



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ,  
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА  
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”

420043 Казань, ул.Чехова, 28  
тел.: (843) 236-08-12, факс: (843) 236-06-61  
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru



Заказ	<i>№ заказа 5507</i>	<i>инв. №: 5224-2.2</i>	
Заказчик	<i>ГБУ “Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан” Исполнительный комитет Буинского муниципального района</i>		
Документ	<i>Схема территориального планирования Буинского муниципального района</i>		
Часть	<i>Часть 2. Обоснование Схемы территориального планирования</i>		
Состав	<i>Социально-экономическое и территориально-пространственное развитие Буинского муниципального района Текстовые материалы</i>		
Обозначение	<i>5224-ТМ-2</i>		
Том	<i>СТП МР</i>	<i>Том 2. Книга 2</i>	<i>2012 г.</i>

КАЗАНЬ

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказ 5507

Проект

## **Схема территориального планирования Буинского муниципального района**

### **Обосновывающие материалы**

#### **ТОМ 2. КНИГА 2**

#### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Генеральный директор	Хуснутдинов А.А.
Первый заместитель генерального директора, главный инженер	Морозов А.А.
Главный архитектор фирмы	Асадуллин И.Ш.
Начальник АПМ-5	Романова И.Ю.
Главный специалист АПМ-5	Зиганшина Г.А.

КАЗАНЬ 2012

## Содержание

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	3
<b>3.1. Пространственное развитие территории</b>	<b>3</b>
<b>3.2. Прогноз численности населения</b>	<b>30</b>
<b>3.3. Экономическое развитие района</b>	<b>40</b>
3.3.1. Прогноз занятости населения	40
3.3.2. Развитие промышленного производства	43
3.3.3. Развитие агропромышленного комплекса	49
3.3.4. Развитие лесного комплекса	64
3.3.5. Развитие малого предпринимательства	73
<b>3.4. Развитие социальной инфраструктуры</b>	<b>75</b>
3.4.1. Развитие жилищной инфраструктуры	75
3.4.2. Развитие системы обслуживания населения	90
3.4.2.1. Развитие учреждений системы образования	92
3.4.2.2. Развитие учреждений здравоохранения	135
3.4.2.3. Развитие учреждений социальной защиты	147
3.4.2.4. Развитие культуры и искусства	147
3.4.2.5. Развитие учреждений физкультуры и спорта	166
3.4.2.6. Развитие предприятий торговли и бытового обслуживания	190
3.4.2.7. Развитие предприятий связи	214
3.4.2.8. Развитие охраны общественного порядка	223
3.4.2.9. Развитие объектов коммунального обслуживания	230
<b>3.5. Мероприятия по сохранению и использованию историко-культурного каркаса Буинского района Республики Татарстан</b>	<b>245</b>
3.5.1. Приоритеты развития	245
3.5.2. Мероприятия по сохранению и развитию историко-культурного каркаса	247
3.5.3. Мероприятия регионального значения по сохранению, изучению и регенерации историко- культурного наследия	249
<b>3.6. Развитие туристско-рекреационной системы</b>	<b>251</b>
<b>3.7. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры</b>	<b>274</b>
3.7.1. Развитие автомобильного транспорта	274
3.7.1.1. Развитие автомобильных дорог федерального значения	275
3.7.1.2. Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	276
3.7.1.3. Развитие автомобильных дорог местного значения	276
3.7.1.4. Строительство и реконструкция искусственных сооружений на автомобильных дорогах Буинского муниципального района	277
3.7.1.5. Обустройство дорог и защитные дорожные сооружения	277
3.7.1.6. Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения	277
3.7.1.7. Мероприятия по развитию дорожного сервиса	278
3.7.1.8. Мероприятия по улучшению пассажирского обслуживания населения	278
3.7.2. Развитие железнодорожного транспорта	280
3.7.3. Развитие трубопроводного транспорта	280
<b>3.8. Мероприятия по изменению границ земель Буинского муниципального района</b>	<b>293</b>
3.8.1. Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения	293
3.8.2. Изменение площади земель лесного фонда	295
3.8.3. Предлагаемое распределение земельного фонда Буинского муниципального района на период до 2020 и 2035гг.	301
3.8.4. Изменения площадей земель различных категорий	302
<b>4. Техничко-экономические показатели</b>	<b>319</b>

### **3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

#### **3.1. Пространственное развитие территории**

Проектные предложения по пространственной организации территории разработаны в соответствии с программными документами социально-экономического развития и с учетом результатов комплексной оценки территории, основанной на всестороннем изучении природных, социально-экономических факторов:

- экономико-географического положения;
- природных условий и ресурсов;
- промышленных, демографических ресурсов;
- структуры агропромышленного, лесного комплексов;
- нормативных ограничений использований территорий, экологического состояния и прочих факторов.

Исторически сложившаяся современная функционально-планировочная структура Буинского муниципального района находится в тесной взаимосвязи и взаимодействии с окружающими ее территориями – с муниципальными районами Предволжской экономической зоны.

Проектные предложения направлены на решение главной проблемы: совершенствование территориальной организации территории за счет ее сбалансированной пространственной организации.

В основу формирования планировочной структуры района положены следующие основные принципы:

- планировочная структура района является составной частью планировочной структуры прилегающих к ней территорий соседних муниципальных образований;
- сохраняемая открытая планировочная структура позволяет свободно развивать район по нескольким планировочным направлениям;
- совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие существующей системы расселения;
- проведение рекреационного районирования района;
- проведение мероприятий по охране окружающей среды, как с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения, так сохранения и рационального использования природных ресурсов;
- размещение новых видов строительства на оптимальных по градостроительным условиям территориях;
- сложившееся и прогнозируемое размещение производительных сил.

Главные положения проектного планировочного каркаса района включают в себя следующее:

- дальнейшее развитие и активизация существующего урбанизированного каркаса, развитие системы расселения, создание и формирование планировочных центров и подцентров;



- развитие природно-экологического каркаса;
- сохранение и развитие историко-культурного каркаса территории района.

Схема территориального планирования Буинского муниципального района сохраняет и развивает урбанизированный каркас района.

Планировочно-коммуникационные оси являются главными каркасными элементами территории района и усиливаются за счет дальнейшего развития автомобильного, железнодорожного и трубопроводного видов транспорта.

Перспективная транспортно-коммуникационный каркас района будет формироваться из инфраструктур автомобильного, железнодорожного и трубопроводного видов транспорта.

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 №1734-р; федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2015 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 №848., а также мероприятиями, заложенными в Схеме территориального планирования Республики Татарстан, предусматривается строительство и реконструкции участков автомобильной дороги федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск».

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предполагается увеличение связности автодорожной сети. Одним из таких связывающих элементов является строительство двух дорог: «Ахмаметьево – Средние Лащи» и «Буинск – Яльчики» – «Буинск – Яльчики» – Бик-Утеево», которое позволит связать сельские поселения, расположенные в северной части района.

В рамках обеспечения всех населенных пунктов асфальтобетонными подъездными автодорогами предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия на автодорогах регионального или межмуниципального значения, местного значения, обеспечивающих подъезд к населенным пунктам района.

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением КМ РТ от 21 февраля 2011 г. N 134, предусматривается электрификация и строительство вторых путей на участке «Албаба – Бурундуки».

Таким образом, на перспективу существующий рисунок планировочной сети будет дополнен новой широтной осью. Кроме того, улучшится качество самой сети: увеличится пропускная способность автомобильных дорог, связность территорий, и будет выведено транзитное движение из центра района.

Кроме того, все мероприятия по развитию транспортного каркаса района предполагают устранение транспортной дискриминации населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих в настоящее время асфальтобетонных подъездных путей.

Формирование и развитие перспективных планировочных и транспортных осей предполагает и формирование главных элементов перспективной планировочной структуры – планировочных центров и подцентров, занимающих определенный ранг в системе расселения.

Вдоль планировочно-коммуникационных осей, в зоне их пересечений продолжает развитие город Буинск – административный центра Буинского муни-

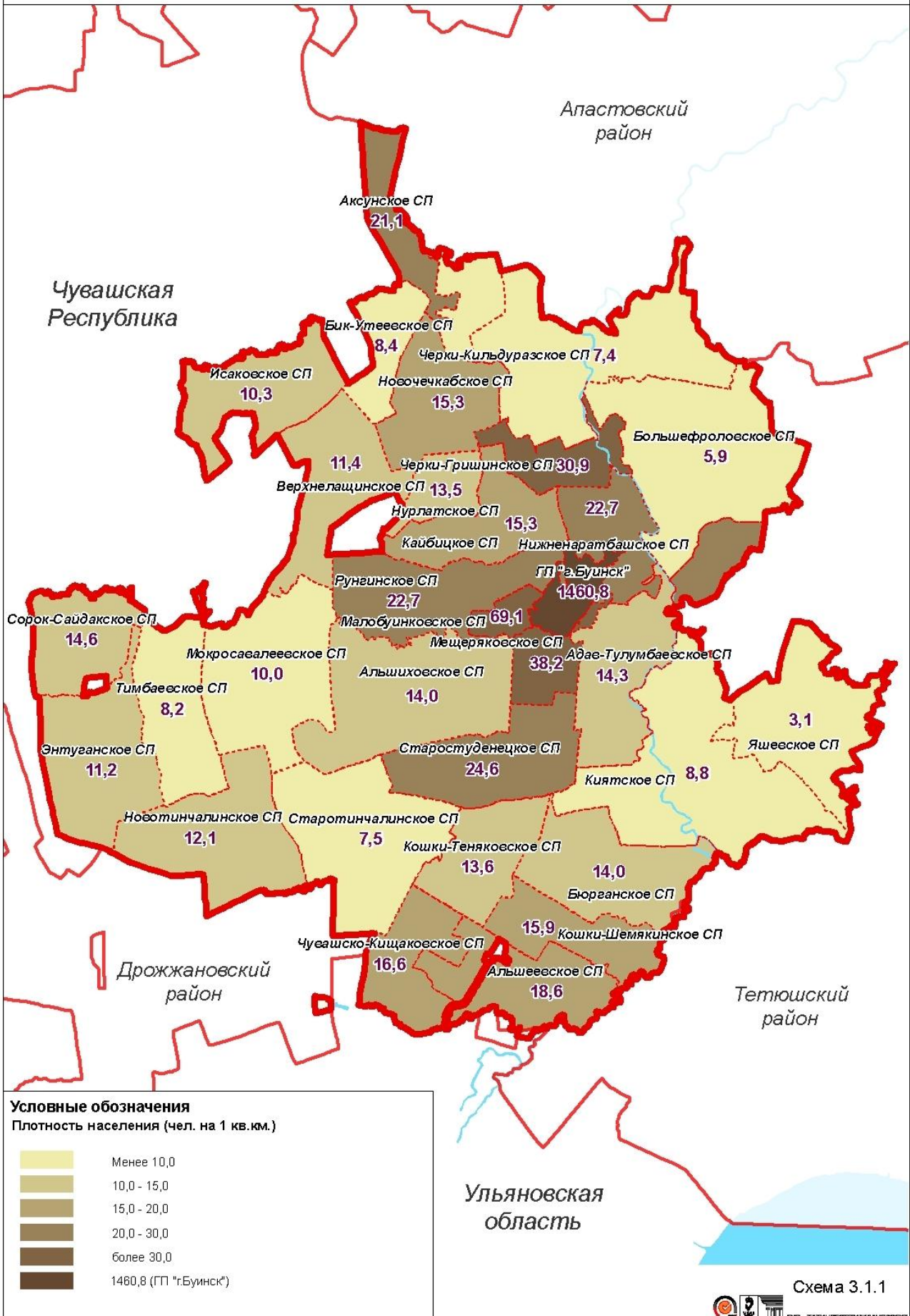
ципального района и Буинской групповой системы расселения общественно-деловой, промышленный, инфраструктурный центр.

Полицентрическая организация территории предполагает следующую структуру планировочных центров:

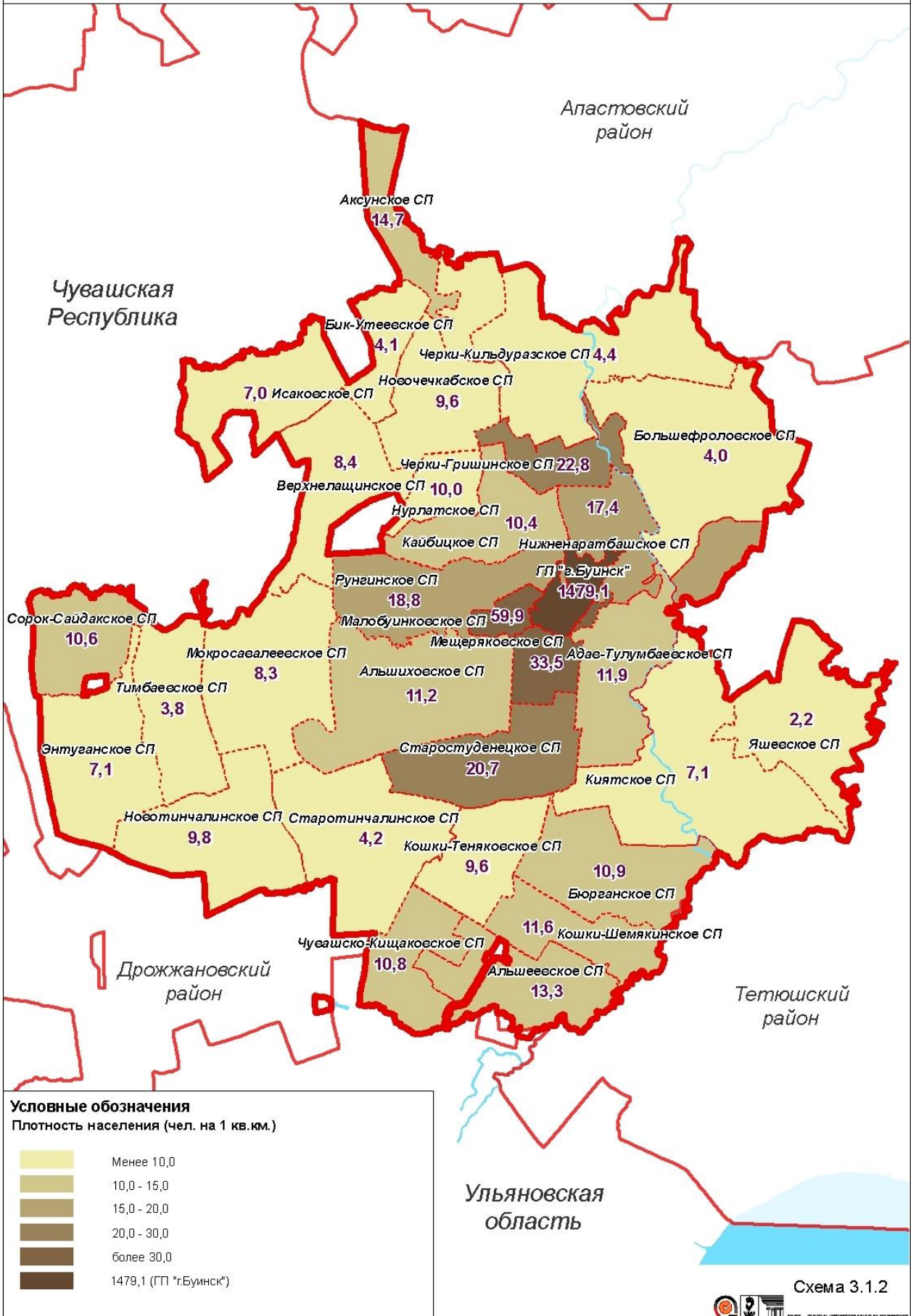
- основным планировочным центром (первого ранга) является г.Буинск, где сосредоточены основные и большинство промышленных предприятий района, который формируется как транспортный узел района на пересечении автомобильных дорог регионального значения;
- центрами второго ранга сохраняются и развиваются центры сельских поселений.

**Система расселения.** Со снижением общей численности населения района прогнозируется рост показателя плотности населения. За 2011 – 2020 гг. показатель уменьшится с 29,7 до 28,1 чел. на 1 кв.км, а к 2035 г. уменьшится до 24,9 чел. на 1 кв.км. Значительное изменение рассматриваемого показателя с переходом за весь расчетный период из одной группы сельских поселений по плотности населения в другую наблюдается в 16 сельских поселениях (см. схема 3.1.1, схема 3.1.2).

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Перспективная плотность населения (2020 г.)



**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**Перспективная плотность населения (2035 г.)**



По сочетанию природных, социально-экономических, демографических условий, благоприятных для развития агропромышленного комплекса, выполнения промышленных и производственно-деловых функций, Буинский муниципальный район рассматривается как целостная система расселения. Основное направление деятельности Буинского муниципального - сельское хозяйство, которое и формирует преимущественно сельский тип расселения.

Проектом сохраняется существующая иерархия системы расселения, где центром районной системы является город Буинск. В сельской системе расселения сохраняется 30 сельских поселений с соответствующими центрами, выполняющими местные функции.

В связи с изменением размеров населенных пунктов произошли некоторые изменения в распределении населенных пунктов в доле структуры расселения по людности населенных мест (см. табл. 3.1.1).

Таблица 3.1.1

**Распределение населенных пунктов по численности населения**

Размер населенного пункта, чел.	Количество населенных пунктов						Численность населения					
	единиц			в %			единиц			в %		
	2011	2020	2035	2011	2020	2035	2011	2020	2035	2011	2020	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Городские населенные пункты</b>	1	1	1	1,0	1,0	1,0	20425	22744	23029	45,0	53,0	60,6
<b>Сельские населенные пункты:</b>	97	97	97	99,0	99,0	99,0	24971	20200	14955	55,0	47,0	39,4
более 1000	1	1	0	1,0	1,0	0,0	1229	1070	0	2,7	2,5	0,0
от 501 до 1000	16	12	9	16,3	12,2	9,2	10931	7607	5460	24,1	17,7	14,4
от 101 до 500	44	43	36	44,9	43,9	36,7	11167	9973	7673	24,6	23,2	20,2
от 51 до 100	15	17	15	15,3	17,3	15,3	1287	1277	1200	2,8	3,0	3,2
от 11 до 50	11	8	19	11,2	8,2	19,4	322	249	608	0,7	0,6	1,6
1-10	8	4	2	8,2	4,1	2,0	35	24	14	0,1	0,1	0,0
0	2	12	16	2,0	12,2	16,3	0	0	0	0,0	0,0	0,0
<b>в районе в целом</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>45396</b>	<b>42944</b>	<b>37984</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

На фоне важного значения г.Буинска в Буинской системе расселения из-за особенностей конфигурации района, а также центрального расположения в районе, город играет важную роль в региональной системе расселения. Через Буинск проходят автомобильная и железная дороги федерального значения, связывающие транспортными потоками Республику Татарстан и области, находящиеся на севере и северо-востоке, с южными и западными областями России

В г.Буинске на расчетный срок предполагается сосредоточение 60,6% населения района. Остальную часть территории района можно охарактеризовать как сельскую периферию с разреженной сетью населенных пунктов со сравнительно



малочисленным населением. Особенно это характерно для юго-западной части района, где исторически сформировалась разреженная сеть населенных пунктов и значительные территории заняты сельскохозяйственными землями, что способствует формированию низкой плотности населения сельских поселений района. Тем не менее, несмотря на явный процесс концентрации населения в городах Республики Татарстан, идет тенденция сохранения земель населенных пунктов с высокими темпами разрежения внегородского пространства Буинского муниципального района.

В результате централизации социальных объектов и их сокращения в периферийных населенных пунктах возможно «подтягивание» населения к так называемым центрам локализации этих объектов, что в последствие может привести к концентрации населения в более крупных населенных пунктах либо в близлежащих к ним населенных пунктах. Следует учитывать, что достижение успешных результатов в планируемой оптимизации сети образовательных учреждений приведет к централизации в расселении населения. Таким образом, на относительно устойчивую форму расселения могут повлиять вновь возникающие требования экономики и культуры. Будут формироваться так называемые подцентры с благоприятным социально-экономическим потенциалом, где будут сосредоточены основные социально-экономические объекты.

К расчетному сроку в каждом населенном пункте с 200 до 500 жителей планируется размещение минимального набора учреждений социального обслуживания. Таких населенных пунктов в районе будет насчитываться 14. Почти все населенные пункты такой величины в организационном отношении являются базой сельскохозяйственной единицы.

Общим принципом перспективного формирования расселения в Буинском районе принимается создание целостной системы населенных мест на основе производственно-экономических, культурно-бытовых и прочих межселенных связей в пределах ареалов их взаимосвязанного развития.

Ядро системы и ее периферийная зона сбалансированы, имеется возможность дальнейшего планомерного развития такой градостроительной структуры за счет разумного распределения функций между ее элементами и сохранения необходимых открытых пространств непосредственно в ее пределах.

Характеристика населенных пунктов Буинского муниципального района на перспективу представлена в таблице 3.1.2.

Основа усовершенствования структуры сельского расселения – дорожное строительство с целью обеспечить населенные пункты устойчивыми и оптимальными связями со своим районным центром, что является необходимым условием обеспечения социального, культурно-бытового обслуживания сельского населения и удовлетворения его прочих запросов. Усовершенствование качества покрытия автомобильных дорог к расчетному сроку обеспечит транспортную доступность ко всем населенным пунктам района.

Развитие системы расселения должно осуществляться комплексно и обеспечиваться мероприятиями по рациональному использованию трудовых, территориальных и других ресурсов, по организации и размещению производства, по формированию и улучшению природной среды, решению социальных и градостроительных вопросов.

Прогноз развития системы расселения основывается на анализе существующих особенностей расселения, природно-ресурсных, экономических, социально-демографических, территориальных условий развития района.

Важнейшей стратегической задачей развития территории Буинского муниципального района является дальнейшее совершенствование районной системы расселения, которое:

- позволит смягчить существующие диспропорции и деформации в каркасе расселения;
- сохранит и приумножит коренное население;
- даст возможность улучшить условия для комфортного проживания и всестороннего развития человека;
- создаст условия, которые смогут активно способствовать наиболее эффективному развитию эффективного промышленного и сельскохозяйственного производства, образования, здравоохранения и сферы услуг.

Развитие и укрепление значимости Буинской системы расселения на фоне существующей поляризации пространства Республики Татарстан и контрастов в степени социально-экономического развития возможно благодаря следующим перспективным путям:

Промышленное развитие, связанное с расширением реализуемой производственной продукции и совершенствованием технологий в пищевой промышленности, промышленности строительных материалов и добычи нерудных полезных ископаемых;

Дальнейшее развитие сельского хозяйства – основной отрасли специализации района.

Благодаря данным путям развития возможно увеличение степени включенности района в систему экономических связей Республики Татарстан, а также соседних регионов РФ, с последующим привлечением мигрантов на территорию Буинского муниципального района.

Кроме того, важно повышение степени благоустройства сельских населенных пунктов и общий уровень комфортности проживания, включая экологическую и эстетическую характеристики, с тем, чтобы повысить уровень качества жизни населения для появления у сельских поселений действенного стимула для закрепления имеющегося населения и привлечения нового.

Совершенствование и развитие районной системы расселения предусматривается путем дальнейшего формирования опорной сети сельских поселений, улучшения среды обитания за счет укрепления и усиления г.Буинска как центра Буинской групповой системы расселения, в которую входит Буинский муниципальный район, а также как социального, промышленного, агропромышленного, культурного и туристско-рекреационного центра района, выполняющего межрайонные функции.



**Характеристика населенных пунктов на перспективу  
с указанием численности населения и роли в системе расселения**

Наименование территории	Численность населения (чел.)	Сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Учреждения образования	Учреждения здравоохранения	Объекты культуры	Магазины	Туристско-рекреационные объекты	Роль в формировании системы расселения
<b>Городские поселения</b>									
<b>Буинск</b>	<b>23029</b>		Пищ.пром-ти						
г. Буинск	23029	МТМ, вет.лечебница, вет.лаборатория	Лесн.бум и д/о пром-ти, пищ.пром-ти: 6, пром-ти строит.мат-в: 4, легк.пром-ти, муком-круп. и комбикорм.пром-ти: 3, тяжелого машин-ния	Дет.сады: 18, школы: 3, лицей, лицей-интернат, гимназия	Центральная районная больница, станция скорой медицинской помощи	Районный дом культуры, библиотеки: 2, музей, досуговый центр, культурно-оздоровительный центр, культурно-спортивный центр	Магазины		Административный, социальный, культурный, промышленный, агропромышленный центр
<b>Сельские поселения</b>									
<b>Адав-Тулумбаевское</b>	<b>576</b>								
с. Адав-Тулумбаево	576	Ферма КРС, МТМ, зерноток		Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный, агропромышленный центр
с. Ивашевка	0				ФАП				Населенный пункт без постоянного

Наименование территории	Численность населения (чел.)	Сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Учреждения образования	Учреждения здравоохранения	Объекты культуры	Магазины	Туристско-рекреационные объекты	Роль в формировании системы расселения
									населения
д. Янга-Аул	0								Населенный пункт без постоянного населения
<b>Аксунское</b>	<b>365</b>								
д. Аксу	365	Ферма КРС, МТМ, зерноток	Лесн.бум и д/о пром-ти: 3 (2 пилорамы, меб.цех)	Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный, промышленный, агропромышленный центр
<b>Альшеевское</b>	<b>633</b>								
с. Альшеево	389	Ферма КРС, лет.лагерь, зерноток, МТМ		Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека			Административный, агропромышленный центр
д. Раково	154	Ферма КРС		Школа	ФАП	Клуб	Магазины		Агропромышленный центр
д. Яскуль	90	Ферма КРС		Нач.школа	ФАП	Клуб	Магазины		Агропромышленный центр
<b>Альшиховское</b>	<b>912</b>	Лет.лагери: 4							
с. Альшихово	527	МТМ, зерноток		Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный, агропромышленный центр
с. Кайрево	14				ФАП				Рядовой

Наименование территории	Численность населения (чел.)	Сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Учреждения образования	Учреждения здравоохранения	Объекты культуры	Магазины	Туристско-рекреационные объекты	Роль в формировании системы расселения
									населенный пункт
д. Мулланур Вахитов	115	Ферма КРС, семеновранилище			ФАП	Дом культуры	Магазины		Агропромышленный центр
д. Тингаш	256	Ферма КРС, семеновранилище		Дет.сад	ФАП	Клуб	Магазины		Агропромышленный центр
<b>Бик-Утеевское</b>	<b>172</b>								
д. Бик-Утеево	101	Ферма КРС, лет.лагерь, зерноток, МТМ		Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный, агропромышленный центр
с. Каменный Брод	71			Нач.школа	ФАП	Клуб	Магазины		Рядовой населенный пункт
<b>Большефроловское</b>	<b>384</b>	Лет.лагери: 2	Пром-ти строит.матер-в						
с. Большое Фролово	201	Ферма КРС, МТМ, зерноток		Дет.сад-школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный, промышленный, агропромышленный центр
с. Степановка	83	Ферма КРС, МТП			ФАП		Магазины		Агропромышленный центр
с. Черки-Дюртиле	100	Ферма КРС, конный двор,	Лесн.бум и д/о пром-ти	Нач.школа	ФАП	Клуб	Магазины		Промышленный, агро-

Наименование территории	Численность населения (чел.)	Сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Учреждения образования	Учреждения здравоохранения	Объекты культуры	Магазины	Туристско-рекреационные объекты	Роль в формировании системы расселения
		лет. лагерь, зерноток							промышленный центр
<b>Бюрганское</b>	<b>607</b>	Летний лагерь							
с. Бюрганы	511	Ферма КРС, лет. лагерь, зерноток, МТМ	Пищ.пром-ти	Дет. сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный, промышленный, агропромышленный центр
с. Старые Бурдуки	36	Свиноферма, зерноток		Нач. школа	ФАП	Дом культуры	Магазины		Агропромышленный центр
д. Чувашский Сарыкамыш	60						Магазины		Рядовой населенный пункт
<b>Верхнелазинское</b>	<b>415</b>								
с. Верхние Лащи	96			Школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный центр
д. Беловолжка Татарская	48		Пищ.пром-ти	Нач. школа	ФАП	Клуб	Магазин		Промышленный центр
д. Беловолжка Чувашская	151			Нач. школа	ФАП	Клуб	Магазины		Рядовой населенный пункт
д. Тойгильды	120	МТП		Нач. школа	ФАП	Клуб	Магазины		Агропромышленный центр
<b>Исаковское</b>	<b>334</b>								
с. Исаково	154	МТП, сено-	Пищ.пром-ти	Школа	ФАП	Дом культу-	Магази-		Администра-

Наименование территории	Численность населения (чел.)	Сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Учреждения образования	Учреждения здравоохранения	Объекты культуры	Магазины	Туристско-рекреационные объекты	Роль в формировании системы расселения
		хранилище				ры, библиотека	ны		тивный, промышленный, агропромышленный центр
с. Алькеево	139			Дет.сад, школа	ФАП	Клуб	Магазины		Рядовой населенный пункт
д. Атабай-Анкебе	41	МТМ				Клуб	Магазины		Агропромышленный центр
<b>Кайбицкое</b>	<b>418</b>								
с. Кайбицы	296	Лет.лагерь, зерноток, МТМ		Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный, агропромышленный центр
д. Верхний Наратбаш	78				ФАП	Клуб	Магазины		Рядовой населенный пункт
д. Степные Енали	44				ФАП	Клуб	Магазины		Рядовой населенный пункт
<b>Киятское</b>	<b>757</b>	Лет.лагерь	Добыча неруд.пол.иск-мых						
с. Кият	583	Ферма КРС, лет.лагерь, зерноток, МТМ	Лесн.бум и д/о пром-ти, муком-круп. и комби-корм.пром-ти	Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины	Туристический кемпинг	Административный, социальный, промышленный, агро-

Наименование территории	Численность населения (чел.)	Сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Учреждения образования	Учреждения здравоохранения	Объекты культуры	Магазины	Туристско-рекреационные объекты	Роль в формировании системы расселения
									промышленный, туристско-рекреационный центр
д. Ак-Куль	0							Лечебно-оздоровительный комплекс	Населенный пункт без постоянного населения, туристско-рекреационный центр
с. Козловка	60	Ферма КРС, МТМ, зерноток			ФАП	Клуб	Магазины		Агропромышленный центр
д. Кугальна	0								Населенный пункт без постоянного населения
д. Немчиновка	18	Свиноферма							Агропромышленный центр
п. Новые Тинчали	0	Лет.лагерь							Агропромышленный центр
с. Русские Кишаки	96	Ферма КРС, МТМ, зерноток		Дет.сад, нач.школа	ФАП	Клуб	Магазины		Агропромышленный центр
<b>Кошки-Теняковское</b>	<b>346</b>								
д. Кошки-	173	Ферма КРС,		Дет.сад,	ФАП	Дом культу-	Магази-		Администра-

Наименование территории	Численность населения (чел.)	Сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Учреждения образования	Учреждения здравоохранения	Объекты культуры	Магазины	Туристско-рекреационные объекты	Роль в формировании системы расселения
Теняково		МТМ, зерноток		школа		ры, библиотека	ны		тивный, агропромышленный центр
д. Малые Бюрганы	19		Легк.пром-ти				Магазины		Промышленный центр
д. Новые Мертли	143	Ферма КРС, МТМ, зерноток, сенохранилище	Лесн.бум и д/о пром-ти	Дет.сад, нач.школа	ФАП	Клуб	Магазины		Промышленный, агропромышленный центр
д. Татарское Пимурзино	11					Клуб			Рядовой населенный пункт
<b>Кошки-Шемякинское</b>	<b>387</b>	Лет.лагери: 2							
с. Кошки-Шемякино	173			Дет.сад-школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный центр
д. Канава	5								Рядовой населенный пункт
с. Старые Мертли	134	Ферма КРС, МТМ		Нач.школа	ФАП	Клуб	Магазины		Агропромышленный центр
д. Чувашское Пимурзино	75	МТМ, зерноток					Магазины		Агропромышленный центр
<b>Малобуинковское</b>	<b>519</b>		Добыча неруд.пол.иск-мых						
д. Малая Буинка	519		Лесн.бум и	Дет.сад	ФАП	Клуб, библио-	Магази-		Промышлен-



Наименование территории	Численность населения (чел.)	Сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Учреждения образования	Учреждения здравоохранения	Объекты культуры	Магазины	Туристско-рекреационные объекты	Роль в формировании системы расселения
			д/о пром-ти			тека	ны		ный центр
<b>Мещеряковское</b>	<b>628</b>								
д. Мещеряково	628		Лесн.бум и д/о пром-ти, пищ.пром-ти	Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины	Спортивно-туристический комплекс	Административный, промышленный, туристско-рекреационный центр
<b>Мокросавалеевское</b>	<b>583</b>	Лет.лагерь	Добыча неруд.пол.иск-мых						
с. Мокрая Савалеевка	318	Ферма КРС, МТМ, зерноток			ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный, агропромышленный центр
с. Ембулатово	100	Ферма КРС, МТМ, зерноток		Нач.школа	ФАП	Клуб	Магазины		Агропромышленный центр
п. Курбаш	51						Магазины		Рядовой населенный пункт
д. Отрада	45			Нач.школа					Рядовой населенный пункт
д. Протопопово	69			Дет.сад, школа			Магазин		Рядовой населенный пункт
<b>Нижненаратбашское</b>	<b>829</b>							Детские оздоровительные лагеря: 2	

Наименование территории	Численность населения (чел.)	Сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Учреждения образования	Учреждения здравоохранения	Объекты культуры	Магазины	Туристско-рекреационные объекты	Роль в формировании системы расселения
с. Нижний Наратбаш	500	МТМ, зерноток		Дет.сад, школа		Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный, агропромышленный, туристско-рекреационный центр
с. Бикмуразово	287				ФАП	Дом культуры	Магазины		Рядовой населенный пункт
д. Большая Карланга	42	Ферма КРС, МТП			ФАП	Клуб	Магазины		Агропромышленный центр
п.Васильевка	0								Незаселенная земля населенного пункта, не вошедшая в границу города
<b>Новотинчалинское</b>	<b>622</b>	Лет.лагерь							
с. Новые Тинчали	583	Ферма КРС, лет.лагерь, зерноток, МТМ, сенохранилище, зернохранилище		Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины	Экологический комплекс	Административный, агропромышленный, туристско-рекреационный центр
с. Новая Цильна	39	МТП			ФАП	Клуб	Магазины		Агропромышленный

Наименование территории	Численность населения (чел.)	Сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Учреждения образования	Учреждения здравоохранения	Объекты культуры	Магазины	Туристско-рекреационные объекты	Роль в формировании системы расселения
									центр
<b>Новочечкабское</b>	<b>429</b>								
с. Новые Чечкабы	223	МТП, зерноток		Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный, социальный, агропромышленный центр
д. Ахмаметьево	71			Нач.школа	ФАП	Клуб	Магазин		Рядовой населенный пункт
д. Кыр-Тавгильдино	112	Сенохранилище		Нач.школа	ФАП	Клуб	Магазин		Агропромышленный центр
д. Мамоткозино	23								Рядовой населенный пункт
<b>Нурлатское</b>	<b>174</b>								
с. Нурлаты	174	Ферма КРС, свиноферма, МТП, зерноток, картофелехранилище		Дет.сад-школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный, агропромышленный центр
<b>Рунгинское</b>	<b>1026</b>								
с. Рунга	621	МТМ, зерноток		Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный, социальный, агропромышленный центр

Наименование территории	Численность населения (чел.)	Сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Учреждения образования	Учреждения здравоохранения	Объекты культуры	Магазины	Туристско-рекреационные объекты	Роль в формировании системы расселения
д. Чураково	405	Ферма КРС, МТМ, зерноток		Дет.сад, нач.школа	ФАП	Клуб, библиотека, дом культуры	Магазины		Агропромышленный центр
<b>Сорок-Сайдакское</b>	<b>384</b>								
с. Сорок-Сайдак	317	МТМ, зерноток		Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный, агропромышленный центр
д. Малые Шихирданы	20	Загон для скота					Магазины		Агропромышленный центр
д. Никольские Сороки	47	Ферма КРС	Пищ.пром-ти				Магазины		Промышленный, агропромышленный центр
п. Чувашские Энтуганы	0								Населенный пункт без постоянного населения
<b>Старостуденецкое</b>	<b>1078</b>	Лет.лагери:2							
с. Старый Студенец	912	Ферма КРС, свиноферма, МТМ, зерноток		Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный, агропромышленный центр
п. ж/д разъезда Бюрганы	0								Населенный пункт без постоянного населения

Наименование территории	Численность населения (чел.)	Сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Учреждения образования	Учреждения здравоохранения	Объекты культуры	Магазины	Туристско-рекреационные объекты	Роль в формировании системы расселения
									населения
с. Новый Студенец	166						Магазины		Рядовой населенный пункт
<b>Старотинчалинское</b>	<b>325</b>								
с. Старые Тинчали	163	Ферма КРС, МТМ, зерноток, лет.лагерь		Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный, социальный, агропромышленный центр
с. Сарсаз	9					Клуб			Рядовой населенный пункт
д. Старостуденецкие Выселки	48	Свиноферма		Дет.сад, нач.школа	ФАП		Магазин		Агропромышленный центр
с. Шаймурзино	105	Ферма КРС, лет.лагерь		Нач.школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Агропромышленный центр
<b>Тимбаевское</b>	<b>167</b>								
с. Каменный Брод	153	Ферма КРС, МТМ, лет.лагерь		Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный, агропромышленный центр
с. Тимбаево	14	МТМ			ФАП		Магазин		Агропромышленный центр
<b>Черки-</b>	<b>565</b>								

Наименование территории	Численность населения (чел.)	Сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Учреждения образования	Учреждения здравоохранения	Объекты культуры	Магазины	Туристско-рекреационные объекты	Роль в формировании системы расселения
<b>Гришинское</b>									
с. Черки-Гришино	462	Ферма КРС, МТМ, зерноток, лет.лагерь		Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека, музей	Магазины		Административный, агропромышленный центр
п. ж/д разъезда Лащи	103		Произв-во, мет.изделий и конструкций	Дет.сад, нач.школа	ФАП	Клуб, библиотека	Магазины		Промышленный центр
<b>Черки-Кильдуразское</b>	<b>390</b>	Пасека, лет.лагери:2							
с. Черки-Кильдуразы	193	Ферма КРС, МТП, зерноток, сенохранилище		Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека, музей	Магазины	Санаторий	Административный, социальный, агропромышленный, туристско-рекреационный центр
д. Быковка	0								Населенный пункт без постоянного населения
д. Кабаланы	0								Населенный пункт без постоянного населения
с. Средние Лащи	0								Населенный пункт без постоянного населения

Наименование территории	Численность населения (чел.)	Сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Учреждения образования	Учреждения здравоохранения	Объекты культуры	Магазины	Туристско-рекреационные объекты	Роль в формировании системы расселения
с. Старые Лащи	120	Свиноферма					Магазины		Агропромышленный центр
с. Черки-Бибкеево	0							Туристическая база кратковременного отдыха	Населенный пункт без постоянного населения, туристско-рекреационный центр
с. Черки-Ишмяково	34	Ферма КРС, МТМ		Нач.школа	ФАП	Клуб	Магазины		Агропромышленный центр
с. Черки-Кошаково	43				ФАП	Клуб	Магазины		Рядовой населенный пункт
<b>Чувашско-Кишаковское</b>	<b>378</b>								
с. Чувашские Кишаки	256	Ферма КРС, семеновранилище		Дет.сад, школа	ФАП	Дом культуры, библиотека, музей	Магазины		Административный, социальный, агропромышленный центр
с. Новоселки	22			Нач.школа	ФАП		Магазины		Рядовой населенный пункт
с. Таковары	100	Пасека, МТМ		Дет.сад-школа	ФАП	Клуб	Магазины		Агропромышленный центр
<b>Энтуганское</b>	<b>415</b>								



Наименование территории	Численность населения (чел.)	Сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Учреждения образования	Учреждения здравоохранения	Объекты культуры	Магазины	Туристско-рекреационные объекты	Роль в формировании системы расселения
с. Энтуганы	256	Ферма КРС, МТМ, зерноток, вет.лечебница	Пищ.пром-ти	Дет.сад, школа	Участковая больница, подстанция скорой мед.помощи, ФАП	Дом культуры, библиотека, музей	Магазины		Административный, социальный, промышленный, агропромышленный центр
с. Вольный Стан	159	Фермы КРС: 2, семеновранилище		Нач.школа	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Агропромышленный центр
<b>Яшевское</b>	<b>137</b>	Лет.лагерь							
с. Яшевка	137	Ферма КРС, МТП, зерноток		Дет.сад	ФАП	Дом культуры, библиотека	Магазины		Административный, агропромышленный центр
д. Козловка	0								Населенный пункт без постоянного населения
д. Красное Поле	0								Населенный пункт без постоянного населения
д. Медведевка	0								Населенный пункт без постоянного населения
с. Шигали	0								Населенный пункт без постоянного населения

<b>Наименование территории</b>	<b>Численность населения (чел.)</b>	<b>Сельскохозяйственные предприятия</b>	<b>Промышленные предприятия</b>	<b>Учреждения образования</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>	<b>Объекты культуры</b>	<b>Магазины</b>	<b>Туристско-рекреационные объекты</b>	<b>Роль в формировании системы расселения</b>
									населения
<b>Всего</b>	<b>37984</b>								
<b>В том числе сельское</b>	<b>14955</b>								

**Природно-экологический каркас.** Дальнейшее развитие природно-экологического каркаса Буинского муниципального района возможно за счет увеличения площади таких элементов каркаса, как экологические коридоры и буферные территории.

На большей части территории района коридоры присутствуют лишь фрагментарно и поэтому нуждаются в реконструкции и воссоздании для расширения их природоохранных функций. Особенно острой является проблема недостаточного озеленения автомобильных дорог, выполняющего противоэрозионные, снего-, шумо-, газо-, пылезащитные и декоративные функции.

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СП 42.13330.2011 для комплексной защиты дорог ширина зеленых насаждений вдоль них должна составлять не менее 10 м.

В целях защиты дорог от разрушительного воздействия поверхностного стока Схемой территориального планирования рекомендуется создавать противоэрозионное озеленение в виде плотного дернового слоя на приобочной полосе обочин (0,5 м), откосах и в полосе отвода автомобильных дорог.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;
- лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;
- кустарники: бирючина, гордовина, акация желтая, спирея, жимолость, шиповник.

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования по созданию сети зеленых связей общая площадь экологических коридоров составит 15070,81 га.

В целях организации рекреации населения, обеспечения выполнения оздоровительных и природоохранных функций леса, создания мест выпаса скота, озеленения санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных объектов Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается создание вокруг населенных пунктов лесо-луговых поясов, которые будут относиться к буферным территориям природно-экологического каркаса. В результате создания лесолуговых поясов площадь буферных зон достигнет 16050,86 га.

Для стабилизации природно-экологического каркаса Буинского муниципального района и рационального использования природных территорий предлагается проведение мероприятий, предотвращающих попадание любых промышленных и коммунально-бытовых стоков в поверхностные водоемы и подземные горизонты,

исключающих влияние оросительных систем на состояние поверхностных и подземных вод, обеспечивающих максимальное сохранение естественного растительного покрова по берегам и в истоках рек и ручьев.

В целом, в результате реализации положений Схемы территориального планирования Буинского муниципального района ожидается, что площадь озелененных территорий достигнет 39690,28 га, или 25,6 % от площади района.

В соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов», в зависимости от численности жителей населенного пункта, типа лесорастительной зоны и средней лесистости подсчитаны площади лесопарковых зон, необходимые для обслуживания населения г. Буинска, расположенные на территории Буинского муниципального района.

Сведения о существующей обеспеченности г. Буинск лесопарковыми зонами представлены в таблице 7.7.1.

Таблица 1.1.1

*Существующая обеспеченность г. Буинск лесопарковыми зонами*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на начало 2011 года, тыс. чел.	Необходимая площадь лесопарковой зоны, га	Существующая площадь лесопарковой зоны, га	Существующая обеспеченность лесопарковой зоны, %	Недостаток(-) -избыток(+) лесопарковой зоны в 2010 году, га
1	Буинск	20,425	204,25	0	0	-204,25
	Итого:	20,425		0		

Примечание: данные расчеты произведены по нормативам представленным в ГОСТе 17.5.3.01-78, так как на данный момент других нормативов, разработанных для поселков городского типа и сел нет.

Из таблицы видно, что в настоящее время для г. Буинска необходимо 204,25 га лесов лесопарковой зоны.

Результаты расчетов необходимых площадей лесопарковых зон на 1 очередь (до 2020 г.) и расчетный срок (до 2035 г.) для г. Буинска представлены ниже (таблицы 7.7.2, 7.7.3).

Таблица 1.1.2

*Расчет потребности в площадях лесопарковой зон для г. Буинска на 1 очередь*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2020 год, тыс. чел.	Необходимая площадь лесопарковой зоны на 2020 год, га	Потребность в площадях лесов лесопарковой зоны на 2020 год, га
1	Буинск	22,744	227,44	227,44
	Итого:	22,744		227,44

Таблица 1.1.3

*Расчет необходимых площадей лесопарковых зон для г. Буинска на расчетный срок*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2035 год, тыс. чел.	Необходимая площадь лесопарковой зоны на 2035 год, га	Потребность в площадях лесов лесопарковой зоны на 2035 год, га
1	Буинск	23,029	230,29	2,85
	Итого:	23,029		2,85

Сопоставив расчеты необходимых площадей лесопарковых зон с существующим положением, видно, что потребность в дополнительном наращивании площадей лесопарковых зон на 2012-2035 гг. составляет 230,29 га.

Следует отметить, что при наращивании площадей зеленых и лесопарковых зон необходимо учитывать действующие на них рекреационные нагрузки, представленные в таблице 7.7.4 (Москва-Париж..., 1997).

Таблица 1.1.4

*Базовые нормативы предельно допустимого количества отдыхающих в различных типах растительной ассоциации*

Типы растительных ассоциаций	Среднегодовые рекреационные нагрузки, человек/га
Хвойные	3
Хвойно-лиственные	4,5
Широколиственные	8
Луга пойменные	15
Луга суходольные	12

Подводя итог всему вышесказанному, следует отметить, что для оздоровительного, средозащитного влияния зеленых и лесопарковых зон необходимо:

- довести площади зеленых и лесопарковых зон до нормативных требований в соответствии с ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»;
- строго регулировать рекреационные нагрузки на данные зоны;
- организовать единую лесопарковую зону на территориях, наиболее доступных для жителей г. Буинска и наиболее посещаемых в рекреационных целях;
- повысить их природоохранный статус посредством разработки проекта границ защитных лесов и проекта границ лесопарковой и зеленой зоны г. Буинска, а также рядом других нормативно-правовых документов.

Таким образом, мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территорий будут играть активную роль в формировании комфортных условий проживания и отдыха населения, в охране природных ресурсов от загрязнения и истощения, а также позволят значительно снизить рекреационные нагрузки на особо охраняемые природные территории.

### 3.2. Прогноз численности населения

Перспективная численность населения Буинского муниципального района в целом на район и г.Буинска в отдельности рассчитана Министерством Экономики Республики Татарстан. Расчет перспективного числа жителей сельских населенных пунктов района строился на основании сложившихся тенденций протекания демографических процессов с учетом экологических ограничений, социальных и транспортного факторов.

Прогноз численности населения на период с 2011 по 2035 гг. предполагает снижение числа жителей. На первую очередь общая численность населения района составит 42,9 тыс.чел., на расчетный срок – 38,0 тыс.чел. (на 1.01.2011 г. – 45,4 тыс.чел.).

Прогнозная численность населения г.Буинска составит 22,7 тыс.чел. на первую очередь и 23,0 тыс.чел. - на расчетный срок (на 1.01.2011 г. – 20,4 тыс.чел.). Численность сельского населения сократится с 25,0 до 20,2 тыс.чел. за 2011 – 2020 гг, до 15,0 тыс.чел. – к расчетному сроку. Увеличение числа жителей предполагается лишь в городском поселении, численность населения всех сельских поселений по прогнозу значительно уменьшится. Так, численность сельского населения к расчетному сроку уменьшится с 25,0 до 15,0 тыс.чел.

Таблица 3.2.1

*Перспективная численность населения Буинского муниципального района  
(начало года, чел.)*

Наименование территории	2011	2020	2035
<b>Городские поселения</b>			
<b>Буинск</b>	<b>20425</b>	<b>22744</b>	<b>23029</b>
Буинск	20425	22744	23029
<b>Сельские поселения</b>			
<b>Адав-Тулумбаевское</b>	<b>915</b>	<b>692</b>	<b>576</b>
Адав-Тулумбаево	861	684	576
Ивашевка	5	0	0
Янга-Аул	49	8	0
<b>Аксунское</b>	<b>660</b>	<b>523</b>	<b>365</b>
Аксу	660	523	365
<b>Альшеевское</b>	<b>1152</b>	<b>883</b>	<b>633</b>
Альшеево	692	517	389
Раково	337	256	154
Яскуль	123	110	90
<b>Альшиховское</b>	<b>1326</b>	<b>1143</b>	<b>912</b>
Альшихово	682	628	527
Кайрево	42	29	14
Мулланур Вахитов	196	165	115
Тингаш	406	321	256
<b>Бик-Утеевское</b>	<b>493</b>	<b>352</b>	<b>172</b>
Бик-Утеево	295	209	101
Каменный Брод	198	143	71
<b>Большефроловское</b>	<b>698</b>	<b>566</b>	<b>384</b>
Большое Фролово	374	310	201

Наименование территории	2011	2020	2035
Степановка	124	101	83
Черки-Дюртиле	200	155	100
<b>Бюрганское</b>	<b>865</b>	<b>785</b>	<b>607</b>
Бюрганы	640	594	511
Старые Бурундуки	103	95	36
Чувашский Сарыкамьш	122	96	60
<b>Верхнелащинское</b>	<b>682</b>	<b>563</b>	<b>415</b>
Верхние Лащи	193	148	96
Беловолжка Татарская	93	66	48
Беловолжка Чувашская	207	191	151
Тойгильды	189	158	120
<b>Исаковское</b>	<b>601</b>	<b>490</b>	<b>334</b>
Исаково	274	218	154
Алькеево	230	195	139
Атабай-Анкебе	97	77	41
<b>Кайбицкое</b>	<b>787</b>	<b>613</b>	<b>418</b>
Кайбицы	556	437	296
Верхний Наратбаш	133	102	78
Степные Енали	98	74	44
<b>Киятское</b>	<b>1157</b>	<b>939</b>	<b>757</b>
Кият	849	711	583
Ак-Куль	3	0	0
Козловка	88	74	60
Кугальна	10	0	0
Немчиновка	32	29	18
Новые Тинчали	11	0	0
Русские Кищаки	164	125	96
<b>Кошки-Теняковское</b>	<b>713</b>	<b>488</b>	<b>346</b>
Кошки-Теняково	303	220	173
Малые Бюрганы	93	44	19
Новые Мертли	247	193	143
Татарское Пимурзино	70	31	11
<b>Кошки-Шемякинское</b>	<b>679</b>	<b>532</b>	<b>387</b>
Кошки-Шемякино	263	221	173
Канава	39	16	5
Старые Мертли	244	193	134
Чувашское Пимурзино	133	102	75
<b>Малобуинковское</b>	<b>676</b>	<b>599</b>	<b>519</b>
Малая Буинка	676	599	519
<b>Мещеряковское</b>	<b>809</b>	<b>717</b>	<b>628</b>
Мещеряково	809	717	628
<b>Мокросавалеевское</b>	<b>849</b>	<b>701</b>	<b>583</b>
Мокрая Савалеевка	477	381	318
Ембулатово	121	112	100
Курбаш	81	66	51
Отрада	70	57	45
Протопопово	100	85	69
<b>Нижненаратбашское</b>	<b>1272</b>	<b>1084</b>	<b>829</b>
Нижний Наратбаш	683	616	500
Бикмуразово	450	373	287



Наименование территории	2011	2020	2035
Большая Карланга	139	95	42
Васильевка	0	0	0
<b>Новотинчалинское</b>	<b>900</b>	<b>773</b>	<b>622</b>
Новые Тинчали	832	718	583
Новая Цильна	68	55	39
<b>Новочечкабское</b>	<b>922</b>	<b>682</b>	<b>429</b>
Новые Чечкабы	507	378	223
Ахмаметьево	167	111	71
Кыр-Тавгильдино	189	150	112
Мамоткозино	59	43	23
<b>Нурлатское</b>	<b>291</b>	<b>236</b>	<b>174</b>
Нурлаты	291	236	174
<b>Рунгинское</b>	<b>1382</b>	<b>1235</b>	<b>1026</b>
Рунга	834	756	621
Чураково	548	479	405
<b>Сорок-Сайдакское</b>	<b>662</b>	<b>526</b>	<b>384</b>
Сорок-Сайдак	513	420	317
Малые Шихирданы	42	33	20
Никольские Сороки	94	73	47
Чувашские Энтуганы	13	0	0
<b>Старостуденецкое</b>	<b>1459</b>	<b>1280</b>	<b>1078</b>
Старый Студенец	1229	1070	912
ж/д разъезда Бюрганы	4	0	0
Новый Студенец	226	210	166
<b>Старотинчалинское</b>	<b>790</b>	<b>578</b>	<b>325</b>
Старые Тинчали	346	262	163
Сарсаз	36	24	9
Старостуденецкие Выселки	134	95	48
Шаймурзино	274	197	105
<b>Тимбаевское</b>	<b>520</b>	<b>366</b>	<b>167</b>
Каменный Брод	439	315	153
Тимбаево	81	51	14
<b>Черки-Гришинское</b>	<b>908</b>	<b>765</b>	<b>565</b>
Черки-Гришино	589	544	462
ж/д разъезда Лащи	319	221	103
<b>Черки-Кильдуразское</b>	<b>920</b>	<b>661</b>	<b>390</b>
Черки-Кильдуразы	343	271	193
Быковка	0	0	0
Кабаланы	21	8	0
Средние Лащи	13	4	0
Старые Лащи	285	209	120
Черки-Бибкеево	24	4	0
Черки-Ишмяково	134	88	34
Черки-Кошаково	100	77	43
<b>Чувашско-Кищаковское</b>	<b>772</b>	<b>582</b>	<b>378</b>
Чувашские Кищаки	420	344	256
Новоселки	95	53	22
Таковары	257	185	100
<b>Энтуганское</b>	<b>884</b>	<b>658</b>	<b>415</b>
Энтуганы	455	347	256

Наименование территории	2011	2020	2035
Вольный Стан	429	311	159
<b>Яшевское</b>	<b>227</b>	<b>188</b>	<b>137</b>
Яшевка	214	188	137
Козловка	2	0	0
Красное Поле	2	0	0
Медведевка	1	0	0
Шигали	8	0	0
<b>Всего</b>	<b>45396</b>	<b>42944</b>	<b>37984</b>
<b>В том числе сельское</b>	<b>24971</b>	<b>20200</b>	<b>14955</b>

#### *Естественный прирост*

За прогнозный период с 2011 по 2035 гг. предполагается увеличение значения показателя естественной убыли населения Буинского муниципального района. На первую очередь (2020 г.) расчет естественного прироста показал, что показатель понизится до -10,0 чел. на 1000 жителей (с -5,2 чел на 1000 жителей на начало 2010 г.), таким образом, район войдет в наиболее неблагоприятную группу муниципальных районов Республики Татарстан по показателю естественного прироста населения. К расчетному сроку (2035 г.) естественный прирост составит -10,6 чел. на 1000 жителей.

#### *Миграционный прирост*

За период с 2011 по 2035 гг. по прогнозу предполагается увеличение механического движения населения за счет прибытия населения в город Буинск, при этом в сельских поселениях будет наблюдаться миграционная убыль. Значение показателя Буинского муниципального района на начало 2020 г. составит 2,9 чел. на 1000 жителей, на начало 2035 г. – 1,9 чел. на 1000 жителей.

В 2011-2035 гг. показатель миграционного прироста Буинского района будет входить в группу минимальных значений рассматриваемого показателя муниципальных районов Республики Татарстан.

#### *Демографическая нагрузка*

Прогноз возрастного состава населения Буинского муниципального района Республики Татарстан произведен экономико-статистическим методом совместно с методом передвижки возрастов по рассматриваемым детским и основным возрастным группам.

Таблица 3.2.2

#### ***Возрастная структура населения Буинского муниципального района (начало года, тыс. чел.)***

Структура населения	2011	2020	2035
Общая численность населения	45,4	42,9	38,0
В том числе в возрасте:			
Моложе трудоспособного	8,3	7,5	6,1
Трудоспособного	25,0	23,9	21,5

Старше трудоспособного	12,1	11,5	10,4
------------------------	------	------	------

За период с 2011 по 2035 гг. прогнозируется уменьшение уровня демографической нагрузки. На начало 2020 г. показатель составит 79,6 человек нетрудоспособного населения на 100 жителей трудоспособного возраста, а к 2035 г. понизится до 76,9 (2011 г. – 81,3).

Среди муниципальных районов Республики Татарстан Буинский муниципальный район входит в группу демографической нагрузки со наиболее неблагоприятной оценкой (по пятибалльной шкале, где благоприятный показатель составляет 5 баллов, неблагоприятный – 1 балл). За первую очередь (2012-2020 гг.) анализируемый показатель получит также оценку в 1 балл, а к расчетному сроку (за 2021-2035 гг.) показатель с оценкой в 2 балл войдет в группу повыше.

Прогноз численности населения детского возраста, используемый для расчета необходимой мощности объектов образования, представлен в таблице 3.2.3

## Численность населения детского возраста (начало года, чел.)

Наименование территории	Существующее состояние (на 1.01.2011 г.)					Первая очередь (2020 г.)					Расчетный срок (2035 г.)				
	Всего	в том числе в возрасте				Всего	в том числе в возрасте				Всего	в том числе в возрасте			
		до 1	от 1 до 6	от 7 до 15	от 16 до 17		до 1	от 1 до 6	от 7 до 15	от 16 до 17		до 1	от 1 до 6	от 7 до 15	от 16 до 17
<b>Городские поселения</b>															
<b>Буинск</b>	<b>20381</b>	<b>241</b>	<b>1390</b>	<b>1979</b>	<b>510</b>	<b>22744</b>	<b>366</b>	<b>1467</b>	<b>2113</b>	<b>562</b>	<b>23029</b>	<b>275</b>	<b>1250</b>	<b>1903</b>	<b>716</b>
Буинск*	20381	241	1390	1979	510	22744	366	1467	2113	562	23029	275	1250	1903	716
<b>Сельские поселения</b>															
<b>Адав-Тулумбаевское</b>	<b>951</b>	<b>11</b>	<b>41</b>	<b>76</b>	<b>12</b>	<b>692</b>	<b>9</b>	<b>38</b>	<b>71</b>	<b>19</b>	<b>576</b>	<b>7</b>	<b>45</b>	<b>54</b>	<b>22</b>
Адав-Тулумбаево	895	10	41	74	11	684	9	38	71	19	576	7	45	54	22
Ивашевка	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Янга-Аул	51	1	0	2	1	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Аксунское</b>	<b>686</b>	<b>6</b>	<b>47</b>	<b>66</b>	<b>34</b>	<b>523</b>	<b>7</b>	<b>29</b>	<b>59</b>	<b>19</b>	<b>365</b>	<b>8</b>	<b>35</b>	<b>39</b>	<b>18</b>
Аксу	686	6	47	66	34	523	7	29	59	19	365	8	35	39	18
<b>Альшеевское</b>	<b>1197</b>	<b>6</b>	<b>75</b>	<b>181</b>	<b>23</b>	<b>883</b>	<b>19</b>	<b>79</b>	<b>93</b>	<b>43</b>	<b>633</b>	<b>14</b>	<b>56</b>	<b>94</b>	<b>34</b>
Альшеево	719	3	42	128	14	517	12	55	51	28	389	9	34	64	21
Раково	350	2	31	46	5	256	5	17	37	13	154	4	17	21	11
Яскуль	128	1	2	7	4	110	2	7	5	2	90	1	5	9	2
<b>Альшиховское</b>	<b>1379</b>	<b>20</b>	<b>94</b>	<b>167</b>	<b>30</b>	<b>1143</b>	<b>25</b>	<b>92</b>	<b>151</b>	<b>44</b>	<b>912</b>	<b>17</b>	<b>82</b>	<b>125</b>	<b>49</b>
Альшихово	709	15	52	86	17	628	13	48	97	23	527	9	48	71	29
Кайрево	44	0	6	5	0	29	1	2	3	2	14	1	2	1	1
Мулланур Вахитов	204	2	11	14	4	165	3	11	17	4	115	2	10	15	6
Тингаш	422	3	25	62	9	321	8	31	34	15	256	5	22	38	13
<b>Бик-Утеевское</b>	<b>513</b>	<b>4</b>	<b>47</b>	<b>61</b>	<b>15</b>	<b>352</b>	<b>8</b>	<b>32</b>	<b>59</b>	<b>18</b>	<b>172</b>	<b>7</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
Бик-Утеево	307	2	24	40	10	209	5	21	30	11	101	4	14	11	10
Каменный Брод	206	2	23	21	5	143	3	11	29	7	71	3	12	7	8
<b>Большефроловское</b>	<b>726</b>	<b>8</b>	<b>37</b>	<b>43</b>	<b>19</b>	<b>566</b>	<b>11</b>	<b>37</b>	<b>61</b>	<b>13</b>	<b>384</b>	<b>6</b>	<b>34</b>	<b>50</b>	<b>20</b>
Большое Фролово	389	5	25	31	11	310	7	23	40	9	201	4	22	31	13
Степановка	129	3	5	7	3	101	2	7	14	2	83	1	7	12	4
Черки-Дюртиле	208	0	7	5	5	155	2	7	7	2	100	1	5	7	3

Наименование территории	Существующее состояние (на 1.01.2011 г.)					Первая очередь (2020 г.)					Расчетный срок (2035 г.)				
	Всего	в том числе в возрасте				Всего	в том числе в возрасте				Всего	в том числе в возрасте			
		до 1	от 1 до 6	от 7 до 15	от 16 до 17		до 1	от 1 до 6	от 7 до 15	от 16 до 17		до 1	от 1 до 6	от 7 до 15	от 16 до 17
<b>Бюрганское</b>	<b>899</b>	<b>21</b>	<b>59</b>	<b>81</b>	<b>30</b>	<b>785</b>	<b>15</b>	<b>51</b>	<b>108</b>	<b>24</b>	<b>607</b>	<b>8</b>	<b>46</b>	<b>64</b>	<b>29</b>
Бюрганы	665	14	35	56	21	594	11	39	77	15	511	6	37	59	23
Старые Бурундуки	107	5	14	13	7	95	2	7	19	5	36	1	3	1	3
Чувашский Сарыкамыш	127	2	10	12	2	96	2	5	12	4	60	1	6	4	3
<b>Верхнелазинское</b>	<b>698</b>	<b>3</b>	<b>36</b>	<b>68</b>	<b>19</b>	<b>563</b>	<b>12</b>	<b>43</b>	<b>45</b>	<b>17</b>	<b>415</b>	<b>6</b>	<b>31</b>	<b>52</b>	<b>17</b>
Верхние Лащи	200	1	5	17	3	148	3	11	8	4	96	1	7	14	4
Беловолжка Татарская	87	0	8	6	4	66	1	4	8	2	48	1	4	5	2
Беловолжка Чувашская	215	1	12	25	4	191	4	15	15	6	151	2	11	18	6
Тойгильды	196	1	11	20	8	158	4	13	14	5	120	2	9	15	5
<b>Исаковское</b>	<b>625</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>59</b>	<b>32</b>	<b>490</b>	<b>10</b>	<b>34</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>334</b>	<b>6</b>	<b>22</b>	<b>42</b>	<b>12</b>
Исаково	285	3	2	27	15	218	4	15	11	5	154	2	9	20	5
Алькеево	239	1	11	27	14	195	4	14	14	6	139	3	10	17	6
Атабай-Анкебе	101	0	2	5	3	77	2	5	2	1	41	1	3	5	1
<b>Кайбицкое</b>	<b>818</b>	<b>7</b>	<b>26</b>	<b>69</b>	<b>21</b>	<b>613</b>	<b>12</b>	<b>44</b>	<b>43</b>	<b>16</b>	<b>418</b>	<b>6</b>	<b>29</b>	<b>38</b>	<b>18</b>
Кайбицы	578	4	25	56	19	437	9	34	37	14	296	5	24	30	14
Верхний Наратбаш	138	1	0	6	0	102	2	5	3	1	78	0	3	5	2
Степные Енали	102	2	1	7	2	74	1	5	3	1	44	1	2	3	2
<b>Киятское</b>	<b>1200</b>	<b>10</b>	<b>107</b>	<b>200</b>	<b>31</b>	<b>939</b>	<b>22</b>	<b>74</b>	<b>119</b>	<b>35</b>	<b>757</b>	<b>18</b>	<b>66</b>	<b>93</b>	<b>38</b>
Кият	882	8	64	108	18	711	16	44	72	14	583	10	42	58	23
Ак-Куль	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Козловка	91	1	16	27	6	74	2	9	19	7	60	3	9	11	6
Кугальна	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Немчиновка	33	0	1	1	0	29	1	1	1	0	18	0	1	1	0
Новые Тинчали	11	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Русские Кищаки	170	1	24	62	7	125	3	20	27	14	96	5	14	23	9
<b>Кошки-Теняковское</b>	<b>742</b>	<b>5</b>	<b>63</b>	<b>82</b>	<b>12</b>	<b>488</b>	<b>12</b>	<b>33</b>	<b>61</b>	<b>21</b>	<b>346</b>	<b>8</b>	<b>33</b>	<b>36</b>	<b>19</b>
Кошки-Теняково	315	3	30	38	5	220	5	15	33	9	173	4	17	20	10

Наименование территории	Существующее состояние (на 1.01.2011 г.)					Первая очередь (2020 г.)					Расчетный срок (2035 г.)				
	Всего	в том числе в возрасте				Всего	в том числе в возрасте				Всего	в том числе в возрасте			
		до 1	от 1 до 6	от 7 до 15	от 16 до 17		до 1	от 1 до 6	от 7 до 15	от 16 до 17		до 1	от 1 до 6	от 7 до 15	от 16 до 17
Малые Бюрганы	97	1	8	10	1	44	1	4	3	2	19	1	2	2	1
Новые Мертли	257	0	21	33	4	193	5	12	21	9	143	3	13	13	7
Татарское Пимурзино	73	1	4	1	2	31	1	2	4	1	11	0	1	1	1
<b>Кошки-Шемякинское</b>	<b>706</b>	<b>3</b>	<b>32</b>	<b>83</b>	<b>21</b>	<b>532</b>	<b>12</b>	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>19</b>	<b>387</b>	<b>6</b>	<b>23</b>	<b>33</b>	<b>14</b>
Кошки-Шемякино	273	0	13	34	8	221	5	18	13	8	173	3	11	20	6
Канава	41	0	0	4	2	16	1	2	0	1	5	0	0	1	0
Старые Мертли	254	3	13	25	6	193	4	10	16	6	134	2	8	7	5
Чувашское Пимурзино	138	0	6	20	5	102	2	10	6	4	75	1	4	5	3
<b>Малобуинковское</b>	<b>702</b>	<b>10</b>	<b>56</b>	<b>79</b>	<b>18</b>	<b>599</b>	<b>13</b>	<b>34</b>	<b>66</b>	<b>23</b>	<b>519</b>	<b>8</b>	<b>39</b>	<b>49</b>	<b>20</b>
Малая Буинка	702	10	56	79	18	599	13	34	66	23	519	8	39	49	20
<b>Мещеряковское</b>	<b>840</b>	<b>8</b>	<b>74</b>	<b>75</b>	<b>39</b>	<b>717</b>	<b>15</b>	<b>51</b>	<b>82</b>	<b>25</b>	<b>628</b>	<b>10</b>	<b>47</b>	<b>66</b>	<b>27</b>
Мещеряково	840	8	74	75	39	717	15	51	82	25	628	10	47	66	27
<b>Мокросавалеевское</b>	<b>883</b>	<b>3</b>	<b>37</b>	<b>120</b>	<b>47</b>	<b>701</b>	<b>18</b>	<b>57</b>	<b>46</b>	<b>26</b>	<b>583</b>	<b>11</b>	<b>38</b>	<b>64</b>	<b>20</b>
Мокрая Савалеевка	496	2	25	83	35	381	10	30	31	18	318	7	23	35	12
Ембулатово	126	0	1	11	6	112	3	9	1	2	100	1	4	9	2
Курбаш	84	1	5	10	0	66	1	6	8	3	51	1	5	7	3
Отрада	73	0	1	7	4	57	2	5	1	1	45	1	2	6	1
Протопопово	104	0	5	9	2	85	2	7	5	2	69	1	4	7	2
<b>Нижнеаратбашское</b>	<b>1322</b>	<b>18</b>	<b>41</b>	<b>73</b>	<b>26</b>	<b>1084</b>	<b>21</b>	<b>42</b>	<b>59</b>	<b>19</b>	<b>829</b>	<b>8</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>21</b>
Нижний Наратбаш	710	10	21	40	14	616	12	24	31	10	500	4	19	17	11
Бикмуразово	468	6	13	25	10	373	7	14	19	6	287	3	11	10	7
Большая Карланга	144	2	7	8	2	95	2	4	9	3	42	1	4	3	3
Васильевка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Новотинчалинское</b>	<b>935</b>	<b>1</b>	<b>23</b>	<b>47</b>	<b>10</b>	<b>773</b>	<b>11</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>11</b>	<b>622</b>	<b>4</b>	<b>24</b>	<b>30</b>	<b>11</b>
Новые Тинчали	864	1	23	45	8	718	10	23	26	11	583	4	22	26	10
Новая Цильна	71	0	0	2	2	55	1	4	0	0	39	0	2	4	1
<b>Новочечкабское</b>	<b>957</b>	<b>13</b>	<b>37</b>	<b>100</b>	<b>22</b>	<b>682</b>	<b>15</b>	<b>46</b>	<b>64</b>	<b>24</b>	<b>429</b>	<b>8</b>	<b>36</b>	<b>35</b>	<b>22</b>
Новые Чечкабы	527	5	25	62	10	378	8	24	40	15	223	5	20	14	13

Наименование территории	Существующее состояние (на 1.01.2011 г.)					Первая очередь (2020 г.)					Расчетный срок (2035 г.)				
	Всего	в том числе в возрасте				Всего	в том числе в возрасте				Всего	в том числе в возрасте			
		до 1	от 1 до 6	от 7 до 15	от 16 до 17		до 1	от 1 до 6	от 7 до 15	от 16 до 17		до 1	от 1 до 6	от 7 до 15	от 16 до 17
Ахмаметьево	173	2	2	16	5	111	3	11	8	3	71	1	6	6	4
Кыр-Тавгильдино	196	4	8	19	6	150	3	8	12	5	112	2	8	13	4
Мамоткозино	61	2	2	3	1	43	1	3	4	1	23	0	2	2	1
<b>Нурлатское</b>	<b>302</b>	<b>3</b>	<b>19</b>	<b>47</b>	<b>6</b>	<b>236</b>	<b>5</b>	<b>22</b>	<b>28</b>	<b>11</b>	<b>174</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>10</b>
Нурлаты	302	3	19	47	6	236	5	22	28	11	174	4	14	13	10
<b>Рунгинское</b>	<b>1435</b>	<b>14</b>	<b>68</b>	<b>161</b>	<b>46</b>	<b>1235</b>	<b>27</b>	<b>87</b>	<b>99</b>	<b>38</b>	<b>1026</b>	<b>15</b>	<b>68</b>	<b>113</b>	<b>37</b>
Рунга	866	3	38	102	36	756	16	60	47	23	621	9	37	70	21
Чураково	569	11	30	59	10	479	11	27	52	15	405	6	31	43	16
<b>Сорок-Сайдакское</b>	<b>689</b>	<b>3</b>	<b>44</b>	<b>56</b>	<b>6</b>	<b>526</b>	<b>9</b>	<b>33</b>	<b>51</b>	<b>16</b>	<b>384</b>	<b>5</b>	<b>29</b>	<b>40</b>	<b>17</b>
Сорок-Сайдак	533	2	38	51	6	420	8	30	44	15	317	5	25	35	15
Малые Шихирданы	44	0	0	0	0	33	0	1	0	0	20	0	0	1	0
Никольские Сороки	98	1	6	2	0	73	1	2	7	1	47	0	4	4	2
Чувашские Энтуганы	14	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Старостуденецкое</b>	<b>1516</b>	<b>11</b>	<b>68</b>	<b>133</b>	<b>35</b>	<b>1280</b>	<b>14</b>	<b>76</b>	<b>101</b>	<b>33</b>	<b>1078</b>	<b>12</b>	<b>60</b>	<b>97</b>	<b>66</b>
Старый Студенец	1277	10	61	120	30	1070	13	73	91	30	912	11	56	92	33
ж/д разъезда Бюрганы	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Новый Студенец	235	1	7	13	5	210	1	3	10	3	166	1	4	5	33
<b>Старотинчалинское</b>	<b>820</b>	<b>11</b>	<b>42</b>	<b>58</b>	<b>29</b>	<b>578</b>	<b>12</b>	<b>28</b>	<b>53</b>	<b>17</b>	<b>325</b>	<b>7</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>16</b>
Старые Тинчали	359	5	16	28	13	262	6	13	21	7	163	3	11	9	7
Сарсаз	37	0	2	0	0	24	0	0	2	0	9	0	0	0	0
Старостуденецкие Выселки	139	1	12	15	4	95	2	7	13	5	48	2	6	4	4
Шаймурзино	285	5	12	15	12	197	4	8	17	5	105	2	8	7	5
<b>Тимбаевское</b>	<b>540</b>	<b>6</b>	<b>28</b>	<b>63</b>	<b>24</b>	<b>366</b>	<b>9</b>	<b>25</b>	<b>34</b>	<b>15</b>	<b>167</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>12</b>
Каменный Брод	456	4	25	55	21	315	8	22	29	13	153	5	16	13	10
Тимбаево	84	2	3	8	3	51	1	3	5	2	14	1	0	1	2
<b>Черки-Гришинское</b>	<b>943</b>	<b>5</b>	<b>34</b>	<b>57</b>	<b>23</b>	<b>765</b>	<b>14</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>15</b>	<b>565</b>	<b>6</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>12</b>
Черки-Гришино	612	3	16	46	14	544	9	22	19	10	462	4	13	12	8
ж/д разъезда Лащи	331	2	18	11	9	221	5	9	11	5	103	2	8	6	4
<b>Черки-</b>	<b>955</b>	<b>9</b>	<b>37</b>	<b>82</b>	<b>31</b>	<b>661</b>	<b>15</b>	<b>36</b>	<b>49</b>	<b>20</b>	<b>390</b>	<b>8</b>	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>16</b>

Наименование территории	Существующее состояние (на 1.01.2011 г.)					Первая очередь (2020 г.)					Расчетный срок (2035 г.)				
	Всего	в том числе в возрасте				Всего	в том числе в возрасте				Всего	в том числе в возрасте			
		до 1	от 1 до 6	от 7 до 15	от 16 до 17		до 1	от 1 до 6	от 7 до 15	от 16 до 17		до 1	от 1 до 6	от 7 до 15	от 16 до 17
<b>Кильдуразское</b>															
Черки-Кильдуразы	356	6	16	35	9	271	6	15	22	9	193	3	12	11	7
Быковка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кабаланы	22	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средние Лащи	13	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Старые Лащи	296	2	12	29	13	209	5	13	18	7	120	3	10	8	6
Черки-Бибкеево	25	0	1	2	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Черки-Ишмяково	139	1	6	11	4	88	2	5	7	3	34	1	4	1	2
Черки-Кощакново	104	0	2	5	5	77	2	3	2	1	43	1	2	2	1
<b>Чувашско-Кищакновское</b>	<b>802</b>	<b>12</b>	<b>40</b>	<b>99</b>	<b>34</b>	<b>582</b>	<b>14</b>	<b>39</b>	<b>46</b>	<b>23</b>	<b>378</b>	<b>9</b>	<b>23</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
Чувашские Кищаки	436	6	18	49	15	344	7	19	24	11	256	4	13	12	9
Новоселки	99	2	6	7	7	53	2	4	2	2	22	1	1	0	1
Таковары	267	4	16	43	12	185	5	16	20	10	100	4	9	5	7
<b>Энтуганское</b>	<b>919</b>	<b>6</b>	<b>55</b>	<b>76</b>	<b>15</b>	<b>658</b>	<b>15</b>	<b>35</b>	<b>61</b>	<b>17</b>	<b>415</b>	<b>8</b>	<b>34</b>	<b>37</b>	<b>19</b>
Энтуганы	473	5	32	48	7	347	8	20	37	8	256	5	21	29	11
Вольный Стан	446	1	23	28	8	311	7	15	24	9	159	3	13	8	8
<b>Яшевское</b>	<b>235</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	<b>188</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>137</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Яшевка	222	1	15	16	4	188	4	9	15	5	137	2	8	5	5
Козловка	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Красное Поле	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Медведевка	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Шигали	8	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего</b>	<b>46316</b>	<b>483</b>	<b>2787</b>	<b>4557</b>	<b>1225</b>	<b>42944</b>	<b>771</b>	<b>2771</b>	<b>3955</b>	<b>1200</b>	<b>37984</b>	<b>523</b>	<b>2322</b>	<b>3311</b>	<b>1372</b>
<b>В том числе сельское</b>	<b>25935</b>	<b>242</b>	<b>1397</b>	<b>2578</b>	<b>715</b>	<b>20200</b>	<b>405</b>	<b>1304</b>	<b>1842</b>	<b>638</b>	<b>14955</b>	<b>248</b>	<b>1072</b>	<b>1408</b>	<b>656</b>

Примечание: \*данные на 1.01.2010 г.



### 3.3. Экономическое развитие района

#### 3.3.1. Прогноз занятости населения

Приоритетными направлениями стратегического развития Буинского муниципального района являются интенсификация сельского хозяйства и переработки сельскохозяйственной продукции, развитие сферы услуг (развитие гостиничного сервиса, аграрного туризма, туризма выходного дня и пр.), возрождение народных промыслов, переработка древесины и изготовление изделий из дерева, производство строительных материалов.

При развитии территории Буинского муниципального района следует учитывать ускорение темпов повышения благосостояния населения и вытекающие из этого высокие требования к условиям труда, быта и отдыха. Важнейшим способом облегчения напряженности баланса трудовых ресурсов является всестороннее социально-экономическое развитие Буинского муниципального района, к чему и призвана схема территориального планирования. Для этого необходимы: во-первых, рациональное использование трудовых ресурсов различных возрастных групп и сбалансированное применение мужского и женского труда; во-вторых, соответствующее современным требованиям обеспечение жилым фондом, строительство дошкольных учреждений и школ, объектов физкультуры и спорта; в-третьих, расширение сферы и форм массового культурно-бытового и коммунального обслуживания, а также создание удобных транспортных связей, обеспечивающих скорость передвижения, доступность и безопасность движения.

При решении вопросов обеспеченности трудовыми ресурсами следует учитывать, что интенсификация и автоматизация процесса производства в рамках промышленного и агропромышленного комплексов вызовет создание узкоспециализированных предприятий со значительным радиусом обслуживания, на которых будет занято относительно небольшое число рабочих. Создание автоматизированных предприятий потребует значительно меньшего притока дефицитной рабочей силы. В то же время автоматизация процессов производства позволит значительно увеличить объем производства на существующих промышленных предприятиях без существенного увеличения численности рабочих, что и составляет суть инновационного пути развития производства.

Прогноз мест приложения в Схеме территориального планирования Буинского муниципального района охватывает все социально-экономические процессы, из которых складывается создание мест приложения труда населения на данной территории.

В прогнозируемом периоде процент экономически активного населения будет расти. Рост экономической активности населения прогнозируется за счет малого предпринимательства, представленного в основной своей массе сферой услуг. А так же за счет постепенного снижения количества занятых на «сером» рынке труда. Эволюция структуры занятости населения района будет определяться основными факторами — с одной стороны вовлечением незанятого населения (трудовых ресурсов) в экономику, а с другой стороны принципиальными неизбежными изменениями — перераспределением занятых из сферы производства

товаров в непроеизводственную сферу с целью приближения к рациональным нормативам потребления услуг.

Как факторы роста экономической активности населения рассматривались:

- рост образовательного уровня населения;
- повышение материальной заинтересованности в труде в связи с систематическим ростом уровня оплаты труда;
- развитие сети детских дошкольных учреждений и сферы обслуживания.

Указанные факторы роста сопоставлялись с действием других факторов, которые могут привести к снижению экономической активности населения. К таким факторам относятся:

- уменьшение потребности экономики в дополнительной рабочей силе вследствие значительного роста производительности на базе инновационного развития экономики;
- нормализация состава населения по полу, повышение доли мужчин в трудовых ресурсах (как следствие уменьшение числа семей, где основным кормильцем является женщина);
- повышение рождаемости населения;
- расширение экономических предпочтений для женщин-матерей.

Следует отметить, что недостаточное воспроизводство населения может создать затруднения в трудовом балансе района, а это в свою очередь может привести к отрицательным социальным и экономическим последствиям.

### **Метод прогноза занятости населения и мест приложения труда на основе планируемых мероприятий по развитию муниципального района**

В основу данного метода входят учет всех мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, промышленности, агропромышленного комплекса, транспорта, туристско-рекреационной деятельности и создание новых мест приложения труда в данных сферах экономической деятельности (см. табл. 3.3.1.1).

Таблица 3.3.1.1

#### ***Места приложения труда, создаваемые при реализации мероприятий по развитию Буинского муниципального района (чел.)***

Вид деятельности	2020	2035
Обрабатывающие производства	232	0
Сельское хозяйство	0	0
Торговля	85	2
Гостиницы и рестораны	0	0
Транспорт и связь	4	24
Образование	166	60
Здравоохранение и социальная защита	144	0
Охрана правопорядка	3	0
Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	353	30
Предоставление прочих видов услуг	326	0
<b>ВСЕГО:</b>	<b>1313</b>	<b>116</b>

При расчете мест приложения труда, создаваемых при реализации мероприятий по территориальному развитию Буинского муниципального района использовались следующие межотраслевые нормативные материалы по труду:

- 1) Постановление Минтруда РФ от 21.04.1993 №88 «Об утверждении нормативов по определению численности персонала, занятого обслуживанием дошкольных учреждений (ясли, ясли-сады, детские сады»;
- 2) Постановление Минтруда РФ от 3.02.1997 №6 «Об утверждении Межотраслевых норм времени на работы, выполняемые в библиотеках»;
- 3) Приказ Минздрава РФ от 16.10.2001 №371 «О штатных нормативах медицинского и педагогического персонала детских городских поликлиник (поликлинических отделений)»;
- 4) Приказ Минздрава СССР от 16.10.1982 №999 «О штатных нормативах медицинского и педагогического персонала городских поликлиник»;
- 5) Постановление Минтруда РФ от 22.12.2003 №86 «Об утверждении нормативов численности работников государственных и муниципальных психоневрологических интернатов»;
- 6) Нормативы численности работников, занятых техническим обслуживанием спортивных сооружений общего типа (утвержденный Госкомтрудом СССР);
- 7) Приказ Минздрава СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов».

Итоговые значения прогноза мест приложения труда на основе метода на основе планируемых мероприятий по развитию муниципального района приведены в таблице 3.3.1.2

Таблица 3.3.1.2

***Планируемое количество мест приложения труда  
в Буинском муниципальном районе (чел.)***

№	Наименования поселений	2011	2020	2035
1	ГП «г. Буинск»	8110	8925	8992
2	Адав-Тулумбаевское СП	300	303	327
3	Аксунское СП	117	120	120
4	Альшеевское СП	168	170	170
5	Альшиховское СП	69	93	93
6	Бик-Утеевское СП	104	105	105
7	Большефроловское СП	317	346	346
8	Бюрганское СП	206	226	226
9	Верхнелашинское СП	55	72	72
10	Исаковское СП	51	54	54
11	Кайбицкое СП	125	132	132
12	Киятское СП	204	227	247
13	Кошки-Теняковское СП	135	155	155
14	Кошки-Шемякинское СП	126	178	178
15	Малобуинковское СП	23	33	33

№	Наименования поселений	2011	2020	2035
16	Мещеряковское СП	113	133	133
17	Мокросавалеевское СП	193	200	200
18	Нижнеларатбашское СП	42	76	76
19	Новотинчалинское СП	156	160	165
20	Новочечкабское СП	138	158	158
21	Нурлатское СП	148	164	164
22	Рунгинское СП	147	163	163
23	Сорок-Сайдакское СП	136	140	140
24	Старостуденецкое СП	213	224	224
25	Старотинчалинское СП	218	228	228
26	Тимбаевское СП	145	148	148
27	Черки-Гришинское СП	205	240	240
28	Черки-Кильдуразское СП	177	218	218
29	Чувашско-Кишаковское СП	142	155	155
30	Энтуганское СП	157	201	201
31	Яшевское СП	50	56	56
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>12490</b>	<b>13803</b>	<b>13919</b>

Таким образом, для нормализации положения с трудовыми ресурсами как в целом по Буинскому муниципальному району, так и по отдельным поселениям требуется осуществление всего комплекса мероприятий, направленных на модернизацию производственно-технической базы и удовлетворение растущих социальных запросов населения.

### ***3.3.2. Развитие промышленного производства***

#### ***Основные направления развития промышленного производства***

Основной целью развития промышленного производства в Буинском муниципальном районе является увеличение темпов роста промышленного производства одновременно с увеличением доли добавленной стоимости в выпуске, имеющей оптимальную структуру как с точки зрения устойчивого развития промышленности, так и в социальном аспекте.

Вышеизложенная цель представляет собой комплекс подцелей:

- 1) увеличение темпов роста производства продукции обрабатывающих производств;
- 2) увеличение выпуска конкурентоспособной продукции и расширение рынка сбыта;
- 3) дальнейшее увеличение загрузки производственных мощностей;
- 4) ориентация на развитие высоких технологий в промышленности;
- 5) развитие действующих и открытие новых производств;
- 6) увеличение доли добавленной стоимости в выпуске продукции;
- 7) увеличение доли безубыточных предприятий и доли предприятий с положительной социальной рентабельностью;
- 8) увеличение средней заработной платы темпами, обеспечивающими её величину не ниже минимальной, нормативно установленной в Республике Татарстан.

Основные направления развития сферы производства в Буинском муниципальном районе предполагают позиционирование территории относительно будущего и обеспечивают согласованное и сбалансированное развитие самых различных сфер деятельности территории при рациональном использовании всех имеющихся на территории ресурсов, а также привлечении и создании новых источников роста благосостояния территории и её населения.

Таблица 3.3.2.1

**Прогнозные показатели развития производства  
в Буинском муниципальном районе**

Показатели	ед. изм.	2015*	2020	2025	2030	2035
Объем валового территориального продукта - ВТП	млн. руб.	7020,0	7934,1	8235,5	9899,9	12044,7
Объем отгруженных товаров собственного производства	млн. руб.	4157,2	4457,2	4768,5	5 815,5	7178,1

**Примечание:** С учетом Программы социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2011-2015 гг.

Рост показателя валового территориального продукта Буинского муниципального района связан с интенсивным развитием добывающей промышленности, сельского хозяйства и промышленности строительных материалов. Основными отраслями обрабатывающей промышленности, как и раньше, в Буинском муниципальном районе останутся пищевая промышленность, машиностроение и металлообработка и промышленность строительных материалов.

Исходя из анализа современного состояния пищевой промышленности Буинского муниципального района, анализируя прошлые достижения отрасли, можно выявить наиболее вероятные перспективные пути развития предприятий пищевой промышленности в разрезе производства основных видов продукции.

Необходимо создание условий предприятиям пищевой промышленности района для проведения технического перевооружения, внедрения новейших технологий, а также проведение работ по реконструкции и модернизации производств на современной основе, созданию новых конкурентоспособных, высокотехнологичных производств, что позволит обеспечить устойчивые высокие темпы роста в отрасли, повысить бюджетную эффективность предприятий.

На основании имеющегося ресурсного потенциала и сценария развития, в промышленном производстве Буинского муниципального района в дальнейшем продолжит развитие производства пищевых продуктов, ориентирующегося в значительной мере на спрос со стороны населения, как местного, так и населения других муниципальных образований, а также Самарской области.

Возможностью увеличения объемов производства пищевых продуктов и расширения рынков сбыта для предприятий Буинского муниципального района является выпуск продукции под брендами сетевых операторов розничной торговли, что позволит данным предприятиям получить выход на российский рынок. Это предъявляет повышенные требования к ассортименту, качеству и конкурентоспособности продукции, что в свою очередь предполагает необходимость наличия высококвалифицированных кадров и развитой материально-технической базы. Только при наличии этих условий возможен значительный рост объемов про-

изводства. Решение этой задачи прежде всего требует значительных финансовых затрат как на создание конкурентоспособного продукта, так и на его продвижение.

В рамках развития Буинского муниципального района в части жилищного, промышленного и дорожно-инфраструктурного строительства потребуется увеличение объемов производства и расширения ассортимента выпускаемой продукции строительных материалов. Однако развитие сферы производства строительных материалов может быть затруднено высокими издержками, несмотря на скрытый высокий потенциал производства. В ближайшее время необходима организационная реструктуризация, отчуждение неиспользуемых производственных мощностей и промышленных площадей, а также интенсификация политики формирования портфеля заказов на продукцию.

Развитие промышленных производств в Схеме территориального планирования представлено следующими видами мероприятий:

**Новое строительство** – возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе, осуществляемое на новых площадках в целях создания новой производственной мощности. Строительство на новой площадке предприятия такой же или большей мощности (производительности, пропускной способности, вместимости здания или сооружения) взамен ликвидируемого предприятия, дальнейшая эксплуатация которого по техническим и экономическим условиям признана нецелесообразной, а также в связи с необходимостью, вызываемой производственно-технологическими или санитарно-техническими требованиями.

**Расширение** – строительство дополнительных производств на действующем промышленном предприятии, а также строительство новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих промышленных предприятий или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей. К расширению действующих предприятий относятся также строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе.

**Реконструкция** – изменение параметров действующих предприятий, переустройство существующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня и осуществляемое в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции, а также расширение отдельных зданий и сооружений в случаях, когда новое оборудование не может быть размещено в существующих зданиях, строительство новых зданий и сооружений того же назначения взамен ликвидируемых на территории действующего предприятия.

**Техническое перевооружение** – комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовых научно-технических разработок, механизации и авто-

матизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб.

### ***Мероприятия федерального значения***

В настоящее время филиал ООО «Русский Стандарт Водка» «Буинский спиртозавод» проводит ряд мероприятий по техническому перевооружению производства, в частности:

- строительство подземного водозабора;
- модернизация водоподготовки;
- строительство биологических очистных сооружений;
- перевооружение брагоректификационной установки;
- монтаж оборудования участка подготовки зерна;
- модернизация котельной;
- строительство градирни.

### ***Мероприятия местного значения***

На предприятии ООО «Буинский машиностроительный завод» запланирован ряд мероприятий, среди которых:

- запуск в производство новых изделий (вакуумной мясорубки);
- запуск в производство новых культиваторов для сплошной предпосевной и паровой обработки почвы с одновременным боронованием, выравниванием поверхности поля, подповерхностное прикатывание почвы на глубине посевного слоя, а так же с одновременным внесением удобрения;
- реконструкция и модернизация энергохозяйства предприятия.

На предприятии ЗАО «Ахмаметьевский электромеханический завод» разработан план развития на период 2011-2015 гг., где предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- внедрение новых видов продукции и продвижение их на рынке.
  - техническое перевооружение и оптимизация производства.
- Планируемые мероприятия ООО «Буинского сахарного завода»:
- увеличение объемов переработки сахарной свеклы до 6 тыс. тонн в сутки;
  - реконструкция и модернизация продуктового цеха, сушки сахара, диффузионного отделения;
  - реконструкция ТЭЦ с установкой новых котлов;
  - реконструкция водного хозяйства (трубопроводов, насосов) с установкой градирни;
  - замена старого оборудования на более современное, новое, технологичное, автоматизация технологического процесса;
  - организация переработки тростникового сахара-сырца мощностью 70 тыс. тонн в год;

Мероприятия по развитию промышленности Буинского муниципального района отражены в таблице 3.3.2.2.

**Перечень мероприятий промышленности  
со сроком реализации на период до 2035 гг. в Буинском муниципальном районе**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	I очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>										
1.	г. Буинск	Фл ООО «Русский Стандарт Водка» «Буинский спиртозавод»	монтаж оборудования участка подготовки зерна	техническое перевооружение				+		Программа социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2011-2015 гг.
			первооружение брагоректификационной установки					+		
			строительство биологических очистных сооружений					+		
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>										
2.	г. Буинск	ООО «Буинского сахарного завода»	реконструкцию продуктового цеха, сушки сахара, диффузионного отделения	реконструкция				+		Программа социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2011-2015 гг.
			организация к переработки сахара-сырца	техническое перевооружение	тыс. тонн / год		70	+		



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	I очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
3.	г. Буинск	ОАО «Буинский элеватор»	реконструкция силосного корпуса №3	реконструкция	тыс. тонн		13,5	+		инвестиционный план ОАО «Буинский элеватор»
4.	п. ж/д разъезда Лащи	ЗАО «Ахмаметьевский ЭМЗ»	техническое перевооружение основного производства	техническое перевооружение				+		План развития ЗАО «Ахмаметьевский ЭМЗ» на период 2011-2015 гг.
5.	г. Буинск	ООО «Буинский машиностроительный завод»	запуск в производство новых видов продукции	техническое перевооружение				+		Программа социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2011-2015 гг.
			реконструкция энергохозяйства предприятия	реконструкция				+		
6.	г. Буинск	Буинский кирпичный завод	Строительство завода по производству керамического кирпича	новое строительство	млн. шт./год		60	+		Схема территориального планирования Республики Татарстан

### ***3.3.3. Развитие агропромышленного комплекса***

Согласно Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан основные направления социально-экономического развития Буинского муниципального района определяются местом района в рамках общей стратегии экономического развития Республики Татарстан и Предволжской экономической зоны, экономико-географическим положением Буинского района, сложившегося экономического потенциала, а также природно-ресурсным потенциалом.

Приоритетными направлениями стратегического развития этой экономической зоны являются переработка разведанных запасов мергеля, развитие сферы услуг (санаторно-курортных, аграрного туризма и пр.), переработка древесины и изготовление изделий из дерева, производство строительных материалов, логистика, интенсификация сельского хозяйства и переработки сельскохозяйственной продукции.

В целях повышения конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции и состояния продовольственной безопасности Республики Татарстан, Министерством сельского хозяйства и продовольствия в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 264 «О развитии сельского хозяйства» разработана республиканская целевая программа «Развитие сельского хозяйства Республики Татарстан на 2008-2012 годы». К мероприятиям, определяющим основные направления развития сельского хозяйства республики и направленным на создание условий для устойчивого и эффективного функционирования сельскохозяйственного производства, относятся:

- комплекс мероприятий, направленных на модернизацию основных фондов. При модернизации основных фондов будет использоваться как современная сельскохозяйственная техника российских производителей, так и сельскохозяйственная техника ведущих мировых производителей;

- комплекс мероприятий по внедрению передовых технологий, поддержке племенного животноводства и элитного семеноводства. В животноводстве мероприятия по ресурсосбережению направлены в первую очередь на внедрение новых прогрессивных технологий, а также на повышение уровня кормления и улучшение условий содержания животных;

- в растениеводстве планируется реализация мероприятий по оптимизации структуры посевных площадей и освоению научно-обоснованного севооборота для более эффективного использования земель, машин и оборудования, а также внедрение современных агротехнических мероприятий;

- комплекс мероприятий по повышению плодородия, включает в себя сохранение плодородия почв за счёт проведения работ по борьбе с водной и ветровой эрозией, полезащитному лесоразведению, внедрению почвозащитных технологий и севооборотов, улучшение плодородия почв за счёт сбалансированного применения удобрений;

- комплекс мероприятий по повышению занятости сельского населения и улучшению кадрового обеспечения. Планируется проведение мероприятий по созданию образовательного кластера агропромышленного комплекса. Особое внимание при реализации мероприятий по данному направлению будет уделено ре-

шению актуальной проблемы привлечения и закрепления молодых специалистов в сельскохозяйственном производстве;

- комплекс мер по развитию информатизации предусматривает приобретение программно-технических средств и телекоммуникационного оборудования, разработку и обеспечение функционирования информационной инфраструктуры агропромышленного комплекса в рамках единого информационного пространства республики;

- комплекс мероприятий по развитию научных агроисследований для развития науки как одного из важных факторов роста производства в современных условиях, научного и научно-технического обеспечения устойчивого развития сельского хозяйства.

Согласно Закону Республики Татарстан от 24.01.2001 №595 (редакция от 16.05.2010) «О плодородии земель сельскохозяйственного назначения», в целях обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения осуществляется разработка и реализация республиканских программ, которые направлены на обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Мелиоративные мероприятия в рамках Схемы территориального планирования рассматриваются в разделе «Инженерная подготовка территории».

В «Программе развития и размещения производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года», (далее Программы), утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 г. №763, определяются целевые показатели развития сельского хозяйства. На основе прогноза Программы был построен прогноз до 2035 г. Вариант развития сельского хозяйства, предлагаемый в Программе, характеризуется постепенным переходом от экстенсивных форм ведения сельскохозяйственного производства к высокоинтенсивным технологиям и предполагает выход на качественно новый технологический уровень производства. Прогнозные показатели развития растениеводства и животноводства представлены ниже.

Таблица 3.3.3.1

**Прогнозные показатели развития  
основных отраслей сельского хозяйства**

<b>Растениеводство</b>	<b>2015 г.</b>	<b>2020 г.</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2030 г.</b>	<b>2035 г.</b>
Производство зерна (тыс. тонн)	260,0	290,0	324,0	330,0	358,38
Производство картофеля (тыс. тонн)	75	80	84,0	99	105,2
Производство овощей (тыс. тонн)	5,0	5,1	5,6	6,2	6,7
Производство свеклы (тыс. тонн)	369,9	370,7	387,6	503,1	539,7
<b>Животноводство</b>	<b>2015 г.</b>	<b>2020 г.</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2030 г.</b>	<b>2035 г.</b>
Производство скота и птицы на убой (тыс. тонн)	11,8	14,2	15,9	22,1	24,7
Производства молока (тыс. тонн)	58	70	77	87	95
Производства яиц (млн. штук)	10	13,8	15,7	19,8	22,1

В рамках Программы был разработан программный сценарий структуры занятости по видам экономической деятельности до 2035 г., в частности – сельского хозяйства. Прогнозируется дальнейшее снижение численности занятых в сельском хозяйстве, которое должно компенсироваться ростом производительности

труда в этой сфере деятельности. Численность занятого населения в сельском хозяйстве в 2020 г. составит 3473 человек, а к 2035 году – 2684 человек.

Задача повышения привлекательности условий жизни сельского населения и, прежде всего, обеспечения сельского населения комфортным жильём, обозначена в федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года». В Схеме территориального планирования Буинского муниципального района в разделе «Развитие жилищной инфраструктуры» с учётом прогноза численности населения заложен необходимый объём строительства жилья в городской и сельской местности на перспективу до 2035 г.

В связи с тем, что агропромышленный комплекс представляет собой комплекс взаимосвязанных отраслей, необходимо учитывать развитие не только непосредственно сельского хозяйства, направленного на производство сельскохозяйственной продукции, но и сопутствующих сфер.

Согласно анкетным данным, предоставленным Управлением сельского хозяйства и продовольствия Буинского муниципального района, в районе существует потребность в сельскохозяйственной технике, представлена в таблице 3.3.3.2.

Таблица 3.3.3.2

***Потребность в сельскохозяйственной технике  
по Буинскому муниципальному району***

Виды машин и орудий	Потребность на перспективу	
	2020 г.	2035 г.
Всего тракторов	675	690
Грузовые автомобили	220	230
Зерновые комбайны всех марок	160	170
Силосные комбайны	65	70
Картофелеуборочные комбайны	-	-
Тракторные прицепы	190	200
Жатки рядовые	65	65
Плуги общего назначения	165	170
Сеялки зерновые	348	360
Косилки тракторные	60	68
Грабли тракторные	55	65
Культиваторы	320	350
Стационарные насосные станции	5	8
Агрегаты приготовления в.т.м.	3	5
Поливные машины	3	5

Согласно программе социально-экономического развития Буинского муниципального района для своевременного и качественного выполнения всех необходимых технологических операций в животноводстве и растениеводстве необходимо приобрести в 2011-2015 гг.:

- не менее 240 тракторов,
- не менее 70 зерноуборочных комбайнов,
- не менее 25 кормоуборочных комбайнов,
- не менее 20 свеклоуборочных комплексов,
- не менее 45 грузовых автомобилей,
- не менее 10 самоходных косилок,

- не менее 194 различных почвообрабатывающих машин.
- не менее 12 посевных комплексов и сеялок.

Важным является сохранение экологичности производства, на что направлен комплекс мер по сбору и обеззараживанию, захоронению и переработке отходов животноводства, биологических отходов. Подробнее рассмотрено в разделе «Охрана окружающей среды».

В растениеводстве необходимо проведение мероприятий, направленных на уменьшение потерь урожая культур при хранении и транспортировке.

### ***Мероприятия по агропромышленному комплексу***

Для дальнейшего развития сельского хозяйства района и достижения проектных показателей производства продукции необходимо своевременное проведение мероприятий по капитальному строительству, реконструкции и модернизации объектов.

Согласно данным, предоставленным Управлением сельского хозяйства и продовольствия Буинского муниципального района, в районе не предполагаются мероприятия по капитальному строительству. Проведение мероприятий по текущему ремонту животноводческих объектов в связи со спецификой их эксплуатации требуется достаточно часто. Для соблюдения экологических требований в ходе эксплуатации животноводческих ферм на перспективу до 2035 г. будет необходимо систематическое проведение мероприятий по капитальному ремонту и техническому перевооружению на всех объектах. Это позволит улучшить условия содержания животных, условия труда работников ферм и в конечном итоге повысить эффективность производства продукции сельскохозяйственной отрасли района.

В непосредственной близости от границ территорий ряда населенных пунктов расположены производственные объекты АПК, деятельность которых может оказать негативное воздействие на их территорию. В соответствии с САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

К объектам, требующим особого внимания по соблюдению регламентов использования, относятся машинно-тракторные парки.

Для машинно-тракторных парков, расположенных вплотную к населенным пунктам, предложены мероприятия по перефункционалированию их территорий и последующему строительству на предлагаемых площадках под развитие АПК с соблюдением 300-метровой санитарно-защитной зоны до жилой застройки и иных территорий с нормируемыми показателями качества окружающей среды.

Перечень объектов, предлагаемых к перефункциональному, представлен в таблице 3.3.3.3.

Таблица 3.3.3.3

**Перечень объектов обслуживания агропромышленного комплекса предлагаемых к перефункциональному**

Объект	Местонахождение	Наименование с/х предприятия
МТМ	Кошки-Шемякинское СП Старые Мертли	ООО АФ Тахарьял
МТМ	Кошки-Шемякинское СП Чувашское Пимурзино	ООО АФ Тахарьял
МТМ	ГП «г. Буинск» Буинск	ООО Буа
МТМ	Альшеевское СП Альшеево	ООО АФ Тахарьял
МТМ	Чувашско-Кищаковское СП Таковары	ООО АФ Тахарьял
МТМ	Исаковское СП Атабай-Анкебе	ООО Авангард
МТМ	Рунгинское СП Чураково	КФХ Сидорова
МТМ	Адав-Тулумбаевское СП Адав-Тулумбаево	ООО Нива
МТП	Черки-Кильдуразское СП Черки-Кильдуразы (Старые Лащи)	ООО Коммуна
МТМ	Сорок-Сайдакское СП Сорок-Сайдак	ООО Дружба
МТП	Большефроловское СП Большое Фролово	ООО Нива
МТМ	Аксунское СП Аксу	ООО Бола
МТП	Исаковское СП Исаково	
МТМ	Кайбицкое СП Кайбицы	ООО Авангард
МТМ	Киятское СП Кият	ОАО Киятское
МТМ	Тимбаевское СП Каменный Брод	ООО Дружба
МТМ	Нижнеаратбашское СП Нижний Наратбаш	
МТМ	Рунгинское СП Рунга	ООО Тельман
МТМ	Кошки-Теняковское СП Кошки-Теняково	ООО АФ Тахарьял
МТМ	Черки-Кильдуразское СП Черки-Ишмяково	ООО Коммуна
МТП	Верхнелацинское СП Тойгильды	ООО Авангард

Мероприятия по производственным объектам АПК будут конкретизированы в процессе разработки генеральных планов поселений, в которых будут опре-

делены существующие и проектные функциональные зоны внутри населенных пунктов, уточнены местоположения объектов, на которые могут оказать негативное воздействие производственные объекты агропромышленного комплекса.

В случае возникновения необходимости перефункционалирования производственных объектов, а также строительства новых, Схемой территориального планирования предложены площадки для размещения производственных объектов агропромышленного комплекса (площадки перспективного развития АПК).

В рамках республиканской целевой программы «Развитие семейных ферм в Республике Татарстан на 2010-2012 годы» предусмотрено развитие и распространение семейных животноводческих ферм на базе КФХ. На стадии разработки схемы территориального планирования района размещение семейных ферм не представляется возможным. Однако следует отметить, что реализация программы предполагает вовлечение в процесс строительства семейных ферм незадействованные ранее ресурсы муниципальных районов, таких как муниципальное имущество в форме залогового обеспечения, незадействованные животноводческие помещения, земельные ресурсы. Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предложены площадки перспективного развития АПК также для возможного размещения семейных ферм. Условием размещения объектов агропромышленного комплекса на предлагаемых площадках является соблюдение ограниченных жилищной застройкой размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ) от объекта.

В связи с высоким износом зданий ветеринарных учреждений предусмотрен капитальный ремонт объектов.

Все мероприятия по капитальному строительству и реконструкции животноводческих ферм, реализация которых предполагает увеличение поголовья скота, необходимо разрабатывать и реализовывать после согласования проекта санитарно-защитных зон.

Перечень мероприятий агропромышленного комплекса представлен в таблице 3.3.3.4 и на карте №5 «Карта планируемого развития агропромышленного комплекса».

**Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории  
Буинского муниципального района в 2012-2035 гг.**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>Мероприятия и объекты капитального строительства регионального значения</b>										
1	Энтуганское СП Энтуганы	Энтугановская ветеринарная лечебница	капитальный ремонт	капитальный ремонт				+		СТП Буинского МР
2	ГП «г.Буинск» Буинск	Ветеринарная лаборатория	капитальный ремонт	капитальный ремонт				+		СТП Буинского МР
3	ГП «г.Буинск» Буинск	ГУ – Гос. ветеринарное учреждение Буинского МР	капитальный ремонт	капитальный ремонт				+		СТП Буинского МР
<b>Мероприятия и объекты капитального строительства местного значения</b>										
4	Адав-Тулумбаевское СП Адав-Тулумбаево	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		20,6	+	+	СТП Буинского МР
5	Адав-Тулумбаевское СП Адав-Тулумбаево	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		16,8	+	+	СТП Буинского МР
6	Аксунское СП Аксу	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		8,3	+	+	СТП Буинского МР



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			ства							
7	Альшеевское СП Альшеево	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		10,3	+	+	СТП Буинского МР
8	Альшеевское СП Раково	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		44,4	+	+	СТП Буинского МР
9	Большефротовское СП Большое Фротово	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		7,7	+	+	СТП Буинского МР
10	Бюрганское СП Бюрганы	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		20,9	+	+	СТП Буинского МР
11	Бюрганское СП Старые Бурундуки	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		19,2	+	+	СТП Буинского МР
12	Верхнелазинское СП Беловолжка Татарская	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		6,8	+	+	СТП Буинского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
13	Верхнелашинское СП Верхние Лащи	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		10,0	+	+	СТП Буинского МР
14	Верхнелашинское СП Тойгильды	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		11,1	+	+	СТП Буинского МР
15	Исаковское СП Атабай-Анкебе	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		9,4	+	+	СТП Буинского МР
16	Исаковское СП Исаково	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		5,9	+	+	СТП Буинского МР
17	Кайбицкое СП Кайбицы	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		28,0	+	+	СТП Буинского МР
18	Киятское СП Кият	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		15,0	+	+	СТП Буинского МР
19	Киятское СП	площадки	создание	организа-	га		17,8	+	+	СТП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	Русские Кищачки	перспективного развития АПК	условий для развития с/х производства	ционное мероприятие						Буинского МР
20	Кошки-Теняковское СП Кошки-Теняково	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		33,0	+	+	СТП Буинского МР
21	Кошки-Шемякинское СП Канава	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		6,8	+	+	СТП Буинского МР
22	Кошки-Шемякинское СП Старые Мертли	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		30,1	+	+	СТП Буинского МР
23	Кошки-Шемякинское СП Чувашское Пимурзино	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		7,1	+	+	СТП Буинского МР
24	Мещеряковское СП Мещеряково	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		26,4	+	+	СТП Буинского МР
25	Нижнеларатбашское СП	площадки перспектив-	создание условий для	организационное	га		5,9	+	+	СТП Буинского

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	Нижний Наратбаш	направление развития АПК	развития с/х производства	мероприятие						МР
26	Новотинчалинское СП Новая Цильна	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		11,2	+	+	СТП Буинского МР
27	Новотинчалинское СП Новые Тинчали	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		33,7	+	+	СТП Буинского МР
28	Новочечкабское СП Кыр-Тавгильдино	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		9,3	+	+	СТП Буинского МР
29	Рунгинское СП Рунга	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		6,2	+	+	СТП Буинского МР
30	Рунгинское СП Чураково	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		6,0	+	+	СТП Буинского МР
31	Сорок-Сайдакское СП Сорок-Сайдак	площадки перспективного развития	создание условий для развития с/х	организационное мероприятие	га		6,1	+	+	СТП Буинского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		тия АПК	производства	тие						
32	Старотинчалинское СП Старостуденческие Выселки	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		10,0	+	+	СТП Буинского МР
33	Старотинчалинское СП Старые Тинчали	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		16,6	+	+	СТП Буинского МР
34	Старотинчалинское СП Шаймурзино	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		20,6	+	+	СТП Буинского МР
35	Тимбаевское СП Каменный Брод	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		4,9	+	+	СТП Буинского МР
36	Тимбаевское СП Тимбаево	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		20,5	+	+	СТП Буинского МР
37	Черки-Кильдуразское СП Кабаланы	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		7,3	+	+	СТП Буинского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			ства							
38	Черки-Кильдуразское СП Средние Лащи	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		11,8	+	+	СТП Буинского МР
39	Черки-Кильдуразское СП Черки-Кильдуразы	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		32,5	+	+	СТП Буинского МР
40	Черки-Кильдуразское СП Черки-Ишмяково	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		8,8	+	+	СТП Буинского МР
41	Чувашско-Кишаковское СП Новоселки	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		19,6	+	+	СТП Буинского МР
42	Чувашско-Кишаковское СП Таковары	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		19,1	+	+	СТП Буинского МР
43	Энтуганское СП Вольный Стан	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		42,3	+	+	СТП Буинского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
44	Яшевское СП Шигали	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		5,7	+	+	СТП Буинского МР
45	Яшевское СП Яшевка	площадки перспективного развития АПК	создание условий для развития с/х производства	организационное мероприятие	га		9,1	+	+	СТП Буинского МР

Таблица 3.3.3.5

**Сводная таблица по санитарно-защитным зонам от объектов агропромышленного комплекса**

<b>Наименование объектов АПК</b>	<b>Поголовье/мощность</b>	<b>Размер СЗЗ (м)</b>	<b>Класс опасности</b>	<b>Источник</b>
По производству молока	8-50 коров	50	5	САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
По производству молока	51-100 коров	100	4	САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
По выращиванию нетелей	50-100 скотомест	100	4	САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
По выращиванию нетелей	101-500 скотомест	300	3	НТП-АПК 1.10.01.001-00
Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	8-50 коров	50	5	САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	51-100 коров	100	4	САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
По выращиванию телят, дорашиванию и откорму молодняка крупного рогатого скота	50-100 скотомест	100	4	САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
По выращиванию телят, дорашиванию и откорму молодняка крупного рогатого скота	101-500 телят	300	3	САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Откормочные площадки	50-100 скотомест	100	4	САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Откормочные площадки	101-500 скотомест	300	3	САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Комплексы КРС	Более 2000 коров и 6 000 голов молодняка	1000	1	САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Фермы КРС	1200 – 2000 коров и до 6000 скотомест молодняка	500	2	САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	До 1200 голов КРС	300	3	САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	До 100 голов КРС	100	4	САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	До 50 голов КРС	50	5	САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Склады минеральных удобрений и ядохимикатов	До 50 тонн	100	4	САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03

**Примечание:** САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ» (в ред. Изменений и дополнений №3, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.09.2010 №122)



### ***3.3.4. Развитие лесного комплекса***

Согласно программе «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года» в ближайшие 15 лет должна быть построена принципиально новая система управления лесами, способная сделать лесную отрасль привлекательной для инвесторов и увеличить долю лесного дохода в бюджете республики. Разработанный Лесной план Республики Татарстан и лесохозяйственные регламенты лесничеств, должны стать основой для бюджетного финансирования лесного хозяйства республики и районов, а также проведения лесных аукционов и реализации инвестиционных проектов по освоению леса.

Необходимо более четкое разграничение функций по ведению лесного хозяйства – это государственный контроль и надзор за состоянием использования, охраной и защитой лесного фонда, воспроизводство лесов, противопожарные и профилактические мероприятия через дистанционный и информационный мониторинг. И вторая функция по осуществлению деятельности лесопромышленного комплекса – создание мощного коммерческого лесоперерабатывающего комплекса, позволяющего использовать через аренду лесные угодья для последующего воспроизводства и сохранения экономического равновесия в республике, в частности и в районе, а также создание инфраструктуры в органах лесопользования.

Для более рационального ведения лесного хозяйства требуется координация действий органов государственной власти и органов местного самоуправления по выработке мер поддержки эффективных инвестиционных проектов, выделению лесных ресурсов, подбору промышленных площадок и содействию в формировании социально - производственной инфраструктуры, и другим направлениям.

Так одним из государственных контролей и надзоров является проведение расчетной лесосеки, чтобы избежать накопления стареющих насаждений с низким приростом, приводящих к снижению качественных показателей лесного фонда, к ухудшению санитарного состояния и повышению пожарной опасности в лесах. Расчетная лесосека устанавливается на срок действия лесохозяйственного регламента лесничества, лесопарка и вводится в действие с начала календарного года. Изменение расчетной лесосеки не допускается без внесения соответствующих изменений в установленном порядке в лесохозяйственный регламент лесничества, лесопарка.

Расчетную лесосеку на перспективу в Буинском районе представлена в таблице 3.3.4.1.

**Расчетная лесосека рубок в спелых и перестойных древостоях Буинского муниципального района Республики Татарстан на перспективу (до 2013 года)**

**Тетюшское лесничество**

Группы лесов	Расчетная лесосека			
	Всего	в том числе		
		хвойные	твердо-лиственные	мягко-лиственные
Защитные леса	0,9	-	0,3	0,6
Эксплуатационные леса	1,9	-	0,5	1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>2,8</b>	<b>-</b>	<b>0,8</b>	<b>2,0</b>

**Буинское лесничество**

Группы лесов	Расчетная лесосека			
	Всего	в том числе		
		хвойные	твердо-лиственные	мягко-лиственные
Защитные леса	0,4	-	0,2	0,2
Эксплуатационные леса	1,2	-	0,4	0,8
<b>ИТОГО:</b>	<b>1,6</b>	<b>-</b>	<b>0,6</b>	<b>1</b>

**Примечание:** Таблица составлена по анкетным данным лесничеств Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан

После рубки высокопроизводительных лесов целесообразно восстановление их ценными породами. Однако, как показывает практика, в этих случаях мягколиственные породы, главным образом, осина, береза, как более высокоорганизованные, вытесняют хвойные. Проектируется полностью замена кленовых, а также части дубовых низкоствольных и вязовых насаждений на дуб высокоствольный. Замена производных мягколиственных насаждений на ценные породы потребует значительных материальных и финансовых затрат, что не под силу лесничествам. Но если учесть незаменимость березовой древесины в производстве фанеры и березового дегтя, использование осины как строевого леса и пиломатериала, а также её быстрый рост по сравнению с хвойными и твердолиственными породами, за один оборот рубки которых, можно снять 2 урожая осины, то выращивание березы и осины высших классов бонитета становится экономически целесообразно.

В результате намеченных лесоводственных мероприятий на конец рассматриваемого периода в лесничествах должен качественно измениться состав насаждений за счет увеличения в нем хозяйственно-ценных пород, соответственно увеличится продуктивность лесов, возрастет устойчивость пород против различных невзгод.

Экологическое состояние лесов и прилегающих зон влияния обеспечивает постоянство сохранения окружающей природы. Целесообразно проводить самые активные мероприятия по восстановлению и охране лесов. Кроме того, необходимо активизировать работу питомнических хозяйств с целью расширения ассортимента древесных и кустарниковых пород для последующего создания более высокодекоративных и экологически устойчивых, крупномерных насаждений в пригородных лесах и на городских землях.

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне. Также необходимо отметить, что полномочия по выполнению и контролю поставленных задач могут возлагаться на субъекты Российской Федерации.

Так в районе осуществляется воспроизводство лесов, основные направления которого составляют лесовосстановление и лесоразведение. Фонд лесовосстановления представлен преимущественно вырубками и прогалинами.

В прошедшие годы лесовосстановительные работы проводились лесничествами двумя способами: искусственным (созданием лесных культур посадкой) и содействием естественному возобновлению леса (создание условий, обеспечивающих быстрое воспроизводство вырубленных площадей ценными древесными породами, прежде всего елью и сосной).

В перспективе основным способом создания культур должна стать посадка леса, которая обеспечивает лучшую приживаемость и большую энергию роста, что в свою очередь приводит к более быстрому смыканию и лучшей биологической устойчивости культур.

Особое внимание следует уделять сохранению хвойного подроста на лесосеках, так как данное лесохозяйственное мероприятие позволяет предупреждать нежелательную смену пород, экономить значительные средства на лесовосстановление и использовать молодой подрост как надёжную основу будущих лесов. Данная мера способствует сокращению сроков выращивания технически спелой древесины на 20-30 лет и является реальным резервом повышения продуктивности лесов. Для повышения пожарной устойчивости чистых хвойных культур необходимо вводить в состав насаждений березу и другие лиственные породы отдельными рядами или полосами.

Объем работ по лесовосстановлению определен в каждом лесничестве с учетом имеющихся не покрытых лесной растительностью земель, ожидаемой площади сплошных рубок и хода естественного возобновления леса на вырубках и гарях. При этом на вырубках, гарях, редицах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью землях планируется восстановление лесов, а на землях, на которых ранее не произрастали леса – лесоразведение.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации лесовосстановление должны обеспечивать:

а) арендаторы на лесных участках, предоставленных в аренду для заготовки древесины;

б) организации, выигравшие конкурс по комплексу работ с одновременной заготовкой древесины.

Планируемые мероприятия по воспроизводству лесов на территории Буинского муниципального района по лесам Тетюшского и Буинского лесничеств

представлены в нижеследующей таблице. В целях минимизации затрат на восстановление необходимо руководствоваться принципом максимального использования потенциала естественного возобновления леса, при условии выбора оптимальных для этих целей способов рубок и лесовосстановления.

**Планируемые мероприятия по воспроизводству лесов в разрезе лесничеств  
Тетюшское лесничество**

Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объемы по годам											Общие объемы за планируемый период	
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Прогноз 2021-2035		
Посадка леса	га	30	28	30	30	30	30	30	30	30	30	30	450	748
Комбинированное лесовосстановление	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнение лесных культур	га	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	675	1080
Уход за лесными культурами	га	115	115	115	115	119	119	119	119	119	119	119	1659	2833
Рубки ухода в молодняках (осветление, прочистки)	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подготовка почвы под лесные культуры	га	30	28	30	30	30	30	30	30	30	30	30	450	748
Содействие естественному восстановлению леса	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выращивание стандартного посадочного материала (сеянцев)	тыс. шт	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	10215	16344
Выращивание стандартного посадочного материала (саженцев)	тыс. шт	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	2145	3561
Уход за лесными плантациями	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уход за постоянными лесосеменными участками	га	-	10	-	-	10	-	-	10	-	-	-	50	80
Заготовка лесных семян	кг	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	21000	33600

*Буинское лесничество*

Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объемы по годам											Общие объемы за планируемый период
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Прогноз 2021-2035	
Посадка леса	га	3	3	4	4	5	5	6	6	6	6	90	138
Комбинированное лесовосстановление	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнение лесных культур	га	6	6	8	8	10	10	12	12	12	12	180	276
Уход за лесными культурами	га	37	37	37	32	32	30	30	30	25	25	375	690
Рубки ухода в молодняках (осветление, прочистки)	га	22	21	20	20	20	20	20	20	20	20	60	2263
Подготовка почвы под лесные культуры	га	3	4	4	5	5	6	6	6	6	6	90	138
Содействие естественному восстановлению леса	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выращивание стандартного посадочного материала (сеянцев)	тыс.шт.	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	2205	3528
Выращивание стандартного посадочного материала (саженцев)	тыс.шт.	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	3000	4800
Уход за лесными плантациями	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уход за постоянными лесосеменными участками	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Заготовка лесных семян	кг	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	6000	9600

Одной из причин существующих интенсивных и неорганизованных рекреационных и антропогенных воздействий на зеленые и лесопарковые зоны городов и населенных пунктов является тот факт, что существующая нормативная база не обеспечивает эффективной охраны лесов зеленых зон. Например, право отвода земель под строительство принадлежит органам местного самоуправления муниципальных районов, которые в свою очередь должны подготавливать и направлять документы в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, а затем в Территориальные органы Федерального агентства лесного хозяйства межрегионального уровня Российской Федерации. Они же в первую очередь руководствуются своими потребностями, которые не всегда совпадают с интересами города.

Таким образом, возникает сложная проблема, затрагивающая экономические, правовые, эколого-биологические, социальные, организационные и другие аспекты.

Экономические аспекты заключаются, например, в том, что оценка стоимости рекреационных, климатообразующих, почвозащитных ресурсов лесов зеленых и лесопарковых зон намного выше, чем стоимость древесины, на основе которой ведется расчет убытков и других показателей.

Поэтому для зеленых и лесопарковых зон городов и населенных пунктов Республики Татарстан требуется повышение природоохранного статуса, который должен вылиться в закон «О пригородных зеленых зонах городов Республики Татарстан», а также в серию нормативно-правовых документов типа: «Положение о ведении лесного хозяйства, рубок ухода и лесовосстановления в зеленых и лесопарковых зонах городов Республики Татарстан», «Положение о ведении сельскохозяйственного производства в зеленых зонах городов» и др.

Указанные документы создадут правовую базу для принятия планировочных решений по выделению территорий, которые по своим природным и эстетическим свойствам могут стать активно посещаемыми населением после создания соответствующей транспортной и рекреационной инфраструктуры. В то же время законодательно установленный приоритет экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения пригородных зеленых зон и лесопарковых зон позволит уберечь леса вокруг городов от несанкционированной застройки.

В законе должны быть конкретно определены границы зеленых и лесопарковых зон городов и населенных пунктов (в настоящее время конкретных границ у зеленых и лесопарковых зон нет), а также режим их использования. Так, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также ГОСТ 17.5.3.01-78. на территории зеленых зон городов запрещается предоставлять земельные участки для садоводства и дачного строительства, размещать объекты капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов, рубить деревья и кустарники, размещать отходы, ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, пасти скот, мыть машины, заготавливать цветы, грибы и ягоды в «промышленных масштабах». В лесопарковых зонах запрещаются использовать токсичные химические препараты для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, разрабатывать месторождения, охотиться, косить сено, пасти

скот, размещать объекты капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений др. И, что самое главное, необходимо установление жесткого контроля за исполнением указанных нормативно-правовых актов уполномоченными на то органами с привлечением для этой работы широких слоев ответственности.

Кроме того, необходимо увеличение площадей в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов».

В соответствии с указанным ГОСТ, в зависимости от численности жителей населенного пункта подсчитаны необходимые площади лесопарковых зон для г. Буинск, расположенные на территории Буинского района.

Результаты расчетов необходимых площадей лесопарковых зон на 1 очередь проекта (до 2020 г.) и расчетный срок (до 2035 г.) для г. Буинск на территории Буинского муниципального района представлены ниже (см. табл. 3.3.4.3, 3.3.4.4).

Таблица 3.3.4.3

**Расчет потребности в площадях лесопарковой зон для г. Буинск в Буинском районе на 1 очередь (до 2020 г.)**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2020 год, тыс. чел.	Необходимая площадь лесопарковой зоны на 2020 год, га	Потребность в площадях лесов лесопарковой зоны на 2020 год, га
1	Буинск	22,744	227,44	227,44
	<b>Итого:</b>	<b>22,744</b>		<b>227,44</b>

Таблица 3.3.4.4

**Расчет необходимых площадей лесопарковых зон для г. Буинск в Буинском районе на расчетный срок (до 2035г.)**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2035 год, тыс. чел.	Необходимая площадь лесопарковой зоны на 2035 год, га	Потребность в площадях лесов лесопарковой зоны на 2035 год, га
1	Буинск	23,029	230,29	2,85
	<b>Итого:</b>	<b>23,029</b>		<b>2,85</b>

**Примечание:** данные расчеты произведены по нормативам представленным в ГОСТе 17.5.3.01-78

Из таблицы видно, что из-за на планируемого роста численности в 2020-2035 года потребуются дополнительное наращивание площадей лесов лесопарковой зоны на 230,29 га.

Таким образом, подводя итог всему вышесказанному, следует отметить, что для оздоровительного, средозащитного влияния лесопарковых зон необходимо:

- довести площади лесопарковых зон до нормативных требований в соответствии с ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»;
- строго регулировать рекреационные нагрузки на лесопарковые зоны;



- организовать единую лесопарковую зону на территориях наиболее доступных для жителей г.Буинска и наиболее посещаемых в рекреационных целях в северной и западной части района вокруг населенных пунктов, путем посадки на неиспользуемых сельскохозяйственных землях;
- повысить их природоохранный статус посредством разработки проекта границ защитных лесов и проекта границ лесопарковой зоны г. Буинска, а также рядом других нормативно-правовых документов.

Для повышения уровня ведения лесного хозяйства необходимо всю организационно-техническую работу лесничеств и Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан направлять на экономное и рациональное использование имеющихся материальных, финансовых и трудовых ресурсов. И на основе повышения лесоводственной эффективности выполняемых лесохозяйственных мероприятий добиваться улучшения состояния лесного фонда республики (журнал «Лесник»).

По значению и срокам реализации, для улучшения состояния лесного хозяйства Буинского района, можно предложить ряд следующих мероприятий, представленных в таблице 3.3.4.5.

Таблица 3.3.4.5

**Мероприятия лесного хозяйства в рамках Схемы территориального планирования Буинского муниципального района**

№ п/п	Основные направления. Наименование объекта (мероприятия)	Срок реализации		Значение		
		1 очередь (2012-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)	федеральное	региональное	местное
1	Лесовосстановление и посадка противоэрозионных и защитных насаждений	+	+	+		
2	Защита леса от пожаров, вредителей и болезней	+	+	+		
3	Организация лесопарковой зоны села Буинск и населенных пунктов Буинского района Республики Татарстан - проект границ защитных лесов - проект границ лесопарковых и зеленых зон г.Буинска	227,44	2,85	+		
4	Перевод лесного поселка в земли населенных пунктов	+		+		

### ***Мероприятия в лесопромышленном комплексе***

Также в целях интенсивного и устойчивого ведения лесного хозяйства, базирующегося на методах экономического планирования, постоянного ухода за лесом, с учетом экологических и социальных интересов и отсутствия развития в самом районе лесопромышленного комплекса можно предложить разработать проект по организации в данном районе промышленных площадок по складированию и дальнейшей перевозке готовых продуктов лесной и деревообрабатывающей промышленности лесопромышленных предприятий соседних районов.

### ***3.3.5. Развитие малого предпринимательства***

Целью политики района в области развития предпринимательства должно быть стремление к увеличению доли субъектов малого бизнеса в ВТП. Для этого необходимо решить задачи развития инфраструктуры поддержки малого бизнеса, привлечения инвестиций в этот сектор экономики, выведения из этого сектора скрытой заработной платы.

Увеличения численности субъектов малого и среднего предпринимательства, повышения занятости населения в сфере малого и среднего предпринимательства, увеличения доли участия субъектов малого предпринимательства в формировании валового регионального продукта можно достичь только путем активизации механизмов поддержки малого предпринимательства, нужно проведение работы по совершенствованию нормативной правовой базы, разработке новых механизмов доступа субъектов малого предпринимательства к кредитным ресурсам, созданию и развитию инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, что сохранит уже существующие благоприятные условия для развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании и обеспечит дополнительные возможности для нового этапа его развития.

Перспективное развитие малого бизнеса, его структура, которая необходима для реализации общих стратегических целей развития экономики района и города могут быть обеспечены только при поддержке и направляющем воздействии региональных властей и научного сообщества.

При прогнозировании сферы малого бизнеса следует опираться на несколько ключевых факторов: развитие сферы услуг, рост реальных доходов населения, государственная поддержка, развитие производственной кооперации крупного и малого бизнеса.

Поскольку реальные доходы населения в прогнозируемый период будут расти большими темпами, чем ВРП, спрос на внутреннем потребительском рынке значительно увеличится.

Указанное обстоятельство является стимулирующим фактором для сферы услуг, где доля субъектов малого предпринимательства превышает 80%. Данная сфера деятельности, исходя из мирового опыта, имеет наибольший резерв и возможности развития в Российской Федерации и Республике Татарстане, в частности.

В разделе 3.3.1. «Прогноз занятости населения» приведено количество мест приложения труда, создаваемых при реализации мероприятий по развитию Буинского муниципального района. В частности такие виды деятельности как торгов-

ля, гостиницы и рестораны, объекты придорожного сервиса, предоставление бытовых услуг населению, некоторые виды туристско-рекреационной деятельности являются в первую очередь стратегической нишей малого предпринимательства. Таким образом, выполняется развитие малого предпринимательства и реализация мероприятий Схемы территориального Буинского муниципального района.

Стратегическая цель развития малого бизнеса в Буинском муниципальном районе заключается в активизации структурной перестройки, сглаживании экономической конъюнктуры, поддержке конкуренции и предоставлении дополнительных рабочих мест. Развитие малого предпринимательства должно быть ориентировано на совместную деятельность предприятий обрабатывающих производств. Очень важно ориентировать этот сектор экономики на инновационную высокотехнологичную деятельность.

Необходимо создать эффективные рабочие места с заработной платой не ниже среднереспубликанской, и выработкой на одного работающего на 20-25% выше, чем на крупных предприятиях.

Дальнейшее развитие малого предпринимательства требует решения следующих проблем:

- 1) Отсутствие эффективной системы бизнес-коммуникаций, конструктивных способов ведения предпринимательской деятельности, сочетающих интересы крупного и малого бизнеса;
- 2) Неадаптированность существующей системы образования к потребностям в сфере малого предпринимательства и активизации инновационного процесса;
- 3) Недостаточная развитость механизмов финансово-кредитной поддержки и страхования рисков малых предприятий, недостаточное развитие механизмов самфинансирования.

В целях структурных изменений в малом бизнесе Буинского муниципального района и организации поддержки данного сектора экономики необходимо проводить систематическую работу. Последующее развитие производственно-технической поддержки предприятий малого бизнеса на данном этапе должно вестись в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с государственными программами и проходить по следующим направлениям:

- 1) Содействие малым предприятиям в сертификации продукции;
- 2) Формирование и осуществление муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства с учетом национальных и местных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей;
- 3) Дальнейшая разработка и внедрение прогрессивных финансовых технологий поддержки малого бизнеса;
- 4) Оснащение малых предприятий современным оборудованием и технологиями;
- 5) Формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Буинского муниципального района и обеспечение ее деятельности;
- 6) Повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности малого предпринимательства;

7) Содействие деятельности некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, и структурных подразделений указанных организаций;

8) Оптимизация налоговой и административной нагрузки на малый бизнес, защита прав собственности и легализация (повышение прозрачности) предпринимательской деятельности;

9) Образование координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления.

10) Создание дополнительных стимулов для вовлечения незанятого населения в сферу малого бизнеса с учетом сбалансированной территориальной экономической политики в области занятости населения;

11) Оптимизация организационно-правовой структуры в сторону увеличения доли юридических лиц.

### **3.4. Развитие социальной инфраструктуры**

#### ***3.4.1. Развитие жилищной инфраструктуры***

На основании прогнозных расчетов численности населения и рекомендуемого количества квадратных метров жилой площади на человека, были произведены расчеты перспективного прироста жилого фонда в Буинском муниципальном районе.

На протяжении прогнозного периода (до 2035г.) жилой фонд Буинского муниципального района, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 513,7 тыс. м<sup>2</sup>, соответственно средний ежегодный прирост должен составлять 22,3 тыс. м<sup>2</sup> (см. табл.).

За период 2011-2020 гг. жилой фонд района должен увеличиться на 265,2 тыс. м<sup>2</sup>, средний ежегодный прирост составит 33,2 тыс. м<sup>2</sup>.

Средняя обеспеченность населения Буинского муниципального района жильем в 2020 г. должна составить 28,6 м<sup>2</sup> на одного жителя.

До 2020 г. жилой фонд должен увеличиться:

- в Исаковском, Черки-Кильдуразском, Тимбаевском, Мокросавалеевском, Малобуинском, Мещеряковском, Адав-Тулумбаевском, Яшевском, Кошки-Теняковском, Бюрганском, Кошки-Шемякинском, Чувашско-Кицаковском, Альшеевском сельских поселениях на 0,1-2,6 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Черки-Гришинском, Новотинчалинском, Старостуденецком сельских поселениях на 2,7-4,8 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Верхнелацинском, Рунгинском, Киятском сельских поселениях на 4,9-12,0 тыс. м<sup>2</sup>;
- в городском поселении «г. Буинск» на 204,8 тыс. м<sup>2</sup>.

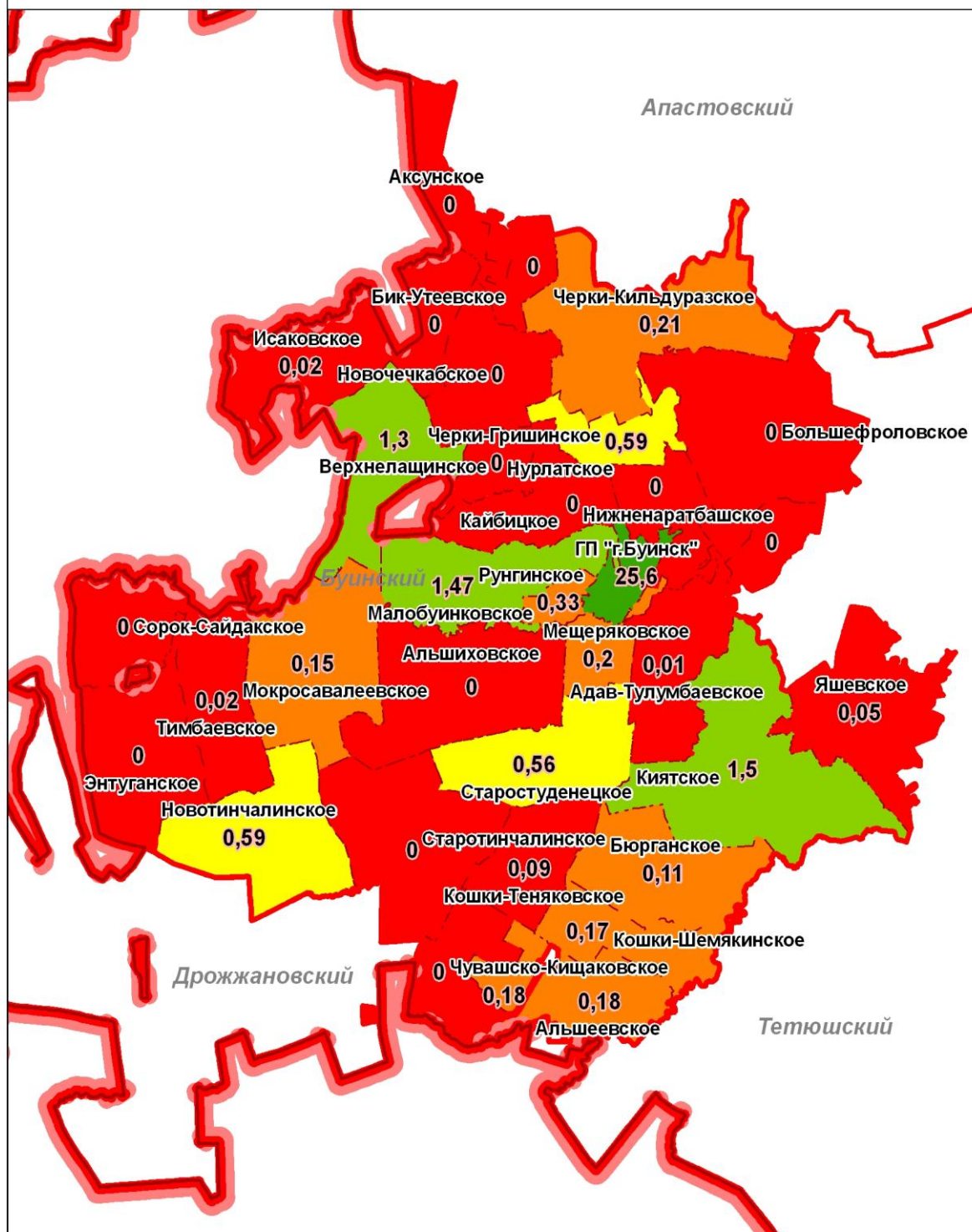
В Аксунском, Бик-Утеевском, Новочечкабском, Нурлатском, Кайбицком, Нижнелатинском, Большефроловском, Альшиховском, Старотинчалинском, Сорок-Сайдакском, Энтуганском, Чувашско-Кицаковском сельских поселениях строительства на первую очередь не требуется.

За период 2011-2020 гг. объем ежегодного жилищного строительства составит:

- в Исаковском, Черки-Кильдуразском, Тимбаевском, Мокросавалеевском, Малобуинсковском, Мещеряковском, Адав-Тулумбаевском, Яшевском, Кошки-Теняковском, Бюрганском, Кошки-Шемякинском, Чувашско-Кицаковском, Альшеевском сельских поселениях 0,1-0,3 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Черки-Гришинском, Новотинчалинском, Старостуденецком сельских поселениях 0,4-0,6 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Верхнелацинском, Рунгинском, Киятском сельских поселениях 0,7-1,5 тыс. м<sup>2</sup>;
- в городском поселении «г. Буинск» 25,6 тыс. м<sup>2</sup>.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Объем планируемого жилищного строительства до 2020 г.



Условные обозначения

Объем жилищного строительства до 2020 г., тыс. кв. м.



**0,5** объем ежегодного жилищного строительства, тыс. кв. м.

Схема 3.4.1.1



За период 2021-2035 гг. жилой фонд района должен увеличиться на 248,5 тыс. м<sup>2</sup>, средний ежегодный прирост составит 16,6 тыс. м<sup>2</sup>.

Средняя обеспеченность жильем в Буинском муниципальном районе, по прогнозу, в 2035 г. составит 34,5 м<sup>2</sup> жилья на человека.

До 2035 г. жилой фонд должен увеличиться:

- в Рунгинском, Альшиховском сельских поселениях на 0,1-0,3 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Мокросавалеевском, Черки-Гришинском, Адав-Тулумбаевском сельских поселениях на 0,4 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Малобуинковском, Мещеряковском, Старостуденецком, Бюрганском сельских поселениях на 0,5-1,2 тыс. м<sup>2</sup>;
- в городском поселении «г. Буинск» на 243,6 тыс. м<sup>2</sup>.

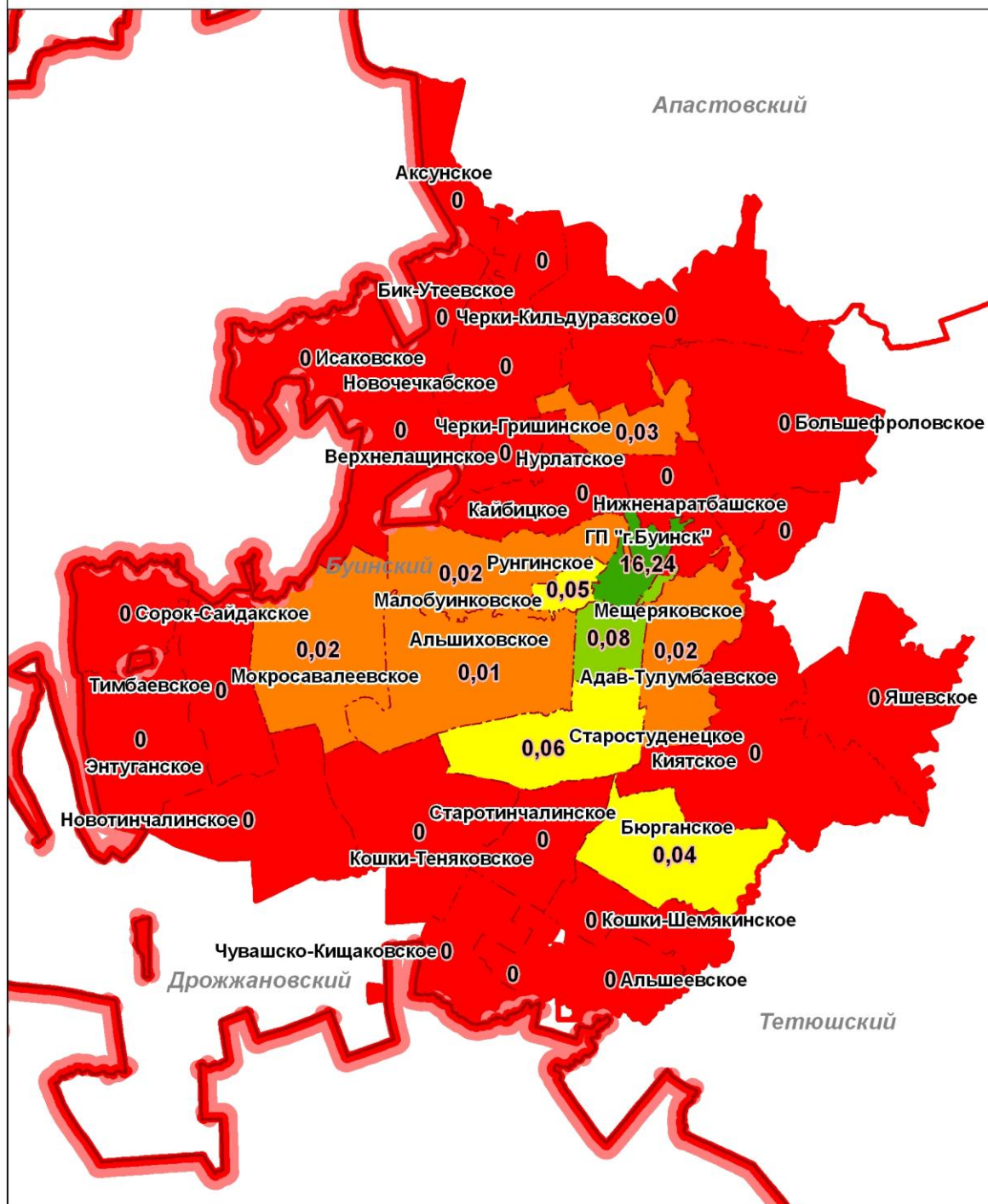
В Аксунском, Бик-Утеевском, Новочечкабском, Исаковском, Верхнелацинском, Нурлатском, Кайбицком, Нижнеларатбашском, Большефроловском, Черки-Кильдуразском, Старотинчалинском, Новотинчалинском, Тимбаевском, Сорок-Сайдакском, Энтуганском, Кошки-Теняковском, Чувашско-Кищаковском, Кошки-Шемякинском, Альшеевском, Киятском, Яшевском сельских поселениях строительства на период 2021-2035 гг. не требуется.

За период 2021-2035 гг. объем ежегодного жилищного строительства составит:

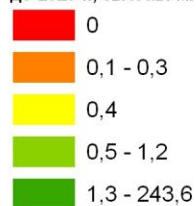
- в Черки-Гришинском, Мокросавалеевском, Рунгинском, Альшиховском, Адав-Тулумбаевском сельских поселениях 0,02-0,03 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Малобуинковском, Старостуденецком, Бюрганском сельских поселениях 0,04-0,06 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Мещеряковском сельском поселении 0,08 тыс. м<sup>2</sup>;
- в городском поселении «г. Буинск» 16,24 тыс. м<sup>2</sup>.



**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
*Объем планируемого жилищного строительства на период 2021-2035 гг.*



Условные обозначения  
 Объем жилищного строительства  
 до 2020 г., тыс. кв. м.



**1,5** объем ежегодного жилищного  
 строительства, тыс. кв. м.

**Схема 3.4.1.1**





Таблица 3.4.1.1

*Прогноз общего объема жилищного строительства*

	Существующее положение		2020			2035		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
<b>Городские поселения</b>								
<b>Буинск</b>	<b>23,8</b>	<b>486,60</b>	<b>30,4</b>	<b>691,42</b>	<b>204,82</b>	<b>40,6</b>	<b>934,98</b>	<b>243,56</b>
г. Буинск	23,8	486,60	30,4	691,42	204,82	40,6	934,98	243,56
<b>Сельские поселения</b>								
<b>Адав-Тулумбаевское</b>	<b>25,3</b>	<b>23,11</b>	<b>28,6</b>	<b>19,79</b>	<b>0,11</b>	<b>34,5</b>	<b>19,87</b>	<b>0,31</b>
с. Адав-Тулумбаево	22,6	19,45	28,6	19,56	0,11	34,5	19,87	0,31
с. Ивашевка	289,0	1,44	28,6	0,00	0,00	34,5	0,00	0,00
д. Янга-Аул	45,3	2,22	28,6	0,23	0,00	34,5	0,00	0,00
<b>Аксунское</b>	<b>25,5</b>	<b>16,80</b>	<b>28,6</b>	<b>14,96</b>	<b>0,00</b>	<b>34,5</b>	<b>12,59</b>	<b>0,00</b>
д. Аксу	25,5	16,80	28,6	14,96	0,00	34,5	12,59	0,00
<b>Альшеевское</b>	<b>21,7</b>	<b>25,00</b>	<b>28,6</b>	<b>25,25</b>	<b>1,43</b>	<b>34,5</b>	<b>21,84</b>	<b>0,00</b>
с. Альшеево	20,2	14,00	28,6	14,79	0,79	34,5	13,42	0,00
д. Раково	25,2	8,50	28,6	7,32	0,00	34,5	5,31	0,00
д. Яскуль	20,3	2,50	28,6	3,15	0,65	34,5	3,11	0,00
<b>Альшиховское</b>	<b>31,3</b>	<b>41,50</b>	<b>28,6</b>	<b>32,69</b>	<b>0,00</b>	<b>34,5</b>	<b>31,46</b>	<b>0,22</b>
с. Альшихово	30,9	21,10	28,6	17,96	0,00	34,5	18,18	0,22
с. Кайрево	33,3	1,40	28,6	0,83	0,00	34,5	0,48	0,00
д. Мулланур Вахитов	30,6	6,00	28,6	4,72	0,00	34,5	3,97	0,00
д. Тингаш	32,0	13,00	28,6	9,18	0,00	34,5	8,83	0,00
<b>Бик-Утеевское</b>	<b>33,9</b>	<b>16,69</b>	<b>28,6</b>	<b>10,07</b>	<b>0,00</b>	<b>34,5</b>	<b>5,93</b>	<b>0,00</b>
д. Бик-Утеево	29,9	8,84	28,6	5,98	0,00	34,5	3,48	0,00
с. Каменный Брод	39,7	7,86	28,6	4,09	0,00	34,5	2,45	0,00
<b>Большефроловское</b>	<b>29,3</b>	<b>20,48</b>	<b>28,6</b>	<b>16,19</b>	<b>0,00</b>	<b>34,5</b>	<b>13,25</b>	<b>0,00</b>
с. Большое Фролово	28,9	10,80	28,6	8,87	0,00	34,5	6,93	0,00
с. Степановка	32,3	4,00	28,6	2,89	0,00	34,5	2,86	0,00
с. Черки-Дюртиле	28,4	5,68	28,6	4,43	0,00	34,5	3,45	0,00
<b>Бюрганское</b>	<b>26,4</b>	<b>22,84</b>	<b>28,6</b>	<b>22,45</b>	<b>0,86</b>	<b>34,5</b>	<b>20,94</b>	<b>0,64</b>

	Существующее положение		2020			2035		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
с. Бюрганы	27,1	17,36	28,6	16,99	0,00	34,5	17,63	0,64
с. Старые Бурундуки	18,0	1,86	28,6	2,72	0,86	34,5	1,24	0,00
д. Чувашский Сарыкамьш	29,8	3,63	28,6	2,75	0,00	34,5	2,07	0,00
<b>Верхнелашинское</b>	<b>8,4</b>	<b>5,73</b>	<b>28,6</b>	<b>16,10</b>	<b>10,37</b>	<b>34,5</b>	<b>14,32</b>	<b>0,00</b>
с. Верхние Лащи	8,6	1,66	28,6	4,23	2,57	34,5	3,31	0,00
д. Беловолжка Татарская	17,0	1,58	28,6	1,89	0,31	34,5	1,66	0,00
д. Беловолжка Чувашская	3,8	0,78	28,6	5,46	4,68	34,5	5,21	0,00
д. Тойгильды	9,0	1,71	28,6	4,52	2,81	34,5	4,14	0,00
<b>Исаковское</b>	<b>35,9</b>	<b>21,60</b>	<b>28,6</b>	<b>14,01</b>	<b>0,15</b>	<b>34,5</b>	<b>11,52</b>	<b>0,00</b>
с. Исаково	42,6	11,68	28,6	6,23	0,00	34,5	5,31	0,00
с. Алькеево	34,2	7,86	28,6	5,58	0,00	34,5	4,80	0,00
д. Атабай-Анкебе	21,2	2,06	28,6	2,20	0,15	34,5	1,41	0,00
<b>Кайбицкое</b>	<b>24,4</b>	<b>19,21</b>	<b>28,6</b>	<b>17,53</b>	<b>0,00</b>	<b>34,5</b>	<b>14,42</b>	<b>0,00</b>
с. Кайбицы	23,6	13,10	28,6	12,50	0,00	34,5	10,21	0,00
д. Верхний Наратбаш	29,8	3,96	28,6	2,92	0,00	34,5	2,69	0,00
д. Степные Енали	21,9	2,15	28,6	2,12	0,00	34,5	1,52	0,00
<b>Киятское</b>	<b>14,4</b>	<b>16,72</b>	<b>28,6</b>	<b>26,86</b>	<b>11,99</b>	<b>34,5</b>	<b>26,12</b>	<b>0,00</b>
с. Кият	12,1	10,26	28,6	20,33	10,07	34,5	20,11	0,00
д. Ак-Куль	36,7	0,11	28,6	0,00	0,00	34,5	0,00	0,00
с. Козловка	9,1	0,80	28,6	2,12	1,32	34,5	2,07	0,00
д. Кугальна	10,0	0,10	28,6	0,00	0,00	34,5	0,00	0,00
д. Немчиновка	7,2	0,23	28,6	0,83	0,60	34,5	0,62	0,00
п. Новые Тинчали	50,7	0,56	28,6	0,00	0,00	34,5	0,00	0,00
с. Русские Кищак	28,4	4,66	28,6	3,58	0,00	34,5	3,31	0,00
<b>Кошки-Теняковское</b>	<b>24,2</b>	<b>17,28</b>	<b>28,6</b>	<b>13,96</b>	<b>0,76</b>	<b>34,5</b>	<b>11,94</b>	<b>0,00</b>
д. Кошки-Теняково	28,9	8,75	28,6	6,29	0,00	34,5	5,97	0,00
д. Малые Бюрганы	20,0	1,86	28,6	1,26	0,00	34,5	0,66	0,00
д. Новые Мертли	19,3	4,76	28,6	5,52	0,76	34,5	4,93	0,00
д. Татарское Пимурзино	27,3	1,91	28,6	0,89	0,00	34,5	0,38	0,00

	Существующее положение		2020			2035		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
<b>Кошки-Шемякинское</b>	<b>25,2</b>	<b>17,10</b>	<b>28,6</b>	<b>15,22</b>	<b>1,32</b>	<b>34,5</b>	<b>13,35</b>	<b>0,00</b>
с. Кошки-Шемякино	19,0	5,00	28,6	6,32	1,32	34,5	5,97	0,00
д. Канава	23,1	0,90	28,6	0,46	0,00	34,5	0,17	0,00
с. Старые Мертли	29,1	7,10	28,6	5,52	0,00	34,5	4,62	0,00
д. Чувашское Пимурзино	30,8	4,10	28,6	2,92	0,00	34,5	2,59	0,00
<b>Малобуинковское</b>	<b>21,4</b>	<b>14,50</b>	<b>28,6</b>	<b>17,13</b>	<b>2,63</b>	<b>34,5</b>	<b>17,91</b>	<b>0,77</b>
д. Малая Буинка	21,4	14,50	28,6	17,13	2,63	34,5	17,91	0,77
<b>Мещеряковское</b>	<b>23,4</b>	<b>18,90</b>	<b>28,6</b>	<b>20,51</b>	<b>1,61</b>	<b>34,5</b>	<b>21,67</b>	<b>1,16</b>
д. Мещеряково	23,4	18,90	28,6	20,51	1,61	34,5	21,67	1,16
<b>Мокросавалеевское</b>	<b>23,9</b>	<b>20,25</b>	<b>28,6</b>	<b>20,05</b>	<b>1,16</b>	<b>34,5</b>	<b>20,11</b>	<b>0,32</b>
с. Мокрая Савалеевка	23,3	11,12	28,6	10,90	0,00	34,5	10,97	0,07
с. Ембулатово	29,9	3,62	28,6	3,20	0,00	34,5	3,45	0,25
п. Курбаш	14,7	1,19	28,6	1,89	0,70	34,5	1,76	0,00
д. Отрада	16,7	1,17	28,6	1,63	0,46	34,5	1,55	0,00
д. Протопопово	31,6	3,16	28,6	2,43	0,00	34,5	2,38	0,00
<b>Нижненаратбашское</b>	<b>28,9</b>	<b>36,82</b>	<b>28,6</b>	<b>31,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34,5</b>	<b>28,60</b>	<b>0,00</b>
с. Нижний Наратбаш	30,0	20,49	28,6	17,62	0,00	34,5	17,25	0,00
с. Бикмуразово	29,4	13,24	28,6	10,67	0,00	34,5	9,90	0,00
д. Большая Карланга	22,3	3,10	28,6	2,72	0,00	34,5	1,45	0,00
<b>Новотинчалинское</b>	<b>20,0</b>	<b>18,03</b>	<b>28,6</b>	<b>22,11</b>	<b>4,76</b>	<b>34,5</b>	<b>21,46</b>	<b>0,00</b>
с. Новые Тинчали	19,0	15,78	28,6	20,53	4,76	34,5	20,11	0,00
с. Новая Цильна	33,1	2,25	28,6	1,57	0,00	34,5	1,35	0,00
<b>Новочечкабское</b>	<b>28,0</b>	<b>25,81</b>	<b>28,6</b>	<b>19,51</b>	<b>0,00</b>	<b>34,5</b>	<b>14,80</b>	<b>0,00</b>
с. Новые Чечкабы	25,5	12,91	28,6	10,81	0,00	34,5	7,69	0,00
д. Ахмаметьево	37,0	6,18	28,6	3,17	0,00	34,5	2,45	0,00
д. Кыр-Тавгильдино	26,0	4,92	28,6	4,29	0,00	34,5	3,86	0,00
д. Мамоткозино	30,7	1,81	28,6	1,23	0,00	34,5	0,79	0,00
<b>Нурлатское</b>	<b>24,0</b>	<b>6,99</b>	<b>28,6</b>	<b>6,75</b>	<b>0,00</b>	<b>34,5</b>	<b>6,00</b>	<b>0,00</b>
с. Нурлаты	24,0	6,99	28,6	6,75	0,00	34,5	6,00	0,00

	Существующее положение		2020			2035		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
<b>Рунгинское</b>	<b>17,1</b>	<b>23,60</b>	<b>28,6</b>	<b>35,32</b>	<b>11,72</b>	<b>34,5</b>	<b>35,40</b>	<b>0,27</b>
с. Рунга	18,2	15,20	28,6	21,62	6,43	34,5	21,42	0,00
д. Чураково	15,3	8,40	28,6	13,70	5,29	34,5	13,97	0,27
<b>Сорок-Сайдакское</b>	<b>27,9</b>	<b>18,46</b>	<b>28,6</b>	<b>15,04</b>	<b>0,00</b>	<b>34,5</b>	<b>13,25</b>	<b>0,00</b>
с. Сорок-Сайдак	24,8	12,72	28,6	12,01	0,00	34,5	10,94	0,00
д. Малые Шихирданы	50,0	2,10	28,6	0,94	0,00	34,5	0,69	0,00
д. Никольские Сороки	32,0	3,01	28,6	2,09	0,00	34,5	1,62	0,00
п. Чувашские Энтуганы	48,5	0,63	28,6	0,00	0,00	34,5	0,00	0,00
<b>Старостуденецкое</b>	<b>22,0</b>	<b>32,16</b>	<b>28,6</b>	<b>36,61</b>	<b>4,48</b>	<b>34,5</b>	<b>37,19</b>	<b>0,86</b>
с. Старый Студенец	22,0	27,03	28,6	30,60	3,57	34,5	31,46	0,86
п. ж/д разъезда Бюрганы	7,5	0,03	28,6	0,00	0,00	34,5	0,00	0,00
с. Новый Студенец	22,6	5,10	28,6	6,01	0,91	34,5	5,73	0,00
<b>Старотинчалинское</b>	<b>26,6</b>	<b>21,03</b>	<b>28,6</b>	<b>16,53</b>	<b>0,00</b>	<b>34,5</b>	<b>11,21</b>	<b>0,00</b>
с. Старые Тинчали	22,7	7,84	28,6	7,49	0,00	34,5	5,62	0,00
с. Сарсаз	41,5	1,50	28,6	0,69	0,00	34,5	0,31	0,00
д. Старостуденецкие Выселки	37,6	5,04	28,6	2,72	0,00	34,5	1,66	0,00
с. Шаймурзино	24,3	6,65	28,6	5,63	0,00	34,5	3,62	0,00
<b>Тимбаевское</b>	<b>22,6</b>	<b>11,77</b>	<b>28,6</b>	<b>10,47</b>	<b>0,20</b>	<b>34,5</b>	<b>5,76</b>	<b>0,00</b>
с. Каменный Брод	23,9	10,51	28,6	9,01	0,00	34,5	5,28	0,00
с. Тимбаево	15,6	1,26	28,6	1,46	0,20	34,5	0,48	0,00
<b>Черки-Гришинское</b>	<b>20,2</b>	<b>18,30</b>	<b>28,6</b>	<b>21,88</b>	<b>4,72</b>	<b>34,5</b>	<b>19,49</b>	<b>0,38</b>
с. Черки-Гришино	18,4	10,84	28,6	15,56	4,72	34,5	15,94	0,38
п. ж/д разъезда Лащи	23,4	7,46	28,6	6,32	0,00	34,5	3,55	0,00
<b>Черки-Кильдуразское</b>	<b>23,2</b>	<b>21,38</b>	<b>28,6</b>	<b>18,90</b>	<b>1,72</b>	<b>34,5</b>	<b>13,46</b>	<b>0,00</b>
с. Черки-Кильдуразы	18,5	6,34	28,6	7,75	1,42	34,5	6,66	0,00
д. Быковка	0,0	0,31	28,6	0,00	0,00	34,5	0,00	0,00
д. Кабаланы	62,2	1,31	28,6	0,23	0,00	34,5	0,00	0,00
с. Средние Лащи	66,0	0,86	28,6	0,11	0,00	34,5	0,00	0,00
с. Старые Лащи	19,9	5,68	28,6	5,98	0,30	34,5	4,14	0,00

	Существующее положение		2020			2035		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
с. Черки-Бибкеево	10,4	0,25	28,6	0,11	0,00	34,5	0,00	0,00
с. Черки-Ишмяково	23,0	3,08	28,6	2,52	0,00	34,5	1,17	0,00
с. Черки-Кощаково	35,7	3,57	28,6	2,20	0,00	34,5	1,48	0,00
<b>Чувашско-Кищакское</b>	<b>26,0</b>	<b>20,10</b>	<b>28,6</b>	<b>16,65</b>	<b>0,00</b>	<b>34,5</b>	<b>13,04</b>	<b>0,00</b>
с. Чувашские Кищаки	26,0	10,94	28,6	9,84	0,00	34,5	8,83	0,00
с. Новоселки	26,0	2,47	28,6	1,52	0,00	34,5	0,76	0,00
с. Таковары	26,0	6,69	28,6	5,29	0,00	34,5	3,45	0,00
<b>Энтуганское</b>	<b>36,1</b>	<b>31,87</b>	<b>28,6</b>	<b>18,82</b>	<b>0,00</b>	<b>34,5</b>	<b>14,32</b>	<b>0,00</b>
с. Энтуганы	33,8	15,39	28,6	9,92	0,00	34,5	8,83	0,00
с. Вольный Стан	38,4	16,48	28,6	8,89	0,00	34,5	5,49	0,00
<b>Яшевское</b>	<b>23,3</b>	<b>5,30</b>	<b>28,6</b>	<b>5,38</b>	<b>0,38</b>	<b>34,5</b>	<b>4,73</b>	<b>0,00</b>
с. Яшевка	23,4	5,00	28,6	5,38	0,38	34,5	4,73	0,00
д. Козловка	100,0	0,20	28,6	0,00	0,00	34,5	0,00	0,00
д. Красное Поле	0,0	0,0	28,6	0,00	0,00	34,5	0,00	0,00
д. Медведевка	100,0	0,10	28,6	0,00	0,00	34,5	0,00	0,00
с. Шигали	0,0	0,00	28,6	0,00	0,00	34,5	0,00	0,00
<b>Всего</b>	<b>24,1</b>	<b>1095,95</b>	<b>29,6</b>	<b>1269,14</b>	<b>265,18</b>	<b>38,2</b>	<b>1450,92</b>	<b>248,50</b>

### ***Мероприятия по развитию и сохранению жилого фонда***

На основании прогнозных расчетов жилищного строительства в Буинском муниципальном районе, необходимо выделить территории для размещения нового жилья.

Город Буинск будет развиваться в соответствии с генеральным планом г. Буинск.

Почти во всех сельских населенных пунктах население уменьшается или стабилизируется. Учитывая это, существующую обеспеченность населения жильем и состояние жилья, выделение новых территорий для жилищного строительства необходимо только в населенных пунктах, которые частично попадают хотя бы в одну из санитарно-защитных зон, в границах которых запрещено жилищное строительство, а именно санитарно защитные зоны скотомогильников, кладбищ, объектов сельского хозяйства, производственных объектов, железной дороги, инженерных сооружений, санитарного разрыва дорог.

Для сельских населенных пунктов расчет территории для жилищного строительства произведен исходя из того, что размеры среднего усадебного участка 15 соток, а средняя площадь жилого дома 100 м<sup>2</sup>.

Населенные пункты, расширение которых предлагается Схемой территориального планирования, представлены в таблице. Кроме того, предусмотрены площадки для перспективного развития, которые так же могут быть использованы для строительства второго жилья.

Таблица 3.4.1.2

#### ***Необходимые территории для жилищного строительства***

<b>Наименование территории</b>	<b>Новое строительство до 2020 г. (га)</b>	<b>Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)</b>	<b>ВСЕГО (га)</b>	<b>Площадки для перспективного развития (га)</b>
<b>Городские поселения</b>				
<b>Буинск</b>	<b>89,58</b>	<b>72,00</b>	<b>161,58</b>	
г. Буинск	89,58	72,00	161,58	
- секционная застройка	8,69	42,30	50,99	
- усадебная застройка	80,89	29,70	110,59	
<b>Сельские поселения</b>				
<b>Адав-Тулумбаевское</b>	<b>0,04</b>	<b>0,11</b>	<b>0,14</b>	
с. Адав-Тулумбаево	0,04	0,11	0,14	
с. Ивашевка	0	0	0	
д. Янга-Аул	0	0	0	
<b>Аксунское</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
д. Аксу	0	0	0	
<b>Альшеевское</b>	<b>0,29</b>	<b>0</b>	<b>0,29</b>	
с. Альшеево	0,20	0	0,20	
д. Раково	0	0	0	
д. Яскуль	0,09	0	0,09	
<b>Альшиховское</b>	<b>0</b>	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	
с. Альшихово	0	0,23	0,23	
с. Кайрево	0	0	0	

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	ВСЕГО (га)	Площадки для перспективного развития (га)
д. Мулланур Вахитов	0	0	0	
д. Тингаш	0	0	0	
<b>Бик-Утеевское</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
д. Бик-Утеево	0	0	0	
с. Каменный Брод	0	0	0	
<b>Большефроловское</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
с. Большое Фролово	0	0	0	
с. Степановка	0	0	0	
с. Черки-Дюртиле	0	0	0	
<b>Бюрганское</b>	<b>0,17</b>	<b>0,20</b>	<b>0,38</b>	
с. Бюрганы	0	0,20	0,20	
с. Старые Бурундуки	0,17	0,00	0,17	
д. Чувашский Сарыкамыш	0	0	0	
<b>Верхнелащинское</b>	<b>6,71</b>	<b>0</b>	<b>6,71</b>	
с. Верхние Лащи	0,25	0	0,25	
д. Беловолжка Татарская	0,11	0	0,11	
д. Беловолжка Чувашская	6,11	0	6,11	
д. Тойгильды	0,24	0	0,24	
<b>Исаковское</b>	<b>0,06</b>	<b>0</b>	<b>0,06</b>	
с. Исаково	0	0	0	
с. Алькеево	0	0	0	
д. Атабай-Анкебе	0,06	0	0,06	
<b>Кайбицкое</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
с. Кайбицы	0	0	0	
д. Верхний Наратбаш	0	0	0	
д. Степные Енали	0	0	0	
<b>Киятское</b>	<b>7,75</b>	<b>0</b>	<b>7,75</b>	
с. Кият	6,79	0	6,79	
д. Ак-Куль	0	0	0	
с. Козловка	0,96	0	0,96	
д. Кугальна	0	0	0	
д. Немчиновка	0	0	0	
п. Новые Тинчали	0	0	0	
с. Русские Кищаки	0	0	0	
<b>Кошки-Теняковское</b>	<b>0,05</b>	<b>0</b>	<b>0,05</b>	
д. Кошки-Теняково	0	0	0	
д. Малые Бюрганы	0	0	0	
д. Новые Мертли	0,05	0	0,05	
д. Татарское Пимурзино	0	0	0	
<b>Кошки-Шемякинское</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
с. Кошки-Шемякино	0	0	0	

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	ВСЕГО (га)	Площадки для перспективного развития (га)
д. Канава	0	0	0	
с. Старые Мертли	0	0	0	
д. Чувашское Пимурзино	0	0	0	
<b>Малобуинковское</b>	<b>1,27</b>	<b>0,37</b>	<b>1,64</b>	<b>6,53</b>
д. Малая Буинка	1,27	0,37	1,64	6,53
<b>Мещеряковское</b>	<b>0,47</b>	<b>0,34</b>	<b>0,82</b>	<b>54,97</b>
д. Мещеряково	0,47	0,34	0,82	54,97
<b>Мокросавалеевское</b>	<b>0,69</b>	<b>0,10</b>	<b>0,79</b>	
с. Мокрая Савалеевка	0	0,10	0,10	
с. Ембулатово	0	0	0	
п. Курбаш	0	0	0	
д. Отрада	0	0	0	
д. Протопопово	0,69	0	0	
<b>Нижненаратбашское</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
с. Нижний Наратбаш	0	0	0	
с. Бикмуразово	0	0	0	
д. Большая Карланга	0	0	0	
<b>Новотинчалинское</b>	<b>1,11</b>	<b>0</b>	<b>1,11</b>	
с. Новые Тинчали	1,11	0	1,11	
с. Новая Цильна	0	0	0	
<b>Новочечкабское</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
с. Новые Чечкабы	0	0	0	
д. Ахмаметьево	0	0	0	
д. Кыр-Тавгильдино	0	0	0	
д. Мамоткозино	0	0	0	
<b>Нурлатское</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
с. Нурлаты	0	0	0	
<b>Рунгинское</b>	<b>6,04</b>	<b>0,12</b>	<b>6,16</b>	<b>0,35</b>
с. Рунга	3,79	0	3,79	
д. Чураково	2,25	0,12	2,36	0,35
<b>Сорок-Сайдакское</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,01</b>
с. Сорок-Сайдак	0	0	0	3,01
д. Малые Шихирданы	0	0	0	
д. Никольские Сороки	0	0	0	
п. Чувашские Энтуганы	0	0	0	
<b>Старостуденецкое</b>	<b>2,14</b>	<b>0,48</b>	<b>2,62</b>	<b>4,86</b>
с. Старый Студенец	1,98	0,48	2,46	
п. ж/д разъезда Бюрганы	0	0	0	
с. Новый Студенец	0,16	0,00	0,16	4,86
<b>Старотинчалинское</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
с. Старые Тинчали	0	0	0	



Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	ВСЕГО (га)	Площадки для перспективного развития (га)
с. Сарсаз	0	0	0	
д. Старостуденецкие Выселки	0	0	0	
с. Шаймурзино	0	0	0	
<b>Тимбаевское</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19,56</b>
с. Каменный Брод	0	0	0	19,56
с. Тимбаево	0	0	0	
<b>Черки-Гришинское</b>	<b>0,48</b>	<b>0,04</b>	<b>0,52</b>	
с. Черки-Гришино	0,48	0,04	0,52	
п. ж/д разъезда Лащи	0	0	0	
<b>Черки-Кильдуразское</b>	<b>0,68</b>	<b>0</b>	<b>0,68</b>	
с. Черки-Кильдуразы	0,46	0	0,46	
д. Быковка	0	0	0	
д. Кабаланы	0	0	0	
с. Средние Лащи	0	0	0	
с. Старые Лащи	0,22	0	0,22	
с. Черки-Бибкеево	0	0	0	
с. Черки-Ишмяково	0	0	0	
с. Черки-Кошаково	0	0	0	
<b>Чувашско-Кищаковское</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
с. Чувашские Кищаки	0	0	0	
с. Новоселки	0	0	0	
с. Таковары	0	0	0	
<b>Энтуганское</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
с. Энтуганы	0	0	0	
с. Вольный Стан	0	0	0	
<b>Яшевское</b>	<b>0,19</b>	<b>0</b>	<b>0,19</b>	
с. Яшевка	0,19	0	0,19	
д. Козловка	0	0	0	
д. Красное Поле	0	0	0	
д. Медведевка	0	0	0	
с. Шигали	0	0	0	
<b>Всего</b>	<b>117,73</b>	<b>73,99</b>	<b>191,72</b>	<b>89,28</b>

Для решения жилищной проблемы предлагается выполнение следующих ключевых мероприятий:

- формирование рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан;
- широкое применение малоэтажной застройки различных типов (усадебная, коттеджная, высокоплотная малоэтажная блокированная застройка);
- корректировка учета существующего жилищного фонда, в составе которого зачастую остается площадь домов, давно покинутых населением, но не спи-

- санных с баланса, что искажает действительные показатели жилищной обеспеченности, а также расчетные показатели нового строительства;
- разработка новых и корректировка разработанных Генеральных планов всех поселений с установлением необходимых объемов нового жилищного строительства, реконструкции существующего фонда и потребных территорий;
  - создание условий для улучшения демографической ситуации, для реализации эффективной миграционной политики и устойчивого развития муниципальных образований за счет решения жилищной проблемы;
  - оптимизация развития поселений, имеющих наибольший удельный вес ветхого и аварийного жилья;
  - поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
  - развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
  - обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
  - создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

### ***3.4.2. Развитие системы обслуживания населения***

Пространственная организация межселенного обслуживания населения теснейшим образом связана с демографической ситуацией, характером и уровнем экономического развития территории, системой расселения, состоянием транспортной инфраструктуры. Перспективы развития этих аспектов влияют на развитие сети обслуживания населения.

Ведущим принципом организации системы обслуживания населения района является создание иерархической структуры, которая характеризуется делением учреждений по частоте предполагаемой посещаемости их населением на повседневную, периодическую и эпизодическую. Учреждения повседневного обслуживания населения располагаются непосредственно в населенном пункте. Учреждения периодической и эпизодической посещаемости распределены в зависимости от характеристик конкретного учреждения.

В зависимости от места муниципального образования в этой системе определяется соответствующий набор учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта, предприятий торговли и бытового обслуживания и отделений почтовой связи.

В Схеме территориального планирования Буинского муниципального района для формирования системы обслуживания выделяются следующие межселенные центры:

Региональные центры обслуживания – г.Казань – с полным перечнем объектов социальной инфраструктуры:

- в образовании – высшие учебные заведения и научно-исследовательские институты;
- в здравоохранении – медицинские центры, специализированные больницы, клинические больницы;
- учреждения культуры и искусства – театры, выставочные залы, национальная библиотека, национальный музей и т.д.;
- учреждения физической культуры и спорта – дворцы спорта, стадионы, крупные спортивные комплексы, центры различных видов спорта.

Межмуниципальный и районный центр обслуживания – г.Буинск – соответствующий центру муниципального района:

- в образовании – учреждения начального профессионального образования, специализированные школы;
- в здравоохранении – центральные районные больницы, родильные дома;
- учреждения культуры и искусства – районные дома культуры, центральные библиотеки, краеведческие музеи, кинотеатры;
- учреждения физической культуры и спорта – дворцы спорта, бассейны, стадионы, спортивные комплексы.

Местные центры расположены в каждом городском или сельском поселении, обслуживают несколько населенных пунктов, объединенных общностью территории:

- в образовании – детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования;

- в здравоохранении – амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники, амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты), аптеки;
- учреждения культуры и искусства – местные библиотеки и клубы;
- учреждения физической культуры и спорта – спортивные залы, плоскостные сооружения;
- предприятия торговли и бытового обслуживания (магазины, парикмахерские, ателье, ремонт обуви, бытовой техники, фотоуслуги и т.д.);
- отделения почтовой связи.

На данный момент не все сельские поселения района имеют местный центр с полным перечнем вышеперечисленных социальных объектов. Население малых населенных пунктов вынуждено удовлетворять свои потребности в более крупных населенных пунктах. В этом случае особо актуальна проблема развития передвижных форм обслуживания, поскольку возможности стационарного обслуживания здесь ограничены. Это требует и насыщения территории района автодорогами с твердым покрытием.

Таким образом, в каждом муниципальном образовании должны быть учреждения социальной инфраструктуры, отвечающие современным требованиям надежности и качества. Потребуется новое строительство и капитальный ремонт (реконструкция) существующих объектов социального обслуживания для выравнивания обеспеченности жителей всех сельских поселений и повышения доступности учреждений социальной инфраструктуры.

Ветхие здания учреждений социальной инфраструктуры подлежат капитальному ремонту (реконструкции) всего здания с восстановлением фундаментов, стен и полной заменой крыши, перекрытий, перегородок и полов на первую очередь.

Проведение капитального ремонта аварийных зданий нецелесообразно. Здание-памятник архитектуры подвергается частичной разборке и восстановлению в первоначальном виде. Рядовая застройка сносится.

Проведение капитального ремонта (реконструкции) ветхих объектов социальной инфраструктуры должно быть экономически целесообразным, то есть стоимость затрат на его (ее) проведение не должна превышать стоимости строительства аналогичных объектов. Для поддержания хорошего состояния остальных учреждений социальной инфраструктуры требуется проведение их текущего и капитального ремонтов в период до 2035 года.

Развитие сети учреждений социальной инфраструктуры представлено следующими видами мероприятий, которые определены согласно информационному изданию «Официальные термины и определения в строительстве, архитектуре и жилищно-коммунальном комплексе»:

**Капитальный ремонт зданий (сооружений, оборудования, коммуникация, объектов жилищно-коммунального назначения)** – работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) в связи с их физическим износом и (или) разрушением на аналогичные или иные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

**Реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обес-

печения.

**Расширение действующих предприятий** – строительство дополнительных производств на ранее созданном предприятии, а также возведение новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей. К расширению действующих предприятий относится также строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе.

**Новое строительство** – возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе<sup>1</sup>.

### *3.4.2.1. Развитие учреждений системы образования*

#### *Прогноз потребности в новом строительстве образовательных учреждений*

Расчет потребности в новом строительстве произведен с учетом существующих мощностей дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждения дополнительного образования, степени износа зданий и изменения демографической ситуации в Буинском муниципальном районе<sup>2</sup>.

Сроки реализации:

- 1 очередь – период с 2012 по 2020 гг.;
- расчетный срок – период с 2021 по 2035 гг.

Расчет потребности в новом строительстве образовательных учреждений произведен в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (далее – Методика)<sup>3</sup>.

Расчет потребности в новом строительстве ДОУ произведен в разрезе населенных пунктов. За норматив обеспеченности был принят фактический охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольным образованием в конкретном населенном пункте. При этом были учтены следующие условия:

- согласно Методике минимальный уровень охвата дошкольным образованием должен составлять не менее 60% в городе и не менее 40% в сельской местности;

---

<sup>1</sup> Официальные термины и определения в строительстве, архитектуре и жилищно-коммунальном комплексе. – Москва: ОАО «ВНИИТПИ», 4-е изд. (с изменениями и дополнениями), 2008

<sup>2</sup> Изменение численности населения Буинского муниципального района до 2035 гг. представлено в разделе 3.2. «Прогноз численности населения».

<sup>3</sup> Одобрена распоряжением строительства Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р

– в тех сельских населенных пунктах, где на сегодняшний день детские сады отсутствуют, был принят средний уровень охвата дошкольным образованием сельского населения по Буинскому муниципальному району (43%).

Согласно таблице 3.4.2.1 в период с 2012 по 2020 гг. расчетная потребность в новом строительстве дошкольных образовательных учреждений составит 509 мест, в период с 2021 по 2035 гг. – 4 места.

Расчет потребности в новом строительстве общеобразовательных учреждений произведен с учетом демографического состава населения и с учетом того факта, что ряд средних школ обслуживает население из других поселений, не имеющих на своей территории полные средние школы. В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 100% детей в возрасте 7-15 лет и 75% детей в возрасте 16-17 лет должны быть обеспечены местами в общеобразовательных учреждениях. Согласно таблице 3.4.2.2 расчетная потребность в новом строительстве общеобразовательных учреждений в период с 2012 по 2020 гг. составит 26 мест, в период с 2021 по 2035 гг. потребность отсутствует.

Для расчета потребности в новом строительстве учреждений дополнительного образования были приняты нормы согласно проекту Территориальных строительных норм Республики Татарстан, в соответствии с которым 82% детей в возрасте 6-15 лет должны быть обеспечены местами в учреждениях дополнительного образования. В связи с тем, что статистическая информация о численности детей в возрасте 6-15 лет в разрезе поселений отсутствует, были приняты данные похозяйственного учета численности детей в возрасте 7-15 лет в разрезе городских и сельских поселений Буинского муниципального района. Общая потребность в новом строительстве, организации учреждений дополнительного образования в период с 2012 по 2020 гг. составит 737 мест, в период с 2021 по 2035 гг. – 27 мест (см. табл. 3.4.2.3).

**Необходимые объемы нового строительства дошкольных образовательных учреждений (мест)**

№ п/п	Наименование поселения	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)			Примечание
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	
1	ГП «г.Буинск»	1130	1090	1423	333	1423	1213	0	перефункционализация МБДОУ «Дюймовочка» в общественно-деловую застройку на первую очередь
2	Адав-Тулумбаевское СП	40	40	37	0	40	44	4	
3	Аксунское СП	20	20	12	0	20	14	0	
4	Альшеевское СП	40	40	45	7	47	31	0	
5	Альшиховское СП	60	60	56	0	60	50	0	
6	Бик-Утеевское СП	14	14	15	5	19	12	0	
7	Большефроловское СП	20	0	19	19	19	17	0	снос МБДОУ «Больше-Фроловский детский сад» на первую очередь
8	Бюрганское СП	20	20	26	6	26	24	0	
9	Верхнелазинское СП	0	0	17	17	17	12	0	
10	Исаковское СП	20	20	20	9	29	13	0	
11	Кайбицкое СП	20	20	19	0	20	13	0	
12	Киятское СП	35	35	30	9	44	27	0	
13	Кошки-Теняковское СП	0	0	14	14	14	14	0	
14	Кошки-Шемякинское СП	20	0	31	31	31	18	0	снос МБДОУ «Кошки-Шемякинский детский сад» на первую очередь
15	Малобуинковское СП	35	35	19	0	35	22	0	
16	Мещеряковское СП	40	40	21	0	40	19	0	
17	Мокросавалеевское СП	20	20	33	13	33	22	0	
18	Нижнелазинское СП	20	20	21	1	21	17	0	
19	Новотинчалинское СП	20	20	10	0	20	9	0	

№ п/п	Наименование поселения	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)			Примечание
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	
20	Новочечкабское СП	20	20	19	9	29	15	0	
21	Нурлатское СП	0	0	9	9	9	6	0	
22	Рунгинское СП	60	60	61	7	67	45	0	
23	Сорок-Сайдакское СП	20	20	0	0	20	0	0	
24	Старостуденецкое СП	40	40	38	0	40	30	0	
25	Старотинчалинское СП	40	40	18	3	43	16	0	
26	Тимбаевское СП	15	15	14	0	15	9	0	
27	Черки-Гришинское СП	36	36	26	3	39	18	0	
28	Черки-Кильдуразское СП	20	20	21	1	21	17	0	
29	Чувашско-Кищаковское СП	20	20	25	7	27	16	0	
30	Энтуганское СП	20	20	17	6	26	17	0	
31	Яшевское СП	20	20	6	0	20	5	0	
	<b>Итого по району</b>	<b>1885</b>	<b>1805</b>	<b>2122</b>	<b>509</b>	<b>2314</b>	<b>1785</b>	<b>4</b>	

**Примечание:** потребность в новом строительстве рассчитана с учетом степени износа зданий



**Необходимые объемы нового строительства общеобразовательных учреждений (мест)**

№ п/п	Наименование поселения	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)				Расчетный срок (2021-2035 гг.)				Примечание
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Необходимое с учетом межселенного обслуживания	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Необходимое с учетом межселенного обслуживания	Потребность в новом строительстве	
1	ГП «г.Буинск»	3180	3180	2535	2856	0	3180	2440	2726	0	
2	Адав-Тулумбаевское СП	320	320	85	71	0	320	71	54	0	
3	Аксунское СП	320	320	73	95	0	320	53	62	0	
4	Альшеевское СП	515	515	125	138	0	515	120	127	0	
5	Альшиховское СП	320	320	184	184	0	320	162	162	0	
6	Бик-Утеевское СП	124	124	73	43	0	124	32	15	0	
7	Большефроловское СП	200	100	71	53	0	100	65	43	0	снос МБОУ «Большефроловская ООШ» на первую очередь
8	Бюрганское СП	740	740	126	126	0	740	86	86	0	
9	Верхнелашинское СП	262	262	58	58	0	262	65	65	0	
10	Исаковское СП	428	428	36	18	0	428	51	25	0	
11	Кайбицкое СП	320	320	55	36	0	320	52	29	0	
12	Киятское СП	350	350	145	157	0	350	122	128	0	
13	Кошки-Теняковское СП	400	400	77	77	0	400	50	50	0	
14	Кошки-Шемякинское СП	260	60	49	36	0	60	44	37	0	снос МБОУ «Кошки-Шемякинская ООШ» на первую очередь
15	Малобуинковское СП	0	0	83	6	6	6	64	4	0	
16	Мещеряковское СП	192	192	101	37	0	192	86	30	0	
17	Мокросавалеевское СП	360	360	66	66	0	360	79	79	0	
18	Нижнеларатбашское	320	320	73	52	0	320	46	29	0	

№ п/п	Наименование поселения	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)				Расчетный срок (2021-2035 гг.)				Примечание
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Необходимое с учетом межселенного обслуживания	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Необходимое с учетом межселенного обслуживания	Потребность в новом строительстве	
	СП										
19	Новотинчалинское СП	320	320	34	34	0	320	38	38	0	
20	Новочечкабское СП	309	309	82	108	0	309	52	86	0	
21	Нурлатское СП	150	0	36	13	13	13	21	7	0	снос МБОУ «Нурлатская ООШ» на первую очередь
22	Рунгинское СП	370	370	128	75	0	370	141	94	0	
23	Сорок-Сайдакское СП	320	320	63	51	0	320	53	40	0	
24	Старостуденецкое СП	640	640	126	126	0	640	147	147	0	
25	Старотинчалинское СП	527	527	66	66	0	527	32	32	0	
26	Тимбаевское СП	192	192	45	45	0	192	23	23	0	
27	Черки-Гришинское СП	360	360	41	33	0	360	27	21	0	
28	Черки-Кильдуразское СП	680	680	64	64	0	680	34	34	0	
29	Чувашско-Кищаковское СП	455	335	63	63	0	335	30	30	0	снос МБОУ «Таковаровская НОШ» на первую очередь
30	Энтуганское СП	512	512	74	86	0	512	51	64	0	
31	Яшевское СП	0	0	19	7	7	7	9	3	0	
	<b>Итого по району</b>	<b>13446</b>	<b>12876</b>	<b>4856</b>	<b>4880</b>	<b>26</b>	<b>12902</b>	<b>4346</b>	<b>4370</b>	<b>0</b>	

**Примечание:** потребность в новом строительстве рассчитана с учетом степени износа зданий

**Необходимые объемы нового строительства, организации учреждений дополнительного образования (мест)**

№ п/п	Наименование поселения	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)				Расчетный срок (2021-2035 гг.)			
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Необходимое с учетом межселенного обслуживания	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Необходимое с учетом межселенного обслуживания	Потребность в новом строительстве
1	ГП «г.Буинск»	2697	2697	1733	1996	0	2697	1560	1795	0
2	Адав-Тулумбаевское СП	100	100	58	47	0	100	44	30	0
3	Аксунское СП	0	0	48	66	66	66	32	39	0
4	Альшеевское СП	0	0	76	87	87	87	77	83	0
5	Альшиховское СП	170	170	124	124	0	170	103	103	0
6	Бик-Утеевское СП	0	0	48	24	24	24	15	1	0
7	Большефроловское СП	0	0	50	35	35	35	41	23	0
8	Бюрганское СП	150	150	89	89	0	150	52	52	0
9	Верхнелацинское СП	0	0	37	37	37	37	43	43	6
10	Исаковское СП	50	50	22	7	0	50	34	13	0
11	Кайбицкое СП	50	50	35	20	0	50	31	12	0
12	Киятское СП	150	150	98	107	0	150	76	81	0
13	Кошки-Теняковское СП	0	0	50	50	50	50	30	30	0
14	Кошки-Шемякинское СП	0	0	29	18	18	18	27	21	3
15	Малобуинковское СП	0	0	54	0	0	0	40	0	0
16	Мещеряковское СП	100	100	67	15	0	100	54	8	0
17	Мокросавалеевское СП	0	0	38	38	38	38	52	52	15
18	Нижнеларатбашское СП	100	100	48	31	0	100	25	11	0
19	Новотинчалинское СП	0	0	21	21	21	21	25	25	3
20	Новочечкабское СП	0	0	52	74	74	74	29	57	0
21	Нурлатское СП	0	0	23	4	4	4	11	0	0
22	Рунгинское СП	100	100	81	38	0	100	93	54	0
23	Сорок-Сайдакское СП	0	0	42	32	32	32	33	22	0
24	Старостуденецкое СП	0	0	83	83	83	83	80	80	0

№ п/п	Наименование поселения	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)				Расчетный срок (2021-2035 гг.)			
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Необходимое с учетом меж-летнего обслуживания	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Необходимое с учетом меж-летнего обслуживания	Потребность в новом строительстве
25	Старотинчалинское СП	170	170	43	43	0	170	16	16	0
26	Тимбаевское СП	0	0	28	28	28	28	11	11	0
27	Черки-Гришинское СП	100	100	25	18	0	100	15	10	0
28	Черки-Кильдуразское СП	0	0	40	40	40	40	18	18	0
29	Чувашско-Кищаковское СП	0	0	38	38	38	38	14	14	0
30	Энтуганское СП	0	0	50	60	60	60	30	41	0
31	Яшевское СП	0	0	12	2	2	2	4	0	0
	<b>Итого по району</b>	<b>3937</b>	<b>3937</b>	<b>3242</b>	<b>3272</b>	<b>737</b>	<b>4674</b>	<b>2715</b>	<b>2745</b>	<b>27</b>

**Примечание:** потребность в новом строительстве рассчитана с учетом степени износа зданий

## **Основные мероприятия**

В целях развития системы образования и улучшения качества образования необходимо:

- развитие сети учреждений образования (новое строительство, реконструкция, текущий и капитальный ремонт учреждений образования);
- модернизация материальной базы образовательных учреждений;
- оснащение учреждений образования современными средствами вычислительной техники и телекоммуникаций, мультимедийной, интерактивной оргтехникой;
- внедрение системы дистанционного обучения для лиц с ограниченными физическими возможностями;
- разработка программы развития образования с подпрограммами развития дошкольного, общего и дополнительного образования.

На сегодняшний день дошкольные образовательные учреждения расположены в основном в центрах сельских поселений и в относительно крупных населенных пунктах. Для более полного охвата населения дошкольным образованием Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается сохранение существующей сети (реконструкция ветхих, замена аварийных учреждений), а также строительство новых детских садов, организация детских садов семейного типа в тех населенных пунктах, где потребность в учреждениях дошкольного образования согласно произведенным расчетам составляет не менее пяти мест.

В районе имеются населенные пункты, численностью детей дошкольного возраста в которых составляет 0-9 человек. В период с 2012 по 2035 гг. рост численности детей данного возраста в них не прогнозируется. Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается обслуживание данных населенных пунктов в близлежащих дошкольных образовательных учреждениях путем подвоза на личном автотранспорте родителей, на регулярном общественном пассажирском транспорте, либо привлечь для этих целей школьные автобусы.

В системе общего образования Отделом образования исполнительного комитета Буинского Муниципального района планируется ряд изменений.

В 2012-2013 учебном году планируется реорганизация следующих учреждений:

- перевод МОУ «Адав-Тулумбаевская СОШ» в основную школу с организацией подвоза детей в МБОУ «Гимназия им. М.Вахитова» в г.Буинск;
- перевод МОУ «Исаковская СОШ» в начальную школу с организацией подвоза детей в МБОУ «Ново-Чечкабская СОШ» в с.Новые Чечкабы;
- перевод МОУ «Мещеряковская ООШ» в начальную школу с организацией подвоза детей в МБОУ «Гимназия им. М.Вахитова» в г.Буинск;
- перевод МОУ «Нурлатская ООШ» в начальную школу с организацией подвоза детей в МБОУ «Гимназия им. М.Вахитова» в г.Буинск.

В связи с предстоящей оптимизацией сети образовательных учреждений потребуются новые школьные автобусы для подвоза детей в базовые школы.

Кроме того, в Буинском районе имеется ряд населенных пунктов, которые не попадают в радиус обслуживания средних школ, то есть отдалены от них более чем на 4 км. В то же время организованный подвоз детей из данных населенных пунктов в средние школы отсутствует.

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается организовать дополнительные маршруты, представленные в таблице 3.4.2.4.

Таблица 3.4.2.4

**Перечень населенных пунктов, из которых предлагается осуществление подвоза в базовые школы в 2012-2035 гг.**

№ п/п	Базовая школа (место назначения подвоза учащихся)	Месторасположение базовой школы	Населенный пункт, из которого предлагается осуществление подвоза
1	Общеобразовательные учреждения г.Буинска	г.Буинск	с.Адав-Тулумбаево
			с.Мещеряково
			с.Нурлаты
			с.Кайбицы
			д.Верхний Наратбаш
			д.Степные Енали
			с.Большое Фролово
2	МБОУ «Альшеевская СОШ»	с.Альшеево	с.Черки-Дюртиле
			д.Раково
			д.Яскуль
3	МБОУ «Кошки-Теняковская СОШ»	д.Кошки-Теняково	с.Старые Мертли
			д.Новые Мертли
4	МОУ «Ново-Чечкабская СОШ»	с.Новые Чечкабы	с.Исаково
			с.Алькеево
			д.Атабай-Анкебе
			д.Бик-Утево

В связи с этим актуализируется необходимость улучшения качества существующих дорог и строительство новых дорог для обеспечения доступности объектов образования и безопасности детей.

Предлагаемая система обслуживания населения учреждениями общего образования представлена в таблице 3.4.2.5.

Таблица 3.4.2.5

**Перспективная система обслуживания населения учреждениями общего образования**

№ п/п	Местоположение учреждения	Наименование учреждения	Зона обслуживания
1	ГП «г.Буинск»		
	г.Буинск	общеобразовательные учреждения	г.Буинск
			с.Чураково
			с.Малая Буинка
			с.Степановка
			д.Большая Карланга
			с.Черки-Гришино
			с.Нижний Наратбаш

№ п/п	Местоположение учреждения	Наименование учреждения	Зона обслуживания
			с.Бикмуразово с.Кляшево (Тетюшский район) с.Адав-Тулумбаево с.Мещеряково с.Нурлаты с.Кайбицы д.Верхний Наратбаш д.Степные Енали с.Большое Фролово с.Черки-Дюртиле п. ж/д разъезда Лащи п.Васильевка
<b>2</b>	<b><i>Адав-Тулумбаевское СП</i></b>		
	с.Адав-Тулумбаево	основная школа	с.Адав-Тулумбаево с.Ивашевка
<b>3</b>	<b><i>Аксунское СП</i></b>		
	д.Аксу	средняя школа	д.Аксу с.Каменный Брод (Бик-Утеевское СП)
<b>4</b>	<b><i>Альшеевское СП</i></b>		
	с.Альшеево	средняя школа	с.Альшеево д.Раково д.Яскуль с.Старые Мертли
	д.Раково	основная школа	д.Раково
	д.Яскуль	начальная школа	д.Яскуль
<b>5</b>	<b><i>Альшиховское СП</i></b>		
	с.Альшихово	средняя школа	с.Альшихово с.Кайрево д.Мулланур Вахитов д.Тингаш
<b>6</b>	<b><i>Бик-Утеевское СП</i></b>		
	д.Бик-Утеево	основная школа	д.Бик-Утеево
	с.Каменный Брод	начальная школа	с.Каменный Брод
<b>7</b>	<b><i>Большефроловское СП</i></b>		
	с.Большое Фролово	основная школа*	с.Большое Фролово
	с.Черки-Дюртиле	начальная школа	с.Черки-Дюртиле
<b>8</b>	<b><i>Бюрганское СП</i></b>		
	с.Бюрганы	средняя школа	с.Бюрганы с.Старые Бурундуки д.Чувашский Сарыкамыш с.Кошки-Шемякино д.Чувашское Пимурзино
	с.Старые Бурундуки	начальная школа	с.Старые Бурундуки д.Чувашский Сарыкамыш
<b>9</b>	<b><i>Верхнелащинское СП</i></b>		

№ п/п	Местоположение учреждения	Наименование учреждения	Зона обслуживания
	с.Верхние Лащи	средняя школа	с.Верхние Лащи
			д.Беловолжка Татарская
			д.Беловолжка Чувашская
	д.Тойгильды		д.Тойгильды
	д.Беловолжка Татарская	начальная школа	д.Беловолжка Татарская
д.Беловолжка Чувашская	начальная школа	д.Беловолжка Чувашская	
д.Тойгильды	начальная школа	д.Тойгильды	
<b>10</b>	<b><i>Исаковское СП</i></b>		
	с.Исаково	начальная школа	с.Исаково
	с.Алькеево	основная школа	с.Алькеево
			д.Атабай-Анкебе
<b>11</b>	<b><i>Кайбицкое СП</i></b>		
	с.Кайбицы	основная школа	с.Кайбицы
			д.Верхний Наратбаш
			д.Степные Енали
<b>12</b>	<b><i>Киятское СП</i></b>		<b><i>Киятское СП</i></b>
	с.Кият	средняя школа	с.Кият
			д.Ак-Куль
			с.Козловка
			д.Кугальна
			д.Немчиновка
			п.Новые Тинчали
			с.Русские Кищаки
			д.Янга-Аул
	с.Русские Кищаки	с.Русские Кищаки	
	с.Русские Кищаки	начальная школа	с.Русские Кищаки
<b>13</b>	<b><i>Кошки-Теняковское СП</i></b>		
	д.Кошки-Теняково	средняя школа	д.Кошки-Теняково
			д.Малые Бюрганы
			д.Новые Мертли
			д.Татарское Пимурзино
	д.Новые Мертли	начальная школа	д.Новые Мертли
<b>14</b>	<b><i>Кошки-Шемякинское СП</i></b>		
	с.Кошки-Шемякино	основная школа*	с.Кошки-Шемякино
			д.Канава
	с.Старые Мертли	начальная школа	д.Чувашское Пимурзино
			с.Старые Мертли
<b>15</b>	<b><i>Мещеряковское СП</i></b>		
	д.Мещеряково	начальная школа	д.Мещеряково
<b>16</b>	<b><i>Мокросавалеевское СП</i></b>		
	д.Протопопово	средняя школа	с.Мокрая Савалеевка
			с.Ембулатово
			п.Курбаш
			д.Отрада
			д.Протопопово
	с.Ембулатово	начальная школа	с.Ембулатово
	д.Отрада	начальная школа	д.Отрада
<b>17</b>	<b><i>Нижненаратбашское СП</i></b>		
	с.Нижний Наратбаш	основная школа	с.Нижний Наратбаш



№ п/п	Местоположение учреждения	Наименование учреждения	Зона обслуживания
			с.Бикмуразово
<b>18</b>	<b>Новотинчалинское СП</b>		
	с.Новые Тинчали	средняя школа	с.Новые Тинчали с.Новая Цильна
<b>19</b>	<b>Новочечкабское СП</b>		
	с.Новые Чечкабы	средняя школа	с.Новые Чечкабы д.Ахмаметьево д.Кыр-Тавгильдино д.Мамоткозино д.Бик-Утево с.Исаково с.Алькеево д.Атабай-Анкебе
	д.Ахмаметьево	начальная школа	д.Ахмаметьево
	д.Кыр-Тавгильдино	начальная школа	д.Кыр-Тавгильдино
<b>20</b>	<b>Нурлатское СП</b>		
	с.Нурлаты	начальная школа*	с.Нурлаты
<b>21</b>	<b>Рунгинское СП</b>		
	с.Рунга	средняя школа	с.Рунга
	д.Чураково	начальная школа	д.Чураково
<b>22</b>	<b>Сорок-Сайдакское СП</b>		
	с.Сорок-Сайдак	основная школа	с.Сорок-Сайдак
	д.Малые Шихирданы		д.Малые Шихирданы
	д.Никольские Сороки		д.Никольские Сороки
<b>23</b>	<b>Старостуденецкое СП</b>		
	с.Старый Студенец	средняя школа	с.Старый Студенец п.ж/д разъезда Бюрганы с.Новый Студенец
<b>24</b>	<b>Старотинчалинское СП</b>		
	с.Старые Тинчали	средняя школа	с.Старые Тинчали с.Сарсаз д.Старостуденецкие Выселки с.Шаймурзино
	д.Старостуденецкие Выселки	начальная школа	д.Старостуденецкие Выселки
	с.Шаймурзино	начальная школа	с.Шаймурзино
<b>25</b>	<b>Тимбаевское СП</b>		
	с.Каменный Брод	средняя школа	с.Каменный Брод с.Тимбаево
<b>26</b>	<b>Черки-Гришинское СП</b>		
	с.Черки-Гришино	основная школа	с.Черки-Гришино
	п. ж/д разъезда Лащи	начальная школа	п. ж/д разъезда Лащи
<b>27</b>	<b>Черки-Кильдуразское СП</b>		
	с.Черки-Кильдуразы	средняя школа	с.Черки-Кильдуразы д.Быковка д.Кабаланы с.Средние Лащи с.Старые Лащи

№ п/п	Местоположение учреждения	Наименование учреждения	Зона обслуживания
			с.Черки-Бибкеево
			с.Черки-Ишмяково
			с.Черки-Коцаково
	с.Черки-Ишмяково	начальная школа	с.Черки-Ишмяково
<b>28</b>	<b>Чувашико-Кишакоское СП</b>		
	с.Чувашикие Кишаки	средняя школа	с.Чувашикие Кишаки
			с.Новоселки
			с.Таковары
	с.Новоселки	начальная школа	с.Новоселки
	с.Таковары	начальная школа*	с.Таковары
<b>29</b>	<b>Энтуганское СП</b>		
	с.Энтуганы	средняя школа	с.Энтуганы
			с.Вольный Стан
			с.Сорок-Сайдак
			д.Малые Шихирданы
			д.Никольские Сороки
			п.Чувашикие Энтуганы
	с.Вольный Стан	начальная школа	с.Вольный Стан
<b>30</b>	<b>Яшевское СП</b>		
	с.Яшевка	начальная школа	с.Яшевка
			д.Козловка
			д.Красное Поле
			д.Медведевка
			с.Шигали

**Примечание:** \* новое строительство учреждений образования взамен ветхих

Мероприятия по объектам капитального строительства в системе «Образование», их размещение на территории Буинского муниципального района определены с учетом ранее разработанного генерального плана г.Буинск, региональной программы «Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан», с учетом расчетной потребности прогнозного населения.

Так, генеральным планом г.Буинск предлагается:

- новое строительство трех детских садов по 140 мест каждый на первую очередь (строительство ДОУ по ул.Загрутдинова может начаться только после проведения мероприятий по сокращению СЗЗ от скотомогильника);
- новое строительство двух детских садов по 190 мест каждый на расчетный срок.

Кроме того, генеральным планом г.Буинск предлагалось перефункционалирование МБДОУ «Ромашка», МБДОУ «Дюймовочка» и МБОУ «СОШ № 1» в общественно-деловую застройку, в связи с тем, что они расположены в санитарно-защитной зоне Буинского сахарного завода. Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается перефункционалировать лишь МБДОУ «Дюймовочка». МБДОУ «Ромашка» и МБОУ «СОШ № 1» предлагается сохранить при условии проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны Буинского сахарного завода.

В рамках Долгосрочной концепции планируется:

- строительство детского сада на 80 мест в п.Западный в г.Буинск;
- строительство школы с детским садом на 80 ученических и 25 дошкольных мест в с.Большое Фролово;
- строительство школы с детским садом на 80 ученических и 25 дошкольных мест в д.Кошки-Шемякино.

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан № 126-р от 30.01.2012 года предусмотрен капитальный ремонт следующих общеобразовательных учреждений:

- МБОУ «Альшиховская СОШ»;
- МБОУ «Кошки-Теняковская СОШ»;
- МБОУ «Нижнеларатбашская ООШ»;
- МБОУ «Энтуганская СОШ».

Таким образом, объем капитального строительства на период реализации Схемы территориального планирования Буинского муниципального района составит:

- дошкольных образовательных учреждений в период до 2020 г. – 763 места, в период с 2021 по 2035 гг. – 380 мест;
- общеобразовательных учреждений в период до 2020 г. – 300 мест;
- учреждений дополнительного образования в период до 2020 гг. – 755 мест, в период с 2021 по 2035 гг. – 15 мест.

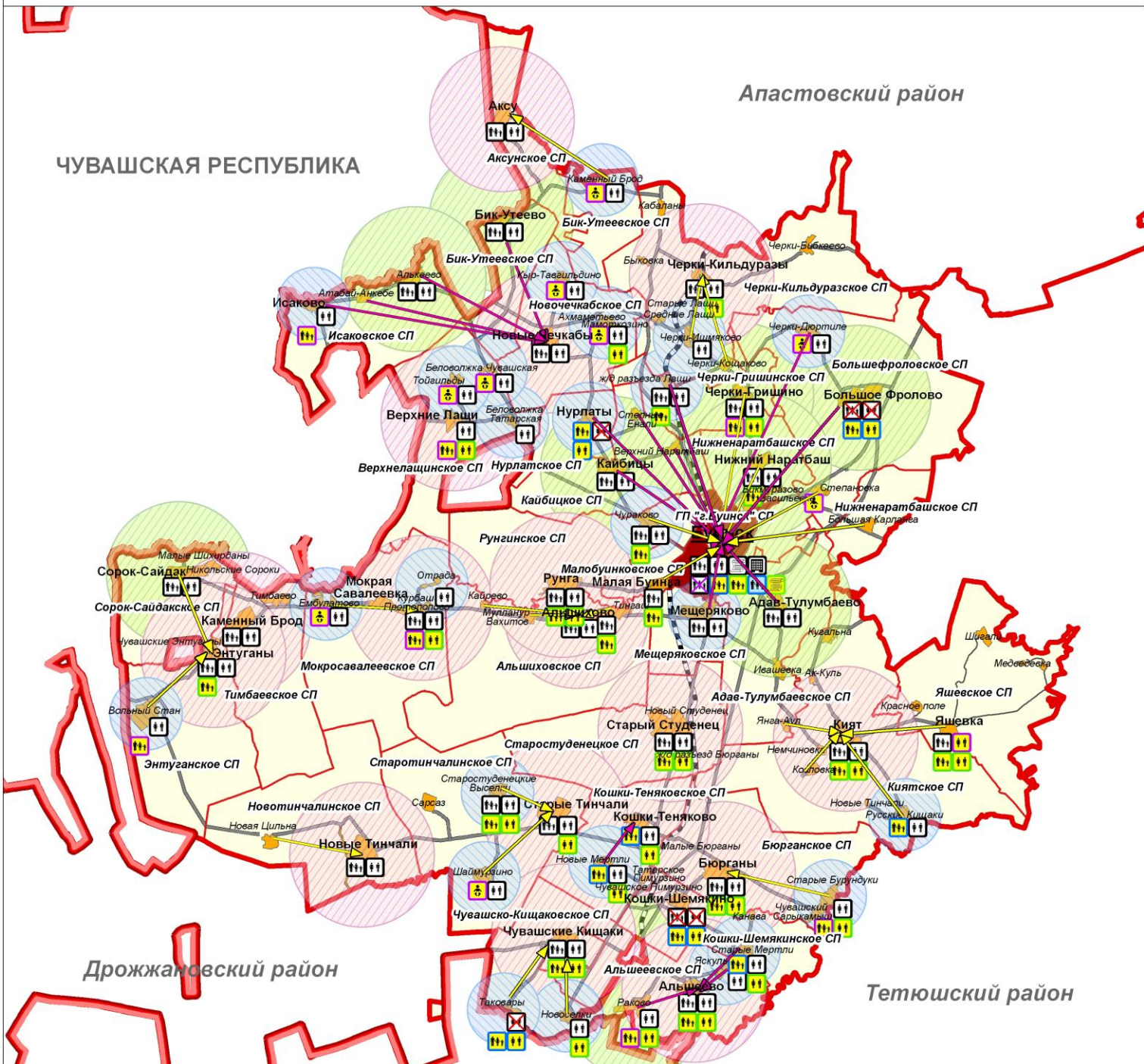
Рекомендуемые к капитальному строительству учреждения образования в разрезе поселений представлены в таблице 3.4.2.6.

При капитальном строительстве образовательных учреждений необходимо учитывать гигиенические требования к условиям воспитания и обучения детей согласно СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений», СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» и СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».

Развитие системы образования представлено на схеме 3.4.2.1.

# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## Развитие системы образования



### Условные обозначения

- Административные границы\***
- Граница Республики Татарстан
  - Граница муниципального района
  - Граница сельских поселений
- Территории населенных пунктов\***
- Городские населенные пункты
  - Сельские населенные пункты
- Административные функции населенных пунктов\***
- Буинск** - центр муниципального района
  - Альшихово** - центр сельского поселения
  - Кайрево** - населенный пункт
- Автомобильный транспорт\***
- Автомобильные дороги с асфальтобетонным типом покрытия
  - Автомобильные дороги с переходным типом покрытия
  - Автомобильные дороги без покрытия

- Расч. ср. 1 оч.    Сущ.
- Железнодорожный транспорт\***
- Железные дороги общего пользования
- Учреждения образования**
- Капитальный ремонт**
- Дошкольные образовательные учреждения
  - Общеобразовательные учреждения
  - Учреждения дополнительного образования
  - Учреждения профессионального образования
- Новое строительство**
- Дошкольные образовательные учреждения
  - Общеобразовательные учреждения
- Организационное мероприятие**
- Дошкольные образовательные учреждения
  - Детский сад семейного типа
- Снос**
- Дошкольные образовательные учреждения
  - Общеобразовательные учреждения

- Расч. ср. 1 оч.    Сущ.
- Учреждения образования**
- Перефункциональное**
- Дошкольные образовательные учреждения
- Радиус обслуживания населения общеобразовательными школами\***
- Радиус обслуживания средней общеобразовательной школы, 4 км
  - Радиус обслуживания основной общеобразовательной школы, 4 км
  - Радиус обслуживания начальной общеобразовательной школы, 2 км
- Подвоз детей в общеобразовательные учреждения**
- Организованный подвоз детей
- \*Состояние на конец расчетного срока

Схема 3.4.2.1

*Перечень мероприятий по развитию системы «Образование» в 2011-2035 гг.*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>										
<i>Учреждения дошкольного образования</i>										
<i>1</i>	<i>ГП «г.Буинск»</i>									
	г.Буинск	МБДОУ «Дюймовочка»		перерефункционация	место	40		+		генеральный план с.Буинск
		МБДОУ «Аленушка»		капитальный ремонт	место	110		+		СТП Буинского муниципального района
		МБДОУ «Солнышко»		капитальный ремонт	место	110		+		СТП Буинского муниципального района
		МБДОУ «Теремок»		капитальный ремонт	место	70		+		СТП Буинского муниципального района
		МБДОУ «Ромашка»		капитальный ремонт	место	220		+		СТП Буинского муницип-

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
										ципального района
		детский сад в п.Западный		новое строительство	место		80	+		Долгосрочная концепция
		детский сад		новое строительство	место		140	+		генеральный план с.Буинск
		детский сад		новое строительство	место		140	+		генеральный план с.Буинск
		детский сад		новое строительство	место		140	+		генеральный план с.Буинск
		детский сад		новое строительство	место		190		+	генеральный план с.Буинск
		детский сад		новое строительство	место		190		+	генеральный план с.Буинск
2	<i>Альшеевское СП</i>									



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	с.Альшеево	МБДОУ «Альшеевский детский сад»		капитальный ремонт	место	40		+		СТП Буинского муниципального района
	д.Раково	детский сад	переоборудование свободных помещений школы под детский сад	организационное	место		10	+		СТП Буинского муниципального района
3	<i>Альшиховское СП</i>									
	д.Тингаш	МБДОУ «Тингашский детский сад»		капитальный ремонт	место	20		+		СТП Буинского муниципального района
4	<i>Бик-Утеевское СП</i>									
	с.Каменный Брод	детский сад семейного типа	перевыделение части помещений	организационное	место		5	+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			жилого дома под детский сад							
5	<i>Большефроловское СП</i>									
	с. Большое Фролово	МБДОУ «Больше-Фроловский детский сад»		снос	место	20		+		СТП Буинского муниципального района
		детский сад в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		25	+		Долгосрочная концепция
	с. Степановка	детский сад семейного типа	перевыделенная часть помещений жилого дома под детский сад	организационное	место		3	+		СТП Буинского муниципального района
	с. Черки-	детский сад	перевыделенная часть помещений жилого дома под детский сад	организационное	место		3	+		СТП Буинского муниципального района



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	Дюртиле	семейного типа	ционирование части помещений жилого дома под детский сад	онное	сто					ского муниципального района
<b>6</b>	<b><i>Бюрганское СП</i></b>									
	с.Бюрганы	МБДОУ «Бюргановский детский сад»		капитальный ремонт	место	20		+		СТП Буинского муниципального района
	с.Старые Бурндуки	детский сад	переоборудование свободных помещений школы под детский сад	организационное	место	10		+		СТП Буинского муниципального района
<b>7</b>	<b><i>Верхнелазинское СП</i></b>									
	с.Верхние Лащи	детский сад	переоборудование сво-	организационное	место	10		+		СТП Буинского муницип-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			бодных помещений школы под детский сад							ципального района
	д.Беловолжка Чувашская	детский сад семейного типа	перевуункционирование части помещений жилого дома под детский сад	организационное	место		6	+		СТП Буинского муниципального района
	д.Тойгильды	детский сад семейного типа	перевуункционирование части помещений жилого дома под детский сад	организационное	место		6	+		СТП Буинского муниципального района
8	<i>Исаковское СП</i>									
	с.Исаково	детский сад	переоборудование сво-	организационное	место		10	+		СТП Буинского муницип-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			бодных помещений школы под детский сад							ципального района
<b>9</b>	<b>Киятское СП</b>									
	с.Кият	МБДОУ «Киятский детский сад»		капитальный ремонт	место	35		+		СТП Буинского муниципального района
	с.Русские Кишаки	детский сад		новое строительство	место	10		+		СТП Буинского муниципального района
<b>10</b>	<b>Кошки-Теняковское СП</b>									
	д.Кошки-Теняково	детский сад		новое строительство	место	40		+		СТП Буинского муниципального района
	д.Новые Мертли	детский сад		новое строительство	место	20		+		СТП Буинского муницип-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
										ципального района
11	<i>Кошки-Шемякинское СП</i>									
	с.Кошки-Шемякино	МБДОУ «Кошки-Шемякинский детский сад»		снос	место	20		+		СТП Буинского муниципального района
		детский сад в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		25		+	Долгосрочная концепция
	с.Старые Мертли	детский сад	переоборудование свободных помещений школы под детский сад	организационное	место				+	СТП Буинского муниципального района
12	<i>Малобуинковское СП</i>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	с.Малая Буинка	МБДОУ «Малобуинковский детский сад»		капитальный ремонт	место	35		+		СТП Буинского муниципального района
13	<i>Мокросавалевское СП</i>									
	с.Ембулатово	детский сад семейного типа	перевыделенные помещения жилого дома под детский сад	организационное	место		4	+		СТП Буинского муниципального района
	д.Протопопово	МБДОУ «Протопоповский детский сад»	увеличение мощности детского сада за счет свободных помещений школы	организационное	место	20	10	+		СТП Буинского муниципального района
14	<i>Нижненарбатбайское</i>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	<i>СП</i>									
	с.Нижний Наратбаш	МБДОУ «Нижненаратбашский детский сад»		капитальный ремонт	место	20		+		СТП Буинского муниципального района
15	<i>Новочечкабское СП</i>									
	д.Ахмаметьево	детский сад семейного типа	перевыделенные помещения жилого дома под детский сад	организационное	место	6		+		СТП Буинского муниципального района
	д.Кыр-Тавгильдино	детский сад семейного типа	перевыделенные помещения жилого дома под детский сад	организационное	место	3		+		СТП Буинского муниципального района
16	<i>Нурлатское</i>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	<i>СП</i>									
	с.Нурлаты	детский сад в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		20	+		СТП Буинского муниципального района
17	<i>Рунгинское СП</i>									
	с.Рунга	МБДОУ «Рунгинский детский сад»		капитальный ремонт	место	40		+		СТП Буинского муниципального района
	д.Чураково	МБДОУ «Чураковский детский сад»		капитальный ремонт	место	20		+		СТП Буинского муниципального района
18	<i>Старостуденческое СП</i>									
	с.Старый Студенец	МБДОУ «Старостуденческий детский сад»		капитальный ремонт	место	40		+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
19	<i>Старотинчалинское СП</i>									
	д. Старостуденские Выселки	МБДОУ «Старостуденецко-Выселковский детский сад»		капитальный ремонт	место	20		+		СТП Буинского муниципального района
	с. Шаймурзино	детский сад семейного типа	перевыселивание части помещений жилого дома под детский сад	организационное	место		3	+		СТП Буинского муниципального района
20	<i>Черки-Гришинское СП</i>									
	с. Черки-Гришино	МБДОУ «Черки-Гришинский детский сад»	капитальный ремонт с увеличением мощности за счет свобод-	капитальный ремонт, организационное	место	16	4	+		СТП Буинского муниципального района



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			ных помещений школы							
	п. ж/д разъезда Лащи	МБДОУ «Ах-маматьевский детский сад»		капитальный ремонт	место	20		+		СТП Буинского муниципального района
21	<i>Чувашско-Кицаковское СП</i>									
	с. Чувашские Кицаки	МБДОУ «Чувашско-Кицаковский детский сад»		капитальный ремонт	место	20		+		СТП Буинского муниципального района
	с. Таковары	детский сад в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место	10		+		СТП Буинского муниципального района
22	<i>Энтуганское СП</i>									
	с. Энтуганы	МБДОУ «Энтугановский		капитальный ремонт	место	20		+		СТП Буинского муницип-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		детский сад»								ципального района
	с.Вольный Стан	детский сад	переоборудование свободных помещений школы под детский сад	организационное	место		10	+		СТП Буинского муниципального района
23	<i>Яшевское СП</i>									
	с.Яшевка	МБДОУ «Яшевский детский сад»		капитальный ремонт	место	20		+		СТП Буинского муниципального района
<b>Учреждения общего образования</b>										
	Альшеевское СП									
	с.Альшеево	МБОУ «Альшеевская СОШ»		капитальный ремонт	место	400		+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	д.Раково	МБОУ «Раковская ООШ»		капитальный ремонт	место	100		+		СТП Буинского муниципального района
2	<i>Большефроловское СП</i>									
	с.Большое Фролово	МБОУ «Большефроловская ООШ		снос	место	100		+		СТП Буинского муниципального района
		общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место	80		+		Долгосрочная концепция
3	<i>Бюрганское СП</i>									
	с.Бюрганы	МБОУ «Бюргановская СОШ»		капитальный ремонт	место	640		+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	с.Старые Бурдуки	МБОУ «Старобурдундовская НОШ»		капитальный ремонт	место	100		+		СТП Буинского муниципального района
4	<i>Верхнелашинское СП</i>									
	с.Верхние Лащи	МБОУ «Верхнелашинская СОШ»		капитальный ремонт	место	192		+		СТП Буинского муниципального района
5	<i>Киятское СП</i>									
	с.Кият	МБОУ «Киятская СОШ»		капитальный ремонт	место	320		+		СТП Буинского муниципального района
6	<i>Кошки-Теняковское СП</i>									
	д.Кошки-Теняково	МБОУ «Кошки-Теняковская СОШ»		капитальный ремонт	место	320		+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	д.Новые Мертли	МБОУ «Новомертлинская НОШ»		капитальный ремонт	место	80		+		СТП Буинского муниципального района
7	<i>Кошки-Шемякинское СП</i>									
	с.Кошки-Шемякино	МБОУ «Кошки-Шемякинская ООШ»		снос	место	200		+		СТП Буинского муниципального района
		общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		80		+	
	с.Старые Мертли	МБОУ «Старомертлинская НОШ»		капитальный ремонт	место	60		+		СТП Буинского муниципального района
8	<i>Мокросавале-</i>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	<i>евское СП</i>									
	д.Протопопово	МБОУ «Протопоповская СОШ»		капитальный ремонт	место	320		+		СТП Буинского муниципального района
9	<i>Новочечкабское СП</i>									
	д.Ахмаметьево	МБОУ «Ахмаметьевская НОШ»		капитальный ремонт	место	25		+		СТП Буинского муниципального района
10	<i>Нурлатское СП</i>									
	с.Нурлаты	МБОУ «Нурлатская ООШ»		снос	место	150		+		СТП Буинского муниципального района
		общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – дет-		новое строительство	место		20		+	

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		ский сад»								
11	<i>Рунгинское СП</i>									
	с.Рунга	МБОУ «Рунгинская СОШ»		капитальный ремонт	место	320		+		СТП Буинского муниципального района
12	<i>Старостуденческое СП</i>									
	с.Старый Студенец	МБОУ «Старостуденческая СОШ»		капитальный ремонт	место	640		+		СТП Буинского муниципального района
13	<i>Старотинчалинское СП</i>									
	с.Старые Тинчали	МБОУ «Старотинчалинская СОШ»		капитальный ремонт	место	320		+		СТП Буинского муниципального района
	д.Старостуденческие Выселки	МБОУ «Старостуденецково-Выселковская		капитальный ремонт	место	15		+		СТП Буинского муниципального

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		НОШ»								района
14	<i>Черки-Гришинское СП</i>									
	с.Черки-Гришино	МБОУ «Черки-Гришинская ООШ»		капитальный ремонт	место	320		+		СТП Буинского муниципального района
15	<i>Черки-Кильдуразское СП</i>									
	с.Черки-Кильдуразы	МБОУ «Черки-Кильдуразская СОШ»		капитальный ремонт	место	640		+		СТП Буинского муниципального района
16	<i>Чувашско-Кишаковское СП</i>									
	с.Чувашские Кишаки	МБОУ «Чувашско-Кишаковская СОШ»		капитальный ремонт	место	320		+		СТП Буинского муниципального района
	с.Новоселки	МБОУ «Но-		капитальный	ме-	15		+		СТП Буин-



№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		воселковская НОШ»		ремонт	сто					ского муниципального района
	с.Таковары	МБОУ «Таковаровская НОШ»		снос	место	120		+		СТП Буинского муниципального района
		общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	место		20		+	
17	<i>Яшевское СП</i>									
	с.Яшевка	начальная школы	возобновление деятельности начальной школы с проведением капитального ремонта зда-	организационное, капитальный ремонт	место	100		+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			ния							
Учреждения дополнительного образования										
<b>1</b>	<b>ГП «г.Буинск»</b>									
	г.Буинск	МБОУ ДОД «Детская школа искусств г.Буинска РТ»		капитальный ремонт	место	100		+		СТП Буинского муниципального района
<b>2</b>	<b>Аксунское СП</b>									
	д.Аксу	кружки детского творчества	организация кружков детского творчества при школе	организационное	место	60		+		СТП Буинского муниципального района
<b>3</b>	<b>Альшеевское СП</b>									
	с.Альшеево	кружки детского творчества	организация кружков детского творчества при школе	организационное	место	90		+		СТП Буинского муниципального района
<b>4</b>	<b>Бик-Утеевское СП</b>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	д.Бик-Утеево	кружки детского творчества	организация кружков детского творчества при школе	организационное	место		30	+		СТП Буинского муниципального района
5	<i>Большефрловское СП</i>									
	с.Большое Фролово	кружки детского творчества	организация кружков детского творчества при школе	организационное	место		30	+		СТП Буинского муниципального района
6	<i>Верхнелазинское СП</i>									
	с.Верхние Лащи	кружки детского творчества	организация кружков детского творчества при школе	организационное	место		45	+		СТП Буинского муниципального района
7	<i>Кошки-Теняковское СП</i>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	д.Кошки-Теняково	кружки детского творчества	организация кружков детского творчества при школе	организационное	место		50	+		СТП Буинского муниципального района
8	<i>Кошки-Шемякинское СП</i>									
	с.Кошки-Шемякино	кружки детского творчества	организация кружков детского творчества при школе	организационное	место		20	+		СТП Буинского муниципального района
9	<i>Мокросавалевское СП</i>									
	д.Протопопово	кружки детского творчества	организация кружков детского творчества при школе	организационное	место		45	+		СТП Буинского муниципального района
		кружки детского творчества	организация кружков дет-	организационное	место		15		+	СТП Буинского муницип-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		ства	ского творчества при школе							ципального района
10	<i>Новотинчалинское СП</i>									
	с.Новые Тинчали	кружки детского творчества	организация кружков детского творчества при школе	организационное	место		25	+		СТП Буинского муниципального района
11	<i>Новочечкабское СП</i>									
	с.Новые Чечкабы	кружки детского творчества	организация кружков детского творчества при школе	организационное	место		75	+		СТП Буинского муниципального района
12	<i>Сорок-Сайдакское СП</i>									
	с.Сорок-Сайдак	кружки детского творче-	организация кружков дет-	организационное	место		30	+		СТП Буинского уни-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		ства	ского творчества при школе							ципального района
13	<i>Старостуденческое СП</i>									
	с.Старый Студенец	кружки детского творчества	организация кружков детского творчества при школе	организационное	место		85	+		СТП Буинского муниципального района
14	<i>Тимбаевское СП</i>									
	с.Каменный Брод	кружки детского творчества	организация кружков детского творчества при школе	организационное	место		30	+		СТП Буинского муниципального района
15	<i>Черки-Кильдуразское СП</i>									
	с.Черки-Кильдуразы	кружки детского творче-	организация кружков дет-	организационное	место		40	+		СТП Буинского уни-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		ства	ского творчества при школе							ципального района
16	<i>Чувашско-Кицаковское СП</i>									
	с.Чувашские Кицаки	кружки детского творчества	организация кружков детского творчества при школе	организационное	место		40	+		СТП Буинского муниципального района
17	<i>Энтуганское СП</i>									
	с.Энтуганы	кружки детского творчества	организация кружков детского творчества при школе	организационное	место		60	+		СТП Буинского муниципального района
Проведение текущего и капитального ремонта учреждений образования с уровнем физического износа менее 60 %								+	+	СТП Буинского муниципального района

### 3.4.2.2. Развитие учреждений здравоохранения

#### Прогноз потребности в новом строительстве больничных и амбулаторно-поликлинических учреждений

Сроки реализации:

- первая очередь – 2012-2020 гг.;
- расчетный срок – 2021-2035 гг.

Расчет потребности в новом строительстве больничных и амбулаторно-поликлинических учреждений произведен согласно нормативам, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 г. №1063-р, в котором предлагается методика определения потребности в объектах социальной инфраструктуры.

В соответствии с методикой определения потребности в объектах социальной инфраструктуры норматив обеспеченности больничными учреждениями на 1000 жителей принимается 13,47 коек.

Станции скорой медицинской помощи рассчитываются исходя из нормы 1 на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле (СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

В соответствии с методикой определения потребности в объектах социальной инфраструктуры норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями принимается 18,15 посещений в смену.

Потребность в новом строительстве больничных учреждений и станциях скорой медицинской помощи представлена в таблицах 3.4.2.7 и 3.4.2.8 соответственно. На первую очередь потребность в больничных учреждениях составит 267 кой и потребность в расширении парка станции скорой медицинской помощи 2 автомобиля.

Потребность в новом строительстве амбулаторно-поликлинических учреждений представлена в таблице 3.4.2.9. Потребность в новом строительстве амбулаторно-поликлинических учреждений 35 посещений в смену на первую очередь.

Таблица 3.4.2.7

#### Необходимые объемы нового строительства больничных учреждений, больничных коек

Наименование района	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			расчетный срок (2021-2035 гг.)		
		Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
<i>Буинский муниципальный район</i>	311	311	578	267	578	311	0



**Необходимые объемы нового строительства станций скорой помощи, автомобилей**

Наименование района	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			расчетный срок (2021-2035 гг.)		
		Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
<i>Буинский муниципальный район</i>	2	2	4	2	4	4	0

**Перспективное изменение объемов нового строительства амбулаторных учреждений, посещений в смену**

№	Наименование поселения	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			расчетный срок (2021-2035 гг.)			Примечание
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	
1	ГП "г.Буинск"	500	500	413	0	500	418	0	
2	Адав-Тулумбаевское СП	30	30	13	0	30	10	0	
3	Аксунское СП	15	15	9	0	15	7	0	
4	Альшеевское СП	45	45	16	0	45	11	0	
5	Альшиховское СП	60	60	21	0	60	17	0	
6	Бик-Утеевское СП	30	30	6	0	30	3	0	
7	Большефроловское СП	45	45	10	0	45	7	0	
8	Бюрганское СП	35	35	14	0	35	11	0	
9	Верхнелацинское СП	60	60	10	0	60	8	0	
10	Исаковское СП	30	15	9	0	15	6	0	Перевести Алькеевский ФАП в школу на первую очередь
11	Кайбицкое СП	45	45	11	0	45	8	0	
12	Киятское СП	45	45	17	0	45	14	0	
13	Кошки-Теняковское СП	30	30	9	0	30	6	0	
14	Кошки-Шемякинское СП	30	30	10	0	30	7	0	
15	Малобуинковское СП	15	15	11	0	15	9	0	
16	Мещеряковское СП	15	15	13	0	15	11	0	
17	Мокросавалеевское СП	30	15	13	0	15	11	0	
18	Нижнеларатбашское СП	30	15	20	5	20	15	0	Снос Большекарлангинского ФАПа на первую очередь
19	Новотинчалинское СП	35	35	14	0	35	11	0	
20	Новочечкабское СП	45	45	12	0	45	8	0	

№	Наименование поселения	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			расчетный срок (2021-2035 гг.)			Примечание
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	
21	Нурлатское СП	15	15	4	0	15	3	0	
22	Рунгинское СП	30	15	22	7	22	19	0	Снос Чураковского ФАПа на первую очередь
23	Сорок-Сайдакское СП	20	20	10	0	20	7	0	
24	Старостуденецкое СП	20	0	23	23	23	20	0	
25	Старотинчалинское СП	45	45	10	0	45	6	0	
26	Тимбаевское СП	30	15	7	0	15	3	0	Снос Тимбаевского ФАПа на первую очередь
27	Черки-Гришинское СП	30	30	14	0	30	10	0	
28	Черки-Кильдуразское СП	50	50	12	0	50	7	0	
29	Чувашско-Кищаковское СП	45	45	11	0	45	7	0	
30	Энтуганское СП	35	35	12	0	35	8	0	
31	Яшевское СП	15	15	3	0	15	2	0	
<b>Итого по району</b>		<b>1505</b>	<b>1410</b>	<b>779</b>	<b>35</b>	<b>1445</b>	<b>689</b>	<b>0</b>	

**Примечание:** потребность в новом строительстве амбулаторно-поликлинических учреждений рассчитана с учетом степени износа зданий

### ***Основные мероприятия сферы здравоохранения***

В каждом муниципальном образовании должны быть объекты здравоохранения, отвечающие современным требованиям надежности и качества. Потребуется осуществить реконструкцию и модернизацию существующих объектов здравоохранения с целью их перепрофилирования и приспособления для функционально новых типов учреждений.

Больничные учреждения имеют районный уровень обслуживания, расположены в центрах городских и крупных сельских поселений. Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается строительство нового корпуса Центральной районной больницы и участковой больницы в с.Энгуваны. Генеральным планом г.Буинска также предлагается реконструкция с расширением мощности Центральной районной больницы.

Капитальное строительство амбулаторно-поликлинических учреждений (амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, офисов врачей общей практики) предусмотрено из расчета обеспеченности жителей каждого поселения буинского муниципального района.

Генеральным планом г.Буинска предлагается разместить поликлинику на первом этаже жилого дома на первую очередь в районах нового жилого строительства.

Для оказания неотложной помощи населению района в г.Буинске функционирует станция скорой медицинской помощи, размещенная в Центральной районной больнице. Количество специализированных автомобилей не отвечает нормативному значению. Генеральным планом г.Буинска предлагается расширение парка станции скорой медицинской помощи на 4 машины. Схемой территориального планирования Буинского муниципального района с учетом радиуса доступности, равного 15 минут, предлагается увеличение мощности существующей станции в г.Буинске на 1 автомобиль и размещение подстанции скорой медицинской помощи на 1 автомобиль в с.Энгуваны на базе создаваемой участковой больницы.

Для решения остро стоящих проблем материально-технического обеспечения сферы здравоохранения необходимы реконструкция, техническое перевооружение и новое строительство учреждений здравоохранения. «Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» планируется реконструкция поликлиники, инфекционного отделения и пищеблока Центральной районной больницы.

Перспективная система обслуживания населения учреждениями здравоохранения межселенного уровня представлена в таблице 3.4.2.10.

Таблица 3.4.2.10

#### ***Перспективная система обслуживания населения учреждениями здравоохранения***

<b>№ п/п</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Зона обслуживания</b>
<b>1</b>	<b>ГП "г.Буинск"</b>		
	г.Буинск	Центральная районная боль-	ГП «г.Буинск», Буинский муни-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Зона обслуживания
		<i>ница</i>	ципальный район
		поликлиника	
		инфекционное отделение	
		главный корпус	
		акушерский корпус	
		станция скорой медицинской помощи	
		новый корпус ЦРБ*	
<b>2</b>	<b>Энтуганское СП</b>		
	с. Энтуганы	Участковая больница*	Энтуганское СП, Сорок-Сайдакское СП, Тимбаевское СП, Мокросавалеевское СП, Новотинчалинское СП
		подстанция скорой медицинской помощи*	

Примечание: \* новое строительство.

Общий объем нового строительства больничных учреждений составит на первую очередь 267 коек. Объем нового строительства амбулаторно-поликлинических учреждений определен на уровне 215 посещений в смену на первую очередь.

Предлагаемые мероприятия по учреждениям здравоохранения представлены в таблице 3.4.2.11.

**Перечень мероприятий по развитию системы «Здравоохранение» в 2011-2035 гг.**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>										
<i>Станции скорой медицинской помощи</i>										
1	<b>ГП «г.Буинск»</b>									
	г.Буинск	станция скорой медицинской помощи		расширение	автомобили	2	1	+		Генеральный план г.Буинска, СТП Буинского муниципального района
2	<b>Энтуганское СП</b>									
	с.Энтуганы	подстанция скорой медицинской помощи		новое строительство	автомобили		1	+		СТП Буинского муниципального района
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>										
<i>Больничные учреждения</i>										
1	<b>ГП «г.Буинск»</b>									
	г.Буинск	Центральная районная больница								

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		инфекционное отделение		капитальный ремонт	коек	25		+		Долгосрочная концепция развития, Генеральный план г.Буинска
		новый корпус	новое строительство	расширение	коек		242	+		Генеральный план г.Буинска, СТП Буинского муниципального района
2	<i>Энтуганское СП</i>									
	с.Энтуганы	участковая больница		новое строительство	коек		25	+		СТП Буинского муниципального района
<i>Амбулаторно-поликлинические учреждения</i>										
1	<i>ГП «г.Буинск»</i>									
	г.Буинск	поликлиника при ЦРБ		капитальный ремонт	посещений в смену	500		+		Долгосрочная концепция развития, Генеральный план г.Буинска

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		поликлиника на первом этаже жилого дома		новое строительство	посещений в смену		100	+		Генеральный план г.Буинска
2	<i>Альшиховское СП</i>									
	с.Кайрево	Кайреевский ФАП		капитальный ремонт	посещений в смену	15		+		СТП Буинского муниципального района
3	<i>Большефроловское СП</i>									
	с. Большое Фролово	Большефроловский ФАП		капитальный ремонт	посещений в смену	15		+		СТП Буинского муниципального района
4	<i>Исаковское СП</i>									
	с.Алькеево	ФАП	перевести ФАП в свободные помещения школы	организационное мероприятие	посещений в смену		15	+		СТП Буинского муниципального района
5	<i>Мокросавалеевское СП</i>									
	с.Мокрая Савалеевка	ФАП		новое строительство	посещений в смену		15	+		СТП Буинского муниципального района

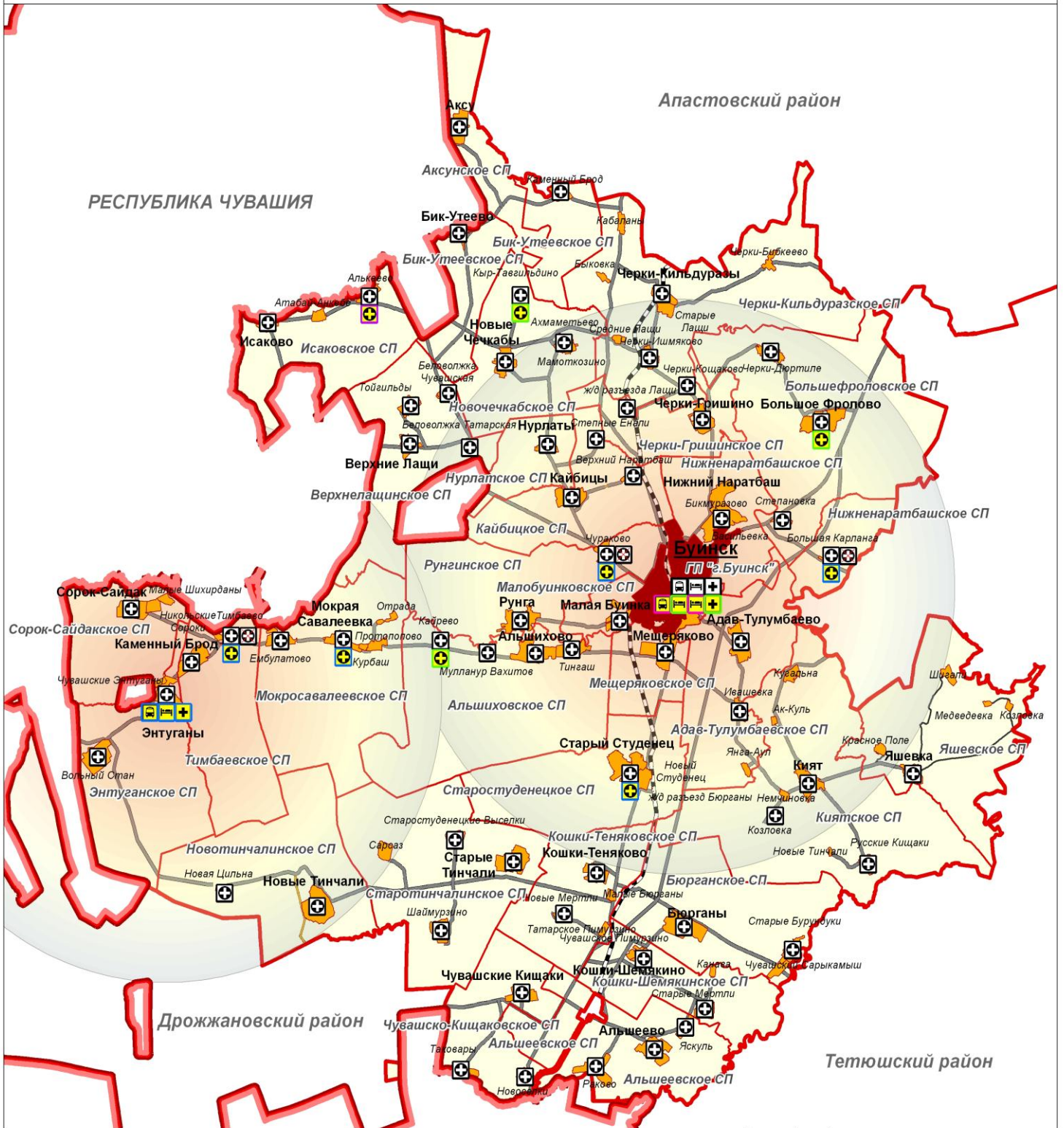


№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
6	<i>Нижне-ратбашское СП</i>									
	д. Большая Карланга	Большекарлангинский ФАП		снос	посещений в смену	15		+		СТП Буинского муниципального района
		ФАП		новое строительство	посещений в смену		15	+		СТП Буинского муниципального района
7	<i>Новочечкабское СП</i>									
	д. Кыр-Тавгильдино	ФАП		капитальный ремонт	посещений в смену	15		+		СТП Буинского муниципального района
8	<i>Рунгинское СП</i>									
	д. Чураково	Чураковский ФАП		снос	посещений в смену	15		+		СТП Буинского муниципального района
		ФАП		новое строительство	посещений в смену		15	+		СТП Буинского муниципального района
9	<i>Старостуденское СП</i>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	с.Старый Студенец	ФАП		новое строительство	посещений в смену		15	+		СТП Буинского муниципального района
<b>10</b>	<b>Тимбаевское СП</b>									
	с.Тимбаево	Тимбаевский ФАП		снос	посещений в смену	15		+		СТП Буинского муниципального района
				новое строительство	посещений в смену		15		+	
<b>11</b>	<b>Энтуганское СП</b>									
	с.Энтуганы	врачебная амбулатория в составе участковой больницы		новое строительство	посещений в смену		25	+		СТП Буинского муниципального района
<b>Учреждения здравоохранения</b>										
Проведение текущего и капитального ремонта учреждений здравоохранения с уровнем физического износа менее 60 %								+	+	СТП Буинского муниципального района

# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## Развитие сети медицинских учреждений



### Условные обозначения

#### Административные границы\*

- граница Республики Татарстан
- граница муниципального района
- граница поселений

#### Территории населенных пунктов\*

- городские населенные пункты
- сельские населенные пункты

#### Административные функции населенных пунктов\*

- Буинск** - центр муниципального района
- Исаково** - центр поселения
- Альшеево** - населенный пункт

#### Автомобильный транспорт\*

- автомобильные дороги с асфальтобетонным и цементобетонным типом покрытия
- автомобильные дороги с переходным типом покрытия
- автомобильные дороги без покрытия

#### Железнодорожный транспорт\*

- железные дороги общего пользования

#### Радиус обслуживания населения станцией скорой медицинской помощи\*

- зона обслуживания станциями скорой медицинской помощи 15 км с 15-минутной доступностью

#### Расч. ср. 1 оч. Сущ. Учреждения здравоохранения Капитальный ремонт

- больницы учреждения
- поликлиники, амбулатории
- фельдшерско-акушерские пункты
- станции скорой медицинской помощи

#### Расширение

- больницы учреждения
- станции скорой медицинской помощи

#### Новое строительство

- больницы учреждения
- фельдшерско-акушерские пункты
- станции скорой медицинской помощи

#### Организационные мероприятия

- фельдшерско-акушерские пункты
- фельдшерско-акушерские пункты

#### Снос

- фельдшерско-акушерские пункты

Схема 3.4.2.2

\* Состояние на конец расчетного срока

### **3.4.2.3. Развитие учреждений социальной защиты**

В период с 2012 по 2035 гг. система социальной защиты населения Буинского муниципального района не претерпит изменений.

### **3.4.2.4. Развитие культуры и искусства**

#### ***Прогноз потребности в новом строительстве культурно-досуговых учреждений и общедоступных библиотек***

Расчет потребности в новом строительстве произведен с учетом существующих мощностей учреждений культуры, степени износа зданий и изменения демографической ситуации в Буинском муниципальном районе<sup>4</sup>.

Сроки реализации:

- первая очередь – 2012-2020 гг.;
- расчетный срок – 2021-2035 гг.

Расчет потребности в новом строительстве учреждений культуры произведен согласно методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2009 № 1767-р.

В центрах муниципальных образований, а также в крупных населенных пунктах должны быть клубные учреждения, отвечающие современным требованиям качества и надежности.

Минимальная численность поселений и их групп, для которых ведется расчет обеспеченности клубными учреждениями, 200 человек (СНиП 2.07.01-89\*). Для выравнивания обеспеченности жителей всех поселений, расчет произведен без учета ограничений по численности.

Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях определяется как сумма сетевых показателей по всем категориям населенных пунктов в соответствии с нормативами обеспеченности:

- Населенные пункты (сельские поселения) с числом жителей до 500 человек могут иметь не менее одного клубного учреждения мощностью 100-150 зрительских мест.
- Населенные пункты (сельские поселения) с числом жителей от 500 до 1000 человек должны иметь не менее одного клубного учреждения мощностью 150-200 зрительских мест.
- Населенные пункты (сельские поселения) с числом жителей от 1000 до 3000 жителей должны иметь клубное учреждение мощностью 150-200 зрительских мест на 1000 жителей.
- Населенные пункты (сельские поселения) с числом жителей от 3000 до 10000 жителей должны иметь клубное учреждение мощностью 100 зрительских мест на 1000 жителей.

---

<sup>4</sup> Изменение численности населения Буинского муниципального района до 2035 гг. представлено в разделе 3.2. «Прогноз численности населения».

- Населенные пункты (сельские поселения) с числом жителей от 10000 до 20000 жителей должны иметь клубное учреждение мощностью 70 зрительских мест на 1000 жителей.

- Населенные пункты (сельские поселения) с числом жителей от 20000 до 50000 жителей должны иметь клубное учреждение мощностью 50 зрительских мест на 1000 жителей.

В каждом районном центре создается районный дом культуры на 200-700 мест.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек). Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки рассчитывается в соответствии со следующими нормативами книгообеспеченности, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией:

- в городах – от 5 до 7 экземпляров на 1 жителя;
- в сельских поселениях – от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

При этом центральная библиотека города (района), обслуживающая население всей территории города (района), должна располагать увеличенным объемом фонда из расчета дополнительно от 0,5 до 2 экземпляров на 1 жителя.

Потребность в новом строительстве культурно-досуговых учреждений в разрезе поселений представлена в таблице 3.4.2.12. Общая потребность в новом строительстве клубных учреждений к 2020 году составит 558 мест, к расчетному сроку дополнительно 14 мест.

Потребность в новом строительстве общедоступных библиотек в разрезе поселений представлена в таблице 3.4.2.13. Общая потребность в новом строительстве общедоступных библиотек на период до 2020 года составит 79,2 тыс.экземпляров.

Новое строительство учреждений культуры необходимо вследствие сноса ветхих и аварийных учреждений культуры, изменения демографической ситуации в районе в период с 2012 по 2035 гг., а также в связи с реализацией государственных программ, способствующих повышению обеспеченности жителей городов и районов республики. Примером является национальный проект «Доступное и комфортное жилье гражданам России», который предусматривает обеспечение жильем молодых семей и категорий граждан, установленных федеральным законодательством, что повышает потребность в новом строительстве учреждений культуры.

**Необходимые объемы нового строительства  
культурно-досуговых учреждений, мест**

№	Наименование поселения	Существующая мощность	1 очередь (2012-2020 гг.)			расчетный срок (2021-2035 гг.)			Снос по ветхости на 1 очередь
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	
1	ГП "г.Буинск"	639	639	1137	498	1137	1151	14	
2	Адав-Тулумбаевское СП	220	220	150	0	220	150	0	
3	Аксунское СП	160	160	150	0	160	100	0	
4	Альшеевское СП	530	530	150	0	530	150	0	
5	Альшиховское СП	660	660	171	0	660	150	0	
6	Бик-Утеевское СП	200	200	100	0	200	100	0	
7	Большефроловское СП	400	400	150	0	400	100	0	
8	Бюрганское СП	450	450	150	0	450	150	0	
9	Верхнелашинское СП	460	460	150	0	460	100	0	
10	Исаковское СП	550	550	100	0	550	100	0	
11	Кайбицкое СП	520	520	150	0	520	100	0	
12	Киятское СП	480	480	150	0	480	150	0	
13	Кошки-Теняковское СП	400	400	100	0	400	100	0	
14	Кошки-Шемякинское СП	255	255	150	0	255	100	0	
15	Малобуинковское СП	100	100	150	50	150	150	0	
16	Мещеряковское СП	200	200	150	0	200	150	0	
17	Мокросавалеевское СП	340	340	150	0	340	150	0	
18	Нижнеларатбашское СП	350	350	163	0	350	150	0	
19	Новотинчалинское СП	420	420	150	0	420	150	0	
20	Новочечкабское СП	600	600	150	0	600	100	0	
21	Нурлатское СП	296	296	100	0	296	100	0	
22	Рунгинское СП	452	350	185	0	350	154	0	Чураковский СДК
23	Сорок-Сайдакское СП	400	400	150	0	400	100	0	
24	Старостуденецкое СП	400	400	192	0	400	162	0	
25	Старотинчалинское СП	660	660	150	0	660	100	0	
26	Тимбаевское СП	250	250	100	0	250	100	0	
27	Черки-Гришинское СП	440	140	150	10	150	150	0	Черки-Гришинский СДК
28	Черки-Кильдуразское СП	575	575	150	0	575	100	0	

№	Наименование поселения	Существующая мощность	1 очередь (2012-2020 гг.)			расчетный срок (2021-2035 гг.)			Снос по ветхости на 1 очередь
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	
29	Чувашско-Кишаковское СП	325	325	150	0	325	100	0	
30	Энтуганское СП	550	550	150	0	550	100	0	
31	Яшевское СП	100	100	100	0	100	100	0	
<b>Итого по району</b>		<b>12382</b>	<b>11980</b>	<b>1849</b>	<b>558</b>	<b>12538</b>	<b>1467</b>	<b>14</b>	

**Примечание:** потребность в новом строительстве клубных учреждений рассчитана с учетом степени износа зданий

Таблица 3.4.2.13

**Необходимые объемы нового строительства  
общедоступных библиотек, экземпляров**

№	Наименование поселения	Существующая мощность	1 очередь (2012-2020 гг.)			расчетный срок (2021-2035 гг.)			Снос по ветхости на 1 очередь
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	
1	ГП "г.Буинск"	78216	78216	156664	78448	156664	153129	0	
2	Адав-Тулумбаевское СП	13231	13231	5536	0	13231	4608	0	
3	Аксунское СП	11404	11404	4184	0	11404	2920	0	
4	Альшеевское СП	19735	19735	7064	0	19735	5064	0	
5	Альшиховское СП	19360	19360	9144	0	19360	7296	0	
6	Бик-Утеевское СП	12029	12029	2816	0	12029	1376	0	
7	Большефроловское СП	12605	12605	4528	0	12605	3072	0	
8	Бюрганское СП	17194	17194	6280	0	17194	4856	0	
9	Верхнелацинское СП	10508	10508	4504	0	10508	3320	0	
10	Исаковское СП	12630	12630	3920	0	12630	2672	0	
11	Кайбицкое СП	12630	12630	4904	0	12630	3344	0	
12	Киятское СП	12570	12570	7512	0	12570	6056	0	
13	Кошки-Теняковское СП	9962	9962	3904	0	9962	2768	0	
14	Кошки-Шемякинское СП	14836	14836	4256	0	14836	3096	0	
15	Малобуинковское СП	4022	4022	4792	770	4792	4152	0	
16	Мещеряковское СП	13591	13591	5736	0	13591	5024	0	
17	Мокросавалеевское СП	10886	10886	5608	0	10886	4664	0	
18	Нижнеларатбашское СП	9941	9941	8672	0	9941	6632	0	
19	Новотинчалинское	10965	10965	6184	0	10965	4976	0	



№	Наименование поселения	Существующая мощность	1 очередь (2012-2020 гг.)			расчетный срок (2021-2035 гг.)			Снос по ветхости на 1 очередь
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	
	СП								
20	Новочечкабское СП	11404	11404	5456	0	11404	3432	0	
21	Нурлатское СП	10372	10372	1888	0	10372	1392	0	
22	Рунгинское СП	19287	19287	9880	0	19287	8208	0	Чураковская библиотека
23	Сорок-Сайдакское СП	10002	10002	4208	0	10002	3072	0	
24	Старостуденецкое СП	15383	15383	10240	0	15383	8624	0	
25	Старотинчалинское СП	23754	23754	4624	0	23754	2600	0	
26	Тимбаевское СП	16462	16462	2928	0	16462	1336	0	
27	Черки-Гришинское СП	31028	31028	6120	0	31028	4520	0	Черки-Гришинская библиотека
28	Черки-Кильдуразское СП	14075	14075	5288	0	14075	3120	0	
29	Чувашско-Кищаковское СП	12897	12897	4656	0	12897	3024	0	
30	Энтуганское СП	19675	19675	5264	0	19675	3320	0	
31	Яшевское СП	13289	13289	1504	0	13289	1096	0	
<b>Итого по району</b>		<b>503943</b>	<b>503943</b>	<b>318264</b>	<b>79218</b>	<b>583161</b>	<b>272769</b>	<b>0</b>	

**Примечание:** 1. при расчете потребности в новом строительстве общедоступных библиотек существующий книжный фонд сохраняется, заменяются только ветхие и аварийные здания; 2. потребность в книжном фонде ГП «г.Буинск» рассчитана с учетом межселенного обслуживания Центральной районной библиотеки

### ***Основные мероприятия сферы культуры***

Нормативный подход к размещению объектов культурного обслуживания в городах, согласно которому общая емкость учреждений обслуживания какого-либо типа определяется в зависимости от численности населения города и нормативного показателя емкости учреждений, создает неравноценные условия удовлетворения потребностей населения городов, поселков городского типа и сельских поселений различной величины. Поэтому при прогнозе мероприятий по новому строительству и реконструкции существующих объектов культуры и искусства руководствовались принципом обеспечения в полном объеме всех поселений культурно-досуговыми учреждениями и общедоступными библиотеками, вне зависимости от численности жителей или удаленности от крупных городов.

Важнейшим требованием к размещению учреждений и центров, обслуживающих группы населенных мест, является наличие развитой



транспортной инфраструктуры – автомобильные и железнодорожные дороги, железнодорожные вокзалы и станции, автовокзалы и станции пригородных автобусов и другое.

При проектировании перспективной сети учреждений культуры и искусства сохраняется ступенчатость обслуживания:

- клубы как учреждения повседневного пользования размещаются во всех центрах сельских поселений и прочих относительно крупных или отдаленных населенных пунктах;
- районный дом культуры, дворцы культуры в городе и в поселках городского типа должны вести организационно-методическую работу со всеми культурно-просветительскими учреждениями района;
- библиотеки предусматриваются в составе всех поселений района;
- учреждениями эпизодического пользования (театры, цирки, музеи и т.п.) население будет обслуживаться в г.Казани.

Буинский государственный драматический театр, Районный Дом культуры, кинотеатр, Краеведческий музей, Дом-музей Баки-Урманче, Центральная и Центральная детская библиотеки имеют районный уровень обслуживания.

Для решения остро стоящих проблем материально-технического обеспечения сферы культуры необходимы реконструкция, техническое перевооружение и новое строительство учреждений культуры. Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан (далее – Долгосрочная концепция) планируется:

- реконструкция центральной библиотеки в г.Буинске;
- строительство культурно-оздоровительного центра в г.Буинске;
- строительство ДК в д.Аксу (300 мест);
- строительство ДК в д.Козловка (100 мест);
- строительство ДК в д.Мещеряково;
- строительство ДК в с.Адав-Тулумбаево (350 мест);
- строительство ДК в с.Черки-Гришино (250 мест).

Необходимость в реализации мероприятий по реконструкции центральной библиотеки в г.Буинске, строительству ДК в д.Аксу, д.Козловка, д.Мещеряково, с.Адав-Тулумбаево отсутствует, так как мероприятия были реализованы ранее.

Отделом культуры Буинского муниципального района предлагаются мероприятия по строительству ДК в с.Чураково и с.Бикмуразы на первую очередь.

В рамках программы «Сельские клубы», утвержденной распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 2540-р, предлагается строительство многофункционального центра в с.Черки-Гришино с клубом на 300 мест.

Генеральным планом г.Буинска на первую очередь предусматривается строительство культурно-спортивного комплекса в кв. 51, дома культуры в 60 квартале.

Перспективная система обслуживания населения учреждениями культуры районного уровня представлена в таблицах 3.4.2.14.

**Перспективная система обслуживания населения  
культурно-досуговыми учреждениями**

<b>№ п/п</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Зона обслуживания</b>
<b>1</b>	<b>ГП "г.Буинск"</b>		
	г.Буинск	РДК	ГП «г.Буинск» и Буинский муниципальный район
		Центральная библиотека	
		Центральная детская библиотека	
		Краеведческий музей	
		Досуговый центр	
		Буинский государственный драматический театр	
		Кинотеатр	
		Культурно-оздоровительный центр*	
		Библиотека в составе культурно-оздоровительного центра*	
<b>2</b>	<b>Бюрганское СП</b>		
	с.Бюрганы	Дом-музей Ивана Юрькина	Бюрганское СП и Буинский муниципальный район
<b>3</b>	<b>Черки-Гришинское СП</b>		
	с. Черки-Гришино	Дом-музей Баки-Урманче	Черки-Гришинское СП и Буинский муниципальный район

**Примечание:** \* новое строительство

Общий объем нового строительства общедоступных библиотек составит на первую очередь 79,2 тыс.экземпляров. Объем нового строительства культурно-досуговых учреждений определен на уровне 1142 места на первую очередь.

Предлагаемые мероприятия по учреждениям культуры и искусства Буинского муниципального района представлены в таблице 3.4.2.15.

## Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» в 2012-2035 гг.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>										
<i>Музеи</i>										
<b>1</b>	<b>ГП "г.Буинск"</b>									
	г.Буинск	Краеведческий музей	реставрация	реконструкция	экспонатов	3800		+		СТП Буинского муниципального района
<b>2</b>	<b>Бюрганское СП</b>									
	с.Бюрганы	Дом музей Ивана Юрькина	реставрация	реконструкция	экспонатов	250		+		СТП Буинского муниципального района
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>										
<b>1</b>	<b>ГП "г.Буинск"</b>									
	г.Буинск	РДК		капитальный ремонт	мест	393				СТП Буинского муниципального района
		культурно-спортивный центр		новое строительство	мест		512	+		Генеральный план г.Буинска, Долгосрочная концепция развития
<i>Общедоступные библиотеки</i>										
<b>1</b>	<b>ГП "г.Буинск"</b>									
	г.Буинск	библиотека в составе культурно-		новое строительство	экземпляров		78448	+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		спортивного центра								
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>										
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>										
<b>1</b>	<b>Альшеевское СП</b>									
	д.Яскуль	Яскульский СК		капитальный ремонт	мест	100		+		СТП Буинского муниципального района
<b>2</b>	<b>Альшиховское СП</b>									
	с.Альшихово	Альшиховский СДК		капитальный ремонт	мест	300		+		СТП Буинского муниципального района
	д.Мулланур Вахитов	Мулланур-Вахитовский СДК		капитальный ремонт	мест	180		+		СТП Буинского муниципального района
	д.Тингаш	Тингашский СК		капитальный ремонт	мест	180		+		СТП Буинского муниципального района
<b>3</b>	<b>Большефрловское СП</b>									
	с. Большое Фролово	Большефрловский СДК		капитальный ремонт	мест	200		+		СТП Буинского муниципального района
	с.Черки-Дюртиле	Черки-Дюртилинский СК		капитальный ремонт	мест	200		+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>4</b>	<b><i>Бюрганское СП</i></b>									
	с. Бюрганы	Бюрганское СДК		капитальный ремонт	мест	300		+		СТП Буинского муниципального района
<b>5</b>	<b><i>Верхнелазинское СП</i></b>									
	с. Верхние Лащи	Верхнелазинский СДК		капитальный ремонт	мест	150		+		СТП Буинского муниципального района
	д.Беловолжска Чувашская	Беловолжско-Чувашский СК		капитальный ремонт	мест	110		+		СТП Буинского муниципального района
	д.Тойгильды	Тойгильдинский СК		капитальный ремонт	мест	100		+		СТП Буинского муниципального района
<b>6</b>	<b><i>Исаковское СП</i></b>									
	с. Исаково	Исаковский СДК		капитальный ремонт	мест	350		+		СТП Буинского муниципального района
<b>7</b>	<b><i>Кайбицкое СП</i></b>									
	д.Верхний Нарат-баш	Верхненарат-башский СК		капитальный ремонт	мест	120		+		СТП Буинского муниципального района
<b>8</b>	<b><i>Киятское СП</i></b>									
	с. Кият	Киятский СДК		капитальный ремонт	мест	300		+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	с.Козловка	Козловский СК		капитальный ремонт	мест	300		+		СТП Буинского муниципального района
	с.Русские Кищаки	Русско-Кищакровский СК		капитальный ремонт	мест	150		+		СТП Буинского муниципального района
<b>9</b>	<b><i>Кошки-Теняковское СП</i></b>									
	д.Кошки-Теняково	Кошки-Теняковский СДК		капитальный ремонт	мест	200		+		СТП Буинского муниципального района
	д.Новые Мертли	Новомертлинский СК		капитальный ремонт	мест	100		+		СТП Буинского муниципального района
	д.Татарское Пимурзино	Татарскопимурзинский СК		капитальный ремонт	мест	100		+		СТП Буинского муниципального района
<b>10</b>	<b><i>Кошки-Шемякинское СП</i></b>									
	с.Кошки-Шемякино	Кошки-Шемякинский СДК		капитальный ремонт	мест	180		+		СТП Буинского муниципального района
	с.Старые Мертли	Старомертлинский СК		капитальный ремонт	мест	75		+		СТП Буинского муниципального района
<b>11</b>	<b><i>Малобуинковское</i></b>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	<i>СП</i>									
	д.Малая Буинка	Малобуинковский СК	реконструкция с увеличением мощности	реконструкция	мест	100	50	+		СТП Буинского муниципального района
<i>12</i>	<i>Мокросавалеевское СП</i>									
	с.Ембулатово	Ембулатовский СК		капитальный ремонт	мест	100		+		СТП Буинского муниципального района
<i>13</i>	<i>Нижненарат-башское СП</i>									
	с.Нижний Нарат-баш	Нижненарат-башский СДК		капитальный ремонт	мест	300		+		СТП Буинского муниципального района
	с.Бикмуразово	СДК		новое строительство	мест	280		+		СТП Буинского муниципального района
	д.Большая Карланга	Большекарлангинский СК		капитальный ремонт	мест	50		+		СТП Буинского муниципального района
<i>14</i>	<i>Новочечкабское СП</i>									
	с.Новые Чечкабы	Новочечкабский СДК		капитальный ремонт	мест	300		+		СТП Буинского муниципального района
	д.Кыр-	Кыр-		капитальный	мест	100		+		СТП Буинского

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	Тавгильдино	Тавгильдинский СК		ремонт						муниципального района
<b>15</b>	<b>Рунгинское СП</b>									
	д. Чураково	Чураковский СК		снос	мест	102		+		СТП Буинского муниципального района
		СДК		новое строительство	мест		280	+		СТП Буинского муниципального района
<b>16</b>	<b>Сорок-Сайдакское СП</b>									
	с.Сорок-Сайдак	Сорок-Сайдаковский СДК		капитальный ремонт	мест	400		+		СТП Буинского муниципального района
<b>17</b>	<b>Старостуденческое СП</b>									
	с.Старый Студенец	Старостуденческий СДК		капитальный ремонт	мест	400		+		СТП Буинского муниципального района
<b>18</b>	<b>Старотинчалинское СП</b>									
	с.Старые Тинчали	Старотинчалинский СДК		капитальный ремонт	мест	300		+		СТП Буинского муниципального района
	с.Шаймурзино	Шаймурзинский СДК		капитальный ремонт	мест	240		+		СТП Буинского муниципального района



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>19</b>	<b>Тимбаевское СП</b>									
	с.Каменный Брод	Каменnobродский СДК		капитальный ремонт	мест	250		+		СТП Буинского муниципального района
<b>20</b>	<b>Черки-Гришинское СП</b>									
	с.Черки-Гришино	Черки-Гришинский СДК		снос	мест	300		+		СТП Буинского муниципального района
		СДК в составе многофункционального центра		новое строительство	мест		300	+		Программа «Сельские клубы», утвержденная распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 2540-р
<b>21</b>	<b>Чувашско-Кишаковское СП</b>									
	с.Чувашские Кишаки	Чувашско-Кишаковский СДК		капитальный ремонт	мест	250		+		СТП Буинского муниципального района
<b>22</b>	<b>Энтуганское СП</b>									
	с.Энтуганы	Энтуганский СДК		капитальный ремонт	мест	300		+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>Общедоступные библиотеки</b>										
<b>1</b>	<b>Альшиховское СП</b>									
	с.Альшихово	Альшиховская библиотека		капитальный ремонт	экземпляров	19360		+		СТП Буинского муниципального района
<b>2</b>	<b>Большефроловское СП</b>									
	с. Большое Фролово	Большефроловская библиотека		капитальный ремонт	экземпляров	12605		+		СТП Буинского муниципального района
<b>3</b>	<b>Бюрганское СП</b>									
	с. Бюрганы	Бюрганская библиотека		капитальный ремонт	экземпляров	17194		+		СТП Буинского муниципального района
<b>4</b>	<b>Верхнелазинское СП</b>									
	с. Верхние Лазы	Верхнелазинская библиотека		капитальный ремонт	экземпляров	10508		+		СТП Буинского муниципального района
<b>5</b>	<b>Исаковское СП</b>									
	с. Исаково	Исаковская библиотека		капитальный ремонт	экземпляров	12630		+		СТП Буинского муниципального района
<b>6</b>	<b>Киятское СП</b>									
	с. Кият	Киятская библиотека		капитальный ремонт	экземпляров	12570		+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
										го района
7	<i>Кошки-Теняковское СП</i>									
	д.Кошки-Теняково	Кошки-Теняковская библиотека		капитальный ремонт	экземпляров	9962		+		СТП Буинского муниципального района
8	<i>Кошки-Шемякинское СП</i>									
	с. Кошки-Шемякино	Кошки-Шемякинская библиотека		капитальный ремонт	экземпляров	14836		+		СТП Буинского муниципального района
9	<i>Малобуинковское СП</i>									
	д.Малая Буинка	Малобуинковская библиотека	увеличение мощности	организационное мероприятие	экземпляров	4022	770	+		СТП Буинского муниципального района
10	<i>Нижненарат-башское СП</i>									
	с.Нижний Нарат-баш	Нижненарат-башская библиотека		капитальный ремонт	экземпляров	9941		+		СТП Буинского муниципального района
11	<i>Новочечкабское СП</i>									
	с.Новые Чечкабы	Новочечкабская библио-		капитальный ремонт	экземпляров	11404		+		СТП Буинского муниципального

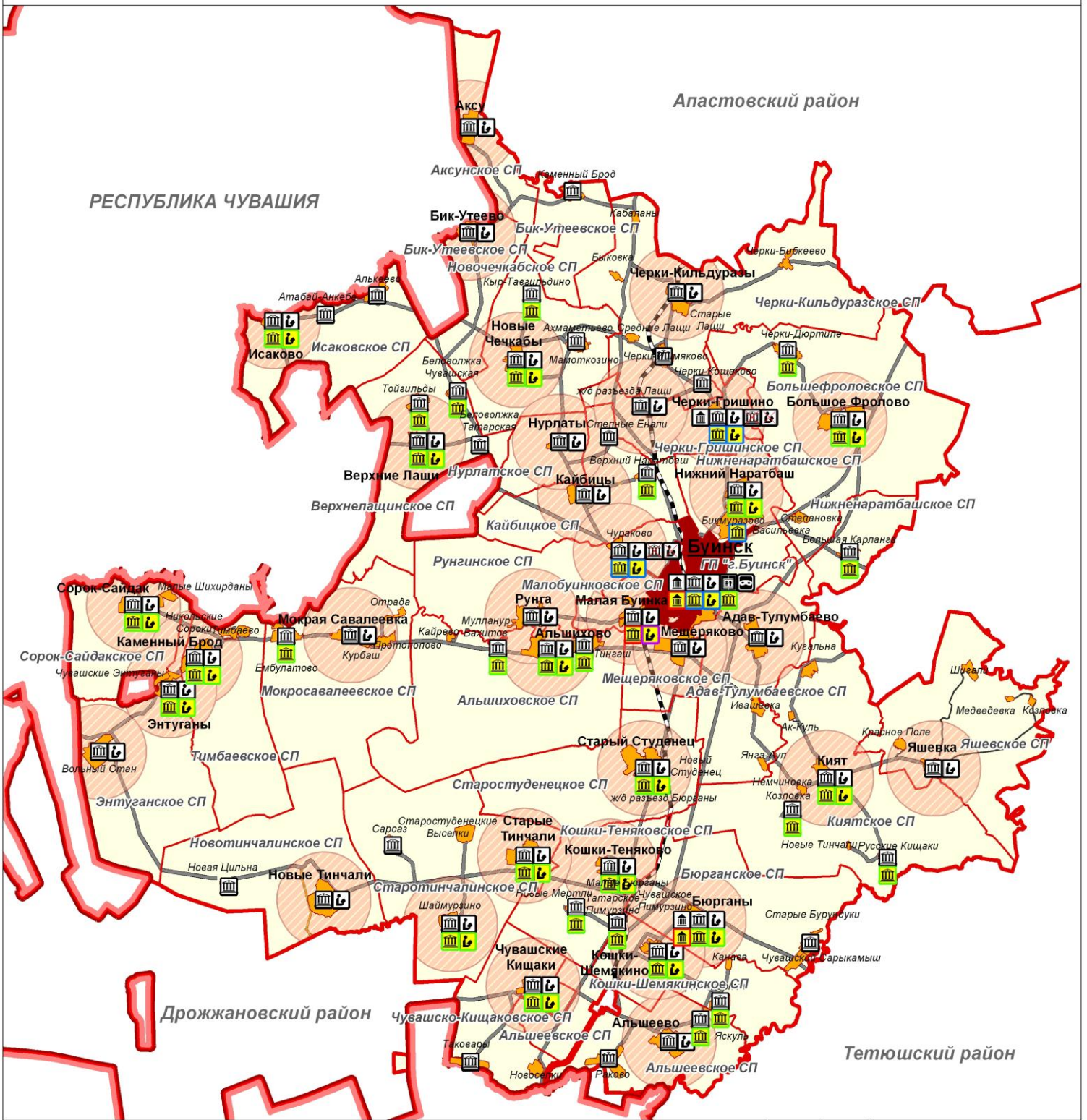
№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		тека								го района
<b>12</b>	<b><i>Рунгинское СП</i></b>									
	д. Чураково	Чураковская библиотека		снос	экземпляров	8864		+		СТП Буинского муниципального района
		Библиотека в СДК		новое строительство	экземпляров		8864	+		СТП Буинского муниципального района
<b>13</b>	<b><i>Сорок-Сайдакское СП</i></b>									
	с.Сорок-Сайдак	Сорок-Сайдаковская библиотека		капитальный ремонт	экземпляров	10002		+		СТП Буинского муниципального района
<b>14</b>	<b><i>Старостуденческое СП</i></b>									
	с.Старый Студенец	Старостуденческая библиотека		капитальный ремонт	экземпляров	15383		+		СТП Буинского муниципального района
<b>15</b>	<b><i>Старотинчалинское СП</i></b>									
	с.Старые Тинчали	Старотинчалинская библиотека		капитальный ремонт	экземпляров	7867		+		СТП Буинского муниципального района
		с.Шаймурзино	Шаймурзинская библиотека		капитальный ремонт	экземпляров	15887		+	
<b>16</b>	<b><i>Тимбаевское СП</i></b>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	с.Каменный Брод	Каменнобродская библиотека		капитальный ремонт	экземпляров	16462		+		СТП Буинского муниципального района
<b>17</b>	<b>Черки-Гришинское СП</b>									
	с.Черки-Гришино	Черки-Гришинская библиотека		снос	экземпляров	22946		+		СТП Буинского муниципального района
		Библиотека в составе многофункционального центра		новое строительство	экземпляров		22946	+		СТП Буинского муниципального района
<b>18</b>	<b>Чувашско-Кошачковское СП</b>									
	с.Чувашские Кошачки	Чувашско-Кошачковская библиотека		капитальный ремонт	экземпляров	12897		+		СТП Буинского муниципального района
<b>19</b>	<b>Энтуганское СП</b>									
	с.Энтуганы	Энтуганская библиотека		капитальный ремонт	экземпляров	9649		+		СТП Буинского муниципального района
<b>Учреждения культуры и искусства</b>										
Проведение текущего и капитального ремонта учреждений культуры с уровнем физического износа менее 60 %								+	+	СТП Буинского муниципального района

**Примечание:** при новом строительстве или реконструкции существующих учреждений культуры целесообразно размещать библиотеки в одном здании с клубом

# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## Развитие сети учреждений культуры



### Условные обозначения

- Административные границы\***
- граница Республики Татарстан
  - граница муниципального района
  - граница поселений

- Территории населенных пунктов\***
- городские населенные пункты
  - сельские населенные пункты

- Административные функции населенных пунктов\***
- Буинск** — центр муниципального района
  - Исаково** — центр поселения
  - Альшеево** — населенный пункт

### Автомобильный транспорт\*

- автомобильные дороги с асфальтобетонным и цементобетонным типом покрытия
- автомобильные дороги с переходным типом покрытия
- автомобильные дороги без покрытия

### Железнодорожный транспорт\*

- железные дороги общего пользования

### Радиус обслуживания населения общедоступными библиотеками\*

- зона обслуживания станциями скорой медицинской помощи 15 км с 15-минутной доступностью

### Расч. ср. 1 оч. Сущ. Учреждения культуры

- Капитальный ремонт**
- культурно-досуговые учреждения
  - общедоступные библиотеки
  - музеи
  - театр
  - кинотеатр
- Новое строительство**
- культурно-досуговые учреждения
  - общедоступные библиотеки
- Реконструкция**
- культурно-досуговые учреждения
  - музеи
- Организационное мероприятие**
- общедоступные библиотеки
- Снос**
- культурно-досуговые учреждения
  - общедоступные библиотеки

\* Состояние на конец расчетного срока

### **3.4.2.5 Развитие учреждений физкультуры и спорта**

#### **Прогноз потребности в новом строительстве спортивных объектов**

Расчет потребности в новом строительстве произведен с учетом существующих площадей спортивных залов, плоскостных сооружений, зеркала воды бассейнов, степени их износа и изменения демографической ситуации в Буинском муниципальном районе<sup>5</sup>.

Сроки реализации:

1 очередь – период с 2012 по 2020 гг.;

расчетный срок – период с 2021 по 2035 гг.

Расчет потребности в новом строительстве спортивных сооружений произведен в соответствии с методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р. Согласно данной методике использовались следующие нормативы обеспеченности спортивными сооружениями:

- спортивные залы – 3500 кв. м на 10000 чел.;
- плоскостные сооружения – 19500 кв. м на 10000 чел.;
- плавательные бассейны – 750 кв. м на 10000 чел.

Согласно таблице 3.4.2.16 расчетная потребность в новом строительстве спортивных залов в период с 2012 по 2020 гг. составит 7758 кв. м, в период с 2021 по 2035 гг. – 100 кв. м.

Согласно таблице 3.4.2.17 расчетная потребность в новом строительстве плоскостных сооружений в период с 2012 по 2020 гг. составит 31834 кв. м, в период с 2021 по 2035 гг. потребность составит 556 кв. м.

Расчетная потребность в новом строительстве бассейнов в период с 2012 по 2035 гг. составит 3021 кв. м зеркала воды (см. табл. 3.4.2.18). Необходимо отметить тот факт, что в связи с крайне низкой обеспеченностью достижение данного норматива рассчитано до 2050 года.

---

<sup>5</sup> Изменение численности населения Буинского муниципального района в период до 2035 гг. представлено в разделе 3.2. «Прогноз численности населения».

**Необходимые объемы нового строительства спортивных залов, кв. м. площади пола**

№ п/п	Наименование поселения	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
1	ГП «г.Буинск»	3161	3161	7960	4799	7960	8060	100
2	Адав-Тулумбаевское СП	162	162	242	80	242	202	0
3	Аксунское СП	162	162	183	21	183	128	0
4	Альшеевское СП	162	162	309	147	309	222	0
5	Альшиховское СП	162	162	400	238	400	319	0
6	Бик-Утеевское СП	162	162	123	0	162	60	0
7	Большефроловское СП	0	0	198	198	198	134	0
8	Бюрганское СП	162	162	275	113	275	212	0
9	Верхнелацинское СП	162	162	197	35	197	145	0
10	Исаковское СП	324	324	172	0	324	117	0
11	Кайбицкое СП	162	162	215	53	215	146	0
12	Киятское СП	162	162	329	167	329	265	0
13	Кошки-Теняковское СП	120	120	171	51	171	121	0
14	Кошки-Шемякинское СП	0	0	186	186	186	135	0
15	Малобуинковское СП	0	0	210	210	210	182	0
16	Мещеряковское СП	162	162	251	89	251	220	0
17	Мокросавалеевское СП	162	162	245	83	245	204	0
18	Нижнеларатбашское СП	162	162	379	217	379	290	0
19	Новотинчалинское СП	162	162	271	109	271	218	0
20	Новочечкабское СП	288	288	239	0	288	150	0
21	Нурлатское СП	0	0	83	83	83	61	0
22	Рунгинское СП	162	162	432	270	432	359	0
23	Сорок-Сайдакское СП	216	216	184	0	216	134	0
24	Старостуденецкое СП	162	162	448	286	448	377	0



№ п/п	Наименование поселения	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
25	Старотинчалинское СП	162	162	202	40	202	114	0
26	Тимбаевское СП	162	162	128	0	162	58	0
27	Черки-Гришинское СП	162	162	268	106	268	198	0
28	Черки-Кильдуразское СП	162	162	231	69	231	137	0
29	Чувашско-Кищаковское СП	162	162	204	42	204	132	0
30	Энтуганское СП	324	324	230	0	324	145	0
31	Яшевское СП	0	0	66	66	66	48	0
	<b>Итого по району</b>	<b>7673</b>	<b>7673</b>	<b>15031</b>	<b>7758</b>	<b>15431</b>	<b>13293</b>	<b>100</b>

**Примечание:** расчет потребности в новом строительстве спортивных залов произведен с учетом степени износа

Таблица 3.4.2.17

**Необходимые объемы нового строительства плоскостных сооружений, кв. м.**

№ п/п	Наименование территории	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
<b>1</b>	<b>ГП «г.Буинск»</b>	<b>26146</b>	<b>26146</b>	<b>44351</b>	<b>18205</b>	<b>44351</b>	<b>44907</b>	<b>556</b>
	г.Буинск	26146	26146	44351	18205	44351	44907	556
<b>2</b>	<b>Адав-Тулумбаевское СП</b>	<b>9324</b>	<b>9324</b>	<b>1350</b>	<b>16</b>	<b>9340</b>	<b>1123</b>	<b>0</b>
	с.Адав-Тулумбаево	9324	9324	1334	0	9324	1123	0
	с.Ивашевка	0	0	0	0	0	0	0
	д.Янга-Аул	0	0	16	16	16	0	0
<b>3</b>	<b>Аксунское СП</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>1020</b>	<b>220</b>	<b>1020</b>	<b>712</b>	<b>0</b>
	д.Аксу	800	800	1020	220	1020	712	0
<b>4</b>	<b>Альшеевское СП</b>	<b>4450</b>	<b>4450</b>	<b>1722</b>	<b>552</b>	<b>5002</b>	<b>1235</b>	<b>0</b>

№ п/п	Наименование территории	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
	с.Альшеево	4288	4288	1008	0	4288	759	0
	д.Раково	162	162	499	337	499	300	0
	д.Яскуль	0	0	215	215	215	176	0
<b>5</b>	<b>Альшиховское СП</b>	<b>9224</b>	<b>9224</b>	<b>2230</b>	<b>1005</b>	<b>10229</b>	<b>1778</b>	<b>0</b>
	с.Альшихово	9224	9224	1225	0	9224	1028	0
	с.Кайрево	0	0	57	57	57	27	0
	д.Мулланур Вахитов	0	0	322	322	322	224	0
	д.Тингаш	0	0	626	626	626	499	0
<b>6</b>	<b>Бик-Утеевское СП</b>	<b>1088</b>	<b>1088</b>	<b>687</b>	<b>279</b>	<b>1367</b>	<b>335</b>	<b>0</b>
	д.Бик-Утево	1088	1088	408	0	1088	197	0
	с.Каменный Брод	0	0	279	279	279	138	0
<b>7</b>	<b>Большефроловское СП</b>	<b>3924</b>	<b>3924</b>	<b>1104</b>	<b>640</b>	<b>4564</b>	<b>749</b>	<b>0</b>
	с.Большое Фролово	162	162	605	443	605	392	0
	с.Степановка	0	0	197	197	197	162	0
	с.Черки-Дюртиле	3762	3762	302	0	3762	195	0
<b>8</b>	<b>Бюрганское СП</b>	<b>8262</b>	<b>8262</b>	<b>1530</b>	<b>187</b>	<b>8449</b>	<b>1183</b>	<b>0</b>
	с.Бюрганы	4500	4500	1158	0	4500	996	0
	с.Старые Бурундуки	3762	3762	185	0	3762	70	0
	д.Чувашский Сарыкамьш	0	0	187	187	187	117	0
<b>9</b>	<b>Верхнелашинское СП</b>	<b>962</b>	<b>962</b>	<b>1098</b>	<b>809</b>	<b>1771</b>	<b>809</b>	<b>0</b>
	с.Верхние Лащи	962	962	289	0	962	187	0
	д.Беловолжка Татарская	0	0	129	129	129	94	0
	д.Беловолжка Чувашская	0	0	372	372	372	294	0
	д.Тойгильды	0	0	308	308	308	234	0
<b>10</b>	<b>Исаковское СП</b>	<b>3004</b>	<b>3004</b>	<b>955</b>	<b>150</b>	<b>3154</b>	<b>651</b>	<b>0</b>
	с.Исаково	2204	2204	425	0	2204	300	0
	с.Алькеево	800	800	380	0	800	271	0
	д.Атабай-Анкебе	0	0	150	150	150	80	0
<b>11</b>	<b>Кайбицкое СП</b>	<b>962</b>	<b>962</b>	<b>1195</b>	<b>343</b>	<b>1305</b>	<b>815</b>	<b>0</b>

№ п/ п	Наименование территории	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
	с.Кайбицы	962	962	852	0	962	577	0
	д.Верхний Наратбаш	0	0	199	199	199	152	0
	д.Степные Енали	0	0	144	144	144	86	0
<b>12</b>	<b>Киятское СП</b>	<b>4824</b>	<b>4824</b>	<b>1831</b>	<b>445</b>	<b>5269</b>	<b>1476</b>	<b>0</b>
	с.Кият	4824	4824	1386	0	4824	1137	0
	д.Ак-Куль	0	0	0	0	0	0	0
	с.Козловка	0	0	144	144	144	117	0
	д.Кугальна	0	0	0	0	0	0	0
	д.Немчиновка	0	0	57	57	57	35	0
	п.Новые Тинчали	0	0	0	0	0	0	0
	с.Русские Кищаки	0	0	244	244	244	187	0
<b>13</b>	<b>Кошки-Теняковское СП</b>	<b>6262</b>	<b>6262</b>	<b>951</b>	<b>522</b>	<b>6784</b>	<b>674</b>	<b>0</b>
	д.Кошки-Теняково	6262	6262	429	0	6262	337	0
	д.Малые Бюрганы	0	0	86	86	86	37	0
	д.Новые Мертли	0	0	376	376	376	279	0
	д.Татарское Пимурзино	0	0	60	60	60	21	0
<b>14</b>	<b>Кошки-Шемякинское СП</b>	<b>162</b>	<b>162</b>	<b>1037</b>	<b>875</b>	<b>1037</b>	<b>754</b>	<b>0</b>
	с.Кошки-Шемякино	162	162	431	269	431	337	0
	д.Канава	0	0	31	31	31	10	0
	с.Старые Мертли	0	0	376	376	376	261	0
	д.Чувашское Пимурзино	0	0	199	199	199	146	0
<b>15</b>	<b>Малобуинковское СП</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1168</b>	<b>1168</b>	<b>1168</b>	<b>1012</b>	<b>0</b>
	д.Малая Буинка	0	0	1168	1168	1168	1012	0
<b>16</b>	<b>Мещеряковское СП</b>	<b>1250</b>	<b>1250</b>	<b>1398</b>	<b>148</b>	<b>1398</b>	<b>1225</b>	<b>0</b>
	д.Мещеряково	1250	1250	1398	148	1398	1225	0
<b>17</b>	<b>Мокросавалеевское СП</b>	<b>11424</b>	<b>11424</b>	<b>1367</b>	<b>458</b>	<b>11882</b>	<b>1137</b>	<b>0</b>
	с.Мокрая Савалеевка	5962	5962	743	0	5962	620	0
	с.Ембулатово	0	0	218	218	218	195	0
	п.Курбаш	0	0	129	129	129	99	0

№ п/ п	Наименование территории	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
	д.Отрада	0	0	111	111	111	88	0
	д.Протопопово	5462	5462	166	0	5462	135	0
<b>18</b>	<b>Нижнеаратбашское СП</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>2113</b>	<b>1313</b>	<b>2113</b>	<b>1617</b>	<b>0</b>
	с.Нижний Наратбаш	800	800	1201	401	1201	975	0
	с.Бикмуразово	0	0	727	727	727	560	0
	д.Большая Карланга	0	0	185	185	185	82	0
	п.Васильевка	0	0	0	0	0	0	0
<b>19</b>	<b>Новотинчалинское СП</b>	<b>4662</b>	<b>4662</b>	<b>1507</b>	<b>107</b>	<b>4769</b>	<b>1213</b>	<b>0</b>
	с.Новые Тинчали	4662	4662	1400	0	4662	1137	0
	с.Новая Цильна	0	0	107	107	107	76	0
<b>20</b>	<b>Новочечкабское СП</b>	<b>11124</b>	<b>11124</b>	<b>1330</b>	<b>593</b>	<b>11717</b>	<b>836</b>	<b>0</b>
	с.Новые Чечкабы	11124	11124	737	0	11124	435	0
	д.Ахмаметьево	0	0	216	216	216	138	0
	д.Кыр-Тавгильдино	0	0	293	293	293	218	0
	д.Мамоткозино	0	0	84	84	84	45	0
<b>21</b>	<b>Нурлатское СП</b>	<b>3762</b>	<b>3762</b>	<b>460</b>	<b>0</b>	<b>3762</b>	<b>339</b>	<b>0</b>
	с.Нурлаты	3762	3762	460	0	3762	339	0
<b>22</b>	<b>Рунгинское СП</b>	<b>15462</b>	<b>15462</b>	<b>2408</b>	<b>0</b>	<b>15462</b>	<b>2001</b>	<b>0</b>
	с.Рунга	10462	10462	1474	0	10462	1211	0
	д.Чураково	5000	5000	934	0	5000	790	0
<b>23</b>	<b>Сорок-Сайдакское СП</b>	<b>962</b>	<b>962</b>	<b>1025</b>	<b>206</b>	<b>1168</b>	<b>749</b>	<b>0</b>
	с.Сорок-Сайдак	962	962	819	0	962	618	0
	д.Малые Шихирданы	0	0	64	64	64	39	0
	д.Никольские Сороки	0	0	142	142	142	92	0
	п.Чувашские Энтуганы	0	0	0	0	0	0	0
<b>24</b>	<b>Старостуденецкое СП</b>	<b>6124</b>	<b>6124</b>	<b>2497</b>	<b>410</b>	<b>6534</b>	<b>2102</b>	<b>0</b>
	с.Старый Студенец	6124	6124	2087	0	6124	1778	0
	п.ж/д разъезда Бюрганы	0	0	0	0	0	0	0
	с.Новый Студенец	0	0	410	410	410	324	0

№ п/ п	Наименование территории	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
<b>25</b>	<b>Старотинчалинское СП</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>1127</b>	<b>616</b>	<b>1416</b>	<b>635</b>	<b>0</b>
	с.Старые Тинчали	800	800	511	0	800	318	0
	с.Сарсаз	0	0	47	47	47	18	0
	д.Старостуденецкие Выселки	0	0	185	185	185	94	0
	с.Шаймурзино	0	0	384	384	384	205	0
<b>26</b>	<b>Тимбаевское СП</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>713</b>	<b>99</b>	<b>899</b>	<b>325</b>	<b>0</b>
	с.Каменный Брод	800	800	614	0	800	298	0
	с.Тимбаево	0	0	99	99	99	27	0
<b>27</b>	<b>Черки-Гришинское СП</b>	<b>5962</b>	<b>5962</b>	<b>1492</b>	<b>431</b>	<b>6393</b>	<b>1102</b>	<b>0</b>
	с.Черки-Гришино	5962	5962	1061	0	5962	901	0
	п. ж/д разъезда Лащи	0	0	431	431	431	201	0
<b>28</b>	<b>Черки-Кильдуразское СП</b>	<b>962</b>	<b>962</b>	<b>1290</b>	<b>762</b>	<b>1724</b>	<b>760</b>	<b>0</b>
	с.Черки-Кильдуразы	962	962	528	0	962	376	0
	д.Быковка	0	0	0	0	0	0	0
	д.Кабаланы	0	0	16	16	16	0	0
	с.Средние Лащи	0	0	8	8	8	0	0
	с.Старые Лащи	0	0	408	408	408	234	0
	с.Черки-Бибкеево	0	0	8	8	8	0	0
	с.Черки-Ишмяково	0	0	172	172	172	66	0
	с.Черки-Кошаково	0	0	150	150	150	84	0
<b>29</b>	<b>Чувашско-Кищаковское СП</b>	<b>3362</b>	<b>3362</b>	<b>1135</b>	<b>464</b>	<b>3826</b>	<b>737</b>	<b>0</b>
	с.Чувашские Кищаки	3362	3362	671	0	3362	499	0
	с.Новоселки	0	0	103	103	103	43	0
	с.Таковары	0	0	361	361	361	195	0
<b>30</b>	<b>Энтуганское СП</b>	<b>3524</b>	<b>3524</b>	<b>1283</b>	<b>444</b>	<b>3968</b>	<b>809</b>	<b>0</b>
	с.Энтуганы	3362	3362	677	0	3362	499	0
	с.Вольный Стан	162	162	606	444	606	310	0
<b>31</b>	<b>Яшевское СП</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>367</b>	<b>367</b>	<b>367</b>	<b>267</b>	<b>0</b>
	с.Яшевка	0	0	367	367	367	267	0

№ п/ п	Наименование территории	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
	д.Козловка	0	0	0	0	0	0	0
	д.Красное Поле	0	0	0	0	0	0	0
	д.Медведевка	0	0	0	0	0	0	0
	с.Шигали	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Итого по району</b>	<b>150374</b>	<b>150374</b>	<b>83741</b>	<b>31834</b>	<b>182208</b>	<b>74067</b>	<b>556</b>

Таблица 3.4.2.18

*Необходимые объемы нового строительства плавательных бассейнов, кв. м. площади зеркала воды*

№ п/п	Наименование района	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
1	Буинский муниципальный район	200	200	3221	3021	3221	2849	0

## **Основные мероприятия**

Формирование здоровой нации является одним из основных приоритетов государственной политики. Поэтому развитие сети спортивных объектов имеет значение, как одна из форм социальной политики для привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом. В связи с этим предлагается:

- строительство спортивно-оздоровительных комплексов, оснащенных современным оборудованием;
- строительство спортивных залов и плоскостных сооружений при сельских домах культуры, общеобразовательных учреждениях;
- постоянно проводить работу по дальнейшему развитию материальной базы объектов массовой физической культуры и спорта.

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается следующий принцип формирования системы обслуживания населения спортивными объектами:

крупные спортивные объекты (ледовые дворцы, стадионы и т.п.) предлагается размещать в центре районной системы расселения – в г.Буинск;

спортивно-оздоровительные комплексы предлагается размещать в г.Буинск и в с.Бюрганы – в крупных населенных пунктах, расположенных в транспортных узлах. Спорткомплексы, расположенные в данных населенных пунктах, обслуживают сельские населенные пункты прилегающих к ним сельских поселений;

спортивные залы предлагается размещать в центрах сельских поселений и достаточно крупных населенных пунктах при общеобразовательных учреждениях, учреждениях культуры;

плоскостные сооружения предлагается размещать в каждом населенном пункте, численность которого оставляет не менее 80 человек.

Перспективная система обслуживания населения спортивными объектами представлена в таблице 3.4.2.19.

Таблица 3.4.2.19

### **Перспективная система обслуживания населения спортивно-оздоровительными комплексами**

<b>№ п/п</b>	<b>Месторасположение объекта</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Зона обслуживания</b>
<b>1</b>	<b>ГП «г.Буинск»</b>		
	г.Буинск	спортивно-оздоровительный комплекс	ГП «г.Буинск» Буинский муниципальный район
<b>2</b>	<b>Бюргановское СП</b>		
	с.Бюрганы	спортивно-оздоровительный комплекс	Бюргановское СП Альшеевское СП Кошки-Теняковское СП Кошки-Шемякинское СП Новотинчалинское СП Старотинчалинское СП Чувашско-Кишаковское

№ п/п	Месторасположение объекта	Наименование объекта	Зона обслуживания
			СП

Развитие сети объектов физической культуры и спорта представлено на схеме 3.4.2.4.

Мероприятия по объектам капитального строительства в системе «Физическая культура и спорт», их размещение на территории Буинского муниципального района определены с учетом генерального плана г.Буинск, региональной программы «Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан», с учетом расчетной потребности прогнозного населения.

Так, согласно генеральному плану г.Буинск предлагается:

- строительство культурно-спортивного центра;
- перенос ГУ «Государственная заводская конюшня «Буинская с ипподромом» на территорию строящегося культурно-оздоровительного центра к югу от г.Буинска.

В рамках «Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» (далее – Долгосрочная концепция) для развития сети спортивных объектов планируется:

- реконструкция детско-юношеской спортивной школы «Батыр» в г.Буинск;
- строительство картодрома в г.Буинск;
- строительство культурно-оздоровительного центра в г.Буинск;
- строительство футбольного поля (размер 110×70 м) с искусственным покрытием для спортивной школы в г.Буинск;
- строительство футбольного поля (размер 60×40 м) с искусственным покрытием для спортивной и общеобразовательных школ в г.Буинск.

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан № 2450-р от 26.12.2011 года предусмотрено строительство многофункционального центра в с.Черки-Гришино (площадь зала 340 кв. м).

Кроме того, схемой территориального планирования Буинского муниципального района с учетом предложений администрации района планируется строительство лыжной базы с освещенной трассой (2 км) в Наратбашском сельском поселении на территории детского оздоровительного лагеря «Чайка» (около г.Буинск). Предполагаемая единовременная пропускная способность лыжной базы составит 50 человек.

На сегодняшний день в г.Буинск ведется строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном по ул. Р.Люксембург. В составе данного комплекса предусмотрены:

- спортивный зал площадью 1022, 5 кв. м;
- зал для борьбы на 12 человек площадью 138, 76 кв. м;
- зал для аэробики на 15 человек площадью 138,76 кв. м;
- зал для сухого плавания площадью 33,71 кв.м;
- плавательный бассейн (25×11 м) площадью зеркала воды 275 кв. м;



- плавательный бассейн (10×6 м) площадью зеркала воды 60 кв. м.

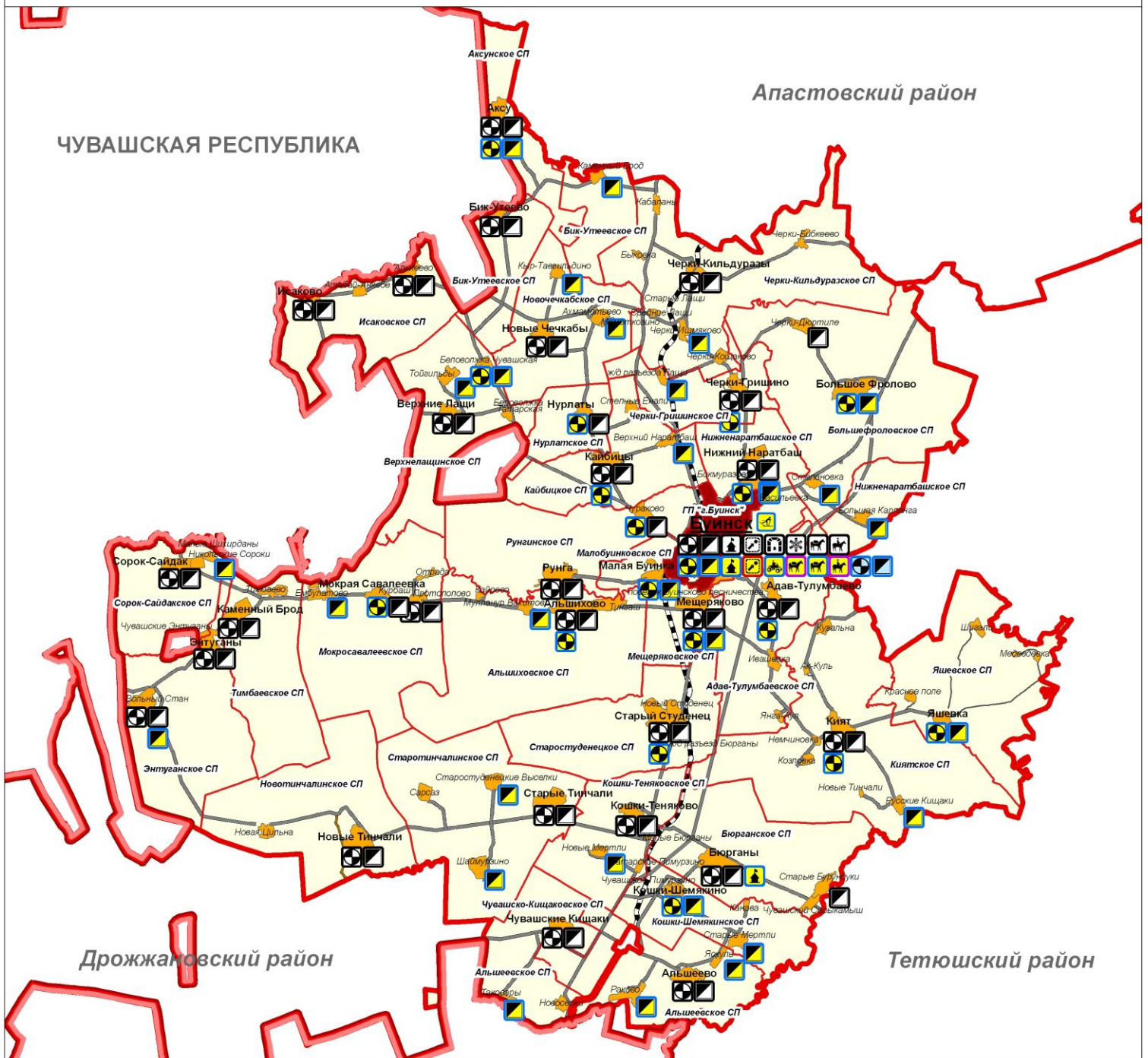
Таким образом, объем капитального строительства на период реализации Схемы территориального планирования Буинского муниципального района составит:

- спортивных залов 7507 кв. м площади пола на первую очередь, 100 кв. м площади пола – на расчетный срок;
- плоскостных сооружений 28459 кв. м. на первую очередь, 556 кв. м. – на расчетный срок;
- плавательных бассейнов 597,5 кв. м зеркала воды на первую очередь.

Мероприятия по развитию сети спортивных объектов в разрезе городских и сельских поселений представлены в таблице 3.4.2.20.

# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## Развитие сети объектов физической культуры и спорта



### Условные обозначения

#### Административные границы\*

- граница муниципального района
- граница муниципального района
- граница сельских поселений

#### Территории населенных пунктов\*

- городские населенные пункты
- сельские населенные пункты

#### Административные функции населенных пунктов\*

- Буинск** центр муниципального района
- Альшихово** центр сельского поселения

#### Автомобильный транспорт\*

- автомобильные дороги с асфальтобетонным типом покрытия
- автомобильные дороги с переходным типом покрытия
- автомобильные дороги без покрытия

#### Железнодорожный транспорт\*

- железные дороги общего пользования

Расч. ср. 1 оч. Сущ.

#### Объекты физической культуры и спорта

##### Новое строительство

- спортивный зал
- плоскостное сооружение
- спортивно-оздоровительный комплекс
- стадион
- ледовый дворец
- ипподром
- картодром
- лыжная база

##### Реконструкция

- детско-юношеская спортивная школа

##### Организационное мероприятие

- конноспортивная школа
- ипподром

Схема 3.4.2.4

\*Состояние на конец расчетного срока

## Перечень мероприятий по развитию системы «Физическая культура и спорт» в 2011-2035гг.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>										
<b>Спортивные залы</b>										
<b>1</b>	<b>ГП «г.Буинск»</b>									
	г.Буинск	спортивный комплекс с плавательным бассейном (спортивный зал, зал для борьбы, зал для аэробики, зал для сухого плавания)	завершение строительства	новое строительство	к в. м площади пола		1 334	+		Долгосрочная концепция
		культурно-спортивный центр (тренажерный зал, зал для игр с мячом, зал для аэробики)		новое строительство	к в. м площади пола		4 71	+		генеральный план г.Буинск
<b>2</b>	<b>Бюргановское СП</b>									
	с.Бюрганы	спортивно-оздоровительный комплекс (спортзалы)		новое строительство	кв. м площади пола		526	+		СТП Буинского муниципального района
<b>Плоскостные сооружения</b>										
<b>1</b>	<b>ГП «г.Буинск»</b>									
	г.Буинск	футбольное поле		новое строи-	кв. м		7700	+		Долгосрочная

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия	
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
		культурно-оздоровительного центра		тельство						концепция	
		волейбольная площадка культурно-оздоровительного центра		новое строительство	кв. м		162	+		Долгосрочная концепция	
		баскетбольная площадка культурно-оздоровительного центра		новое строительство	кв. м		288	+		Долгосрочная концепция	
Плавательные бассейны											
<b>1</b>	<b>ГП «г.Буинск»</b>										
	г.Буинск	спортивный комплекс с плавательным бассейном (плавательные бассейны)	завершение строительства	новое строительство	кв. м зеркала воды		35	3	+		Долгосрочная концепция
		культурно-спортивный центр (плавательные бассейны)		новое строительство	кв. м зеркала воды		62,5	2	+		генеральный план г.Буинск
Другие спортивные объекты											
<b>1</b>	<b>ГП «г.Буинск»</b>										
	г.Буинск	картодром		новое строи-	объект		1		+		Долгосрочная

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
				тельство						концепция
		ДЮСШ «Батыр»		реконструкция	объект		1	+		Долгосрочная концепция
		конноспортивная школа в составе ГУ «Государственная заводская конюшня «Буинская с ипподромом»	перенос на территорию культурно-оздоровительного центра к югу от г.Буинска	организационное	объект	1		+		генеральный план г.Буинск
		ипподром в составе культурно-оздоровительного центра		новое строительство	объект		1	+		генеральный план, Долгосрочная концепция
	Нижнеаратбашское СП									
	около г.Буинск на территории ДОЛ «Чайка»	лыжная база		новое строительство	объект		1	+		СТП Буинского муниципального района
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>										
<b>Спортивные залы</b>										
	ГП «г.Буинск»									
	г.Буинск	спортзалы		новое строительство	кв. м площади пола		2994	+		СТП Буинского муниципального района
		спортзал		новое строи-	кв. м		100		+	СТП Буинского

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
				тельство	площади пола					муниципального района
	Адав-Тулумбаевское СП									
	с.Адав-Тулумбаево	спортзал		новое строительство	кв. м площади пола		80	+		СТП Буинского муниципального района
	Аксунское СП									
	д.Аксу	спортзал		новое строительство	кв. м площади пола		21	+		СТП Буинского муниципального района
	Альшиховское СП									
	с.Альшихово	спортзал		новое строительство	кв. м площади пола		288	+		СТП Буинского муниципального района
	Большефроровское СП									
	с.Большое Фролово	спортзал комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	кв. м площади пола		162	+		СТП Буинского муниципального района
	Верхнелазинское СП									
	д.Беловолжка Чувашская	спортзал		новое строительство	кв. м площади пола		35	+		СТП Буинского муниципального района
	Кайбицкое СП									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	с.Кайбицы	спортзал		новое строительство	кв. м площади пола		53	+		СТП Буинского муниципального района
	Киятское СП									
	с.Кият	спортзал		новое строительство	кв. м площади пола		162	+		СТП Буинского муниципального района
	Кошки-Шемякинское СП									
	с.Кошки-Шемякино	спортзал комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	кв. м площади пола		162	+		СТП Буинского муниципального района
0	Малобуинковское СП									
	д.Малая Буинка	спортзал		новое строительство	кв. м площади пола		216	+		СТП Буинского муниципального района
1	Мещеряковское СП									
	д.Мещеряково	спортзал		новое строительство	кв. м площади пола		89	+		СТП Буинского муниципального района
2	Мокросавалеевское СП									
	с.Мокрая Савалеевка	спортзал		новое строительство	кв. м площади пола		83	+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
3	Нижненарат-башское СП									
	с.Бикмуразово	спортзал СДК		новое строительство	кв. м площади пола		216	+		СТП Буинского муниципального района
4	Нурлатское СП									
	с.Нурлаты	спортзал комплекса «Школа – детский сад»		новое строительство	кв. м площади пола		162	+		СТП Буинского муниципального района
5	Рунгинское СП									
	д.Чураково	спортзал СДК		новое строительство	кв. м площади пола		288	+		СТП Буинского муниципального района
6	Старостуденческое СП									
	с.Старый Студенец	спортзал		новое строительство	кв. м площади пола		288	+		СТП Буинского муниципального района
7	Черки-Гришинское СП									
	с.Черки-Гришино	многофункциональный центр		новое строительство	кв. м площади пола		340	+		распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан № 2450-р



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
										от 26.12.2011 г.
8	Яшевское СП									
	с.Яшевка	спортзалы		новое строительство	кв. м площади пола		66	+		СТП Буинского муниципального района
Плоскостные сооружения										
	ГП «г.Буинск»									
	г.Буинск	футбольное поле с искусственным покрытием (размер 110×70 м)		новое строительство	кв. м		7700	+		Долгосрочная концепция
		футбольное поле с искусственным покрытием (размер 60×40 м) (на территории СОШ № 6)		новое строительство	кв. м		2400	+		Долгосрочная концепция
		плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		556		+	СТП Буинского муниципального района
	Аксунское СП									
	д.Аксу	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		220	+		СТП Буинского муниципального района
	Альшеевское СП									
	д.Раково	плоскостные со-		новое строи-	кв. м		337	+		СТП Буинского

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		оружения		тельство						муниципального района
	д.Яскуль	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		215	+		СТП Буинского муниципального района
	Альшиховское СП									
	д.Мулланур Вахитов	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		322	+		СТП Буинского муниципального района
	Бик-Утеевское СП									
	с.Каменный Брод	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		279	+		СТП Буинского муниципального района
	Большефроловское СП									
	с.Большое Фролово	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		443	+		СТП Буинского муниципального района
	с.Степановка	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		197	+		СТП Буинского муниципального района
	Верхнелацинское СП									
	д.Беловолжка Чувашская	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		372	+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	д. Тойгильды	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		308	+		СТП Буинского муниципального района
	Кайбицкое СП									
	д. Верхний Наратбаш	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		199	+		СТП Буинского муниципального района
	Киятское СП									
	с. Русские Кичаки	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		308	+		СТП Буинского муниципального района
0	Кошки-Теняковское СП									
	д. Новые Мертли	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		376	+		СТП Буинского муниципального района
1	Кошки-Шемякинское СП									
	с. Кошки-Шемякино	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		468	+		СТП Буинского муниципального района
	с. Старые Мертли	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		376	+		СТП Буинского муниципального района
2	Малобуинковское СП									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	д.Малая Буинка	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		1168	+		СТП Буинского муниципального района
3	Мещеряковское СП									
	д.Мещеряково	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		148	+		СТП Буинского муниципального района
4	Мокросавалеевское СП									
	с.Ембулатово	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		218	+		СТП Буинского муниципального района
5	Нижненаратбашское СП									
	с.Нижний Наратбаш	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		401	+		СТП Буинского муниципального района
	с.Бикмуразово	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		727	+		СТП Буинского муниципального района
	д.Большая Карланга	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		185	+		СТП Буинского муниципального района
6	Новочечкабское СП									
	д.Ахмаметьево	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		300	+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
										го района
	д.Кыр-Тавгильдино	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		293	+		СТП Буинского муниципального района
7	Сорок-Сайдакское СП									
	д.Малые Шихирданы	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		64	+		СТП Буинского муниципального района
8	Старотинчалинское СП									
	д.Старостуденческие Выселки	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		185	+		СТП Буинского муниципального района
	с.Шаймурзино	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		384	+		СТП Буинского муниципального района
9	Черки-Гришинское СП									
	п. ж/д разъезда Лащи	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		431	+		СТП Буинского муниципального района
0	Черки-Кильдуразское СП									
	с.Черки-	плоскостные со-		новое строи-	кв. м		172	+		СТП Буинского

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	Ишмяково	оружения		тельство						муниципального района
1	Чувашско-Кишаковское СП									
	с.Таковары	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		361	+		СТП Буинского муниципального района
2	Энтуганское СП									
	с.Вольный Стан	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		444	+		СТП Буинского муниципального района
3	Яшевское СП									
	с.Яшевка	плоскостные сооружения		новое строительство	кв. м		308	+		СТП Буинского муниципального района
Проведение текущего и капитального ремонта объектов физической культуры и спорта с уровнем физического износа менее 60%								+	+	СТП Буинского муниципального района

### **3.4.2.6. Развитие предприятий торговли и бытового обслуживания**

#### **Прогноз потребности в новом строительстве предприятий торговли и бытового обслуживания**

Расчет потребности в новом строительстве произведен с учетом существующих торговых площадей, численности занятых в сфере бытового обслуживания и изменения демографической ситуации в Буинском муниципальном районе<sup>6</sup>.

Сроки реализации:

- первая очередь – 2012-2020 гг.;
- расчетный срок – 2021-2035 гг.

Потребность в новом строительстве предприятий торговли и бытового обслуживания рассчитана в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», согласно которым:

- 1000 человек населения должны быть обеспечены 300 кв. м. торговой площади;
- на каждую 1000 жителей городских поселений должно приходиться 9 работающих в сфере бытового обслуживания и на каждую 1000 жителей сельских поселений – 7 работающих.

Согласно таблице 3.4.2.21 в целом по району расчетная потребность в новом строительстве предприятий торговли в период с 2012 по 2020 гг. составит 2981 кв. м торговой площади, в период с 2021 по 2035 гг. – 86 кв. м торговой площади.

В прогнозный период с 2012 по 2035 гг. потребуется создать условия для развития сферы бытовых услуг в Буинском муниципальном районе. Согласно таблице 3.4.2.22 на первую очередь потребуется 326 рабочих мест, к расчетному сроку дополнительно 2 места.

---

<sup>6</sup> Изменение численности населения Буинского муниципального района в период до 2035 гг. представлено в разделе 3.2. «Прогноз численности населения».

**Необходимые объемы нового строительства предприятий торговли, кв. м. торговой площади**

№ п/п	Наименование территории	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
<b>1</b>	<b>ГП «г.Буинск»</b>	<b>6754</b>	<b>6754</b>	<b>6823</b>	<b>69</b>	<b>6823</b>	<b>6909</b>	<b>86</b>
	г.Буинск	6754	6754	6823	69	6823	6909	86
<b>2</b>	<b>Адав-Тулумбаевское СП</b>	<b>169</b>	<b>169</b>	<b>207</b>	<b>38</b>	<b>207</b>	<b>173</b>	<b>0</b>
	с. Адав-Тулумбаево	169	169	205	36	205	173	0
	с. Ивашевка	0	0	0	0	0	0	0
	д. Янга-Аул	0	0	2	2	2	0	0
<b>3</b>	<b>Аксунское СП</b>	<b>119</b>	<b>119</b>	<b>157</b>	<b>38</b>	<b>157</b>	<b>110</b>	<b>0</b>
	д. Аксу	119	119	157	38	157	110	0
<b>4</b>	<b>Альшеевское СП</b>	<b>230</b>	<b>230</b>	<b>265</b>	<b>45</b>	<b>275</b>	<b>190</b>	<b>0</b>
	с. Альшеево	165	165	155	0	165	117	0
	д. Раково	45	45	77	32	77	46	0
	д. Яскуль	20	20	33	13	33	27	0
<b>5</b>	<b>Альшиховское СП</b>	<b>443</b>	<b>443</b>	<b>343</b>	<b>109</b>	<b>552</b>	<b>274</b>	<b>0</b>
	с. Альшихово	88	88	188	100	188	158	0
	с. Кайрево	0	0	9	9	9	4	0
	д. Мулланур Вахитов	237	237	50	0	237	35	0
	д. Тингаш	118	118	96	0	118	77	0
<b>6</b>	<b>Бик-Утеевское СП</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>106</b>	<b>13</b>	<b>108</b>	<b>51</b>	<b>0</b>
	д. Бик-Утеево	65	65	63	0	65	30	0
	с. Каменный Брод	30	30	43	13	43	21	0
<b>7</b>	<b>Большефроловское СП</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>170</b>	<b>90</b>	<b>193</b>	<b>115</b>	<b>0</b>
	с. Большое Фролово	18	18	93	75	93	60	0
	с. Степановка	15	15	30	15	30	25	0
	с. Черки-Дюртиле	70	70	47	0	70	30	0
<b>8</b>	<b>Бюрганское СП</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>236</b>	<b>207</b>	<b>236</b>	<b>182</b>	<b>0</b>
	с. Бюрганы	23	23	178	155	178	153	0
	с. Старые Бурундуки	6	6	29	23	29	11	0
	д. Чувашский Сарыкамыш	0	0	29	29	29	18	0



№ п/п	Наименование территории	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
<b>9</b>	<b>Верхнелазинское СП</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>168</b>	<b>100</b>	<b>168</b>	<b>124</b>	<b>0</b>
	с. Верхние Лащи	20	20	44	24	44	29	0
	д. Беловолжка Татарская	20	20	20	0	20	14	0
	д. Беловолжка Чувашская	12	12	57	45	57	45	0
	д. Тойгильды	16	16	47	31	47	36	0
<b>10</b>	<b>Исаковское СП</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>147</b>	<b>97</b>	<b>147</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
	с. Исаково	30	30	65	35	65	46	0
	с. Алькеево	20	20	59	39	59	42	0
	д. Атабай-Анкебе	0	0	23	23	23	12	0
<b>11</b>	<b>Кайбицкое СП</b>	<b>78</b>	<b>78</b>	<b>184</b>	<b>106</b>	<b>184</b>	<b>125</b>	<b>0</b>
	с. Кайбицы	60	60	131	71	131	89	0
	д. Верхний Наратбаш	6	6	31	25	31	23	0
	д. Степные Енали	12	12	22	10	22	13	0
<b>12</b>	<b>Киятское СП</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>282</b>	<b>249</b>	<b>282</b>	<b>227</b>	<b>0</b>
	с. Кият	21	21	213	192	213	175	0
	д. Ак-Куль	0	0	0	0	0	0	0
	с. Козловка	12	12	22	10	22	18	0
	д. Кугальна	0	0	0	0	0	0	0
	д. Немчиновка	0	0	9	9	9	5	0
	п. Новые Тинчали	0	0	0	0	0	0	0
	с. Русские Кищаки	0	0	38	38	38	29	0
<b>13</b>	<b>Кошки-Теняковское СП</b>	<b>66</b>	<b>66</b>	<b>146</b>	<b>99</b>	<b>165</b>	<b>104</b>	<b>0</b>
	д. Кошки-Теняково	12	12	66	54	66	52	0
	д. Малые Бюрганы	32	32	13	0	32	6	0
	д. Новые Мертли	22	22	58	36	58	43	0
	д. Татарское Пимурзино	0	0	9	9	9	3	0
<b>14</b>	<b>Кошки-Шемякинское СП</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>160</b>	<b>144</b>	<b>160</b>	<b>117</b>	<b>0</b>
	с. Кошки-Шемякино	12	12	66	54	66	52	0
	д. Канава	0	0	5	5	5	2	0
	с. Старые Мертли	4	4	58	54	58	40	0

№ п/п	Наименование территории	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
	д. Чувашское Пимурзино	0	0	31	31	31	23	0
<b>15</b>	<b>Малобуинковское СП</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>180</b>	<b>128</b>	<b>180</b>	<b>156</b>	<b>0</b>
	д. Малая Буинка	52	52	180	128	180	156	0
<b>16</b>	<b>Мещеряковское СП</b>	<b>262</b>	<b>262</b>	<b>215</b>	<b>0</b>	<b>262</b>	<b>188</b>	<b>0</b>
	д. Мещеряково	262	262	215	0	262	188	0
<b>17</b>	<b>Мокросавалеевское СП</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>211</b>	<b>71</b>	<b>211</b>	<b>175</b>	<b>0</b>
	с. Мокрая Савалеевка	85	85	114	29	114	95	0
	с. Ембулатово	30	30	34	4	34	30	0
	п. Курбаш	0	0	20	20	20	15	0
	д. Отрада	0	0	17	17	17	14	0
	д. Протопопово	25	25	26	1	26	21	0
<b>18</b>	<b>Нижнеларатбашское СП</b>	<b>181</b>	<b>181</b>	<b>326</b>	<b>145</b>	<b>326</b>	<b>249</b>	<b>0</b>
	с. Нижний Наратбаш	161	161	185	24	185	150	0
	с. Бикмуразово	0	0	112	112	112	86	0
	д. Большая Карланга	20	20	29	9	29	13	0
	п. Васильевка	0	0	0	0	0	0	0
<b>19</b>	<b>Новотинчалинское СП</b>	<b>79</b>	<b>79</b>	<b>232</b>	<b>153</b>	<b>232</b>	<b>187</b>	<b>0</b>
	с. Новые Тинчали	79	79	215	136	215	175	0
	с. Новая Цильна	0	0	17	17	17	12	0
<b>20</b>	<b>Новочечкабское СП</b>	<b>208</b>	<b>208</b>	<b>204</b>	<b>16</b>	<b>224</b>	<b>129</b>	<b>0</b>
	с. Новые Чечкабы	118	118	113	0	118	67	0
	д. Ахметметьево	48	48	33	0	48	21	0
	д. Кыр-Тавгильдино	42	42	45	3	45	34	0
	д. Мамоткозино	0	0	13	13	13	7	0
<b>21</b>	<b>Нурлатское СП</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>71</b>	<b>51</b>	<b>71</b>	<b>52</b>	<b>0</b>
	с. Нурлаты	20	20	71	51	71	52	0
<b>22</b>	<b>Рунгинское СП</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>371</b>	<b>259</b>	<b>371</b>	<b>308</b>	<b>0</b>
	с. Рунга	79	79	227	148	227	186	0
	д. Чураково	33	33	144	111	144	122	0
<b>23</b>	<b>Сорок-Сайдакское СП</b>	<b>53</b>	<b>53</b>	<b>158</b>	<b>105</b>	<b>158</b>	<b>115</b>	<b>0</b>

№ п/п	Наименование территории	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
	с. Сорок-Сайдак	53	53	126	73	126	95	0
	д. Малые Шихирданы	0	0	10	10	10	6	0
	д. Никольские Сороки	0	0	22	22	22	14	0
	п. Чувашские Энтуганы	0	0	0	0	0	0	0
<b>24</b>	<b>Старостуденецкое СП</b>	<b>209</b>	<b>209</b>	<b>384</b>	<b>175</b>	<b>384</b>	<b>324</b>	<b>0</b>
	с. Старый Студенец	194	194	321	127	321	274	0
	п. ж/д разъезда Бюрганы	0	0	0	0	0	0	0
	с. Новый Студенец	15	15	63	48	63	50	0
<b>25</b>	<b>Старотинчалинское СП</b>	<b>286</b>	<b>286</b>	<b>174</b>	<b>31</b>	<b>317</b>	<b>98</b>	<b>0</b>
	с. Старые Тинчали	203	203	79	0	203	49	0
	с. Сарсаз	0	0	7	7	7	3	0
	д. Старостуденецкие Выселки	48	48	29	0	48	14	0
	с. Шаймурзино	35	35	59	24	59	32	0
<b>26</b>	<b>Тимбаевское СП</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>110</b>	<b>8</b>	<b>110</b>	<b>50</b>	<b>0</b>
	с. Каменный Брод	87	87	95	8	95	46	0
	с. Тимбаево	15	15	15	0	15	4	0
<b>27</b>	<b>Черки-Гришинское СП</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>229</b>	<b>83</b>	<b>283</b>	<b>170</b>	<b>0</b>
	с. Черки-Гришино	80	80	163	83	163	139	0
	п. ж/д разъезда Лащи	120	120	66	0	120	31	0
<b>28</b>	<b>Черки-Кильдуразское СП</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>197</b>	<b>153</b>	<b>197</b>	<b>117</b>	<b>0</b>
	с. Черки-Кильдуразы	32	32	81	49	81	58	0
	д. Быковка	0	0	0	0	0	0	0
	д. Кабаланы	0	0	2	2	2	0	0
	с. Средние Лащи	0	0	1	1	1	0	0
	с. Старые Лащи	0	0	63	63	63	36	0
	с. Черки-Бибкеево	0	0	1	1	1	0	0
	с. Черки-Ишмяково	12	12	26	14	26	10	0
	с. Черки-Коцаково	0	0	23	23	23	13	0
<b>29</b>	<b>Чувашско-Кищаковское</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>175</b>	<b>107</b>	<b>175</b>	<b>114</b>	<b>0</b>

№ п/п	Наименование территории	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
	<b>СП</b>							
	с. Чувашские Кищаки	46	46	103	57	103	77	0
	с. Новоселки	0	0	16	16	16	7	0
	с. Таковары	22	22	56	34	56	30	0
<b>30</b>	<b>Энтуганское СП</b>	<b>210</b>	<b>210</b>	<b>197</b>	<b>68</b>	<b>278</b>	<b>125</b>	<b>0</b>
	с. Энтуганы	185	185	104	0	185	77	0
	с. Вольный Стан	25	25	93	68	93	48	0
<b>31</b>	<b>Яшевское СП</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>56</b>	<b>24</b>	<b>56</b>	<b>41</b>	<b>0</b>
	с. Яшевка	32	32	56	24	56	41	0
	д. Козловка	0	0	0	0	0	0	0
	д. Красное Поле	0	0	0	0	0	0	0
	д. Медведевка	0	0	0	0	0	0	0
	с. Шигали	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Итого по району</b>	<b>10511</b>	<b>10511</b>	<b>12884</b>	<b>2981</b>	<b>13492</b>	<b>11399</b>	<b>86</b>

Таблица 3.4.2.22

*Необходимые объемы нового строительства предприятий бытового обслуживания, рабочие места*

№ п/п	Наименование поселения	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
1	ГП "г.Буинск"	21	21	205	184	205	207	2
2	Адав-Тулумбаевское СП	0	0	5	5	5	4	0
3	Аксунское СП	0	0	4	4	4	3	0
4	Альшеевское СП	0	0	6	6	6	4	0
5	Альшиховское СП	0	0	8	8	8	6	0
6	Бик-Утеевское СП	0	0	2	2	2	1	0
7	Большефроловское СП	0	0	4	4	4	3	0

№ п/п	Наименование поселения	Существующее	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве	Существующее сохраняемое	Необходимое	Потребность в новом строительстве
8	Бюрганское СП	0	0	5	5	5	4	0
9	Верхнелашинское СП	0	0	4	4	4	3	0
10	Исаковское СП	0	0	3	3	3	2	0
11	Кайбицкое СП	0	0	4	4	4	3	0
12	Киятское СП	0	0	7	7	7	5	0
13	Кошки-Теняковское СП	0	0	3	3	3	2	0
14	Кошки-Шемякинское СП	0	0	4	4	4	3	0
15	Малобуинковское СП	0	0	4	4	4	4	0
16	Мещеряковское СП	0	0	5	5	5	4	0
17	Мокросавалеевское СП	0	0	5	5	5	4	0
18	Нижнеларатбацкое СП	0	0	8	8	8	6	0
19	Новотинчалинское СП	0	0	5	5	5	4	0
20	Новочечкабское СП	0	0	5	5	5	3	0
21	Нурлатское СП	0	0	2	2	2	1	0
22	Рунгинское СП	0	0	9	9	9	7	0
23	Сорок-Сайдакское СП	0	0	4	4	4	3	0
24	Старостуденецкое СП	0	0	9	9	9	8	0
25	Старотинчалинское СП	0	0	4	4	4	2	0
26	Тимбаевское СП	0	0	3	3	3	1	0
27	Черки-Гришинское СП	0	0	5	5	5	4	0
28	Черки-Кильдуразское СП	0	0	5	5	5	3	0
29	Чувашско-Кишаковское СП	0	0	4	4	4	3	0
30	Энтуганское СП	0	0	5	5	5	3	0
31	Яшевское СП	0	0	1	1	1	1	0
<b>Итого по району</b>		<b>21</b>	<b>21</b>	<b>347</b>	<b>326</b>	<b>347</b>	<b>311</b>	<b>2</b>

### ***Основные мероприятия***

В целях обеспечения жителей Буинского муниципального района услугами торговли необходимо принятие мер экономического стимулирования по поддержке строительства, размещения объектов социально ориентированной торговой инфраструктуры и обеспечению доступности для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

Мероприятия по объектам капитального строительства в системе «Предприятия торговли и бытового обслуживания», их размещение на территории Буинского муниципального района определены с учетом расчетной потребности прогнозного населения.

Объем капитального строительства на период реализации Схемы территориального планирования Буинского муниципального района в период с 2012 по 2020 гг. составит:

- предприятий торговли – 2947 кв. м. торговой площади;
- предприятий бытового обслуживания (парикмахерские, салоны красоты, ателье, ремонт обуви, ремонт техники, фотоуслуги и прочее) – на 326 рабочих мест.

В период с 2021 по 2035 гг.:

- предприятий торговли – 86 кв. м. торговой площади;
- предприятий бытового обслуживания – на 2 рабочих мест.

В центрах сельских поселений, а также в других крупных населенных пунктах рекомендуется размещать предприятия розничной торговли и бытового обслуживания, расположенные в специально оборудованных и предназначенных для ведения торговли зданиях и строениях (торговые комплексы, торговые центры, магазины и др.).

В центрах и подцентрах районной системы расселения кроме магазинов товаров повседневного спроса предлагается размещать специализированные предприятия торговли (магазины одежды, канцелярских товаров, мебели, цветочных, спорттоваров и т.д.).

В населенных пунктах с низкой численностью населения (менее 50 человек) строительство магазинов в период с 2012 по 2035 гг. не предусмотрено. К ним относятся следующие населенные пункты: д.Янга-Аул (Адав-Тулумбавеское СП), с.Кайрево (Альшиховское СП), с.Сарсаз (Старотинчалинское СП), д.Кабанлы и с.Черки-Бибкеево (Черки-Кильдуразское СП). В данные населенные пункты необходимо организовать подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств разносной и развозной торговли (автомагазины, автолавки), либо организовать предприятие торговли. Для обеспечения круглогодичной транспортной доступности к данным населенным пунктам актуализируется необходимость улучшения типа покрытия существующих дорог до асфальтобетонного.

В остальные населенные пункты с низкой численностью населения, такие как д.Немчиновка (Киятское СП), д.Татарское Пимурзино (Кошки-Теняковское СП), д.Канава (Кошки-Шемякинское СП), с.Средние Лащи (Черки-Кильдуразское СП) организация подвоза товаров не требуется. Это связано с тем, что они входят в зону обслуживания (радиус доступности равный 2 км) магазинов, расположенных в близлежащих населенных пунктах.

Размещение предприятий бытового обслуживания во всех поселениях Буинского муниципального района экономически нецелесообразно. Схемой территориального планирования предлагается строительство предприятий бытового обслуживания в центрах поселений или групп поселений с численностью населения более 1000 жителей. Рабочие места, необходимые для обслуживания населения поселений с численностью менее 1000 жителей, предлагается организовать в близлежащих поселениях. Сеть автомобильных дорог обеспечивает транспортную доступность населенных пунктов соседних поселений к предлагаемым предприятиям бытового обслуживания.

Перспективная система обслуживания населения предприятиями бытового обслуживания с указанием зон обслуживания данных учреждений представлена в таблице 3.4.2.23.

Таблица 3.4.2.23

**Перспективная система обслуживания населения предприятиями бытового обслуживания**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Зона обслуживания
<b>1</b>	<b>ГП «г.Буинск»</b>		
	г. Буинск	предприятия бытового обслуживания	ГП «г.Буинск», Адав-Тулумбаевское СП, Кайбицкое СП, Малобуинковское СП, Мещеряковское СП, Нижненаратбашское СП, Старостуденецкое СП
		предприятия бытового обслуживания*	
<b>2</b>	<b>Альшиховское СП</b>		
	с.Альшихово	предприятия бытового обслуживания*	Альшиховское СП, Рунгинское СП
<b>3</b>	<b>Киятское СП</b>		
	с.Кият	предприятия бытового обслуживания*	Киятское СП, Яшевское СП
<b>4</b>	<b>Кошки-Шемякинское СП</b>		
	с. Кошки-Шемякино	предприятия бытового обслуживания*	Кошки-Шемякинское СП, Альшеевское СП, Бюрганское СП, Кошки-Теняковское СП, Чувашско-Кицаковское СП
<b>5</b>	<b>Новочечкабское СП</b>		
	с.Новые Чечкабы	предприятия бытового обслуживания*	Новочечкабское СП, Аксунское СП, Бик-Утеевское СП, Верхнелашинское СП, Исаковское СП, Нурлатское СП
<b>6</b>	<b>Старотинчалинское СП</b>		
	с.Старые Тинчали	предприятия бытового обслуживания*	Старотинчалинское СП, Новотинчалинское СП
<b>7</b>	<b>Черки-Гришинское СП</b>		
	с.Черки-Гришино	предприятия бытового обслуживания*	Черки-Гришинское СП, Большефроловское СП, Черки-Кильдуразское СП
<b>8</b>	<b>Энтуганское СП</b>		
	с.Энтуганы	предприятия бытового обслуживания*	Энтуганское СП, Мокросавалеевское СП, Сорок-

№ п/п	Местоположение	Наименование объек- та	Зона обслуживания
			Сайдакское СП, Тимбаевское СП

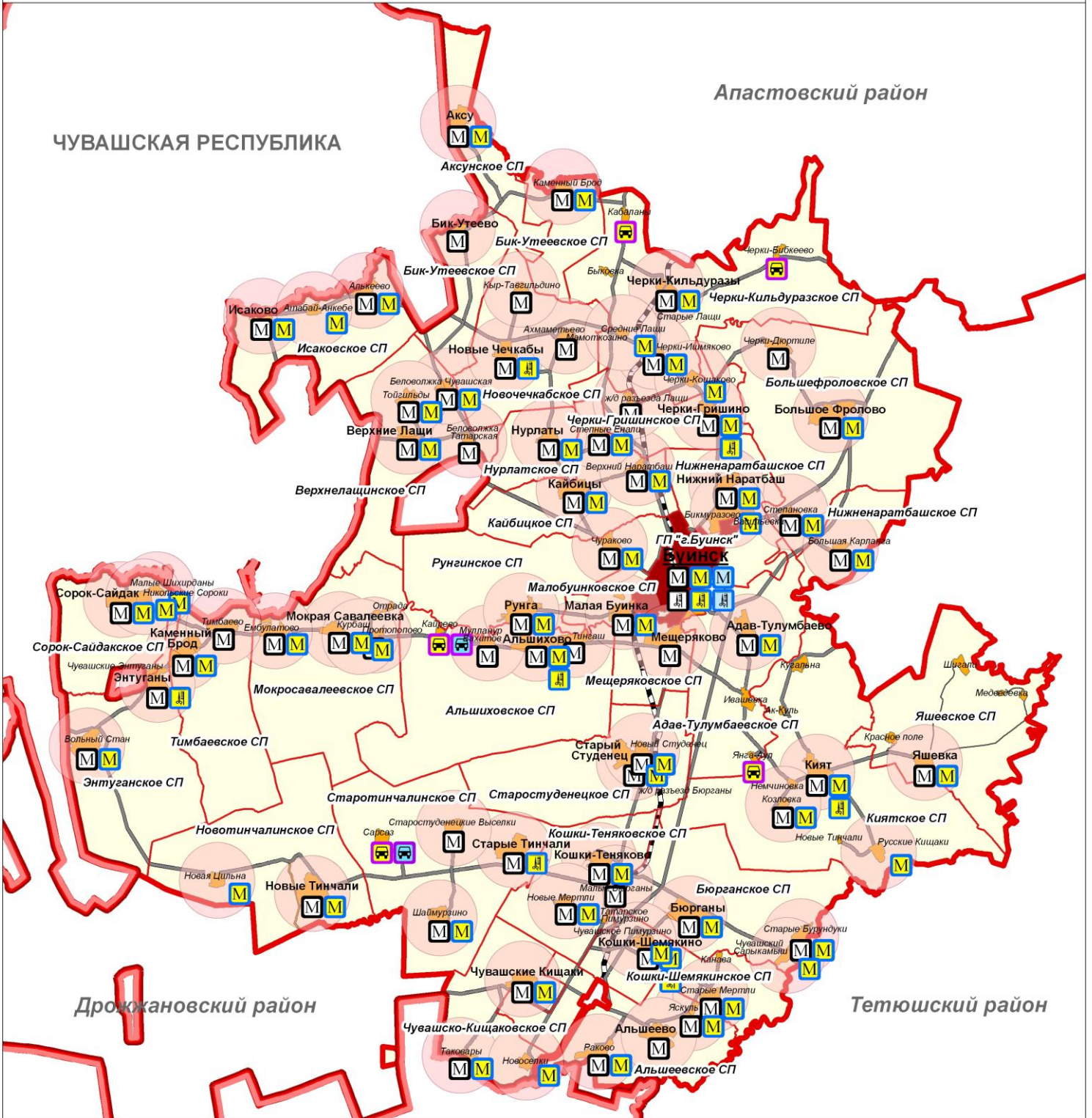
Примечание: \* предлагаемые к строительству новые предприятия бытового обслуживания

Рекомендуемые Схемой территориального планирования Буинского муниципального района мероприятия по развитию розничной торговли и бытового обслуживания представлены в таблице 3.4.2.24 и на схеме 3.4.2.5.



# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## Развитие сети предприятий торговли и бытового обслуживания



### Условные обозначения

- Административные границы\***
- граница Республики Татарстан
  - граница муниципального района
  - граница сельских поселений

- Территории населенных пунктов\***
- городские населенные пункты
  - сельские населенные пункты

- Административные функции населенных пунктов\***
- Буинск** — центр муниципального района
  - Альшихово** — центр сельского поселения
  - Кайрево** — населенный пункт

- Автомобильный транспорт\***
- автомобильные дороги с асфальтобетонным типом покрытия
  - автомобильные дороги с преходным типом покрытия
  - автомобильные дороги без покрытия

- Железнодорожный транспорт\***
- железные дороги общего пользования

- Радиус обслуживания населения предприятиями торговли\***
- радиус обслуживания предприятиями торговли, 2 км

- Расч. ср. 1 оч.    Сущ.
- Предприятия торговли и бытового обслуживания**
- Новое строительство**
- предприятия торговли
  - предприятия бытового обслуживания
- Организационное мероприятие**
- организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли

\*Состояние на конец расчетного срока

Схема 3.4.2.5

## Перечень мероприятий по развитию системы розничной торговли и бытового обслуживания в 2012-2035 гг.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>										
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>										
<b>1</b>	<b>ГП «г.Буинск»</b>									
	г. Буинск	предприятия бытового обслуживания		новое строительство	рабочие места		219	+		СТП Буинского муниципального района
							2		+	
<b>2</b>	<b>Альшиховское СП</b>									
	с.Альшихово	предприятия бытового обслуживания		новое строительство	рабочие места		17	+		СТП Буинского муниципального района
<b>3</b>	<b>Киятское СП</b>									
	с.Кият	предприятия бытового обслуживания		новое строительство	рабочие места		8	+		СТП Буинского муниципального района
<b>4</b>	<b>Кошки-Шемякинское СП</b>									
	с. Кошки-Шемякино	предприятия бытового обслуживания		новое строительство	рабочие места		22	+		СТП Буинского муниципального района
<b>5</b>	<b>Новочечкабское СП</b>									
	с.Новые Чеч-	предприятия		новое строи-	рабочие		20	+		СТП Буин-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	кабы	бытового обслуживания		тельство	места					ского муниципального района
<b>6</b>	<b>Старотинчалинское СП</b>									
	с.Старые Тинчали	предприятия бытового обслуживания		новое строительство	рабочие места		9	+		СТП Буинского муниципального района
<b>7</b>	<b>Черки-Гришинское СП</b>									
	с.Черки-Гришино	предприятия бытового обслуживания		новое строительство	рабочие места		14	+		СТП Буинского муниципального района
<b>8</b>	<b>Энтуганское СП</b>									
	с.Энтуганы	предприятия бытового обслуживания		новое строительство	рабочие места		17	+		СТП Буинского муниципального района
Проведение текущего и капитального ремонта предприятий бытового обслуживания с уровнем физического износа менее 60 %								+	+	СТП Буинского муниципального района
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>										
<b>Предприятия торговли</b>										
<b>1</b>	<b>ГП «г.Буинск»</b>									
	г.Буинск	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой		69	+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
					площади					района
		предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		86		+	СТП Буинского муниципального района
<b>2</b>	<b>Адав-Тулумбаевское СП</b>									
	с.Адав-Тулумбаево	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		38		+	СТП Буинского муниципального района
	д.Янга-Аул		организация подвоза товаров первой необходимости	организационное					+	СТП Буинского муниципального района
<b>3</b>	<b>Аксунское СП</b>									
	д.Аксу	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		38		+	СТП Буинского муниципального района
<b>4</b>	<b>Альшеевское СП</b>									
	д.Раково	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		32		+	СТП Буинского муниципального района
	д.Яскуль	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торго-		13		+	СТП Буинского муницип-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
					вой площади					ципального района
5	<i>Альшиховское СП</i>									
	с.Альшихово	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		100	+		СТП Буинского муниципального района
	с.Кайрево		организация подвоза товаров первой необходимости	организационное				+	+	СТП Буинского муниципального района
6	<i>Бик-Утеевское СП</i>									
	с.Каменный Брод	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		13	+		СТП Буинского муниципального района
7	<i>Большефрловское СП</i>									
	с.Большое Фролово	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		75	+		СТП Буинского муниципального района
	с.Степановка	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		15	+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>8</b>	<b><i>Бюрганское СП</i></b>									
	с.Бюрганы	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		155	+		СТП Буинского муниципального района
	с.Старые Бурундуки	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		23	+		СТП Буинского муниципального района
	д.Чувашский Сарыкамыш	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		29	+		СТП Буинского муниципального района
<b>9</b>	<b><i>Верхнелазинское СП</i></b>									
	с.Верхние Лазы	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		24	+		СТП Буинского муниципального района
	д.Беловолжка Чувашская	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		45	+		СТП Буинского муниципального района
	д.Гойгильды	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		31	+		СТП Буинского муниципального района
<b>10</b>	<b><i>Исаковское СП</i></b>									
	с.Исаково	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торго-		35	+		СТП Буинского муницип-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
					вой площади					ципального района
	с.Алькеево	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		39	+		СТП Буинского муниципального района
	д.Атабай-Анкебе	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		23	+		СТП Буинского муниципального района
<b>11</b>	<b><i>Кайбицкое СП</i></b>									
	с.Кайбицы	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		71	+		СТП Буинского муниципального района
	д.Верхний Наратбаш	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		25	+		СТП Буинского муниципального района
	д.Степные Енали	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		10	+		СТП Буинского муниципального района
<b>12</b>	<b><i>Киятское СП</i></b>									
	с.Кият	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		201	+		СТП Буинского муниципального района
	с.Козловка	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торго-		10	+		СТП Буинского муницип-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
					вой площади					ципального района
	с.Русские Кищакки	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		38	+		СТП Буинского муниципального района
<b>13</b>	<b><i>Кошки-Теняковское СП</i></b>									
	д.Кошки-Теняково	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		54	+		СТП Буинского муниципального района
	д.Новые Мертли	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		36	+		СТП Буинского муниципального района
<b>14</b>	<b><i>Кошки-Шемякинское СП</i></b>									
	с.Кошки-Шемякино	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		54	+		СТП Буинского муниципального района
	с.Старые Мертли	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		59	+		СТП Буинского муниципального района
	д.Чувашское Пимурзино	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой		31	+		ципального



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
					площади					района
15	<i>Малобуинковское СП</i>									
	д.Малая Буинка	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		128	+		СТП Буинского муниципального района
16	<i>Мокросавалеевское СП</i>									
	с.Мокрая Савалеевка	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		29	+		СТП Буинского муниципального района
	с.Ембулатово	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		4	+		СТП Буинского муниципального района
	п.Курбаш	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		38	+		СТП Буинского муниципального района
17	<i>Нижненаратбашское СП</i>									
	с.Нижний Наратбаш	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		24	+		СТП Буинского муниципального района
	с.Бикмуразово	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой		112	+		СТП Буинского муниципального

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
					площади					района
	д.Большая Карланга	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		9	+		СТП Буинского муниципального района
<b>18</b>	<b>Новотинчалинское СП</b>									
	с.Новые Тинчали	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		136	+		СТП Буинского муниципального района
	с.Новая Цильна	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		17	+		СТП Буинского муниципального района
<b>19</b>	<b>Нурлатское СП</b>									
	с.Нурлаты	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		51	+		СТП Буинского муниципального района
<b>20</b>	<b>Рунгинское СП</b>									
	с.Рунга	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		148	+		СТП Буинского муниципального района
	д.Чураково	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		111	+		СТП Буинского муниципального района
<b>21</b>	<b>Сорок-</b>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	<i>Сайдакское СП</i>									
	с.Сорок-Сайдак	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		73	+		СТП Буинского муниципального района
	д.Малые Шихирданы	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		10	+		СТП Буинского муниципального района
	д.Никольские Сороки	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		22	+		СТП Буинского муниципального района
22	<i>Старостуденческое СП</i>									
	с.Старый Студенец	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		127	+		СТП Буинского муниципального района
	с.Новый Студенец	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		48	+		СТП Буинского муниципального района
23	<i>Старотинчалинское СП</i>									
	с.Сарсаз		организация подвоза товаров первой необходимости	организационное				+	+	СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			мости							
	с.Шаймурзино	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		31	+		СТП Буинского муниципального района
<b>24</b>	<b><i>Тимбаевское СП</i></b>									
	с.Каменный Брод	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		8	+		СТП Буинского муниципального района
<b>25</b>	<b><i>Черки-Гришинское СП</i></b>									
	с.Черки-Гришино	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		83	+		СТП Буинского муниципального района
<b>26</b>	<b><i>Черки-Кильдуразское СП</i></b>									
	с.Черки-Кильдуразы	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		52	+		СТП Буинского муниципального района
	д.Кабаланы		организация подвоза товаров первой необходимости	организационное				+		СТП Буинского муниципального района
	с.Старые Лащи	предприятия		новое строи-	кв. м		63	+		СТП Буин-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		торговли		тельство	торговой площади					ского муниципального района
	с.Черки-Бибкеево		организация подвоза товаров первой необходимости	организационное				+		СТП Буинского муниципального района
	с.Черки-Ишмяково	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		15	+		СТП Буинского муниципального района
	с.Черки-Кошаково	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		23	+		СТП Буинского муниципального района
27	<b>Чувашско-Кишаковское СП</b>									
	с.Чувашские Кишаки	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		57	+		СТП Буинского муниципального района
	с.Новоселки	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		16	+		СТП Буинского муниципального района
	с.Таковары	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торго-		34	+		ского муни-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
					вой площади					ципального района
<b>28</b>	<b>Энтуганское СП</b>									
	с.Вольный Стан	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		68	+		СТП Буинского муниципального района
<b>29</b>	<b>Яшевское СП</b>									
	с.Яшевка	предприятия торговли		новое строительство	кв. м торговой площади		24	+		СТП Буинского муниципального района
Проведение текущего и капитального ремонта предприятий торговли с уровнем физического износа менее 60 %								+	+	СТП Буинского муниципального района

### 3.4.2.7. Развитие предприятий связи

Необходимое количество отделений почтовой связи и их размещение на территории Буинского муниципального района определялось в соответствии с Приказом Министерства связи СССР от 27 апреля 1981 года № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР» (далее – Приказ).

В городской местности количество отделений почтовой связи определяется согласно формуле:

$$N = \frac{H \cdot K^*}{n},$$

где: N – общее количество отделений связи, ед.;

H – количество проживающего населения, тыс. чел.;

K\* – коэффициент, учитывающий тяготеющее население в зоне обслуживания. В случае отсутствия данных принимать K равным 1,1;

n – показатель численности населения (тыс. чел.), обслуживаемого одним отделением связи, в зависимости от типа города.

Необходимое количество отделений почтовой связи для г.Буинск составит:

$N = 22,744 \cdot 1,1/6 = 4,2 \approx 4$  ОПС – в период с 2012 по 2020 гг.;

$N = 23,029 \cdot 1,1/6 = 4,22 \approx 4$  ОПС – в период с 2021 по 2035 гг.

На сегодняшний день в г.Буинск функционирует 4 отделения почтовой связи. Данное количество удовлетворяет расчетным потребностям в период с 2012 по 2020 гг.

В сельской местности число отделений связи должно соответствовать количеству административных единиц (сельских поселений) в районе. Зоной обслуживания одним отделением почтовой связи является радиус доступности, равный 3 км. В тех населенных пунктах, которые не входят в зону обслуживания существующих ОПС, то есть отдалены от них более чем на 3 км, необходимо организовать передвижные отделения связи при условии круглогодичной транспортной доступности.

На сегодняшний день отделения почтовой связи отсутствуют в Кошки-Теняковском, Кошки-Шемякинском, Малобуинковском, Мещеряковском, Нурлатском сельских поселениях. Население, проживающее в данных поселениях, обслуживается отделениями связи, расположенными в соседних населенных пунктах. Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается сохранить сложившуюся систему обслуживания почтовыми отделениями связи, за исключением обслуживания Кошки-Теняковского сельского поселения. Населенные пункты данного сельского поселения не попадают в радиус обслуживания (3 км) ни одного ближайшего отделения связи. В связи с этим предлагается разместить отделение почтовой связи в д.Кошки-Теняково в период с 2012 по 2020 гг.

Предлагаемые к капитальному строительству, организации отделения почтовой связи представлены в таблице 3.4.2.25.

**Перспективная система обслуживания населения  
отделениями почтовой связи**

<b>№ п/п</b>	<b>Местоположение предприятия</b>	<b>Наименование предприятия</b>	<b>Зона обслуживания</b>
<b>1</b>	<b>ГП «г.Буинск»</b>		
	г.Буинск	отделения почтовой связи	г.Буинск д.Малая Буинка д.Мешеряково д.Чураково
<b>2</b>	<b>Адав-Тулумбаевское СП</b>		
	с.Адав-Тулумбаево	отделение почтовой связи	с.Адав-Тулумбаево с.Ивашевка д.Янга-Аул
<b>3</b>	<b>Аксунское СП</b>		
	д.Аксу	отделение почтовой связи	д.Аксу
<b>4</b>	<b>Альшеевское СП</b>		
	с.Альшеево	отделение почтовой связи	с.Альшеево д.Раково д.Яскуль с.Старые Мертли д.Канава
<b>5</b>	<b>Альшиховское СП</b>		
	с.Альшихово	отделение почтовой связи	с.Альшихово с.Кайрево д.Мулланур Вахитов д. Тингаш
<b>6</b>	<b>Бик-Утеевское СП</b>		
	д.Бик-Утеево	отделение почтовой связи	д.Бик-Утеево с.Каменный Брод
<b>7</b>	<b>Большефроловское СП</b>		
	с.Большое Фролово	отделение почтовой связи	с.Большое Фролово с.Черки-Дюртиле
<b>8</b>	<b>Бюрганское СП</b>		
	с.Бюрганы	отделение почтовой связи	с.Бюрганы с.Старые Бурундуки д. Чувашский Сарыкамыш с.Кошки-Шемякино д.Чувашское Пимурзино
<b>9</b>	<b>Верхнелащинское СП</b>		
	с.Верхние Лащи	отделение почтовой связи	с.Верхние Лащи д.Беловолжка Татарская д.Беловолжка Чувашская д.Тойгильды
<b>10</b>	<b>Исаковское СП</b>		
	с.Алькеево	отделение почтовой связи	с.Исаково с.Алькеево д.Атабай-Анкебе



№ п/п	Местоположение предприятия	Наименование предприятия	Зона обслуживания
<b>11</b>	<b><i>Кайбицкое СП</i></b>		
	с.Кайбицы	отделение почтовой связи	с.Кайбицы д.Верхний Наратбаш д.Степные Енали с.Нурлаты
<b>12</b>	<b><i>Киятское СП</i></b>		
	с.Кият	отделение почтовой связи	с.Кият д.Ак-Куль с.Козловка д.Кугальна д.Немчиновка п.Новые Тинчали с.Русские Кищаки
<b>13</b>	<b><i>Кошки-Теняковское СП</i></b>		
	д.Кошки-Теняково	отделение почтовой связи*	д.Кошки-Теняково д.Малые Бюрганы д.Новые Мертли д.Татарское Пимурзино
<b>14</b>	<b><i>Мокросавалеевское СП</i></b>		
	с.Мокрая Савалеевка	отделение почтовой связи	с.Мокрая Савалеевка с.Ембулатово п.Курбаш д.Отрада д.Протопопово
<b>15</b>	<b><i>Нижненаратбашское СП</i></b>		
	с.Бикмуразово	отделение почтовой связи	с.Нижний Наратбаш с.Бикмуразово
	д.Большая Карланга	отделение почтовой связи	д.Большая Карланга с.Степановка
<b>16</b>	<b><i>Новотинчалинское СП</i></b>		
	с.Новые Тинчали	отделение почтовой связи	с.Новые Тинчали с.Новая Цильна
<b>17</b>	<b><i>Новочечкабское СП</i></b>		
	с.Новые Чечкабы	отделение почтовой связи	с.Новые Чечкабы д.Ахмаметьево д.Кыр-Тавгильдино д.Мамоткозино
<b>18</b>	<b><i>Рунгинское СП</i></b>		
	с.Рунга	отделение почтовой связи	с.Рунга
<b>19</b>	<b><i>Сорок-Сайдакское СП</i></b>		
	с.Сорок-Сайдак	отделение почтовой связи	с.Сорок-Сайдак д.Малые Шихирданы д.Никольские Сороки
<b>20</b>	<b><i>Старостуденецкое СП</i></b>		
	с.Старый Студенец	отделение почтовой связи	с.Старый Студенец п.ж/д разъезда Бюрганы с.Новый Студенец
<b>21</b>	<b><i>Старотинчалинское СП</i></b>		
	с.Старые Тинчали	отделение почтовой связи	с.Старые Тинчали

№ п/п	Местоположение предприятия	Наименование предприятия	Зона обслуживания
			с.Сарсаз д.Старостуденецкие Выселки с.Шаймурзино
22	<i>Тимбаевское СП</i>		
	с.Каменный Брод	отделение почтовой связи	с.Каменный Брод с.Тимбаево
32	<i>Черки-Гришинское СП</i>		
	с.Черки-Гришино	отделение почтовой связи	с.Черки-Гришино с.Черки-Кошаково
	п.ж/д разъезда Лащи	отделение почтовой связи	п.ж/д разъезда Лащи
24	<i>Черки-Кильдуразское СП</i>		
	с.Черки-Кильдуразы	отделение почтовой связи	с.Черки-Кильдуразы д.Быковка д.Кабаланы с.Средние Лащи с.Старые Лащи с.Черки-Бибкеево с.Черки-Ишмяково
25	<i>Чувашско-Кищаковское СП</i>		
	с.Чувашские Кищаки	отделение почтовой связи	с.Чувашские Кищаки с.Новоселки с.Таковары
26	<i>Энтуганское СП</i>		
	с.Энтуганы	отделение почтовой связи	с.Энтуганы п.Чувашские Энтуганы
	с.Вольный Стан	отделение почтовой связи	с.Вольный Стан
27	<i>Яшевское СП</i>		
	с.Яшевка	отделение почтовой связи	с.Яшевка д.Козловка д.Красное Поле д.Медведевка с.Шигали

Для развития уже существующей сети отделений почтовой связи требуется не только строительство новых отделений. Необходимо обеспечить высокое качество обслуживания населения на объектах почтовой связи, предоставление широкого набора услуг за счет сохранения полного объема традиционных услуг почтовой связи и финансовых услуг, к которым относится:

- доставка печатной корреспонденции;
- распространение печатных изданий;
- доставка посылок;
- доставка простых и регистрируемых писем, почтовых карточек и бандеролей;
- выдача пенсий и пособий;
- почтовые переводы денежных средств;
- оплата коммунальных услуг.

Необходимо развивать новые виды услуг, что возможно при выполнении следующих условий:

- развитие сети пунктов приема различного рода платежей с использованием электронных систем и создание системы безналичных расчетов на базе инфраструктуры почтовой связи, направленной на повышение качества и доступности финансовых услуг;
- продолжение работы по созданию в сельских отделениях почтовой связи пунктов по оказанию новых информационно-коммуникационных услуг с использованием интернет-технологий.

Выполнение данных мероприятий позволит обеспечить высокий уровень надежности и качества предоставляемых почтово-финансовых и логистических услуг.

Развитие сети отделений почтовой связи представлено на схеме 3.4.2.6.

## Перечень рекомендуемых мероприятий по развитию почтовой связи в 2011-2035 гг.

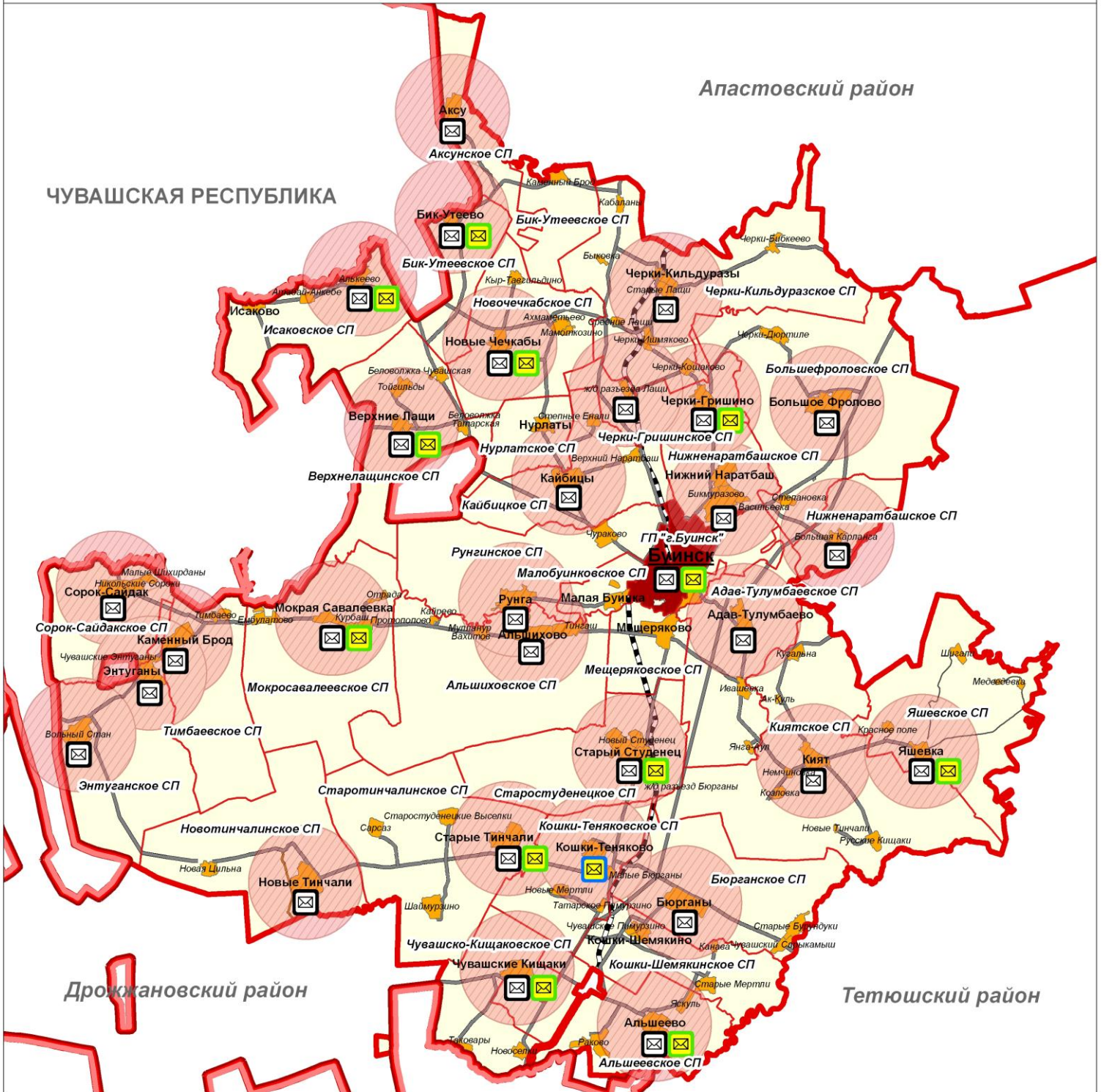
№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>										
<b>1</b>	<b>ГП «г.Буинск»</b>									
	г.Буинск	ОПС-1		капитальный ремонт	объект	1		+		СТП Буинского муниципального района
<b>2</b>	<b>Альшеевское СП</b>									
	с.Альшеево	ОПС Альшеево		капитальный ремонт	объект	1		+		СТП Буинского муниципального района
<b>3</b>	<b>Бик-Утеевское СП</b>									
	д.Бик-Утеevo	ОПС Бик-Утеevo		капитальный ремонт	объект	1		+		СТП Буинского муниципального района
<b>4</b>	<b>Верхнелацинское СП</b>									
	с.Верхние Лащи	ОПС Верхние Лащи		капитальный ремонт	объект	1		+		СТП Буинского муниципального района
<b>5</b>	<b>Исаковское СП</b>									
	с.Алькеево	ОПС Алькеево		капитальный ремонт	объект	1		+		СТП Буинского муниципального района
<b>6</b>	<b>Кошки-Теняковское СП</b>									
	д.Кошки-Теняково	отделение почтовой свя-		новое строительство	объект		1	+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		зи								го района
7	<i>Мокросавалеевское СП</i>									
	с.Мокрая Савалеевка	ОПС Мокрая Савалеевка		капитальный ремонт	объект	1		+		СТП Буинского муниципального района
8	<i>Новочечкабское СП</i>									
	с.Новые Чечкабы	ОПС Новые Чечкабы		капитальный ремонт	объект	1		+		СТП Буинского муниципального района
9	<i>Старостуденецкое СП</i>									
	с.Старый Студенец	ОПС Старый Студенец		капитальный ремонт	объект	1		+		СТП Буинского муниципального района
10	<i>Старотинчалинское СП</i>									
	с.Старые Тинчали	ОПС Старые Тинчали		капитальный ремонт	объект	1		+		СТП Буинского муниципального района
11	<i>Черки-Гришинское СП</i>									
	с.Черки-Гришино	ОПС Черки-Гришино		капитальный ремонт	объект	1		+		СТП Буинского муниципального района
12	<i>Чувашино-Кицаковское СП</i>									
	с.Чувашино-Кицаки	ОПС Чувашино-Кицаки		капитальный ремонт	объект	1		+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
										го района
<i>13</i>	<i>Яшевское СП</i>									
	с.Яшевка	ОПС Яшевка		капитальный ремонт	объект	1		+		СТП Буинского муниципального района
Проведение текущего и капитального ремонта отделений почтовой связи с уровнем физического износа менее 60%								+	+	СТП Буинского муниципального района

# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## Развитие сети отделений почтовой связи



### Условные обозначения

#### Административные границы\*

- граница Республики Татарстан
- граница муниципального района
- граница сельских поселений

#### Территории населенных пунктов\*

- городские населенные пункты
- сельские населенные пункты

#### Административные функции населенных пунктов\*

- Буинск** центр муниципального района
- Альшихово** центр сельского поселения
- Кайрево** населенный пункт

#### Автомобильный транспорт\*

- автомобильные дороги с асфальтобетонным типом покрытия
- автомобильные дороги с переходным типом покрытия
- автомобильные дороги без покрытия

#### Железнодорожный транспорт\*

- железные дороги общего пользования

#### Радиус обслуживания населения отделениями почтовой связи\*

- радиус обслуживания почтовыми отделениями связи, 3 км

Расч. ср. 1 оч. Сущ.

#### Отделения почтовой связи

##### Капитальный ремонт

- отделение почтовой связи
- отделение почтовой связи

##### Новое строительство

- отделение почтовой связи

Схема 3.4.2.6

\*Состояние на конец расчетного срока

### **3.4.2.8. Развитие охраны общественного порядка**

#### **Прогноз потребности в новом строительстве учреждений охраны правопорядка**

Согласно Приказу Министерства внутренних дел Республики Татарстан от 4 июля 2006 года № 460 «О дополнительных мерах по дальнейшему совершенствованию деятельности участковых уполномоченных милиции» необходимо размещение в городской местности одного общественного пункта охраны правопорядка (ОПОП) в среднем на 10-12 тыс. населения, а в сельской местности одного участкового пункта полиции (УПП) в каждом сельском поселении.

В целях укрепления общественного порядка необходимо создание на территории Буинского муниципального района административных участков, обслуживаемых участковыми инспекторами полиции, из расчета один административный участок на 3-3,5 тыс. человек населения в городах и один административный участок на территории, в которой осуществляется местное самоуправление в сельской местности, а также создание ОПОП из расчета один ОПОП на территории города (района в городе) и один ОПОП на территории, в которой осуществляется местное самоуправление в сельской местности (Указ Президента Республики Татарстан от 24 мая 2000 года № УП-369 «О дополнительных мерах по усилению охраны общественного порядка в Республике Татарстан»).

Согласно Приказу Министерства внутренних дел Российской Федерации от 16 сентября 2002 года № 900 «О мерах по совершенствованию деятельности участковых уполномоченных милиции» (с изменениями от 3 мая 2003 г., 30 марта 2006 г., 12 апреля 2007 года) участковые пункты полиции организуются:

- в городах – в границах одного административного участка участкового уполномоченного полиции либо нескольких смежных участков.

- в сельской местности – в границах сельского (поселкового) административно-территориального образования.

В соответствии с Комплексной программой по профилактике правонарушений в Республике Татарстан на 2011-2014 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров от 10 ноября 2010 года № 890, предлагается профилактика правонарушений на административных участках, а именно:

- обеспечить участковых уполномоченных полиции мобильными средствами сотовой связи;

- оснастить службу участковых уполномоченных полиции транспортными средствами;

- проводить капитальный и текущий ремонт общественных пунктов охраны порядка, участковых пунктов полиции;

- создать автоматизированные рабочие места для участковых уполномоченных полиции на административных участках с подключением к базам данных отдела внутренних дел Республики Татарстан;

- предусмотреть размещение общественных пунктов охраны порядка с учетом дислокации административных участков, обслуживаемых участковым уполномоченным полиции, при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;



– осуществить меры по улучшению социально-бытовых условий участковых уполномоченных полиции, в том числе обеспечение их жильем.

Требования к помещению участкового пункта полиции:

1. быть изолированным от жилых помещений.
2. иметь двери с надежными запорами (замками): наружную – дощатую, толщиной не менее 40 мм, обитую с наружной стороны листовым металлом, либо цельнометаллическую и внутреннюю – решетчатую металлическую.
3. на оконных проемах иметь металлические решетки.
4. иметь охранную сигнализацию, по возможности с выводом на пульт централизованного наблюдения органа внутренних дел или автономную сигнализацию типа "сирена" на наружной стороне здания.
5. отвечать требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим нормам.

Существующие участковые пункты охраны правопорядка не отвечают перечисленным требованиям по качеству и надежности, необходимо провести мероприятия по переводу имеющихся пунктов в отдельно стоящие здания типа «жилой дом, совмещенный с участковым пунктом полиции». Основными критериями размещения УПП такого типа является численность обслуживаемого населения и центральное расположение относительно близлежащих сельских поселений.

В Буинском муниципальном районе предлагается размещение отдельно стоящих участковых пунктов охраны правопорядка с жильем для участкового в населенных пунктах, указанных в таблице 3.4.2.26.

Таблица 3.4.2.26

**Предлагаемая система размещения учреждений охраны правопорядка**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Количество участковых	Зона обслуживания	Численность обслуживаемого населения	
					1 очередь (2012-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
1	ОПОП № 1	г.Буинск	6	ГП "г.Буинск"	22744	23029
2	ОПОП № 2	г.Буинск		ГП "г.Буинск"		
3	УПП	с.Бюрганы	1	Бюрганское СП	1805	1340
4	УПП	д.Кошки-Теняково		Кошки-Теняковское СП		
5	нет	с.Кошки-Шемякино		Кошки-Шемяконское СП		
6	УПП	д.Аксу	1	Аксунское СП	1365	871
7	УПП	с.Исаково		Исаковское СП		
8	УПП	д.Бик-Утеево		Бик-Утеевское СП		
9	УПП	с.Чувашские Кищаки	1	Чувашско-Кищакское СП	1465	1011
10	УПП	с.Альшеево		Альшеевское СП		
11	УПП	с.Адав-Тулумбаево	1	Адав-Тулумбаевское	1819	1470
12	УПП	с.Кият		Киятское СП		
13	УПП	с.Яшевка		Яшевское СП		
14	УПП	с.Нурлаты	1	Нурлатское СП	2094	1436
15	УПП	с.Новые Чеч-		Новочечкабское СП		

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Количество участков	Зона обслуживания	Численность обслуживаемого населения	
					1 очередь (2012-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
		кабы				
16	нет	с.Верхние Лащи		Верхнелашинское СП		
17	Жилой дом, совмещенный с участковым пунктом полиции	с.Кайбицы		Кайбицкое СП		
18	УПП	с.Нижний Наратбаш		Нижненаратбашское СП		
19	Жилой дом, совмещенный с участковым пунктом полиции	с.Большое Фролово	1	Большефроловское СП	1650	1213
20	УПП	с.Черки-Кильдуразы	1	Черки-Кильдуразское СП	1426	955
21	УПП	с.Черки-Гришино		Черки-Гришинское СП		
22	УПП	с.Альшихово	1	Альшиховское СП	1844	1495
23	УПП	с.Мокрая Савалеевка		Мокросавалеевское СП		
24	УПП	д.Малая Буинка	1	Малобуинковское СП	1834	1545
25	УПП	с.Рунга		Рунгинское СП		
26	УПП	д.Мещеряково	1	Мещеряковское СП	1997	1706
27	УПП	с.Старый Студенец		Старостуденецкое СП		
28	УПП	с.Новые Тинчали	1	Новотинчалинское СП	1351	947
29	УПП	с.Старые Тинчали		Старотинчалинское СП		
30	УПП	с.Тимбаево		Тимбаевское СП		
31	Жилой дом, совмещенный с участковым пунктом полиции	с.Энтуганы	1	Энтуганское СП	1550	966
32	УПП	с.Сорок-Сайдак		Сорок-Сайдакское СП		
	<b>Итого по</b>		<b>18</b>		<b>42944</b>	<b>37984</b>

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Количество участков	Зона обслуживания	Численность обслуживаемого населения	
					1 очередь (2012-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
	району					

Предлагаемые мероприятия по развитию сети учреждений охраны правопорядка указаны в таблице 3.4.2.27 и на схеме 3.4.2.7.

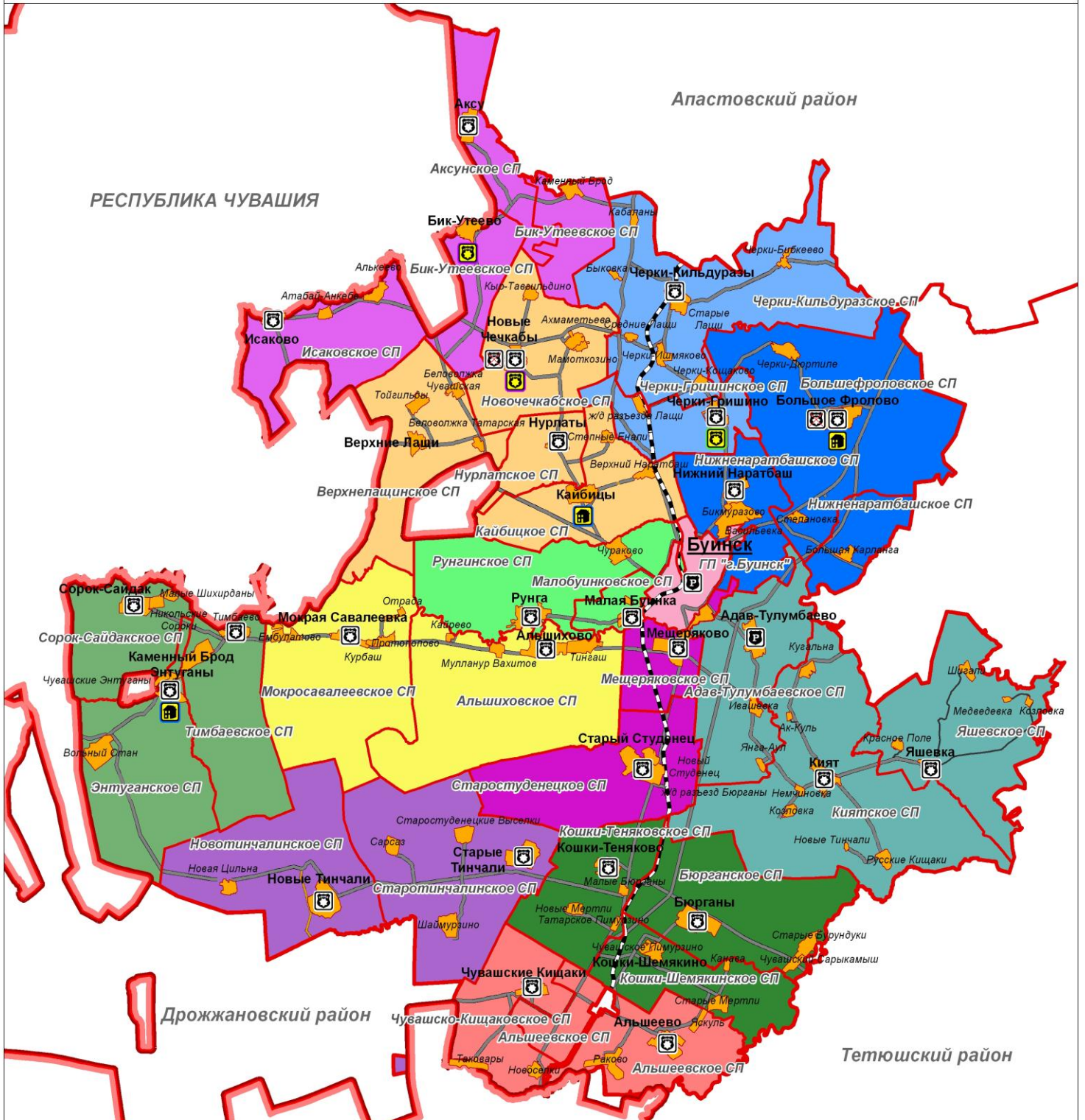
## Перечень мероприятий по развитию системы «Охрана общественного порядка» в 2011-2035 гг.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>										
1	<b>Бик-Утеевское СП</b>									
	д.Бик-Утеево	УПП в составе общественного центра	организация УПП на базе существующего здания	организационное мероприятие	объект		1	+		<b>СТП Буинского муниципального района</b>
2	<b>Большефроловское СП</b>									
	с.Большое Фролово	УПП		снос	объект	1		+		СТП Буинского муниципального района
		Жилой дом, совмещенный с участковым пунктом полиции		новое строительство	объект		1	+		СТП Буинского муниципального района
3	<b>Кайбицкое СП</b>									
	с.Кайбицы	Жилой дом, совмещенный с участковым пунктом полиции		новое строительство	объект		1	+		СТП Буинского муниципального района
4	<b>Новочечкабское</b>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	<i>СП</i>									
	с.Новые Чечкабы	УПП		снос	объект	1				СТП Буинского муниципального района
		УПП в составе школы	организация УПП на базе существующего здания школы	организационное мероприятие	объект		1	+		СТП Буинского муниципального района
5	<i>Черки-Гришинское СП</i>									
	с.Черки-Гришино	УПП		капитальный ремонт	объект	1		+		СТП Буинского муниципального района
6	<i>Энтуганское СП</i>									
	с.Энтуганы	Жилой дом, совмещенный с участковым пунктом полиции		новое строительство	объект		1	+		СТП Буинского муниципального района
Проведение текущего и капитального ремонта учреждений с уровнем физического износа менее 60 %								+	+	СТП Буинского муниципального района

# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## Перспективное размещение учреждений охраны правопорядка



### Условные обозначения

#### Административные границы\*

- граница Республики Татарстан
- граница муниципального района
- граница поселений

#### Территории населенных пунктов\*

- городские населенные пункты
- сельские населенные пункты

#### Административные функции населенных пунктов\*

- Буинск**      центр муниципального района
- Исаково**    центр поселения
- Альшеево**   населенный пункт

#### Автомобильный транспорт\*

- автомобильные дороги с асфальтобетонным и цементобетонным типом покрытия
- автомобильные дороги с переходным типом покрытия
- автомобильные дороги без покрытия

#### Железнодорожный транспорт\*

- железные дороги общего пользования

#### Зона обслуживания 1 участковым уполномоченным полицией\*



#### Учреждения охраны правопорядка

- Расч. ср. 1 оч. СУЩ.  общественные пункты охраны правопорядка
- участковые пункты полиции

#### Новое строительство

- жилой дом, совмещенный с участковым пунктом полиции

#### Организационное мероприятие

- участковый пункт полиции

#### Капитальный ремонт

- участковый пункт полиции

#### Снос

- участковый пункт полиции

**Схема 3.4.2.7**

\* Состояние на конец расчетного срока

### 3.4.2.9. Развитие объектов коммунального обслуживания

#### Прогноз потребности в новом строительстве кладбищ Буинского муниципального района

С целью выявления потребности в новом строительстве или расширении существующих кладбищ проведен расчет согласно норме 0,24 га на 1000 жителей в разрезе поселений и населенных пунктов (СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Принцип размещения заключается в том, что каждое поселение должно иметь территорию кладбищ необходимой мощности.

В 21 населенном пункте (Бюрганы, Козловка, Медведевка, Кайрево, Мулла-нур Вахитов, Новые Мертли, Алькеево, Рунга, ж/д разъезда Лащи, Таковары, Черки-Дюртиле, Малая Буинка, Степные Енали, Тойгильды, Мамоткозино, Шаймурзино, Бик-Утево, Чувашский Сарыкамыш, Большое Фролово, Курени, Бик-Утево) кладбища в нарушение требований Водного кодекса РФ размещены в водоохраных зонах поверхностных водных объектов.

Расчет потребности в новых территориях кладбищ представлен в таблице 3.4.2.28.

Таблица 3.4.2.28

#### Необходимая площадь территорий кладбищ на прогнозный период с 2012 по 2035 гг., га

№ п/п	Местоположение	Незаполненные территории, га	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Численность населения, человек	Необходимые территории, га	Потребность в новом строительстве, га	Численность населения, человек	Необходимые территории, га	Потребность в новом строительстве, га
1	<b>ГП "г.Буинск"</b>	<b>1,982</b>	<b>22744</b>	<b>5,459</b>	<b>3,477</b>	<b>23029</b>	<b>5,527</b>	<b>0,068</b>
	г.Буинск	1,982	22744	5,459	3,477	23029	5,527	0,068
2	<b>Адав-Тулумбаевское СП</b>	<b>0,414</b>	<b>692</b>	<b>0,166</b>	<b>-0,248</b>	<b>576</b>	<b>0,138</b>	<b>-0,276</b>
	с. Адав-Тулумбаево	0,214	684	0,164	-0,050	576	0,138	-0,076
	с. Ивашевка	0,100	0	0,000	-0,100	0	0,000	-0,100
	д. Янга-Аул	0,100	8	0,002	-0,098	0	0,000	-0,100
3	<b>Аксунское СП</b>	<b>2,100</b>	<b>523</b>	<b>0,126</b>	<b>-1,974</b>	<b>365</b>	<b>0,088</b>	<b>-2,012</b>
	д. Аксу	2,100	523	0,126	-1,974	365	0,088	-2,012
4	<b>Альшеевское СП</b>	<b>1,000</b>	<b>883</b>	<b>0,212</b>	<b>-0,788</b>	<b>633</b>	<b>0,152</b>	<b>-0,848</b>
	с. Альшеево	0,500	517	0,124	-0,376	389	0,093	-0,407
	д. Раково	0,300	256	0,061	-0,239	154	0,037	-0,263
	д. Яскуль	0,200	110	0,026	-0,174	90	0,022	-0,178

№ п/п	Местоположение	Незаполненные территории, га	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Численность населения, человек	Необходимые территории, га	Потребность в новом строительстве, га	Численность населения, человек	Необходимые территории, га	Потребность в новом строительстве, га
<b>5</b>	<b>Альшиховское СП</b>	<b>3,082</b>	<b>1143</b>	<b>0,274</b>	<b>-2,807</b>	<b>912</b>	<b>0,219</b>	<b>-2,863</b>
	с. Альшихово	0,947	628	0,151	-0,796	527	0,126	-0,820
	с. Кайрево	0,400	29	0,007	-0,393	14	0,003	-0,397
	д. Мулланур Вахитов	0,075	165	0,040	-0,035	115	0,028	-0,047
	д. Тингаш	1,660	321	0,077	-1,583	256	0,061	-1,599
<b>6</b>	<b>Бик-Утеевское СП</b>	<b>1,821</b>	<b>352</b>	<b>0,084</b>	<b>-1,737</b>	<b>172</b>	<b>0,041</b>	<b>-1,780</b>
	д. Бик-Утеево	0,810	209	0,050	-0,760	101	0,024	-0,786
	с. Каменный Брод	1,011	143	0,034	-0,977	71	0,017	-0,994
<b>7</b>	<b>Большефроловское СП</b>	<b>2,616</b>	<b>566</b>	<b>0,136</b>	<b>-2,480</b>	<b>384</b>	<b>0,092</b>	<b>-2,524</b>
	с. Большое Фролово	0,438	310	0,074	-0,363	201	0,048	-0,389
	с. Степановка	0,045	101	0,024	-0,021	83	0,020	-0,025
	с. Черки-Дюртиле	2,134	155	0,037	-2,096	100	0,024	-2,110
<b>8</b>	<b>Бюрганское СП</b>	<b>6,880</b>	<b>785</b>	<b>0,188</b>	<b>-6,692</b>	<b>607</b>	<b>0,146</b>	<b>-6,734</b>
	с. Бюрганы	2,800	594	0,143	-2,657	511	0,123	-2,677
	с. Старые Бурдуки	0,900	95	0,023	-0,877	36	0,009	-0,891
	д. Чувашский Сарыкамыш	3,180	96	0,023	-3,157	60	0,014	-3,166
<b>9</b>	<b>Верхнелащинское СП</b>	<b>3,000</b>	<b>563</b>	<b>0,135</b>	<b>-2,865</b>	<b>415</b>	<b>0,100</b>	<b>-2,900</b>
	с. Верхние Лащи	1,000	148	0,036	-0,964	96	0,023	-0,977
	д. Беловолжка Татарская	0,600	66	0,016	-0,584	48	0,012	-0,588
	д. Беловолжка Чувашская	0,625	191	0,046	-0,579	151	0,036	-0,589
	д. Тойгильды	0,775	158	0,038	-0,737	120	0,029	-0,746
<b>10</b>	<b>Исаковское СП</b>	<b>3,558</b>	<b>490</b>	<b>0,118</b>	<b>-3,440</b>	<b>334</b>	<b>0,080</b>	<b>-3,478</b>
	с. Исаково	1,120	218	0,052	-1,068	154	0,037	-1,083
	с. Алькеево	1,822	195	0,047	-1,775	139	0,033	-1,789
	д. Атабай-Анкебе	0,616	77	0,018	-0,598	41	0,010	-0,606
<b>11</b>	<b>Кайбицкое СП</b>	<b>1,224</b>	<b>613</b>	<b>0,147</b>	<b>-1,077</b>	<b>418</b>	<b>0,100</b>	<b>-1,124</b>



№ п/п	Местоположение	Незаполненные территории, га	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Численность населения, человек	Необходимые территории, га	Потребность в новом строительстве, га	Численность населения, человек	Необходимые территории, га	Потребность в новом строительстве, га
	с. Кайбицы	0,560	437	0,105	-0,455	296	0,071	-0,489
	д. Верхний Наратбаш	0,200	102	0,024	-0,176	78	0,019	-0,181
	д. Степные Енали	0,464	74	0,018	-0,446	44	0,011	-0,453
<b>12</b>	<b>Киятское СП</b>	<b>0,697</b>	<b>939</b>	<b>0,225</b>	<b>-0,472</b>	<b>757</b>	<b>0,182</b>	<b>-0,515</b>
	с. Кият	0,183	711	0,171	-0,013	583	0,140	-0,043
	д. Ак-Куль	0,100	0	0,000	-0,100	0	0,000	-0,100
	с. Козловка		74	0,018	0,018	60	0,014	-0,003
	д. Кугальна	0,048	0	0,000	-0,048	0	0,000	-0,048
	д. Немчиновка		29	0,007	0,007	18	0,004	-0,003
	п. Новые Тинчали	0,133	0	0,000	-0,133	0	0,000	-0,133
	с. Русские Кишаки	0,108	125	0,030	-0,078	96	0,023	-0,085
	Курени	0,125		0,000	-0,125		0,000	-0,125
<b>13</b>	<b>Кошки-Теняковское СП</b>	<b>0,466</b>	<b>488</b>	<b>0,117</b>	<b>-0,349</b>	<b>346</b>	<b>0,083</b>	<b>-0,383</b>
	д. Кошки-Теняково	0,203	220	0,053	-0,150	173	0,042	-0,161
	д. Малые Бюрганы	0,131	44	0,011	-0,120	19	0,005	-0,126
	д. Новые Мертли	0,062	193	0,046	-0,016	143	0,034	-0,028
	д. Татарское Пимурзино	0,070	31	0,007	-0,063	11	0,003	-0,068
<b>14</b>	<b>Кошки-Шемякинское СП</b>	<b>0,981</b>	<b>532</b>	<b>0,128</b>	<b>-0,853</b>	<b>387</b>	<b>0,093</b>	<b>-0,888</b>
	с. Кошки-Шемякино	0,350	221	0,053	-0,297	173	0,042	-0,308
	д. Канава	0,162	16	0,004	-0,158	5	0,001	-0,161
	с. Старые Мертли	0,144	193	0,046	-0,098	134	0,032	-0,112
	д. Чувашское Пимурзино	0,325	102	0,024	-0,301	75	0,018	-0,307
<b>15</b>	<b>Малобуинковское СП</b>	<b>0,383</b>	<b>599</b>	<b>0,144</b>	<b>-0,239</b>	<b>519</b>	<b>0,125</b>	<b>-0,258</b>
	д. Малая Буинка	0,383	599	0,144	-0,239	519	0,125	-0,258
<b>16</b>	<b>Мещеряков-</b>	<b>1,431</b>	<b>717</b>	<b>0,172</b>	<b>-1,259</b>	<b>628</b>	<b>0,151</b>	<b>-1,280</b>

№ п/п	Местоположение	Незаполненные территории, га	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Численность населения, человек	Необходимые территории, га	Потребность в новом строительстве, га	Численность населения, человек	Необходимые территории, га	Потребность в новом строительстве, га
	<i>ское СП</i>							
	д. Мещеряково	1,431	717	0,172	-1,259	628	0,151	-1,280
<b>17</b>	<b><i>Мокросавалеевское СП</i></b>	<b><i>0,698</i></b>	<b><i>701</i></b>	<b><i>0,168</i></b>	<b><i>-0,530</i></b>	<b><i>583</i></b>	<b><i>0,140</i></b>	<b><i>-0,558</i></b>
	с. Мокрая Савалеевка	0,113	381	0,091	-0,021	318	0,076	-0,036
	с. Ембулатово	0,088	112	0,027	-0,061	100	0,024	-0,064
	п. Курбаш	0,066	66	0,016	-0,050	51	0,012	-0,054
	д. Отрада	0,225	57	0,014	-0,211	45	0,011	-0,214
	д. Протопопово	0,207	85	0,020	-0,187	69	0,017	-0,191
<b>18</b>	<b><i>Нижненаратабашское СП</i></b>	<b><i>3,880</i></b>	<b><i>1084</i></b>	<b><i>0,260</i></b>	<b><i>-3,620</i></b>	<b><i>829</i></b>	<b><i>0,199</i></b>	<b><i>-3,681</i></b>
	с. Нижний Наратабаш	2,205	616	0,148	-2,057	500	0,120	-2,085
	с. Бикмуразово	0,450	373	0,090	-0,360	287	0,069	-0,381
	д. Большая Карланга	1,225	95	0,023	-1,202	42	0,010	-1,215
	п. Васильевка		0	0	0	0	0	0
<b>19</b>	<b><i>Новотинчалинское СП</i></b>	<b><i>4,668</i></b>	<b><i>773</i></b>	<b><i>0,186</i></b>	<b><i>-4,482</i></b>	<b><i>622</i></b>	<b><i>0,149</i></b>	<b><i>-4,519</i></b>
	с. Новые Тинчали	4,153	718	0,172	-3,981	583	0,140	-4,013
	с. Новая Цильна	0,515	55	0,013	-0,502	39	0,009	-0,506
<b>20</b>	<b><i>Новочечкабское СП</i></b>	<b><i>7,191</i></b>	<b><i>682</i></b>	<b><i>0,164</i></b>	<b><i>-7,027</i></b>	<b><i>429</i></b>	<b><i>0,103</i></b>	<b><i>-7,088</i></b>
	с. Новые Чечкабы	2,631	378	0,091	-2,540	223	0,054	-2,577
	д. Ахмаметьево	2,004	111	0,027	-1,977	71	0,017	-1,987
	д. Кыр-Тавгильдино	1,056	150	0,036	-1,020	112	0,027	-1,029
	д. Мамоткозино	1,500	43	0,010	-1,490	23	0,006	-1,494
<b>21</b>	<b><i>Нурлатское СП</i></b>	<b><i>2,200</i></b>	<b><i>236</i></b>	<b><i>0,057</i></b>	<b><i>-2,143</i></b>	<b><i>174</i></b>	<b><i>0,042</i></b>	<b><i>-2,158</i></b>
	с. Нурлаты	2,200	236	0,057	-2,143	174	0,042	-2,158
<b>22</b>	<b><i>Рунгинское СП</i></b>	<b><i>0,600</i></b>	<b><i>1235</i></b>	<b><i>0,296</i></b>	<b><i>-0,304</i></b>	<b><i>1026</i></b>	<b><i>0,246</i></b>	<b><i>-0,354</i></b>

№ п/п	Местоположение	Незаполненные территории, га	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Численность населения, человек	Необходимые территории, га	Потребность в новом строительстве, га	Численность населения, человек	Необходимые территории, га	Потребность в новом строительстве, га
	с. Рунга	0,400	756	0,181	-0,219	621	0,149	-0,251
	д. Чураково	0,200	479	0,115	-0,085	405	0,097	-0,103
<b>23</b>	<b>Сорок-Сайдакское СП</b>	<b>2,570</b>	<b>526</b>	<b>0,126</b>	<b>-2,444</b>	<b>384</b>	<b>0,092</b>	<b>-2,478</b>
	с. Сорок-Сайдак	1,474	420	0,101	-1,373	317	0,076	-1,398
	д. Малые Шихирданы	0,396	33	0,008	-0,388	20	0,005	-0,391
	д. Никольские Сороки	0,490	73	0,018	-0,472	47	0,011	-0,478
	п. Чувашские Энтуганы	0,210	0	0,000	-0,210	0	0,000	-0,210
<b>24</b>	<b>Старостуденецкое СП</b>	<b>7,203</b>	<b>1280</b>	<b>0,307</b>	<b>-6,896</b>	<b>1078</b>	<b>0,259</b>	<b>-6,944</b>
	с. Старый Студенец	5,649	1070	0,257	-5,392	912	0,219	-5,430
	п. ж/д разъезда Бюрганы		0	0,000	0,000	0	0,000	0,000
	с. Новый Студенец	1,554	210	0,050	-1,504	166	0,040	-1,514
<b>25</b>	<b>Старотинчалинское СП</b>	<b>0,944</b>	<b>578</b>	<b>0,139</b>	<b>-0,805</b>	<b>325</b>	<b>0,078</b>	<b>-0,866</b>
	с. Старые Тинчали	0,258	262	0,063	-0,195	163	0,039	-0,219
	с. Сарсаз	0,105	24	0,006	-0,099	9	0,002	-0,102
	д. Старостуденецкие Выселки	0,189	95	0,023	-0,166	48	0,012	-0,178
	с. Шаймурзино	0,392	197	0,047	-0,345	105	0,025	-0,367
<b>26</b>	<b>Тимбаевское СП</b>	<b>2,544</b>	<b>366</b>	<b>0,088</b>	<b>-2,456</b>	<b>167</b>	<b>0,040</b>	<b>-2,504</b>
	с. Каменный Брод	1,544	315	0,076	-1,468	153	0,037	-1,507
	с. Тимбаево	1,000	51	0,012	-0,988	14	0,003	-0,997
<b>27</b>	<b>Черки-Гришинское СП</b>	<b>3,387</b>	<b>765</b>	<b>0,184</b>	<b>-3,203</b>	<b>565</b>	<b>0,136</b>	<b>-3,251</b>
	с. Черки-Гришино	0,387	544	0,131	-0,256	462	0,111	-0,276
	п. ж/д разъезда Лащи	3,000	221	0,053	-2,947	103	0,025	-2,975

№ п/п	Местоположение	Незаполненные территории, га	1 очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
			Численность населения, человек	Необходимые территории, га	Потребность в новом строительстве, га	Численность населения, человек	Необходимые территории, га	Потребность в новом строительстве, га
28	<b>Черки-Кильдуразское СП</b>	<b>1,839</b>	<b>661</b>	<b>0,159</b>	<b>-1,680</b>	<b>390</b>	<b>0,094</b>	<b>-1,745</b>
	с. Черки-Кильдуразы	0,208	271	0,065	-0,143	193	0,046	-0,162
	д. Быковка	0,304	0	0,000	-0,304	0	0,000	-0,304
	д. Кабаланы	0,442	8	0,002	-0,440	0	0,000	-0,442
	с. Средние Лащи	0,196	4	0,001	-0,195	0	0,000	-0,196
	с. Старые Лащи	0,017	209	0,050	0,033	120	0,029	-0,021
	с. Черки-Бибкеево	0,110	4	0,001	-0,109	0	0,000	-0,110
	с. Черки-Ишмяково	0,260	88	0,021	-0,239	34	0,008	-0,252
	с. Черки-Кошаково	0,302	77	0,018	-0,284	43	0,010	-0,292
29	<b>Чувашско-Кишаковское СП</b>	<b>0,360</b>	<b>582</b>	<b>0,140</b>	<b>-0,220</b>	<b>378</b>	<b>0,091</b>	<b>-0,269</b>
	с. Чувашские Кишаки	0,160	344	0,083	-0,077	256	0,061	-0,099
	с. Новоселки	0,200	53	0,013	-0,187	22	0,005	-0,195
	с. Таковары	0,000	185	0,044	0,044	100	0,024	-0,020
30	<b>Энтуганское СП</b>	<b>3,207</b>	<b>658</b>	<b>0,158</b>	<b>-3,049</b>	<b>415</b>	<b>0,100</b>	<b>-3,107</b>
	с. Энтуганы	2,166	347	0,083	-2,083	256	0,061	-2,105
	с. Вольный Стан	1,040	311	0,075	-0,966	159	0,038	-1,002
31	<b>Яшевское СП</b>	<b>0,378</b>	<b>188</b>	<b>0,045</b>	<b>-0,332</b>	<b>137</b>	<b>0,033</b>	<b>-0,345</b>
	с. Яшевка	0,100	188	0,045	-0,055	137	0,033	-0,067
	д. Козловка	0,035	0	0,000	-0,035	0	0,000	-0,035
	д. Красное Поле	0,100	0	0,000	-0,100	0	0,000	-0,100
	д. Медведевка	0,035	0	0,000	-0,035	0	0,000	-0,035
	с. Шигали	0,108	0	0,000	-0,108	0	0,000	-0,108
	<b>Итого по району</b>	<b>73,302</b>	<b>42944</b>	<b>10,307</b>	<b>-62,996</b>	<b>37984</b>	<b>9,116</b>	<b>-64,186</b>

Примечание: потребность в новом строительстве кладбищ рассчитана с учетом их заполненности

В целом по Буинскому муниципальному району потребность в новом строительстве или расширении существующих территорий кладбищ отсутствует.

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается расширение существующего смешанного кладбища в г.Буинске (см. таблицу 3.4.2.29).

## Перечень рекомендуемых территорий кладбищ в период с 2011 по 2035 гг.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>										
<b>1</b>	<b>ГП «г.Буинск»</b>									
	г.Буинск	кладбище		расширение	га	2	3,545	+		СТП Буинского муниципального района
<b>2</b>	<b>Альшиховское СП</b>									
	с.Кайрево	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	организационное мероприятие	га	0,12		+		СТП Буинского муниципального района
	д.МулланВрвахитов	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	организационное мероприятие	га	0,5		+		СТП Буинского муниципального района
<b>3</b>	<b>Бик-Утеевское СП</b>									
	с.Бик-Утево	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения вод-	организационное мероприятие	га	2,7		+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			ных объектов и по устранению такого воздействия							
4	<i>Большефроловское СП</i>									
	с. Больше Фролово	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	организационное мероприятие	га	0,15		+		СТП Буинского муниципального района
	с. Черки-Дюртиле	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	организационное мероприятие	га	4,267		+		СТП Буинского муниципального района
5	<i>Бюрганское СП</i>									
	с. Бюрганы	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	организационное мероприятие	га	2		+		СТП Буинского муниципального района
		кладбище				4				
	с. Чувашский Сарыкамыш	кладбище	проведение мероприятия по выявлению	организационное меро-	га	3		+		СТП Буинского муниципального

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			лению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	приятие						го района
6	<i>Верхнелащинское СП</i>									
	д.Тойгильды	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	организационное мероприятие	га	2		+		СТП Буинского муниципального района
7	<i>Исаковское СП</i>									
	с.Алькеево	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	организационное мероприятие	га	3,4		+		СТП Буинского муниципального района
8	<i>Кайбицкое СП</i>									
	д.Степные Енали	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	организационное мероприятие	га	1,2		+		СТП Буинского муниципального района



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			воздействия							
<b>9</b>	<b><i>Киятское СП</i></b>									
	Курени	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	организационное мероприятие	га	0,25		+		СТП Буинского муниципального района
<b>10</b>	<b><i>Кошки-Теняковское СП</i></b>									
	д.Новые Мертли	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	организационное мероприятие	га	0,31		+		СТП Буинского муниципального района
<b>11</b>	<b><i>Малобуинковское СП</i></b>									
	д.Малая Буинка	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	организационное мероприятие	га	0,56		+		СТП Буинского муниципального района
<b>12</b>	<b><i>Новочечкабское СП</i></b>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	д.Мамоткозино	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	организационное мероприятие	га	3		+		СТП Буинского муниципального района
<b>13</b>	<b><i>Рунгинское СП</i></b>									
	с.Рунга	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	организационное мероприятие	га	2		+		СТП Буинского муниципального района
<b>14</b>	<b><i>Старотинчалинское СП</i></b>									
	с.Шаймурзино	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	организационное мероприятие	га	1,96		+		СТП Буинского муниципального района
<b>15</b>	<b><i>Черки-Гришинское СП</i></b>									
	п. ж/д разъезда Лащи	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного	организационное мероприятие	га	3		+		СТП Буинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	1 очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия							
16	<i>Чувашско-Кицаковское СП</i>									
	с.Таковары	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	организационное мероприятие	га	1		+		СТП Буинского муниципального района
17	<i>Яшевское СП</i>									
	д.Козловка	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	организационное мероприятие	га	0,07		+		СТП Буинского муниципального района
	д.Медведевка	кладбище	проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия	организационное мероприятие		0,14		+		СТП Буинского муниципального района

# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## Размещение кладбищ



### Условные обозначения

- Административные границы\***
- граница Республики Татарстан
  - граница муниципального района
  - граница поселений

- Территории населенных пунктов\***
- городские населенные пункты
  - сельские населенные пункты

### Административные функции населенных пунктов\*

- Буинск** — центр муниципального района
- Исаково** — центр поселения
- Альшеево** — населенный пункт

### Ритуальное обслуживание населения

Расч. ср. 1 оч. Сущ.

- ☐ кладбище
- ☒ недействующее кладбище
- ⊗ проведение мероприятий по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия
- ☐ расширение

\* Состояние на конец расчетного срока

Схема 3.4.2.8

### ***Общественные уборные***

В городах, городах-курортах и курортных местностях, поселках, районных центрах и других населенных пунктах, в местах массового скопления и посещения людей должны устраиваться общественные уборные.

Согласно Санитарным правилам устройства и содержания общественных уборных, утвержденным Главным государственным санитарным врачом СССР 19.06.1972 N 983-72, устанавливаются следующие принципы размещения общественных уборных:

1. Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах населенных пунктов:

а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;

б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах. Примерный расчет вместимости уборных: 1 очко на 500 человек;

в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);

г) на территории торговых центров, колхозных рынков;

д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;

е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

При расчетах посещаемости уборных за 1 очко принимается 1 унитаз или 2 писсуара. Радиус обслуживания общественных уборных в городах не должен превышать 500 - 700 м, включая общественные уборные, размещаемые на площадях, около торговых центров и т.д.

2. Места расположения общественных уборных и подходы к ним должны быть обозначены специальными указателями, заметными в дневное и вечернее время.

3. Общественные уборные могут располагаться:

а) в первых этажах общественных зданий;

б) в надземных или подземных, отдельно стоящих сооружениях;

в) в передвижных автофургонах.

4. Общественные уборные должны быть канализованными путем присоединения к общей канализационной сети. В населенных пунктах, где нет централизованной сети канализации, общественные уборные должны иметь подводку воды со спуском на местные очистные сооружения (например, система подземной фильтрации).

В сельских местностях уборные должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом. Возможно также устройство неканализованных общественных уборных в виде люфт-клозетов.

Передвижные уборные могут размещаться только в местах, где возможно их присоединение к сетям водопровода и канализации.

Устройство обычных дворовых общественных уборных с вытяжкой из выгреба без теплового возбудителя допускается в отдельных случаях по согласованию с местными органами санитарного надзора, при пользовании ими только в теплое время года.

5. Выбор мест для размещения общественных уборных, их устройство и оборудование должны согласовываться с местными органами санитарного надзора.

В Буинском муниципальном районе суммарная потребность в общественных уборных составляет 86 прибора на первую очередь.

### **3.5. Мероприятия по сохранению и использованию историко-культурного каркаса Буинского района Республики Татарстан**

#### ***3.5.1. Приоритеты развития***

Огромный историко-культурный потенциал Республики Татарстан в настоящее время недостаточно задействован, он может и должен быть приведен в действие и использован для устойчивого развития территории республики.

В **Схеме территориального планирования Буинского** муниципального района предлагается ряд мероприятий, связанных с сохранением объектов культурного наследия.

Приоритетными направлениями предлагается считать:

-использование историко-культурного потенциала территории, его недвижимых объектов культурного наследия в сочетании с природными ландшафтами в рекреационных, туристических целях при создании региональных рекреационных систем, троп и маршрутов;

-сохранение и использование историко-культурного потенциала как в региональном, так и в локальном плане за счет рационализации систем расселения, совершенствования функционального, градостроительного и других видов зонирования территории;

-совершенствование функционального зонирования и реализация ориентированных на сохранение и использование объектов культурного наследия сценариев организации ландшафтно-рекреационного и природно-рекреационного каркасов, усиление природоохранного и градостроительного правопорядка и управления.

Разрабатывая мероприятия по сохранению и использованию историко-культурного наследия в интеграции с природоохранными и экономическими мероприятиями, можно добиться синергетического эффекта: возрастания эффективности деятельности в результате интеграции, за счет системного эффекта (*эмерджентности*).

Одним из приоритетных направлений деятельности в области сохранения историко-культурного наследия является определение и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия, территории историко-культурных музеев-заповедников согласно требований федерального законодательства с последующим внесением информации об их границах в соответствующие государственные информационные системы (государственный земельный кадастр, единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и прочие), так как условием принятия решения о включении объекта в реестр является наличие у объекта границ его территории, определенных в установленном порядке и внесенных в Государственный земельный кадастр.

В последнее время на первый план выходит **маркетинг регионов**, городов и др. населенных пунктов, направленный на привлечение капитала и обеспечение устойчивого развития данного региона - территориальный (региональный) маркетинг. Территориальный маркетинг - это маркетинг в интересах территории, ее внутренних субъектов, а также внешних субъектов, во внимании которых заинтересована территория. Он осуществляется с целью создания, поддержания или изменения мнений, намерений и поведения субъектов, внешних по отношению к данной территории. Территориальный маркетинг направлен на создание и поддержание: притягательности, престижа территории в целом; привлекательности сосредоточенных на территории природных, материально - технических, финансовых, трудовых, организационных, социальных и других ресурсов, а также возможностей для реализации и воспроизводства таких ресурсов.

Необходим маркетинг территории Буинского муниципального района РТ с её природными и историко-культурными ресурсами и отдельных дестинаций – деятельность, направленная на формирование определенных условий, создающих мотивацию для ее посещения, повышая приток туристов извне и увеличивая частоту пользования услугами клиентов, проживающих внутри нее. Ведущей целью маркетинга территорий выступает создание, поддержание или изменение мнений, намерений и поведения туристов по отношению к историческому городу или территории.

Предлагаются как варианты следующие слоганы для территории района:

-«**Буа ягым – Тау ягым...**» - для интересующихся историей и природой интересного района среднего течения р. Свяга (возможно, в рамках водного туристического маршрута «Малая кругосветка»). В рамках этого направления - организация экскурсионных маршрутов с посещением береговых городищ и Черки-Кильдуразской курганной группы.

«**По «Карлинской черте» («Карлинскому валу»)»** - для интересующихся историей военного зодчества; организация экскурсионных маршрутов по правобережью р. Карлы.

Основой сохранения историко-культурного потенциала региона является:

- полный учет и мониторинг списков памятников регионального наследия, назначение, включение в Список историко-культурного наследия выявленных объектов;

- разработка охранных зон на уровне генпланов или ПОЗ населенных мест;

-включение историко-культурного наследия в реальное функционирование в качестве объектов показа крупномасштабных региональных тематических экспозиций;

- формирование программы установки дорожных знаков-указателей, выделяющих те исторические поселения, где сохранились объекты туристической привлекательности;

- поиск экономических рычагов к восстановлению руинированных, неэксплуатируемых (или эксплуатируемых с нарушением сохранности) историко-культурных памятников региона как объектов показа в структуре крупномасштабных региональных экспозиций;

- создание инфраструктуры познавательного туризма, который в качестве дополнительной услуги должен быть включен в функционирование региональных

баз отдыха, туристических баз, пансионатов и гостиниц, создание информационных центров в городских округах и муниципальных районах по пути следования туристических троп и маршрутов;

- разработка программы инвентаризации земель археологического назначения с целью точной привязки памятников археологии к территории региона и выявления зон возможного экспонирования объектов «на месте».

Схемой территориального планирования РТ предложено в **Тетюшской подзоне**, к которой относится Буинский, и в Предволжье в целом, рекомендуется развитие **историко-экологического туризма**, для которого есть обширная база в виде природных и исторических достопримечательных мест и многочисленных памятников археологии.

Все эти мероприятия позволят косвенно задействовать хозяйствующие субъекты муниципальных образований Республики Татарстан с увеличением числа рабочих мест, созданием временных (сезонных) рабочих мест, а также созданием благоприятных условий для инвестиций в создание туристической инфраструктуры.

### ***3.5.2. Мероприятия по сохранению и развитию историко-культурного каркаса***

Для обеспечения сохранения и использования историко-культурного потенциала Республики Татарстан, сохранения и развития элементов историко-культурного каркаса необходимо принятие комплекса мер на федеральном, региональном и местном уровнях за счет рационализации систем расселения, совершенствования функционального, градостроительного и других видов зонирования территории

#### **Развитие узловых элементов историко-культурного каркаса:**

##### **А. Исторические населенные пункты.**

###### **На федеральном уровне:**

- участие в конкурсах на получение грантов во Всероссийских программах «Культура России», «Малые исторические города».

###### **На региональном уровне предлагается:**

- Разработать и принять в установленном порядке Положения об историческом населенном пункте РТ;

- Развитие традиционного хозяйства, народных промыслов и ремесел в селах Рунга и др. как градоформирующих факторов развития «неперспективных» поселений с включением их в маршруты познавательного туризма;

###### **На местном уровне:**

Обеспечение разработки документов территориального планирования, проектов планировки и правил землепользования и застройки с учетом границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны, режимов и регламентов содержания зон охраны объектов культурного наследия исторических населенных пунктов.



## **В. Объекты историко-культурного наследия**

**На федеральном уровне:** участие в реализации федеральных целевых программ сохранения культурного наследия «Культура России», «Малые исторические города», «Реконструкция исторических городов» и т.д. на конкурсной основе; обеспечение ведения мониторинга в федеральном формате.

### **На региональном уровне:**

- приведение объектов культурного наследия в состояние, адекватное их ценности. - организация регистрации обременений по условиям охраны памятников на объекты недвижимости регионального уровня; обеспечение отображения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в Земельном кадастре РТ;

- регистрация обременений по условиям охраны объектов культурного наследия при регистрации объектов культурного наследия регионального значения.

- разработка маршрутов культурного туризма:

- разработка маршрутов историко-природного туризма «**В краю Тау-Иле**»

### **На местном уровне:**

- обеспечение отображения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в Земельном кадастре муниципального образования; регистрация обременений по условиям охраны объектов культурного наследия при регистрации объектов культурного наследия местного значения;

- создание региональной рекреационной системы на основе комплекса памятников «Сюкеевский Взвоз» под историческим названием местности – «Кызлар уйный торган жир» («Земля, где играют девушки») (см. «Археологическая карта Татарской АССР. Предволжье. Казань, 1985, №714, с.87).

## **Развитие линейных элементов историко-культурного каркаса:**

- формирование региональных туристических маршрутов: «**«В краю Тау-Иле»**,

- развитие туристической инфраструктуры и повышение качества сервисного обслуживания региональных туристических объектов;

Для обеспечения выполнения мероприятий на уровне республиканских и муниципальных органов необходимо:

**Провести правовые процедуры.** Для решения проблем обеспечения сохранения объектов культурного наследия необходима правовая база экономических механизмов:

- по определению границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны (проектами зон охраны объектов культурного наследия на историческое поселение или отдельно на комплекс и объект) и закреплению их в земельном кадастре с регистрацией обременений в регистрационной палате;

- по переводу территорий историко-культурных заповедников, достопримечательных мест и территорий памятников за пределами границ территорий населенных пунктов в категорию **земель историко-культурного назначения**;

- обязательным условием при передаче объектов культурного наследия в собственность субъектов РФ, муниципального образования предусмотреть нало-

жение на собственника обязательств по сохранению объектов культурного наследия федерального, республиканского и местного значения (обременение);

- создание негосударственной системы доверительного управления объектами культурного наследия. Передача объектов культурного наследия в доверительное управление – это: гарантия того, что памятник не будет снесен или запущен, это возможность получения дохода управляющим для осуществления своей деятельности.

Для развития системы эффективного негосударственного доверительного управления объектами культурного наследия необходимо стимулирование предстоящей деятельности доверительных управляющих. Задача привлечения к доверительному управлению частных компаний, а также, возможно, некоммерческих организаций, не может быть решена без внесения некоторых корректив в законодательство, в том числе законодательство об объектах культурного наследия.

### **Разработка градостроительной и проектной документации:**

-усиление памятникоохранной составляющей в документах территориального планирования с учетом следующих стадий: анализ, прогноз, синтез всех компонентов природной и историко-культурной среды того или иного района и территории региона в целом;

-совершенствование функционального зонирования и реализация, ориентированных на сохранение и использование объектов культурного наследия сценариев организации ландшафтно-рекреационного и природно-рекреационного каркасов выработка экономических механизмов, способствующих привлечению физических и юридических лиц к участию в инвестировании средств на сохранение и реставрацию объектов культурного наследия.

### ***3.5.3. Мероприятия регионального значения по сохранению, изучению и регенерации историко-культурного наследия***

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан предлагаются следующие мероприятия по сохранению и использованию историко-культурного наследия:

1. Осуществлять учет объектов культурного наследия, памятников истории и культуры федерального, республиканского и местного значений, создать Единого государственного реестра объектов культурного наследия РТ.

2. Завершение организационной работы по разграничению ответственности и собственности на памятники истории и культуры федерального, республиканского и местного значения между федеральными, республиканскими и муниципальными органами.

3. Завершить разработку проектов зон охраны памятников истории и культуры на уровне генпланов или ПОЗ населенных пунктов.

Общие меры приостановления процессов разрушения объектов культурного наследия:

- сокращение источников загрязнения и вибрации (отвод автотранспорта, ограничение парковок, запрет на движение транспортных средств вблизи особо

ценных памятников; вывод промышленных предприятий, оздоровление и реновация индустриальных земель);

- снижение уязвимости исторических построек с помощью правильной эксплуатации и ухода за конструкциями, защиты строения от погодных условий, устранения дефектов, ослабляющих структуру, допускающих проникновение и капиллярное движение вод, препятствующих дренажам;

- эффективное использование зданий-памятников, достойное их значения и не противоречащее сохранности;

- запрет на применение непригодных и вредных материалов в реставрации, консервации и ремонте;

- физическая защита (усиление дверей, видеонаблюдение, центр контроля и т.п.);-систематические противопожарные мероприятия.

4. Осуществить организационную работу по разграничению собственности на памятники истории и культуры федерального, республиканского и местного значений, а также предусмотреть решение правовых вопросов при приватизации памятников.

5. Осуществлять охранные археологические работы в зоне разрушающихся памятников при проведении строительных, дорожных, мелиоративных работ.

6. Организовать проведение государственной историко-культурной экспертизы по списку выявленных объектов культурного наследия для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия в соответствии с требованиями «Положения о государственной историко-культурной экспертизы», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569.

7. Разработки программы инвентаризации земель археологического наследия с целью точной привязки памятников археологии к территории региона и выявления зон возможного экспонирования объектов «на месте» и реновацией зоны.

#### **К числу первоочередных мероприятий 2012-2015 гг. относятся:**

1. Разработать маршруты культурного туризма:

- **«В краю Тау-Иле»** - для интересующихся историей и природой (по городищам и селищам именьковской культуры и Волжской Булгарии)

- создать региональную рекреационную систему на основе комплексов памятников на правом берегу Свяги в районе сел Черки-Бибкеево и Черки-Кильдуразы под историческим названием местности – **«Кыз-Тау и Караул-Тау»**

2. Поэтапно развивать туристическую инфраструктуру.

3. Подготовить и утвердить предложения о дополнительном списке исторических городов и населенных пунктов с включением исторических населенных пунктов, подлежащих особому режиму при реконструкции и застройке.

4. Обеспечить разработки документов территориального планирования, проектов планировки и правил землепользования и застройки с учетом зон охраны объектов культурного наследия исторических населенных пунктов.

5. Обеспечить разработки документов территориального планирования, проектов планировки и правил землепользования и застройки с учетом зон охраны объектов культурного наследия исторических населенных пунктов.

**Источниками финансирования** мероприятий по охране и использованию культурных и исторических ценностей являются:

- федеральный бюджет;
- республиканский бюджет Республики Татарстан и местные (городские, районные) бюджеты;
- средства владельцев, пользователей и арендаторов культурных и исторических ценностей, другие взносы юридических и физических лиц;
- арендная плата за использование памятников истории и культуры, находящихся в оперативном управлении государственных органов охраны памятников;
- средства от выдачи лицензий, доходы организаций государственного хранения культурных и исторических ценностей, туристско-экскурсионных организаций, осуществляющих показ памятников истории и культуры, и другие поступления;
- средства от иных источников, не запрещенных законодательством.

Государство финансирует работы на объектах культурного и исторического наследия независимо от форм собственности в случаях их повреждения или разрушения в результате проведения общественных работ, социальных, экологических, стихийных бедствий и катастроф.

### **3.6. Развитие туристско-рекреационной системы**

Обозначенные преимущества в историко-культурном, природном и инфраструктурном потенциалах территории Буинского муниципального района, расположение на оси главных транспортных коридоров Предволжья, пограничное положение и соседство с Чувашской Республикой способствуют вовлечению Буинского района в туристическую деятельность в целях развития туристской индустрии как части единой туристско-рекреационной системы республики и как одного из видов деятельности экономики района. Основная задача развития данной сферы деятельности - развитие культурно-познавательного, экскурсионного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, экологического, лечебно-оздоровительного, детского, рекреационного направлений туристской индустрии и обеспечения рекреационными территориями, объектами и услугами местное население и посетителей района.

Учитывая направленность туристической деятельности в республике на внутренний и въездной туризм, Буинский район имеет предпосылки для формирования туристско-рекреационной системы, предоставляющей туристско-рекреационные услуги для местного населения района, республики и соседних регионов, а также способной обеспечить значительный вклад в социально-экономическое развитие района за счет увеличения доходной части бюджета, притока инвестиций, увеличения рабочих мест, улучшения здоровья населения, сохранения и рационального использования культурно-исторического и природного потенциала.

Для обеспечения формирования конкурентоспособной туристской отрасли в краткосрочной перспективе требуется:

- увеличить время пребывания туристов на территории за счет увеличения продолжительности туристского сезона до круглогодичного, увеличения продолжительности пребывания туристов (от 3 до 12 дней);

- развивать приоритетные виды туризма, определенные оценкой туристско-рекреационного потенциала и спросом на них;

- создать и развивать центры туризма, как места наиболее эффективного и перспективного ведения туристско-рекреационной деятельности;

- сформировать туристско-рекреационные зоны, как места интенсивного ведения туристско-рекреационной деятельности и развития околотуристической деятельности (транспорт, гостиничный и ресторанный бизнес, торговля, страхование и др.).

Градостроительный аспект процесса становления туризма в регионе проявляется в вопросах развития материальной базы туризма, а именно в вопросах формирования системы туристско-рекреационных зон и подзон, центров и подцентров, туристско-рекреационных объектов и связей между ними. Туристско-рекреационные объекты, размещающиеся в центрах или подцентрах той или иной зоны или подзоны, связаны туристическими маршрутами, как в пределах одной зоны, так и между ними, формируя единую систему туристско-рекреационных связей. В состав зон включаются также близлежащие территории, расширяющие диапазон предоставляемых туристам услуг и время их пребывания на территории зоны. Формирование данных зон связано с восстановлением и развитием существующих объектов туристического показа и сервиса и со строительством новых объектов, в частности в сфере обслуживания, в целях развития того или иного вида туризма.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан на юго-западе республики на базе Куйбышевского водохранилища и расположенных на предволжском и закамском побережьях привлекательных населенных пунктов и ландшафтных территорий предлагается организация Тетюшко-Болгарской туристско-рекреационной зоны федерального значения. По материалам открытого доступа «Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Чувашской Республики» соседствующие с Буинским районом Яльчикский, Батыревский, Шемуршинский муниципальные районы Чувашской Республики являются благоприятными территориями для осуществления познавательного и сельского туризма. Срединное положение Буинского района между предлагаемыми туристско-рекреационными зонами в Республике Татарстан и Республике Башкортостан может способствовать активизации деятельности в сфере услуг в районе и формированию специализированной сферы туристско-рекреационных услуг культурно-познавательного, культурно-развлекательного, лечебно-оздоровительного, спортивного, спортивно-развлекательного, экологического, рекреационного плана.

В целях активизации и развития различных видов туристско-рекреационной деятельности, расширения спектра туристических услуг и развития новых направлений туризма в рамках удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе и рекреации и привлечения туристов на территорию района Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается развитие экскурсионного, культурно-познавательного, культурно-

развлекательного, экскурсионно-религиозного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, экологического, рекреационного, детского туризма и туризма выходного дня (кратковременный отдых). Реализация перечисленных направлений в туристско-рекреационной деятельности возможна с использованием сети музейных учреждений, учреждений культуры и искусства (театр), объектов культурного наследия, культурно-познавательных, религиозных, спортивных, спортивно-оздоровительных, лечебно-оздоровительных объектов, объектов детского отдыха, особо охраняемых природных территорий, лесных ландшафтов, рек Свяга, Карла и другие, многочисленных исторических, религиозных и досуговых родников, а также с созданием сети объектов спортивно-развлекательного (спортивно-туристический комплекс), экологического (экологический комплекс), лечебно-оздоровительного (лечебно-оздоровительный комплекс), рекреационного (туристический кемпинг, туристическая база кратковременного отдыха) туризма, зон отдыха с пляжными территориями и с расширением сети объектов обслуживания в районе (объекты питания, объекты гостиничного типа, информационные центры, пункты проката и др.).

Места концентрации привлекательных для туристического показа и использования объектов, основные транспортно-туристические потоки, видовые точки привлекательного ландшафта и др. являются основными факторами перспективного размещения сети туристических и обслуживающих объектов. Для формирования привлекательного для туриста облика района необходимо кроме выполнения комплекса мероприятий по благоустройству, реконструкции, реставрации, строительству туристических объектов, также создать условия для повышения качества обслуживающей сферы и расширения сети данных объектов. Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается также организация сети объектов обслуживающей сферы (гостиницы, кафе и др.), выполненных в национальном колорите, и размещение их вдоль основных транспортных потоков и в предполагаемых местах реализации туристического продукта. Национальная стилизация данных объектов подчеркнет колорит района, в наибольшей степени привлечет внимание останавливающихся туристов. Развитие этнографического направления туризма, проявляющегося, в том числе, и в объектах обслуживающей сферы, позволит привлечь местное население, сохранившее национальные традиции, для популяризации многонациональной культуры района, республики и страны в целом.

На районном уровне рассмотрения в основе формирования функциональной и пространственно-планировочной структуры туристско-рекреационной системы Буинского муниципального района лежат:

- город Буинск как малый город с богатой историей и концентрацией сохранившихся памятников архитектуры и истории, центр муниципального района и опорный центр туристско-рекреационной системы района с комплексом культурно-познавательных, культурно-развлекательных, религиозных, спортивных, спортивно-оздоровительных объектов, мест массового отдыха населения, иных привлекательных для туристов мест и объектов как внутри населенного пункта, так и на близлежащих территориях, в комплексе с сетью объектов обслуживания туристов (гостиницы, рестораны, кафе),

- сеть музейных учреждений в Альшеевском, Бюрганском, Кайбицком, Нижнелатинском, Новотинчалинском, Новочечкабском сельских поселениях,
- охраняемые государством и выявленные объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории: мусульманские и православные религиозные объекты, памятники археологии, архитектуры и истории, Исторический оборонительный вал «Карлинская черта», Государственный природный заказник комплексного профиля «Зея буйлары», 5 памятников природы регионального значения,
- объекты детского отдыха и лечения (детские оздоровительные лагеря «Чайка» и «Бор», Республиканский соматический детский санаторий);
- сеть спортивно-оздоровительных, спортивных и спортивно-развлекательных объектов в городе Буинск,
- рекреационные территории, повсеместно представленные в районе (места проведения культурно-массовых мероприятий, исторические, событийные, досуговые благоустроенные родники),
- сеть объектов обслуживания, представленная гостиницами, ресторанами, кафе, располагающимися в г. Буинск как центре муниципального района, а также на автомобильной дороге федерального значения 1Р-241 «Казань-Буинск-Ульяновск»,
- лесные ландшафты,
- реки Свияга, Карла и другие,
- сеть водных объектов, используемых для купания и рыбалки местным населением и отдыхающих из других районов республики.

Характер территориального расположения указанных объектов, их качественные характеристики, степень сформированности определяют структурное построение туристско-рекреационной системы:

- наличие и перспектива организации туристско-рекреационных зон и подзон различного уровня и функциональности как ареалов концентрации наиболее привлекательных объектов туристического показа и природных ландшафтов,
- выделение маршрутно-опорных центров и маршрутно-опорных точек в зонах как мест туристско-рекреационной привлекательности в силу высокого историко-культурного потенциала и мест приема и обслуживания туристов и экскурсантов,
- выделение маршрутно-транзитных точек как населенных пунктов, имеющих на своей территории отдельные наиболее привлекательные объекты туристического показа с развитой системой кратковременного обслуживания,
- объединение маршрутно-опорных центров, маршрутно-транзитных точек, отдельно стоящих объектов, природных территорий сетью экскурсионно-туристических маршрутов различного уровня и функциональной направленности.

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается формирование и организация следующих зон туристско-рекреационного освоения (Таблица 3.6.1).

**1. Буинская туристско-рекреационная зона** – полифункциональная зона местного значения как зона концентрации существующих и предлагаемых музейных, культурно-развлекательных, религиозных, спортивных, спортивно-оздоровительных, лечебно-оздоровительных объектов, объектов культурного

наследия, объектов детского отдыха, рекреационных территорий и объектов (пляжей, мест купания и рыбной ловли) и зон массового отдыха населения (родники, места проведения культурно-массовых мероприятий). Данная зона способна реализовать потребности туристов и местного населения в различных видах рекреации и туризма: экскурсионного, культурно-познавательного, культурно-развлекательного, экскурсионно-религиозного, спортивного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, лечебно-оздоровительного, экологического, рекреационного, детского туризма и туризма выходного дня (кратковременного отдыха).

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Буинского района в целом выступает г. Буинск, подцентрами (маршрутно-опорными точками) – села Кият, Черки-Кильдуразы, Черки-Гришино, а также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать села Большое Фролово, Нижний Наратбаш, Мещеряково, Черки-Бибкеево и др. Для привлечения туристов на территорию данной зоны и равномерного территориального их распределения, для предоставления качественных туристических и сервисных услуг перечень данных услуг на сегодняшний день может быть дополнен за счет расширения сети лечебно-оздоровительных, спортивных, спортивно-оздоровительных объектов, объектов обслуживающей сферы, создания инфраструктуры культурно-познавательного туризма путем восстановления (реставрации) объектов культурного наследия, их дальнейшего изучения, воссоздания забытых народных традиций, а также за счет строительства ряда рекреационных объектов совмещенных с зонами отдыха и пляжными территориями, организации и обустройства рекреационных территорий.

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяется **Центральная туристско-рекреационная подзона**, формируемая на базе существующего центра муниципального района и предполагаемого центра туристско-рекреационной системы района г. Буинск, близлежащих населенных пунктов (с. Нижний Наратбаш, д. Мещеряково, с. Большое Фролово, с. Черки-Гришино) и территорий, существующих музейных, культурно-развлекательных, религиозных, спортивно-оздоровительных, спортивных, рекреационных объектов и зон массового отдыха населения. Схемой территориального планирования Буинского муниципального района для организации конкурентоспособной туристической отрасли в районе и формирования центра туристско-рекреационной деятельности предлагается:

- для развития спортивного, спортивно-оздоровительного туризма строительство спортивно-туристических объектов – спортивно-туристического комплекса на базе культурно-оздоровительного центра, сеть спортивно-оздоровительных комплексов с бассейнами, картодром, лыжную базу, многофункционального центра,

- для экскурсионного, культурно-познавательного туризма реставрация объектов культурного наследия, в том числе религиозных объектов, организация туристического информационного центра на базе Краеведческого музея,

- организация новых и благоустройство существующих зон отдыха,

- повышение качества предоставляемых услуг в сфере обслуживания (Таблица 3.6.4).



Также в составе Буинской туристско-рекреационной зоны выделяется **Киятская туристско-рекреационная подзона** как полифункциональная подзона сочетания культурно-познавательного, экскурсионного, экскурсионно-религиозного, лечебно-оздоровительного, экологического, рекреационного туризма и кратковременного отдыха благодаря наличию объектов культурного наследия, религиозных объектов, а также в сочетании с природной составляющей перспективам расположения лечебно-оздоровительных, рекреационных объектов и зон отдыха

Благоприятное туристско-рекреационное положение с. Кият, Ивашевка и других, выраженное в наличии туристско-рекреационных ресурсов, в расположении в радиусе 15-минутной транспортной доступности от перспективного центра туристско-рекреационной системы, а также на эстетически привлекательной территории, способствует проведению ряда организационных и строительных мероприятий в целях формирования специализированной туристско-рекреационной территории. Среди предлагаемых мероприятий:

- организация и оборудование зоны отдыха с пляжной территорией районного уровня около с. Кият,
- благоустройство пляжа на реке Свяга межпоселенческого значения,
- строительство туристического кемпинга,
- строительство лечебно-оздоровительного комплекса (Таблица 3.6.4).

Проведение мероприятий по реставрации объектов культурного наследия также будет способствовать повышению привлекательности зоны для осуществления туристско-рекреационной деятельности.

**Черки-Кильдуразская туристско-рекреационная подзона** выделяется в составе описываемой зоны как рекреационная подзона местного значения, имеющая предпосылки для формирования в связи с наличием привлекательных природных ресурсов (леса, эстетически привлекательный ландшафт, особо охраняемые природные территории) и действующего лечебно-оздоровительного объекта (республиканский детский соматический санаторий). Увеличивающийся поток посетителей на данную территорию создает необходимость развития туристической и обслуживающей инфраструктуры данной территории в целях формирования и развития определенных направлений туристско-рекреационной деятельности, контроля рекреационных нагрузок на охраняемые природные комплексы, установления определенного уровня предоставляемых туристических услуг. Строительство туристической базы кратковременного отдыха многофункционального плана в сочетании с имеющимися объектами будет способствовать развитию лечебно-оздоровительного, детского, экологического туризма и туризма выходного дня.

**2. Бюргано-Альшеевская туристско-рекреационная зона** - полифункциональная зона местного значения как зона перспективного развития культурно-познавательного, экскурсионного, экскурсионно-религиозного, рекреационного туризма и туризма выходного дня (кратковременного отдыха). Данная зона охватывает ряд крупных по численности сельских поселений на юго-востоке района (Бюрганское, Альшеевское, Кошки-Шемякинское сельские поселения). Наличие культурно-познавательных (музейных), религиозных объектов, относящихся к выявленным объектам культурного наследия, особо охраняемых природных тер-

риторий в виде реки Свяга с возможностью организации зоны отдыха с оборудованным пляжем создают потенциал для развития в данной зоне экскурсионного, культурно-познавательного, экскурсионно-религиозного туризма и кратковременного отдыха.

Центром туристско-рекреационной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Буинского района будет являться село Бюрганы, подцентром зоны (маршрутно-опорными точками) – село Альшеево.

Формирование связанности действующих культурно-познавательных и религиозных объектов, организация и оборудование межпоселенческого пляжа с зоной отдыха позволит привлечь туристов и посетителей на территорию формируемой зоны, обеспечить местное население благоустроенной зоной отдыха, а также активизировать туристско-рекреационную деятельность и повысить уровень туристско-рекреационных услуг.

Наличие природных и культурно-познавательных ресурсов на юго-западе района дает возможность организации **Локального туристско-рекреационного центра «Новые Тинчали»** как туристско-рекреационной территории местного значения по предоставлению местному населению и посетителям района туристических услуг культурно-познавательного, эколого-просветительского плана. В структуре туристско-рекреационной системы Буинского района данный центр будет являться подцентром рассматриваемой системы. Локальный туристско-рекреационный центр «Новые Тинчали» предлагается организовать на базе населенного пункта Новые Тинчали с музеем села и памятника природы регионального значения «Ново-Тинчалинская сурковая колония». Строительство экологического комплекса позволит вести просветительскую работу, осуществлять туристско-рекреационную деятельность организованно с возможностью контроля рекреационных нагрузок, привлечь посетителей с возможностью задержаться на рассматриваемой территории.

Необходимо отметить наличие локально размещенных привлекательных объектов, не вошедших в состав описанных выше туристско-рекреационных зон, подзон и локального центра из-за относительной удаленности от основной концентрации подобных объектов, но способных дополнить исторический, религиозный облик района за счет включения их в тематические туристические маршруты (Таблица 3.6.1).

*Краткая характеристика предлагаемых туристско-рекреационных зон и подзон*

№ п/п	Состав (населенные пункты, территории)	Существующие объекты и территории туристско-рекреационного внимания, объекты обслуживания	Предлагаемые объекты туристско-рекреационной инфраструктуры	Основные виды туризма и рекреации
<b>1</b>	<b>Буинская туристско-рекреационная зона местного значения</b>			
	<b>Центр – г. Буинск</b>			
<i>1.1</i>	<i>Центральная туристско-рекреационная подзона местного значения</i>			
	г. Буинск (центр подзоны)	Буинский краеведческий музей, выявленные и охраняемые объекты культурного наследия (памятники архитектуры), Буинский государственный драматический театр, Кинотеатр в досуговом центре, Вторая соборная мечеть (памятник архитектуры), Троицкая церковь, Центральный парк, Родник «Бювет», Ледовый дворец спорта «Арктика», Спортивно-оздоровительный комплекс «Дельфин» с плавательным бассейном, Центральный стадион им. В.Трусенева, Спортивно-оздоровительный комплекс «Батыр», Спортивно-оздоровительный комплекс «Юность», Ипподром, Конноспортивная школа «Аргамак», Гостиница «Ландыш», сеть ресторанов и кафе	Туристский информационный центр на базе Краеведческого музея, Спортивный комплекс с бассейном, Культурно-спортивный центр с бассейном, Картодром	Экскурсионный, экскурсионно-религиозный, культурно-познавательный, культурно-развлекательный, спортивно-оздоровительный, спортивный, спортивно-развлекательный, рекреационный туризм, детский и кратковременный отдых
	д. Мещеряково и Мещеряковское сельское поселение	Исторический оборонительный вал «Карлинская черта» («Карлинский вал»), Место проведения культурно-массовых мероприятий (Районный Сабантуй), благоустроенный родник, гостиница, сеть кафе	Культурно-оздоровительный центр (майдан, ипподром, конноспортивная школа, футбольное поле), Спортивно-туристический комплекс на базе Культурно-оздоровительного центра	
	с. Нижний Наратбаш	Музей с. Нижний Наратбаш		
	д. Большая Карланга	Родник «Бадри бабая»		
	Нижненаратбашское сельское поселение	Детские оздоровительные лагеря «Чайка» и «Бор», Памятник природы регионального значения «Река Свяга»	Лыжная база на базе ДОЛ «Чайка»	

№ п/п	Состав (населенные пункты, территории)	Существующие объекты и территории туристско-рекреационного внимания, объекты обслуживания	Предлагаемые объекты туристско-рекреационной инфраструктуры	Основные виды туризма и рекреации
	с. Большое Фролово	Казанско-Богородицкая церковь (выявленный памятник архитектуры)		
	с. Степановка	Кафе		
	Большефроловское сельское поселение	Благоустроенные и неблагоустроенные родники, Место проведения культурно-массовых мероприятий		
	с. Черки-Гришино	Дом-музей Баки Урманче, Памятник природы регионального значения «Река Свяга», Место проведения культурно-массовых мероприятий	Многофункциональный центр	
<b>1.2</b>	<b><i>Киятская туристско-рекреационная подзона местного значения</i></b>			
	с. Кият (центр подзоны)	Выявленный памятник архитектуры, Богоявленская церковь (выявленный памятник архитектуры)		Экскурсионный, экскурсионно-религиозный, культурно-познавательный, лечебно-оздоровительный, экологический, рекреационный туризм, кратковременный отдых
	Киятское сельское поселение	Место проведения культурно-массовых мероприятий, Памятник природы регионального значения «Река Свяга», Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Зея буйлары»	Лечебно-оздоровительный комплекс, Туристический кемпинг с зоной отдыха и пляжем	
	с. Ивашевка	Неблагоустроенный родник, Памятник природы регионального значения «Парк имени декабриста В.Г.Ивашева»		
	Адав-Тулумбаевское сельское поселение	Пляж юго-восточнее с. Адав-Тулумбаево, Памятник природы регионального значения «Река Свяга», Исторический оборонительный вал «Карлинская черта» («Карлинский вал»)		
<b>1.3</b>	<b><i>Черки-Кильдуразская туристско-рекреационная подзона местного значения</i></b>			
	с. Черки-Кильдуразы (центр подзоны)	Республиканский детский соматический санаторий		Лечебно-оздоровительный, детский, экологический, рекреационный туризм
	с. Черки-Бибкеево	Благоустроенный родник		
	Черки-Кильдуразское сель-	Место проведения культурно-массовых мероприятий, Государственный природный заказ-	Туристическая база кратковременного отдыха	

№ п/п	Состав (населенные пункты, территории)	Существующие объекты и территории туристско-рекреационного внимания, объекты обслуживания	Предлагаемые объекты туристско-рекреационной инфраструктуры	Основные виды туризма и рекреации
	ское поселение	ник регионального значения комплексного профиля «Зея буйлары», Памятник природы регионального значения «Река Свяга»		
<b>1.4</b>	<b>Территории локального размещения привлекательных объектов</b>			
	с. Кайбицы и Кайбицкое сельское поселение	Выставочный зал, Место проведения культурно-массовых мероприятий		
	д. Степные Енали	Благоустроенный родник		
	ж/д разъезда Лащи	Кафе		
<b>2</b>	<b>Бюргано-Альшеевская туристско-рекреационная зона местного значения Центр – с. Бюрганы</b>			
	с. Бюрганы (центр подзоны)	Дом-музей Ивана Юрькина, Музей с. Бюрганы, Парк и место проведения культурно-массовых мероприятий	Спортивно-оздоровительный комплекс	Экскурсионный, культурно-познавательный, экскурсионно-религиозный, кратковременный отдых
	с. Старые Бурундуки	Никольская церковь (недействующая) (выявленный памятник архитектуры)		
	Бюрганское сельское поселение	Памятник природы регионального значения «Река Свяга»		
	с. Альшеево	Музей с. Альшеево, Покровская церковь (выявленный памятник архитектуры)		
	д. Чувашское Пимурзино и Кошки-Шемякинское сельское поселение	Неблагоустроенный родник, Место проведения культурно-массовых мероприятий	Межпоселенческий пляж с зоной отдыха	
<b>3</b>	<b>Локальный туристско-рекреационный центр «Новые Тинчали»</b>			
	с. Новые Тинчали	Музей с. Новые Тинчали	Экологический комплекс	Культурно-познавательный, экскурсионный, экологический туризм
	Новотинчалинское сельское поселение	Памятник природы регионального значения «Ново-Тинчалинская сурковая колония», Место проведения культурно-массовых мероприятий		

№ п/п	Состав (населенные пункты, территории)	Существующие объекты и территории туристско-рекреационного внимания, объекты обслуживания	Предлагаемые объекты туристско-рекреационной инфраструктуры	Основные виды туризма и рекреации
<b>4</b>	<b>Локально размещенные привлекательные объекты, не вошедшие в состав туристско-рекреационных зон и подзон</b>			
	с. Новые Чечкабы и Новочечкабское сельское поселение	Выставочный зал, Место проведения культурно-массовых мероприятий	Пляж около д. Ахмаметьево и Маткозино	
	д. Протопопово и с. Мокрая Савалеевка	Троицкая церковь (недействующая) (выявленный памятник архитектуры), Исторический оборонительный вал «Карлинская черта» («Карлинский вал»), сеть благоустроенных родников, кафе	Гостиничный дом	

Предложения по формированию туристско-рекреационных зон на территории района направлены, кроме развития въездного туризма, также на удовлетворение туристско-рекреационных потребностей местного населения (развития внутреннего туризма). Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов лесопарковых зон, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

В целях определения объемов потребности местного населения в учреждениях отдыха (мест) на расчетный срок был произведен расчет в соответствии с нормативами, описанными в литературе по планировке и застройке учреждений отдыха, и на основе прогноза численности населения до 2035 года, представленного в разделе «Прогноз численности населения» (Таблица 3.6.2)

Таблица 3.6.2

**Потребности населения Буинского района  
в учреждениях отдыха (мест)**

	<b>Объекты и учреждения отдыха</b>	<b>Численность целевых групп населения на 2035 год, человек</b>	<b>Существующая мощность, мест</b>	<b>Необходимое количество мест на 1000 человек постоянного населения</b>	<b>Нормативная мощность учреждений отдыха на 2035 год, мест</b>	<b>Потребность в дополнительных местах</b>
1	Учреждения санаторного типа	37984	80	3,25	123	43
2	Туристические базы выходного дня с ночлегом	37984	0	10	380	380
3	Детские оздоровительные лагеря	4683	250	40	187	-63

Из таблицы видно, что потребности местного населения в дополнительных местах в учреждениях отдыха характеризуются достаточно большим объемом, особенно в туристических базах выходного дня с ночлегом. Исключение составляют детские оздоровительные лагеря, мощность которых позволит полностью обеспечить к 2035 году детское население в возрасте от 6 до 17 лет местами в учреждениях детского отдыха, а дополнительное оснащение данных объектов спортивными сооружениями позволит использовать их для осуществления более широкого спектра туристических и рекреационных услуг. Анализ существующего состояния объектов различного типа, предоставляющих рекреационные услуги, показал, что потребность местного населения в туристических объектах кратковременного отдыха и учреждениях санаторного типа, учитывая перспективы

формирования туристско-рекреационной системы в Буинском районе, может быть обеспечена за счет строительства лечебно-оздоровительного комплекса, туристической базы кратковременного отдыха, туристического кемпинга, экологического комплекса, спортивно-туристического комплекса, организации и оборудования зон отдыха, пляжных территорий и развития сферы обслуживания (Таблица 3.6.4).

Еще одним условием удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и другой справочной информации был осуществлен расчет необходимых территорий пляжей общего пользования для местного населения (Таблица 3.6.3)

Таблица 3.6.3

***Необходимые площади территории пляжей для местного населения Буинского муниципального района на расчетный срок (на 2035 год)***

Наименование территории	Коэффициент одновременной загрузки пляжей	Численность населения, чел.	Норма территории пляжа, м <sup>2</sup> /чел	Необходимый размер территории пляжа, га
ГП «г. Буинск»	0,2	23029	8	<b>3,68</b>
сельские поселения	0,2	14955	8	<b>2,39</b>
<b>Всего по району</b>		<b>37984</b>		<b>6,08</b>

Согласно проведенным расчетам на 2035 год потребность местного населения в пляжных территориях составит 6,08 га, предназначенных на 60,5% для жителей г. Буинск. По информации органов местного самоуправления о наличии пляжных территорий неофициальные неблагоустроенные места купания имеются в Адав-Тулумбаевском сельском поселении на реке Свяга. В связи с отсутствием официальных и обустроенных пляжных территорий в районе при условии необходимости удовлетворения нормативных потребностей местного населения в оборудованных пляжах Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов местного значения, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,
- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Учитывая, что создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения относятся к вопросам местного значения поселения согласно Федеральному закону от 06.10.2003



года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определение конкретного месторасположения зон для купания и формирования перечня необходимых мероприятий по приведению их в нормативное состояние может быть установлено при разработке одного из следующих документов: генерального плана поселения, проекта туристско-рекреационной зоны, проекта планировки.

В рамках Схемы территориального планирования Буинского муниципального района (по результатам анализа представленной органами местного самоуправления района информации по зонам отдыха местного населения и действующим ограничениям по использованию территории) выделены ориентировочные зоны отдыха и пляжные территории межпоселенческого и поселенческого уровня обслуживания. Среди них, зоны отдыха с оборудованными пляжами в Киятском, Кошки-Шемякинском, Новочечкабском, Адав-Тулумбаевском сельских поселениях. Таким образом, при условии выполнения требования необходимости разработки проектов зон рекреации водных объектов местного значения Схемой территориального планирования Буинского района предлагается организация, оборудование и благоустройство данных территорий в целях соблюдения требований безопасности жизнедеятельности населения и развития рекреационной деятельности в районе (Таблица 3.6.4).

#### *Туристические маршруты*

Развитие туристско-рекреационной системы Буинского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать региональные (республиканские) и местные маршруты. Так, все указанные зоны, маршрутно-опорные центры, маршрутно-транзитные точки, привлекательные объекты, природные территории предлагается объединить в систему транспортно-экскурсионными связями регионального (межмуниципального) и местного (районного) значения.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан в Предволжской части республики предлагается организация **регионального туристического маршрута «Татарстан – страна городов» (по городам Предволжья)**. Это маршрут по историческим местам, охватывающий малые города Предволжья (Тетюши, Буинск, Свияжск). В границах Буинского района данный маршрут охватит северо-восточную и центральную части района (г. Буинск).

Имеющиеся культурно-ландшафтные ресурсы Буинского района предоставляют уникальную возможность развития историко-культурных, культурно-ландшафтных маршрутов с возможностью их сочетания с развлекательной составляющей (автомобильные, конные, пешие маршруты). Данные маршруты предлагается организовывать как связи между предлагаемыми туристско-рекреационными зонами и локальным центром, формируя тем самым их облик и облик района в целом, а также способствуя развитию всей необходимой инфраструктуры.

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается организация следующих туристско-рекреационных маршрутов местного (районного) значения:

- **Культурно-ландшафтный маршрут местного значения «Буинский край»** предлагается организовать на базе всех музейных учреждений, объектов культурного наследия, религиозных объектов с участием существующих и предлагаемых зон отдыха, родников и рекреационных объектов. Предлагаемый туристический маршрут может быть реализован в следующем направлении:

г. **Буинск** (Буинский краеведческий музей, комплекс памятников архитектуры и истории, Вторая соборная мечеть, Троицкая церковь, Родник «Бювет» и др.) – с. **Большое Фролово** (Казанско-Богородицкая церковь, родники) – с. **Нижний Наратбаш** (Музей с. Нижний Наратбаш) – с. **Черки-Гришино** (Дом-музей Баки Урманче) – с. **Черки-Кильдуразы** – с. **Черки Бибкеево** (Родник, туристическая база кратковременного отдыха) – с. **Средние Лащи** – с. **Новые Чечкабы** (Выставочный зал) — с. **Нурлаты** (родник) – с. **Кайбицы** (выставочный зал) – г. **Буинск** – с. **Адав-Тулумбаево** – с. **Ивашевка** (родник) - с. **Кият** (памятник архитектуры, Богоявленская церковь, туристический кемпинг) - д. **Мещеряково** (спортивно-туристический комплекс, родник) - с. **Бюрганы** (Дом-музей Ивана Юрькина, Музей с. Бюрганы) - с. **Старые Бурундуки** (Никольская церковь) - с. **Альшеево** (Музей с. Альшеево, Покровская церковь) - с. **Новые Тинчали** (Музей с. Новые Тинчали, экологический комплекс). Сочетание природной и культурно-познавательной составляющей в туристическом маршруте является на сегодняшний день наиболее привлекательным для туристов и приоритетным направлением в туристско-рекреационной деятельности. Предлагаемый маршрут соединит все описанные туристско-рекреационные зоны и локальный центр в системе Буинского района с возможностью улучшения состояния сети объектов туристического показа и обслуживающей инфраструктуры.

- **Религиозно-познавательный маршрут местного значения «История и религия Буинского района»** позволит охватить населенные пункты, образованные на месте оборонительного вала «Карлинская черта» и сохранившие на своей территории религиозные объекты историко-культурного значения. Маршрут предлагается организовать по таким населенным пунктам, как г. Буинск, с. Большое Фролово, с. Кият, с. Старые Бурундуки, с. Альшеево, д. Мещеряки, с. Альшихово, д. Протопопово, с. Мокрая Савалеевка. Предлагаемый маршрут будет способствовать сохранению религии, традиций и истории народов Буинского района путем проведения реставрации религиозных объектов, изучения и восстановления исторических мест в районе, а также популяризации историко-культурно-религиозной составляющей района.

- **Эколого-познавательные и развлекательные маршруты местного значения «Сурковая колония» и «Черки-Бибкеево»** благодаря концентрации на территории Буинского района привлекательных природных объектов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий предлагается организовать в южном и северном направлениях от г. Буинск:

1) маршрут «Сурковая колония» может быть реализован к месту обитания сурков, где организован памятник природы «Ново-Тинчалинская Сурковая колония» на юге района в Новотинчалинском сельском поселении. Привлечению ту-

ристов и посетителей на данную территорию и соответственно реализации маршрута будет способствовать строительство экологического комплекса в с. Новые Тинчали. Маршрут предлагается реализовать в направлении от г. Буинск через д. Мещеряки, с. Старый Студенец, д. Малые Бюрганы, с. Старые Тинчали, до с. Новые Тинчали.

2) маршрут «Черки-Бибкеево» предлагается организовать на базе с. Черки-Бибкеево, популярной горы «Кызлар Тавы», заказника «Зея буйлары», располагающихся на севере района, в сочетании с привлекательными природными ландшафтами и историко-культурной составляющей данной территории. Данный маршрут пройдет через следующие населенные пункты: г. Буинск, д. Верхний Наратбаш, с. Черки-Кильдуразы, с. Старые Лащи, с. Черки-Бибкеево.

- **Спортивно-ландшафтный маршрут местного значения «Спорт и отдых в Буинском районе»** предлагается организовать на базе существующих и предлагаемых рекреационных, спортивно-оздоровительных и спортивных объектов в сочетании с природной и экологической составляющей, представленной многочисленными родниками, перспективными зонами отдыха, памятниками природы и заказником. Предлагаемый туристический маршрут может быть реализован в следующем направлении:

**г. Буинск и д. Мещеряково** (Спортивно-туристический комплекс) – **с. Кият** (Туристический кемпинг с зоной отдыха) – **река Свияга вниз по течению – Детский оздоровительный лагерь «Бор»** – **река Свияга вниз по течению – с. Черки-Гришино** (Дом-музей Баки Урманче, Многофункциональный центр) – **река Свияга вниз по течению – с. Черки-Бибкеево** (Туристическая база кратковременного отдыха, заказник «Зея буйлары») или **с. Черки-Кильдуразы** (Республиканский соматический санаторий).

Передвижение по маршруту может осуществляться пешком, на велосипеде или иметь смешанный тип перемещения (в том числе на автомобиле), таким образом, предоставляя дополнительные возможности для привлечения туристов и участников различного уровня физической подготовки и разнообразных интересов.

В целях реализации описанных выше направлений формирования и развития туристско-рекреационной системы района Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается следующий перечень мероприятий, наиболее подробно представленный в таблице 3.6.4 и на Карте планируемого развития туристско-рекреационной системы.

Таблица 3.6.4

**Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Буинского муниципального района**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>Мероприятия регионального значения</b>										
1	ГП «г.Буинск», Большефроловское, Нижненаратбашское СП	«Татарстан – страна городов» (По городам Предволжья)	Организация маршрута	Организационное мероприятие				+	+	СТП Республики Татарстан
<b>Мероприятия местного (районного) значения</b>										
1			Разработка проекта Буинской туристско-рекреационной зоны	Организационное мероприятие				+		СТП Буинского района
2			Разработка проекта Бюргано-Альшеевской туристско-рекреационной зоны	Организационное мероприятие				+		СТП Буинского района
3			Разработка проекта Локального туристско-рекреационного центра «Новые Тинчали»	Организационное мероприятие				+		СТП Буинского района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4			Разработка проектов организации зон рекреации на водных объектах (официальных пляжей)	Организационное мероприятие				+	+	СТП Буинского района
5	ГП «г.Буинск», г. Буинск	Туристический информационный центр на базе Краеведческого музея	Организация информационного центра на базе Краеведческого музея	Организационное мероприятие	объект		1	+		СТП Буинского района
6	Адав-Тулумбаевское СП, юго-восточнее с. с. Адав-Тулумбаево	Пляж юго-восточнее с. Адав-Тулумбаево	Благоустройство пляжа	Благоустройство	объект	1		+		СТП Буинского района
7	Киятское СП, западнее с. Кият	Зона отдыха с оборудованным пляжем	Организация и оборудование зоны отдыха	Организационное мероприятие	объект		1	+		СТП Буинского района
8	Киятское СП, западнее с. Кият	Пляж с. Кият и туристического кемпинга	Организация и оборудование пляжа	Организационное мероприятие	объект		1	+		СТП Буинского района
9	Киятское СП, западнее с. Кият	Туристический кемпинг	Новое строительство	Новое строительство	мест		70		+	СТП Буинского района
10	Киятское СП, юго-западнее д.	Лечебно-оздоровитель-	Новое строительство	Новое строительство	мест		50		+	СТП Буинского района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	Ак-Куль	ный комплекс								
11	Кошки-Шемякинское СП, восточнее с. Старые Мертли, река Свяга	Зона отдыха с оборудованным пляжем	Организация и оборудование зоны отдыха	Организационное мероприятие	объект		1		+	СТП Буинского района
12	Кошки-Шемякинское СП, восточнее с. Старые Мертли, река Свяга	Межпоселенческий пляж	Организация и оборудование пляжа	Организационное мероприятие	объект		1		+	СТП Буинского района
13	Мещеряковское СП, д. Мещеряково	Спортивно-туристический комплекс на базе Культурно-оздоровительного центра	Новое строительство	Новое строительство	мест		150		+	СТП Буинского района
14	Мокросавалеевское СП, д. Протопопово	Гостиничный дом	Новое строительство	Новое строительство	мест		15		+	СТП Буинского района
15	Новотинчалинское СП, с. Новые Тинчали	Экологический комплекс	Новое строительство	Новое строительство	мест		50		+	СТП Буинского района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
16	Черки-Кильдуразское СП, западнее с. Черки-Бибкеево	Туристическая база кратковременного отдыха	Новое строительство	Новое строительство	мест		70	+		СТП Буинского района
17	ГП «г. Буинск», Адав-Тулумбаевское, Альшеевское, Большефроловское, Бюрганское, Кайбицкое, Киятское, Кошки-Теняковское, Кошки-Шемякинское, Мещеряковское, Нижненаратбашское, Новотинчалинское, Новочечкабское, Нурлатское, Рунгинское, Старостуденецкое, Старотинчалинское, Черки-Гришинское, Черки-	Культурно-ландшафтный маршрут «Буинский край»	Организация маршрута	Организационное мероприятие				+	+	СТП Буинского района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	Кильдуразское СП									
18	ГП «г. Буинск», Адав-Тулумбаевское, Альшеевское, Альшиховское, Большефрловское, Бюрганское, Киятское, Кошки-Теняковское, Кошки-Шемякинское, Мещеряковское, Мокросавалеевское, Старостуденецкое СП	Религиозно-познавательный маршрут «История и религия Буинского района»	Организация маршрута	Организационное мероприятие				+	+	СТП Буинского района
19	ГП «г. Буинск», Кошки-Теняковское, Мещеряковское, Новотинчалинское, Старостуденецкое, Старотинчалинское СП	Эколого-познавательный маршрут «Сурковая колония»	Организация маршрута	Организационное мероприятие				+	+	Программа социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2011-2015 годы
20	ГП «г. Буинск», Кайбицкое, Чер-	Эколого-развлекатель-	Организация маршрута	Организационное меро-				+	+	СТП Буинского района



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	ки-Гришинское, Черки-Кильдуразское СП	ный маршрут «Черки-Бибкеево»		приятие						
21	ГП «г. Буинск», Адав-Тулумбаевское, Большефрловское, Киятское, Мещеряковское, Нижнеларатбашское, Черки-Гришинское, Черки-Кильдуразское СП	Спортивно-ландшафтный маршрут «Спорт и отдых в Буинском районе»	Организация маршрута	Организационное мероприятие				+	+	СТП Буинского района
<b>Мероприятия местного (поселенческого) значения</b>										
1	Бик-Утеевское СП, с. Каменный Брод	Родники	Благоустройство родников	Благоустройство	объект	2		+		СТП Буинского района
2	Большефрловское СП, юго-западнее с. Большое Фрлово	Родник	Благоустройство родника	Благоустройство	объект	1		+		СТП Буинского района
3	Большефрловское СП,	Родник	Благоустройство родника	Благоустройство	объект	1		+		СТП Буинского района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	севернее с. Степановка									
4	Новочечкабское СП, южнее д. Ахметьево и Маматкозино	Пляж около д. Ахметьево и Маматкозино	Организация и оборудование пляжа	Организационное мероприятие	объект		1	+		СТП Буинского района
5	Тимбаевское СП, западнее с. Тимбаево	Родник	Благоустройство родника	Благоустройство	объект	1		+		СТП Буинского района
6	Яшевское СП, д. Медведевка	Родник	Благоустройство родника	Благоустройство	объект	1		+		СТП Буинского района
7	Яшевское СП, южнее д. Красное Поле	Родник	Благоустройство родника	Благоустройство	объект	1		+		СТП Буинского района

### **3.7. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» в составе Схемы территориального планирования Буинского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Основными документами, определяющими развитие транспортного комплекса Буинского муниципального района, являются:

- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 №1734-р;
- федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 годы)», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 5 декабря 2001 г. N 848;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением КМ РТ от 21 февраля 2011 г. N 134;
- долгосрочная целевая программа «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2011 – 2015 годы», утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2011 №983.

Перспективная транспортная инфраструктура района будет формироваться из инфраструктур автомобильного и трубопроводного видов транспорта. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры подразделяются на три уровня: федеральный, региональный и местный. Соответственно, мероприятия по каждому виду транспорта бывают федерального, регионального и местного значений (см. карта 10 «Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры»).

#### ***3.7.1. Развитие автомобильного транспорта***

Планировочная структура дорожной сети сохраняет и развивает существующее состояние. Стратегия развития сети предполагает:

- мероприятия, заложенные в программы и стратегии федерального и регионального уровней по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры;
- мероприятия Схемы территориального планирования Республики Татарстан;
- выведение автодорог, по которым осуществляется транзитное движение, из населенных пунктов;

- обеспечение населенных пунктов асфальтобетонными подъездными дорогами;
- улучшение связей периферийных территорий;
- обеспечение подключения к сети объектов АПК, промышленности, объектов рекреации и т.д.

Перспективная сеть автомобильных дорог в соответствии с планировочной структурой будет формироваться из федеральных, межрайонных, районных и местных дорог (см. схему 3.7.1).

После реализации всех мероприятий протяженность автомобильных дорог с асфальтобетонным типом покрытия составит км, всех автодорог 461,582 км. Таким образом, доля автодорог с твердым типом покрытия составит 96%.

### ***Перспективная обеспеченность населения автомобилями в личной собственности***

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района прогнозируется значительное увеличение парка личного автотранспорта. Прогноз обеспеченности населения автомобилями в личной собственности строился на основе метода экстраполяции.

Прогнозная обеспеченность автомобилями составит:

- в 2020 году – 264 автомобилей на 1000 жителей;
- в 2035 году – 411 автомобилей на 1000 жителей.

### ***Перспективная плотность автомобильных дорог***

Перспективная плотность автомобильных дорог к 2035 году составит 338,33 км/1000 км<sup>2</sup>.

Мероприятия федерального, регионального и местного значений приводятся ниже в соответствующих разделах.

#### ***3.7.1.1. Развитие автомобильных дорог федерального значения***

Основными документами, определяющими долгосрочное развитие федерального автомобильного транспорта, являются Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 №1734-р; федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 – 2015 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 №848.

Также в Схеме территориального планирования Буинского муниципального района были учтены предложения Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением КМ РТ от 21 февраля 2011 г. № 134, по строительству и реконструкции участков автомобильной дороги федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск».

Строительство Обхода г.Буинск предлагается на расчетный срок (до 2035 года) для выведения транзита с территории города. Реконструкция участков автодороги предлагается на перспективу. Данные мероприятия будут способствовать формированию сетевой структуры федеральных дорог высших технических кате-

горий. После строительства обходного участка федеральной дороги прежний участок, проходящий по территории населенных пунктов, предлагается к переводу в автомобильную дорогу регионального или межмуниципального значения.

### ***3.7.1.2. Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения***

Основные мероприятия регионального значения заключаются в обеспечении населенных пунктов подъездными автодорогами с асфальтобетонным типом покрытия, уменьшении транспортной дискриминации населения и увеличении транспортной доступности.

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предполагается увеличение связности автодорожной сети. Одним из таких связывающих элементов является строительство двух дорог: «Ахмаметьево – Средние Лащи» и «Буинск – Яльчики» – «Буинск – Яльчики» – Бик-Утеево», которое позволит связать сельские поселения, расположенные в северной части района.

Также предполагается устройство асфальтобетонного покрытия на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения, имеющих переходное покрытие, такие как «Кият – Кугальня – Тоншерма», «Черки Бибкеево – Тюбьяк-Черки» и др.

Общая протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения к 2020 году составит 350,725 км, к 2035 – 355,225 км.

Мероприятия регионального значения Буинского муниципального района представлены в таблице 3.7.1 и на карте 10 «Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры» данного раздела.

### ***3.7.1.3. Развитие автомобильных дорог местного значения***

Главной задачей развития сети автомобильных дорог местного значения является обеспечение устойчивых межпоселенческих связей, подъездных автодорог к населенным пунктам и планируемым жилым площадкам; обеспечение транспортной инфраструктурой объектов промышленного и агропромышленного комплексов, садовых обществ, объектов рекреации и туризма; строительство подъездных дорог к объектам санитарной очистки территории.

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается строительство подъездов к населенным пунктам Новые Тинчали, Кайрево, Кошки-Шемякино, Отрада, Степановка.

Республиканской целевой программой «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в республике Татарстан на 2011-2012 годы» предусмотрено развитие и распространение семейных молочных животноводческих ферм на базе КФХ. Программой предусматривается обеспечение транспортной инфраструктурой данных объектов.

Кроме того, планируется предусмотреть подъездные пути к крупным объектам АПК, таким как животноводческие фермы у с. Старые Мертли, Старые Тинчали, Кошки-Теняково и т.д.

Также необходимо предусмотреть подъездные пути к объектам отдыха и рекреации, в частности, это лечебно-оздоровительный комплекс у д.Ак-Куль, туристический кемпинг у с.Кият и др.

Общая протяженность автомобильных дорог местного значения к 2020 году составит 48,29 км, к 2035 – 59,857 км.

Мероприятия по строительству и капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения представлен в таблице 3.7.1 и на карте 10 «Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры».

#### ***3.7.1.4. Строительство и реконструкция искусственных сооружений на автомобильных дорогах Буинского муниципального района***

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предполагается строительство мостов при строительстве Обхода г.Буинск на автомобильной дороге федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» при пересечении рек Свяга, Тоша. Также предусматривается строительство путепровода при пересечении с Горьковской железной дорогой.

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается строительство мостов при пересечении проектируемой автомобильной дороги местного значения «Протопово – Отрада» с р.Карла. Предусматривается строительство двух мостов в составе проектируемой автомобильной дороги местного значения «Вольный Стан – Новая Цильна».

Предусматривается капитальный ремонт моста через р.Свяга у с.Черки-Гришино на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Большое Фролово – Черки-Гришино».

Вышеперечисленные мероприятия представлены в таблице 3.7.1.

#### ***3.7.1.5. Обустройство дорог и защитные дорожные сооружения***

При строительстве автомобильных дорог необходимо проводить мероприятия по обустройству дорог (технические средства организации дорожного движения, озеленение и малые архитектурные формы), осуществлять проектирование защитных дорожных сооружений.

Состав и размещение элементов обустройства дорог и защитных дорожных сооружений приведены в СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Конкретные мероприятия будут определяться на стадии проектирования автомобильной дороги.

#### ***3.7.1.6. Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения***

Основные меры по повышению безопасности дорожного движения на дорогах Буинского муниципального района:

- строительство обходов населенных пунктов, находящихся на основных дорогах;
- выполнение своевременного полного комплекса по ремонту и содержанию автомобильных дорог;

- строительство путепроводов на основных дорогах района;
- совершенствование контрольно-надзорной деятельности сотрудниками правоохранительных органов.

Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения на дорогах общего пользования Буинского муниципального района являются мероприятиями регионального значения.

### ***3.7.1.7. Мероприятия по развитию дорожного сервиса***

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

Меры по совершенствованию системы дорожного сервиса направлены на приближение состояния автомобильных дорог к передовому уровню. Их осуществление будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров.

По Буинскому муниципальному району, в целом как и по Республике Татарстан, наблюдается избыток АЗС. Потребность в СТО также удовлетворена.

При этом проектом республиканской целевой программы «Развитие дорожного сервиса в Республике Татарстан» предусматривается развитие сети комплексов дорожного сервиса. Расстояние между комплексами дорожного сервиса для автомобильных дорог федерального значения предусматривается 50 км. Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается строительство двух комплексов дорожного сервиса на проектируемом Обходе г.Буинск.

В соответствии с требованиями Национального стандарта РФ ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» площадки отдыха устраивают 15-20 км на автомобильных дорогах I – II категорий. Конкретное расположение площадок отдыха будет определяться в проектной документации на реконструкцию участка автомобильной дороги Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск», расположенной в границах Буинского муниципального района.

Перечень мероприятий по развитию дорожного сервиса представлен в таблице 3.7.1.

### ***3.7.1.8. Мероприятия по улучшению пассажирского обслуживания населения***

Главным принципом при формировании маршрутной сети пассажирского обслуживания является стремление обеспечить максимально большее количество населенных пунктов регулярным автобусным сообщением.

В соответствии с перспективной дорожной сетью предлагается:

- 1) организовать маршрут Буинск – Исаково;
- 2) организовать маршрут Буинск – Черки-Гришино – Черки-Бибкеево;

- 3) организовать маршрут Буинск – Кият – Яшевка (с заездом в Русские Кияшки);
- 4) организовать маршрут Буинск – Таковары.

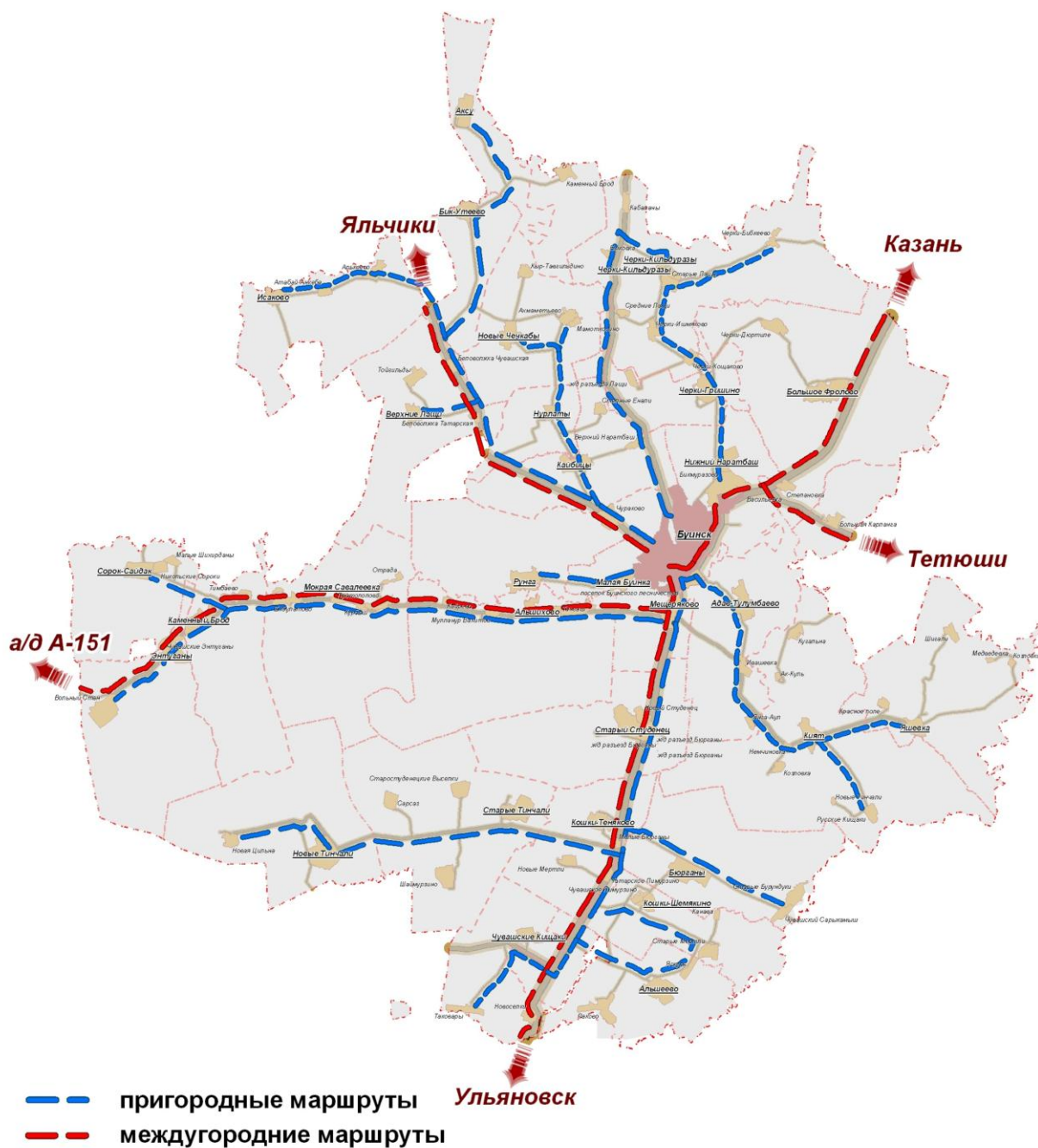


Рис.2.7.4 Проектные автобусные маршруты

Предлагаемая Схемой территориального планирования Буинского муниципального района система транспортного обслуживания имеет лишь рекомендательный характер с необходимостью детальной проработки на дальнейших стадиях проектирования и в отраслевых документах.



### ***3.7.2. Развитие железнодорожного транспорта***

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением КМ РТ от 21 февраля 2011 г. N 134, Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предусматривается электрификация и строительство вторых путей на участке «Албаба – Бурундуки». Электрификация участка «Свияжск-Буа» предусматривалась в составе СТП ТАССР 1975 г., в настоящее время электрифицирован участок Свияжск-Албаба.

### ***3.7.3. Развитие трубопроводного транспорта***

Основными задачами подпрограммы развития трубопроводного транспорта в составе республиканской целевой программы «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006-2010 гг.» являются приведение зон минимально допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов к требованиям нормативно-технических документов, мероприятия по диагностике трубопроводов, консервация и демонтаж выведенных из эксплуатации участков трубопроводов.

Мероприятия по строительству и реконструкции магистрального трубопроводного транспорта не планируются.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры в 2011-2035 гг.**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации			Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	Перспектива	
<b>Мероприятия федерального значения</b>											
<b>Железнодорожный транспорт</b>											
1	Бюрганское СП, ГП «г.Буинск», Кайбицкое СП, Кошки-Шемякинское СП, Мещеряковское СП, Старостуденческое СП, Черки-Гришинское СП, Черки-Кильдуразское СП	участок «Сви-яжск – Бурундуки» Горьковской железной дороги	реконструкция	электрификация, строительство вторых путей	км	42			+		СТП Республики Татарстан
<b>Автомобильные дороги федерального значения</b>											
1	Адав-Тулумбаевское СП, Большефроловское СП, Бюрганское СП, Киятское СП, Кошки-Шемякинское СП, Нижнеларатбашское СП	Обход г.Буинск	новое строительство	новое строительство	км		31,2		+		СТП Республики Татарстан
2	Альшеевское СП, Большефролов-	участки дороги Р-241 «Казань	реконструкция	реконструкция	км	15,3				+	СТП Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации			Источник мероприятия	
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	Перспектива		
	ское СП, Кошки-Шемякинское СП, Чувашское-Кишаковское СП	– Буинск – Ульяновск»										
<b>Перевод в автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</b>												
1	Большефроловское СП, Мещеряковское СП, Нижнеларатбашское СП, Старостуденческое СП, Кошки-Теняковское СП, Кошки-Шемякинское СП	участок дороги Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»	перевод в автомобильную дорогу регионального или межмуниципального значения	организационное мероприятие	км	22,5				+		СТП Буинского МР
<b>Перевод в автомобильные дороги местного значения</b>												
1	ГП «г.Буинск»	участок дороги Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»	перевод в автомобильную дорогу местного значения	организационное мероприятие	км	10,107				+		СТП Буинского МР
<b>Искусственные сооружения на автомобильных дорогах федерального значения</b>												
1	Адав-Тулумбаевское СП, Большефроловское СП	мостовой переход	новое строительство	новое строительство			+			+		СТП Буинского МР
2	Большефроловское СП, Нижнеларатбашское СП	мостовой переход	новое строительство	новое строительство			+			+		СТП Буинского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации			Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	Перспектива	
3	Кошки-Теняковское СП, Кошки-Шемяковское СП	путепровод	новое строительство	новое строительство			+		+		СТП Буинского МР
<b>Мероприятия регионального значения</b>											
<b>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</b>											
1	Бик-Утеевское СП	«Буинск – Яльчики» – «Буинск – Яльчики» – Бик-Утеево»	новое строительство	новое строительство	км		1,1		+		СТП Буинского МР
2	Бик-Утеевское СП, Новочечкабское СП	«Буинск – Яльчики» – Бик-Утеево» – Новые Чечкабы	капитальный ремонт	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2		+			СТП Буинского МР
3	Большефроловское СП, Черки-Гришинское СП	Большое Фролово – Черки – Гришино	капитальный ремонт	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	5,45		+			СТП Буинского МР
4	Бюрганское СП, Кошки-Шемякинское СП	Бюрганы – п. ж/д станции Бурундуки	капитальный ремонт	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного по-	км	5,8		+			СТП Буинского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации			Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	Перспектива	
				крытия)							
5	Кайбицкое СП, Черки-Гришинское СП, Черки-Кильдуразское СП	Буинск – Каратун	капитальный ремонт	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	20		+			СТП Буинского МР
6	Киятское СП	Киять – Кугальня – Тоншерма	капитальный ремонт	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	9,625		+			СТП Буинского МР
7	Новотинчалинское СП	«Казань – Ульяновск» – Старое Дрожжаное» – Новые Тинчали	капитальный ремонт	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	7,3		+			СТП Буинского МР
8	Новочечкабское СП, Черки-Кильдуразское СП	Ахмаметьево – Средние Лащи	новое строительство	новое строительство	км		3,4		+		СТП Буинского МР
9	Черки-Кильдуразское СП	Черки Бибкеево – Тюбяк-Черки	капитальный ремонт	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,5		+			СТП Буинского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации			Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	Перспектива	
<b>Искусственные сооружения на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения</b>											
1	Черки-Гришинское СП	мостовой переход через р.Свияга	капитальный ремонт	капитальный ремонт				+			СТП Буинского МР
<b>Объекты дорожного сервиса</b>											
1	Адав-Тулумбаевское СП	комплекс дорожного сервиса	новое строительство	новое строительство			+		+		СТП Буинского МР
2	Адав-Тулумбаевское СП	комплекс дорожного сервиса	новое строительство	новое строительство			+		+		СТП Буинского МР
<b>Мероприятия местного (районного) значения</b>											
<b>Автомобильные дороги местного значения</b>											
1	Альшиховское СП	Подъезд к животноводческой ферме у с.Мулланур Вахитов	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	0,45		+			СТП Буинского МР
2	Альшиховское СП	Подъезд к с.Кайрево	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	0,47		+			СТП Буинского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации			Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	Перспектива	
3	Бик-Утеевское СП	Подъезд к животноводческой ферме у с.Бик-Утеево	новое строительство	новое строительство	км		0,6	+			СТП Буинского МР
4	Бик-Утеевское СП, Черки-Кильдуразское СП	«Буинск – Каратун» - Каменный Брод	новое строительство	новое строительство	км		2,8	+			СТП Буинского МР
5	Большефроловское СП	Подъезд к животноводческой ферме у с.Большое Фролово	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	0,37		+			СТП Буинского МР
6	Большефроловское СП	Подъезд к с.Степановка	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	0,15		+			СТП Буинского МР
7	Верхнелашинское СП	Верхние Лащи - Лащ-Таяба	новое строительство	новое строительство	км		1,46		+		СТП Буинского МР
8	ГП "г.Буинск"	Объезд складских зон	новое строительство	новое строительство	км		0,44	+			СТП Буинского МР
9	ГП "г.Буинск", Рунгинское СП	«Буинск – Каратун» - «Буинск – Яльчи-	новое строительство	новое строительство	км		2,54	+			СТП Буинского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации			Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	Перспектива	
		ки»									
10	Кайбицкое СП	Подъезд к полигону ТБО у г.Буинск	новое строительство	новое строительство	км		0,4	+			СТП Буинского МР
11	Киятское СП	Подъезд к животноводческой ферме у с.Русские Кишаки	новое строительство	новое строительство	км		0,72	+			СТП Буинского МР
12	Киятское СП	Русские Кишаки - Новые Тинчали	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	1,8		+			СТП Буинского МР
13	Кошки-Теняковское СП	Подъезд к животноводческой ферме у с.Кошки-Теняково	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	0,93		+			СТП Буинского МР
14	Кошки-Шемякинское СП	Подъезд к животноводческой ферме у с.Старые Мертли	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на	новое строительство	км	0,51		+			СТП Буинского МР



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации			Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	Перспектива	
			грунтовой дороге)								
15	Кошки-Шемякинское СП	Подъезд к д.Чувашское Пимурзино	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	0,13		+			СТП Буинского МР
16	Кошки-Шемякинское СП	Подъезд к с.Кошки-Шемякино	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	0,3		+			СТП Буинского МР
17	Мокросавалеевское СП	Протопопово - Отрада	новое строительство	новое строительство	км		1	+			СТП Буинского МР
18	Мокросавалеевское СП	Подъезд к полигону ТБО у с.Мокрая Савалеевка	новое строительство	новое строительство	км		1,23	+			СТП Буинского МР
19	Мокросавалеевское СП	Подъезд к животноводческой ферме у с.Ембулатово	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой до-	новое строи-тельство	км	0,15		+			СТП Буинского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации			Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	Перспектива	
			роге)								
20	Нижненаратбашское СП	Подъезд к животноводческой ферме у д.Большая Карланга	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	0,3		+			СТП Буинского МР
21	Новотинчалинское СП	Подъезд к объектам АПК у с.Новые Тинчали	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	0,28		+			СТП Буинского МР
22	Новотинчалинское СП	Подъезд к объектам АПК у с.Новая Цильна	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	0,84		+			СТП Буинского МР
23	Новочечкабское СП	Подъезд к полигону ТБО у с.Новые Чечкабы	новое строительство	новое строительство	км		0,55	+			СТП Буинского МР
24	Сорок-Сайдакское СП	Подъезд к животноводче-	строительство (устройство	новое строи-	км	0,88		+			СТП Буинского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации			Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	Перспектива	
		ской ферме у д.Никольские Сороки	асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)								
25	Старостуденецкое СП	Подъезд к полигону ТБО у с.Старый Студенец	новое строительство	новое строительство	км		1,22	+			СТП Буинского МР
26	Старотинчалинское СП	Подъезд к животноводческой ферме у с.Старые Тинчали	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	1,9		+			СТП Буинского МР
27	Чувашско-Кишаковское СП	«Казань - Ульяновск" - Старое Дрожжаное» - Чувашские Кишаки	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	0,54		+			СТП Буинского МР
<b>Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения</b>											
1	Мокросавалеевское СП	мостовой переход через р.Карла	новое строительство	новое строительство							
2	Энтуганское СП	мостовой пе-	новое строи-	новое строи-							

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации			Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	Перспектива	
		переход через р.Тармак	строительство	строительство							
3	Энтуганское СП	мостовой переход через р.Ташлык	новое строительство	новое строительство							

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**Развитие транспортной инфраструктуры**  
**(классификация автомобильных дорог по функциональному назначению)**



**Условные обозначения**

**Границы\***

- Республика Татарстан
- муниципальных районов
- поселений

**Административная функция**

- Буи́нск** центр муниципального района
- Бимму́заво** центр поселения
- Васильевка** населенный пункт

**Территории и объекты\***

- Территории населенных пунктов**
- городские территории
  - сельские населенные пункты

- Природные территории**
- леса
  - поверхностные водные объекты

**Территории производственных объектов**

- Объекты**
- объекты АПК
  - объекты туристско-рекреационной деятельности
  - полигоны ТБО

**Территории и объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

**Автомобильный транспорт**

**Автомобильные дороги**

- федеральные дороги
- строительство
  - мекрайонные дороги
  - строительство
  - районные дороги
  - строительство
  - местная дорога
  - строительство

**Искусственные сооружения**

- мостовой переход
- строительство мостового перехода
- строительство путепровода
- строительство транспортной развязки

**Объекты дорожного сервиса**

- автовокзал
- АЗС, АГЗС
- пункт общественного питания
- станция технического обслуживания
- строительство комплекса дорожного сервиса

**Железнодорожный транспорт**

- электрификация, строительство вторых путей
- вокзал
- станция, платформа
- Лащи* название станции

**Схема 3.7.1**

### **3.8. Мероприятия по изменению границ земель Буинского муниципального района**

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

С позиций земельного законодательства реализация предлагаемых мероприятия в рамках разработки Схемы территориального планирования Буинского района приведёт к изменению границ земель различных категорий, в частности земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения (земель транспорта, земель промышленности, земель иного специального назначения), земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе, земель лесного фонда.

Реализация части мероприятий, связанных со строительством, модернизацией объектов капитального строительства, а также с развитием территорий различного функционального назначения, основано на организации землепользования и управления земельными отношениями. Это связано с оценкой целесообразности использования тех или иных земельных ресурсов для реализации поставленных целей, проведение процедур перевода земель из одной категории в другую и др.

#### ***3.8.1. Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения***

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно главе 2 Федерального Закона №172–ФЗ, перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях. К таким случаям относятся мероприятия, связанные с:

- консервацией земель;
- созданием особо охраняемых природных территорий;
- установлением или изменением границ населенных пунктов;
- размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость

которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, со строительством дорог, линий связи, с добычей полезных ископаемых и др.

В рамках разработки Схемы территориального планирования Буинского муниципального района предлагаются мероприятия, реализация которых

приведёт к изменению границ земель различных категорий, в том числе границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе.

Предлагаемые Схемой территориального планирования мероприятия направлены на обеспечение устойчивого социально-экономического развития, экономического роста, повышения конкурентоспособности и качества жизни населения района, что потребует развития, в частности, информационных и транспортных коммуникаций. Для дальнейшего совершенствования транспортно-коммуникационной инфраструктуры основой является транспортно-географическое положение района, необходимость обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда. Важной задачей в области развития дорог регионального значения является реализация национальных проектов в сфере транспорта и агропромышленного комплекса. Это позволит обеспечить транспортными связями сельские населенные пункты, а также объекты агропромышленного комплекса.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, необходимых для реализации мероприятий по строительству автомобильных дорог, по предварительным расчётам составит 59,49 га.

Для реализации мероприятий по расширению населенных пунктов к 2035 г. необходимо будет освоение 124,51 га земель сельскохозяйственного назначения.

Площадь земель, предлагаемых для размещения полигонов твердых бытовых отходов к 2035 г. составит 14,9 га. Также мероприятиями закладывается размещение кладбищ, что потребует 3,545 га земель сельскохозяйственного назначения.

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района для формирования лесопарковой зоны предлагается увеличение площади земель лесного фонда за счет земель сельскохозяйственного назначения. До 2020 г предлагается перевод 227,44 га, на расчетный срок – 2,85 га (всего 230,29 га).

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования Буинского муниципального района изменения коснутся 432,735 га земель сельскохозяйственного назначения. Сводная информация о площадях земель сельскохозяйственного назначения предлагаемых к переводу в земли других категорий представлена в в таблице 3.8.1.1.

Таблица 3.8.1.1

***Площадь земель сельскохозяйственного назначения  
необходимых для реализации мероприятий  
Схемы территориального планирования Буинского района, га***

<b>Срок реализации</b>	<b>до 2020 года</b>	<b>2021-2035 годы</b>	<b>всего зе- мель к рас- чётному сроку</b>
Расширение населенных пунктов	124,51	-	124,51
Строительство автомобильных до- рог	36,66	22,83	59,49
Лесопарковые зоны	227,44	2,85	230,29
Кладбища	3,545	-	3,545

<b>Срок реализации</b>	<b>до 2020 года</b>	<b>2021-2035 годы</b>	<b>всего зе- мель к рас- чётному сроку</b>
Полигоны твердых бытовых отходов	14,9	-	14,9
<b>Всего по району</b>	<b>407,055</b>	<b>25,68</b>	<b>432,735</b>

Мероприятия, связанные с переводом земель сельскохозяйственного назначения в другие категории, отображены на карте №11 «Карта изменения границ земель сельскохозяйственного назначения».

### **3.8.2. Изменение площади земель лесного фонда**

Для обеспечения устойчивого социально-экономического развития, экономического роста, повышения конкурентоспособности и качества жизни населения республики и района в частности, в условиях инновационного пути развития, требуется развитие информационных и транспортных коммуникаций.

На сегодняшний день в Республике Татарстан создана и устойчиво функционирует современная транспортная система. Однако динамично развивающаяся экономика региона ставит перед транспортной системой дополнительные требования по повышению качества обслуживания, пропускной способности транспортной инфраструктуры, ускорению товарооборота и вместе с тем снижения издержек и устранения непропорциональности развития транспортной системы между отдельными районами и населенными пунктами республики.

В разделе «Транспортная инфраструктура Буинского муниципального района» Схемой территориального планирования предлагается ряд мероприятий по улучшению и развитию транспортной системы республики и района. Данные мероприятия связаны как с реконструкцией существующей дорожной сети, так и с новым строительством, также предусматриваются мероприятия по прокладке трубопроводного транспорта. При заданных направлениях развития транспортной инфраструктуры могут быть задействованы не только сельскохозяйственные, но и лесные земли Буинского муниципального района (карта 12 «Карта изменения границ земель лесного фонда»).

Согласно СНиП 2.05.02-85 автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на следующие категории, имеющие определенную ширину земляного полотна:

I категория и категория Ia – магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения). Ширина их полотна – 28,5 м.

категория Ib и II категория – автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к Ia категории), республиканского, областного (краевого) значения. Ширина земляного полотна – 27,5 и 15 м соответственно.



III категория – автомобильные дороги общегосударственного, республиканского, областного (краевого) значения (не отнесенные к Iб и II категориям), дороги местного значения. Ширина их полотна – 12 м.

IV категория – автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные к Iб, II и III категориям). Ширина их полотна – 10 м.

V категория – автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям). Ширина полотна 8 м.

В нижеследующей таблице представлены предлагаемые площади земель автомобильного транспорта при строительстве автомобильных дорог в разрезе муниципального района. Таким образом, общая площадь, занимаемая дорогами, составит 4,051 га (см. табл.3.8.2.1).

**Площадь участков автомобильных дорог, проходящих на землях лесного фонда  
Буинского района по очередности мероприятий**

Номер участка на карте	ГКУ "Лесничество"	Наименование участковых лесничеств	Целевое назначение лесов	Название дорог	Категория дорог	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реализации	
								2012-2020 гг.	2021-2035 гг.
1	Буинское	Буинское	Леса, расположенные в лесостепных зонах	Обход г.Буинск	1	1,282	Новое строительство		+
2	Буинское	Буинское	Леса, расположенные в лесостепных зонах	Обход г.Буинск	1	0,596	Новое строительство		+
4	Буинское	Буинское	Зеленые зоны	Подъезд к пионерским лагерям у г.Буинск	5	0,283	Новое строительство	+	
	Буинское	Буинское	Зеленые зоны	Подъезд к пионерским лагерям у г.Буинск	5	0,294	Новое строительство	+	
	Буинское	Буинское	Зеленые зоны	Подъезд к пионерским лагерям у г.Буинск	5	0,472	Новое строительство	+	
	Буинское	Буинское	Зеленые зоны	Подъезд к пионерским лагерям у г.Буинск	5	0,868	Новое строительство	+	
3	Буинское	Буинское	Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	Подъезд к лечебно-оздоровительному комплексу у д.Ак-Куль	4	0,254	Новое строительство		+
4	Буинское	Буинское	Зеленые зоны	Подъезд к пионерским лагерям у г.Буинск	5	0,001	Новое строительство	+	

Номер участка	ГКУ "Лесничество"	Наименование участковых	Целевое назначение	Название дорог	Категория дорог	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реализации	
		Буинское	Буинское	Зеленые зоны	Подъезд к пионерским лагерям у г.Буинск	5	0,001	Новое строительство	+
<b>Итого по району:</b>						<b>4,051</b>			
<b>I очередь (2012-2020 гг.)</b>						1,918			
<b>Расчетный срок (2021-2035 гг.)</b>						2,132			

**Примечание:** данная трассировка автомобильной дороги «Обход г.Буинск» была предложена в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и согласована Министерством регионального развития Российской Федерации, остальные дороги частично задевают земли лесного фонда, в виду отсутствия других возможных путей прохождения

Данные расчетные значения являются ориентировочными и могут быть изменены в процессе разработки и утверждения проекта строительства дорог.

С целью уменьшения потерь от вырубki лесов при прокладке дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубki, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дорог и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Также из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства дорог необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств. Процедура изъятия и компенсации земель лесного фонда должна быть согласована в Федеральном агентстве лесного хозяйства.

Итоговые предлагаемые изменения по землям лесного фонда, в соответствии с планируемыми мероприятиями и разбивкой по очередности показаны 3.8.2.2.

**Распределение площади предлагаемых изменений земель лесного фонда в границах  
Буинского муниципального района, га**

	Площадь земель лесного фонда, га $S = C - A + B$	Трансформация из земель лесного фонда в:		Общая площадь исключаемых земель, га <b>(А)</b>	Трансформация в земли лесного фонда из:		Общая площадь включаемых земель, га <b>(В)</b>
		В Земли транспорта (земли промышленности и иного специального назначения)			Из земель сельскохозяйственного назначения		
		Земли автомобильного транспорта					
Существующее состояние, 01.01.2011 г. <b>(С)</b>	<b>9681</b>						
<b>Первая очередь (до 2020 г.)</b>	<b>9906,522</b>	1,918		<b>1,918</b>	<b>227,44</b>		<b>227,44</b>
<i>в том числе:</i>							
лесопарковые зоны					227,44		
зеленые зоны		1,918					
<b>Расчетный срок (2021-2035 гг.)</b>	<b>9904,986</b>	4,386		<b>4,386</b>	<b>2,85</b>		<b>2,85</b>
<i>в том числе:</i>							
леса, расположенные в лесостепной зоне		4,132		4,132			
лесопарковые зоны					2,85		
запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов		0,254		0,254			
<b>ИТОГО</b>		<b>6,304</b>		<b>6,304</b>	<b>230,29</b>		<b>230,29</b>

**Примечание:** S – площадь земель лесного фонда; C - существующая площадь лесного фонда на 01.01.2011 г.;  
A - общая площадь земель, исключаемых из земель лесного фонда; B - общая площадь земель, включаемых в земли лесного фонда

### 3.8.3. Предлагаемое распределение земельного фонда Буинского муниципального района на период до 2020 и 2035гг.

Цели и задачи территориального планирования муниципального района ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, повышение качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных услуг.

В соответствии с основными целями развития территории, Схемой территориального планирования Буинского района предложен ряд мероприятий в различных сферах жизнедеятельности района. К данным мероприятиям в Схеме территориального планирования относятся мероприятия по строительству автомобильных дорог и объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры, по развитию и расширению населенных пунктов, по обеспечению санитарной очистки территории и другие. Распределение земельного фонда Буинского района по категориям земель на первую очередь и расчетный срок, в соответствии с предлагаемыми для реализации мероприятиями, показано в таблице 3.8.3.1.

В Схеме территориального планирования Буинского муниципального района имеются предложения по установлению границ населенных пунктов, так как в настоящее время четких границ у населенных пунктов нет (карта 16 «Карта административных границ и предлагаемые границы населенных пунктов»).

Таблица 3.8.3.1

**Предлагаемое распределение земельного фонда Буинского района по категориям земель на первую очередь (2012-2020 годы) и расчетный срок (2021-2035 годы), тыс. га**

№ п/п	Категории	Современное состояние на 2010 год	Современное состояние на 2011 год	Состояние на 2012-2020 гг.	Состояние на 2021-2035 гг.
1	Земли сельскохозяйственного назначения	134,3	134,2	133,8	133,8
2	Земли населенных пунктов	8,9	8,9	9,1	9,1
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,4	1,4	1,4	1,4
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Земли лесного фонда	9,7	9,7	9,9	9,9
6	Земли водного фонда	0,2	0,2	0,2	0,2
7	Земли запаса	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Итого земель в административных границах</b>	<b>154,4</b>	<b>154,4</b>	<b>154,4</b>	<b>154,4</b>

Реализация части мероприятий, связанных со строительством, модернизацией объектов капитального строительства, а также с развитием территорий различ-

ного функционального назначения, основано на организации землепользования и управления земельными отношениями. Это связано с оценкой целесообразности использования тех или иных земельных ресурсов для реализации поставленных целей, проведение процедур перевода земель из одной категории в другую и др.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

С позиций земельного законодательства реализация предлагаемых мероприятий в рамках разработки Схемы территориального планирования Буинского района приведёт к изменению границ земель различных категорий, в частности земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения (земель транспорта, земель промышленности, земель иного специального назначения), земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе, земель лесного фонда.

### **3.8.4. Изменения площадей земель различных категорий**

Изменения на землях населенных пунктов в период до 2035 года произойдут ориентировочно на территории в 124,51 га. Увеличение земель населенных пунктов будет осуществлено в основном за счет земель сельскохозяйственного назначения. В таблице 3.8.4.1 представлено ориентировочное изменение площади населенных пунктов в районе, что приведет к изменению площадей соответствующей категории земель.

Таблица 3.8.4.1

#### **Изменение площади населенных пунктов в разрезе городских и сельских поселений**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование территории</b>	<b>существующая площадь, га</b>	<b>проектная площадь, га</b>	<b>разница, га</b>
	<b>Городские поселения</b>			
<b>1</b>	<b>Буинск</b>	<b>1561,28</b>	<b>1561,28</b>	<b>0,00</b>
1	г. Буинск	1561,28	1561,28	0,00
	<b>Сельские поселения</b>			
<b>2</b>	<b>Адав-Тулумбаевское</b>	<b>222,97</b>	<b>222,97</b>	<b>0,00</b>
2	с. Адав-Тулумбаево	149,32	149,32	0,00
3	с. Ивашевка	51,47	51,47	0,00
4	д. Янга-Аул	22,17	22,17	0,00
<b>3</b>	<b>Аксунское</b>	<b>131,77</b>	<b>131,77</b>	<b>0,00</b>
5	д. Аксу	131,77	131,77	0,00
<b>4</b>	<b>Альшеевское</b>	<b>340,95</b>	<b>341,27</b>	<b>0,31</b>
6	с. Альшеево	165,66	165,98	0,31
7	д. Раково	131,92	131,92	0,00

№ п/п	Наименование территории	существующая площадь, га	проектная площадь, га	разница, га
8	д. Яскуль	43,37	43,37	0,00
<b>5</b>	<b>Альшиховское</b>	<b>345,05</b>	<b>345,42</b>	<b>0,37</b>
9	с. Альшихово	178,00	178,37	0,37
10	с. Кайрево	15,25	15,25	0,00
11	д. Мулланур Вахитов	44,73	44,73	0,00
12	д. Тингаш	107,06	107,06	0,00
<b>6</b>	<b>Бик-Утеевское</b>	<b>168,20</b>	<b>168,20</b>	<b>0,00</b>
13	д. Бик-Утеево	99,15	99,15	0,00
14	с. Каменный Брод	69,05	69,05	0,00
<b>7</b>	<b>Большефроловское</b>	<b>342,89</b>	<b>342,89</b>	<b>0,00</b>
15	с. Большое Фролово	211,86	211,86	0,00
16	с. Степановка	43,94	43,94	0,00
17	с. Черки-Дюртиле	87,08	87,08	0,00
<b>8</b>	<b>Бюрганское</b>	<b>353,73</b>	<b>354,47</b>	<b>0,74</b>
18	с. Бюрганы	214,45	214,85	0,40
19	с. Старые Бурундуки	88,40	88,75	0,34
20	д. Чувашский Сарыкамьш	50,88	50,88	0,00
<b>9</b>	<b>Верхнелацинское</b>	<b>232,76</b>	<b>235,97</b>	<b>3,21</b>
21	с. Верхние Лащи	83,95	84,33	0,37
22	д. Беловолжка Татарская	32,13	32,13	0,00
23	д. Беловолжка Чувашская	46,42	48,97	2,55
24	д. Тойгильды	70,25	70,54	0,29
<b>10</b>	<b>Исаковское</b>	<b>195,42</b>	<b>195,42</b>	<b>0,00</b>
25	с. Исаково	85,14	85,14	0,00
26	с. Алькеево	70,74	70,74	0,00
27	д. Атабай-Анкебе	39,54	39,54	0,00
<b>11</b>	<b>Кайбицкое</b>	<b>220,97</b>	<b>220,97</b>	<b>0,00</b>
28	с. Кайбицы	132,03	132,03	0,00
29	д. Верхний Наратбаш	52,01	52,01	0,00
30	д. Степные Енали	36,93	36,93	0,00
<b>12</b>	<b>Киятское</b>	<b>316,36</b>	<b>324,97</b>	<b>8,61</b>
31	с. Кият	136,11	143,68	7,57
32	д. Ак-Куль	11,99	11,99	0,00
33	с. Козловка	34,25	35,29	1,04
34	д. Кугальна	49,14	49,14	0,00
35	д. Немчиновка	19,91	19,91	0,00
36	п. Новые Тинчали	8,87	8,87	0,00
37	с. Русские Кищаки	56,10	56,10	0,00
<b>13</b>	<b>Кошки-Теняковское</b>	<b>198,62</b>	<b>198,62</b>	<b>0,00</b>
38	д. Кошки-Теняково	99,66	99,66	0,00
39	д. Малые Бюрганы	25,60	25,60	0,00
40	д. Новые Мертли	49,00	49,00	0,00



№ п/п	Наименование территории	существующая площадь, га	проектная площадь, га	разница, га
41	д. Татарское Пимурзино	24,36	24,36	0,00
<b>14</b>	<b>Кошки-Шемякинское</b>	<b>189,08</b>	<b>189,08</b>	<b>0,00</b>
42	с. Кошки-Шемякино	63,17	63,17	0,00
43	д. Канава	16,07	16,07	0,00
44	с. Старые Мертли	75,45	75,45	0,00
45	д. Чувашское Пимурзино	34,38	34,38	0,00
<b>15</b>	<b>Малобуинковское</b>	<b>82,93</b>	<b>91,74</b>	<b>8,81</b>
46	д. Малая Буинка	82,93	91,74	8,81
<b>16</b>	<b>Мещеряковское</b>	<b>209,21</b>	<b>266,77</b>	<b>57,55</b>
47	д. Мещеряково	208,46	266,02	57,55
48	п. Буинского лесничества	0,75	0,75	0,00
<b>17</b>	<b>Мокросавалеевское</b>	<b>259,24</b>	<b>260,24</b>	<b>1,00</b>
49	с. Мокрая Савалеевка	84,10	84,10	0,00
50	с. Ембулатово	85,41	85,41	0,00
51	п. Курбаш	13,60	13,60	0,00
52	д. Отрада	27,29	27,29	0,00
53	д. Протопопово	48,83	49,83	1,00
<b>18</b>	<b>Нижненаратбашское</b>	<b>387,61</b>	<b>387,61</b>	<b>0,00</b>
54	с. Нижний Наратбаш	122,36	122,36	0,00
55	с. Бикмуразово	212,81	212,81	0,00
56	д. Большая Карланга	52,24	52,24	0,00
57	п. Васильевка	0,20	0,20	0,00
<b>19</b>	<b>Новотинчалинское</b>	<b>285,19</b>	<b>286,54</b>	<b>1,35</b>
58	с. Новые Тинчали	228,88	230,23	1,35
59	с. Новая Цильна	56,31	56,31	0,00
<b>20</b>	<b>Новочечкабское</b>	<b>252,69</b>	<b>252,69</b>	<b>0,00</b>
60	с. Новые Чечкабы	120,83	120,83	0,00
61	д. Ахмаметьево	62,19	62,19	0,00
62	д. Кыр-Тавгильдино	46,01	46,01	0,00
63	д. Мамоткозино	23,65	23,65	0,00
<b>21</b>	<b>Нурлатское</b>	<b>71,57</b>	<b>71,57</b>	<b>0,00</b>
64	с. Нурлаты	71,57	71,57	0,00
<b>22</b>	<b>Рунгинское</b>	<b>279,25</b>	<b>286,94</b>	<b>7,69</b>
65	с. Рунга	170,04	174,59	4,55
66	д. Чураково	109,21	112,35	3,14
<b>23</b>	<b>Сорок-Сайдакское</b>	<b>237,48</b>	<b>240,89</b>	<b>3,41</b>
67	с. Сорок-Сайдак	134,59	138,01	3,41
68	д. Малые Шихирданы	31,35	31,35	0,00
69	д. Никольские Сороки	45,29	45,29	0,00
70	п. Чувашские Энтуганы	26,24	26,24	0,00
<b>24</b>	<b>Старостуденецкое</b>	<b>307,08</b>	<b>315,76</b>	<b>8,67</b>
71	с. Старый Студенец	251,43	254,25	2,82

№ п/п	Наименование территории	существующая площадь, га	проектная площадь, га	разница, га
72	п. ж/д разъезда Бюрганы	0,25	0,25	0,00
73	с. Новый Студенец	55,40	61,25	5,85
<b>25</b>	<b>Старотинчалинское</b>	<b>417,51</b>	<b>417,51</b>	<b>0,00</b>
74	с. Старые Тинчали	175,58	175,58	0,00
75	с. Сарсаз	61,24	61,24	0,00
76	д. Старостуденецкие Выселки	77,58	77,58	0,00
77	с. Шаймурзино	103,10	103,10	0,00
<b>26</b>	<b>Тимбаевское</b>	<b>194,04</b>	<b>214,65</b>	<b>20,61</b>
78	с. Каменный Брод	123,40	144,01	20,61
79	с. Тимбаево	70,64	70,64	0,00
<b>27</b>	<b>Черки-Гришинское</b>	<b>172,69</b>	<b>173,47</b>	<b>0,78</b>
80	с. Черки-Гришино	131,65	132,43	0,78
81	п. ж/д разъезда Лащи	41,04	41,04	0,00
<b>28</b>	<b>Черки-Кильдуразское</b>	<b>363,73</b>	<b>364,83</b>	<b>1,10</b>
82	с. Черки-Кильдуразы	66,51	67,25	0,74
83	д. Быковка	19,60	19,60	0,00
84	д. Кабаланы	37,99	37,99	0,00
85	с. Средние Лащи	24,75	24,75	0,00
86	с. Старые Лащи	61,51	61,87	0,36
87	с. Черки-Бибкеево	40,63	40,63	0,00
88	с. Черки-Ишмяково	62,78	62,78	0,00
89	с. Черки-Коцаково	49,96	49,96	0,00
<b>29</b>	<b>Чувашско-Кищаковское</b>	<b>229,97</b>	<b>229,97</b>	<b>0,00</b>
90	с. Чувашские Кищаки	107,05	107,05	0,00
91	с. Новоселки	50,17	50,17	0,00
92	с. Таковары	72,75	72,75	0,00
<b>30</b>	<b>Энтуганское</b>	<b>316,08</b>	<b>316,08</b>	<b>0,00</b>
93	с. Энтуганы	135,85	135,85	0,00
94	с. Вольный Стан	180,23	180,23	0,00
<b>31</b>	<b>Яшевское</b>	<b>186,06</b>	<b>186,34</b>	<b>0,29</b>
95	с. Яшевка	84,50	84,79	0,29
96	д. Козловка	14,35	14,35	0,00
97	д. Красное Поле	30,30	30,30	0,00
98	д. Медведевка	10,72	10,72	0,00
99	с. Шигали	46,18	46,18	0,00
	<b>Всего</b>	<b>9072,38</b>	<b>9196,89</b>	<b>124,51</b>
	<b>В том числе сельское</b>	<b>7511,10</b>	<b>7635,61</b>	<b>124,51</b>

**Примечание:** данные площади посчитаны по представленному картографическому материалу, поэтому могут отличаться от статистических данных и являются ориентировочными.

До 2012 года предполагается перевод в земли населенных лесного поселка Буинского лесничества, находящегося по данным Министерства лесного

хозяйства в составе земель лесного фонда, так как согласно примечанию в статье 11 Лесного кодекса «Земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12 2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». В настоящее время в статистике площадь данных населенных пунктов учтена в категории земель населенных пунктов, но постановления о переводе отсутствуют.

Следует отметить, что в настоящее время в населенных пунктах Кият и Мещеряково находятся застроенные участки земель лесного фонда. Поэтому предлагается перевести данные участки в категорию земель населенных пунктов, при условии компенсации исключаемых лесных участков участками такой же площади из земель сельскохозяйственного назначения или лесных участков, не входящих в лесной фонд, но располагаемых на территории того же лесничества либо на территории ближайших лесничеств. Данная ситуация самозахвата происходит из-за того, что нет четких границ земель лесного фонда и не произведена постановка данных земель на кадастровый учет (см. табл. 3.8.4.2).

Таблица 3.8.4.2

***Населенные пункты, участки которых находятся на землях лесного фонда***

Наименование населенного пункта	Лесничество	Целевое назначение лесов	Площадь, га
Кият	Буинское	Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	0,33
Мещеряково	Буинское	Зеленые зоны	1,96
<b>Итого:</b>			<b>2,30</b>

***Мероприятия по установлению границ населенных пунктов***

На основании прогнозных расчетов жилищного строительства представленных в разделе 3.4.1. «Развитие жилищной инфраструктуры» необходимо выделить территории для размещения нового жилья.

В Буинском муниципальном районе необходимо поставить на кадастровый учет 10,83 тыс. га. земель, из них 2470,83 га, как земли населенных пунктов.

Установление и изменение границ **земельных участков** является принципиальным моментом для всех собственников **земельных участков**, землепользователей, землевладельцев и арендаторов.

Процедура **установления границ земельного участка** и их изменения, подробно регламентирована действующим законодательством.

Согласно п. 1 ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков.

В настоящее время процедура установления и согласования границ регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ, от 24 июля 2007г., Федеральным законом «О землеустройстве» № 78-ФЗ

от 18 июня 2001г., Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства» № 668 от 20 августа 2009г.

Государственный кадастровый учет осуществляется Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость), его территориальными органами (Управлениями), и отделами Управлений (Подразделениями).

Таким образом, в первую очередь, необходимо внести в государственный кадастр недвижимости необходимые сведения о земельных участках, то есть **поставить их на государственный кадастровый учет.**(см табл. 3.8.4.3, карта №21 «Карта мероприятий по установлению границ населенных пунктов»)

Таблица 3.8.4.2

**Предложения по землям населенных пунктов**

№ п/п	Наименование территории	Площадь существующих земель, находящиеся в границах территории населенных пунктов, га.	Площадь проектной территории населенных пунктов, га.	Общая площадь земель, в границах населенных пунктов, требующие перевода в земли населенных пунктов, га.
	<b>Городские поселения</b>			
<b>1</b>	<b>Буинск</b>			
1	г. Буинск	1561,28	1561,28	214,92
	<b>Сельские поселения</b>			
<b>2</b>	<b>Адав-Тулумбаевское</b>			
2	с. Адав-Тулумбаево	149,32	149,32	0,16
3	с. Ивашевка	51,47	51,47	2,82
4	д. Янга-Аул	22,17	22,17	0,23
<b>3</b>	<b>Аксунское</b>			
5	д. Аксу	131,77	131,77	26,33
<b>4</b>	<b>Альшеевское</b>			
6	с. Альшеево	165,66	165,98	42,11
7	д. Раково	131,92	131,92	52,51
8	д. Яскуль	43,37	43,37	0,00
<b>5</b>	<b>Альшиховское</b>			
9	с. Альшихово	178	178,37	60,21
10	с. Кайрево	15,25	15,25	0,17
11	д. Мулланур Вахитов	44,73	44,73	5,50
12	д. Тингаш	107,06	107,06	0,67
<b>6</b>	<b>Бик-Утеевское</b>			
13	д. Бик-Утеево	99,15	99,15	51,18
14	с. Каменный Брод	69,05	69,05	31,65
<b>7</b>	<b>Большефроловское</b>			
15	с. Большое Фролово	211,86	211,86	76,44
16	с. Степановка	43,94	43,94	15,51

№ п/п	Наименование территории	Площадь существующих земель, находящиеся в границах территории населенных пунктов, га.	Площадь проектной территории населенных пунктов, га.	Общая площадь земель, в границах населенных пунктов, требующие перевода в земли населенных пунктов, га.
17	с. Черки-Дюртиле	87,08	87,08	30,30
<b>8</b>	<b>Бюрганское</b>			
18	с. Бюрганы	214,45	214,85	85,73
19	с. Старые Бурундуки	88,4	88,75	63,98
20	д. Чувашский Сарыкамьш	50,88	50,88	0,24
<b>9</b>	<b>Верхнелацинское</b>			
21	с. Верхние Лащи	83,95	84,33	36,16
22	д. Беловолжка Татарская	32,13	32,13	9,23
23	д. Беловолжка Чувашская	46,42	48,97	18,42
24	д. Тойгильды	70,25	70,54	33,85
<b>10</b>	<b>Исаковское</b>			
25	с. Исаково	85,14	85,14	27,69
26	с. Алькеево	70,74	70,74	33,31
27	д. Атабай-Анкебе	39,54	39,54	16,23
<b>11</b>	<b>Кайбицкое</b>			
28	с. Кайбицы	132,03	132,03	42,56
29	д. Верхний Наратбаш	52,01	52,01	16,91
30	д. Степные Енали	36,93	36,93	16,82
<b>12</b>	<b>Киятское</b>			
31	с. Кият	136,11	143,68	80,27
32	д. Ак-Куль	11,99	11,99	2,86
33	с. Козловка	34,25	35,29	1,10
34	д. Кугальна	49,14	49,14	0,17
35	д. Немчиновка	19,91	19,91	0,12
36	п. Новые Тинчали	8,87	8,87	0,03
37	с. Русские Кищаки	56,1	56,1	0,13
<b>13</b>	<b>Кошки-Теняковское</b>			
38	д. Кошки-Теняково	99,66	99,66	39,42
39	д. Малые Бюрганы	25,6	25,6	0,17
40	д. Новые Мертли	49	49	13,83
41	д. Татарское Пимурзино	24,36	24,36	6,50
<b>14</b>	<b>Кошки-Шемякинское</b>	<b>198,62</b>	<b>189,08</b>	<b>0,00</b>
42	с. Кошки-Шемякино	63,17	63,17	0,06
43	д. Канава	16,07	16,07	4,41
44	с. Старые Мертли	75,45	75,45	0,08
45	д. Чувашское Пимурзино	34,38	34,38	0,19
<b>15</b>	<b>Малобуинковское</b>			

№ п/п	Наименование территории	Площадь существующих земель, находящиеся в границах территории населенных пунктов, га.	Площадь проектной территории населенных пунктов, га.	Общая площадь земель, в границах населенных пунктов, требующие перевода в земли населенных пунктов, га.
46	д. Малая Буинка	100,14	91,74	35,41
<b>16</b>	<b>Мещеряковское</b>			
47	д. Мещеряково	208,46	266,02	58,59
48	п. Буинского лесничества	0,75	0,75	0,00
<b>17</b>	<b>Мокросавалеевское</b>			
49	с. Мокрая Савалеевка	84,1	84,1	30,45
50	с. Ембулатово	85,41	85,41	53,51
51	п. Курбаш	13,6	13,6	5,36
52	д. Отрада	27,29	27,29	0,00
53	д. Протопопово	48,83	49,83	1,67
<b>18</b>	<b>Нижненаратбашское</b>			
54	с. Нижний Наратбаш	122,36	122,36	32,85
55	с. Бикмуразово	212,81	212,81	28,77
56	д. Большая Карланга	52,24	52,24	21,86
57	п. Васильевка	0,2	0,2	0,00
<b>19</b>	<b>Новотинчалинское</b>			
58	с. Новые Тинчали	228,88	230,23	89,84
59	с. Новая Цильна	56,31	56,31	31,70
<b>20</b>	<b>Новочечкабское</b>			
60	с. Новые Чечкабы	120,83	120,83	39,32
61	д. Ахмаметьево	62,19	62,19	21,34
62	д. Кыр-Тавгильдино	46,01	46,01	16,97
63	д. Мамоткозино	23,65	23,65	12,03
<b>21</b>	<b>Нурлатское</b>			
64	с. Нурлаты	71,57	71,57	30,94
<b>22</b>	<b>Рунгинское</b>			
65	с. Рунга	170,04	174,59	6,06
66	д. Чураково	109,21	112,35	40,32
<b>23</b>	<b>Сорок-Сайдакское</b>			
67	с. Сорок-Сайдак	134,59	138,01	4,59
68	д. Малые Шихирданы	31,35	31,35	25,24
69	д. Никольские Сороки	45,29	45,29	24,99
70	п. Чувашские Энтуганы	26,24	26,24	0,00
<b>24</b>	<b>Старостуденецкое</b>			
71	с. Старый Студенец	251,43	254,25	68,42
72	п. ж/д разъезда Бюрганы	0,25	0,25	0,00
73	с. Новый Студенец	55,4	61,25	22,58
<b>25</b>	<b>Старотинчалинское</b>			

№ п/п	Наименование территории	Площадь существующих земель, находящиеся в границах территории населенных пунктов, га.	Площадь проектной территории населенных пунктов, га.	Общая площадь земель, в границах населенных пунктов, требующие перевода в земли населенных пунктов, га.
74	с. Старые Тинчали	175,58	175,58	93,22
75	с. Сарсаз	61,24	61,24	30,36
76	д. Старостуденецкие Выселки	77,58	77,58	1,01
77	с. Шаймурзино	103,1	103,1	42,90
<b>26</b>	<b>Тимбаевское</b>			
78	с. Каменный Брод	123,4	144,01	57,38
79	с. Тимбаево	70,64	70,64	48,37
<b>27</b>	<b>Черки-Гришинское</b>			
80	с. Черки-Гришино	131,65	132,43	34,42
81	п. ж/д разъезда Лащи	41,04	41,04	9,84
<b>28</b>	<b>Черки-Кильдуразское</b>			
82	с. Черки-Кильдуразы	66,51	67,25	7,33
83	д. Быковка	19,6	19,6	15,16
84	д. Кабаланы	37,99	37,99	16,79
85	с. Средние Лащи	24,75	24,75	12,34
86	с. Старые Лащи	61,51	61,87	21,06
87	с. Черки-Бибкеево	40,63	40,63	21,03
88	с. Черки-Ишмяково	62,78	62,78	22,77
89	с. Черки-Кошаково	49,96	49,96	0,10
<b>29</b>	<b>Чувашско-Кишаковское</b>			
90	с. Чувашские Кишаки	107,05	107,05	25,28
91	с. Новоселки	50,3	50,17	22,22
92	с. Таковары	72,75	72,75	25,60
<b>30</b>	<b>Энтуганское</b>			
93	с. Энтуганы	135,85	135,85	52,74
94	с. Вольный Стан	180,23	180,23	1,06
<b>31</b>	<b>Яшевское</b>			
95	с. Яшевка	84,5	84,79	0,53
96	д. Козловка	14,35	14,35	7,44
97	д. Красное Поле	30,3	30,3	0,00
98	д. Медведевка	10,72	10,72	6,17
99	с. Шигали	46,18	46,18	31,71
	<b>Всего</b>	<b>9288,25</b>	<b>9385,92</b>	<b>2470,83</b>

**Примечание:** данные площади посчитаны по представленному картографическому материалу, поэтому могут отличаться от статистических данных, и являются ориентировочными.

В соответствии с частью 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ **не допускается** принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.<sup>7</sup>

Согласно с частью 1 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации": до утверждения генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, схем территориального планирования муниципальных районов, но не позднее 31 декабря 2012 года включение земельных участков в границы населенных пунктов или исключение земельных участков из границ населенных пунктов осуществляется исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном настоящей статьей, за исключением случаев включения земельных участков в границы городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга или исключения земельных участков из границ городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

При этом, исходя из положений части 3 статьи 8 Закона о переводе, для внесения сведений о категории земель соответствующих земельных участков в государственный кадастр недвижимости в орган кадастрового учета направляются сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном статьей 5 Закона о переводе. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

---

<sup>7</sup> Согласно [Федеральному закону](#) от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ (в редакции [Федерального закона](#) от 20 марта 2011 г. N 41-ФЗ) часть 4 статьи 9 Градостроительного Кодекса вступает в силу с 31 декабря 2012 г.



Согласно п.3 ст. 84 Земельного кодекса Российской Федерации включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Проработка архитектурно-планировочных решений, связанных с развитием и расширением населённых пунктов, и их представление на картах (схемах), осуществляется в ходе разработки, согласования и утверждения генеральных планов городских и сельских поселений.

К 2020 году и на период до 2035 года предполагаются изменения на **землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**, в частности, на землях транспорта, на землях промышленности и на землях иного специального назначения. Реализация мероприятий в сфере развития транспортно-коммуникационной инфраструктуры повлечет изменение границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и, как результат, увеличение площадей земель транспорта. Предлагаемые площади земель автомобильного транспорта при строительстве автомобильных дорог представлены в таблице 3.8.4.4.

**Предлагаемая площадь земель автомобильного транспорта в ходе реализации мероприятий по строительству автомобильных дорог, га**

Название дороги	Всего	Земли автомобильного транспорта					
		Первая очередь (до 2020 года)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
		Всего	В том числе перевод из:		Всего	В том числе перевод из:	
			Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда		Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда
<b>дороги местного значения</b>							
Подъезд к животноводческой ферме у с.Мулланур Вахитов	<b>0,36</b>	<i>0,36</i>	0,36		<i>0,00</i>		
Верхние Лащи - Лащ-Таяба	<b>1,46</b>	<i>0,00</i>			<i>1,46</i>	1,46	
Русские Кищаки - Новые Тинчали	<b>1,44</b>	<i>1,44</i>	1,44		<i>0,00</i>		
Подъезд к объектам АПК у с.Новые Тинчали	<b>0,22</b>	<i>0,22</i>	0,22		<i>0,00</i>		
Подъезд к животноводческой ферме у с.Старые Мертли	<b>0,41</b>	<i>0,41</i>	0,41		<i>0,00</i>		
Подъезд к животноводческой ферме у с.Старые Тинчали	<b>1,51</b>	<i>1,51</i>	1,51		<i>0,00</i>		
Подъезд к животноводческой ферме у с.Русские Кищаки	<b>0,75</b>	<i>0,75</i>	0,75		<i>0,00</i>		
Подъезд к фивотноводческой ферме у с.Кошки-Теняково	<b>0,74</b>	<i>0,74</i>	0,74		<i>0,00</i>		
Подъезд к животноводческой ферме у с.Бик-Утеево	<b>0,48</b>	<i>0,48</i>	0,48		<i>0,00</i>		
Подъезд к животноводческой ферме у д.Большая Карланга	<b>0,24</b>	<i>0,24</i>	0,24		<i>0,00</i>		
Подъезд к животноводческой ферме у с.Большое Фролово	<b>0,30</b>	<i>0,30</i>	0,30		<i>0,00</i>		
Подъезд к животноводческой ферме у с.Ембулатово	<b>0,12</b>	<i>0,12</i>	0,12		<i>0,00</i>		
Подъезд к объектам АПК у д.Никольские Сороки	<b>0,70</b>	<i>0,70</i>	0,70		<i>0,00</i>		

Название дороги	Всего	Земли автомобильного транспорта					
		Первая очередь (до 2020 года)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
		Всего	В том числе перевод из:		Всего	В том числе перевод из:	
			Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда		Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда
Подъезд к объектам АПК у с.Черки-Гришино	<b>2,05</b>	<b>2,05</b>	2,05		<b>0,00</b>		
Казань - Ульяновск - Старое Дрожжаное" - Чувашские Кищаки	<b>0,43</b>	<b>0,43</b>	0,43		<b>0,00</b>		
Подъезд к объектам АПК у с.Яшевка	<b>0,44</b>	<b>0,44</b>	0,44		<b>0,00</b>		
Подъезд к с.Кайрево	<b>0,47</b>	<b>0,47</b>	0,47		<b>0,00</b>		
Подъезд к д.Чувашское Пимурзино	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	0,13		<b>0,00</b>		
Подъезд к д.Кошки-Шемякино	<b>0,31</b>	<b>0,31</b>	0,31		<b>0,00</b>		
Протопопово - Отрада	<b>1,02</b>	<b>1,02</b>	1,02		<b>0,00</b>		
Подъезд к с.Степановка	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>	0,15		<b>0,00</b>		
Буинск - Каратун - Каменный Брод	<b>2,78</b>	<b>2,78</b>	2,78		<b>0,00</b>		
Буинск - Каратун - "Буинск - Яльчики"	<b>2,54</b>	<b>2,54</b>	2,54		<b>0,00</b>		
Объезд складских зон	<b>0,44</b>	<b>0,44</b>	0,44		<b>0,00</b>		
Подъезд к объектам АПК у с.Новая Цильна	<b>0,75</b>	<b>0,75</b>	0,75		<b>0,00</b>		
Вольный Стан - Новая Цильна	<b>10,98</b>	<b>0,00</b>			<b>10,98</b>	10,98	
Подъезд к полигону ТБО у г.Буинск	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	0,40		<b>0,00</b>		
Подъезд к полигону ТБО у с.Мокрая Савалеевка	<b>1,23</b>	<b>1,23</b>	1,23		<b>0,00</b>		
Подъезд к полигону ТБО у с.Старый Студенец	<b>1,22</b>	<b>1,22</b>	1,22		<b>0,00</b>		
Подъезд к полигону ТБО у с.Новые Чечкабы	<b>0,55</b>	<b>0,55</b>	0,55		<b>0,00</b>		

Название дороги	Всего	Земли автомобильного транспорта					
		Первая очередь (до 2020 года)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
		Всего	В том числе перевод из:		Всего	В том числе перевод из:	
			Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда		Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда
Подъезд к пионерским лагерям у г.Буинск	<b>4,67</b>	<b>4,67</b>	2,75	1,92	<b>0,00</b>		
Подъезд к туристической базе кратковременного отдыха у с.Черки-Бибкеево	<b>10,98</b>	<b>10,98</b>	10,98		<b>0,00</b>		
Подъезд к лечебно-оздоровительному комплексу у д.Ак-Куль	<b>0,65</b>	<b>0,00</b>			<b>0,65</b>	0,40	0,25
Подъезд к туристическому кемпингу у с.Кият	<b>1,23</b>	<b>0,00</b>			<b>1,23</b>	1,23	
Подъезд к туристическим объектам у с.Старые Мертли	<b>0,97</b>	<b>0,00</b>			<b>0,97</b>	0,97	
<b>Итого дороги местного значения</b>	<b>53,12</b>	<b>37,83</b>	<b>35,91</b>	<b>1,92</b>	<b>15,29</b>	<b>15,04</b>	<b>0,25</b>
<b>дороги регионального или межмуниципального значения</b>							
Буинск - Яльчики - "Буинск - Яльчики" - Бик-Утево"	<b>1,13</b>	<b>0,00</b>			<b>1,13</b>	1,13	
Ахмаметьево - Средние Лащи	<b>3,43</b>	<b>0,00</b>			<b>3,43</b>	3,43	
Подъезд к ж/д разъезду Бюрганы	<b>0,75</b>	<b>0,75</b>	0,75		<b>0,00</b>		
<b>Итого дороги регионального или межмуниципального значения</b>	<b>5,31</b>	<b>0,75</b>	<b>0,75</b>	<b>0</b>	<b>4,56</b>	<b>4,56</b>	<b>0</b>
<b>дороги федерального значения</b>							
Обход г.Буинск	<b>5,11</b>	<b>0,00</b>			<b>5,11</b>	3,23	1,88
<b>Итого дороги федерального значения</b>	<b>5,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,11</b>	<b>3,23</b>	<b>1,88</b>
<b>Итого по району</b>	<b>63,54</b>	<b>38,58</b>	<b>36,66</b>	<b>1,92</b>	<b>24,96</b>	<b>22,83</b>	<b>2,13</b>

В целом в увеличении земель автомобильного транспорта к 2020 году предлагается задействовать 36,66 га земель сельскохозяйственного назначения и 1,92 га земель лесного фонда; к 2035 году потребуется 22,83 га земель сельскохозяйственного назначения и 1,88 га земель лесного фонда.

Проведение мероприятий по санитарной очистке территории за счет организации полигонов твердых бытовых отходов и др. будет сопровождаться переводом земельных участков для размещения данных объектов земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения. Предполагается, что для проведения данной процедуры необходимо задействовать до 2035 года 14,9 га сельскохозяйственных земель (Буинский полигон ТБО – 8,9 га, Курбашский полигон ТБО (п. Курбаш Мокросавалеевское сельское поселение) – 2 га, Старостуденецкий полигон ТБО (с. Старый Студенец Старостуденецкое сельское поселение) – 2,4 га., Новочечкабский полигон ТБО (с. Новые Чечкабы Новочечкабское сельское поселение – 1,6 га). Полигоны предлагается размещать за пределами населенного пункта на близлежащих территориях.

Для проведения мероприятий по ритуальному обслуживанию населения необходимо задействовать на срок до 2020 года 3,545 га земель сельскохозяйственного назначения.

Мероприятия, связанные с переводом земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель, отображены на карте №11 «Карта изменения границ земель сельскохозяйственного назначения» и карте №12 «Карта изменения границ земель лесного фонда». Проработка архитектурно-планировочных решений, связанных с развитием и расширением населённых пунктов, и их представление на картах (схемах), осуществляется в ходе разработки, согласования и утверждения генеральных планов городских и сельских поселений.

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается не только уменьшение земель лесного фонда, но и увеличение площадей данной категории земель за счет проведения мероприятий в сфере лесного хозяйства (см. раздел «Мероприятия лесного комплекса»). В частности, в соответствии с расчетами размеров лесопарковых зон, проведенными в разделе «Развитие лесопромышленного комплекса», потребуется дополнительно 230,29 га земель для формирования лесопарковой зоны, что в полном объеме предлагается учесть в распределении земельного фонда района до 2035 года за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно письму руководителя аппарата Буинского районного совета в период с 2012 по 2035 годы планируется объединение сельских поселений. В нижеприведенной таблице представлено ориентировочное изменение площади территорий.

Таблица 3.8.4.5

***Изменение площади территорий городских и сельских поселений***

<b>Наименование поселения</b>	<b>существующая площадь, га</b>	<b>проектная площадь, га</b>
Адав-Тулумбаевское	4911,11	4911,11
<i>Аксунское</i>	2508,04	<b>6767,28</b>
<i>Бик-Утеевское</i>	4259,25	

Наименование поселения	существующая площадь, га	проектная площадь, га
<i>Альшиховское</i>	8248,03	8248,03
<i>Большефроловское</i>	9717,69	9717,69
Верхнелацинское	4982,32	<b>9814,53</b>
Исаковское	4832,21	
ГП "г.Буинск"	1577,13	1577,13
<i>Кайбицкое</i>	4069,36	<b>10343,45</b>
<i>Нурлатское</i>	1766,79	
<i>Новочечкабское</i>	4507,30	
<i>Киятское</i>	10791,67	<b>17023,01</b>
<i>Яшевское</i>	6231,34	
<i>Кошки-Теняковское</i>	3644,73	<b>17537,01</b>
<i>Кошки-Шемякинское</i>	3379,26	
<i>Альшеевское</i>	4846,25	
<i>Бюрганское</i>	5666,76	
Малобуинковское	877,61	877,61
Мещеряковское	1901,77	1901,77
Мокросавалеевское	7112,13	7112,13
Нижнеларатбашское	4834,04	4834,04
<i>Новотинчалинское</i>	6455,08	<b>14228,27</b>
<i>Старотинчалинское</i>	7773,19	
Рунгинское	5515,78	5515,78
<i>Сорок-Сайдакское</i>	3655,02	<b>14109,29</b>
<i>Тимбаевское</i>	4497,42	
<i>Энтуганское</i>	5956,85	
Старостуденецкое	5266,41	5266,41
Черки-Гришинское	2509,29	2509,29
Черки-Кильдуразское	9007,41	9007,41
Чувашско-Кищаковское	3552,70	3552,70
<b>Итого:</b>	<b>154853,93</b>	<b>154853,93</b>

**Примечание:** данные площади посчитаны по представленному картографическому материалу, поэтому могут отличаться от статистических данных и являются ориентировочными.

*Перечень мероприятий регионального значения по развитию территории в 2012-2035 гг.*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	I очередь (2012-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035гг.)	
1	Буинский район	Установка границ населенных пунктов		организационное				+		СТП Буинского района
2	Буинский район	Постановка земельных участков на кадастровый учет		организационное				+		СТП Буинского района

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2010 год	Почердь до 2020 г.	Расчетный срок до 2035 г.
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
	Земли сельскохозяйственного назначения	тыс.га	134,2	133,8	133,8
	Земли населенных пунктов	тыс.га	8,9	9,1	9,1
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тыс.га	1,4	1,4	1,4
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс.га	0,00	0,00	0,00
	Земли лесного фонда	тыс.га	9,7	9,9	9,9
	Земли водного фонда	тыс.га	0,2	0,2	0,2
	Земли запаса	тыс.га	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по району</b>	тыс.га	<b>154,4</b>	<b>154,4</b>	<b>154,4</b>
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Всего	тыс.чел.	<b>45,4</b>	<b>42,9</b>	<b>38,0</b>
	В том числе:				
	городское		20,4	22,7	23,0
	сельское		25,0	20,2	15,0
2.2	Показатели естественного движения населения:	тыс.чел.			
	прирост				
	убыль		5,2	10,0	10,6
2.3	Показатели миграции населения:				
	прирост		0,1	2,9	1,9
	убыль				
2.4	Возрастная структура населения:				
	население младше трудоспособного возраста	% общей численности населения	18,3	17,5	16,1
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	% общей численности населения	55,1	55,7	56,6
	население старше трудоспособного возраста	% общей численности населения	26,7	26,8	27,4
2.5	Число городских населенных пунктов - всего	единиц	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	В том числе:				
	городов		1	1	1
	из них с численностью населения:				
	100-250 тыс.чел.				
	50-100 тыс.чел.				
	до 50 тыс. чел.		1	1	1
	поселков городского типа				
2.6	Число сельских населенных пунктов - всего	единиц	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>97</b>
	Из них с численностью населения:				
	свыше 5 тыс. чел.		0	0	0
	1-5 тыс.чел.		1	1	0
	0,2-1 тыс. чел.		41	35	23
	до 0,2 тыс.чел.		54	60	73
2.7	Численность поселений	количество	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>31</b>
	из них городские	количество	1	1	1
2.8	Плотность населения	чел/км <sup>2</sup>	<b>29,7</b>	<b>28,1</b>	<b>24,9</b>



№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2010 год	И очередь до 2020 г.	Расчетный срок до 2035 г.
<b>3</b>	<b>Экономический потенциал</b>				
3.1	Валовый территориальный продукт	млн. руб.	6067,4	7934,1	12044,7
3.2	Объем промышленного производства (объем отгруженных товаров собственного производства)	млн. руб.	2613,3	4457,2	7178,1
<b>4</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
4.1	Всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	1195,3	1269,1	1450,9
	В том числе:				
	в городских поселениях	тыс. м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений/%	486,6	691,4	935,0
	в сельских поселениях		708,7	577,7	515,9
4.2	Обеспеченность населения общей площадью жилья, в том числе	м <sup>2</sup> /чел	26,3	29,6	38,2
	в городских поселениях		23,8	30,4	40,6
	в сельских поселениях		28,4	28,6	34,5
<b>5.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
5.1	Детские дошкольные учреждения	мест/1000 детей 1-6 лет	676	927	1270
5.2	Общеобразовательные школы	мест/1000 детей 7-17 лет	2325	2556	2814
5.3	Больницы	коек/1000чел	6,85	13,46	15,22
5.4	Поликлиники	посещ.в смену/1000чел	33,2	37,84	42,78
5.5	Учреждения культуры и искусства, в том числе:				
	библиотеки	тыс.экз. / 1000	11,1	13,6	15,4
	клубы	мест/1000чел	273	306	346
5.6	Физкультурно-спортивные учреждения, в том числе:				
	спортзалы	кв.м/10000 чел.	1690	3535	4023
	плоскостные сооружения	кв.м/10000 чел.	33125	41643	47228
	бассейны	кв.м/10000 чел.	44	186	210
<b>6</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
6.1	Протяженность железнодорожной сети	км	42	42	13,8
	В том числе:				
	федерального значения		42	42	42
	регионального значения				
	межселенного значения				
6.2	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	435,422	446,922	461,582
	В том числе:				
	федерального значения		47,907	47,907	46,5
	регионального или межмуниципального значения		350,725	350,725	355,225
	местного значения		36,79	48,29	59,857

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2010 год	И очередь до 2020 г.	Расчетный срок до 2035 г.
6.3	Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с асфальтобетонным типом покрытия	км/%	80,64	95,88	96,01
6.4	Плотность транспортной сети:	км/1000 км <sup>2</sup>			
	железнодорожной		30,79	30,79	30,79
	автомобильной		319,16	327,59	338,33
6.5	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	-	-	-
6.6	Протяженность трубопроводного транспорта				
6.7	Авиация	единиц	-	-	-
	В том числе:				
	международного значения				
	федерального значения				
	местного значения				
6.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	167,3	264,00	411,00
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
7.1	Общее количество кладбищ	га	282,162	285,707	285,707