



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
**БУИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ  
ПРОКУРАТУРА**

Р. Люксембург ул., 140, Буинск, 422430  
(8-84374)3-20-62 e-mail: bui.prok@tatar.ru

19.06.2017 № 02-08-03-17

Руководителю  
исполнительного комитета  
Буинского муниципального района

Зяббарову М.А.

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**  
об устранении нарушений  
жилищного законодательства

Буинской городской прокуратурой проведена проверка соблюдения исполнительным комитетом Буинского муниципального района требований жилищного законодательства.

Проверкой установлено, что исполнительным комитетом Буинского муниципального района при осуществлении полномочий в данной сфере допускаются нарушения требований жилищного законодательства.

В соответствии с частью 3 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации порядок признания помещения жилым помещением и требования, которым должно отвечать жилое помещение, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с настоящим кодексом, другими федеральными законами.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение), признание помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях, на основании оценки соответствия указанных помещения и дома установленным в Положении требованиям.

Орган местного самоуправления создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещения муниципального жилищного фонда. В состав комиссии включаются представители этого органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа местного самоуправления.

По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений: о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к

жилому помещению, и его пригодности для проживания; о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с требованиями Положения и после их завершения – о продолжении процедуры оценки; о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания; о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу; о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

По окончании работы комиссией составляется заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания.

В силу требований пункта 49 Положения, на основании полученного заключения, соответствующий орган местного самоуправления принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В ходе проверки установлено, что 2 мая 2017 года межведомственной комиссией проведено обследование технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, д. Старостуденецкие Выселки, улица Чапаева, д. 20. По результатам составлено заключение о признании жилого дома непригодным для дальнейшей эксплуатации и подлежащим сносу.

Вместе с тем, в нарушение требований Положения, в материалах обследования отсутствуют заключения специализированных организаций, проводивших обследование дома, заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции.

Выявленные нарушения закона являются недопустимыми, свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ответственными лицами исполнительного комитета Буинского муниципального района своих обязанностей и требуют незамедлительного устранения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 22, 24 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

П Р Е Д Л А Г А Ю:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием прокурора и принять безотлагательные меры по устранению допущенных нарушений жилищного законодательства.
2. Решить вопрос привлечения к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения законодательства.
3. О дне рассмотрения настоящего представления уведомить Буинского городского прокурора, о результатах рассмотрения сообщить в Буинскую городскую прокуратуру РТ в установленный законом месячный срок в письменной форме, с приложения копии распоряжения о наказании виновных.

Буинский городской прокурор  
старший советник юстиции



М.Р. Фаткуллин