Утверждено Распоряжением

Палаты имущественных и земельных

отношений муниципального образования

«Буинский муниципальный район РТ»

№ 726 от «13» сентября 2016г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на право заключения договоров аренды наружных сетей водоснабжения протяженностью 1 407 м, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, с. Бикмуразово, пос. Северо-Восточный, кадастровый номер 16:14:000000:1193, находящихся в муниципальной собственности

Город Буинск, 2016 год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о законодательном регулировании | | | | | | | | |
| Открытый конкурс на право заключения договоров аренды наружных сетей водоснабжения протяженностью 1 407 м, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, с. Бикмуразово, пос. Северо-Восточный, кадастровый номер 16:14:000000:1193, находящихся в собственности Муниципального образования «Нижненаратбашское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан», один лот (далее по тексту – Наружные сети водоснабжения), регулируется в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года № 135-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 11.12.2011 № 416-ФЗ, Приказом Федеральной антимонопольной службы №67 от 10.02.2010 г. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». | | | | | | | | |
| Сведения об организаторе конкурса | | | | | | | | |
| Наименование | МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район РТ» | | | | | | | |
| Местонахождение | 422430, Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского, д. 108 "г" | | | | | | | |
| Почтовый адрес | 422430, Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского, д. 108 "г" | | | | | | | |
| Адрес электронной почты | pizo.buinsk@mail.ru | | | | | | | |
| Номер контактного телефона | 8(84374) 3-48-33 | | | | | | | |
| Сведения о наружных сетях водоснабжения, права на которые передаются в соответствии с условиями настоящего конкурса (один лот) | | | | | | | | |
| Месторасположения | Российская Федерация, Республика Татарстан, Буинский район, с. Бикмуразово, пос. Северо-Восточный | | | | | | | | |
| Описание и технические характеристики, площадь сооружений | Наружные сети водоснабжения, назначение: сооружения водозаборные, протяженность 1 407 м, кадастровый номер: 16:14:000000:1193; описание, характеристики, состояние и свойства приведены в отчете о техническом обследовании наружных сетей водоснабжения (приложение № 9 к конкурсной документации), описании предмета конкурса (приложение № 1 к конкурсной документации) | | | | | | | | |
| Целевое назначение муниципального имущества | Обеспечение водоснабжения в с. Бикмуразово Буинского муниципального района Республики Татарстан, пос. Северо-Восточный, здание МБДОУ «Милэшкэй» с. Бикмуразово Буинского муниципального района РТ. При наличии технической возможности и соответствующей потребности, к наружным сетям водоснабжения в установленном порядке могут присоединиться любые другие абоненты пос. Северо-Восточный в с. Бикмуразово Буинского муниципального района РТ. | | | | | | | | |
| Описании предмета конкурса | | | | | | | | | |
| Приложение 1 к настоящей Документации | | | | | | | | | |
| Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды | | | | | | | | |
| Приложение 2 к настоящей Документации | | | | | | | | |
| Объём отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия договора аренды | | | | | | | | |
| Приложение 3 к настоящей Документации | | | | | | | | |
| Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска воды и водоотведения в год, предшествующий первому году действия договора аренды, показатели расчета потерь воды | | | | | | | | |
| Приложение 4 к настоящей Документации | | | | | | | | |
| Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденная Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций, и величина расходов собственника имущества | | | | | | | | |
| Приложение 5 к настоящей Документации | | | | | | | | |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения по отношению к каждому предыдущему году | | | | | | | | |
| Приложение 6 к настоящей Документации | | | | | | | | |
| Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности в отношении наружных сетей водоснабжения | | | | | | | | |
| Приложение 7 к настоящей Документации | | | | | | | | |
| Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов (цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения) | | | | | | | | |
| Приложение 8 к настоящей Документации | | | | | | | | |
| Отчет о техническом обследовании передаваемых  арендатору по договору аренды наружных сетей водоснабжения | | | | | | | | |
| Приложение 9 к настоящей Документации | | | | | | | | |
| Извещение о проведении открытого конкурса | | | | | | | | |
| Приложение 10 к настоящей Документации | | | | | | | | |
| Форма заявки на участие в конкурсе | | | | | | | | |
| Приложение 11 к настоящей Документации | | | | | | | | |
| Форма конкурсного предложения | | | | | | | | |
| Приложение 12 к настоящей Документации | | | | | | | | |
| Проект договора аренды наружных сетей водоснабжения | | | | | | | | |
| Приложение 13 к настоящей Документации | | | | | | | | |
| Сведения о договоре | | | | | | | | |
| Общие сведения | Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.  Порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты | | | | | | | |
| Цена арендной платы в год*,* в тыс.руб. без НДС  *(на весь срок аренды)* | 2016 г. | 2017 г. | | | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г | |
| 127,9 | 126,6 | | | 125,3 | 124 | 122,7 | 121,5 | |
| Размер ежемесячной арендной платы по годам, в тыс.руб. без НДС  *(на весь срок аренды)* | 2016 г. | 2017 г. | | | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г | |
| 10,660 | 10,550 | | | 10,442 | 10,333 | 10,225 | 10,125 | |
| Срок действия договора | 5 лет с момента заключения договора | | | | | | | | |
| Порядок пересмотра цены договора | | | | | | | | |
| Размер арендной платы, установленный на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Республики Татарстан и органов местного самоуправления Буинского муниципального района Республики Татарстан.  Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.  По требованию Арендодателя цена договора аренды может быть пересмотрена в сторону увеличения, если к наружным сетям водоснабжения присоединятся другие абоненты (кроме МБДОУ «Милэшкэй» с. Бикмуразово Буинского муниципального района РТ), и при этом прибыль арендатора покроет уровень расходов (затрат), включая предусмотренные арендные платежи, и отпадет необходимость в оказании арендодателем финансовой поддержки, предусмотренной одним из критериев конкурса. | | | | | | | | |
| Порядок передачи прав на имущество | | | | | | | | |
| Передача прав на имущество осуществляется посредством подписания в установленные договором сроки акта приема-передачи имущества, который является неотъемлемой частью Договора аренды. | | | | | | | | |
| Порядок оплаты по договору | | | | | | | | |
| Форма оплаты | Безналичный расчет | | | | | | | |
| Срок оплаты | Оплата аренды производится Арендатором ежегодно, не позднее 1 квартала года следующего за отчетным годом | | | | | | | |
| Порядок оплаты | Оплата производится путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в Договоре аренды, либо путем проведения взаимозачета обязательства, вытекающих из Договора аренды | | | | | | | |
| Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которые передаются по договору | | | | | | | | |
| На момент окончания срока действия договора аренды техническое состояние имущества должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу систем водоснабжения, объект должен находиться в технически исправном состоянии с учетом естественного износа и соответствовать предъявляемым техническим нормам, правилам и требованиям. | | | | | | | | |
| Сведения по предоставлению конкурсной документации | | | | | | | | |
| Срок предоставления конкурсной документации | Конкурсная документация размещается одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.  Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается. | | | | | | | |
| Место предоставления конкурсной документации | МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район» 422430, Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского 108 "г" | | | | | | | |
| Порядок предоставления конкурсной документации | После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса, на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса. | | | | | | | |
| Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация | Конкурсная документация размещается в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , а также на официальном сайте Буинского муниципального района Республики Татарстан <http://buinsk.tatarstan.ru/> | | | | | | | |
| Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. | | | | | | | | |
| Порядок подачи заявок | Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса. Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета конкурса. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район» в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе с присвоением регистрационного номера, проставлением даты (число, месяц, год) и времени (часы, минуты). По требованию заявителя, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, организатор торгов выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения. Заявка подается в письменной форме или в форме электронного документа. | | | | | | | |
| Место подачи заявок | МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район РТ»  422430, Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского 108 "г"; pizo.buinsk@mail.ru. | | | | | | | |
| Дата начала подачи заявок | «13» сентября 2016 г. | | | | | | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок | «14» октября 2016 г., 14 час. 00 мин. | | | | | | | |
| Время приема заявок | С 08 час. 00 мин. до 17. час. 00 мин. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. *(14 октября 2016 г. заявки принимаются до 14 час. 00 мин.)* | | | | | | | |
| Сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам | | | | | | | | |
| Место вскрытия конвертов и открытия доступа к заявкам | МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район»  422430, Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского, д. 108 "г" | | | | | | | |
| Дата вскрытия конвертов и открытия доступа к заявкам | «14» октября 2016 г. 15 час. 00 мин. | | | | | | | |
| Время вскрытия конвертов и открытия доступа к заявкам | 15 час. 00 мин. по московскому времени | | | | | | | |
| Требования к участникам конкурса | | | | | | | | |
| Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора, представившие пакет документов в соответствии с конкурсной документацией. | | | | | | | | |
| Информация о месте и сроке рассмотрения заявок на участие в конкурсе | | | | | | | | |
| Место рассмотрения заявок | МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район РТ»  422430, Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского, д. 108 "г" | | | | | | | |
| Срок рассмотрения заявок | «14» октября 2016 г. с 16 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. | | | | | | | |
| Сведения о задатке | | | | | | | | |
| Требование о внесении задатка | Установлено | | | | | | | | |
| Размер задатка | 20 % от размера годового арендного платежа, исчисляемого первым полным 2017 годом аренды (12 месяцев) | | | | | | | | |
| Срок внесения задатка | Задаток должен быть перечислен не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в конкурсе | | | | | | | |
| Порядок внесения задатка | Путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:  р/с 40302810701095200100 в ОАО «Ак Барс» банке, г. Казань,  к/с 30101810100000000805, БИК 049205805, ИНН 1614007994, КПП 161401001, получатель - ТОДК МФ РТ Буинского района  (Палата имущественных и земельных отношений Буинского муниципального района, ЛР 142140002- ПИЗО.)  Получатель: МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район РТ».  Наименование платежа: «Задаток для участия в конкурсе по наружным сетям водоснабжения, пос. Северо-Восточный» | | | | | | | |
| Сведения об обеспечении исполнения договора в форме банковской гарантии | | | | | | | | |
| Требование о предоставлении банковской гарантии | Договор заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный [статьей 176.1](consultantplus://offline/ref=F825D4D8769259CB19FD0F61711DDD23422DA6C4C5215B610FBCA30E4270794D619704B8190Fu5r4U) Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.  Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой. | | | | | | | |
| Срок действия банковской гарантии | не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе | | | | | | | |
| Сумма, на которую выдана банковская гарантия | не менее 10 000 (десять тысяч) рублей | | | | | | | |
| Срок предоставления банковской гарантии | Не позднее срока, предусмотренного для подписания договора | | | | | | | |
| Обязательства арендатора по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией | Обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды, а также обязательства арендатора перед арендодателем по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается указанной банковской гарантией (за исключением обязательств, предусмотренных [пунктами 6](consultantplus://offline/ref=02E40DC9C3253D6310E44989F3C59FEA18C0B81FF7154F1C068A6645A0E8BF17496EE0FF4DHAKFI) - [8 части 1 статьи 41.3](consultantplus://offline/ref=02E40DC9C3253D6310E44989F3C59FEA18C0B81FF7154F1C068A6645A0E8BF17496EE0FF4DHAKDI) Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О водоснабжении и водоотведении») | | | | | | | |
| Сведения о сроке и порядке внесения изменений в извещение организатором конкурса | | | | | | | | |
| Срок, в течение которого организатор конкурса может принять решение о внесении изменений в извещение | Не позднее «07» октября 2016 г. | | | | | | | |
| Порядок внесения изменений | В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней. | | | | | | | |
| Сведения о сроке, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от его проведения и порядок извещения о таком отказе | | | | | | | | |
| Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от его проведения | Не позднее «07» октября 2016 г. | | | | | | | |
| Порядок извещения об отказе от проведения конкурса | Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. | | | | | | | |
| Сведения о требованиях к заявке на участие в конкурсе | | | | | | | | |
| Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению | Заявка на участие в конкурсе должна содержать:  1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;  в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;  д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=AF378528C4043F768D342E321E09D6E72085E610C39449E4D4D098934A3B7706334C516C10a9k7V) Российской Федерации об административных правонарушениях;  2) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;  3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).  4) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае осуществления этой организацией эксплуатации данного имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и исполнения обязанности по ведению бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. | | | | | | | |
| Форма заявки | Форма заявки указана в приложении к настоящей Документации.  Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (на право заключения договоров аренды наружных сетей водоснабжения, один лот), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным. | | | | | | | |
| Сведения о порядке и сроках внесения изменений в заявки на участие в конкурсе и их отзыве | | | | | | | | |
| Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе. | | | | | | | | |
| Сведения о порядке разъяснения конкурсной документации | | | | | | | | |
| Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.  В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.  Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней. | | | | | | | | |
| Критерии конкурса и оценка заявок на участие в конкурсе  **По лоту наружные сети водоснабжения**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Критерии конкурса | Предельные (минимальные и/или максимальные значения) критерия конкурса (включительно) | Увеличение или уменьшение значения | Коэффициент значимости критерия конкурса | | 1 | \*Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объекта водоснабжения. | в тыс. руб. по годам аренды, с учетом что 2016 и 2021 года неполные:  - 2016г. - от 5 до 7;  - 2017г. - от 10 до 20;  - 2018г. - от 10 до 20;  - 2019г. - от 10 до 20;  - 2020г. - от 10 до 20;  - 2021г. - от 8 до 15; | Значение подлежит уменьшению от максимального к минимальному | 0,25 | | 2 | \*\*Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым тарифам в сфере водоснабжения на каждый год срока действия договора аренды | 1) максимальные значения НВВ в тыс. руб. приведены в приложении 6 к конкурсной документации;  2) минимальные значения НВВ в тыс. руб.:  2016г. – 65,28\*\*\*;  2017г. – 68,22;  2018г. – 71,12;  2019г. – 74,0;  2020г. – 76,95;  2021г. – 80,03\*\*\*; | Значение подлежит уменьшению от максимального  к минимальному | 0,25 |   Оценка заявок:  Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение.  Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия договора аренды с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):  1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым тарифам в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на каждый год срока действия договора аренды;  2) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием коммунальных систем и (или) объектов, на каждый год срока действия договора аренды.  Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта. Оценка (дисконтирование величин) конкурсных предложений производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.06.2014г. № 510 "Об утверждении Правил дисконтирования величин при оценке конкурсных предложений на право заключения концессионных соглашений и договоров аренды в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".  \* При отсутствии на стороне арендатора невозмещенных затрат или недополученных доходов финансовая поддержка арендодателем не оказывается.  \*\*Уменьшение НВВ от максимального к минимальному значению, осуществляется за счет снижение арендатором уровня операционных расходов, и соответственно уменьшения размера тарифа.  \*\*\*Значения принимаются и рассчитываются исходя из периодов аренды в 2016 и 2021 годах. | | | | | | | | |
| Место оценки и сопоставления  заявок на участие в конкурсе осуществляется организатором торгов (комиссией): | | | | МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район РТ»  422430, Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского, д. 108 "г" | | | | |
| Дата и время оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе | | | | «17» октября 2016 г.,  с 08 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин. | | | | |
| Оценка заявок на участие в конкурсе на право заключения договора аренды в отношении наружных сетей водоснабжения осуществляется посредством расчета дисконтированной выручки для каждого участника конкурса в соответствии со ст. 41.1. Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О водоснабжении и водоотведении».  Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе на право заключения договора аренды в отношении наружных сетей водоснабжения условия оцениваются конкурсной комиссией в соответствии со ст. 41.1. Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О водоснабжении и водоотведении» путем сравнения дисконтированной выручки участников конкурса.  Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, а так же протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, размещаются на официальном сайте торгов в день их подписания. | | | | | | | | |
| Сведения по проведению осмотра имущества, права на которые передаются по договору аренды. | | | | | | | | |
| Даты осмотра имущества,  передаваемого в аренду | | | Каждую среду с 13 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по заявлениям претендентов, поданных за день до даты осмотра.  Осмотр производится без взимания платы. | | | | | |
| Заключение договора аренды  наружных сетей водоснабжения по результатам проведения конкурса | | | | | | | | |
| Договор аренды наружных сетей водоснабжения по результатам проведения конкурса заключается с победителем открытого конкурса в срок не позднее «01» ноября 2016 года. | | | | | | | | |

Приложения к Конкурсной документации:

1. Описание лота – приложение 1;
2. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды – приложение 2;
3. Объём отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия договора аренды – приложение 3;
4. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска воды и водоотведения в год, предшествующий первому году действия договора аренды – приложение 4;
5. Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденная Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций,и величина расходов собственника имущества, в тыс. руб., - приложение 5;

6. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения по отношению к каждому предыдущему году (НВВ), в тыс. руб., приложение 6;

7. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности в отношении наружных сетей водоснабжения – приложение 7;

8. Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов (цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения) – приложение 8;

9. Отчет о техническом обследовании передаваемых арендатору по договору аренды

наружных сетей водоснабжения – приложение 9;

10. Извещение о проведении открытого конкурса – приложение 10;

11. Форма заявки на участие в конкурсе – приложение 11;

12. Форма конкурсного предложения – приложение 12;

13. Проект договора аренды наружных сетей водоснабжения – приложение 13.

**Приложение 1**

**к конкурсной документации**

**Описание предмета конкурса (лота)**

Предметом открытого конкурса является объект водоснабжения с. Бикмуразово Буинского муниципального района Республики Татарстан, пос. Северо-Восточный. Наружные сети водоснабжения подведены к зданию МБДОУ «Милэшкэй» с. Бикмуразово Буинского муниципального района РТ, предполагаемый (планируемый) абонент МБДОУ «Милэшкэй» с. Бикмуразово Буинского муниципального района РТ с объемом потребления 2878куб./м в год. При наличии технической возможности и соответствующей потребности, к наружным сетям водоснабжения в установленном порядке могут присоединиться любые другие абоненты.

Наружные сети водоснабжения (один лот), назначение: сооружения водозаборные, протяженность 1 407 м, кадастровый номер: 16:14:000000:1193; описание, характеристики, состояние и свойства приведены в отчете о технического обследования наружных сетей водоснабжения, приложенного к конкурсной документации, техническое состояние – хорошее, объект новый.

Балансовая стоимость наружных сетей водоснабжения составляет 3 047,2 тыс.руб., срок службы объекта 50 лет, годовая стоимость амортизации 60,9 тыс.руб. Цена аренды наружных сетей водоснабжения установлена по рыночной стоимости.

**Приложение 2**

**к конкурсной документации**

**Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | \*Электроснабжение,  руб/кВт/час | \*Вода, руб/м3 |
| 2015 | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 2016 | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 2017 | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 2018 | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 2019 | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 2020 | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 2021 | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

\*Поскольку на данных участках отсутствуют насосные оборудования – отсутствует потребление электрической энергии;

\*Объект ранее не эксплуатировался и цены на воду не устанавливались.

**К сведению тарифы на холодную питьевую воду и водоотведение для коммунального предприятия ЗАО «Буинск-Водоканал», обслуживающего коммунальные сети в Буинском муниципальном районе РТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  услуги | Тарифы по группам потребителей  в руб./ куб. м | |
| население | бюджетные и прочие |
| Холодное водоснабжение 2015 год | 29,08 | 29,08 |
| Водоотведение 2015 год | 41,03 | 41,03 |
| Холодное водоснабжение 2016 год | 30,41 | 30,41 |
| Водоотведение 2015 год | 42,87 | 42,87 |

**Приложение 3**

**к конкурсной документации**

**Объём отпуска воды в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия договора аренды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021г. |
| в год | | | | | | | |
| Наружные сети водоснабжения | \* | 2 878 куб.м\*\* | 2 878 куб.м | 2 878 куб.м | 2 878 куб.м | 2 878 куб.м | 2 878 куб.м\*\* |

\*В 2015 году водоснабжение не осуществлялось, объект не эксплуатировался;

\*\*Значения приведены общие годовые. При расчете прогноза на период аренды в 2016 и в 2021 годах следует исходить из равности объема отпуска воды в каждом месяце года.

**Приложение 4**

**к конкурсной документации**

**Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска воды в год, предшествующий первому году действия договора аренды**

|  |
| --- |
| Наименование показателей по наружным сетям водоснабжения |
| 2015 год |
| Потери природного газа на единицу объема отпуска воды в год, куб.м на1 куб.м | \_\_\* |
| Потери электроэнергии на единицу объема отпуска воды в год, кВт на1 куб.м | \_\_\* |
| Потери холодной воды в год, куб.м | \_\_\*\* |
| Удельное потребление природного газа на единицу объема отпуска воды в год, куб.м на1 куб.м | \_\_\* |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема отпуска воды в год, кВт на1 куб.м | \_\_\* |

\*Поскольку на данных участках отсутствуют насосные оборудования – отсутствует потребление электрической энергии и природного газа.

\*\* В 2015 году объект не эксплуатировался.

**Показатели расчета потерь воды на водопроводе в год, в куб.м.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021г. |
| Наружные сети водоснабжения | 207,1\* | 207,1 | 207,1 | 207,1 | 207,1 | 207,1\* |

\*Значения приведены общие годовые. При расчете потерь воды на период аренды в 2016 и 2021 годах следует исходить из равности объема потерь на водопроводе в каждом месяце года.

*Показатели расчета потерь воды согласованы с Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам.*

**Приложение 5**

**к конкурсной документации**

**Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденная Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций, и величина расходов собственника имущества, в тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| Наружные сети водоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Величина расходов собственника наружных сетей водоснабжения, в тыс.руб.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| Налог на имущество организации | 67,0\* | 65,7 | 64,4 | 63,1 | 61,8 | 60,6\* |
| Стоимость амортизации | 60,9\* | 60,9 | 60,9 | 60,9 | 60,9 | 60,9\* |
| Всего: | 127,9\* | 126,6 | 125,3 | 124 | 122,7 | 121,5\* |

\*Значения приведены общие годовые. При расчете величины расходов собственника на период аренды в 2016 и 2021 годах следует исходить из равности таких расходов в каждом месяце года.

**Приложение 6**

**к конкурсной документации**

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения по отношению к каждому предыдущему году (НВВ), в тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **НВВ** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| В тыс.руб. | 72,54\* | 75,81 | 79,03 | 82,23 | 85,51 | 88,93\* |
| % | 104,5 | 104,3 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

\*Значения приведены общие годовые. При расчете НВВ на период аренды в 2016 и 2021 годах следует исходить из равности показателей в каждом месяце года.

Метод регулирования тарифов: метод индексации

Рост НВВ приведен исходя из полезного отпуска воды потребителям без изменений, ежегодно 2,878 тыс.куб.м. умноженного на тариф, с учетом прогноза изменения тарифа.

*Расчет предельного (максимального) роста необходимой валовой выручки арендатора произведен и представлен Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам.*

**Приложение 7**

**к конкурсной документации**

**Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности в отношении наружных сетей водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателей** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** |
| Максимальный уровень потерь воды, % | 6,71 | 6,71 | 6,71 | 6,71 | 6,71 | 6,71 |
| Минимальный уровень потерь воды, % | 4,88 | 4,88 | 4,88 | 4,88 | 4,88 | 4,88 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт\*ч/куб.м. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Аварийности систем коммунальной инфраструктуры (сетей водоснабжения), ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

*Плановые значения показателей приведены Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам.*

**Приложение 8**

**к конкурсной документации**

**Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов (цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)**

**1. Базовый уровень операционных расходов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единица измерений | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1** | **Операционные расходы\*** |  | **90,1\*\*** | **95,0** | **99,4** | **104,0** | **108,6** | **113,6\*\*** |
| 1.1 | Производственные расходы:\* | тыс.руб. | 62,8\*\* | 66,2 | 69,3 | 72,5 | 75,6 | 79,1\*\* |
| 1.1.1 | расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2 | расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3 | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:\* | тыс.руб. | 33,2\*\* | 35,0 | 36,7 | 38,3 | 39,9 | 41,6\*\* |
| 1.1.3.1 | налоги и сборы с фонда оплаты труда\* |  | 7,7\*\* | 8,1 | 8,5 | 8,9 | 9,3 | 9,7\*\* |
| 1.1.4 | расходы на уплату процентов по займам и кредитам | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.5 | общехозяйственные расходы\* | тыс.руб. | 28,5\*\* | 30,0 | 31,4 | 32,9 | 34,4 | 36,1\*\* |
| 1.1.6 | прочие производственные расходы:\* | тыс.руб. | 1,1\*\* | 1,2 | 1,2 | 1,3 | 1,3 | 1,4\*\* |
| 1.2 | Ремонтные расходы\* | тыс.руб. | 12,6\*\* | 13,3 | 13,9 | 14,5 | 15,2 | 15,9\*\* |
| 1.3 | Административные расходы\* | тыс.руб. | 14,7\*\* | 15,5 | 16,2 | 17,0 | 17,8 | 18,6\*\* |
| 1.4 | Сбытовые расходы гарантирующей организации | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**\***Для достоверности расчета базового уровня операционных расходов взяты аналогичные расходы ЗАО «Буинск-Водоканал» на 2016 год, принятых Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам в расчете на 1 км водопровода.

1556,6/86\*1,407=25,5 тыс. руб. - расходы на оплату труда;

470,11/86\*1,407=7,7 тыс. руб. - налоги сборы с фонда оплаты труда строка 1.1.3.1;

25,5+7,7=33,2 тыс. руб. – строка 1.1.3;

69,54/86\*1,407=1,1 тыс. руб. - прочие производственные расходы строка 1.1.6;

1740,73/86\*1,407=28,5 тыс. руб. - общехозяйственные расходы строка 1.1.5;

771/86\*1,407=12,6 тыс.руб. - ремонтные расходы строка 1.2.

*(86,0 км – общая протяженность наружных сетей водоснабжения, по которому осуществляется водоснабжение города; 1,407км - протяженность наружных сетей водоснабжения к МБДОУ «Милэшкэй»).*

\*Для достоверности расчета административных расходов (строка 1.3) взяты аналогичные расходы ЗАО «Буинск-Водоканал» на 2016 год, принятых Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам в расчете на 1 куб. отпускаемой воды.

4156/814=5,1 руб. расход на 1 куб/м отпускаемой воды

5,1\*2878=14,7 тыс. руб. - административные расходы (строка 1.3).

(*814 тыс. куб/м – общий объем воды, реализованной потребителям; 2878куб./м – общий объем расхода воды в год МБДОУ «Милэшкэй»).*

\*\*Значения приведены общие годовые. При расчете операционных расходов на периоды аренды в 2016 и 2021 годах следует исходить из равности соответствующих расходов в каждом месяце года.

По представленным Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам данным, базовый уровень операционных расходов определен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э, и составляет 38,75 тыс.руб. (на 2016 год).

Индекс эффективности операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования принимается в размере 1%.

**2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **На период 2016-2021 годов** |
| Максимальный уровень потерь воды, % | 6,71 |
| Минимальный уровень потерь воды, % | 4,88 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт\*ч/куб.м. | 0,0 |
| Аварийность сетей водоснабжения, ед./км, % | 0 (0%) |

**3. Нормативный уровень прибыли при методе индексации**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **НВВ** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| В тыс.руб. | 72,54\* | 75,81 | 79,03 | 82,23 | 85,51 | 88,93\* |
| % | 104,5 | 104,3 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

\*Значения приведены общие годовые. При расчете нормативного уровня прибыли на периоды аренды в 2016 и 2021 годах следует исходить из равности показателей в каждом месяце года.

**4. Иные показатели параметров регулирования тарифов**

При расчете параметров проекта договора аренды на долгосрочный период регулирования применяются следующие параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2017-2019 годов от 06.05.2016 года:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Период изменения | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. |
| индекс цен на электрическую энергию | с 1 января | 108,2% | 107,1% | 105,9% | 105,6% |
| индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда и социальным выплатам) | с 1 января | 107,4% | 105,5% | 104,8% | 104,3% |
| индекс цен промышленных производителей (для определения расходов по статьям условно постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации, налогов на имущество) | с 1 января | 106,7% | 105,3% | 104,7% | 104,7% |

*Показатели согласованы, приведены Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам.*

**Приложение 9**

**к конкурсной документации**

**Отчет о техническом обследовании передаваемых**

**арендатору по договору аренды наружных сетей водоснабжения**

**Объект исследования:** Наружные сети водоснабжения, расположенные по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, Нижненаратбашское сельское поселение, с. Бикмуразово, пос. Северо-Восточный, кадастровый номер 16:14:000000:1193.

**Цели и задачи обследования:**

- определение технических характеристик сетей водоснабжения;

- определение экономической эффективности, качества, надежности объекта, целесообразности проведения модернизации и внедрения наилучших существующих (доступных) технологий;

- обеспечение принятия эффективных управленческих решений органами местного самоуправления;

- получение (подготовка) исходных данных для определения расходов, необходимых для эксплуатации объектов холодного водоснабжения, исходя из их технического состояния.

**Использованные нормы законодательства:** ст. 37 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О водоснабжении и водоотведении», Приказ Минстроя России от 05.08.2014г. № 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».

**Использованные материалы и проведенные мероприятия:** строительно-техническая документация на строительство наружных сетей водоснабжения от 2014 года, проектно-сметная документация от 2014 года заказ № 12/2014, исполнительская документация от 2015 года: **проведены мероприятия:** 1) камеральное обследование; 2) техническая инвентаризация имущества, включая натурное, визуальное-измерительное обследование и инструментальное обследование объекта; 3) определение технико-экономической эффективности.

**Результаты обследования (заключение):**

1) год постройки: 2015-2016 года;

2) дата ввода в эксплуатацию: 01.07.2016 года;

3) материал, диаметр трубопроводов по проекту и по исполнительной документации, их фактическое состояние, процент износа: полиэтилен, диаметр 100 мм, фактическое состояние хорошее, объект новый, износ 0%;

4) расчетные и фактические параметры давления и пропускной способности трубопровода:

- пропускная способность максимально-суточная 34,04 м3/сут;

- пропускная способность средне-суточная 31,11 м3/сут;

- пропускная способность максимально-часовая 3,93 м3/час;

- параметры давления: водопровод низкого давления, 17,24 л/с;

5) сведения об аварийности объекта холодного водоснабжения за период с момента проведения предыдущего технического обследования, а в случае проведения технического обследования в соответствии с настоящими требованиями впервые - за последние 5 лет: сведений об аварийности не имеется;

6) информация о проведении аварийных и ремонтных работ на объекте с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем): аварийные и ремонтные работы не проводились;

7) информация о наличии или отсутствии технической возможности сооружений водоподготовки, работающих в штатном режиме, обеспечивать подготовку питьевой воды в соответствии с требованиями, установленными законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, с учетом состояния источника водоснабжения: 1 вариант – путем присоединения к водозабору «Западный»; 2 вариант – подача привозной воды;

8) информация о наличии или отсутствии технической возможности канализационных очистных сооружений обеспечивать проектные параметры очистки сточных вод и соблюдение нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и лимитов на сбросы, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды: техническая возможность водоотведения через централизованную сеть водоотведения имеется;

9) натурное обследование месторасположения объекта и определение основных технических параметров, а так же определение характеристик объекта по исполнительной документации: протяженность сетей водоснабжения 1407 м; пролегают на глубине 2м под землей на песочной подушке 20 см (глубина промерзания грунта 1,61 м), по периметру объекта 15 колодцев из железобетонных колец глубиной 2 м и 3 пожарных гидранта;

10) наружный и внутренний осмотр насосных станций: насосных сооружений не имеется;

11) наружный и внутренний осмотр иных сооружений трубопровода: колодцы и пожарные гидранты в хорошем состоянии, износ 0%;

12) оценка технического состояния объекта обследования по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек: дефектов, повреждений, утечек не имеется, надежность объекта 100%, опресовка и промывка проведены;

13) сравнение данных об объекте полученных в ходе камерального обследования, с фактическими характеристиками объекта, установленными при визуально-измерительном обследовании: соответствуют;

14) выборочное инструментальное обследование, проводимое в случае, если камеральное и визуально-измерительное обследование не позволяют достичь целей технического обследования, включающее в том числе: не проводились поскольку камеральное и визуально-измерительное обследование позволяет достичь целей технического обследования;

15) программа обследования относительно выявления и оценки дефектов и повреждений, характерных для объекта с учетом материала изготовления и состояния объекта и условий их эксплуатации: не принималась, запланировано к принятию по истечению 5 лет с момента начала фактической эксплуатации;

16) предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объектов: текущий ремонт по мере необходимости; реконструкция и (или) модернизация объекта не ранее чем через 10 лет;

17) потребление электроэнергии на эксплуатацию объекта: не предусмотрено;

18) коэффициент полезного действия – 100%, категория надежности - 1.

19) абоненты по водопроводной сети: здание МБДОУ «Милэшкэй» с объемом потребления 2878куб./м в год;

20) время пребывания воды в трубопроводе в год (t = 24\*365=8760ч); потеря воды за счет естественной убыли при транспортировке по трубопроводам в год – 207065 кг (207065W=8760\*(1,407\*16,8)=207065 кг или 207,1 куб/м);

21) дефицит (профицит) производственных мощностей: не имеется;

22) сведения о качестве питьевой (горячей) воды, подаваемой водопроводными станциями в распределительную водопроводную сеть, требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством в области охраны окружающей среды, водным законодательством и законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения: привести не представляется возможным ввиду отсутствия на момент подготовки акта воды в трубопроводе (нет проб). Трубопровод полиэтилен на качество, свойства и структуру любой воды не влияет и не изменяет.

23) оперативность реагирования и общее времени устранения аварий и технологических нарушений при работе сетей: время реагирования 30 минут, общее времени устранения аварий 3 часа;

24) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: возможна эксплуатация объекта на следующих условиях:

- пропускная способность максимально-суточная 34,04 м3/сут;

- пропускная способность средне-суточная 31,11 м3/сут;

- пропускная способность максимально-часовая 3,93 м3/час;

- параметры давления: водопровод низкого давления, 17,24 л/с;

- объемом потребления 2878куб./м в год;

- срок эксплуатации объекта (срок службы) 50 лет;

25) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию: СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов», СанПиН 2.14.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

26) анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами: анализ показал, что объект целесообразно передать в аренду эксплуатирующей организации для использования по назначению с присоединением к централизованной системе водоснабжения г. Буинска, водозабор «Западный»;

27) предлагаемые рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности по режимам эксплуатации обследованного объекта, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объекта в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения: эксплуатацию осуществлять в соответствии с показателями, в ближайшие 10 лет проведение капитального ремонта и принятие инвестиционных проектов не требуется;

28) дата проведения очередного обследования: не ранее 15.07.2020 года и не позднее 15.07.2021 года.

29) энергетическая эффективность объекта, требования к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации: энергетическая эффективность объекта представляет собой совокупность свойств и характеристик объекта для его использования по целевому назначению, и мероприятия энергоэффективности направлены на сохранение свойств и характеристик объекта на максимальный срок. Показатели энергетической эффективности объекта:

- срок службы: 50 лет;

- фактическое состояние хорошее, износ 0%;

- I категория надежности;

- пропускная способность максимально-суточная 34,04 м3/сут;

- пропускная способность средне-суточная 31,11 м3/сут;

- пропускная способность максимально-часовая 3,93 м3/час;

- параметры давления: водопровод низкого давления, 17,24 л/с;

- реконструкция и (или) модернизация объекта не ранее чем через 10 лет.

Энергетический паспорт к объекту должен предусматривать и включать в себя мероприятия и значения, направленные на сохранение свойств и характеристик энергетической эффективности на срок службы объекта.

**Приложение 10**

**к конкурсной документации**

**Извещение о проведении открытого конкурса**

1) Организатор конкурса: МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район РТ», местонахождение: 422430, Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского, д. 108 "г", почтовый адрес: 422430, Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского, д. 108 "г", адрес электронной почты: [pizo.buinsk@mail.ru](mailto:pizo.buinsk@mail.ru), номер контактного телефона: (84374) 3-48-33;

2) Объект, в отношении которого проводится открытый конкурс: наружные сети водоснабжения (один лот), расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Буинский район, с. Бикмуразово, пос. Северо-Восточный назначение: сооружения водозаборные, протяженность 1 407 м, кадастровый номер: 16:14:000000:1193; описание, характеристики, состояние и свойства приведены в отчете о техническом обследовании наружных сетей водоснабжения, описании предмета конкурса, приложенных к конкурсной документации, техническое состояние – хорошее, объект новый;

3) Целевое назначение муниципального имущества, которое передается по договору аренды: обеспечение водоснабжения в с. Бикмуразово Буинского муниципального района Республики Татарстан, пос. Северо-Восточный, здание МБДОУ «Милэшкэй» с. Бикмуразово Буинского муниципального района РТ. При наличии технической возможности и соответствующей потребности, к наружным сетям водоснабжения в установленном порядке могут присоединиться любые другие абоненты пос. Северо-Восточный в с. Бикмуразово Буинского муниципального района РТ;

4) Цена договора аренды (размер годовых и ежемесячных арендных платежей в тыс.руб.):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цена арендной платы в год, в тыс.руб. без НДС  *(на весь срок аренды)* | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| 127,9 | 126,6 | 125,3 | 124 | 122,7 | 121,5 |
| Размер ежемесячной арендной платы по годам, в тыс.руб. без НДС  *(на весь срок аренды)* | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| 10,660 | 10,550 | 10,442 | 10,333 | 10,225 | 10,125 |

Оплата аренды производится Арендатором ежегодно, не позднее 1 квартала года следующего за отчетным годом;

5) Срок действия договора аренды наружных сетей водоснабжения: 5 лет с момента заключения договора;

6) Конкурсная документация размещается в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , а также на официальном сайте Буинского муниципального района Республики Татарстан <http://buinsk.tatarstan.ru/>. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу организатором конкурса, на основании заявления (в бумажном или электронном виде), поданного таким лицом в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса. Плата за предоставление конкурсной документации с заявителя не взимается, конкурсная документация предоставляется как на бумажном носителе, так и в электронном виде отправкой на электронную почту заявителя.

7) - Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе: МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район» по адресу: 422430, Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского, д. 108 "г",  «14» октября 2016 г. в 15 час. 00 мин.;

- Место и дата рассмотрения заявок: МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район» по адресу: 422430, Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского, д. 108 "г", «14» октября 2016 г. с 16 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин;

- Место, дата и время оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район» по адресу: 422430, Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского, д. 108 "г", «17» октября 2016 г. с 08 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин.;

- срок заключения договора аренды: не позднее «01» ноября 2016 года;

8) Требование о внесении задатка: 20 % от размера годового арендного платежа, исчисляемого первым полным 2017 годом аренды (12 месяцев);

9) Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса: не позднее «07» октября 2016 года.

**Приложение 11**

**к конкурсной документации**

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

На бланке организации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объекта водоснабжения: наружные сети водоснабжения, местонахождения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Буинский район, с. Бикмуразово, пос. Северо-Восточный, назначение: сооружения водозаборные, протяженность 1 407 м, кадастровый номер: 16:14:000000:1193, находящихся в собственности Муниципального образования «Нижненаратбашское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан».

Ознакомившись с конкурсной документацией и извещением о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества, размещенными «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. на интернет – сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

(место нахождения/ адрес регистрации)

*для юридических лиц*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*для физических лиц*

(основные данные, удостоверяющие личность)

просит принять настоящую заявку на участие в данном конкурсе, заявляет о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить договор аренды в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении, в срок не позднее «01» ноября 2016 года, после размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

3. В случае если победитель открытого конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора аренды с организатором открытого конкурса и нашей заявке на участие в открытом конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать такой договор с организатором открытого конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства и не открыто конкурсное производство.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора открытого конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Гарантирует предоставить банковскую гарантию до заключения договора.

8. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

9. Наши юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Приложение 12**

**к конкурсной документации**

**ФОРМА КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

На бланке организации

Дата, исх. номер

**Конкурсное предложение**

на заключение договоров арендыобъекта водоснабжения: наружные сети водоснабжения, местонахождения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Буинский район, с. Бикмуразово, пос. Северо-Восточный, назначение: сооружения водозаборные, протяженность 1 407 м, кадастровый номер: 16:14:000000:1193, находящихся в собственности Муниципального образования «Нижненаратбашское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан».

Претендент (участник) конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая к обязательному исполнению условия конкурса на заключение договоров аренды указанного объекта водоснабжения, находящегося в собственности Муниципального образования «Нижненаратбашское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан», объявленному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готово заключить договор аренды в соответствии со следующими показателями:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель № 1** | Единица измерения | Максимальный и минимальный размер финансовой поддержки за период аренды | Предлагаемый размер финансовой поддержки в год, в тыс.руб. |
| Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объекта водоснабжения | тыс.руб. | в тыс. руб. по годам аренды, с учетом что 2016 и 2021 года неполные:  - 2016г. - от 5 до 7;  - 2017г. - от 10 до 20;  - 2018г. - от 10 до 20;  - 2019г. - от 10 до 20;  - 2020г. - от 10 до 20;  - 2021г. - от 8 до 15; |  |
| **Показатель № 2** | Единица измерения | Значения НВВ | Предлагаемые значения НВВ в год, в тыс.руб. |
| Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым тарифам в сфере водоснабжения на каждый год срока действия договора аренды  *(Уменьшение НВВ от максимального к минимальному значению, осуществляется за счет снижение арендатором уровня операционных расходов, и соответственно размера тарифа)* | тыс.руб. | 1) максимальные значения НВВ в тыс. руб. приведены в приложении 6 к конкурсной документации;  2) минимальные значения НВВ в тыс. руб.:  2016г. – 65,28\*\*;  2017г. – 68,22;  2018г. – 71,12;  2019г. – 74,0;  2020г. – 76,95;  2021г. – 80,03\*\*; |  |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 13**

**к конкурсной документации**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район РТ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Алиуллова Марата Камилевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г., заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По договору аренды наружных сетей водоснабжения Арендодатель обязуется предоставить Арендатору следующее недвижимое имущество: Наружные сети водоснабжения, назначение: сооружения водозоборные, протяженностью 1407 м, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, с. Бикмуразово, пос. Северо-Восточный, кадастровый номер 16:14:000000:1193 (далее по тексту – недвижимое имущество), за плату во временное владение и пользование.

Целевое назначение недвижимого имущества: обеспечение бесперебойной работы объекта водоснабжения, предоставление потребителям (абонентам) качественных услуг по водоснабжению и в необходимых объемах на территории пос. Северо-Восточный с. Бикмуразово Буинского района РТ. Предполагаемым (планируемым) абонентом Арендатора, согласно конкурсной документации является МБДОУ «Милэшкэй» с. Бикмуразово Буинского муниципального района РТ с объемом потребления 2878 куб./м в год. При наличии технической возможности и соответствующей потребности, к наружным сетям водоснабжения в установленном порядке могут присоединиться любые другие абоненты.

1.2. Описание, характеристики, состояние и технико-экономические показатели недвижимого имущества приведены в Конкурсной документации на право заключения договоров аренды наружных сетей водоснабжения.

1.3. Недвижимое имущество принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию «Нижненаратбашское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан», и Арендодатель является лицом, уполномоченным распоряжаться недвижимым имуществом от имени собственника. Передача недвижимого имущества в аренду не влечет передачу права собственности на недвижимое имущество.

1.4. Срок аренды устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами, с даты подписания акта приема-передачи имущества.

1.5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности недвижимого имущества приведены в Приложении 1 к настоящему договору.

Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов недвижимого имущества приведены в Приложении 2 к настоящему договору.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 **Арендодатель** обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок со дня подписания Договора передать Арендатору по акту приема-передачи недвижимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Арендодателя и Арендатора. Указанный акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 3 к договору аренды)

2.1.2. Участвовать в согласованном с Арендатором порядке в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого недвижимого имущества и поддержанию его в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.1.5. Производить расчет арендной платы и уведомлять Арендатора об изменении ее размера в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.6. Осуществлять контроль за перечислением арендной платы.

2.1.7. Осуществлять претензионно-исковую работу, в случае невыполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору.

2.1.8. Ежегодно возмещать Арендатору затраты или недополученные доходы в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объекта водоснабжения, согласно конкурсного предложения и итогов конкурса, в следующих размерах \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. В случае если затраты Арендатора покрываются (возмещаются/возмещены), а так же если не возмещенные затраты или недополученные доходы произошли по вине Арендатора, то финансовая поддержка Арендодателем не оказывается.

2.2 **Арендатор** обязуется:

2.2.1. Не позднее трех дней со дня подписания настоящего Договора принять у Арендодателя недвижимое имущество, указанные в п.1.1. Договора по акту приема-передачи (приложение №3).

2.2.2. Эксплуатировать недвижимое имущество в целях водоснабжения и в порядке, которые установлены настоящим Договором (п. 1.1. Договора), обеспечивать возможность получения абонентами услуг по водоснабжению, и подключить абонентов к недвижимому имуществу.

2.2.3. Без перебоев поставлять абонентам товары, оказывать услуги в сфере водоснабжения с использованием недвижимого имущества.

2.2.4. Достигнуть плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, предусмотренных Приложением № 1 к договору и конкурсной документацией.

2.2.5. Поддерживать недвижимое имущество в исправном состоянии, проводить его текущий ремонт, нести расходы на его содержание, а в случае необходимости проводить капитальный ремонт.

2.2.6. Вносить Арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены договором аренды.

2.2.7. Разрешать представителям Арендодателя ежеквартально проводить осмотр недвижимого имущества.

2.2.8. По запросу Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы в установленные договором сроки.

2.2.9. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, предоставлять арендованное недвижимое имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

**3.АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Цена арендной платы за аренду недвижимого имущества (размер годовых и ежемесячных арендных платежей) в тыс. рублях составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цена арендной платы в год, в тыс.руб. без НДС  *(на весь срок аренды)* | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| 127,9 | 126,6 | 125,3 | 124 | 122,7 | 121,5 |
| Размер ежемесячной арендной платы по годам, в тыс.руб. без НДС  *(на весь срок аренды)* | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| 10,660 | 10,550 | 10,442 | 10,333 | 10,225 | 10,125 |

3.2. Оплата аренды производится Арендатором ежегодно, не позднее 1 квартала года следующего за отчетным годом. Оплата производится путем перечисления денежных средств по реквизитам Арендодателя, указанным в Договоре аренды, либо путем проведения взаимозачета обязательства, вытекающих из Договора аренды.

3.3. В счет арендной платы Арендатору засчитывается задаток в сумме 20 % от годового арендного платежа, исчисляемого первым полным 2017 годом аренды (12 месяцев), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп.

3.4. Размер арендной платы, установленный на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Республики Татарстан и органов местного самоуправления Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Размер арендной платы может быть пересмотрен в сторону увеличения, если к наружным сетям водоснабжения присоединятся другие абоненты (кроме МБДОУ «Милэшкэй» с. Бикмуразово Буинского муниципального района РТ), и при этом прибыль Арендатора покроет уровень расходов (затрат), включая предусмотренные арендные платежи, и отпадет необходимость в оказании Арендодателем финансовой поддержки, предусмотренной одним из критериев конкурса.

Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Письмо о перерасчете арендной платы по указанным в настоящем пункте основаниям вместе с новым расчетом направляется Арендодателем с уведомлением о вручении Арендатору, и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора, и является обязательным для Сторон с момента указанного в письме.

**4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Арендатором представлено обеспечение исполнения Договора в форме безотзывной непередаваемой банковской гарантии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. на сумму 10 000 (десять тысяч) рублей. Срок банковской гарантии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендных платежей, которые установлены п. 3.2. настоящего договора, последний уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.2. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств или устранения нарушений.

5.3. Меры ответственности Сторон не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ**

**ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями по обоюдному согласию, за исключением случаев изменения арендной платы в порядке п. 3.4. настоящего Договора, для которого установлен иной порядок.

6.2. Договор аренды может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе в случае существенного нарушения Арендатором условий договора аренды.

Существенными нарушениями Арендатором условий договора аренды наружных сетей водоснабжения являются:

1) прекращение водоснабжения на срок более чем 12 (двенадцать) часов, или в объеме, превышающем установленный договором аренды объем, по причинам, зависящим от арендатора;

2) запрещение, воспрепятствование представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными договором аренды условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке Арендодателем, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

1) при неуплате Арендатором арендной платы в срок, установленный п. 3.2. договора более двух раз подряд;

2) при использовании недвижимого имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными Договором.

В таких случаях договор аренды считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендатора способом, позволяющим подтвердить дату получения уведомления, об одностороннем отказе от исполнения указанного договора, за исключением случая, если Арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия Арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения договора аренды.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, выплате неустойки, а так же от исполнения обязательств перед Арендодателем, возникших до расторжения указанного договора.

6.5. Арендатор имеет право расторгнуть договор аренды в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ СТОРОНАМИ**

7.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договора, путем прямых двусторонних переговоров. Срок ответа на претензию 10 (десять) календарных дней.

7.2. Если спор не будет урегулирован между Сторонами путем переговоров, он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора – до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухдневный срок сообщить об этом другой Стороне.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Приложения к договору аренды:**

1) Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности - Приложение № 1;

2) Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов (цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения) – Приложение № 2;

3) Акт приема – передачи недвижимого имущества в аренду – Приложение № 3.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель: Арендатор:**

Муниципальное казенное учреждение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Палата имущественных и земельных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального образования Буинский муниципальный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

район РТ», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

422430, Республика Татарстан, Буинский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

д. 108 "г". ИНН 1614007994, КПП 161401001, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКАТО 92412000000, ОГРН 1061672001346. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетные реквизиты: р/с 40302810701095200100 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в ОАО «Ак Барс» банке г. Казани, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с 30101810100000000805, БИК 049205805, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

получатель ТОДК МФ РТ Буинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Палата имущественных и земельных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Буинского муниципального района, ЛР142140002-ПИЗО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Алиуллов М.К./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

**Приложение 1**

**к Договору аренды наружных сетей водоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.**

**Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности в отношении наружных сетей водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателей** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** |
| Максимальный уровень потерь воды, % | 6,71 | 6,71 | 6,71 | 6,71 | 6,71 | 6,71 |
| Минимальный уровень потерь воды, % | 4,88 | 4,88 | 4,88 | 4,88 | 4,88 | 4,88 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт\*ч/куб.м. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Аварийности систем коммунальной инфраструктуры (сетей водоснабжения), ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Арендодатель: Арендатор:**

Муниципальное казенное учреждение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Палата имущественных и земельных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отношений муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Буинский муниципальный район РТ», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

422430, Республика Татарстан, г. Буинск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Космовского, д. 108 «г». \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Алиуллов М.К./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

*Плановые значения показателей приведены Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам.*

**Приложение 2**

**к Договору аренды наружных сетей водоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.**

**Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов (цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)**

**1. Базовый уровень операционных расходов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единица измерений | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1** | **Операционные расходы** |  | **90,1\*** | **95,0** | **99,4** | **104,0** | **108,6** | **113,6\*** |
| 1.1 | Производственные расходы: | тыс.руб. | 62,8\* | 66,2 | 69,3 | 72,5 | 75,6 | 79,1\* |
| 1.1.1 | расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2 | расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3 | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе: | тыс.руб. | 33,2\* | 35,0 | 36,7 | 38,3 | 39,9 | 41,6\* |
| 1.1.3.1 | налоги и сборы с фонда оплаты труда |  | 7,7\* | 8,1 | 8,5 | 8,9 | 9,3 | 9,7\* |
| 1.1.4 | расходы на уплату процентов по займам и кредитам | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.5 | общехозяйственные расходы | тыс.руб. | 28,5\* | 30,0 | 31,4 | 32,9 | 34,4 | 36,1\* |
| 1.1.6 | прочие производственные расходы: | тыс.руб. | 1,1\* | 1,2 | 1,2 | 1,3 | 1,3 | 1,4\* |
| 1.2 | Ремонтные расходы | тыс.руб. | 12,6\* | 13,3 | 13,9 | 14,5 | 15,2 | 15,9\* |
| 1.3 | Административные расходы | тыс.руб. | 14,7\* | 15,5 | 16,2 | 17,0 | 17,8 | 18,6\* |
| 1.4 | Сбытовые расходы гарантирующей организации | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\*Значения приведены общие годовые. При расчете операционных расходов на периоды аренды в 2016 и 2021 годах следует исходить из равности соответствующих расходов в каждом месяце года.

Индекс эффективности операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования принимается в размере 1%.

**2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **На период 2016-2021 годов** |
| Максимальный уровень потерь воды, % | 6,71 |
| Минимальный уровень потерь воды, % | 4,88 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт\*ч/куб.м. | 0,0 |
| Аварийность сетей водоснабжения, ед./км, % | 0 (0%) |

**3. Нормативный уровень прибыли при методе индексации**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **НВВ** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| В тыс.руб. | 72,54\* | 75,81 | 79,03 | 82,23 | 85,51 | 88,93\* |
| % | 104,5 | 104,3 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

\*Значения приведены общие годовые. При расчете нормативного уровня прибыли на периоды аренды в 2016 и 2021 годах следует исходить из равности показателей в каждом месяце года.

Метод регулирования тарифов: метод индексации. Рост НВВ приведен исходя из полезного отпуска воды потребителям без изменений, ежегодно 2,878 тыс.куб.м. умноженного на тариф, с учетом прогноза изменения тарифа.

**4. Иные показатели параметров регулирования тарифов**

При расчете параметров проекта договора аренды на долгосрочный период регулирования применяются следующие параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2017-2019 годов от 06.05.2016 года:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Период изменения | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. |
| индекс цен на электрическую энергию | с 1 января | 108,2% | 107,1% | 105,9% | 105,6% |
| индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда и социальным выплатам) | с 1 января | 107,4% | 105,5% | 104,8% | 104,3% |
| индекс цен промышленных производителей (для определения расходов по статьям условно постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации, налогов на имущество) | с 1 января | 106,7% | 105,3% | 104,7% | 104,7% |

*Показатели согласованы, приведены Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам.*

**Арендодатель: Арендатор:**

Муниципальное казенное учреждение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Палата имущественных и земельных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отношений муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Буинский муниципальный район РТ», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

422430, Республика Татарстан, г. Буинск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Космовского, д. 108 «г». \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Алиуллов М.К./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

**Приложение 3**

**к Договору аренды объектов водоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

(к договору от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_\_)

г. Буинск « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Арендодатель**: в лице Руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, передает, а **Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает в аренду следующее недвижимое имущество: Наружные сети водоснабжения, назначение: сооружения водозоборные, протяженностью 1407 м, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, с. Бикмуразово, пос. Северо-Восточный, кадастровый номер 16:14:000000:1193 (далее – недвижимое имущество), за плату во временное владение и пользование.

Каких-либо претензий у Арендатора к Арендодателю по состоянию (качеству) и количеству переданного недвижимого имущества не имеется.

**Арендодатель: Арендатор:**

Муниципальное казенное учреждение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Палата имущественных и земельных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отношений муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Буинский муниципальный район РТ», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

422430, Республика Татарстан, г. Буинск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Космовского, д. 108 «г». \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Алиуллов М.К./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.