ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЯШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

***Том 3***

 *Пояснительная записка*

*2016 год*

**СОДЕРЖАНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc461171566)

[1. ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc461171567)

[1.1. Цели и задачи генерального плана 5](#_Toc461171568)

[1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах 5](#_Toc461171569)

[1.3. Краткая характеристика поселения 6](#_Toc461171570)

[2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 8](#_Toc461171571)

[2.1. Жилищный фонд 8](#_Toc461171572)

[2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения 8](#_Toc461171573)

[2.3. Объекты промышленности 10](#_Toc461171574)

[2.3.1. Объекты промышленного производства 10](#_Toc461171575)

[2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых 11](#_Toc461171576)

[2.4. Объекты агропромышленного комплекса 11](#_Toc461171577)

[2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства 11](#_Toc461171578)

[2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства 11](#_Toc461171579)

[2.5. Складские объекты 11](#_Toc461171580)

[2.6. Объекты специального назначения 11](#_Toc461171581)

[2.7. Объекты туризма и рекреации 12](#_Toc461171582)

[2.8. Транспортная инфраструктура 12](#_Toc461171583)

[2.8.1. Автомобильный транспорт 12](#_Toc461171584)

[2.8.2. Железнодорожный транспорт 13](#_Toc461171585)

[2.8.3. Водный транспорт 13](#_Toc461171586)

[2.8.4. Воздушный транспорт 13](#_Toc461171587)

[2.8.5. Трубопроводный транспорт 13](#_Toc461171588)

[2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание 13](#_Toc461171589)

[2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации 13](#_Toc461171590)

[2.9.2. Электроснабжение 13](#_Toc461171591)

[2.9.3. Газоснабжение 14](#_Toc461171592)

[2.9.4. Водоснабжение 14](#_Toc461171593)

[2.9.5. Водоотведение 15](#_Toc461171594)

[2.9.6. Теплоснабжение 15](#_Toc461171595)

[2.9.7. Связь 15](#_Toc461171596)

[2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов 15](#_Toc461171597)

[2.9.9. Пожарная безопасность 15](#_Toc461171598)

[3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 16](#_Toc461171599)

[4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 17](#_Toc461171600)

[5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 18](#_Toc461171601)

[6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 19](#_Toc461171602)

[7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ 21](#_Toc461171603)

[7.1. Природные условия и ресурсы 21](#_Toc461171604)

[7.1.1. Рельеф 21](#_Toc461171605)

[7.1.2. Полезные ископаемые 21](#_Toc461171606)

[7.1.3. Гидрогеологические условия 21](#_Toc461171607)

[7.1.4. Поверхностные и подземные воды 21](#_Toc461171608)

[7.1.5. Климатическая характеристика 21](#_Toc461171609)

[7.1.6. Инженерно-геологические условия 23](#_Toc461171610)

[7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность 23](#_Toc461171611)

[7.2. Оценка состояния окружающей среды 23](#_Toc461171612)

[7.2.1. Состояние атмосферного воздуха 23](#_Toc461171613)

[7.2.2. Состояние водных ресурсов 23](#_Toc461171614)

[7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов 23](#_Toc461171615)

[7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы 24](#_Toc461171616)

[7.2.5. Физические факторы воздействия 24](#_Toc461171617)

[7.2.6. Состояние зеленых насаждений 24](#_Toc461171618)

[7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации 25](#_Toc461171619)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 27](#_Toc461171620)

[8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 27](#_Toc461171621)

[8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 27](#_Toc461171622)

[9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 29](#_Toc461171623)

[10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 32](#_Toc461171624)

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Генеральный план Яшевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:
2. **Утверждаемая часть**
3. Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п**
 | 1. **Наименование**
 | 1. **Том**
 |
| 1. 1
 | 1. Положения о территориальном планировании
 | 1. 1
 |

1. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ листа**
 | 1. **Наименование**
 | 1. **Том**
 | 1. **Масштаб**
 |
| 1. 1
 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1. 2
 | 1. 1:10 000
 |
| 1. 2
 | Карта функциональных зон поселения | 1. 2
 | 1. 1:10 000
 |
| 1. 3
 | Карта границ населенных пунктов | 1. 2
 | 1. 1:10 000
 |

1. **Материалы по обоснованию генерального плана**
2. Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п**
 | 1. **Наименование**
 | 1. **Том**
 |
| 1. 1
 | 1. Пояснительная записка
 | 1. 3
 |

1. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ листа**
 | 1. **Наименование**
 | 1. **Том**
 | 1. **Масштаб**
 |
| 1. 1
 | 1. Карта современного использования территории поселения
 | 1. 4
 | 1. 1:10 000
 |
| 1. 2
 | 1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)
 | 1. 4
 | 1. 1:10 000
 |
| 1. 3
 | 1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)
 | 1. 4
 | 1. 1:10 000
 |

1. ВВЕДЕНИЕ

1. Заказчик проекта Генерального плана Яшевского сельского поселения – Исполнительный комитет Яшевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

1. Основными целями разработки генерального плана являются:
2. ‒ обеспечение устойчивого развития сельского поселения;
3. ‒ определение направления его градостроительного развития;
4. ‒ обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

1. ‒ комплексная оценка территории сельского поселения;
2. ‒ установление границ населенных пунктов;
3. ‒ функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
4. ‒ определение территорий для возможного жилищного строительства.
5. Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Яшевского сельского поселения и Буинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Яшевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

‒ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

‒ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

‒ Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

‒ Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

‒ Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

‒ Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

‒ Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

‒ Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.);

‒ Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

‒ Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 30.05.2013 г.)

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

‒ СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

‒ СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

‒ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

‒ Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г. (в редакции от 23.11.2009 г.);

‒ Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

‒ Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 гг.

‒ Программа социально-экономического развития Буинского муниципального района Республики Татарстан на период до 2030 г. (в стадии подготовки).

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

‒ Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, федерального транспорта, высшего профессионального образования, трубопроводного транспорта, энергетики, утвержденные Распоряжениями Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г., № 384-р от 19.03.2013 г., № 247-р от 26.02.2013 г., № 1416-р от 13.08.2013 г., № 2048-р от 11.11.2013 г.;

‒ Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г;

‒ Схема территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Буинского муниципального района № 3-27 от 20.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

‒ материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

‒ данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

‒ данные Федеральной службы государственной статистики.

1.3. Краткая характеристика поселения

Яшевское сельское поселение располагается в восточной части Буинского муниципального района. Его площадь составляет 6225,31 га.

Граница Яшевского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.)

Сведения о границе поселения представлены в государственном кадастре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

‒ с. Яшевка (административный центр сельского поселения);

‒ д. Козловка;

‒ д. Красное Поле;

‒ д. Медведевка;

‒ с. Шигали.

Численность постоянного населения на 01.01.2016 г. составляет 216 человек, в том числе:

‒ в с. Яшевка: 203 человек;

‒ в д. Козловка: 4 человека;

‒ в д. Красное Поле: 2 человека;

‒ в д. Медведевка: 1 человек;

‒ в с. Шигали: 6 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

***Существующее положение***

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 5 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

‒ в с. Яшевка: 4,6 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Козловка: 0,1 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Красное Поле: 0,1 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Медведевка: 0,1 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в с. Шигали: 0,1 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 23,15 кв. м/чел.

***Проектное предложение***

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 3 га, обусловленное формированием функциональной зоны индивидуальной жилой застройки в западной части с. Яшевка.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 1,50 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения

***Существующее положение***

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Яшевского сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение** | **Проектная мощность** |
| ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ |
| учреждения дошкольного образования | детский сад | 1. с. Яшевка

Адрес: ул. Нагорная, д. 13 | 20 мест |
| общеобразовательные учреждения | не представлены |
| учреждения дополнительного образования | не представлены |
| ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ |
| Фельдшерско-акушерский пункт | 1. с. Яшевка

Адрес: ул. Нагорная, д. 21 | 15 пос./см. |
| ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ |
| сельский дом культуры | 1. с. Яшевка

Адрес: ул. Нагорная, д. 9 | 100 мест |
| сельская библиотека | 1. с. Яшевка

(в здании дома культуры) | 13289 экз. |
| ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА |
| спортивные залы | не представлены |
| плоскостные сооружения | не представлены |
| ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ |
| отделение почтовой связи | 1. с. Яшевка

Адрес: ул. Нагорная, д. 7 | – |
| ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА |
| участковый пункт полиции | 1. с. Яшевка

Адрес: ул. Нагорная, д. 7 | – |

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Буинск. Расстояние от административного центра Яшевского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 23 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 23 мин.).

К иным объектам социального, общественного и делового назначения, представленным в поселении, относятся:

‒ здание Совета Яшевского сельского поселения (с. Яшевка, ул. Нагорная, д. 7);

‒ объекты розничной торговли.

Оценка существующего уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Тип объектов**
 | 1. **Суммарная фактическая мощность объектов**
 | 1. **Уровень обеспеченности, %**
 |
| **значение** | **ед. измерения** |
| Учреждения общего образования | 0 | мест | 0  |
| Учреждения дошкольного образования | 20  | мест | 100 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 15  | пос. в смену | 100 |
| Клубные учреждения | 100  | мест | 100 |
| Сельские библиотеки | 13289  | экземпляров | 100 |
| Спортивные залы | 0  | кв. м площади пола | 0  |
| Плоскостные сооружения | 0  | кв. м | 0  |

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.

Обеспечение населения объектами социального, общественного и делового назначения, не представленными на территории поселения, осуществляется соответствующими объектами в Киятском сельском поселении.

***Проектное предложение***

Размещение объектов социального, общественного и делового назначения генеральным планом не предусматривается.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 1,50 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 53 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Тип объектов**
 | **Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности \*** | **Необходимая мощность объектов** |
| **значение** | **ед. измерения** |
| Учреждения общего образования | 180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии) | 10 | мест |
| Учреждения дошкольного образования | 180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии) | 10 | мест |
| Учреждения дополнительного образования | охват 82 % детей школьного возраста | 8 | мест |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 18,15 посещений в смену на 1000 человек | 0,96 | посещений в смену |
| Клубные учреждения | 300 мест на 1000 человек \*\* | 16 | мест |
| Сельские библиотеки | 7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек \*\* | 398 | тыс. единиц хранения |
| 6 мест в читальном зале на 1000 человек \*\* | 0,32 | мест в читальном зале |
| Спортивные залы | 3500 кв. м площади пола на 10000 человек | 18,55 | кв. м площади пола |
| Плоскостные сооружения | 19500 кв. м на 10000 человек | 103,35 | кв. м |

\* определены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.

\*\* в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №42 от 26.01.2009 г. уровень обеспеченности до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

## 2.3. Объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

***Существующее положение***

Объекты промышленного производства на территории поселения не представлены.

***Проектное предложение***

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых

***Существующее положение***

Объекты добычи полезных ископаемых в поселении отсутствуют.

***Проектное предложение***

Размещение объектов добычи полезных ископаемых генеральным планом не предлагается.

2.4. Объекты агропромышленного комплекса

2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства

***Существующее положение***

На территории Яшевского сельского поселения представлены следующие объекты сельскохозяйственного производства:

‒ ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от с. Яшевка (мощность: 100 – 1200 голов).

***Проектное предложение***

Размещение объектов сельскохозяйственного производства генеральным планом не предлагается.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

***Существующее положение***

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

‒ машинно-тракторный парк к северо-востоку от с. Яшевка;

‒ нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к северу от с. Яшевка.

***Проектное предложение***

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

2.5. Складские объекты

***Существующее положение***

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

***Проектное предложение***

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Объекты специального назначения

***Существующее положение***

На территории Яшевского сельского поселения представлены следующие объекты специального назначения:

‒ кладбище к северу от с. Яшевка (площадь - 0,41 га);

‒ кладбище к северо-востоку от д. Красное Поле (площадь - 0,44 га);

‒ кладбище к северу от с. Шигали (площадь - 0,37 га);

‒ кладбище к северо-западу от д. Медведевка (площадь - 0,24 га);

‒ кладбище к северу от д. Козловка(площадь - 0,17 га);

‒ биотермическая яма к северо-востоку от с. Яшевка;

‒ свалка твердых бытовых отходов к северу от с. Яшевка (площадь - 0,29 га).

***Проектное предложение***

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалки твердых бытовых отходов.

2.7. Объекты туризма и рекреации

***Существующее положение***

Объекты туризма и рекреации в поселении не представлены.

***Проектное предложение***

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

***Существующее положение***

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта**
 | 1. **Наименование объекта**
 | 1. **Основные характеристики**
 | 1. **Протяженность в границах поселения, м**
 |
| 1. регионального значения
 | 1. транзитная автомобильная дорога «Вольный Стан - Кият - Яшевка»
 | 1. категория: IV;
2. покрытие: асфальтобетон
 | 1. 2304
 |
| 1. местного значения муниципального района
 | 1. автомобильная дорога «Подъезд к животноводческой ферме»
 | 1. категория: IV;
2. покрытие: асфальтобетон
 | 1. 684
 |
| 1. автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия
 | 1. покрытие: переходное, без покрытия
 | 1. 22570
 |
| 1. местного значения поселения
 | 1. жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов
 | 1. –
 | 1. 11470
 |

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенный пункт с. Яшевка обеспечен подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием, к иным населенным пунктам подъезд с твердым покрытием отсутствует.

Общественный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие улично-дорожной сети поселения генеральным планом не предусматривается.

Обеспечение д. Красное Поле, с. Шигали, д. Козловка, д. Медведевка подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием не планируется в связи с отсутствием в данных населенных пунктах постоянно проживающего населения.

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

***Существующее положение***

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

***Существующее положение***

На территории поселения водный транспорт не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

***Существующее положение***

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

***Существующее положение***

Трубопроводный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

***Существующее положение***

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

‒ воздушные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ.

***Проектное предложение***

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

***Существующее положение***

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

***Проектное предложение***

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 1,50 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 53 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 50350 кВт∙ч в год.

2.9.3. Газоснабжение

***Существующее положение***

Уровень обеспеченности зданий и сооружений газом по населенным пунктам:

‒ с. Яшевка: 68 %;

‒ д. Козловка: 0 %;

‒ д. Красное Поле: 0 %;

‒ д. Медведевка: 0 %;

‒ с. Шигали: 0 %.

Альтернативным средством обеспечения газоснабжения зданий и сооружений являются автономные источники.

***Проектное предложение***

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 1,50 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 53 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 11660 куб. м в год.

2.9.4. Водоснабжение

***Существующее положение***

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Централизованное водоснабжение представлено в с. Яшевка. Уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

Система централизованного водоснабжения в иных населенных пунктах отсутствует.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

‒ водозаборная скважина к северу от с. Яшевка (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика объекта указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Буинского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 15,77 тыс. куб. м в год.

***Проектное предложение***

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 1,50 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 53 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 3,87 тыс. куб. м в год.

2.9.5. Водоотведение

***Существующее положение***

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного водоотведения не предусматривается.

2.9.6. Теплоснабжение

***Существующее положение***

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

***Существующее положение***

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

Антенно-мачтовые сооружения, иные объекты связи на территории поселения отсутствуют.

***Проектное предложение***

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов

***Существующее положение***

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых бытовых отходов в поселении составляет 238 куб. м в год, жидких бытовых отходов – 432 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких бытовых отходов отсутствуют.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на свалку, расположенную к северу о с. Яшевка.

***Проектное предложение***

Для совершенствования системы обращения с бытовыми отходами предполагается организация их вывоза на проектируемый полигон в Старостуденецком сельском поселении.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалки твердых бытовых отходов.

2.9.9. Пожарная безопасность

***Существующее положение***

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

Ближайшая пожарная часть располагается в г. Буинск. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Яшевского сельского поселения до пожарной части составляет около 23 км (время приезда пожарного автомобиля – около 23 мин.).

***Проектное предложение***

Размещение объектов пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

1. В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
2. Существующие границы территорий населенных пунктов и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.
3. Изменение границ территорий населенных пунктов настоящим проектом не предусматривается.

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Яшевского сельского поселения, приведена в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта**
 | 1. **Наименование объекта**
 | 1. **Местоположение**
 | 1. **Организационно-распорядительный документ**
 |
| 1. объекты культурного наследия регионального значения
 | 1. Яшевское селище
 | 1. вблизи с. Яшевка
 | 1. Постановление Совета Министров ТАССР от 30.10.1959 г. № 591 «О мероприятиях по улучшению состояния, охраны, реставрации и популяризации памятников культуры, находящихся на территории Татарской АССР»
 |

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 01.12.2013 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Яшевского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

‒ памятник природы регионального значения «Река Улема»

отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 г. № 25, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644; сведения об установленных границах отсутствуют в государственном кадастре недвижимости; границы памятника природы в графических материалах проекта отображены условно как русло реки;

‒ государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Зея Буйлары»

отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.04.2008 г. № 221; сведения об установленных границах представлены в государственном кадастре недвижимости.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

***Существующее положение***

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Наименование зоны**
 | 1. **Наименование источника**
 | 1. **Размер зоны, м**
 | 1. **Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны**
 |
| 1. санитарно-защитная зона
 | 1. биотермические ямы
 | 1. 1000
 | 1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
 |
| 1. свалки твердых бытовых отходов
 | 1. 1000
 |
| 1. фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)
 | 1. 300
 |
| 1. машинно-тракторные парки
 | 1. 300
 |
| 1. кладбища
 | 1. 50
 |
| 1. водоохранная зона поверхностных водных объектов
 | 1. р. Улема
 | 1. 200
 | 1. Водный кодекс Российской Федерации
 |
| 1. р. Киятка
 | 1. 100
 |
| 1. прочие поверхностные водные объекты
 | 1. 50
 |
| 1. прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов
 | 1. поверхностные водные объекты
 | 1. 50
 |
| 1. охранная зона линий электропередачи
 | 1. ВЛ 6-10 кВ
 | 1. 10
 | 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
 |
| 1. охранная зона газо-распределительных сетей
 | 1. газораспределительные сети
 | 1. 2
 | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878. |
| 1. I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 | 1. водозаборные скважины
 | 1. 30
 | 1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
 |
| 1. родники
 | 1. 50
 |
| 1. особо охраняемая природная территория
 | 1. памятник природы «Река Улема» \*
 | 1. –
 | 1. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.1995 г. № 33-ФЗ
 |
| 1. государственный природный заказник «Зея буйлары»
 | 1. –
 |

\* на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

‒ научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);

‒ эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);

‒ рекреационных (транзитные прогулки);

‒ природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);

‒ иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

***Проектное предложение***

Установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемых объектов не требуется.

7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Природные условия и ресурсы

7.1.1. Рельеф

Территория Яшевского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 100 м до 180 м. Наибольшие отметки характерны для южной части поселения, наименьшие – для поймы р. Киятка в западной части поселения.

7.1.2. Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых на территории поселения не представлены.

7.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Наименование**
 | 1. **Основные характеристики**
 | 1. **Использование**
 |
| 1. водоносный локально водоупорный неогеново-четвертичный аллювиальный комплекс
 | 1. химический состав вод: гидрокарбонатный, различного катионного состава;
2. минерализация: 0,1 – 1,0 г/л;
3. общая жесткость: 0,9 – 12,5 мг-экв/л
 | 1. широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
 |
| 1. слабоводоносный локально водоносный котельнический терригенный комплекс
 | 1. химический состав вод: гидрокарбонатный, различного катионного состава;
2. минерализация: 0,3 – 0,4 г/л;
3. общая жесткость: 0,56 – 6,4 мг-экв/л
 | 1. используется ограниченно
 |

7.1.4. Поверхностные и подземные воды

***Поверхностные воды***

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

‒ р. Улема (правый приток р. Свияга; общая протяженность: 72 км);

‒ р. Киятка (правый приток р. Свияга; общая протяженность: 13 км);

‒ р. Крутайка (левый приток р. Киятка; общая протяженность: 6 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

***Родники***

Родники, представленные на территории поселения:

‒ родник в юго-восточной части с. Яшевка (сведения о мощности отсутствуют);

‒ родник в северо-западной части с. Яшевка (сведения о мощности отсутствуют);

‒ родник в д. Красное Поле (сведения о мощности отсутствуют).

7.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Яшевское сельское поселение располагается в климатическом районе IВ.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 8 и 9.

Таблица 8

1. *Климатические параметры холодного периода года*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Климатические параметры**
 | 1. **Значение**
 |
| 1. Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью
 | 1. 0,98
 | 1. - 41
 |
| 1. 0,92
 | 1. - 33
 |
| 1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью
 | 1. 0,98
 | 1. - 33
 |
| 1. 0,92
 | 1. - 31
 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94
 | 1. - 17
 |
| 1. Абсолютная минимальная температура воздуха, °С
 | 1. - 47
 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С
 | 1. 7,1
 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С
 | 1. продолжительность, сут.
 | 1. 151
 |
| 1. средняя температура, °С
 | 1. - 8,1
 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С
 | 1. продолжительность, сут.
 | 1. 208
 |
| 1. средняя температура, °С
 | 1. - 4,8
 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С
 | 1. продолжительность, сут.
 | 1. 223
 |
| 1. средняя температура, °С
 | 1. - 3,8
 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %
 | 1. 82
 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %
 | 1. 81
 |
| 1. Количество осадков за ноябрь - март, мм
 | 1. 177
 |
| 1. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль
 | 1. ЮЗ
 |
| 1. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с
 | 1. 4,1
 |
| 1. Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С
 | 1. 3,1
 |

Таблица 9

1. *Климатические параметры теплого периода года*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Климатические параметры**
 | 1. **Значение**
 |
| 1. Барометрическое давление, гПа
 | 1. 1002
 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95
 | 1. 24
 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98
 | 1. 28
 |
| 1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С
 | 1. 25,1
 |
| 1. Абсолютная максимальная температура воздуха, °С
 | 1. 39
 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
 | 1. 9,9
 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %
 | 1. 69
 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %
 | 1. 56
 |
| 1. Количество осадков за апрель - октябрь, мм
 | 1. 368
 |
| 1. Суточный максимум осадков, мм
 | 1. 75
 |
| 1. Преобладающее направление ветра за июнь-август
 | 1. С, З
 |
| 1. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
 | 1. 0
 |

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9°С.

Среднегодовое количество осадков – 483,1 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,4 м/сек.

7.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

‒ эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;

‒ склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно.

Специфические грунты на территории поселения не представлены.

7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Среднесвияжского ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

1. ‒ темно-серые лесные почвы;
2. ‒ серые лесные почвы;

‒ черноземы оподзоленные.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

7.2. Оценка состояния окружающей среды

7.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от с. Яшевка);

– машинно-тракторные парки;

– автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

7.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение кладбищ вблизи д. Козловка и д. Медведевка в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение водозаборной скважины в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

Существенное отрицательное воздействие на состояние почвенного покрова и земельных ресурсов оказывают места складирования твердых бытовых отходов.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

– биотермическая яма;

– кладбища.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Появление бытовых отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Отрицательным фактом является наличие на территории поселения мест складирования твердых бытовых отходов (свалка к северу от с. Яшевка). Технология захоронения твердых бытовых отходов представляет опасность для окружающей среды в связи с отсутствием организованного взвешивания принимаемых отходов, радиационно-дозиметрического контроля, проводимых анализов состояния подземных вод, охраны территории.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

7.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от с. Яшевка);

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

7.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

‒ леса;

‒ самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

‒ озеленение специального назначения (территории кладбищ);

‒ озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов);

1. Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.
2. Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 874,92 га (14,05 % от общей площади поселения).
3. Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 0,26 га.
4. В целом экологическая ситуация на территории Яшевского сельского поселения является благоприятной.

7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

‒ локализация источников загрязнения окружающей среды;

‒ охрана воздушного бассейна;

‒ охрана и рациональное использование водных ресурсов;

‒ охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;

‒ развитие системы обращения с отходами;

‒ защита населения от физических факторов воздействия;

‒ развитие системы озеленения.

В отношении Яшевского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

‒ приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

‒ осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников;

‒ разработку проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;

1. ‒ совершенствование используемого технологического оборудования на производственных объектах; либо уменьшение мощности, сокращение территории или перепрофилирование объектов и связанное с этим изменение класса опасности и уменьшение размера санитарно-защитных зон;

‒ выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);

‒ внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;

‒ максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

‒ улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;

‒ проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;

‒ перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

‒ реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных сетей на предприятиях и территориях населенных пунктов;

‒ обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;

‒ первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов;

‒ организацию и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;

‒ соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

‒ строительство очистных сооружений;

‒ строительство локальных очистных сооружений для действующих сельскохозяйственных предприятий;

‒ обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

‒ улучшение качества питьевой воды;

‒ благоустройство родников;

‒ оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

‒ установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;

‒ закрытие кладбищ вблизи д. Козловка и д. Медведевка в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;

‒ исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;

‒ восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

‒ инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

‒ применение биологических средств защиты растений;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;

‒ проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионную обработку почв, организацию поверхностного стока дождевых и талых вод;

‒ уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;

‒ обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора бытовых отходов;

‒ организацию селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;

‒ проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;

‒ осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;

‒ организацию системы вывоза и утилизации навоза с территорий животноводческих ферм (вывоз осуществлять на проектируемое навозохранилище в г. Буинск);

‒ оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;

‒ мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;

‒ ликвидацию свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории;

‒ организацию вывоза твердых бытовых отходов на проектируемый полигон твердых бытовых отходов в Старостуденецком сельском поселении;

1. ‒ организацию защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
2. ‒ организацию озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
3. ‒ соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий;
4. ‒ разработку проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
5. ‒ соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций.

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории Яшевского сельского поселения оцениваются как простые.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного характера, возможных на территории поселения:

Опасные геологические процессы – оползень, обвал

Риск возникновения средний.

Сведения о территории, подверженной риску возникновения ЧС, отсутствуют.

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, сотрясение земной поверхности, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе.

Природные пожары – пожар ландшафтный, лесной

Вероятная территория – лесные массивы на всей территории поселения. В течение всего пожароопасного сезона возможны верховые пожары. Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению рисков – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, оборудование автомобильных дорог светоотражающими устройствами.

График рисков возникновения – май-июль.

8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

1. Перечень основных факторов риска возникновения возможных ЧС техногенного характера:
2. ЧС на объектах автомобильного транспорта
3. Причины, источник – техническая неисправность транспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства, нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов, нарушение правил дорожного движения, неблагоприятные погодные условия.
4. Последствия – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза; травматизм и гибель людей; пожары; загрязнение окружающей среды; ущерб транспортным средствам.
5. График рисков возникновения – круглогодично.
6. ЧС на объектах электроснабжения и топливно-энергетического комплекса
7. Причина, источник – износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.
8. Последствия – пожары, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объектов (систем), травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям, нарушение условий жизнедеятельности.
9. График рисков возникновения – круглогодично.
10. ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства
11. Причины, источник ‒ износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Поражающие факторы, характер действия – пожары, подтопление, перебои в функционировании объектов (систем).

Последствия ‒ нарушение условий жизнедеятельности, травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям и транспортным средствам.

9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Сведения о мероприятиях федерального, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения приведены в соответствии с перечнями мероприятий, представленными в Схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Республики Татарстан, Схеме территориального планирования Буинского муниципального района, Генеральном плане Яшевского сельского поселения.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п**
 | 1. **Наименование мероприятия**
 | 1. **Местополо-жение**
 | 1. **Проектная мощность, характеристики**
 | 1. **срок реализа-ции (год)**
 | 1. **источ-ник**
 | 1. **примечание**
 |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*
 |
| 1. не представлены
 |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ*
 |
| 1. не представлены
 |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)*
 |
| 1. 1
 | 1. Организация площадок перспективного развития агропромышленного комплекса
 | 1. с. Шигали
 | 1. площадь – 5,7 га
 | 1. 2012 – 2035 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
 |
| 1. 2
 | 1. Организация площадок перспективного развития агропромышленного комплекса
 | 1. с. Яшевка
 | 1. площадь – 9,1 га
 | 1. 2012 – 2035 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
 |
| 1. 3
 | 1. Капитальный ремонт здания детского сада
 | 1. с. Яшевка
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2035 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 4
 | 1. Возобновление деятельности начальной школы с проведением капитального ремонта здания
 | 1. с. Яшевка
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2035 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 5
 | 1. Капитальный ремонт здания отделения почтовой связи
 | 1. с. Яшевка
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 6
 | 1. Оптимизация МТМ в целях устранения негативного воздействия на население
 | 1. с. Яшевка
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2035 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 7
 | 1. Ликвидация свалки твердых бытовых отходов с проведением рекультивации территории
 | 1. с. Яшевка
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом
 |
| 1. 8
 | 1. Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы в целях устранения негативного воздействия на ферму
 | 1. Яшевское сельское поселение
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 9
 | 1. Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта
 | 1. с. Яшевка
 | 1. площадь – 12,1 га
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 10
 | 1. Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта
 | 1. с. Шигали
 | 1. площадь – 4,0 га
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 11
 | 1. Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта
 | 1. д. Козловка
 | 1. площадь – 10,9 га
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 12
 | 1. Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта
 | 1. д. Медведевка
 | 1. площадь – 9,2 га
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 13
 | 1. Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта
 | 1. д. Красное Поле
 | 1. площадь – 4,7 га
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 14
 | 1. Организация озеленения специального назначения на территории поселения
 | 1. Яшевское сельское поселение
 | 1. площадь – 7,2 га
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 15
 | 1. Закрытие кладбища, расположенного в водоохранной зоне водного объекта
 | 1. д. Козловка
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 16
 | 1. Закрытие кладбища, расположенного в водоохранной зоне водного объекта
 | 1. д. Медведевка
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 17
 | 1. Организация зоны с особыми условиями на территории населенного пункта, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон
 | 1. с. Яшевка
 | 1. площадь – 30,90 га
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 18
 | 1. Организация зоны с особыми условиями на территории населенного пункта, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон
 | 1. с. Шигали
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 19
 | 1. Организация зоны с особыми условиями на территории населенного пункта, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон
 | 1. д. Козловка
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 20
 | 1. Организация зоны с особыми условиями на территории населенного пункта, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон
 | 1. д. Медведевка
 | 1. площадь – 0,52 га
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 21
 | 1. Организация зоны с особыми условиями на территории населенного пункта, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон
 | 1. д. Красное Поле
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)*
 |
| 1. 22
 | 1. Строительство спортивного зала
 | 1. с. Яшевка
 | 1. проектная мощность – 66 кв. м площади пола
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
 |
| 1. 23
 | 1. Строительство плоскостных сооружений
 | 1. с. Яшевка
 | 1. проектная мощность – 308 кв. м
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
 |
| 1. 24
 | 1. Строительство предприятий торговли
 | 1. с. Яшевка
 | 1. проектная мощность – 24 кв. м торг. площади
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
 |
| 1. 25
 | 1. Проведение в отношении кладбища мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия
 | 1. д. Козловка
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 26
 | 1. Проведение в отношении кладбища мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия
 | 1. д. Медведевка
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 27
 | 1. Благоустройство родника
 | 1. д. Медведевка
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 28
 | 1. Благоустройство родника
 | 1. южнее д. Красное Поле
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **5!№ п/п**
 | 1. **Наименование показателя**
 | 1. **Единица измерения**
 | 1. **Существующее положение**
 | 1. **Расчетный срок**
 |
| 1. 1
 | 1. Площадь сельского поселения
 | 1. га
 | 1. 6225,31
 | 1. 6225,31
 |
| 1. 2
 | 1. Площадь территорий населенных пунктов
 | 1. га
 | 1. 186,27
 | 1. 186,27
 |
|  | 1. в том числе:
 |  |  |  |
|  | с. Яшевка | 1. га
 | 1. 84,44
 | 1. 84,44
 |
|  | д. Козловка | га | 1. 14,72
 | 1. 14,72
 |
|  | д. Красное Поле | га | 1. 30,28
 | 1. 30,28
 |
|  | д. Медведевка | га | 1. 10,66
 | 1. 10,66
 |
|  | с. Шигали | га | 1. 46,17
 | 1. 46,17
 |
| 1. 3
 | 1. Численность постоянного населения
 | 1. чел.
 | 1. 216
 | 1. 269 \*
 |
| 1. 4
 | 1. Объем жилищного фонда
 | 1. тыс. кв. м
 | 1. 5
 | 1. 6,5 \*
 |
| 1. 5
 | 1. Баланс территорий \*\*
 |  |  |  |
|  | 1. территории индивидуальной жилой застройки
 | 1. га / %
 | 1. 94,53 / 1,51
 | 1. 97,52 / 1,56
 |
|  | 1. территории объектов социального, общественного и делового назначения
 | 1. га / %
 | 1. 2,07 / 0,03
 | 1. 2,07 / 0,03
 |
|  | 1. территории объектов агропромышленного комплекса
 | 1. га / %
 | 1. 22,07 / 0,35
 | 1. 22,07 / 0,35
 |
|  | 1. территории объектов транспортной инфраструктуры
 | 1. га / %
 | 1. 5,08 / 0,08
 | 1. 5,08 / 0,08
 |
|  | 1. территории специального назначения
 | 1. га / %
 | 1. 2,04 / 0,03
 | 1. 1,74 / 0,02
 |
|  | 1. озелененные территории населенных пунктов
 | 1. га / %
 | 1. 19,51 / 0,31
 | 1. 24,63 / 0,39
 |
|  | 1. территории сельскохозяйственных угодий:
 |  |  |  |
|  | 1. пашни
 | 1. га / %
 | 1. 3354,03 / 53,87
 | 1. 3354,03 / 53,87
 |
|  | 1. пастбища, сенокосы, залежи
 | 1. га / %
 | 1. 1763,22 / 28,32
 | 1. 1763,22 / 28,32
 |
|  | 1. территории лесов, иной растительности:
 |  |  |  |
|  | 1. леса
 | 1. га / %
 | 1. 797,07 / 12,8
 | 1. 797,07 / 12,8
 |
|  | 1. кустарниковая растительность
 | 1. га / %
 | 1. 58,34 / 0,93
 | 1. 58,34 / 0,93
 |
|  | 1. территории водных объектов:
 |  |  |  |
|  | 1. поверхностные водные объекты
 | 1. га / %
 | 1. 30,43 / 0,48
 | 1. 30,43 / 0,48
 |
|  | 1. прочие территории населенных пунктов
 | 1. га / %
 | 1. 69,39 / 1,11
 | 1. 61,27 / 0,98
 |
|  | 1. неиспользуемые территории
 | 1. га / %
 | 1. 7,46 / 0,11
 | 1. 7,75 / 0,12
 |

\* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

\*\* в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.