ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

БОЛЬШЕФРОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

***Том 3***

*Пояснительная записка*

*2016 год*

**СОДЕРЖАНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc461898727)

[1. ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc461898728)

[1.1. Цели и задачи генерального плана 5](#_Toc461898729)

[1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах 5](#_Toc461898730)

[1.3. Краткая характеристика поселения 7](#_Toc461898731)

[2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 8](#_Toc461898732)

[2.1. Жилищный фонд 8](#_Toc461898733)

[2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения 8](#_Toc461898734)

[2.3. Объекты промышленности 10](#_Toc461898735)

[2.3.1. Объекты промышленного производства 10](#_Toc461898736)

[2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых 10](#_Toc461898737)

[2.4. Объекты агропромышленного комплекса 11](#_Toc461898738)

[2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства 11](#_Toc461898739)

[2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства 11](#_Toc461898740)

[2.5. Складские объекты 11](#_Toc461898741)

[2.6. Объекты специального назначения 12](#_Toc461898742)

[2.7. Объекты туризма и рекреации 12](#_Toc461898743)

[2.8. Транспортная инфраструктура 12](#_Toc461898744)

[2.8.1. Автомобильный транспорт 12](#_Toc461898745)

[2.8.2. Железнодорожный транспорт 13](#_Toc461898746)

[2.8.3. Водный транспорт 14](#_Toc461898747)

[2.8.4. Воздушный транспорт 14](#_Toc461898748)

[2.8.5. Трубопроводный транспорт 14](#_Toc461898749)

[2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание 14](#_Toc461898750)

[2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации 14](#_Toc461898751)

[2.9.2. Электроснабжение 14](#_Toc461898752)

[2.9.3. Газоснабжение 14](#_Toc461898753)

[2.9.4. Водоснабжение 15](#_Toc461898754)

[2.9.5. Водоотведение 15](#_Toc461898755)

[2.9.6. Теплоснабжение 15](#_Toc461898756)

[2.9.7. Связь 16](#_Toc461898757)

[2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов 16](#_Toc461898758)

[2.9.9. Пожарная безопасность 16](#_Toc461898759)

[3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 17](#_Toc461898760)

[3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов 17](#_Toc461898761)

[3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов 17](#_Toc461898762)

[4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 18](#_Toc461898763)

[5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 19](#_Toc461898764)

[6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 20](#_Toc461898765)

[7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ 22](#_Toc461898766)

[7.1. Природные условия и ресурсы 22](#_Toc461898767)

[7.1.1. Рельеф 22](#_Toc461898768)

[7.1.2. Полезные ископаемые 22](#_Toc461898769)

[7.1.3. Гидрогеологические условия 22](#_Toc461898770)

[7.1.4. Поверхностные и подземные воды 22](#_Toc461898771)

[7.1.5. Климатическая характеристика 23](#_Toc461898772)

[7.1.6. Инженерно-геологические условия 24](#_Toc461898773)

[7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность 24](#_Toc461898774)

[7.2. Оценка состояния окружающей среды 24](#_Toc461898775)

[7.2.1. Состояние атмосферного воздуха 24](#_Toc461898776)

[7.2.2. Состояние водных ресурсов 24](#_Toc461898777)

[7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов 25](#_Toc461898778)

[7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы 25](#_Toc461898779)

[7.2.5. Физические факторы воздействия 25](#_Toc461898780)

[7.2.6. Состояние зеленых насаждений 26](#_Toc461898781)

[7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации 26](#_Toc461898782)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 29](#_Toc461898783)

[8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 29](#_Toc461898784)

[8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 29](#_Toc461898785)

[9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 31](#_Toc461898786)

[10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 36](#_Toc461898787)

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Генеральный план Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:
2. **Утверждаемая часть**
3. Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование** | 1. **Том** |
| 1. 1 | 1. Положения о территориальном планировании | 1. 1 |

1. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ листа** | 1. **Наименование** | 1. **Том** | 1. **Масштаб** |
| 1. 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1. 2 | 1. 1:10 000 |
| 1. 2 | Карта функциональных зон поселения | 1. 2 | 1. 1:10 000 |
| 1. 3 | Карта границ населенных пунктов | 1. 2 | 1. 1:10 000 |

1. **Материалы по обоснованию генерального плана**
2. Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование** | 1. **Том** |
| 1. 1 | 1. Пояснительная записка | 1. 3 |

1. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ листа** | 1. **Наименование** | 1. **Том** | 1. **Масштаб** |
| 1. 1 | 1. Карта современного использования территории поселения | 1. 4 | 1. 1:10 000 |
| 1. 2 | 1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) | 1. 4 | 1. 1:10 000 |
| 1. 3 | 1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) | 1. 4 | 1. 1:10 000 |

1. ВВЕДЕНИЕ

1. Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Большефроловского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан № 2-27 от 20.12.2012 г.

Перечень мероприятий, предусмотренных в утвержденном Генеральном плане Большефроловского сельского поселения, а также мероприятий Схем территориального планирования Российской Федерации, Республики Татарстан и Буинского муниципального района в отношении Большефроловского сельского поселения, в том числе требующих корректировки и актуализации, обоснование их корректировки приведены в части 9 «Сведения о мероприятиях федерального, регионального и местного значения в соответствии с иными документами территориального планирования» настоящего тома.

1. Заказчик проекта – Исполнительный комитет Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

1. Основными целями разработки генерального плана являются:
2. ‒ обеспечение устойчивого развития сельского поселения;
3. ‒ определение направления его градостроительного развития;
4. ‒ обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.
5. К задачам проекта относятся:
6. ‒ комплексная оценка территории сельского поселения;
7. ‒ корректировка границ населенных пунктов;
8. ‒ функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
9. ‒ определение территорий для развития агропромышленного комплекса;
10. ‒ развитие транспортной инфраструктуры;
11. ‒ развитие инженерной инфраструктуры;
12. ‒ развитие туризма и рекреации;
13. ‒ развитие сферы обслуживания населения.
14. Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Большефроловского сельского поселения и Буинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

‒ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

‒ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

‒ Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

‒ Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

‒ Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

‒ Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

‒ Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

‒ Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.);

‒ Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

‒ Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 30.05.2013 г.)

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

‒ СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

‒ СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

‒ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

‒ Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г. (в редакции от 23.11.2009 г.);

‒ Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

‒ Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 гг.

‒ Программа социально-экономического развития Буинского муниципального района Республики Татарстан на период до 2030 г. (в стадии подготовки).

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

‒ Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, федерального транспорта, высшего профессионального образования, трубопроводного транспорта, энергетики, утвержденные Распоряжениями Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г., № 384-р от 19.03.2013 г., № 247-р от 26.02.2013 г., № 1416-р от 13.08.2013 г., № 2048-р от 11.11.2013 г.;

‒ Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г;

‒ Схема территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Буинского муниципального района № 3-27 от 20.12.2012 г.;

‒ Генеральный план Большефроловского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан № 2-27 от 20.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

‒ материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

‒ данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

‒ данные Федеральной службы государственной статистики.

1.3. Краткая характеристика поселения

Большефроловское сельское поселение располагается в северо-восточной части Буинского муниципального района. Его площадь составляет 9708,55 га.

Граница Большефроловского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.)

Сведения о границе поселения представлены в государственном кадастре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

‒ с. Большое Фролово (административный центр сельского поселения);

‒ с. Степановка;

‒ с. Черки-Дюртиле.

Численность постоянного населения на 01.01.2016 г. составляет 684 человека.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

***Существующее положение***

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 21,3 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 31,14 кв. м/чел.

***Проектное предложение***

Выделение территорий для возможного жилищного строительства генеральным планом не предусматривается.

Развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения

***Существующее положение***

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Большефроловского сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | | **Местоположение** | **Проектная мощность** |
| ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ | | | |
| учреждения дошкольного образования | детский сад | с. Большое Фролово | 20 мест |
| общеобразовательные учреждения | общая общеобразовательная школа | с. Большое Фролово | 100 мест |
| начальная общеобразовательная школа | с. Черки-Дюртиле | 100 мест |
| начальная общеобразовательная школа | с. Степановка | 50 мест |
| учреждения дополнительного образования | не представлены | | |
| ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт | | с. Большое Фролово | 15 пос./см. |
| Фельдшерско-акушерский пункт | | с. Черки-Дюртиле | 15 пос./см. |
| Фельдшерско-акушерский пункт | | с. Степановка | 15 пос./см. |
| ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ | | | |
| сельский дом культуры | | с. Большое Фролово | 200 мест |
| сельский клуб | | с. Черки-Дюртиле | 200 мест |
| сельская библиотека | | с. Большое Фролово | 12605 экз. |
| ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | | | |
| спортивные залы | не представлены | | |
| плоскостные сооружения | спортивные площадки  при общеобразовательной школе | с. Большое Фролово | 162 кв. м |
| спортивные площадки  при общеобразовательной школе | с. Черки-Дюртиле | 3762 кв.м |
| ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ | | | |
| отделение почтовой связи | | с. Большое Фролово | – |
| ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА | | | |
| участковый пункт полиции | | с. Большое Фролово | – |

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Буинск. Расстояние от административного центра Большефроловского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 12 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 12 мин.).

Оценка существующего уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Тип объектов** | 1. **Суммарная фактическая мощность объектов** | | 1. **Уровень обеспеченности, %** |
| **значение** | **ед. измерения** |
| Учреждения общего образования | 250 | мест | 100 |
| Учреждения дошкольного образования | 20 | мест | 100 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 45 | пос. в смену | 100 |
| Клубные учреждения | 400 | мест | 100 |
| Сельские библиотеки | 12605 | экземпляров | 100 |
| Спортивные залы | 0 | кв. м площади пола | 0 |
| Плоскостные сооружения | 3924 | кв. м | 100 |

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

Обеспечение населения объектами социального, общественного и делового назначения, не представленными на территории поселения, осуществляется соответствующими объектами в г. Буинск.

***Проектное предложение***

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Местоположение** | 1. **Обоснование размещения** |
| 1. местного значения поселения | Плоскостные сооружения | проектная мощность – 486 кв. м | с. Большое Фролово | 1. инициатива органов местного самоуправления; улучшение качества обслуживания населения объектами спорта |
| Плоскостные сооружения | проектная мощность – 261 кв. м | с. Степановка | 1. инициатива органов местного самоуправления; улучшение качества обслуживания населения объектами спорта |
| Предприятия торговли | проектная мощность – 75 кв. м торг. площади | с. Большое Фролово | 1. инициатива органов местного самоуправления; улучшение качества обслуживания населения объектами обслуживания |
| Предприятия торговли | проектная мощность – 15 кв. м торг. площади | с. Степановка | 1. инициатива органов местного самоуправления; улучшение качества обслуживания населения объектами обслуживания |
| 1. федерального значения | Участковый пункт полиции (взамен существующего) | – | с. Большое Фролово | 1. реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района |

Согласно сведениям органов местного самоуправления потребность в размещении иных объектов социального, общественного и делового назначения отсутствует.

## 2.3. Объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

***Существующее положение***

К объектам промышленного производства, представленным на территории Большефроловского сельского поселения, относятся объекты:

‒ асфальтобетонный завод к западу от с. Степановка;

‒ лесопилка в с. Черки-Дюртиле.

***Проектное предложение***

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых

***Существующее положение***

Объекты добычи полезных ископаемых в поселении отсутствуют.

***Проектное предложение***

Размещение объектов добычи полезных ископаемых генеральным планом не предлагается.

2.4. Объекты агропромышленного комплекса

2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства

***Существующее положение***

На территории Большефроловского сельского поселения представлены следующие объекты сельскохозяйственного производства:

‒ ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Большое Фролово (мощность: 100 – 1200 голов);

‒ ферма крупного рогатого скота к юго-востоку от с. Черки-Дюртиле (мощность: 100 – 1200 голов);

‒ овцеферма к северо-востоку от с. Степановка;

‒ фермерское хозяйство крупного рогатого скота (мощность: 100 – 1200 голов);

‒ пасека к северу от с. Черки-Дюртиле;

‒ пасека к юго-западу от с. Черки-Дюртиле;

‒ нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к северо-западу от с. Большое Фролово.

***Проектное предложение***

Генеральным планом предлагается возможное развитие на территории поселения сельскохозяйственного производства, обусловленное формированием функциональной зоны объектов агропромышленного комплекса к северо-западу от с. Большое Фролово площадью 7,7 га.

Территории, занимаемые нефункционирующими сельскохозяйственными предприятиями, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

***Существующее положение***

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

‒ зерноток к востоку от с. Большое Фролово;

‒ зерноток в с. Черки-Дюртиле;

‒ зерноток к северо-востоку от с. Степановка;

‒ машинно-тракторный парк к северу от с. Большое Фролово;

‒ машинно-тракторный парк к юго-западу от с. Черки-Дюртиле.

***Проектное предложение***

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

2.5. Складские объекты

***Существующее положение***

В юго-восточной части с. Черки-Дюртиле представлены складские территории.

***Проектное предложение***

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Объекты специального назначения

***Существующее положение***

На территории Большефроловского сельского поселения представлены следующие объекты специального назначения:

‒ кладбище к югу от с. Большое Фролово;

‒ кладбище в с. Черки-Дюртиле;

‒ кладбище к северу от с. Степановка;

‒ кладбище к востоку от с. Большое Фролово;

‒ закрытое кладбище к югу от с. Большое Фролово;

‒ биотермическая яма к северо-востоку от с. Большое Фролово;

‒ биотермическая яма к северо-востоку от с. Степановка;

‒ сибиреязвенный скотомогильник к северо-востоку от с. Большое Фролово;

‒ полигон твердых бытовых отходов к северо-востоку от с. Степановка;

‒ свалка твердых бытовых отходов к северу от с. Большое Фролово;

‒ свалка твердых бытовых отходов к югу от с. Черки-Дюртиле.

***Проектное предложение***

Согласно намерениям органов местного самоуправления планируется расширение кладбища к югу от с. Большое Фролово (площадь расширения: 0,6 га).

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалок твердых бытовых отходов.

2.7. Объекты туризма и рекреации

***Существующее положение***

К объектам туризма и рекреации, представленным на территории поселения, относятся:

‒ база отдыха к северо-востоку от с. Черки-Дюртиле;

‒ зона массового отдыха (место народных гуляний) к северу от с. Степановка.

***Проектное предложение***

В связи с высоким туристско-рекреационным потенциалом территории поселения и благоприятными природными условиями, согласно намерениям органов местного самоуправления генеральным планом предлагается размещение зон массового отдыха (мест народных гуляний) к северу от с. Степановка и к востоку от с. Большое Фролово.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

***Существующее положение***

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Основные характеристики** |
| 1. федерального значения | 1. транзитная автомобильная дорога Р-241 «Казань - Ульяновск» | 1. категория: II; 2. покрытие: асфальтобетон |
| 1. регионального значения | 1. транзитная автомобильная дорога «Буинск - Тетюши» | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон |
| 1. автомобильная дорога «Большое Фролово – Черки-Гришино» | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон, щебень |
| 1. местного значения муниципального района | 1. прочие автомобильные дороги с твердым покрытием | 1. покрытие: асфальтобетон |
| 1. прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия | 1. покрытие: переходное, без покрытия |
| 1. местного значения поселения | 1. жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов | 1. – |

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:

‒ автомобильная заправочная станция в с. Степановка.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

***Проектное предложение***

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Протяженность в границах поселения, м** | 1. **Обоснование размещения объекта** |
| 1. автомобильные дороги федерального значения | 1. автомобильная дорога «Обход г. Буинск» \* | покрытие:  асфальтобетон;   1. категория: II | 1. 2600 | 1. улучшение связности улично-дорожной сети поселения; 2. реализация положений Схемы территориального планирования Республики Татарстан |

\* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации

Для обеспечения качественного функционирования планируемой автомобильной дороги «Обход г. Буинск» для реализации положений Схемы территориального планирования Буинского муниципального района генеральным планом предусматривается размещение транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог Р-241 «Казань – Ульяновск» и «Обход г. Буинск».

Для реализации указанного мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Татарстан и Схему территориального планирования Российской Федерации.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

***Существующее положение***

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

***Существующее положение***

На территории поселения водный транспорт не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

***Существующее положение***

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

***Существующее положение***

Трубопроводный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

***Существующее положение***

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

‒ воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 6-10 кВ;

‒ линии связи.

***Проектное предложение***

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

***Существующее положение***

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного электроснабжения не предусматривается.

2.9.3. Газоснабжение

***Существующее положение***

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного газоснабжения не предусматривается.

2.9.4. Водоснабжение

***Существующее положение***

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

‒ с. Большое Фролово: 96 %;

‒ с. Степановка: 96 %;

‒ с. Черки-Дюртиле: 97 %.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

‒ две водозаборные скважины в с. Большое Фролово (мощность: 16 куб. м в час и 10 куб. м в час);

‒ водозаборная скважина с. Черки-Дюртиле (мощность: 10 куб. м в час);

‒ водозаборная скважина с. Степановка (мощность: 16 куб. м в час).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Буинского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 49,93 тыс. куб. м в год.

***Проектное предложение***

Согласно намерениям органов местного самоуправления генеральным планом предлагается размещение водозаборной скважины с водонапорной башней в с. Большое Фролово.

2.9.5. Водоотведение

***Существующее положение***

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного водоотведения не предусматривается.

2.9.6. Теплоснабжение

***Существующее положение***

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

***Существующее положение***

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

‒ базовая станция сотовой связи вблизи с. Большое Фролово;

‒ базовая станция сотовой связи к северо-востоку от с. Степановка;

‒ вышка сотовой связи в с. Черки-Дюртиле.

***Проектное предложение***

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов

***Существующее положение***

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых бытовых отходов в поселении составляет 752 куб. м в год, жидких бытовых отходов – 1368 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких бытовых отходов отсутствуют.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на полигон к северо-востоку от с. Степановка, а также на свалки к северу от с. Большое Фролово и к югу от с. Черки-Дюртиле.

***Проектное предложение***

Для совершенствования системы обращения с бытовыми отходами предполагается организация их вывоза на полигон к северо-востоку от с. Степановка.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалок твердых бытовых отходов.

2.9.9. Пожарная безопасность

***Существующее положение***

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

В с. Черки-Дюртиле располагается пожарная часть.

***Проектное предложение***

Размещение объектов пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Большефроловского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан № 2-27 от 20.12.2012 г.

1. Сведения о границах населенных пунктов в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенного пункта с. Большое Фролово. Изменение границ с. Степановка и с. Черки-Дюртиле не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 6 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **1!Населенный пункт** | 1. **№ участка на карте** | 1. **Площадь, га** | 1. **Обоснование изменения границы населенного пункта** |
| 1. с. Большое Фролово | 1. 1 | 1. 0,36 | 1. Включение в границу населенного пункта территории планируемой для размещения водозаборной скважины с водонапорной башней; намерения органов местного самоуправления |

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **2!№ п/п** | 1. **Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала** | 1. **Местополо-жение** | 1. **Категория земель** | 1. **Вид разрешенного использова-ния** | 1. **Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м** | 1. **Планируе-мая категория земель** | 1. **Планируе-мый вид разрешен-ного исполь-зования \*** |
| 1. с. Большое Фролово | | | | | | | |
| 1. ***Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| 1. 1 | 1. 16:14:090105 2. :241 | 1. Республика Татарстан, Буинский муни-ципальный район, Больше-фроловское сельское поселение | 1. Земли сельско-хозяйствен-ного назначения | 1. Для сельско-хозяйствен-ного производства | 1. 3606 | 1. Земли населенных пунктов | 1. Коммуналь-ное обслуживание (код 3.1) |
| 1. ***Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| не представлены | | | | | | | |

\* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30.09.2015 г.)

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Большефроловского сельского поселения, приведена в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Местоположение** | 1. **Организационно-распорядительный документ** |
| 1. объекты культурного наследия регионального значения | Селище и древнее кладбище Б.Фроловские | 1. 1,4 км запад-северо-западнее с. Большое Фролово | 1. Постановление Совета Министров ТАССР от 30.10.1959 г. № 591 «О мероприятиях по улучшению состояния, охраны, реставрации и популяризации памятников культуры, находящихся на территории Татарской АССР» |
| Большефроловское городище | 1. 1,5 км северо-западнее с. Большое Фролово |
| Степановское городище I | 1 км северо-северо-   1. западнее с. Степановка |
| Степановское селище II | 0,7 км северо-западнее с. Степановка |
| Степановское селище III | 2,5 км юго-восточнее с. Степановка |
| 1. выявленные объекты культурного наследия | Большефроловское   1. поселение \* | 3 км запад-северо-западнее с. Большое Фролово | 1. – |
| Большефроловское селище I \* | 3 км северо-западнее с. Большое Фролово | 1. – |
| Большефроловское  селище II \* | 2 км северо-западнее с. Большое Фролово | 1. – |
| Степановское селище IV \* | 3,5 км северо-западнее с. Степановка | 1. – |
| Степановское селище IX \* | 1,2 км северо-западнее  с. Степановка | 1. – |
| Степановское селище V \* | 0,6 – 0,7 км восточнее  с. Степановка | 1. – |
| Степановское селище VI \* | 0,25 км северо-западнее с. Степановка | 1. – |
| Степановское селище VII \* | 0,6 км северо-западнее с. Степановка | 1. – |
| Степановское селище VIII \* | 0,35 км северо-западнее с. Степановка | 1. – |
| КазанскоБогородицкая церковь | с. Большое Фролово | 1. – |
| Часовня Св. Николая Чудотворца | с. Большое Фролово | 1. – |
| 1. объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия | Большефроловское   1. местонахождение II \* | 2,5 км западнее северо-западной окраины с. Большое Фролово | 1. – |

\* указаны на основании материалов Схемы территориального планирования муниципального района

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 01.12.2013 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Большефроловского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

‒ памятник природы регионального значения «Река Свияга»

отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 г. № 25 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644; сведения об установленных границах отсутствуют в государственном кадастре недвижимости; границы памятника природы в графических материалах проекта отображены условно как русло реки.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

***Существующее положение***

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Наименование зоны** | 1. **Наименование источника** | 1. **Размер зоны, м** | 1. **Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны** |
| 1. санитарно-защитная зона | 1. сибиреязвенные скотомогильники | 1. 1000 | 1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 1. биотермические ямы | 1. 1000 |
| 1. свалки твердых бытовых отходов | 1. 1000 |
| 1. полигоны твердых бытовых отходов | 1. 500 |
| 1. асфальтобетонные заводы | 1. 500 |
| 1. фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов) | 1. 300 |
| 1. овцефермы | 1. 300 |
| 1. фермерские хозяйства крупного рогатого скота (100 – 1200 голов) |  |
| 1. машинно-тракторные парки | 1. 300 |
| 1. лесопилки | 1. 100 |
| 1. зернотоки | 1. 100 |
| 1. автомобильные заправочные станции | 1. 100 |
| 1. кладбища | 1. 50 |
| 1. водоохранная зона поверхностных водных объектов | 1. р. Свияга | 1. 200 | 1. Водный кодекс Российской Федерации |
| 1. р. Иныш | 1. 100 |
| 1. р. Черка | 1. 100 |
| 1. прочие поверхностные водные объекты | 1. 50 |
| 1. прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов | 1. поверхностные водные объекты | 1. 50 |
| 1. охранная зона линий электропередачи | 1. ВЛ 110 кВ | 1. 20 | 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 1. ВЛ 6-10 кВ | 1. 10 |
| 1. охранная зона линий связи | 1. линии связи | 1. 2 | Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578. |
| 1. охранная зона газо-распределительных сетей | 1. газораспределительные сети | 1. 2 | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878. |
| 1. I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | 1. водозаборные скважины и родники | 1. 50 | 1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 1. особо охраняемая природная территория | 1. памятник природы «Река Свияга» \*\* | 1. – | 1. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.1995 г. № 33-ФЗ |

\*\* на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

‒ научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);

‒ эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);

‒ рекреационных (транзитные прогулки);

‒ природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);

‒ иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

***Проектное предложение***

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Наименование зоны** | 1. **Наименование источника** | 1. **Размер зоны, м** | 1. **Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны** |
| 1. Санитарно-защитная зона | 1. Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса | 1. 300 | 1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 1. Санитарно-защитная зона | 1. Кладбище | 1. 50 |
| 1. I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | 1. Водозаборная скважина | 1. 50 | 1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Природные условия и ресурсы

7.1.1. Рельеф

Территория Большефроловского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 75 м до 200 м. Наибольшие отметки характерны для северо-восточной части поселения, наименьшие – для поймы р. Свияга в западной части поселения.

7.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:

Месторождения нефти:

‒ Тетюшское месторождение нефти (лицензионный участок, недропользователь: ОА «Геотех»);

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

‒ месторождение глины;

‒ месторождения известняков (неэксплуатируемое).

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Буинского муниципального района.

7.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Наименование** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Использование** |
| 1. водоносный локально водоупорный неогеново-четвертичный аллювиальный комплекс | 1. химический состав вод: гидрокарбонатный, различного катионного состава; 2. минерализация: 0,1 – 1,0 г/л; 3. общая жесткость: 0,9 – 12,5 мг-экв/л | 1. широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| 1. водоносный локально слабоводоносный волжский терригенный комплекс | 1. химический состав вод: гидрокарбонатный смешанного катионного состава; 2. минерализация: 0,3 – 0,4 г/л; 3. общая жесткость: 1,45 – 10,6 мг-экв/л | 1. широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| 1. водоупорный локально водоносный келловейский терригенный комплекс | 1. химический состав вод: гидрокарбонатный, сульфатно-гидрокарбонатный магниево кальциевый; 2. минерализация: до 1,0 г/л; 3. общая жесткость: до 10 мг-экв/л | 1. используется ограниченно |

7.1.4. Поверхностные и подземные воды

***Поверхностные воды***

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

‒ р. Свияга (правый приток Куйбышевского водохранилища; общая протяженность: 36 км);

‒ р. Черка (правый приток р. Свияга; общая протяженность: 13 км);

‒ р. Иныш (правый приток р. Свияга; общая протяженность: 13 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

***Родники***

Родники, представленные на территории поселения:

‒ семь родников в с. Большое Фролово;

‒ родник в с. Черки-Дюртиле;

‒ родник к западу от с. Большое Фролово;

‒ родник к юго-востоку от с. Большое Фролово;

‒ три родника к северо-западу от с. Степановка;

‒ родник в с. Степановка;

‒ родник к востоку от с. Степановка.

7.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Большефроловское сельское поселение располагается в климатическом районе IB.

1. Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 12 и 13.

Таблица 12

1. *Климатические параметры холодного периода года*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Климатические параметры** | | 1. **Значение** |
| 1. Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | 1. 0,98 | 1. - 41 |
| 1. 0,92 | 1. - 33 |
| 1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | 1. 0,98 | 1. - 33 |
| 1. 0,92 | 1. - 31 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | | 1. - 17 |
| 1. Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | | 1. - 47 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | | 1. 7,1 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 151 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 8,1 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 208 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 4,8 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 223 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 3,8 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | | 1. 82 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, % | | 1. 81 |
| 1. Количество осадков за ноябрь - март, мм | | 1. 177 |
| 1. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль | | 1. ЮЗ |
| 1. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | | 1. 4,1 |
| 1. Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С | | 1. 3,1 |

Таблица 13

1. *Климатические параметры теплого периода года*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Климатические параметры** | 1. **Значение** |
| 1. Барометрическое давление, гПа | 1. 1002 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 | 1. 24 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 | 1. 28 |
| 1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 1. 25,1 |
| 1. Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 1. 39 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 1. 9,9 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 1. 69 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, % | 1. 56 |
| 1. Количество осадков за апрель - октябрь, мм | 1. 368 |
| 1. Суточный максимум осадков, мм | 1. 75 |
| 1. Преобладающее направление ветра за июнь-август | 1. С, З |
| 1. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 1. 0 |

1. Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9°С.

Среднегодовое количество осадков – 483,1 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,4 м/сек.

7.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

‒ эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;

‒ склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;

‒ карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца).

Специфические грунты на территории поселения представлены в западной части.

7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Среднесвияжского ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

1. ‒ черноземы выщелоченные;

‒ аллювиальные дерновые насыщенные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

7.2. Оценка состояния окружающей среды

7.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

– функционирующие промышленные предприятия (асфальтобетонный завод, лесопилка);

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота, овцеферма);

– машинно-тракторные парки;

– зернотоки;

– автомобильная заправочная станция;

– автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

7.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

– организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение асфальтобетонного завода, части кладбища в с. Черки-Дюртиле в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение водозаборных скважин и родников в пределах санитарно-защитных зон.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

Существенное отрицательное воздействие на состояние почвенного покрова и земельных ресурсов оказывают места складирования твердых бытовых отходов.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

– сибиреязвенный скотомогильник;

– биотермические ямы;

– кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории с. Черки-Дюртиле.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (асфальтобетонный завод, лесопилка).

Появление бытовых отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Отрицательным фактом является наличие на территории поселения мест складирования твердых бытовых отходов. Технология захоронения твердых бытовых отходов на свалках представляет опасность для окружающей среды в связи с отсутствием организованного взвешивания принимаемых отходов, радиационно-дозиметрического контроля, проводимых анализов состояния подземных вод, охраны территории.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

7.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– функционирующие промышленные предприятия (асфальтобетонный завод, лесопилка);

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота, овцеферма);

– зернотоки;

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

7.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

‒ леса;

‒ самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

‒ озеленение специального назначения (территории кладбищ);

‒ озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных и рекреационных объектов);

1. Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.
2. Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 1403,94 га (14,46 % от общей площади поселения).
3. Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 0,82 га.
4. В целом экологическая ситуация на территории Большефроловского сельского поселения является благоприятной.

7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

‒ локализация источников загрязнения окружающей среды;

‒ охрана воздушного бассейна;

‒ охрана и рациональное использование водных ресурсов;

‒ охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;

‒ развитие системы обращения с отходами;

‒ защита населения от физических факторов воздействия;

‒ развитие системы озеленения.

В отношении Большефроловского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

‒ приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

‒ осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников;

‒ разработку проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;

1. ‒ совершенствование используемого технологического оборудования на производственных объектах; либо уменьшение мощности, сокращение территории или перепрофилирование объектов и связанное с этим изменение класса опасности и уменьшение размера санитарно-защитных зон;

‒ выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);

‒ внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;

‒ максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

‒ улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;

‒ проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;

‒ перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

‒ оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок автомобильных заправочных станций установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив;

‒ реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных сетей на предприятиях и территориях населенных пунктов;

‒ обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;

‒ первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов;

‒ организацию и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;

‒ соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

‒ строительство очистных сооружений;

‒ строительство локальных очистных сооружений для действующих сельскохозяйственных предприятий;

‒ обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

‒ улучшение качества питьевой воды;

‒ благоустройство родников;

‒ оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

‒ установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;

‒ закрытие части кладбища в с. Черки-Дюртиле в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;

‒ исключение использования подземных вод родников и источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;

‒ восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

‒ инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

‒ применение биологических средств защиты растений;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;

‒ проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионную обработку почв, организацию поверхностного стока дождевых и талых вод;

‒ проведение противокарстовых мероприятий;

‒ уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;

‒ обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора бытовых отходов;

‒ организацию селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;

‒ проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;

‒ осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;

‒ организацию системы вывоза и утилизации навоза с территорий животноводческих ферм (вывоз осуществлять на проектируемое навозохранилище в муниципальном образовании «г. Буинск»);

‒ оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;

‒ мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;

‒ ликвидацию свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории;

‒ организацию вывоза твердых бытовых отходов на полигон твердых бытовых отходов к северо-востоку от с. Степановка;

‒ проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);

1. ‒ организацию защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
2. ‒ организацию озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
3. ‒ соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий;
4. ‒ внесение сведений о границах особо охраняемых природных территориях в государственный кадастр недвижимости;
5. ‒ разработку проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
6. ‒ соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций.

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории Большефроловского сельского поселения оцениваются как простые.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного характера, возможных на территории поселения:

Опасные геологические процессы – оползень, обвал

Риск возникновения средний.

Сведения о территории, подверженной риску возникновения ЧС, отсутствуют.

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, сотрясение земной поверхности, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе.

Карстово-суффозионные процессы

Риск возникновения – средний.

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, смещение (обрушение) пород, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

График рисков возникновения – круглогодично.

Природные пожары – пожар ландшафтный, лесной

Вероятная территория – лесные массивы на всей территории поселения. В течение всего пожароопасного сезона возможны верховые пожары. Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению рисков – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, оборудование автомобильных дорог светоотражающими устройствами.

График рисков возникновения – май-июль.

8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

1. Перечень основных факторов риска возникновения возможных ЧС техногенного характера:
2. ЧС на объектах автомобильного транспорта
3. Причины, источник – техническая неисправность транспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства, нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов, нарушение правил дорожного движения, неблагоприятные погодные условия.
4. Последствия – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза; травматизм и гибель людей; пожары; загрязнение окружающей среды; ущерб транспортным средствам.
5. График рисков возникновения – круглогодично.
6. ЧС на объектах электроснабжения и топливно-энергетического комплекса
7. Причина, источник – износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.
8. Последствия – пожары, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объектов (систем), травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям, нарушение условий жизнедеятельности.
9. График рисков возникновения – круглогодично.
10. ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства
11. Причины, источник ‒ износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Поражающие факторы, характер действия – пожары, подтопление, перебои в функционировании объектов (систем).

Последствия ‒ нарушение условий жизнедеятельности, травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям и транспортным средствам.

9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Сведения о мероприятиях федерального, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения приведены в соответствии с перечнями мероприятий, представленными в Схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Республики Татарстан, Схеме территориального планирования Буинского муниципального района, Генеральном плане Большефроловского сельского поселения.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование мероприятия** | 1. **Местополо-жение** | 1. **Проектная мощность, характеристики** | 1. **срок реализа-ции (год)** | 1. **источ-ник** | 1. **примечание** |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ* | | | | | | |
| 1. 1 | Снос здания участкового пункта полиции | 1. с. Большое Фролово | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 2 | Строительство жилого дома, совмещенного с участковым пунктом полиции | 1. с. Большое Фролово | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 3 | Строительство автомобильной дороги «Обход г. Буинск» | 1. Большефролов-ское сельское поселение | 1. протяженность – 2,6 км | 1. 2021 – 2035 гг. | 1. СТП РТ | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 4 | Реконструкция участка автомобильной дороги Р-241 «Казань – Буинск - Ульяновск | 1. Большефролов-ское сельское поселение | 1. – | 1. 2010 – 2030 гг. | 1. СТП РФ | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 5 | Перевод участка автомобильной дороги Р-241 "Казань - Буинск - Ульяновск" в автомобильную дорогу регионального или межмуниципального значения | 1. Большефролов-ское сельское поселение | 1. – | 1. 2021 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 6 | Строительство мостового перехода | 1. Большефролов-ское сельское поселение | 1. – | 1. 2021 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ* | | | | | | |
| 1. 7 | Организация туристического маршрута «Татарстан – страна городов» (По городам Предволжья) | 1. Большефролов-ское сельское поселение | 1. – | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 8 | Устройство асфальтобетонного покрытия на автомобильной дороге «Большое Фролово - Черки-Гришино» | 1. Большефролов-ское сельское поселение | 1. протяженность – 5,45 км | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)* | | | | | | |
| 1. 9 | 1. Организация площадок перспективного развития агропромышленного комплекса | 1. Большефролов-ское сельское поселение | 1. площадь – 7,7 га | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 10 | 1. Снос здания детского сада | 1. с. Большое Фролово | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 11 | 1. Строительство детского сада в составе комплекса «Школа – детский сад» | 1. с. Большое Фролово | 1. проектная мощность – 25 мест | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 12 | 1. Перефункционирование части помещений жилого дома под детский сад | 1. с. Степановка | 1. проектная мощность – 3 места | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 13 | 1. Перефункционирование части помещений жилого дома под детский сад | 1. с. Черки-Дюртиле | 1. проектная мощность – 3 места | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 14 | 1. Снос здания общеобразовательной школы | 1. с. Большое Фролово | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 15 | 1. Строительство общеобразовательной школы в составе комплекса «Школа – детский сад» | 1. с. Большое Фролово | 1. проектная мощность – 80 мест | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 16 | 1. Организация кружков детского творчества при школе | 1. с. Большое Фролово | 1. проектная мощность – 30 мест | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 17 | 1. Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта | 1. с. Большое Фролово | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 18 | 1. Организация культурно-ландшафтного маршрута «Буинский край» | 1. Большефролов-ское сельское поселение | 1. – | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 19 | 1. Организация религиозно-познавательного маршрута «История и религия Буинского района» | 1. Большефролов-ское сельское поселение | 1. – | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 20 | 1. Организация спортивно-ландшафтного маршрута «Спорт и отдых в Буинском районе» | 1. Большефролов-ское сельское поселение | 1. – | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 21 | 1. Строительство автомобильной дороги «Подъезд к животноводческой ферме у с. Большое Фролово» | 1. Большефролов-ское сельское поселение | 1. протяженность – 0,37 км | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 22 | 1. Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Степановка» | 1. Большефролов-ское сельское поселение | 1. протяженность – 0,15 км | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 23 | 1. Ликвидация свалок твердых бытовых отходов с проведением рекультивации территории | 1. Большефролов-ское сельское поселение | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 24 | 1. Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) скотомогильника в целях устранения негативного воздействия на население | 1. с. Черки-Дюртиле | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 25 | 1. Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) скотомогильника в целях устранения негативного воздействия на население | 1. с. Степановка | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 26 | 1. Перефункционирование МТП в целях устранения негативного воздействия на население | 1. с. Большое Фролово | 1. – | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 27 | 1. Строительство МТП (взамен существующего) | 1. с. Большое Фролово | 1. площадь – 7,7 га | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. ГП | Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 28 | 1. Оптимизация фермы КРС в целях устранения негативного воздействия на население | 1. с. Черки-Дюртиле | 1. – | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 29 | 1. Оптимизация конного двора в целях устранения негативного воздействия на население | 1. с. Черки-Дюртиле | 1. – | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 30 | 1. Оптимизация пилорамы в целях устранения негативного воздействия на население | 1. с. Черки-Дюртиле | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 31 | 1. Оптимизация МТП в целях устранения негативного воздействия на население | 1. с. Степановка | 1. – | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 32 | 1. Оптимизация зернотока в целях устранения негативного воздействия на население | 1. с. Черки-Дюртиле | 1. – | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 33 | 1. Оптимизация зернотока в целях устранения негативного воздействия на население | 1. с. Большое Фролово | 1. – | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 34 | 1. Проведение шумозащитных мероприятий на территории жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автомобильной дороги | 1. с. Большое Фролово | 1. протяженность – 1604,2 м | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 35 | 1. Проведение шумозащитных мероприятий на территории жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автомобильной дороги | 1. с. Степановка | 1. протяженность – 721,9 м | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 36 | 1. Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта | 1. с. Большое Фролово | 1. площадь – 17,9 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 37 | 1. Организация озеленения специального назначения на территории сельского поселения | 1. Большефролов-ское сельское поселение | 1. площадь – 63,2 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 38 | 1. Закрытие кладбища, расположенного в водоохранной зоне водного объекта | 1. с. Большое Фролово | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 39 | 1. Закрытие части кладбища, расположенного в водоохранной зоне водного объекта | 1. с. Черки-Дюртиле | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 40 | 1. Организация зоны с особыми условиями на территории, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон | 1. с. Большое Фролово | 1. площадь – 37,87 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 41 | 1. Организация зоны с особыми условиями на территории, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон | 1. с. Степановка | 1. площадь – 16,89 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. 42 | 1. Организация зоны с особыми условиями на территории, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон | 1. с. Черки-Дюртиле | 1. площадь – 9,44 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | Организационное мероприятие |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)* | | | | | | |
| 1. 43 | 1. Капитальный ремонт здания сельского дома культуры | 1. с. Большое Фролово | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 44 | 1. Капитальный ремонт здания сельского клуба | 1. с. Черки-Дюртиле | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 45 | 1. Капитальный ремонт здания библиотеки | 1. с. Большое Фролово | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 46 | 1. Строительство спортивного зала в составе комплекса «Школа – детский сад» | 1. с. Большое Фролово | 1. проектная мощность – 162 кв. м площади пола | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 47 | 1. Строительство плоскостных сооружений | 1. с. Большое Фролово | 1. проектная мощность – 443 кв. м | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 48 | 1. Строительство плоскостных сооружений | 1. с. Степановка | 1. проектная мощность – 197 кв. м | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 49 | 1. Строительство предприятий торговли | 1. с. Большое Фролово | 1. проектная мощность – 75 кв. м торг. площади | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 50 | 1. Строительство предприятий торговли | 1. с. Степановка | 1. проектная мощность – 15 кв. м торг. площади | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 51 | 1. Благоустройство родника | 1. юго-западнее с. Большое Фролово | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 52 | 1. Благоустройство родника | 1. севернее с. Степановка | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 53 | 1. Проведение мероприятий по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия | 1. с. Большое Фролово | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 54 | 1. Проведение мероприятий по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия | 1. с. Черки-Дюртиле | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 55 | 1. Строительство кладбища | 1. с. Большое Фролово | 1. площадь – 2,5 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. ГП | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 56 | 1. Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий | 1. с. Большое Фролово | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. ГП | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 57 | 1. Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий | 1. с. Черки-Дюртиле | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. ГП | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 58 | 1. Строительство биологических очистных сооружений | 1. с. Большое Фролово | 1. проектная мощность – 40 куб. м в сутки | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. ГП | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 59 | 1. Устройство площадок под контейнеры твердых бытовых отходов | 1. Большефролов-ское сельское поселение | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. ГП | 1. Организационное мероприятие |

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **5!№ п/п** | 1. **Наименование показателя** | 1. **Единица измерения** | 1. **Существующее положение** | 1. **Расчетный срок** |
| 1. 1 | 1. Площадь сельского поселения | 1. га | 1. 9708,55 | 1. 9708,55 |
| 1. 2 | 1. Площадь территорий населенных пунктов | 1. га | 342,22 | 1. 342,58 |
|  | 1. в том числе: |  |  |  |
|  | с. Большое Фролово | 1. га | 211,69 | 212,05 |
|  | с. Степановка | га | 43,49 | 43,49 |
|  | с. Черки-Дюртиле | га | 87,04 | 87,04 |
| 1. 3 | 1. Численность постоянного населения | 1. чел. | 1. 684 | 1. 684 \* |
| 1. 4 | 1. Объем жилищного фонда | 1. тыс. кв. м | 1. 21,3 | 1. 21,3 \* |
| 1. 5 | 1. Баланс территорий \*\* |  |  |  |
|  | 1. территории индивидуальной жилой застройки | 1. га / % | 1. 263,7 / 2,72 | 1. 263,7 / 2,72 |
|  | 1. территории объектов социального, общественного и делового назначения | 1. га / % | 1. 6,16 / 0,06 | 1. 7,35 / 0,08 |
|  | 1. территории садов и огородов | 1. га / % | 1. 86,62 / 0,89 | 1. 86,62 / 0,89 |
|  | 1. территории объектов рекреации, туризма и санаторно-курортного лечения | 1. га / % | 1. 4,53 / 0,05 | 1. 22,75 / 0,23 |
|  | 1. территории объектов промышленности | 1. га / % | 1. 7,44 / 0,08 | 1. 7,44 / 0,08 |
|  | 1. территории объектов агропромышленного комплекса | 1. га / % | 1. 80,17 / 0,83 | 1. 85,26 / 0,88 |
|  | 1. территории складского назначения | 1. га / % | 1. 0,99 / 0,01 | 1. 0,99 / 0,01 |
|  | 1. территории объектов инженерной инфраструктуры | 1. га / % | 1. 1,07 / 0,01 | 1. 1,42 / 0,01 |
|  | 1. территории объектов транспортной инфраструктуры | 1. га / % | 1. 9,61 / 0,1 | 1. 9,61 / 0,1 |
|  | 1. территории объектов специального назначения | 1. га / % | 1. 9,6 / 0,1 | 1. 10,2 / 0,11 |
|  | 1. озелененные территории населенных пунктов | 1. га / % | 1. 13,89 / 0,14 | 1. 13,89 / 0,14 |
|  | 1. территории сельскохозяйственных угодий | 1. га / % | 1. 7506,28 / 77,32 | 1. 7482,01 / 77,07 |
|  | 1. территории лесов, иной растительности | 1. га / % | 1. 1390,05 / 14,32 | 1. 1390,05 / 14,32 |
|  | 1. территории водных объектов | 1. га / % | 1. 133,01 / 1,37 | 1. 133,01 / 1,37 |
|  | 1. неиспользуемые территории | 1. га / % | 1. 195,43 / 2,01 | 1. 194,24 / 2 |

\* указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

\*\* в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.