



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» Феврале 2012 г.

№ 80-н

г.Буинск

«Об утверждении адресной программы
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2012год
по Буинскому муниципальному району»

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2012год по Буинскому муниципальному району согласно приложению №1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Буинского районного исполнительного комитета по вопросу инфраструктурного развития Яфизова А.Я.

Руководитель
Буинского районного
исполнительного комитета

С.Ф.Даутов

Приложение №1
к постановлению Буинского
районного исполнительного
комитета № 80-п от 27 февра-
ля 2012 г.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2012 ГОД

Паспорт программы

| | |
|--|---|
| Наименование програм- мы | Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2012 год (далее – Программа) |
| Основания для разработ- ки Программы | Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| Муниципальный заказчик – координатор Програм- мы | Буинский районный исполнительный комитет |
| Основные цели Программы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства |
| Основные задачи Про- граммы | Переселение граждан из жилищного фонда, признанно- го аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; |

развитие малоэтажного жилищного строительства в Республике Татарстан путем финансирования строительства домов, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретения жилых помещений в таких домах у застройщиков

Срок реализации Программы

2012 год

Исполнитель основных мероприятий Программы

Буинский районный исполнительный комитет

Объемы

и источники финансирования Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 11 845 691,75 рублей;
бюджета Республики Татарстан – 7 007 868,25 рублей;
Общий объем финансирования - 18 853 560,00 рублей;

Планируемые показатели выполнения Программы

Основные показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4 к Программе

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2012 году.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства производится в соответствии

с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Буинскому муниципальному образованию необходимо обеспечить в установленном порядке строительство домов, отвечающих условиям, указанным в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Буинскому муниципальному району необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 18 853 560,00 рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2012 год приведено в приложении № 3 к настоящей Программе.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

V. Механизм реализации Программы

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы - Буинский районный исполнительный комитет - несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

разработку проектной документации на строительство домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Для строительства многоквартирных жилых домов по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда закреплены земельные участки со всей необходимой инженерной инфраструктурой. Начато строительство многоквартирного жилого дома по адресу : РТ г.Буинск ул. Комсомольская 32 «Д»

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Буинского районного исполнительного комитета.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 5 к настоящей Программе.

**Приложение №1
к муниципальной адресной
программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда**

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

| № | Адрес объекта | Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса многоквартирного дома | Число граждан, зарегистрированных в аварийном доме на дату утверждения региональной программы | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома | Расcеляемая площадь жилых помещений в т.ч. | | Количество расселяемых жилых помещений | | Стоимость переселения граждан | | | Стоимость 1 кв. метра (нормативная) | |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------|--|--|---|--|---|--|-----------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------------------------|--------|
| | | № документа | дата принятия документа | | | | | | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | Всего | за счет средств Фонда | В том числе за счет средств бюджета Республики Татарстан | | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| 1 | г. Буинск ул. Строительная д. 9 | 621а-п | 24.12.2009г | 2012 | 2012 | 34 | 34 | 439,4 | 413,6 | 25,8 | 12 | 1 | 12127440,00 | 7619670,55 | 4507769,45 | 27 600,00 | |
| 2 | г. Буинск ул. К. Либкнехта д. 48 | 642а-п | 25.12.2009г | 2012 | 2012 | 12 | 12 | 243,7 | 0 | 243,7 | 0 | 5 | 6726120,00 | 4226021,20 | 2500098,80 | 27600,00 | |
| Итого по Буинскому муниципальному району | | | | 2012 | 2012 | 46 | 46 | 683,1 | 413,6 | 269,5 | 12 | 6 | 18853560,00 | 11845691,75 | 7007868,25 | 27600,00 | |

Приложение № 2
к муниципальной адресной
программе по переселению
граждан из аварийного
жилищного фонда

**Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2012 год**

| № п / п | Наименование МО | Расселенная площадь | | | | | | Количество расселенных помещений | | | | | | Количество переселенных жителей | | | | | | | |
|---------|-------------------------------|---------------------|------|------------|-------|-------------|------|----------------------------------|------|---------------|-----|-----------|-----|---------------------------------|-----|-------------|-----|------------|-----|---------------|-----|
| | | I квартал | | II квартал | | III квартал | | IV квартал | | Всего по году | | I квартал | | II квартал | | III квартал | | IV квартал | | Всего по году | |
| | | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| | 2012 год | | | | 683,1 | 683,1 | | | | 18 | 18 | | | | 46 | 46 | | | | 46 | 46 |
| 1 | Буйинский муниципальный район | | | | 683,1 | 683,1 | | | | 18 | 18 | | | | 46 | 46 | | | | 46 | 46 |
| | Итого по программе | | | | 683,1 | 683,1 | | | | 18 | 18 | | | | 46 | 46 | | | | 46 | 46 |

Приложение № 3
к муниципальной адресной
программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
на 2012 год

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ
финансовой поддержки на переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на 2012 год*

(рублей)

| Наименование муниципального образования | Размер финансирования | | |
|---|-----------------------|---|--------------------------------|
| | всего | в том числе | |
| | | Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства | бюджет Республики Татарстан |
| Буинский муниципальный район | 18 853 560,00 | 11 845 691,75 | 7 007 868,25 |
| Итого | 18 853 560,00 | 11 845 691,75 | 7 007 868,25 |

* Для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в приложении № 1 к Программе.

Приложение № 4
к муниципальной адресной
программе по переселению
граждан из аварийного
жилищного фонда на 2012 год

Р А З М Е Р

предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой*

(рублей)

| Наименование муниципального образования | Стоимость строительства 1 кв. метра |
|--|--|
| Буинский муниципальный район | 27600,00 |

* Для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в приложении № 1 к Программе.

Приложение № 5
к муниципальной адресной про-
грамме по переселению граждан из
аварийного жилищного на 2012 год

П Л А Н И Р У Е М Ы Е П О К А З А Т Е Л И
выполнения муниципальной адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости
развития малоэтажного жилищного строительства на 2012 год*

| Показатели выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2012год | Единица измерения | Достигнуто в результате выполнения Программы | |
|--|-------------------|--|------------------------------|
| | | всего | Буинский муниципальный район |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Число переселенных жителей в результате выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году | человек | 46 | 46 |
| Доля жителей, переселенных в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 г., от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах на начало реализации первой программы (накопительным итогом) | процентов | 64,5 | 64,5 |
| Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году | штук | 2 | 2 |
| Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 г. (накопительным итогом) | процентов | 58,0 | 58,0 |

| | | | |
|---|-------------|---|--|
| Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году | штук | 68 помещения общей площадью 2815,1 кв.м | 68помещения общей площадью 2815,1 кв.м |
| Доля площади аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 г., по отношению к площади всех аварийных многоквартирных домов (накопительным итогом) | процентов | 65,8 | 65,8 |
| Средняя стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда на один квадратный метр освобождаемого помещения в аварийном многоквартирном доме | тыс. рублей | 27,6 | 27,6 |
| Доля израсходованных средств от лимита средств Фонда в отношении Республики Татарстан на выполнение Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году | процентов | 100 | 100 |

*Достигнуто в результате переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в приложении № 1 к Программе.