



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2018

г. Буинск

КАРАР

№ 14/МК-П

**«Об утверждении Краткосрочного
плана реализации Региональной
программы капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
Буинского муниципального района
в 2018 году**

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республики Татарстан»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 на территории Буинского муниципального района, в 2018 году.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета по вопросам инфраструктурного развития И.Г. Гиззатова

Руководитель
исполнительного комитета
Буинского муниципального района

Р.Р. Камартдинов

Приложение №1

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, в 2018 году.

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2018 году.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.метров	Количество жителей, зарегистрирован ных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта.				
				I кварт ал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	Буинский муниципальный район	11496,9	502					8					28178618,00
								8					28178618,00

Приложение №2

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, в 2018 году.

Реестр

многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2018 году.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта. ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.									
			Ремонт внутридомовых инженерных систем	Ремонт подъезда		Ремонт фасада**			Установка узлов регулирования.		Изготовление технических паспортов.	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	2											
1	г.Буинск, Арефьева, д.17	5710537,54	1430131,72	0	0,00	1	4141152,96	0	0,00	1	20000,00	
2	г.Буинск, Арефьева, д.23	3297631,27	0	0	0,00	1	3182126,60	0	0,00	1	20000,00	
3	г.Буинск, Б.Хмельницкого, д.33	3695099,98	0	1	310217,31	1	3262963,99	0	0,00	1	20000,00	
4	г.Буинск, Б.Хмельницкого, д.39	2817761,89	0	1	211104,64	1	2352810,47	1	138022,90	1	20381,84	
5	г.Буинск, Гагарина, д.17А	4885154,02	0	1	208834,70	1	4546551,53	0	0,00	1	18000,00	
6	г.Буинск, Ефремова, д.136	3348847,21	0	1	60200,00	1	3248408,59	0	0,00	1	18000,00	
7	г.Буинск, Косовского, д.75	2639316,22	1038308,93			1	1551093,27	0	0,00	1	15000,00	
8	г.Буинск, Титова, д.14	1782300,00	0	0	0,00	1	1715000,00	0	0,00	1	16000,00	



* - в том числе, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу. Устройство выходов на кровлю.

** - в том числе утепление фасада

Приложение №3

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, в 2018 году.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2018 году.

№ п / п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Способ формирования фонда капитального Ремонта многоквартирного дома	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства				Удельная стоимость капитального ремонта на 1 кв. метр общей площади МКД	Предел стоимости капитального ремонта	Плановая дата завершения работ.
		Ввод в эксплуатацию	Завершения последнего капитального Ремонта					всего	в том числе жилых помещений находящихся в собственности граждан				итого	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет местного бюджета	За счет средств ТСЖ** ,других кооперативов либо собственных помещений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	г.Буинск, Арсфьева, д.17	1986	2009	кирпичные	3	3	2082,70	1974,40	1974,40	86	счет регно ального опера тора	проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения,	5710537,54	1156800,72	804597,61	3749139,21	2741,89	14000,00	31.12.2018

2	г.Буйинск, Арсфьева, д.23	1981	20	09	кирпичные	3	3	2026,50	1878,60	1878,60	81	счет региональной оператора	осуществление строительного контроля, ПСД, ремонт фасада	329763 1,74	668011,15	464626,42	2164994,17	1627 25	14000, 00	31.12.2018
3	г.Буйинск, Б.Хмельницкого, д.33	1983	20	08	кирпичные	3	3	2298,2	2063,60	2063,60	109	счет региональной оператора	ремонт фасада, проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов, осуществление строительного контроля, проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов, ремонт фасада	369509 9,98	748527,49	520628,50	2425943,99	1607 82	14000, 00	31.12.2018
4	г.Буйинск, Б.Хмельницкого, д.39	1989	20	09	кирпичные	3	1	908,60	833,00	831,70	43	счет региональной оператора	проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов, установка приборов учета тепла, ремонт подъездов, ремонт фасада, ПСД, осуществление строительного контроля	281776 1,89	570802,48	397014,20	1849945,21	3101 20	14000, 00	31.12.2018
5	г.Буйинск, Гагарина, д.17А	1986	20	08	кирпичные	3	3	188,10	1747,40	1747,4	49	счет региональной оператора	ремонт подъездов, осуществление строительного контроля, проведение работ по технической	488515 4,02	989600,31	688303,55	3207250,16	2587 34	14000, 00	31.12.2018

6	г.Буинск, Ефремова, д.136	1979						кирпичные	2	3	1059,0 0	987,30	987,00	49	счет регио наль ного опера тора	инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов, ПСД, ремонт фасада	334884 7,21	678368,0 3	471842,5 3	2198618,65	3162 27	14000, 00	31.12.2 018
7	г.Буинск, Космовского, д.75	1963						кирпичные	2	1	306,7	281,20	281,20	20	счет регио наль ного опера тора	инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем электрооборудования	263931 6,22	534654,2 0	371871,7 4	1732790,28	8605 53	14000, 00	31.12.2 018

8	г. Буйинск, Титова, д. 14	1986	20 08	кирпичные	2	2	927,10	876,5	876,5	876,5	28	счет регио наль ного опера тора	ремонт фасада, ПСД, осуществление строительного контроля, проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	178230 0,00	361032,6 2	251115,4 5	1170151,93	1922 ,45	14000, 00	31.12.2 018
	Итого						11496, 90	10640,40	10642,00	502				281766 48,60	5707815, 00	3970000, 00	18498833,6 0	2450 ,80	14000, 00	31.12.2 018

*МКД-многоквартирный дом;

**ТСЖ- товарищество собственников жилья.

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Буинского муниципального
района

от 26.01 2018 № 14/НК-и

Краткосрочный план реализации Региональной программы
Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Буинского муниципального района,
утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан
от 31.12.2013 г. № 1146, в 2018 году.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 (далее – Краткосрочный план, долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон). Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации Проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Буинском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно - разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплектности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2018 год.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 502 гражданам в 8 многоквартирных домах общей площадью 11 496, 9 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Буинскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году

Перечень услуги(или)работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	0
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
электроснабжения	тыс.метров	0,100
теплоснабжения	тыс.метров	0,294
водоснабжения	тыс.метров	0,067
водоотведения	тыс.метров	0,080
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	8,015
Установка узлов регулирования	шт	1
Изготовление технических паспортов	шт	8.0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении №2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее - ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 28176648,60 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан - 5707815,00 рублей;

местных бюджетов - 3970000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме - 18498833,60 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2018 году.

Перечень услуги(или)работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании руб.
Ремонт крыши	
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	180000,00
теплоснабжения	2023785,40
водоснабжения	83655,25
водоотведения	181000,00
Ремонт фасада	23963429,41
Установка узлов регулирования	138022,99
Ремонт подъезда	790356,65
Изготовление технических паспортов	147381,84

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении №3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2018 год составляет тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана.

Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств. Не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке. Устанавливаемом Министерством;

- представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

Согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

Выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Байрак» («Знамя», «Ялав») осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».