



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2018

г. Буинск

КАРАР

№ 358/ик-п

**О внесении изменений в постановление
Руководителя Исполнительного комитета
Буинского муниципального района
Республики Татарстан № 14/ик-п от 26.01.2018г.
«Об утверждении Краткосрочного плана
реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Буинского муниципального
района, в 2018 г.»**

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2018 году, утвержденный постановление Руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан № 14/ик-п от 26.01.2018г. «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2018 г.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района И.Г. Гиззатова.

Руководителя
Исполнительного комитета
Буинского муниципального района

Р.Р. Камартдинов

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Буинского муниципального
района

от 13.11. 2018 № 358/ис-п

Краткосрочный план реализации Региональной программы
Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденной
постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан
от 31.12.2013 г. № 1146, в 2018 году.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 (далее – Краткосрочный план, долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон). Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ « Об организации Проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Буинском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно - разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплектности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2018 год.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 502 гражданам в 8 многоквартирных домах общей площадью 11 496, 9 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Буинскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году

Перечень услуги(или)работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	8,015
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
электроснабжения	тыс.метров	0,100
теплоснабжения	тыс.метров	0,294
водоснабжения	тыс.метров	0,067
водоотведения	тыс.метров	0,080
Установка узлов регулирования	шт	1
Изготовление технических паспортов	шт	8.0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении №2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее - ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 28 176 648,60 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан - 5 707 815,00 рублей;

местных бюджетов - 3 970 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме - 18 498 833,60 рублей.

Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году.

Перечень услуги(или)работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансирований руб.
Ремонт фасада	24344932,55
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	103002,29
теплоснабжения	334200,25
водоснабжения	82602,82
водоотведения	181000,00
Установка узлов регулирования	0
Изготовление технических паспортов	147381,84
Осуществление строительного контроля	268081,06
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	400936,0
Ремонт подъезда	790356,65
Итого	26652493,46

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении №3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений многоквартирных домах на 2018 год составляет 14,0 тыс. рублей. В

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана.

Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств. Не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке Устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

Согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

Выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Байрак» («Знамя», «Ялав») осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Приложение №1
к Краткосрочному плану реализации Региональной
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Буинского муниципального района, в 2018 году.

Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2018 году.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.метров	Количество жителей, зарегистрирован ных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта.				
				I кварт ал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	Буинский муниципальный район	11496,9	502				8	8				26652493,46	26652493,46

Приложение №2

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, в 2018 году.

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2018 году.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта. ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.										
			Ремонт подъезда.		Ремонт внутри домов ых инжене рных систем	Ремонт крыши*		Ремонт фасада**		Установка узлов регулирувания.		Изготовление технических паспортов.	
			кв.метр ов	рублей		кв.метров	рублей	кв.м.метро в	рублей	шт	рублей	шт	рублей
		рублей	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3											
1	г.Буинск, Арефьева, д.17	4415986,01			0				4276733,15			1	20 000,00
2	г.Буинск, Арефьева, д.23	3297631,74							3182126,6			1	20 000,00
3	г.Буинск, Б.Хмельницкого, д.33	4184544,57		310 217,31					3752408,58			1	20 000,00
4	г.Буинск, Б.Хмельницкого, д.39	2679738,9		211 104,64	0				2352810,47	0	0	1	20 381,84
5	г.Буинск, Гагарина, д.17А	4 885154,02		208 834,7					4 546551,53			1	18 000,00
6	г.Буинск, Ефремова, д.136	3348847,21		60 200,00					3211730,59			1	18 000,00
7	г.Буинск, Космовского, д.75	2058291,02			700805,36				1 307571,64			1	15 000,00
8	г.Буинск, Титова, д.14	1 782 300,00							1 715 000,00			1	16 000,00

* - в том числе, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу. Устройство выходов на кровлю.

** - в том числе утепление фасада

Приложение №3

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, в 2018 году.

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2018 году.

№ п/п	Адрес МКД	Год	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД		Площадь помещений многоквартирного дома		Количе ство жители и, зарегист риро ванны х в МКД на дату утверж дения Регион альной програ ммы	Вид ремон та	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства				Уде льная стои мость капи таль ного рем онта 1 кв. метр а общ ей пло щади и пом еще ний МК Д	Предел ная стоимо сть капита льного ремонт а 1 кв. мет ра общей площа ди МКД	Плано вая дата заверш ения работ.	
						кв.метров	кв. мет ров	всего	в том числе жилых помеще ний находящи хся в собствен ности граждан			рублей	рублей	рубл ей	рублей				
		за счет средств Фонда содейс твия рефор мирова нию жилищ но- комму нально го хозяйс тва	за счет бюджета Российск ой Федераци и	за счет мест бюд жета	За счет средств в ТСЖ* и друг их коопер ативов либо собств еннико в помещ ений														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	г.Буинск, Арефьева, д.17	Ввод в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта	кирпичные	3	3	2082,70	1974,40	1974,40	86	частич	4415986,01	0	894559,52	622199,17	2899227,82	2741,89	1400,00	31.12.2018
2	г.Буинск, Арефьева, д.23			кирпичные	3	3	2026,50	1878,60	1878,60	81	частич	3297631,74	0	668011,15	464626,42	2164994,17	1627,25	1400,00	31.12.2018

3	г.Буинск, Б.Хмельницкого, д.33			3	3	2298,20	2063,60	109	частич	418454 4,57	0	847675,75	5895 86,3 8	274727 9,05	1607 ,82	14000, 00	31.12.2 018
4	г.Буинск, Б.Хмельницкого, д.39		кирпичные	3	1	908,60	833,00	43	частич	267973 8,9	0	542851,42	3775 73,2	175935 7,07	3101 ,21	14000, 00	31.12.2 018
5	г.Буинск, Гагарина, д.17А		кирпичные	3	3	1883,10	1747,40	86	частич	488515 4,02	0	989600,31	6883 03,5	320725 0,16	3587 ,34	14000, 00	31.12.2 018
6	г.Буинск, Ефремова, д.136		кирпичные	2	3	1059,00	987,30	49	частич	334884 7,20	0	678386,03	4718 42,3	219861 8,65	3162 ,27	14000, 00	31.12.2 018
7	г.Буинск, Космовского, д.75		кирпичные кирпичные	2	1	306,70	281,20	20	частич	205829 1,02	0	416954,18	2900 07,0	135132 9,8	8605 ,53	14000, 00	31.12.2 018
8	г.Буинск, Титова, д.14		кирпичные	2	2	927,10	876,50	28	частич	178230 0,00	0	361032,62	2511 15,4	117015 1,93	1922 ,45	14000, 00	31.12.2 018

*МКД-многоквартирный дом;

**ТСЖ- товарищество собственников жилья.