



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2019

г. Буинск

КАРАР

№ 42/ис-л

Об утверждении Краткосрочного
плана реализации Региональной
программы капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
Буинского муниципального района
в 2019 году

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республики Татарстан» Исполнительного комитета Буинского муниципального района:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 на территории Буинского муниципального района в 2019 году.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета по вопросам инфраструктурного развития И.Г. Гиззатова

Руководитель

Р.Р. Камартдинов

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Буинского муниципального
района

от 15.02 2019 № 42/МК-1

Краткосрочный план реализации Региональной программы
Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденный
постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан
от 31.12.2013 г. № 1146, в 2019 году.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 (далее – Краткосрочный план, долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон). Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации Проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Буинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно - разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
- использование эффективных технических решений и комплектности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2019 год.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 514 гражданам в 9 многоквартирных домах общей площадью 11006,61 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Буинскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2019 году:

Перечень услуги(или)работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	6,725
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	1,478
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
Установка приборов учета регулирования	шт	1
Установка приборов учета ХВС	шт	1
Установка узлов регулирования	шт	1
Изготовление технических паспортов	шт	9

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении №2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее - ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных

специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 24 773 683,64 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан - 6 705 784,19 рублей;

- местных бюджетов - 3 970 000,00 рублей;

- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме - 14 097 899,45 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2019 году.

Перечень услуги(или)работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании руб.
Ремонт фасада	22 786 316,20
Ремонт крыши	384 000,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
Установка приборов учета регулирования	5 000,00
Установка приборов учета ХВС	20 000,00
Установка узлов регулирования	245 000,00
Изготовление технических паспортов	166 000,00
Итого:	23 606 316,20

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении №3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2019 год составляет 14,0 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана.

Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;
- представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;
- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;
- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;
- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;
- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств. Не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;
- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;
- представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;
- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;
- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;
- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;
- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов. а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;
- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;
- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Байрак» («Знамя», «Ялав») осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Приложение №1
к Краткосрочному плану реализации Региональной
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Бунинского муниципального района, в 2019 году.

Планируемые показатели

Выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Бунинского муниципального района в 2019 году.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.метров	Количество жителей, зарегистрирован ных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта.				
				I кварт ал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	бунинский муниципальный район	11006,61	514				9	9				24773683,64	24773683,64

Приложение №2
к Краткосрочному плану реализации Региональной
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Буйнского муниципального района, в 2019 году.

Реестр
многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буйнского муниципального района в 2019 году.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта. ВСЕГО	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.										
			Ремонт подъезда.	Ремонт внутри домов ых инжене рных систем	Ремонт крыши*	Ремонт фасада**	Установка узлов регулирования.	Иготовление технических паспортов.					
		рублей	кв.метр ов	рублей	рублей	кв.метров	рублей	кв.метро в	рублей	шт	рублей	шт	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	г.Буйнск, Арсеньева, д.2а	3496229,44							3408000,00			1	18 000,00
2	г.Буйнск, Жореса, д.108	1490705,00							1431915,00			1	18 000,00
3	г.Буйнск, Жореса, д.112	2080895,00					384000,00		1620915,00			1	18 000,00
4	г.Буйнск, Комсомольская, д.30	2282894,00							2220702,00				18000,00
5	г.Буйнск, Гаварина, д.7	2947358,20							2871639,20			1	18 000,00
6	г.Буйнск, Некрасова, д.27	1592846,00							1545315,00			1	18 000,00
7	г.Буйнск, Советская, д.13	3680690,00					592000,00		3000800,00			1	18 000,00
8	г.Буйнск, К. Зыятдинова, д.9	5366517,00							4920315,00	3	270000, 00	1	22 000,00
9	г.Буйнск, Шафранова, д.22	1835549,00							1766715,00				18000,00

* - в том числе, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу. Устройство выходов на кровлю.
**- в том числе утепление фасада

Приложение №3
к Краткосрочному плану реализации Региональной
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Буйнского муниципального района, в 2019 году.

Перечень
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буйнского муниципального района в 2019 году.

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей		Количество подъездов		Общая площадь МКД	Площадь помещений многоквартирного дома	Площадь жилых помеще- ний находящи- хся в собствен- ности граждан	Коллич- ество жители и, зарегис- триро- ваны в МКД на дату утверж- дения Регион- альной програ- ммы	Вид ремонт а	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства							Уде- льная стои- мость капита- льного ремонт а	Предел ная стоимо- сть капита- льного ремонт а	Плано- вая дата заверш ения работ.
														итого	В том числе								
		рублей	рублей												рублей	рубл ей	рублей	рублей	рублей	рублей			
1	г.Буйнск, Арсеньева, д.2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
1	г.Буйнск, Арсеньева, д.2а		Завершения последнего капитального ремонта	кирпичные	2	3	1539,0	1539,0	1500,20	71	частич	349622 9,44	0	946365,52	5602 73,1	19859 0,73	2271 76	14000, 00	31.12.2 019				
2	г.Буйнск, Некрасова, д.27		Ввод в эксплуатацию	кирпичные	2	2	402,5	402,5	360,7	15	частич	159284 6,00	0	431154,35	2552 54,6	906436 97	3957 39	14000, 00	31.12.2 019				

3	г.Бунинск, Советская, д.13		кирпичные	2	2	1659,50	1659,50	930,20	57	частич	368069	0	996295,63	5898	209456	2217	14000,	31.12.2
						0					0,00			33,1	1,24	,96	00	019
4	г.Бунинск, К. Зыатдинова, д.9		кирпичные	4	4	3143,01	3143,01	2774,81	144	частич	536651	0	1452618,2	8599	305391	1707	14000,	31.12.2
						1					7,27		5	88,0	0,68	,45	00	019
5	г.Бунинск, Гагарина, д.7		кирпичные	2	3	1080,60	1080,60	999,94	46	частич	294735	0	797796,09	4723	167724	2727	14000,	31.12.2
						0					8,2			16,	5,91	,52	00	019
6	г.Бунинск, Комсомольская, д.30		кирпичные	2	2	637,30	637,30	627,61	31	частич	228289	0	617937,76	3658	129912	3582	14000,	31.12.2
											4,00			35,3	0,89	,14	00	019
7	г.Бунинск, Жореса, д.108		кирпичные	2	2	692,80	692,80	639,90	36	частич	149070	0	403506,65	2388	848311	2151	14000,	31.12.2
											5,00			86,5	,84	,71	00	019
8	г.Бунинск, Жореса, д.112		кирпичные	2	2	791,50	791,50	733,80	46	частич	208089	0	563260,4	3334	118416	2629	14000,	31.12.2
											5,00			64,8	9,82	,06	00	019
9	г.Бунинск, Шафранова, д.22		кирпичные	2	3	1060,40	1060,40	1009,6	68	частич	183554	0	496849,63	2941	104455	1731	14000,	31.12.2
						0					9,00			48,0	1,37	,00	00	019

*МКД-многоквартирный дом;
**ТСЖ- товарищество собственников жилья.