



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2019

г. Буинск

**КАРАР**

№ 91/Ик-н

Об утверждении пороговых значений  
дохода граждан и стоимости имущества,  
подлежащего налогообложению,  
на 2019 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также руководствуясь Уставом муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан, а также основываясь на письме Некоммерческого партнёрства «Союз оценщиков Республики Татарстан» (исх. от 05.02.2019 № 24) «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Буинского муниципального района РТ

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2019 года:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 868 421,4 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 105 263,6 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 421 053,2 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 1 894 737,6 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 2 368 422,0 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 2 842 106,4 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 3 315 790,8 руб.;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 23 994,25 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 15 269,06 руб.;

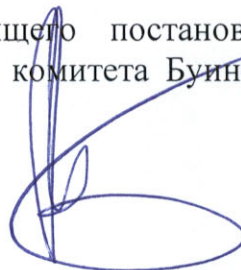
1.2.3. для семьи из трех человек и более – 13 087,77 руб.

1.3. Использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях.

2. Настоящее Постановление вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте района на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/>, а также Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ Гиззатова И.Г.

Руководитель



Р.Р. Камарудинов



## Методика

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 года.**

### 1. Расчетный показатель рыночной стоимости имущества:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, в г.Буинск РТ составляет- 26 315,8 руб.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 26\,315,8 \times 33 = 868\,421,4 \text{ руб.};$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 26\,315,8 \times 42 = 1\,105\,263,6 \text{ руб.};$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 3 = 1\,421\,053,2 \text{ руб.};$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 4 = 1\,894\,737,6 \text{ руб.};$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 5 = 2\,368\,422,0 \text{ руб.};$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 6 = 2\,842\,106,4 \text{ руб.};$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 26\,315,8 \times 18 \times 7 = 3\,315\,790,8 \text{ руб.}$$

### 2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь)  $= 11,75\% = 0,1175$ ;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 868\,421,4 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 1) = 23\,994,25 \text{ руб.};$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,105\,263,6 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 2) = 15\,269,06 \text{ руб.};$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,421\,053,2 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 3) = 13\,087,77 \text{ руб.};$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,894\,737,6 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 4) = 13\,087,77 \text{ руб.};$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,368\,422,0 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 5) = 13\,087,77 \text{ руб.};$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,842\,106,4 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 6) = 13\,087,77 \text{ руб.};$$

ё) на семью из семи человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,315\,790,8 \times 11,75\%/12) / (1 - (1 + 11,75\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 7) = 13\,087,77 \text{ руб.}$$