



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2019

г. Буинск

КАРАР

№ 63/шк-п

Об изъятии земельного участка для
муниципальных нужд Буинского
муниципального района РТ

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.44 Устава муниципального образования «Буинский муниципальный район РТ» ст.ст. 11, 49, 56.2.-56.11. Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании Генерального плана Малобуинковского сельского поселения Буинского муниципального района РТ утвержденного решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 09.11.2018 г. №10-35, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд Буинского муниципального района Республики Татарстан земельный участок площадью 48 823 кв.м, с кадастровым номером 16:14:080302:219, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения. Адрес объекта: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, Малобуинковское сельское поселение в целях строительства и размещения водозаборной скважины для добычи питьевых и хозяйственных вод. (схема прилагается).

2. В соответствии с пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации Исполнительному комитету Буинского муниципального района Республики Татарстан в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

а) опубликовать в Буинской районной газете «Байрак» («Знамя», «Ялав»), разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Буинского муниципального района РТ по адресу: <http://buinsk.tatarstan.ru>;

б) направить копию постановления правообладателю изымаемого земельного участка (в случае отсутствия сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателя земельного участка копия постановления об

изъятии не направляется, при этом данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования (обнародования) постановления об изъятии в порядке, установленном подпунктом «б» пункта 2 настоящего постановления);

в) направить копию постановления в регистрирующий орган для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о принятии настоящего постановления;

г) направить копию постановления, а также сведения о лице, информация о котором получена на основании документа, подтверждающего права указанного лица на изымаемый земельный участок (выписки из Единого государственного реестра недвижимости), и сведения о наличии объектов недвижимого имущества на изымаемом земельном участке (копия акта обследования подлежащего изъятию земельного участка) в Палату имущественных и земельных отношений Буинского муниципального района Республики Татарстан.

3. В соответствии со статьями 56.7-56.9 Земельного кодекса Российской Федерации Исполнительному комитету Буинского муниципального района:

а) выступить заказчиком работ по оценке (определению выкупной цены) изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить оплату указанных работ;

б) осуществить переговоры с правообладателем земельного участка, из которого образован изымаемый земельный участок относительно условий изъятия такого земельного участка;

в) обеспечить подготовку и заключение соглашения об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для муниципальных нужд Буинского муниципального района в целях строительства и размещения водозаборной скважины с целью добычи питьевых и хозяйственных вод (пользование недрами) (далее - Соглашение) между Исполнительным комитетом Буинского муниципального района и правообладателем земельного участка, из которого образован изымаемый земельный участок;

е) направить проект Соглашения сторонам такого Соглашения для подписания;

ж) обеспечить оплату стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением и передачу документов, подтверждающих такую оплату;

з) в случае несогласия правообладателя земельного участка, из которого подлежит образован изымаемый земельный участок, с постановлением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд Буинского муниципального района либо с образованием земельного участка, подлежащего изъятию, а также наличия споров в части условий изъятия земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить принятие судебного акта о принудительном изъятии земельного участка для муниципальных нужд Буинского муниципального района.

4. На основании заключенного Соглашения и документов, подтверждающих оплату по такому соглашению (подписанный акт приема- передачи и платежное

поручение) или на основании принятого судебного акта о принудительном изъятии данного земельного участка, Исполнительному комитету Буинского муниципального района Республики Татарстан обеспечить предоставление документов для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в муниципальную собственность Буинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Руководителя



И.Г. Гиззатов

Приложение №1

К Постановлению исполнительного комитета
Буинского муниципального района
Республики Татарстан

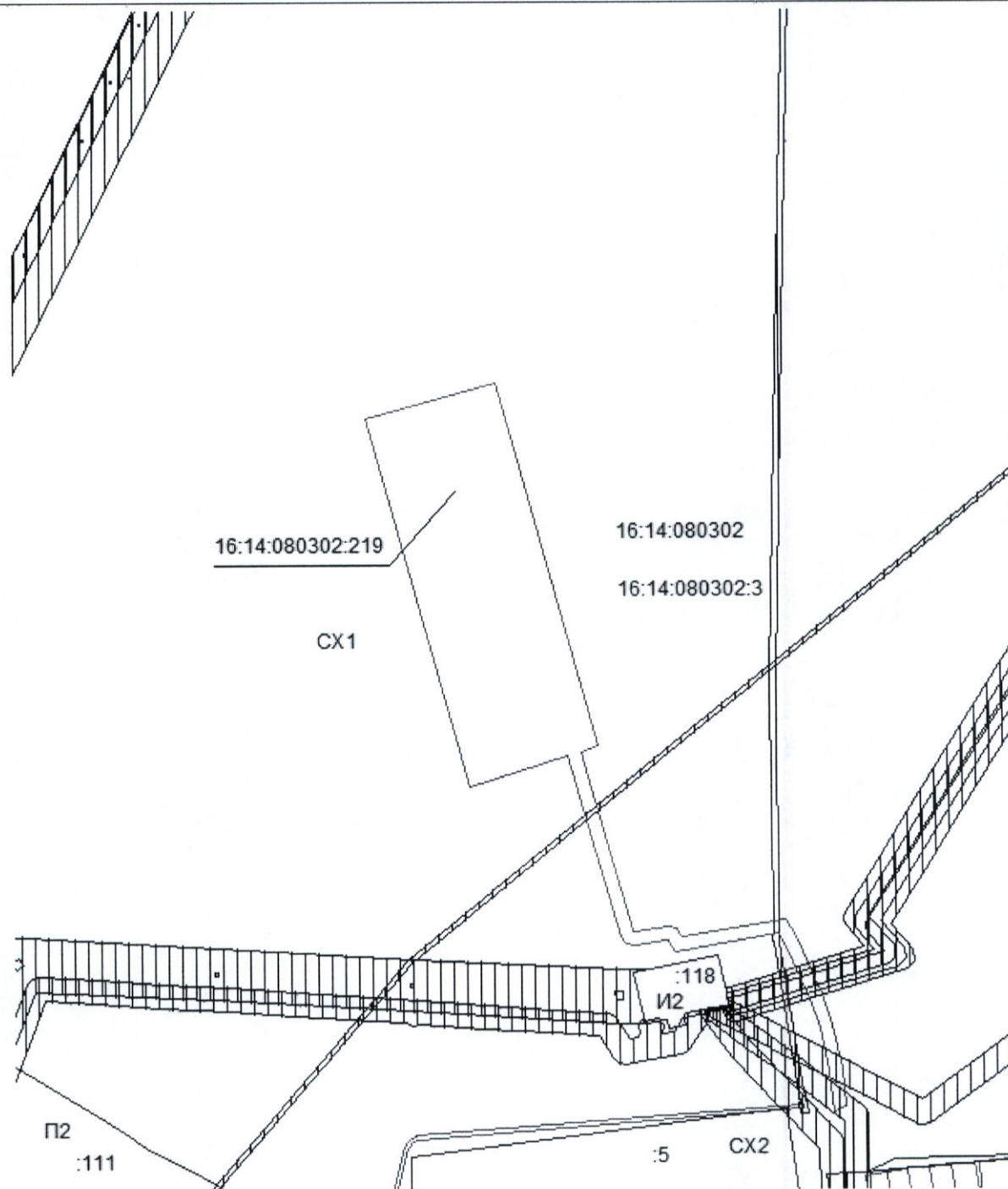
от 01.03.2019 N 63/шк-п

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 48823 кв.м.		
Система координат МСК-16 (Республика Татарстан)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H1	384668.45	1249389.89
H2	384336.97	1249483.53
H3	384331.77	1249467.49
H4	384169.31	1249514.56
H5	384168.60	1249515.09
H6	384168.42	1249515.95
H7	384173.41	1249546.49
H8	384171.64	1249554.35
H9	384166.02	1249558.08
H10	384163.38	1249559.52
H11	384179.54	1249654.14
H12	384163.74	1249663.52
H13	384110.66	1249686.23
H14	384083.23	1249695.93
H15	384043.12	1249704.70
H16	384008.45	1249708.61
H17	384003.49	1249697.09
H18	384041.16	1249692.85
H19	384079.94	1249684.37
H20	384106.30	1249675.05
H21	384158.29	1249652.80
H22	384166.32	1249648.03
H23	384150.11	1249553.09
H24	384159.87	1249547.76
H25	384160.99	1249547.02
H26	384161.19	1249546.13
H27	384156.22	1249515.71

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 48823 кв.м.		
Система координат МСК-16 (Республика Татарстан)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H28	384157.74	1249508.25
H29	384163.85	1249503.65
H30	384328.43	1249455.97
H31	384299.78	1249365.53
H32	384635.99	1249270.79
H1	384668.45	1249389.89



Масштаб 1: 5878

Условные обозначения:

—— - испрашиваемый (образуемый) земельный участок

16:14:080302:219 - обозначение вновь образованного земельного участка

16:14:080302 - кадастровый номер квартала

CX1 - зона сельскохозяйственных угодий

16:14:080302:3 - кадастровый номер исходного земельного участка

 - обозначение зоны с особым условием использования территорий