

ОТЧЕТ

о результатах проверки выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Буинск, ул. Б. Хмельницкого, д.35.

Основание для проведения контрольного мероприятия: распоряжение Председателя МКУ «Контрольно-счётная палата Буинского муниципального района РТ» от 12.08.2013 № 11.

Цель контрольного мероприятия: выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Буинск, ул. Б. Хмельницкого, д.35.

Предмет контрольного мероприятия: нормативные правовые акты и иные распорядительные документы, обосновывающие операции со средствами местного бюджета, акты приёмки формы № КС-2 платежные и иные первичные документы, финансовая (бухгалтерская) отчетность, подтверждающая совершение операций с бюджетными и внебюджетными средствами, муниципальной собственностью, статистическая отчетность.

Объекты контрольного мероприятия: ТСЖ «Западный», учреждения и организации, являющиеся получателями бюджетных средств или использующие республиканскую или муниципальную собственность, при необходимости - прочие организации.

Проверяемый период деятельности: с 01.01.2012 г. по 01.07.2013 г, при необходимости - прочие периоды.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 15 августа по 27 августа 2013 года.

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее:

Лимит финансирования капитального ремонта жилого дома установлен постановлением Кабинета Министров РТ от 28.12.2007 № 756 «Об утверждении Республиканской адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2008 год» (с учётом изменений) в сумме 2 722,6 тыс. рублей, и Постановлением Буинского районного исполнительного комитета № 292 от 15.10.2007 г.

ТСЖ «Западный» (далее - ТСЖ) и ЗАО «Буинская МСО» (далее - Подрядчик) заключили договор подряда от 26.05.2008 № 22 на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на сумму 2 722,6 тыс. рублей. Начало работ по договору – 26.05.2008 г., окончание работ - 01.11.2008 г.

Гарантийный срок - 5 лет со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Согласно актам приёмки формы № КС-2 и справкам формы № КС-3 предусмотренные договором работы выполнены Подрядчиком и оплачены ТСЖ в полном объёме на сумму 2 722,6 тыс. рублей.

К проверке представлены следующие работы:

Виды работ	Документы к оплате	Стоимость работ, в рублях
ВСЕГО, в том числе:		2 722 622,00
Общестроительные работы	ф. КС-3 за июнь 2008 г. № 1 ф. КС-2 от 28.06.2008 г. №1	819 989,69
Ремонт системы электроосвещения	ф. КС-3 за июль 2008 г. № б/н ф. КС-2 за 23.07.2008 г. № б/н	183 934,00
Тепловой узел	ф. КС-2 за июль 2008 г. № б/н	107 351,00
Водопровод	ф. КС-2 за июль 2008 г. № б/н	64 536,00
Канализация	ф. КС-3 за июль 2008 г. № б/н ф. КС-2 за июль 2008 г. № б/н	67 094,00
Отопление	ф. КС-2 за июль 2008 г. № б/н	333 881,00
Канализация (установка унитазов)	ф. КС-2 за 23.07.2008 г. № б/н	123 283,00
Отопление (радиаторы)	ф. КС-3 за июль 2008 г. № б/н	272 290,00
Кап. ремонт кровли	ф. КС-3 за июль 2008 г. № б/н, ф. КС-2 за июль 2008 г. №1	258 526,00
снятие с кап. ремонт кровли	ф. КС-3 за август 2008 г. № б/н, ф. КС-2 за август 2008 г. № б/н	-249 702,00
Общестроительные работы	ф. КС-3 за август 2008 г. № б/н ф. КС-2 от 28.06.2008 г. № б/н	235 055,00
Водопровод	ф. КС-2 за октябрь 2008 г. № б/н	98 389,00
Канализация	ф. КС-2 за октябрь 2008 г. № б/н	46 167,00
Электромонтажные работы	ф. КС-3 за 2008 г. № б/н, ф. КС-2 за 2008 г. № б/н	40 249,00
Отопление	ф. КС-3 за 2008 г. № б/н ф. КС-2 за 2008 г. №б/н	227 764,00

Подвал – тепловой узел	ф. КС-3 за октябрь 2008 г. № б/н ф. КС-2 за октябрь 2008 г. № б/н	77 424,00
Снятие электромонтажные работы	ф. КС-3 за 2008 г. № б/н, ф. КС-2 за 2008 г. № б/н	-6 794,62
Общестроительные работы	ф. КС-3 за 2008 г. № б/н ф. КС-2 за 2008 г. № б/н	23 186,00

Актом приёмки в эксплуатацию б/н от 12.11.2008 г. в составе руководителя исполнительного комитета Буинского муниципального района, заместителя руководителя исполнительного комитета Буинского муниципального района, начальника отдела строительства и ЖКХ исполнительного комитета Буинского муниципального района, директора ООО «Буинское управление строительства», председателя ТСЖ «Западный», директора эксплуатационного предприятия ГУУК, ген. директора ЗАО «Буинская МСО» - подрядчик, директора ООО «Энергия» субподрядная организация, проектная организация, Госжилинспекции РТ, законченный капитальным ремонтом дом принят в эксплуатацию.

В ходе выборочной проверки установлено:

Отслоение штукатурки и краски цокольной части жилого дома



Отслоение штукатурки на вентиляционных трубах:



Председатель
МКУ «Контрольно-счётная палата
Буинского муниципального района РТ»

А.Р.Валиулов