

## **ОТЧЕТ**

### **о результатах проверки использования земельных ресурсов и имущественного комплекса в МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район» Республики Татарстан.**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** План работы МКУ «Контрольно-счётная палата Буинского муниципального района РТ» на 2013 год, распоряжение Председателя МКУ «Контрольно-счётная палата Буинского муниципального района РТ» от 18.11.2013 № 16.

**Цель контрольного мероприятия:** проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, использования земельных ресурсов и имущественного комплекса в МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район» Республики Татарстан

**Предмет контрольного мероприятия:** нормативные правовые акты и иные распорядительные документы, обосновывающие операции со средствами республиканского и местного бюджетов, платежные и иные первичные документы, финансовая (бухгалтерская) отчетность, подтверждающая совершение операций с бюджетными средствами, муниципальной собственностью, статистическая отчетность.

**Объекты контрольного мероприятия:** МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район» Республики Татарстан, учреждения и организации, являющиеся получателями бюджетных средств или использующие республиканскую или муниципальную собственность, при необходимости - прочие организации.

**Проверяемый период деятельности:** с 01.01.2012 г. по 01.12.2013 г, при необходимости - прочие периоды.

**Срок проведения контрольного мероприятия:** с 29 ноября по 25 декабря 2013 года.

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее:

## Аренда имущества

Расчет арендной платы в проверяемом периоде производился в соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Буинского муниципального района, утвержденного решением Буинского районного Совета Республики Татарстан от 13.03.2007 №7/15.

Выборочной проверкой расчетов по начислению арендной платы нарушений не установлено.

В ходе контрольного мероприятия установлено, что в проверяемом периоде в административном здании Исполнительного комитета г. Буинска занимает помещение общей площадью 79,9 кв.м ООО «Управляющая компания Буинского района и г. Буинска». Оплата по договору аренды не производится. Согласно расчета, произведенному в ходе контрольного мероприятия Палатой имущественных и земельных отношений Буинского муниципального района, размер просроченной арендной платы ООО «Управляющая компания Буинского района и г. Буинска» составил всего 238,3 тыс. рублей, таким образом, бюджетом г.Буинска был недополучено доходов всего на сумму 238,3 тыс. рублей.

## Реализация имущества

Согласно представленным отчетам в проверяемом периоде было реализовано на торгах следующее имущество:

- здание общежития стоимостью 12 342,2 тыс. руб (аукцион от 23.10.2012 г. оплата произведена полностью)

## Аренда и продажа земельных участков

По состоянию на 01.12.2013 г. согласно мониторинга аренды земли, находящейся в распоряжении Буинского муниципального района площадь земель переданных в аренду по действующим договорам составила 30695,77 га, по сравнению с 01.01.2012 годом площадь арендованной земли увеличилось на 2 559,62 га. Динамика заключения договоров аренды земли представлена в таблице № 3.

Таблица №3

| Категория земель | На 01.01.2012  |                | На 01.01.2013  |         | На 01.11.2013 |       |
|------------------|----------------|----------------|----------------|---------|---------------|-------|
|                  | Кол-во договор | Площадь земель | Кол-во договор | Площадь | Кол-во догово | Площа |
|                  |                |                |                |         |               |       |

|                       | <b>ов</b>    | <b>передан<br/>ных в<br/>аренду</b> | <b>ов</b>   | <b>земель<br/>передан<br/>ных в<br/>аренду</b> | <b>ров</b>   | <b>земель<br/>передан<br/>ных в<br/>аренду</b> |
|-----------------------|--------------|-------------------------------------|-------------|--|--------------|--|
| Населенных<br>пунктов | 951          | 196,830                             | 1101        | 230,064  | 1276         | 234,696  |
| Сельхозназначений     | 124          | 27 930,25                           | 143         | 31 002,0<br>0                                  | 146          | 30 452,0<br>0                                  |
| Промышленности        | 1            | 9,070                               | 1           | 9,070  | 1            | 9,070  |
| <b>Итого</b>          | <b>1 076</b> | <b>28 136,15</b>                    | <b>1245</b> | <b>31<br/>241,13</b>                           | <b>1 423</b> | <b>30<br/>695,77</b>                           |

Начисление и оплата по аренде земли в таблице №4 (тыс. рублей)

Таблица №4

| <b>Категория земель</b> | <b>за 2011 г.</b>                             |   | <b>за 2012 г.</b>                             |  | <b>За 10 мес. 2013 г.</b>                         |  |
|-------------------------|---|---|---|--|---|--|
|                         | <b>Начисл<br/>ено<br/>арендно<br/>й платы</b> | <b>Потупил<br/>о<br/>арендной<br/>платы</b> | <b>Начисл<br/>ено<br/>арендно<br/>й платы</b> | <b>Потупи<br/>ло<br/>арендно<br/>й платы</b> | <b>Начис<br/>лено<br/>арендн<br/>ой<br/>платы</b> | <b>Потупи<br/>ло<br/>арендно<br/>й<br/>платы</b> |
| Населенных<br>пунктов   | 9 101,36                                      | 8 225,56                                    | 8 384,79                                      | 7 250,21                                     | 6<br>606,09                                       | 5 805,49   |
| Сельхозназначений       | 2 176,80                                      | 1 656,44                                    | 2 546,83                                      | 2 115,22                                     | 1<br>948,83                                       | 1 006,67   |
| Промышленности          | 2 91,67                                       | 291,71                                      | 291,71  | 291,71                                       | 243,06  | 243,06   |
| <b>Итого</b>            | <b>11 569,8</b>                               | <b>10 173,71</b>                            | <b>11<br/>223,33</b>                          | <b>9 657,14</b>                              | <b>8<br/>797,98</b>                               | <b>7 055,22</b>                                  |

Сведения о предоставленных в аренду земельных участках без проведения аукциона (по одной заявке) представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| <b>Наименование</b>                       | <b>На с 01.01.2012 по<br/>31.12.2012</b> |                            | <b>На с 01.01.2013 по<br/>01.12.2013</b> |                            |
|---|--|----------------------------|--|----------------------------|
|   | <b>Кол-во<br/>договоров</b>              | <b>Площадь<br/>участка</b> | <b>Кол-во<br/>договоров</b>              | <b>Площадь<br/>участка</b> |
| Индивидуальные<br>предприниматели (5 лет) | 86                                       | 13,103                     | 101                                      | 9,59                       |

|   |             |                 |             |                 |
|---|-------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Физические лица (3 года)                  | 937         | 134,98          | 1180        | 146,369         |
| Крестьянско-фермерские хозяйства (49 лет) | 140         | 27847,75        | 142         | 26241,542       |
| Юридические лица (49 лет)                 | 212         | 104,935         | 212         | 104,935         |
| <b>Итого:</b>                             | <b>1375</b> | <b>28100,77</b> | <b>1635</b> | <b>26502,44</b> |

В проверяемом периоде МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район» не принимались достаточные меры по взысканию задолженности за аренду земельных участков.

Обобщенная информация о продаже земель без проведения аукционов (оформление земельных участков под строениями) представлена в таблице №7.  
Таблица №7

| Период                   | Продано физическим лицам |             | Продано юридическим лицам |             |
|--------------------------|--------------------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                          | Количество участков      | Площадь, га | Количество участков       | Площадь, га |
| 01.01.2012 по 01.01.2013 | 93                       | 8,8406      | 19                        | 350,7596    |
| 01.01.2013 по 01.11.2013 | 91                       | 9,6147      | 9                         | 1,5680      |

Информация о реализации земель за 2012 - 2013 г.г., предоставлении права собственности на землю на аукционах представлена в таблице №8, аукцион проведен ЗАО «Карат».

Таблица №8

| Категория земель и вид разрешенного использования               | Дата проведения аукциона | Содержание лота                              | Площадь земельного участка, га | Стоимость выкупа участка в год, тыс. руб. | Победитель                          |
|---|--------------------------|--|--------------------------------|---|-------------------------------------|
| Земли сельскохозяйственного назначения – в право собственности. | 27.11.2012               | 22 лота 22 участка.<br>(право собственности) | 942,649                        | 2373,26                                   | ОАО<br>Земельная корпорация «Лидер» |
| Земли сельскохозяйственного назначения – в право                | 27.11.2012               | 2 лота. 2 участка                            | 4,847                          | 47,319                                    | Макаров А.Н.                        |

|   |            |  |         |          |                |
|---|------------|--|---------|----------|----------------|
| собственности.  |            |  |         |          |                |
| Земли сельскохозяйственного назначения – в право собственности. | 12.08.2013 |  | 110,187 | 1075,711 | ООО «Авангард» |

### Предложения:

1. Усилить претензионно-исковую работу по взиманию арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки предоставляемые в аренду.
2. Разработать план конкретных мероприятий по устранению нарушений и недостатков, выявленных в ходе проверки, с указанием сроков исполнения и ответственных лиц. Представить указанный план прощу на имя председателя МКУ «Контрольно-счётная палата Буинского муниципального района РТ» в течение 30 дней со дня подписания акта.

Председатель  
МКУ «Контрольно-счётная палата  
Буинского муниципального района РТ»

А.Р.Валиулов