

**Доклад**  
**об осуществлении муниципального контроля и об эффективности такого контроля в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан за 2019 год**

Наименование органа местного самоуправления Республики Татарстан, подготовившего доклад:

Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан

Наименование осуществляемого муниципального контроля: Муниципальный земельный контроль  
 Вид муниципального контроля: Муниципальный земельный контроль, осуществляемый в рамках полномочий Буинского муниципального района Республики Татарстан

Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления Республики Татарстан на осуществление муниципального контроля:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Решение Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 22.04.2019 N 6-39 «Об утверждении Положения о муниципальном казенном учреждении «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ»;
- Постановление Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 19.04.2019 N 195/ИК-п «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан».

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупционности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети «Интернет»
1	2	3	4
Земельный кодекс Российской Федерации	да	нет	опубликовано
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»	да	нет	опубликовано
Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при	да	нет	опубликовано

осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	да	нет	На официальном сайте Буинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: buinsk.tatarstan.ru, на Портале правовой информации РТ
Решение Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 22.04.2019 N 6-39 «Об утверждении Положения о муниципальном казенном учреждении «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ»	да	нет	На официальном сайте Буинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: buinsk.tatarstan.ru, на Портале правовой информации РТ
Постановление Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 19.04.2019 N 195/ИК-п «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан»	да	нет	На официальном сайте Буинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: buinsk.tatarstan.ru, на Портале правовой информации РТ

## II. Организация муниципального контроля

1	Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля	<p>Функции по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на Палату имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан, являющуюся самостоятельным органом местного самоуправления.</p> <p>Полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами, а также должностными инструкциями наделен председатель Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан (один человек) - Мифтахов Фанис Фаризович.</p> <p>Контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, Росийской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.</p> <p>Перечень обязательных требований, предъявляемых к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам при проведении муниципального контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) соблюдение порядка использования земельными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами земельных участков и прекращением прав на них;</li> <li>2) использование земель по виду, разрешенного использования;</li> <li>3) наличие заключенных договоров и государственной регистрации прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которых на разграничена;</li> <li>4) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами сроков</li> </ol>
2	Описание вида муниципального контроля	

	<p>освоения земельных участков, установленных действующим законодательством;</p> <p>5) соблюдение порядка передачи прав на земельные участки;</p> <p>6) надлежащий возврат земель, находящихся в аренде, пользовании;</p> <p>7) наличие и сохранность межевых и геодезических знаков;</p> <p>8) соблюдение сроков внесения арендных платежей за землю;</p> <p>9) выполнение иных требований законодательства.</p>
<p>3</p> <p>Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления вида муниципального контроля</p>	<p>- Постановление Исполнительного комитета Бунинского муниципального района Республики Татарстан от 19.04.2019 N 195/ИК-п «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Бунинского муниципального района Республики Татарстан».</p>
<p>4</p> <p>Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении соответствующего вида муниципального контроляс другими органами муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия</p>	<p>Не имеется</p>
<p>5</p> <p>Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению муниципального контроляподведомственным и органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указаные организации выполняюг такие функции</p>	<p>Подведомственных организаций не имеется</p>
<p>6</p> <p>Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных</p>	<p>Эксперты не привлекались</p>

привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок		III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)		
		первое полугодие	второе полугодие	год
1	Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:			
	планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	0	0	0
	фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	0	0	0
	Расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей	0	0	0
2	Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:	первое полугодие	второе полугодие	год
	данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	Штатная численность - 3 Функции контроля возложены - 1	Штатная численность - 3 Функции контроля возложены - 1	Штатная численность - 3 Функции контроля возложены - 1
	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	Высшее образование – 3, повышение квалификации в первом полугодии не проводилось	Высшее образование – 3, Председатель Палаты с 10.09.2019 по 14.09.2019 г. прошел программу обучения по повышению квалификации «Осуществление государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, в том числе с учетом идеологии реализуемой реформы контрольно-надзорной	Высшее образование – 3, Председатель Палаты с 10.09.2019 по 14.09.2019 г. прошел программу обучения по повышению квалификации «Осуществление государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, в том числе с учетом идеологии реализуемой реформы контрольно-надзорной

	данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	0	Учетом идеологии реализуемой реформы контрольно-надзорной деятельности», о чем получил удостоверение о повышении квалификации № 144243	0	Деятельности», о чем получили удостоверение о повышении квалификации № 144243
	численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)	Не привлекались	Не привлекались	Не привлекались	Не привлекались

#### IV. Проведение муниципального контроля

1	Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	0	0	0
2	Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности	Не привлекались		
3	Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровья граждан, вреда	Не выявлено		

	животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
4	Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении муниципального контроля	Не применяется
5	Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	<p>Нормативно-правовые акты или их отдельные части, содержащие обязательные требования в области земельного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а так же регламент проведения муниципального земельного контроля размещены на официальном сайте Буинского муниципального района Республики Татарстан <a href="http://buinsk.tatarstan.ru/rus/munitsipalnyy-zemelnyy-kontrol-4021317.htm">http://buinsk.tatarstan.ru/rus/munitsipalnyy-zemelnyy-kontrol-4021317.htm</a>. Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам оказывается консультативная помощь, направленная на соблюдение положений действующего земельного законодательства и на предотвращение нарушений с их стороны. Проводились круглые столы, совещания и семинары по вопросу недопустимости нарушений земельного законодательства и санкций за их нарушение.</p>
6	Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	6 (осмотры, мониторинг)
7	Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства	Не проводились
<p><b>V. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений</b></p>		

1	Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	0	0	0
2	Сведения о способах проведения и масштабах методической работы юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны	На официальном сайте Буинского муниципального района размещена информация для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по соблюдению обязательных требований, нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в области земельных отношений. Им оказывается консультативная помощь, направленная на соблюдение положений действующего земельного законодательства и на предотвращение нарушений с их стороны. Проводились круглые столы, совещания и семинары по вопросу недопустимости нарушений земельного законодательства и санкций за их нарушение.		
3	Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удволенных судебных исков, типовые основания для удволения для обращения в суд, меры реагирования, приняты в отношении должностных лиц органов муниципального контроля)	В 2019 году по муниципальному земельному контролю проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились, результаты проверки не оспаривались.		

#### VI. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

№ п/п	Показатели эффективности муниципального контроля (надзора), рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме № 1-осуществлений муниципального контроля", утверждаемой	Данные анализа и оценки показателей эффективности муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)		Значения показателей за отчетный период		Причины отклонения значений показателей (более процентов)				
		Значения показателей за отчетный период	первое полугодие	второе полугодие	год	Значения показателей за предшествующий период	первое полугодие	второе полугодие	год	первое полугодие





<p>количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит муниципальному контролю, процентов</p>								
<p>6 Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, единиц</p>	0	0	0	0	0	0	0	0
<p>7 Доля проведенных внеплановых проверок от общего количества</p>	0	0	0	0	0	0	0	0
<p>8 Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок, процентов</p>	0	0	0	0	0	0	0	0
<p>9 Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, скоторыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда от</p>	0	0	0	0	0	0	0	0



<p>13 Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявления правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, проценты</p>	0	0	0	0	0	0	0	0
<p>14 Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера от общего числа проверенных лиц, процентов</p>	0	0	0	0	0	0	0	0
<p>15 Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, объектам охлпужкаопней спеле. объектам</p>	0	0	0	0	0	0	0	0



<p>20</p> <p>Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в полномоченные органы для возбужденияуголовных дел, процентов от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований</p>	0	0	0	0	0	0	0	0
<p>21</p> <p>Показатели, характеризующие особенности осуществлениямуниципального контроля всоответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами муниципального контроля на основании сведений ведомственных статистических наблюдений</p>	0							
<p>22</p> <p>Действия органов муниципального контроля по пресечениюнарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)</p>								
<p>23</p> <p>Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требованийзаконодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности</p>								
<p>24</p> <p>Анализ ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, устанавливаемых отдельными решениями Правительства Российской Федерации</p>								

Ключевые показатели для органов местного самоуправления не установлены.

В 2019 году проверки по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

	<p>федеральных органов исполнительной власти, решениями высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории субъекта Российской Федерации, и их значений</p>	<p><b>VII Выводы и предложения по результатам муниципального контроля</b></p> <p>В 2019 году проверки по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились, в связи с действием моратория (запрета) на проверки субъектов МСП. Палатой проводились проверки только в отношении физических лиц – правообладателей земельных участков (проведено 23 проверок, выдано 16 предписаний). В основном работа по пресечению нарушения земельного законодательства велась без контакта с ИП или ЮЛ (осмотр, рейды, мониторинг).</p> <p>На 2020 год в план проведения проверок по муниципальному земельному контролю включены 4 юридических лица, не являющихся субъектами СМП.</p> <p>Вместе с этим, делаем вывод, что на сегодняшний день Палатой не готова вообще осуществлять муниципальный земельный контроль в виду отсутствия укомплектованности штатом и достойной заработной платой. Для выполнения этой работы полноценно и правильно нужно закрепить отдельного человека только по этому вопросу.</p> <p>Действующим законодательством предусмотрено осуществление взаимодействия при проведении проверок с органами прокуратуры, а так же размещение информации о проведении проверок, - через ФГИС «Единый реестр проверок».</p> <p>На практике такое взаимодействие и работу через ФГИС «Единый реестр проверок» осуществлять весьма затруднительно, а иногда даже не возможно с момента получения доступа к закрытой части ФГИС «Единый реестр проверок» вплоть до работы на сайте, из-за технико-информационных проблем. При этом решить проблему не могут даже службы технической поддержки.</p> <p>Так, например по Буинскому муниципальному району получили доступ на сайт ФГИС «ЕРП», зарегистрировались, однако взаимодействие с Буинской прокуратурой не имеется.</p> <p>В связи с этим, предлагаем внести в законодательство соответствующие изменения, предусматривающие:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) на сайте ФГИС «ЕРП» работают только органы прокуратуры, а контрольный орган предоставляет данные и сведения, документы и планы по почте, нарочно или иным способом;</li> <li>2) у контрольного органа имеется альтернатива: через сайт ФГИС «ЕРП» (если нет проблем) или через почту, нарочно или иным способом (если нет проблем).</li> </ol> <p>Кроме того, должно участия контрольного органа в закрытой части сайта ФГИС «ЕРП» в любом случае нужно максимально уменьшить.</p>
1	<p>Выводы и предложения о результатах осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности</p>	
2	<p>Предложения о совершенствовании нормативно – правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности</p>	

<p>3</p> <p>Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля</p> <p>сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности</p>	<p>Предложений нет.</p>
--	-------------------------

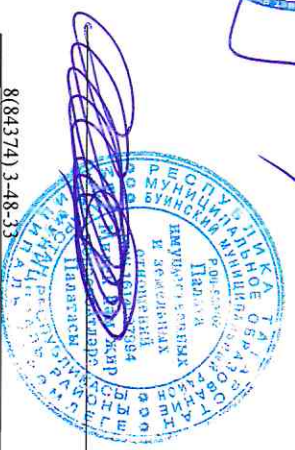
Первый заместитель Главы  
Буинского муниципального района  
Республики Татарстан  
(подпись)

Еремеев И.Ф.



Председатель Палаты имущественных земельных  
Отношений муниципального образования  
Буинского муниципального района  
Республики Татарстан  
(подпись)

Мифтахов Ф.Ф.



8(84374) 3-48-33 (номер контактного телефона) 29.01.2020 (дата составления документа)

