



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.04.2020

г. Буинск

**КАРАР**

№ 151/ик-п

Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22 апреля 2020 года № 314 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан» Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые условия отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня официального размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/>, а также на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя муниципального казенного учреждения "Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ" Маллямовой И.З.

Руководитель

Р.Р. Камартдинов



Приложение  
утверждена постановлением  
Исполнительного комитета  
Буинского муниципального района  
Республики Татарстан  
от «30» 04 2020 г. № 15/нк-п

### **Условия отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

1. Настоящие условия отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества, применяются к договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан с арендаторами, которыми являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №434 (далее соответственно-договор аренды, отсрочка).

2.Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, за исключением жилых помещений.

3.Отсрочка предоставляется до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих

уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за использование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

5. Под недвижимым имуществом по настоящим условиям понимаются здания, сооружения, земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки права государственной собственности на которые не разграничены.



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**проекта постановления Исполнительного комитета Буинского муниципального района**

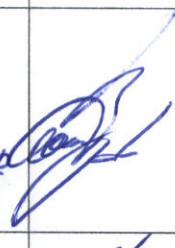
1. Наименование документа: Проект постановления Исполнительного комитета Буинского муниципального района «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности»

2. **Проект подготовлен:** Юридический отдел – Рахматов Б.Р.  
(наименование структурного подразделения, организации, должность, ФИО, исполнителя, телефон)  
(ФИО, подпись, дата)

3. **Представлен в организационный отдел:** «30» 04 2020 г.

4. **Окончательно согласован:** «30» 04 2020г.

5. **Визы заместителей исполнительного комитета, руководителей структурных подразделений:**

| Должность                                                                            | Ф.И.О.         | Дата передачи на согласование | Отметка о наличии (отсутствии) замечаний | Подпись, дата согласования. Краткое содержание замечаний                              | Отметка об устранении замечаний, подпись и дата |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Заместитель руководителя исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ | Ф.Ф. Мифтахов  |                               |                                          |   |                                                 |
| Заместитель руководителя исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ | А.Р. Валиуллов |                               | добавить до конца территории разбит.     |  |                                                 |
| Управляющий делами исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ       | С.Ю. Климов    |                               |                                          |  |                                                 |
| Начальник юридического отдела аппарата Совета Буинского муниципального района РТ     | Б.Р. Рахматов  |                               |                                          |  |                                                 |

6. **Передано на доработку:**

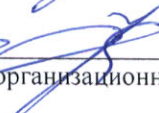
(дата, от кого)

7. **Передано на подпись:**

30.04.2020 

( дата, виза организационного отдела)

8. **Зарегистрировано:**

30.04.2020 

( дата, виза организационного отдела)