КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения Буинского муниципального района Республики Татарстан

«25» августа 2017 г.

г. Буинск

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район Республики Татарстан», выступающее от имени муниципального образования «Буинский муниципальный район Республики Татарстан», в лице Председателя Ахметзянова Азата Фазылзяновича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны, и Акционерное общество «Буинское предприятие тепловых сетей», в лице Генерального директора управляющей организации Акционерного общества «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий Республики Татарстан» Гатауллина Магдута Махмутовича, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий №1 от 03.04.2017 года, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны, и Кабинет Министров Республики Татарстан, выступающий от имени Республики Татарстан, в лице Премьер-министра Республики Татарстан Песошина Алексея Валерьевича, действующего на основании Конституции Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем **«Республика Татарстан»**, с третьей стороны, вместе именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколами конкурсной комиссии от 30.05.2017г. № 1 и от 25.08.2017г. № 2, заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. **Концессионер** обязуется за свой счет создать, реконструировать, модернизировать, выполнять текущие и капитальные ремонты недвижимого и движимого имущества, состав и описание которого приведены в Приложении № 1 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения) право собственности, на которое принадлежит (и/или будет принадлежать) **Концеденту**, осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, с использованием объекта Соглашения и его эксплуатацию и обслуживание, а **Концедент** обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. В состав Объекта Соглашения входит недвижимое и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и образующее единое целое с Объектом данного соглашения и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения содержатся в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера** приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества.

3.1. **Концедент** обязуется передать **Концессионеру**, а **Концессионер** обязуется принять объекты теплоснабжения (согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению), а также права владения и пользования указанными объектами в срок не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

Передача **Концедентом Концессионеру** объектов теплоснабжения, расположенных на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.2. Обязанность **Концедента** по передаче объектов теплоснабжения, расположенных на

территории Буинского муниципального района Республики Татарстан, считается исполненной после принятия объекта **Концессионером** и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. **Концедент** передает **Концессионеру** документы, относящиеся к передаваемым объектам теплоснабжения, расположенным на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. Обязанность **Концедента** по передаче **Концессионеру** прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества **Концессионером** и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Права владения и пользования **Концессионера** недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности **Концедента**.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к Объекту (приложение № 1 к настоящему Соглашению) данного Соглашения.

3.5. У Концессионера возникает право владения и пользования объектами концессионного соглашения, с момента передачи и до окончания срока действия Концессионного соглашения.

3.5.1. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента.

3.5.2. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.5.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.6. Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения) и его описание приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации обременения права собственности Концедента на Объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения. При этом Концедент обязуется предоставить Концессионеру комплект документов, необходимых ему в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения.

3.8. Государственная регистрация прав, осуществляется за счет средств Концессионера.

3.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта настоящего Соглашения с момента подписания передаточного акта несет Концессионер.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. **Концессионер** обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и Приложением № 3 к настоящему Соглашению. Концедент не несет расходов по реконструкции, капитальному и текущему ремонта, содержанию, и иных расходов, в отношении объектов Соглашения.

4.2. **Концессионер** обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности **Концессионера**, а так же выполнить задания, мероприятия и показатели, указанные в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается **Концедентом** и указывается в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.4. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствия показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении

Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для расторжения в судебном порядке.

4.5. При обнаружении Концессионером скрытых недостатков, несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, которые нельзя было определить либо установить в момент передачи объекта Соглашения, Концессионер вправе письменно предупредить предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

4.6. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.8. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до начала соответствующих работ по реконструкции. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения и таким работам (мероприятиям).

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения (в случае необходимости).

4.10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим соглашением и другие действия (по согласованию).

4.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в установленный срок.

4.12. **Концессионер** обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента передачи объекта Соглашения Концедентом по акту приема-передачи.

4.13. **Концессионер** обязуется осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

4.14. Размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемую в течение срока действия Соглашения **Концессионером**, равен 23 006,55 тыс. рублей *(указать сумму согласно конкурсному предложению).*

4.15. **Концессионер** обязуется выполнить следующие мероприятия, предусмотренные конкурсным предложением, направленные для достижения задания и показателей в отношении объектов Соглашения, в соответствии с настоящим Соглашением.

4.16. Завершение **Концессионером** работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении **Концессионером** своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

5.1. **Концессионер** обязан использовать (эксплуатировать) объекты теплоснабжения, расположенные на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет реконструкцию, текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта, а так же своевременно заключить с ресурсоснабжающими

организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, и своевременно оплачивать указанные энергетические ресурсы.

5.2. **Концессионер** обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести все расходы на содержание объекта Соглашения.

5.3. По настоящему Соглашению не допускаются:

- передача **Концессионером** прав владения и (или) пользования объектом Соглашения, в том числе передача объекта в субаренду;

- уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

- передача объекта Соглашения в собственность **Концессионера** и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества;

- нарушение иных установленных настоящим Федеральным законом запретов.

5.4. Передача **Концессионером** в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

Обращение взыскания по долгам **Концессионера** на его права в отношении объекта Соглашения не допускается.

5.5. Продукция и доходы, полученные **Концессионером** в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью **Концессионера**.

5.6. Недвижимое имущество, которое создано **Концессионером** с согласия **Концедента** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью **Концессионера**.

5.7. Недвижимое имущество, которое создано **Концессионером** без согласия **Концедента** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью **Концедента**. Стоимость такого имущества **Концедентом** возмещению не подлежит.

5.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено **Концессионером** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью **Концессионера**.

5.9. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое **Концедентом Концессионеру** по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе **Концессионера**, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества, переданных по настоящему концессионному соглашению, **Концессионером** ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества. Имущество, переданное **Концессионеру** и (или) созданное им в соответствии концессионным соглашением, подлежит налогообложению у **Концессионера**, в установленном порядке.

5.10. В процессе капитального ремонта и реконструкции (модернизации) может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного по Соглашению, с заменой его на реконструированное (модернизированное) имущество, о чем Концессионер обязан письменно информировать Концедента с приложением документов для приема имущества в муниципальную собственность.

Имущество созданное или приобретенное Концессионером в результате исполнения настоящего Соглашения принимается в муниципальную собственность на основании представленных Концессионером документов и включается в Концессионное соглашение.

5.11. Для своевременного внесения изменений в Реестр муниципального имущества, в случае выбытия (списания) имущества Концессионер обязан предоставить Концеденту, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, технические и стоимостные характеристики имущества, при этом: списание движимого и недвижимого имущества являющегося предметом настоящего Соглашения может быть осуществлено Концессионером на основании акта технического состояния, подготовленного им и утвержденного Концедентом;

5.12. Концессионер обязан в недельный срок после утверждения годового бухгалтерского баланса представлять Концеденту отчетность о состоянии и результатах использования имущества.

5.13. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объектов настоящего Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру в рамках настоящего Соглашения имущества не допускается.

5.14. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются **Концессионеру** в аренду на срок, который устанавливается концессионным соглашением, и не может превышать срок действия концессионного соглашения. (В соответствии с разделом 8 настоящего Соглашения).

Договор аренды земельного участка должен быть заключен с **Концессионером** не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. При этом применяется следующая формула расчета арендной платы: S(площадь ЗУ) х кадастровую стоимость 1 кв.м. ЗУ х 0,1(коэффициент) / 100 = годовая арендная плата.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных **Концессионеру** прав в отношении земельного участка.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. **Концессионер** обязан передать **Концеденту**, а **Концедент** обязан принять объект Соглашения в срок не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

Передаваемый **Концессионером** объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

6.2. Передача **Концессионером Концеденту** объектов, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

6.3. **Концессионер** передает **Концеденту** документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации **Концессионером** предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения, **Концеденту**.

6.4. Обязанность **Концессионера** по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.5. Прекращение прав **Концессионера** на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав **Концессионера** осуществляется за счет **Концессионера**.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав **Концессионера**, в течение 2 (двух) месяца со дня прекращения (расторжения) настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением **Концессионер** обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия **Концедента**, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. **Концессионер** обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. **Концессионер** обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию (если не введен) и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

7.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, **Концессионер** с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом **Концессионера**, если это не противоречит целевому назначению имущества, схеме теплоснабжения населенного пункта и настоящему Соглашению.

7.5. **Концессионер** имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц, не передавая права владения и(или) пользования объектом Соглашения. При этом **Концессионер** несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.6. **Концессионер** обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации, если таковые льготы предусмотрены.

7.7. **Концессионер** обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Объем необходимой валовой выручки **Концессионера** на каждый год срока действия настоящего Соглашения составляет в размерах, предусмотренных Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

7.8. **Концессионер** обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, до даты заключения настоящего Соглашения.

7.9. Предоставляемая безотзывная непередаваемая банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 N 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем".

Размер банковской гарантии: не менее 10% (десяти процентов) от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) имущества в 2017 году (не позднее 2017 года), в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Соглашению, что составляет 42 677,00 рублей.

В случае продления срока действия концессионного соглашения Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению на следующий срок действия концессионного соглашения в том же размере.

Примечание. *По условиям конкурсной документации концессионное соглашение заключается после предоставления участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, обеспечения исполнения концессионного соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями конкурса.*

VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 20 (Двадцати) лет.

8.2. Срок реконструкции объектов Соглашения – в течение действия настоящего Соглашения, согласно **Приложению № 3** к настоящему Соглашению.

8.3. Срок действия концессионного соглашения продлевается на срок не более чем пять лет, по соглашению сторон, с целью возмещения фактически понесенных расходов **Концессионера**, подлежащих возмещению, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен по соглашению сторон на основании решения Исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ о продлении срока.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации на момент продления срока.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

Концессионер, желающий продлить срок действия концессионного соглашения, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия концессионного соглашения обращается к **Концеденту** с письменным заявлением.

8.4. Срок использования (эксплуатации) **Концессионером** объекта Соглашения 20 (Двадцать) лет.

8.5. Срок передачи **Концедентом Концессионеру** объекта Соглашения – не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

8.6. Срок передачи **Концессионером Концеденту** объекта Соглашения – не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

8.7. Срок осуществления **Концессионером** деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, – не более 20 (Двадцать) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

IX. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная платы по настоящему концессионному соглашению не устанавливается (не предусматривается) на весь период действия Соглашения.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности **Концедента** осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет **Концессионера** об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.2. **Концедент** осуществляет контроль за соблюдением **Концессионером** условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении, путем:

10.2.1. выборочных проверок исполнения Концессионером обязательств по реконструкции (модернизации, замене) и эксплуатации объекта Соглашения;

10.2.2. проверок мер по устранению недостатков и нарушений, а так же несоответствие требований к реконструкции (модернизации, замене) и эксплуатации объекта Соглашения.

10.3. **Концессионер** обязан обеспечить представителям уполномоченных **Концедентом** органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением **Концессионером** условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

10.4. **Концедент** имеет право запрашивать у **Концессионера**, а **Концессионер** обязан предоставить информацию об исполнении **Концессионером** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.5. Предоставление указанной информации **Концессионером Концеденту** осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.6. **Концедент** не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности **Концессионера**.

10.7. Представители уполномоченных **Концедентом** органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.8. При обнаружении **Концедентом** в ходе осуществления контроля за деятельностью **Концессионера** нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение **Концессионером** условий настоящего Соглашения, **Концедент** обязан сообщить об этом **Концессионеру** в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением **Концессионером** условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

10.9.1. Акт о результатах контроля подлежит размещению **Концедентом** в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте **Концедента** в сети

Интернет, в случае отсутствия у **Концедента** официального сайта в сети Интернет – на официальном сайте Республики Татарстан, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

10.9.2. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

10.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Права и обязанности Республики Татарстан

11.1. **Республика Татарстан** по настоящему Соглашению несет следующие обязанности:

11.1.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности **Концессионера** и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Республики Татарстан, участвующего в Соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

11.1.2. утверждение инвестиционных программ **Концессионера** в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности **Концессионера**, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Республики Татарстан, участвующего в Соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

11.1.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов **Концессионера**, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Татарстан, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Республики Татарстан, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки **Концессионера**, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера** и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера**, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Татарстан, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов **Концессионера** на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера**, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера**, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Татарстан, участвующего в Соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера** осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

11.1.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Татарстан, участвующего в Соглашении.

11.2. По настоящему Соглашению **Республика Татарстан** вправе:

11.2.1. предоставлять **Концессионеру** государственные гарантии Республики Татарстан;

11.2.2. осуществлять иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

XII. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную

законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. **Концессионер** несет ответственность перед **Концедентом** за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, **Концедент** обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить **Концессионеру** в письменной форме требования безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

12.4. **Концедент** праве потребовать от **Концессионера** возмещения причиненных **Концеденту** убытков, вызванных нарушением **Концессионером** требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены **Концессионером** в срок, определенный **Концедентом** в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.1. настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. **Концессионер** несет перед **Концедентом** ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 10 (лет) лет со дня передачи объекта Соглашения **Концеденту**.

12.6. **Концедент** имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения **Концессионера** от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения **Концессионером** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.7. **Концессионер** имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения **Концедентом** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.8. **Концессионер** обязан уплатить **Концеденту** в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммового значения обязательства за каждый день просрочки, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Концессионером** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

12.9. **Концедент** обязан уплатить **Концессионеру** неустойку в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммового значения обязательства за каждый день просрочки, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Концессионером** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

12.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

13.2.1 в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

13.2.2. в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIV. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.2. Настоящее Соглашение может быть изменено по основаниям и в порядке, предусмотренным ст. ст. 13 и 43 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О концессионных соглашениях».

Настоящее Соглашение может быть изменено с предварительного согласия Антимонопольного органа, полученного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 N 368 (ред. от 15.11.2016) «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения», в следующих случаях:

- изменения условий концессионного соглашения, в том числе условий, изменяемых по соглашению сторон на основании решения **Концедента**, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения **Концессионера** по критериям конкурса;

- предусмотренных частями 1, 3, 4 ст. 20 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О концессионных соглашениях».

Для изменения условий Соглашения в случаях, предусмотренных частью 3.1 ст. 13, частью 7 ст. 5 и ст. 54 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О концессионных соглашениях», предварительное согласие Антимонопольного органа не требуется.

14.3. Для изменения условий Соглашения, предусмотренных п. 1 части 1 ст. 42 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О концессионных соглашениях», требуется получение предварительного согласия органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

14.4. Стороны изменяют Соглашение в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям товары, работы и услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

14.5. **Концедент** обязан рассматривать требования **Концессионера** по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или Антимонопольного органа

установлена невозможность исполнения **Концессионером** или **Концедентом** установленных концессионным соглашением обязательств.

Решение об изменении существенных условий концессионного соглашения принимается **Концедентом** в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований **Концессионера** на основании решения главы администрации муниципального района.

Решение об изменении концессионного соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством РФ. При этом **Концедент** в течение тридцати календарных дней после поступления требований **Концессионера** обязан уведомить **Концессионера** о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения о соответствующем бюджете на очередной финансовый год либо представить **Концессионеру** мотивированный отказ.

Изменение существенных условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с Антимонопольным органом.

14.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению Суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

г) на основании решения **Концедента**, принимаемого в одностороннем порядке, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий Соглашения и (или) причинения вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда и (или) возбуждено производство по делу о банкротстве, в отношении Концессионера,что повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. К существенным нарушениям **Концессионером** условий настоящего Соглашения относятся:

15.2.1. нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;

15.2.2. использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

15.2.3. нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

15.2.4. прекращение или приостановление **Концессионером** деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия **Концедента**;

15.2.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение **Концессионером**, установленных настоящим Соглашением, обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению.

15.2.6. К существенным нарушениям **Концедентом** условий настоящего Соглашения относятся:

15.2.7. невыполнение в срок 10 (десять) рабочих дней обязанности по передаче **Концессионеру** объекта Соглашения;

15.2.8. передача **Концессионеру** объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением № 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине **Концедента**.

XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Государственный Комитет Республики Татарстан по тарифам устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций на реконструкцию объекта Соглашения и сроков ее осуществления,

предусмотренных настоящим Соглашением.

По настоящему Соглашению установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые **Концессионером** товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Татарстан, иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон Соглашения и по согласованию с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Татарстан, иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, правовыми актами органов местного самоуправления.

16.2. Концессионеру по настоящему Соглашению предоставляются гарантии осуществления деятельности, предусмотренные частями 1 и 4 ст. 20 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», при наступлении соответствующих событий.

В соответствии с подпунктом 7 части 1 ст. 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств **Концессионера** в случае принятия Правительством РФ соответствующего решения, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

XVII. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.2. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Татарстан.

XVIII. Заключительные положения

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 (один) экземпляр для **Концедента,** 1 (один) экземпляр для **Концессионера,** 1 (один) экземпляр для **Республики Татарстан,** 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

«Концессионер»:
Акционерное общество «Буинское предприятие тепловых сетей»
Юридический адрес: 422430, РТ, г.Буинск, ул.Космовского,д.111 «Б»
Почтовый адрес: 422430, РТ, г.Буинск, ул.Космовского,д.111 «Б»
ИНН 1614008074, КПП 161401001
ОГРН 1061672030970
Банковские реквизиты:
р/с 40702810401090000179
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805
В ПАО «Ак Барс» Банк г. Казань
тел: 8(84374) 3-57-06

«Концедент»:
МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район РТ»
Юридический и почтовый адрес: 422430, РТ, г.Буинск, ул. Космовского, д.108 «Г»
Почтовый адрес: 422430, РТ, г.Буинск, ул.Космовского,д.108 «Г»
ИНН 1614007994 КПП 161401001
ОГРН 1061672001346
Банковские реквизиты:
р/с 40204810700000000034
ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань
БИК 049205001
тел. 8(84374) 3-48-33

Генеральный директор
Управляющей организации

_____ / Гатауллин

М.П.

Председатель

_____ / А.Ф. Ахметзянов

М.П.

«Республика Татарстан»
Кабинет Министров Республики Татарстан, выступающий от имени Республики Татарстан
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН _____, КПП _____
ОГРН _____
тел: 8(843) 264-77-01

Премьер-министр Республики Татарстан

_____ /А.В. Песошин/

М.П.

Приложение № 1
к концессионному соглашению

Перечень объектов теплоснабжения, подлежащих реконструкции

Наименование и описание объектов	Технико-экономические показатели объектов
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, Альшеевское СП, д. Раково, ул. Центральная, д. 102; кадастровый номер 16:14:170501:370;	2003 года постройки, площадью 21 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1652 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,018 км, диаметр 57 мм, надземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Альшеево, ул. Чапаева, д. 97; кадастровый номер 16:14:170301:656; лит. Б;	2003 года постройки, площадью 20 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,3304 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,007 км, диаметр 57 мм, надземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Альшеево, ул. Чапаева, д. 97; кадастровый номер 16:14:170301:658; лит. А.	2003 года постройки, площадью 20 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,3304 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,035 км, диаметр 57 мм, надземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Вольный Стан, ул. Горького, д. 56А; кадастровый номер 16:14:180301:427;	1988 года постройки, площадью 111,7 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1652 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,032 км, диаметр 57 мм, надземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Сорок-Сайдак, ул. Центральная, д. 2 а; кадастровый номер 16:14:190201:442;	1988 года постройки, площадью 148,9 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1652 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,060 км, диаметр 108 мм, подземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Старые Тинчали, ул. Школьная, д. 6; кадастровый номер 16:14:210201:490;	1980г. постройки, площадью 94,6 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1652 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,060 км, диаметр 108 мм, подземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Кайбицы, ул. Мирная, д. 14; кадастровый номер 16:14:070601:506;	1984г. постройки, площадью 11,7 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1652 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,120 км,

	диаметр 57 мм, надземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Исаково, ул. Школьная, д. 27А; кадастровый номер 16:14:010401:314;	1985г постройки, площадью 93,7 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,172 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,092 км, диаметр 108 мм, подземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Алькеево, ул. Дружбы, д. 14А; кадастровый номер 16:14:010101:181;	2000г. постройки, площадью 12,4 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1652 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,030 км, диаметр 57 мм, надземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Рунга, ул. Центральная, д. 37; кадастровый номер 16:14:080801:767;	1997г. постройки, площадью 141,8 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,040 км, диаметр 108 мм, подземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Кият, ул. Центральная, д. 51А; кадастровый номер 16:14:240201:704;	1975г постройки, площадью 36,8 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,070 км, диаметр 57 мм, надземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, д. Кошки-Теняково, ул. Школьная, д. 1А; кадастровый номер 16:14:150501:303;	2004 г постройки, площадью 21,6 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1367 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,156 км, диаметр 57 мм, надземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Бюрганы, ул. Ленина, д. 45А; кадастровый номер 16:14:150401:699;	1980 г постройки, площадью 99,7 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,3404 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,064 км, диаметр 108 мм, подземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Новые Тинчали, ул. Ленина, д. 30; кадастровый номер 16:14:220201:719;	2000 года постройки, площадью 7,5 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,046 км, диаметр 57 мм, надземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Старые Лащи, ул. Ленина, д. 2А; кадастровый номер 16:14:050102:321;	1965 г постройки, площадью 54,1 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,258 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,048 км, диаметр 108 мм, надземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, д. Аксу, ул. Школьная, д. 37а; кадастровый номер 16:14:030301:583;	1986 г постройки, площадью 94,6 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,070 км, диаметр 108 мм, надземный двухтрубный

	способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Энтуганы, ул. Школьная, д. 1а; кадастровый номер 16:14:180201:453;	1977 г постройки, площадью 70,7 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,098 км, диаметр 108 мм, надземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Каменный Брод, ул. Центральная, д. 1Б; кадастровый номер 16:14:200201:358;	1990 г постройки, площадью 148,3 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,054 км, диаметр 108 мм, надземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, д. Протопопово, ул. Садовая, д. 8Б; кадастровый номер 16:14:110601:145;	1974 г постройки, площадью 85,9 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,134 км, диаметр 76 мм, надземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Альшихово, ул. Полевая, д. 51А; кадастровый номер 16:14:120401:631;	1975 г постройки, площадью 13,8 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,4112 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,121 км, диаметр 108 мм, надземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Адав-Тулумбаево, ул. Средняя, д. 99; кадастровый номер 16:14:130301:965;	1984 г постройки, площадью 88,4 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,046 км, диаметр 89 мм, подземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Черки-Гришино, ул. Школьная, д. 20Б; кадастровый номер 16:14:040501:868;	1972 г постройки, площадью 99,4 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,068 км, диаметр 108 мм, надземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Нижний Наратбаш, ул. Советская, д. 1А; кадастровый номер 16:14:100101:680;	1979 г постройки, площадью 76,4 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,050 км, диаметр 108 мм, подземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. ВерхниеЛащи, ул. Школьная, д. 5А; кадастровый номер 16:14:020101:274;	1983 г постройки, площадью 78,1 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,058 км, диаметр 108 мм, надземный двухтрубный способ прокладки;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, д. Бик-Утеево, ул. Центральная, д. 25А; кадастровый номер 16:14:030601:271;	2006 г постройки, площадью 30,6 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,2528 Гкал/час; трубопровод протяженностью 0,046 км, диаметр 76 мм, подземный двухтрубный способ прокладки;

Приложение № 2
к концессионному соглашению

Плановые значения показателей деятельности Концессионера (надежности, качества, энергетической эффективности), выполнения задания и мероприятия, обеспечивающие достижение плановых показателей

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение
1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	5 398,08 тыс.руб. (на 2017 год)
		5 614,01 тыс.руб (на 2018 год)
2.	Уровень потерь тепловой энергии, %, Гкал	4,9 % (463,81 Гкал)* – к моменту окончания концессии
3.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2	1,6 Гкал/м2* – к моменту окончания концессии
4.	Удельный расход топлива, кг.у.т./Гкал	146,38 кг у.т./Гкал*
5.	Нормативный уровень прибыли, %	5 %

** Указаны средние значения по всем 26 котельным (значения в разрезе каждой котельной приведены в конкурсной документации).*

№ п/п	Наименование задания	Плановые значения, мероприятия, показатели с указанием годов достижения показателей, выполнения задания
1.	Коэффициент полезного действия объектов теплоснабжения (среднее значение по всем котельным)	90,1 к 2027 году; 91,0 к 2029 году
2.	Сохранение работоспособности котельных на весь срок концессионного соглашения, минимизация затрат, увеличение качества теплоснабжения	Реконструкция объектов в соответствии с п. 2.3. конкурсного предложения; выполнение работ раньше сроков и выполнение дополнительных работ и вложений при наличии имущественных возможностей; использование котельных согласно схемам теплоснабжения поселений.

«Концессионер»:
Акционерное общество «Буинское предприятие тепловых сетей»

Генеральный директор
Управляющей организации

_____/М.М. Татауллин
М.П.

«Концедент»:
МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район РТ»

Председатель

_____/А.Ф. Ахметзянов
М.П.

«Республика Татарстан»
Кабинет Министров Республики Татарстан, выступающий от имени Республики Татарстан

Премьер-министр Республики Татарстан

_____/А.В. Песошин/
М.П.

Приложение № 3
к концессионному соглашению

Реконструкция Концессионером объекта концессионного соглашения (имущества).

Реконструкции объекта концессионного соглашения осуществляется **Концессионером**, в объеме, в сроки и стоимостью расходов, приведенных в таблице ниже.

Местонахождение зданий котельных	**Наименование мероприятия**	**Стоимость мероприятий, в тыс. руб.**	***Сроки исполнения мероприятий**
РТ, Буинский район, д. Раково, ул.Центральная, д. 102;	Замена котла-1шт, насосов-2шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 21 кв.м., реконструкция трубопроводов 18м, замена ламп накал., устройства заземления	426,77	не позднее 2019 года
РТ, Буинский муниципальный район, с. Альшеево, ул. Чапаева, д. 97; лит. Б;	Замена котла-2шт, насосов-1шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 20 кв.м., реконструкция трубопроводов 7м, замена ламп накал., устройства заземления	498,91	не позднее 2021 года
РТ, Буинский муниципальный район, с. Альшеево, ул. Чапаева, д. 97; лит. А;	Замена котла-2шт, насосов-1шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 20 кв.м., реконструкция трубопроводов 35м, замена ламп накал., устройства заземления	558,69	не позднее 2020 года
РТ, Буинский муниципальный район, с. Вольный Стан, ул. Горького, д. 56А;	Замена котла-4шт, насосов-3шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 117,7 кв.м., реконструкция трубопроводов 32м, замена ламп накал., устройства заземления	823,88	не позднее 2021 года
РТ, Буинский муниципальный район, с. Сорок-Сайдак, ул. Центральная, д. 2 а;	Замена котла-3шт, насосов-3шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 148,9 кв.м., реконструкция трубопроводов 60м, замена ламп накал., устройства заземления	922,84	не позднее 2020 года
РТ, Буинский муниципальный район, с. Старые Тинчали, ул. Школьная, д. 6;	Замена котла-3шт, насосов-3шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 94,6 кв.м., реконструкция трубопроводов 60м, замена ламп накал., устройства заземления	841,45	не позднее 2022 года
РТ, Буинский муниципальный район, с. Кайбицы, ул. Мирная, д. 14;	Замена котла-3шт, насосов-2шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 12,4 кв.м., реконструкция трубопроводов 120м, замена ламп накал., устройства заземления	693,27	не позднее 2020 года
РТ, Буинский	Замена котла-4шт, насосов-2шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт,	1189,68	не позднее 2020 года

муниципальный район, с. Исаково, ул. Школьная, д. 27А;	устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 93,7 кв.м., устройства отмостки, реконструкция трубопроводов 92м, замена ламп накал., устройства заземления		
РТ, Буинский муниципальный район, с. Алькеево, ул. Дружбы, д. 14А;	Замена котла-3шт, насосов-3шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 12,4 кв.м., устройства отмостки, реконструкция трубопроводов 30м, замена ламп накал., устройства заземления	609,73	не позднее 2023 года
РТ, Буинский муниципальный район, с. Рунга, ул. Центральная, д. 37;	Замена котла-4шт, насосов-3шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1штзамена крыши на металлическую 141,8 кв.м., устройства отмостки, реконструкция трубопроводов 40м, замена ламп накал., устройства заземления	903,04	не позднее 2022 года
РТ, Буинский муниципальный район, с. Кият, ул. Центральная, д. 51А;	Замена котла-3шт, насосов-1шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 36,8 кв.м., устройства отмостки, обшивка фасадов, укрепление стен, замена окон и дверей, реконструкция трубопроводов 70м, замена ламп накал., устройства заземления	648,24	не позднее 2028 года
РТ, Буинский муниципальный район, д. Кошки-Теняково, ул. Школьная, д. 1А;	Замена котла-3шт, насосов-5шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 21,6 кв.м., устройства отмостки, реконструкция трубопроводов 156м, замена ламп накал., устройства заземления	1010,97	не позднее 2022 года
РТ, Буинский муниципальный район, с. Бюрганы, ул. Ленина, д. 45А;	Замена котла-5шт, насосов-3шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 99,7 кв.м., устройства отмостки, обшивка фасадов, укрепление стен, замена окон и дверей, замена ламп накал., устройства заземления	1013,53	не позднее 2025 года
РТ, Буинский муниципальный район, с. НовыеТинчали, ул. Ленина, д. 30;	Замена котла-3шт, насосов-3шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 7,5 кв.м., реконструкция трубопроводов 46м, устройства отмостки, замена ламп накал., устройства заземления	637,43	не позднее 2024 года
РТ, Буинский муниципальный район, с. Старые Лащи, ул. Ленина, д. 2А;	Замена котла-5шт, насосов-3шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 54,1 кв.м., реконструкция трубопроводов 48м, устройства отмостки, обшивка фасадов, укрепление стен, замена окон и дверей, замена ламп накал., устройства заземления	1061,20	не позднее 2022 года
РТ, Буинский муниципальный район, д. Аксу, ул. Школьная, д. 37а;	Замена котла-3шт, насосов-4шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 94,6 кв.м., реконструкция трубопроводов 70м, устройства отмостки, обшивка фасадов, укрепление стен, замена окон и дверей, замена ламп накал., устройства заземления	1029,76	не позднее 2028 года
РТ, Буинский муниципальный район, с.	Замена котла-3шт, насосов-5шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 70,7 кв.м.,	1110,46	не позднее 2028 года

Энтуганы, ул. Школьная, д. 1а;	реконструкция трубопроводов 98м, устройства отмостки, обшивка фасадов, укрепление стен, замена окон и дверей, замена ламп накал., устройства заземления		
РТ, Буинский муниципальный район, с. Каменный Брод, ул. Центральная, д. 1Б;	Замена котла-3шт, насосов-4шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 148,3 кв.м., реконструкция трубопроводов 54м, устройства отмостки, обшивка фасадов, укрепление стен, замена окон и дверей, замена ламп накал., устройства заземления	1048,63	не позднее 2028 года
РТ, Буинский муниципальный район, д. Протопопово, ул. Садовая, д. 8Б;	Замена котла-3шт, насосов-3шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 85,9 кв.м., реконструкция трубопроводов 134м, устройства отмостки, обшивка фасадов, укрепление стен, замена окон и дверей, замена ламп накал., устройства заземления	1134,13	не позднее 2028 года
РТ, Буинский муниципальный район, с. Альшихово, ул. Полевая, д. 51А;	Замена котла-8шт, насосов-6шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, замена крыши на металлическую 13,8 кв.м., устройства отмостки, обшивка фасадов, укрепление стен, замена окон и дверей, замена ламп накал., устройства заземления	1290,79	не позднее 2030 года
РТ, Буинский муниципальный район, с. Адав-Тулумбаево, ул. Средняя, д. 99;	Замена котла-3шт, насосов-2шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, реконструкция трубопроводов 46м, замена крыши на металлическую 88,4 кв.м., устройства отмостки, обшивка фасадов, укрепление стен, замена окон и дверей, замена ламп накал., устройства заземления	873,50	не позднее 2028 года
РТ, Буинский муниципальный район, с. Черки-Гришино, ул. Школьная, д. 20Б;	Замена котла-3шт, насосов-4шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, реконструкция трубопроводов 68м, замена крыши на металлическую 99,4 кв.м., устройства отмостки, обшивка фасадов, укрепление стен, замена окон и дверей, замена ламп накал., устройства заземления	969,99	не позднее 2028 года
РТ, Буинский муниципальный район, с. Нижний Наратбаш, ул. Советская, д. 1А;	Замена котла-3шт, насосов-5шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, реконструкция трубопроводов 50м, замена крыши на металлическую 76,4 кв.м., устройства отмостки, обшивка фасадов, укрепление стен, замена окон и дверей, замена ламп накал., устройства заземления	908,37	не позднее 2028 года
РТ, Буинский муниципальный район, с. ВерхниеЛащи, ул. Школьная, д. 5А;	Замена котла-4шт, насосов-3шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, реконструкция трубопроводов 58м, замена крыши на металлическую 78,1 кв.м., устройства отмостки, обшивка фасадов, укрепление стен, замена окон и дверей, замена ламп накал., устройства заземления	1099,03	не позднее 2028 года
РТ, Буинский муниципальный район, д. Бик-Утеево, ул.	Замена котла-3шт, насосов-2шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, устройства отмостки, ремонт трубопроводов 46м, замена ламп накал., устройства заземления	593,36	не позднее 2028 года

Центральная, д. 25А;			
РТ, Буинский муниципальный район, с. Новые Чечкабы, ул. Свободы, д. 32б;	Замена котла-7шт, насосов-5шт, средств КИПиА-2шт, узлов учета-1шт, устройства ХВО-1шт, ремонт трубопроводов 54м, устройства отмостки, замена ламп накал., устройства заземления	1108,90	не позднее 2028 года
		Всего: 23006,55 тыс. руб	

*Мероприятия, предусмотренные настоящим приложением, выполняются концессионером поэтапно, по мере необходимости, с целью надлежащего исполнения обязательств по концессионному соглашению, но не позднее указанных сроков.

Концедент не несет расходов на реконструкцию, капитальный и (или) текущий ремонт, а так же содержание, и любые иные расходы, в отношении имущества.

«Концессионер»:
Акционерное общество «Буинское предприятие тепловых сетей»

Генеральный директор
Управляющей организации

_____/М.М.Гатауллин
М.П.

«Концедент»:
МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район РТ»

Председатель

_____/ А.Ф. Ахметзянов
М.П.

«Республика Татарстан»
Кабинет Министров Республики Татарстан,
выступающий от имени Республики Татарстан

Премьер-министр Республики Татарстан

_____/А.В. Песошин/
М.П.

Приложение № 4
к концессионному соглашению

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

В целях определения дисконтированной выручки Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам согласовывает индекс эффективности на 2017 год и последующие годы долгосрочного периода регулирования в размере 1 %.

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:

а) базовый уровень операционных расходов – 5 398,08 тыс. руб. (на 2017 год);

б) нормативный уровень прибыли – 5%;

в) показатели надежности, энергоснабжения и энергетической эффективности (фактические и плановые): удельный расход условного топлива; уровень потерь тепловой энергии; отношение потерь тепловой энергии к материальной характеристике; показатели надежности; **- приведены в Таблице № 1 к настоящему приложению № 4 (Показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения).**

г) категория надежности – 1;

д) средний коэффициент полезного действия – 88,5.

Прогнозный объем полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения (2017-2037 гг.) – 207 166,26 Гкал.

Цены на энергоресурсы, учтенные при расчете тарифов на 2016 г. и на плановый период с 2017 - 2037 гг.:

Средневзвешенная цена (тариф) на топливо (газ):
2016 – 5343,57 руб./тыс.куб.м.
2017 – 5492,32 руб./тыс.куб.м.
2018 – 5679,06 руб./тыс.куб.м.
2019 – 5855,11 руб./тыс.куб.м.
2020 – 6036,62 руб./тыс.куб.м.
2021 – 6223,75 руб./тыс.куб.м.
2022 – 6416,69 руб./тыс.куб.м.
2023 – 6615,61 руб./тыс.куб.м.
2024 – 6820,69 руб./тыс.куб.м.
2025 – 7032,13 руб./тыс.куб.м.
2026 – 7250,13 руб./тыс.куб.м.
2027 – 7474,78 руб./тыс.куб.м.
2028 – 7706,60 руб./тыс.куб.м.
2029 – 7945,51 руб./тыс.куб.м.
2030 – 8191,82 руб./тыс.куб.м.
2031 – 8445,77 руб./тыс.куб.м.
2032 – 8707,58 руб./тыс.куб.м.
2033 – 8977,52 руб./тыс.куб.м.
2034 – 9255,82 руб./тыс.куб.м.
2035 – 9542,75 руб./тыс.куб.м.
2036 – 9838,58 руб./тыс.куб.м.
2037 – 10143,57 руб./тыс.куб.м.

Средневзвешенная цена (тариф) на электрическую энергию:
2016 – 4,84 руб./кВт.ч.
2017 – 5,12 руб./кВт.ч.
2018 – 5,44 руб./кВт.ч.
2019 – 5,79 руб./кВт.ч.
2020 – 6,15 руб./кВт.ч.
2021 – 6,54 руб./кВт.ч.
2022 – 6,95 руб./кВт.ч.
2023 – 7,39 руб./кВт.ч.
2024 – 7,85 руб./кВт.ч.
2025 – 8,35 руб./кВт.ч.
2026 – 8,87 руб./кВт.ч.
2027 – 9,43 руб./кВт.ч.

2028 – 10,03 руб./кВт.ч.
2029 – 10,66 руб./кВт.ч.
2030 – 11,33 руб./кВт.ч.
2031 – 12,04 руб./кВт.ч.
2032 – 12,80 руб./кВт.ч.
2033 – 13,61 руб./кВт.ч.
2034 – 14,47 руб./кВт.ч.
2035 – 15,38 руб./кВт.ч.
2036 – 16,35 руб./кВт.ч.
2037 – 17,38 руб./кВт.ч.

Величина неподконтрольных расходов:
2016 – 1613,83 тыс. руб.
2017 – 1566,56 тыс. руб
2018 – 1612,00 тыс. руб
2019 – 1659,22 тыс. руб
2020 – 1708,35 тыс. руб
2021 – 1759,43 тыс. руб
2022 – 1812,57 тыс. руб
2023 – 1867,80 тыс. руб
2024 – 1925,28 тыс. руб
2025 – 1985,03 тыс. руб
2026 – 2047,23 тыс. руб
2027 – 2111,83 тыс. руб
2028 – 2179,07 тыс. руб
2029 – 2249,01 тыс. руб
2030 – 2321,71 тыс. руб
2031 – 2397,36 тыс. руб
2032 – 2379,63 тыс. руб
2033 – 2461,39 тыс. руб
2034 – 2546,49 тыс. руб
2035 – 2634,94 тыс. руб
2036 – 2726,92 тыс. руб
2037 – 2822,66 тыс. руб

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по годам*:
2017 – 83,78%;
2018 – 103,82%;
2019 – 103,67%;
2020 – 103,68%;
2021 – 103,70%;
2022 – 103,71%;
2023 – 103,72%;
2024 – 103,73%;
2025 – 103,74%;
2026 – 103,75%;
2027 – 103,76%;
2028 – 103,77%;
2029 – 103,78%;
2030 – 103,79%;
2031 – 103,80%;
2032 – 103,43%;
2033 – 103,84%;
2034 – 103,85%;
2035 – 103,86%;
2036 – 103,87%;
2037 – 103,88%.

Примечание: в настоящем пункте приведены общие значения по всем котельным, а так же средние показатели по всем котельным.
**Рост НВВ в разрезе каждой котельной приведены в Приложении № 5 к концессионному соглашению.*

Индексы-дефляторы (в соответствии с макроэкономическими показателями Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов), по годам, в процентах%:

	2017	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022-2037**
природный газ с 1 июля	103,9	103,4	103,1	103,1	103,1	103,1
электрическая энергия с 1 января	107,0	106,3	106,3	106,3	106,3	106,3
индекс потребительских цен	104,7	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс цен промышленных производителей	103,8	104,4	104,3	104,3	104,3	104,3

Таблица № 1 к приложению № 4

Фактические и плановые показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

№ № п/п	Показатели	Ед. изм.	Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев																				
	Теплоснабжение		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1	Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, Альшеевское СП, д. Раково, ул. Центральная, д. 102																						
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	160	1.71	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	3,6	3.6	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13
2	Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Альшеево, ул. Чапаева, д. 97 лит. Б																						
Надежность	количество прекращений подачи	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей																							
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	0,05	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	0,23	0,23	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
3	**Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Альшеево, ул. Чапаева, д. 97 лит. А**																							
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности																							
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	0,9	0,9	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	4,34	4,34	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77
4	**Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Вольный Стан, ул. Горького, д. 56 А**																							
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективност	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии,	кг.у.т./Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38

ь	отпускаемой с источников тепловой энергии																							
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	2,31	2,31	2,31	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	8,3	8,3	8,3	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22
5	**Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Сорок-Сайдак, ул. Центральная, д. 2 а**																							
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	2,64	2,64	2,64	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29
	величина	Гкал	34,27	34,27	34,27	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8

	технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям																						
6	Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Старые Тинчали, ул. Школьная, д. 6																						
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	1,23	1,23	1,23	1,23	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	16,02	16,02	16,02	16,02	13,93	13,93	13,93	13,93	13,93	13,93	13,93	13,93	13,93	13,93	13,93	13,93	13,93	13,93	13,93	13,93	13,93
7	Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Кайбицы, ул. Мирная, д. 14																						
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей																							
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	1,68	1,68	1,68	1,68	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	22,97	22,97	22,97	22,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97
8	**Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Исаково, ул. Школьная, д. 27А**																						
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

	Гкал/час установленной мощности																						
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^3	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	51,17	51,17	51,17	51,17	51,17	44,5	44,5	44,5	44,5	44,5	44,5	44,5	44,5	44,5	44,5	44,5	44,5	44,5	44,5	44,5	44,5
9	**Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Алькеево, ул. Дружбы, д. 14А**																						
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины	Гкал /м^3	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58

	технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети																							
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37
10	**Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Рунга, ул. Центральная, д. 37**																							
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по	Гкал	23,68	23,68	23,68	23,68	23,68	23,68	20,59	20,59	20,59	20,59	20,59	20,59	20,59	20,59	20,59	20,59	20,59	20,59	20,59	20,59	20,59	20,59

	тепловым сетям																							
11	Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Кият, ул. Центральная, д. 51А																							
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	13,43	13,43	13,43	13,43	13,43	13,43	11,68	11,68	11,68	11,68	11,68	11,68	11,68	11,68	11,68	11,68	11,68	11,68	11,68	11,68	11,68	11,68
12	Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, д. Кошки-Теняково, ул. Школьная, д. 1А																							
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

	прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности																						
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м^2	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	28,68	28,68	28,68	28,68	28,68	28,68	28,68	24,94	24,94	24,94	24,94	24,94	24,94	24,94	24,94	24,94	24,94	24,94	24,94	24,94	24,94
13	**Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Бюрганы, ул. Ленина, д. 45А**																						
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энерге	удельный расход	кг.у.т./	146,	146,	146,	146,	146,	146,	146,	146,	146,	146,	146,	146,	146,	146,	146,	146,	146,	146,	146,	146,	146,

тическая эффективность	топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	Гкал	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48	37,48
14	**Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Новые Тинчали, ул. Ленина, д. 30**																							
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг у.т/ Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к	Гкал /м^2	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64

	материальной характеристике тепловой сети																							
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	9,79	9,79	9,79	9,79	9,79	9,79	9,79	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51
15	Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Старые Лаши, ул. Ленина, д. 2 А																							
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м^2	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1
16	Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, д. Аксу, ул. Школьная, д. 37 а																							
Надежность	количество прекращений подачи	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей																							
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1
17	**Автономная котельная «Школа» по адресу: Бушкский муниципальный район, с. Энтуганы, ул. Школьная, д. 1 а**																							
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

	технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности																							
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т / Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	25,29	25,29	25,29	25,29	25,29	25,29	25,29	25,29	21,99	21,99	21,99	21,99	21,99	21,99	21,99	21,99	21,99	21,99	21,99	21,99	21,99	21,99
18	**Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Каменный Брод, ул. Центральная, д. 1 Б**																							
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии,	кг.у.т./ Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38

ь	отпускаемой с источников тепловой энергии																							
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07	14,07	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24
19		**Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, д. Протопопово, ул. Садовая, д. 8 Б**																						
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
	величина	Гкал	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	24,13	24,13	24,13	24,13	24,13	24,13	24,13	24,13	24,13	24,13	24,13	24,13	24,13

	технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям																							
20	Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Альшихово, ул. Полевая, д. 51 А																							
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.																						
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99	30,99
21	Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Адав-Тулумбаево, ул. Средняя, д. 99																							
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей																							
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9	23,39	23,39	23,39	23,39	23,39	23,39	23,39	23,39	23,39	23,39	23,39	23,39
22	**Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Черки-Гришино, ул. Школьная, д. 20 Б**																							
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

	Гкал/час установленной мощности																							
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	15,45	15,45	15,45	15,45	15,45	15,45	15,45	15,45	15,45	15,45	15,45	15,45
23	**Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Нижний Наратбаш, ул. Советская, д. 1А**																							
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины	Гкал /м^2	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35

	технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети																							
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	29,12	29,12	29,12	29,12	29,12	29,12	29,12	29,12	29,12	29,12	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32
24	**Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Верхние Лащи, ул. Школьная, д. 5А**																							
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по	Гкал	14,94	14,94	14,94	14,94	14,94	14,94	14,94	14,94	14,94	14,94	14,94	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99	12,99

	тепловым сетям																							
25	Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, д. Бик-Утеево, ул. Центральная, д. 25А																							
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	17,37	17,37	17,37	17,37	17,37	17,37	17,37	17,37	17,37	17,37	17,37
26	Автономная котельная «Школа» по адресу: Буинский муниципальный район, с. Новые Чечкабы, ул. Свободы, д. 32б																							
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	сетей																							
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м^2	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	23,75	23,75	23,75	23,75	23,75	23,75	23,75	23,75	23,75	23,75	23,75	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65

Средние фактические и плановые показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения в разрезе всех котельных

	Показатели Теплоснабжение	Ед изм	Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев																					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1																								
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед	50	50	50	48	48	46	42	38	36	34	32	32	32	18	16	14	14	14	14	14	14	14
Энергетическая эффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии	кг у т / Гкал	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38	146,38
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал /м^2	1,82	1,82	1,82	1,81	1,78	1,77	1,74	1,72	1,7	1,68	1,67	1,64	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
	величина технологических потерь при передаче тепловой	Гкал	523,12	523,12	523,12	522,05	516,5	511,41	503,94	499,1	492,26	486,54	481,09	471,46	463,81	463,81	463,81	463,81	463,81	463,81	463,81	463,81	463,81	463,81

	энергии, теплоносителя по тепловым сетям																							

«Концессионер»:
Акционерное общество «Буинское предприятие тепловых сетей»

Генеральный директор
Управляющей организации

_____ /М.М.Гатауллин

М.П.

«Концедент»:
МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район РТ»

Председатель

_____ /А.Ф. Ахметзянов

М.П.

«Республика Татарстан»
Кабинет Министров Республики Татарстан, выступающий от имени Республики Татарстан

Премьер-министр Республики Татарстан

_____ /А.В. Песошин/

М.П.

Приложение № 5
к концессионному соглашению

Объем необходимой валовой выручки Концессионера на каждый год срока действия Соглашения, включая предыдущий год (в тыс.руб.)

Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
котельная "Школа", село Раково	317,62	263,86	273,96	284,06	294,58	305,55	316,97	328,89	341,32	354,29	367,82	381,90	396,62	412,00	428,01	444,75	454,23	472,46	491,53	511,44	532,24	553,97
котельная "Школа", село Альшеево Лит Б	402,85	366,82	380,42	394,07	408,25	422,99	438,36	454,33	470,96	488,28	506,29	525,07	544,59	564,93	586,10	608,18	623,83	647,75	672,71	698,71	725,80	754,03
котельная "Школа", село Альшеево Лит А	402,85	366,56	380,16	393,81	407,99	422,73	438,10	454,07	470,70	488,02	506,03	524,81	544,33	564,67	585,84	607,92	623,56	647,48	672,44	698,44	725,53	753,76
котельная "Школа", село Вольный Стан	421,33	342,74	355,52	368,22	381,39	395,09	409,33	424,13	439,51	455,51	472,18	489,48	507,50	526,25	545,75	566,03	583,15	605,12	628,01	651,84	676,65	702,47
котельная "Школа", село Сорок Сайдаки	764,15	630,66	654,04	677,26	701,35	726,40	752,42	779,46	807,55	836,75	867,09	898,63	931,41	965,49	1000,94	1037,78	1068,78	1108,63	1150,09	1193,22	1238,09	1284,78
котельная "Школа", село Старые Тинчали	890,45	708,57	735,25	761,80	789,36	818,00	847,75	878,66	910,78	944,15	978,84	1014,87	1052,32	1091,26	1131,75	1173,83	1212,26	1257,77	1305,07	1354,29	1405,43	1458,73
котельная "Школа", село Кайбицы	921,50	753,88	782,88	811,82	841,96	873,29	905,86	939,77	975,05	1011,75	1049,95	1089,71	1131,09	1174,17	1219,03	1265,75	1309,39	1360,05	1412,82	1467,80	1525,08	1584,76
котельная "Школа", село Исаково	624,82	336,15	349,17	362,28	375,93	390,13	404,94	420,37	436,42	453,14	470,59	488,75	507,69	527,41	547,97	569,42	586,45	609,75	634,05	659,40	685,85	713,44
котельная "Школа", село Алькеево	463,01	366,49	380,81	395,14	410,11	425,66	441,87	458,73	476,30	494,61	513,68	533,56	554,26	575,83	598,33	621,76	642,20	667,67	694,26	721,96	750,87	781,05
котельная "Школа", село Рунга	854,85	700,76	727,09	753,37	780,66	809,04	838,51	869,14	900,98	934,06	968,48	1004,22	1041,40	1080,06	1120,25	1162,05	1205,52	1250,73	1297,75	1346,69	1397,59	1450,55
котельная "Школа", село Киять	569,00	392,01	407,52	423,12	439,38	456,32	473,96	492,33	511,47	531,42	552,22	573,88	596,48	620,01	644,57	670,17	696,85	724,70	753,75	784,03	815,65	848,63
котельная "Школа", село К.Теняково	504,82	423,49	439,99	456,51	473,70	491,59	510,21	529,58	549,76	570,77	592,65	615,43	639,14	663,85	689,60	716,42	744,35	773,48	803,83	835,48	868,45	902,83

«Концессионер»:
Акционерное общество «Буинское предприятие тепловых сетей»

Генеральный директор
Управляющей организации

_____/М.М.Гатауллин
М.П.

«Концедент»:
МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район РТ»

Председатель

_____/А.Ф. Ахметзянов
М.П.

«Республика Татарстан»
Кабинет Министров Республики Татарстан, выступающий от имени Республики Татарстан

Премьер-министр Республики Татарстан

_____/А.В. Песошин/
М.П.

В настоящем документе прошито,
пронумеровано 45 листов
сорок пять

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ГОРОД БУИНСК АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА ШӘҺӘРЕ АКЦИОНЕРЛЫК ЖӘМГЫЯТЬ
«БУИНСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»
ОГРН 1061672030970
ИНН 1614008074

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:170501:370-16/031/2018-2
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:170301:656-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:170301:658-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:180301:470-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:190201:442-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:210201:490-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:070601:506-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:010401:314-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:010101:181-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:080801:767-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:240201:704-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:150501:303-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:150401:699-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:220201:719-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:050102:321-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:030301:677-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:180201:453-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:200201:358-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:110601:145-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:120401:631-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:130301:965-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:040501:914-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:100101:714-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:020101:274-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:030601:271-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
прочего ограничения на Котельную
Дата регистрации 18.10.2018
Номер регистрации 16:14:060401:405-16/031/2018-1
Регистратор Рымар И.А.
(подпись) (ФИО)