

**Доклад
об осуществлении муниципального контроля и об эффективности
такого контроля**

Наименование органа местного самоуправления Республики Татарстан, подготовившего доклад:
Отдел строительства, транспорта жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района

Республики Татарстан

Наименование осуществляемого муниципального контроля: Муниципальный жилищный контроль

Вид муниципального контроля: Муниципальный жилищный контроль, осуществляемый в рамках полномочий Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан

Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления Республики Татарстан на осуществление муниципального контроля : Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля»; Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; Постановление Исполнительного комитета Буинского муниципального района от 24.12.2018 № 411/Ик-п «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Буинского муниципального района» Постановление Исполнительного комитета Буинского муниципального района 27.05.2019 № 231/Ик-п «О перечне видов муниципального контроля и органов местного самоуправления Буинского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченных на их осуществление»

I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности			
Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупциогенности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети "Интернет"

и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля			
1	2	3	4
Жилищный кодекс Российской Федерации	да	нет	да
Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	да	нет	да
Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля»	да	нет	да
Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	да	нет	да
Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	да	нет	да

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»	да	нет	да
---	----	-----	----

	II. Организация муниципального контроля		
1. Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля	Полномочиями по проведению муниципального жилищного контроля на территории Буинского муниципального района, возложено на Отдел строительства, транспорта жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с Постановлением Исполнительного комитета Буинского муниципального района от 24.12.2018 № 411/Ик-п «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Буинского муниципального района» Организационная структура: -начальник отдела -заместитель начальника отдела -главный специалист		
2. Описание вида муниципального контроля	Основными задачами муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами : -Использованию, сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. - Надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования. - Предоставлению коммунальных услуг пользователям находящимся в собственности муниципального образования жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, находящихся в собственности муниципального образования. -Созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по		

		содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования. - Энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, и жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования, приборами учета используемых энергетических ресурсов. - Иные установленные жилищным законодательством обязательные требования
3.	Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления вида муниципального контроля	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля», Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» Постановление Исполнительного комитета Буинского муниципального района от 24.12.2018 № 411/Ик-п «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Буинского муниципального района» Постановление Исполнительного комитета Буинского муниципального района от 27.05.2019 № 231/Ик-п «О перечне видов муниципального контроля и органов местного самоуправления Буинского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченных на их осуществление»
4.	Информация о взаимодействии органа	Муниципальный контроль осуществляется во взаимодействии с природоохранными,

	муниципального контроля при осуществлении соответствующего вида муниципального контроля с другими муниципальными органами, порядке и формах такого взаимодействия	правоохранительными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них. Порядок взаимодействия с организациями и органами, осуществляющими государственный контроль, определяется соответствующими соглашениями. Для обеспечения координации в сфере контроля за исполнованием и сохранностью муниципального жилищного фонда на основании соглашений могут создаваться временные (по отдельным направлениям деятельности) или постоянные координационные органы (советы, комиссии) по контролю.		
5.	Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органами муниципальной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции	Подведомственные организации отсутствуют		
6.	Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок	Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не проводилась		
III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)				
1.	Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:	первое полугодие	второе полугодие	год
	планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	357500 руб	357500 руб	735000 руб
	фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	357500 руб	357500 руб	735000 руб

	расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей	357500 руб	357500 руб	735000 руб
2.	Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля.	Отдел строительства, транспорта жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Бунинского района Татарстан представлен в следующей численности штата: 1-начальник отдела; 1-заместитель начальника отдела 1-главный специалист.	Отдел строительства, транспорта жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Бунинского района Татарстан представлен в следующей численности штата: 1-начальник отдела; 1-заместитель начальника отдела 1-главный специалист.	Отдел строительства, транспорта жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Бунинского муниципального района Республики Татарстан представлен в следующей численности штата: 1-начальник отдела; 1-заместитель начальника отдела 1-главный специалист.
	данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	Из них 1 начальник отдела выполняет функции по контролю	Из них 1 начальник отдела выполняет функции по контролю	Из них 1 начальник отдела выполняет функции по контролю
	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	Сотрудники имеют высшие образования. Повышение квалификации производится в соответствии с утвержденными планами.	Сотрудники имеют высшие образования. Повышение квалификации производится в соответствии с утвержденными планами.	Сотрудники имеют высшие образования. Повышение квалификации производится в соответствии с утвержденными планами.
	данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	1	1	1
	численность экспертов и представителей экспертных	0	0	0

организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)			
IV. Проведение муниципального контроля			
1. Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	0	0	0
2. Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности	Экспертные организации и эксперты к выполнению мероприятий по контролю не привлекались		
3. Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Сведения не установлены		
4. Сведения о применении риск-	Не применяется		

	Ориентированного подхода при организации и осуществлении муниципального контроля	
5.	Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	На официальном сайте Буинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети интернет http://buinsk.tatarstan.ru/tus/plani-i-razultat-i-proverka.htm размещен перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которого является предметом муниципального контроля.
6.	Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	Сведения не установлены
7.	Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства	Сведения не установлены

У. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

1.	Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
2.	Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их	Информационно-консультационный характер		

	стороны	
3.	Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля)	Иски об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю не подавались

VI. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

N п/п	Показатели эффективности муниципального контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме N 1-контроль "Сведения об осуществлении муниципального контроля", утверждаемой Росстатом:	Данные анализа и оценки показателей эффективности муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)										
		Значения показателей за отчетный период			Значения показателей за предшествующий период			Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов)				
		первое полугодие	второе полугодие	год	первое полугодие	второе полугодие	год	первое полугодие	второе полугодие	год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.	Доля проведенных плановых проверок от общего количества запланированных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2.	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано, от общего числа заявлений, направленных в	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	статистических наблюдений	Татарстан в разделе «Муниципальный контроль» http://buinsk.tatarstan.ru/rus/plani-i-rezultati-provetok.htm
22.	Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)	Отсутствуют
23.	Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности	Плановые проверки осуществлены в полном объеме. По результатам проверок за отчетный период нарушения не выявлены.
24.	Анализ ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, устанавливаемых отдельными решениями Правительства Российской Федерации для федеральных органов исполнительной власти, решениями высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности на территории субъекта Российской Федерации, и их значений»	Ключевые показатели для органов местного самоуправления не установлены.

VII. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

1.	Выводы и предложения о результатах осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	Предложений не имеется
2.	Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	Проведение обучающих семинаров в области муниципального жилищного контроля, организация встреч с представителями работников муниципального жилищного контроля осуществляющих контроль в других районах
3.	Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	Предложений не имеется

Первый заместитель Главы
Бунского муниципального района
Республики Татарстан

Еремеев И.Ф.
(Ф.И.О.)


(подпись)

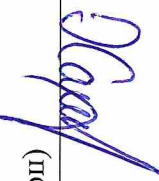
Должностное лицо, ответственное
за составление доклада

Главный специалист
(должность)

Хамидуллин Р.Р.
(Ф.И.О.)

30.01.2020
(дата составления доклада)

(884374) 3 18 02
(номер контактного телефона)


(подпись)