



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2020

г. Буинск

КАРАР

№ 344/НК-17

Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22 апреля 2020 года № 820-р, от 14 августа 2020 года, Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному казенному учреждению "Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ" по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Буинского муниципального района (далее — муниципальное имущество), обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов — субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций — исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций — исполнителей общественно полезных услуг, заключение дополнительных соглашений по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года на следующих условиях:

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки; задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно;

б) размещение на официальном сайте Буинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://buinsk.tatarstan.ru> в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления информации для арендаторов — субъектов малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта.

2. Установить, что:

что отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам — субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям — исполнителям общественно полезных услуг, включенным в реестр некоммерческих организаций — исполнителей общественно полезных услуг, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков);

органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды государственного имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации — исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций — исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ от 30.04.2020 №151/ИК-п «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности

3. Муниципальному казенному учреждению "Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ" обеспечить представление в Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан информации о выполнении настоящего постановления не позднее 30 сентября 2020 года.

4. Постановление Исполнительного комитета Буинского муниципального района от 30 апреля 2020 года №152/ИК-п «Об условиях уплаты арендной платы по договорам недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности» признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня официального размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/>, а также на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя муниципального казенного учреждения «Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ» Шакирзянову Л.Р.

И.о. руководителя



И.Г. Гиззатов