



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2020

г. Буинск

КАРАР

№ 404/чк-п

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2020-2022 гг.

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республики Татарстан», Исполнительный комитет Буинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146, в 2020-2022 гг.
2. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Буинского муниципального района № 363/Ик-п от 28.08.2019 г. «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2020-2022 гг.»
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя

И.Г. Гиззатов

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Буинского муниципального района
№ 404/ИК-1 от « 05 » 11 2020 г.

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета
Министров Республики Татарстан
от 31.12.2013 г. № 1146, в 2020-2022 гг.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Буинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2020-2022 года.

В 2020 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 390 гражданам в 6 многоквартирных домах общей площадью 9,49 тыс.кв.метров.

В 2020 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 397 гражданам в 6 многоквартирных домах общей площадью 9,12 тыс.кв.метров.

В 2020 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 418 гражданам в 6 многоквартирных домах общей площадью 9,22 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в целом по Буинскому муниципальному району в приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 годах

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ	в том числе		
			2020 г.	2021 г.	2022 г.
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	13,40	5,42	5,01	2,97
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	3,99	1,04	1,38	1,57
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	тыс.метров	0,78	0,26	-	0,52
Ремонт подъезда	тыс.кв.метров	0,66	-	-	0,66

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении №2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных

специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 64399716,88 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 15 845 632,00 рублей;

бюджета Буинского района – 11 910 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 36644084,88 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 годах

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.	в том числе		
		2020 г.	2021 г.	2022 г.
Ремонт фасада	49614086,83	17143784,19	17256499,94	15213802,7
Ремонт крыши	12093785,04	3808134,8	3473894,3	4811755,9
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	254489,48	76658,42	-	177831,06
Ремонт подъезда	526424,78	-	-	526424,78
Разработка ПСД	1281282,38	390998,63	517147,10	373136,65
Осуществление строительного контроля	629648,53	215046,46	207303,94	207298,13

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах в 2020-2022 года составляет 14,0 тыс. рублей.

При этом размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в настоящий Краткосрочный план,

по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные планы реализации Региональной программы;

- представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

- представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением работ по капитальному ремонту общедомового имущества в многоквартирных домах, а также участвуют при приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Байрак» («Знамя», «Ялав») осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Татарстан, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

Приложение №1
к постановлению Исполнительного
комитета Буинского
муниципального района
№ 404/ис-п от « 05 » 11 2020 г.

**Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2020-2022 годах.**

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.метров	Количество жителей, зарегистрирован ных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Год	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта.				
					I кварт ал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	Буинский муниципальный район	9494,60	390	2020				6	6				21 634 622,54	21 634 622,54
2	Буинский муниципальный район	9119,80	397	2021				6	6				21 454 845,17	21 454 845,17
3	Буинский муниципальный район	9221,20	418	2022				6	6				21 310 249,17	21 310 249,17
	Итого	27835,60	1205	X				18	18				64 399 716,88	64 399 716,88

**Реестр
многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2020-2022 годах.**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта. ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.								
			Ремонт фасада*		Ремонт крыши**		Ремонт внутридом овых инженерны х систем электросна бжения	Ремонт подъездов		Разработка ПДС	Осуществлени е строительного контроля
			рублей	кв.метр ов	рублей	кв.метр ов	рублей	рублей	кв.метро в	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13	14
	Итого за 2020 год	21634622,54	5422	17143784,19	1040	3808134,84	76658,42		0	390998,63	215046,46
1	г. Буинск, ул. Космовского, д. 81	2765456,29	650	2679831,77						55893,78	29730,74
2	г. Буинск, ул. Ефремова, 152а	7951905,67	1738	7655157,88			76658,42			141486,02	78603,35
3	г. Буинск, ул. Гагарина, д.9	1971160,13	777	1915844,08						36109,09	19206,96
4	г. Буинск, ул. Энгельса, д.52/44	875537,78	328	851416,76						15506,37	8614,65
5	г. Буинск, ул. Кленовая, д.7	4155535,7	1929	4041533,70						73287,00	40715,00
6	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д.50	3915026,97			1040	3808134,84				68716,37	38175,76
	Итого за 2021 год	21454845,17	5007	17256499,94	1382	3473894,3	0		0	517147,1	207303,94
7	г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д.145	4543847,34	672	4396738,70						103141,30	43967,39
8	г. Буинск, ул. К. Зыятдинова, д.9	3595163,3			1382	3473894,3				86530,10	34738,94
9	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д.50	4543937,41	1661	4396826,30						103142,87	43968,26
10	г. Буинск, ул. Молодежная, д.3	3296921,24	1244	3183775,52						81307,96	31837,76
11	г. Буинск, ул. Арефьева, д.25	1374473,75	587	1313690,42						47646,43	13136,90
12	г. Буинск, ул. Ефремова, 134	4100502,13	843	3965469,00						95378,44	39654,69
	Итого за 2022 год	21310249,17	2974	15213802,7	1569	4811755,9	177831,06	664	526424,8	373136,65	207298,13
13	г. Буинск, ул. Б. Хмельницкого, д.54	93196,87					90658,44			1631,85	906,58
14	с. Старый Студенец, ул. Чишмя, д.1	3222640,26			891	2521266,7	87172,62	664	526424,78	56427,55	31348,64
15	г. Буинск, ул. Арефьева, д.10	6045797,85	1183	5881126,30						105860,27	58811,26
16	г. Буинск, ул. К. Зыятдинова, д.10	4497298,81	964	4374804,30						78746,48	43748,04
17	г. Буинск, ул. Арефьева, д.3	5096692,53	827	4957872,10						89241,70	49578,72
18	г. Буинск, ул. Кленовая, д.7	2354622,85			678	2290489,2				41228,80	22904,89
	Итого	64399716,88	13403	49614086,83	3991	12093785,04	254489,48	664	526424,8	1281282,38	629648,53

*- в том числе утепление фасада

** -в том числе, переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу. Устройство выходов на кровлю.

**Перечень
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2020-2022 годах.**

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен			Общая площа дь МКД	Площадь помещений многоквартирно го дома		Кол ичес тво жите лей, зарег истр иров анны х в МК Д на дату утве ржде ния Рег иона льной прог рам мы	Вид ремонт а	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					Удельна я стоимост ь капиталь ного ремонта 1 кв. метра общей площади помеще ний МКД	Преде льная стоимо сть капита льного ремонт а 1 кв.мет ра общей площа ди МКД	Плано вая дата заверш ения работ.
									всего			в том числе жилых помещ ений находя щихся в собств енност и гражда н	итого	В том числе					
		за счет средст в Фонда содейс твия рефор мирова нию жилищ но- комму нально го хозяйс тва	за счет средств бюджета субъекта Российск ой Федераци и											за счет местного бюджета	За счет средств ТСЖ**, друг их кооператив ов в либо собственник ов помещений				
																рублей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого за 2020 год	X	X	X	X	X	9494,6	9494,6	7717,9	390	X	21634622,54	0	5282076	3970000	12382546,54	X	X	X
1	г. Буинск, ул. Космовского, д. 81	1968	-	кирпичные	2	2	810,6	810,6	742,4	53	частич ная	2765456,29	0	900000	700000	1165456,29	3411,62	14000	31.12.2 020
2	г. Буинск, ул. Ефремова, 152а	2001	-	кирпичные	3	3	2752,5	2752,5	1882,1	84	частич ная	7951905,67	0	2382076	1720000	3849829,67	2935,67	14000	31.12.2 020
3	г. Буинск, ул. Гагарина, д.9	1965	-	кирпичные	2	3	880,6	880,6	874,9	40	частич ная	1971160,13	0	250000	50000	1671160,13	2238,43	14000	31.12.2 020
4	г. Буинск, ул. Энгельса, д.52/44	1958	-	кирпичные	1	1	345,3	345,3	268,6	23	частич ная	875537,78	0	200000	150000	525537,78	2535,59	14000	31.12.2 020
5	г. Буинск, ул. Кленовая, д.7	1998	-	кирпичные	5	2	2339,3	2339,3	1703,4	80	частич ная	4155535,7	0	1000000	850000	2305535,7	1776,40	14000	31.12.2 020

6	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д.50	1997	-	кирпичные	3	3	2366,3	2366,3	2246,5	110	частичная	3915026,97	0	550000	500000	2865026,97	1654,49	14000	31.12.2020
	Итого за 2021 год	X	X	X	X	X	9119,8	9119,8	8319,3	397	X	21454845,17	0	5282076	3970000	12202769,17	X	X	X
7	г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д.145	1972	-	кирпичные	2	3	769,6	769,6	720,6	28	частичная	4543847,34	0	1650000	1370000	1523847,34	5872,98	14000	31.12.2021
8	г. Буинск, ул. К. Зыятдинова, д.9	1990	-	кирпичные	4	4	3143	3143	2774,8	144	частичная	3595163,3	0	20000	10000	3565163,3	1136,23	14000	31.12.2021
9	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д.50	1997	-	кирпичные	3	3	2366,3	2366,3	2246,5	110	частичная	4543937,41	0	1750000	1250000	1543937,41	1910,13	14000	31.12.2021
10	г. Буинск, ул. Модежная, д.3	1989	-	кирпичные	5	2	1295,8	1295,8	1157,8	57	частичная	3296921,24	0	582076	240000	2474845,24	2525,79	14000	31.12.2021
11	г. Буинск, ул. Арефьева, д.25	1984	-	кирпичные	3	1	449,4	449,4	410,4	13	частичная	1374473,75	0	300000	200000	874473,75	3005,06	14000	31.12.2021
12	г. Буинск, ул. Ефремова, 134	1975	-	кирпичные	2	2	1095,7	1095,7	1009,2	45	частичная	4100502,13	0	980000	900000	2220502,13	3720,45	14000	31.12.2021
	Итого за 2022 год	X	X	X	X	X	9221,2	9221,2	8028,1	418	X	21310249,17	0	5281480	3970000	12058769,17	X	X	X
13	г. Буинск, ул. Б. Хмельницкого, д.54	1992	-	кирпичные	3	4	2005,5	2005,5	1829	123	частичная	93196,87	0	1480	1000	90716,87	46,47	14000	31.12.2022
14	с. Старый Студенец, ул. Чишмя, д.1	1987	-	кирпичные	3	3	1536,5	1536,5	1455,4	81	частичная	3222640,26	0	200000	169000	2853640,26	2097,39	14000	31.12.2022
15	г. Буинск, ул. Арефьева, д.10	1975	-	кирпичные	3	3	1469,4	1469,4	1358,2	68	частичная	6045797,85	0	1900000	600000	3545797,85	4114,47	14000	31.12.2022
16	г. Буинск, ул. К. Зыятдинова, д.10	1968	-	кирпичные	4	1	884,4	884,4	779,5	31	частичная	4497298,81	0	1000000	1200000	2297298,81	5085,14	14000	31.12.2022
17	г. Буинск, ул. Арефьева, д.3	1973	-	кирпичные	2	3	986,1	986,1	902,6	35	частичная	5096692,53	0	1380000	1500000	2216692,53	5168,54	14000	31.12.2022
18	г. Буинск, ул. Кленовая, д.7	1998	-	кирпичные	5	2	2339,3	2339,3	1703,4	80	частичная	2354622,85	0	800000	500000	1054622,85	1006,55	14000	31.12.2022
	Итого	X	X	X	X	X	27835,6	27835,6	24065,3	1205	X	64399716,88	0	15845632	11910000	36644084,88	X	X	X

*МКД-многоквартирный дом;

**ТСЖ- товарищество собственников жилья.