



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2021

г. Буинск

КАРАР

№ 46/мк-с

Условия отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22 апреля 2020 года № 820-р, от 28 декабря 2020 года № 2963-р, Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан» по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Буинского муниципального района (далее — муниципальное имущество), составляющего обеспечить:

а) заключение дополнительных соглашений, предусматривающих предоставление отсрочки уплаты арендных платежей, к договорам аренды, заключенным до апреля 2020 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, на следующих условиях:

- отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 января 2021 года, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 821 -р, с 1 июля 2020 года до 1 января 2021 года;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

б) заключение дополнительных соглашений, предусматривающих предоставление отсрочки уплаты арендных платежей, к договорам аренды, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, с организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее социально ориентированные некоммерческие организации), на следующих условиях:

- отсрочка предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан с учетом освобождения от уплаты арендной платы, предусмотренного распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 821 -р;

- отсрочка предоставляется вне зависимости от осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее — Перечень), а также от информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды; в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

в) размещение на официальном сайте Буинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://buinsk.tatarstan.ru> в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления информации для арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

2. Установить, что отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 1 настоящего распоряжения, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего бюджет Буинского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков). Задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно.

3. Органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по Перечню, и социально ориентированные некоммерческие организации, по договорам, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях Перечня, а также от информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на апреля 2020 года, предоставлять отсрочку уплаты арендной платы на следующих условиях:

- субъектам малого и среднего предпринимательства - с 1 апреля 2020 года до 1 января 2021 года;

- социально ориентированным некоммерческим организациям - на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- не допускается установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора;

- отсрочка предоставляется арендаторам, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды государственного имущества.

4. Установить, что условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы применяются к дополнительным соглашениям об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

5. Муниципальному казенному учреждению «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район Республики

Татарстан» обеспечить представление в Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан информации о выполнении настоящего постановления не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

6. Постановление Исполнительного комитета Буинского муниципального района от 11 сентября 2020 года №347/ИК-п «Об условиях уплаты арендной платы по договорам недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности» признать утратившим силу.

7. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня официального размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/>, а также на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя муниципального казенного учреждения «Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ» Шакирзянову Л.Р.

И.о. руководителя
Исполнительного комитета
Буинского муниципального района РТ



А.Р. Валиулов