



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2021

г. Буинск

КАРАР

№ 82/ик-п

Об утверждении пороговых значений
дохода граждан и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению,
на 2021 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также руководствуясь Уставом муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан, а так же основываясь на письмо Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан», принимая во внимание средневзвешенный срок по ипотечным жилищным кредитам, средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам, Исполнительный комитет Буинского муниципального района РТ,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2021 года:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 070 269,2 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 362 160,8 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 751 349,6 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 335 132,8 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 2 918 916,0 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 3 502 699,2 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 086 482,4 руб.;

1.1.8. для семьи из восьми человек – 4 670 265,6 руб.;

1.1.9. для семьи из девяти человек – 5 254 048,8 руб.;

1.1.10. для семьи из десяти человек – 5 837 832,0 руб.

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 20 571,2 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 13 090,7 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 11 220,6 руб.

1.3. Использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях.

2. Настоящее Постановление вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru>, а также на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



Л.Р. Шакирзянов

Методика

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 года.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости имущества:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, в Буинском муниципальном районе РТ составляет – 32 432,4 руб.

1.1) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 33 = 1\,070\,269,2 \text{ руб.};$$

1.2) на семью из двух человек:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 42 = 1\,362\,160,8 \text{ руб.};$$

1.3) на семью из трех человек:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 18 \times 3 = 1\,751\,349,6 \text{ руб.};$$

1.4) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 18 \times 4 = 2\,335\,132,8 \text{ руб.};$$

1.5) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 18 \times 5 = 2\,918\,916,0 \text{ руб.};$$

1.6) на семью из шести человек:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 18 \times 6 = 3\,502\,699,2 \text{ руб.};$$

1.7) на семью из семи человек:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 18 \times 7 = 4\,086\,482,4 \text{ руб.};$$

1.8) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 18 \times 8 = 4\,670\,265,6 \text{ руб.};$$

1.9) на семью из девяти человек:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 18 \times 9 = 5\,254\,048,8 \text{ руб.};$$

1.10) на семью из десяти человек:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 18 \times 10 = 5\,837\,832,0 \text{ руб.}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) – $7,31\% = 0,609$;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

2.1) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 \times 1\,070\,269,2 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,3 \times 1) = 20\,571,2 \text{ руб.};$$

2.2) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 1\,362\,160,8 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,3 \times 2) = 13\,090,7 \text{ руб.};$$

2.3) на семью из трех человек:

$$ПД = (0,7 \times 1\,751\,349,6 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,3 \times 3) = 11\,220,6 \text{ руб.};$$

2.4) на семью из четырех человек:

$$ПД = (0,7 \times 2\,335\,132,8 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,3 \times 4) = 11\,220,6 \text{ руб.};$$

2.5) на семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,918\,916,0 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,3 \times 5) = 11\,220,6 \text{ руб.};$$

2.6) на семью из шести человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,502\,699,2 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,3 \times 6) = 11\,220,6 \text{ руб.};$$

2.7) на семью из семи человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 4\,086\,482,4 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,3 \times 7) = 11\,220,6 \text{ руб.};$$

2.8) на семью из восьми человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 4\,670\,265,6 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,3 \times 8) = 11\,220,6 \text{ руб.};$$

2.9) на семью из восьми человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 5\,254\,048,8 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,3 \times 9) = 11\,220,6 \text{ руб.};$$

2.10) на семью из восьми человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 5\,837\,832,0 \times 7,31\%/12) / (1 - (1 + 7,31\%/12)^{-221,5}) / (0,3 \times 10) = 11\,220,6 \text{ руб.}$$