



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

22.12.2014г.

г.Буинск

№ 609а-н

**Об утверждении Краткосрочного
плана реализации Региональной
программы капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
Буинского муниципального района
в 2015 году**

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 на территории Буинского муниципального района, в 2015 году

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета по вопросам инфраструктурного развития И.Г. Гиззатова

**Руководитель
Буинского районного
Исполнительного комитета**

С.Ф. Даутов

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Буинского муниципального
района

от _____ 2014 № _____

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146, в 2015 году.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Буинском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2015 год.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 483 гражданам в 8 многоквартирных домах общей площадью 10,490 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Буинскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	2,658
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		1,424
электроснабжения	тыс.метров	0,468
теплоснабжения	тыс.метров	0,143
водоснабжения	тыс.метров	0,334
водоотведения	тыс.метров	0,479
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	5,710
Усиление фундаментов	тыс.кв.метров	0,425
Установка узлов регулирования	шт.	1,0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит

22 901 315,08 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 7 721 095,08 рублей;

местных бюджетов – 3 970 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 12 210 220,00 рубля.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2014 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	6 570 293,10
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	2 829 207,84
электроснабжения	388 082,00
теплоснабжения	818 597,00
водоснабжения	310 137,00
водоотведения	1 312 391,84
Утепление и ремонт фасада	11 108 790,59
Усиление фундаментов	1 461 582,32
Установка узлов регулирования	264 412,63
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	444 685,75
Осуществление строительного контроля	222 342,85
Итого	22 901 315,08

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2015 год составляет 9 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

V. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Байрак» («Знамя», «Ялав») осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Приложение №1

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бунинского муниципального района, в 2015 году

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бунинского муниципального района, в 2014 году

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта									
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего				
1	Бунинский муниципальный район	10490,10	483				8									22901315,08	22901315,08

*МКД - многоквартирный дом

Приложение № 2

к Краткосрочному плану реализации
 Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
 территории Бунинского муниципального района, в 2015 году

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бунинского муниципального района, в 2014 году

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО		ремонты				ремонты фасада **				Усиление фундаментов				
		рублей	3	ремонт инженерных систем		ремонт крыши*		ремонт фасада **		шт.	рублей	рублей	шт.	рублей	кв. м	рублей
				рублей	4	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей							
1	2															
Итого по Бунинскому муниципальному району			22 901 315,08	2 829 207,84	2 658,00	6 570 293,10	5 710,00	11 108 790,59	1,00	264 412,63	425,00	1 461 582,32				
1	г. Бунинск, пер. Парковый, д.3		3 747 688,76	644 484,91	891,00	2 654 038,36	1 161,00	339 989,19	0,00	0,00	0,00	0,00				
2	г. Бунинск, ул. Арефьева, д.18		1 324 814,01	0,00	0,00	0,00	1 005,00	1 286 227,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3	г. Бунинск, ул. Арефьева, д.21		3 162 097,95	324 753,78	0,00	0,00	1 334,00	2 745 245,22	0,00	0,00	0,00	0,00				
4	г. Бунинск, ул. Комсомольская, д.21		1 505 430,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5	г. Бунинск, ул. Р. Люксембург, д.128 А		2 867 004,58	139 404,00	378,00	801 195,22	547,00	1 842 900,40	0,00	0,00	0,00	0,00				
6	г. Бунинск, ул. Р. Люксембург, д.132		5 434 127,59	431 494,20	789,00	1 549 190,14	1 123,00	3 295 167,70	0,00	0,00	0,00	0,00				
7	г. Бунинск, ул. Р. Люксембург, д.134		3 212 913,00	1 289 070,95	600,00	1 565 849,38	0,00	0,00	1,00	264 412,63	0,00	0,00				
8	г. Бунинск, ул. Р. Люксембург, д.147		1 647 239,07	0,00	0,00	0,00	540,00	1 599 261,08	0,00	0,00	0,00	0,00				

* - в том числе, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

** - в том числе, утепление фасада.

Приложение № 3
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, в 2015 году

**Перечень
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, в 2014 году**

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Этажи	Количество этажей	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений многоквартирного		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ		
		волеа в эксплуатацию	завершена последнего капитального ремонта				всего	в том числе: число жилых помещений, находящихся в собственности граждан			рублей	рублей	рублей	рублей					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Буинский муниципальный район																			
1	г. Буинск, пер. Парковый, д. 3	1993	2000	Кирпичные	3	220,70	2	1 360,50	1	73	частичный	3 747 688,76	0,00	1 263 519,63	649 671,18	1 834 497,95	1 687,62	9 000,00	15.08.2014
2	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 18	1983		Кирпичные	3	837,50	1	1 837,30	1	85	частичный	1 324 814,01	0,00	446 656,22	229 659,81	648 497,98	720,99	9 000,00	15.04.2015
3	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 21	1981	2008	Кирпичные	3	815,20	1	1 808,90	1	91	частичный	3 162 097,95	0,00	1 066 089,84	548 157,55	1 547 850,56	1 742,01	9 000,00	20.06.2015
4	г. Буинск, ул. Комсомольская, д. 21	1960	2009	Кирпичные	2	636,30	2	622,20	29	29	частичный	1 505 430,12	0,00	507 550,29	260 970,06	736 909,77	2 365,91	9 000,00	01.08.2015
	г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д. 128 А	1996		Кирпичные	3	518,60	1	518,60	15	15	частичный	2 867 004,58	0,00	966 600,17	497 002,38	1 403 402,03	5 528,35	9 000,00	15.05.2015
	г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д. 132	1989		Кирпичные	3	916,10	1	1 916,10	84	84	частичный	5 434 127,59	0,00	1 832 096,35	942 019,55	2 660 011,69	2 846,47	9 000,00	15.07.2015
	г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д. 134	1976		Кирпичные	2	907,00	3	810,30	70	70	частичный	3 212 913,00	0,00	1 083 221,93	556 966,47	1 572 724,60	3 542,35	9 000,00	15.07.2015
5	г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д. 147	1960	1996	Кирпичные	2	638,70	2	638,70	36	36	частичный	1 647 239,07	0,00	555 360,65	285 553,00	806 325,42	2 579,05	9 000,00	25.04.2015

*МКД - многоквартирный дом;
**ТСЖ - товарищество собственников жилья.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

24.12.2014

г. Казань

№ 1021

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2015 году

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2015 году.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков