

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ТрансПроектСервис

СРО-П-180-06022013

Заказчик ГБУ «Дирекция финансирования ПДР»

Объект Реконструкция моста через реку Карла на автомобильной дороге "Казань-Ульяновск"- Кондитерская фабрика", км 1+100 в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан

Стадия Проектная документация

Раздел 10 Иная документация

20-09-ТР-ПШТУ

Том 10.1

Основная часть (утверждаемая часть) проекта планировки территории



Казань 2021

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «ТрансПроектСервис»

СРО-П-180-06022013

Заказчик ГБУ «Дирекция финансирования ПДР»

Объект Реконструкция моста через реку Карла на
автомобильной дороге "Казань-Ульяновск"-
Кондитерская фабрика", км 1+100 в Буинском
муниципальном районе Республики Татарстан

Стадия Проектная документация

Раздел 10 Иная документация

20-09-ТР-ППТУ

Том 10.1

Основная часть (утверждаемая часть) проекта планировки территории

Генеральный директор

Д.В. Панаев

Главный инженер проекта

Т.Р. Баязитов

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл	

Казань 2020

**Общество с ограниченной ответственностью
ИНСТИТУТ
АГРОТРАНСПРОЕКТ**

**Реконструкция моста через реку Карла на
автомобильной дороге "Казань-Ульяновск"-
Кондитерская фабрика", км 1+100 в Буинском
муниципальном районе Республики Татарстан**

РАЗДЕЛ 10. ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**20-09-ТР-ПШТУ
ТОМ 10.1**

Главный инженер проекта

И.Р. Фархуллин

Общество с ограниченной ответственностью

«ПКБ «ОПОРА»

Заказчик: ГКУ "Главтатдортранс"

**Реконструкция моста через реку Карла на автомобильной дороге
"Казань-Ульяновск"-Кондитерская фабрика", км 1+100 в Буинском
муниципальном районе Республики Татарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация

Проект планировки территории и проект межевания

20-09-ТР-ППТУ

**Том 10.1 Основная часть (утверждаемая часть) проекта
планировки территории**

Директор

И.А. Ногманов

Главный инженер проекта

В.О. Карпов

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

*Реконструкция моста через реку Карла на автомобильной дороге "Казань-Ульяновск"-
Кондитерская фабрика", км 1+100 в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан*

Наименование документа	Номер страницы
<i>Текстовая часть</i>	
Содержание тома	3
Пояснительная записка	5...40
<i>Графическая часть</i>	
Генплан сельского поселения	41
Чертеж планировки	42

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						<i>20-09-ТР-ППТУ-С</i>		
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>ГИП</i>		<i>Карпов</i>				<i>П</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Проверил</i>		<i>Карпов</i>				<i>ООО «ПКБ «ОПОРА»</i>		
<i>Составил</i>		<i>Михайлова</i>						
<i>Н.контроль</i>		<i>Михайлова</i>						
						<i>Содержание тома</i>		

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....	5
1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	7
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	7
3. СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА	9
5. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ	10
6. ИЗЪЯТИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА	12
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И УТОЧНЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОСТАВЛЯЮЩИХ ПОЛОСУ ОТВОДА И ОФОРМЛЕНИЮ ПРАВ НА СФОРМИРОВАННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	13
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОД ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА	14
9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ ПАРКОВОК, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ В ГРАНИЦАХ ПОЛОСЫ ОТВОДА	14
10. ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	14
11. ТЕХНИЧЕСКИЕ, КАДАСТРОВЫЕ ОШИБКИ В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА.....	14
12. ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	15
13. ПРИЛОЖЕНИЯ	17
Приложение 1. Техническое задание на подготовку документации по планировке и межеванию территории	18
Приложение 2. Постановление о подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории реконструкции от Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан	22

						<i>20-09 МП-ППТУ.ПЗ</i>			
<i>Изм</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>Реконструкция моста через реку Карла на автомобильной дороге «Казань - Ульяновск» - Кондитерская фабрика», км 1+100 в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан</i>	П	1	23
<i>ГИП</i>		<i>Карпов</i>					<i>ООО «ПКБ «ОПОРА»</i>		
<i>Проверил</i>		<i>Карпов</i>							
<i>Составил</i>		<i>Михайлова</i>							
<i>Н.контроль</i>		<i>Михайлов</i>							

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- 1 СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.
- 2 СП 35.13330.2011 Мосты и трубы.
- 3 СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- 4 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- 5 СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений
- 6 СП 82.13330.2016 Правила производства и приемки работ. Благоустройство территорий.
- 7 СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.
- 8 Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»
- 9 Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
- 10 Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»
- 11 Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»
- 12 Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
- 13 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской федерации»
- 14 Федеральный закон от 28.07.2007 №221-ФЗ. «О государственном кадастре недвижимости»
- 15 Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- 16 Закон РТ N 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»
- 17 Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
- 18 Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 №561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд»
- 19 Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

						20-09 МП-ППТУ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

- 20 Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- 21 Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2016 г. № 878 « Об утверждении Правил охраны газораспределительных систем»
- 22 Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 « Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
- 23 Приказ от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

						<i>20-09 МП-ППТУ.ПЗ</i>	<i>Лист</i>
							6
<i>Изм</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

Сооружение запроектировано под расчетные нагрузки по нормам проектирования ГОСТ 33390-2015:

- от автотранспортных средств – А14;
- от одиночной тяжелой нагрузки – Н14.

Проект строительства разработан с учетом требований действующих нормативных документов в части обеспечения соответствующей грузоподъемности, безопасности движения и долговечности отдельных конструктивных элементов и сооружения в целом.

Новое сооружение соответствует требованиям действующих СП, технических норм проектирования и строительства.

Таблица 2.1. Основные технико-экономические показатели проектируемого моста

№№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатели
<i>Автомобильная дорога</i>			
1	Вид работ	-	Реконструкция
2	Категория дороги	-	IV
3	Расчетная скорость движения	км/час	60
4	Число полос движения	шт	2
5	Ширина полосы движения	м	3.0
6	Ширина насыпи	м	10.2...11.3
7	Вид покрытия	-	Асфальтобетон
8	Протяженность участка автомобильной дороги в пределах границ работ с учетом моста	м	131.2
<i>Мост</i>			
1	Длина моста	м	45.915
2	Продольная схема моста	м	Температурно-неразрезное 3 х 15
4	Длина пролетного строения	м	45.1
5	Косина моста	град.	0
6	Материал пролетного строения	-	Железобетон
7	Высота пролетного строения	м	1.12
8	Ширина моста	м	9.586
9	Вид покрытия	-	Асфальтобетон
10	Габарит проезжей части и тротуаров	-	Г- 6.5 + 1.5
11	Тип крайних опор	-	Обсыпные устои с прямыми открылками на

						<i>20-09 МП-ППТУ.ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		8

На данный период времени перечень оснований резервирования земель для государственных и муниципальных нужд содержится в статье 70.1 «Земельного кодекса Российской Федерации». В зависимости от того, обременён ли земельный участок правами третьих лиц, все предусмотренные данной статьёй основания можно разделить на две группы:

- резервирование земель, предоставленных гражданам или юридическим лицам;
- резервирование земель, не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

Резервирование земель, предоставленных гражданам и юридическим лицам, возможно в тех случаях, которые установлены в статье 49 «Земельного кодекса Российской Федерации», так как в последующем необходимо будет производить изъятие этих земель для государственных или муниципальных нужд. Такими случаями является либо выполнение международных обязательств Российской Федерации, либо размещение объектов государственного или муниципального значения, при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов. Одним из таких объектов являются автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Резервирование земель, государственная собственность, на которые не разграничена или находящихся в государственной, муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется как в случаях, указанных выше, так и в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных водных объектов.

Таким образом, резервирование земель для целей строительства и реконструкции автомобильных дорог и, следовательно, мостового перехода, являющихся их технологической частью, может осуществляться независимо от того, предоставлены ли необходимые под строительство земли гражданам и юридическим лицам или нет.

Земельным кодексом Российской Федерации определены максимальные сроки резервирования земель. В частности, земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам для строительства автомобильных дорог и других линейных объектов, могут быть зарезервированы на срок до 20 лет. Земли для государственных и муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года.

						<i>20-09 МП-ППТУ.ПЗ</i>	<i>Лист</i>
							11
<i>Изм</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

железная дорога и автомобильная дорога федерального значения, связывающие транспортными потоками Республику Татарстан и области, находящиеся на севере и северо-востоке, с южными и западными областями России. Выгодное географическое положение и экономический потенциал предопределяет развитие транспортного узла города Буинск, обеспечивает содействие экономическому росту, повышению экономической безопасности, а также повышению уровня качества жизни населения.

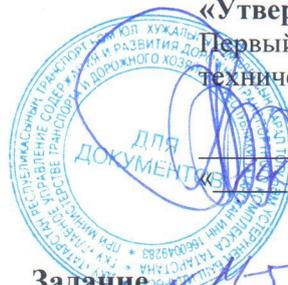
Основные мероприятия по развитию внешнего транспорта до 2030года, включают: по железнодорожному транспорту:

- строительство путепровода на Станции Буа, 112 км.
- по автомобильным дорогам и транспорту:
- строительство автомобильной дороги федерального значения, в обход г. Буинск;
- развитие сети местных автодорог на внешние направления, в загородную зону массового отдыха;
- строительство сервисных центров обслуживания автотранспорта и автозаправочных станций на въездах в город с внешних направлений, в узлах пересечения автомобильных дорог федерального и регионального значения с магистралями общегородского значения

						<i>20-09 МП-ППТУ.ПЗ</i>	<i>Лист</i>
							16
<i>Изм</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

						20-09 МП-ППТУ.ПЗ	Лист
							17
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



«Утверждаю»

Первый заместитель директора -
технический директор

А.В. Куканов

2020 г.

Задание

на разработку проектной и рабочей документации

Наименование проектируемого объекта	Реконструкция моста через реку Карла на автомобильной дороге «Казань - Ульяновск» - Кондитерская фабрика», км 1+100 в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан
1. Исходные данные для проектирования	Документация на проведение открытого конкурса. Выполнить дополнительно сбор исходных данных, необходимых для разработки проектной документации.
2. Основание для проектирования	План проектно-изыскательских работ 2020 г.
3. Вид работ	Реконструкция
4. Категория дороги	IV
5. Источник финансирования	Бюджет РТ
6. Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация (одностадийное)
7. Необходимость производства инженерных изысканий	7.1. Выполнить инженерные геологические, геодезические и гидрометеорологические изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений по проекту реконструкции моста. 7.2. Выполнить инженерно-экологические изыскания согласно требований СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства». 7.3. Определить необходимость выполнения археологических изысканий на объекте реконструкции.
8. Тип дорожной одежды на проектируемом участке	Облегченный, по расчету
9. Вид покрытия	Асфальтобетон
10. Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды и проверки устойчивости земляного полотна	100Кн (10тс) в соответствии с ОДН 218.046.01
11. Длина моста	27,8 п. м. (уточнить проектом)
12. Габарит моста	Г-4,5+1х0,75 м. (уточнить проектом)
13. Схема моста	11+9+7,6 м. (уточнить проектом)
14. Расчетные нагрузки для проектирования моста	A-14; H-14
15. Потребность в специальных сооружениях при строительстве	согласно ПОС.
16. Необходимость выделения пусковых комплексов	Не требуется.
17. Особые условия проектирования	<u>Проектом предусмотреть:</u> - выполнение гидрологического расчета; - разработку проекта организации демонтажа конструкций существующего моста; - возможные варианты мостового сооружения, провести их сравнение, согласовать с Заказчиком; - устройство опор; - устройство пролетного строения; - устройство проезжей части со всеми конструктивными слоями; - устройство сопряжения моста переходными плитами;

	<ul style="list-style-type: none"> - устройство организованного отвода с проезжей части моста и подходов с очистными сооружениями; - устройство оцинкованного барьерного ограждения на мосту и на подходах с учетом требований ГОСТ 52289-2004; - устройство оцинкованного перильного ограждения на мосту; - устройство деформационных швов проезжей части; - антикоррозионную защиту всех металлических элементов моста и железобетонных конструкций; - устройство укрепления конусов насыпи у береговых опор; - устройство подходов к мосту с границами работ, определяемыми по продольному профилю участка дороги с мостом; - уширение насыпи подходов к мосту для устройства тротуаров и размещения очистных сооружений; - перенос инженерных коммуникаций из зоны реконструкции моста; - расчистку русла реки Карла по 50 п. м. в обе стороны от моста;
18. Дополнительные требования	<p>18.1. Состав проектной документации разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 и ГОСТ Р.21.1101-2009 в объеме необходимом и достаточном для утверждения и ведения строительно-монтажных работ;</p> <p>18.2. Согласовать и утвердить в течение 10 календарных дней со дня заключения контракта с Заказчиком календарный график на разработку проектной и рабочей документации с расшифровкой выполняемых работ (дату начала и завершения работ по каждому виду работ указывать отдельно) согласно заявленного срока выполнения работ;</p> <p>18.3. Выполнить подготовительные работы, получить в установленном порядке исходные данные, технические условия, необходимые согласования и положительные заключения в специально уполномоченных организациях. При этом оплату за получение технических условий и необходимых согласований в эксплуатирующих организациях на стадии разработки проектной и рабочей документации производит Исполнитель;</p> <p>18.4. Начало и конец проектируемого участка принять на основании инженерных изысканий и обеспечения параметров продольного профиля и элементов плана в соответствии с СП 34.13330.2012;</p> <p>18.5. Знаки геодезического закрепления, позволяющие вынести на местность ось проектируемого моста, и репера высотных отметок сдать заказчику по акту до окончания проектирования и по заявке Заказчика - перед началом строительно-монтажных работ. Все знаки должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт. В случае необходимости и по заявлению заказчика восстановить геодезическую разбивочную основу на объекте;</p> <p>18.6. Основные технические решения по реконструкции, габарит и схему моста, конструктивные элементы, виды применяемых материалов и транспортную схему поставки конструкций и дорожно-строительных материалов согласовать с Заказчиком;</p> <p>18.7. Конструкцию барьерного ограждения принять в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52607-2006 с обоснованием удерживающей способности. В пояснительной записке описать дорожные условия. В чертежах разработать спецификацию на барьерное ограждение с расшифровкой поэлементно. Детально проработать узел стыковки барьерного ограждения моста и дороги;</p> <p>18.8. Выполнить проект переноса инженерных коммуникаций при необходимости.</p> <p>18.9. Получить в ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и</p>

	<p>архитектуре» положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий;</p> <p>18.10. Своими силами и за свой счет устранять допущенные недостатки, а также ошибки в расчетах, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных настоящим заданием до окончания ремонтно-строительных работ и ввода объекта в эксплуатацию;</p> <p>18.11. Устранять замечания и недостатки принятых проектных решений, выявленные Заказчиком в течение 10-ти календарных дней со дня получения письменного обращения от Заказчика;</p> <p>18.12. Возместить убытки за свой счет, возникшие вследствие принятия ошибочных проектных решений и расчетов;</p> <p>18.13. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы;</p> <p>18.14. Разработать проект планировки территории и проект межевания.</p>
<p>19. Требования к сметной документации</p>	<p>19.1. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании»;</p> <p>19.2. Сметную стоимость строительства определить на основании государственных элементных сметных норм в текущих ценах на момент выпуска проектно-сметной документации;</p> <p>19.3. Стоимости применяемых материалов и механизмов, не учтенных в Сборниках средних сметных цен для РТ, необходимо согласовать с ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству архитектуре»;</p> <p>19.4. Номенклатуру глав ССР принять в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87;</p> <p>19.5. Включить в сводный сметный расчет затраты на получение согласований от заинтересованных организаций и затраты на предсдаточное обследование моста;</p> <p>19.6. При необходимости отдельной сметой выделить затраты на переустройство инженерных коммуникаций, подлежащих передаче на баланс их владельцам;</p> <p>19.7. Учесть затраты на перевозку материалов, сверх учтенных в сметной цене, на расстояние по согласованной с заказчиком транспортной схеме;</p> <p>19.8. Размер возвратных сумм, указанный в ССР от стоимости материалов, расшифровать в разрезе локальных смет;</p> <p>19.9. Состав и размер прочих затрат включить в соответствии с МДС 81-35.2004 с указанием обоснования;</p> <p>19.10. Затраты по перевозке рабочих определить расчетом, исходя из фактической трудоемкости работ по ПОС (МДС 81-35.2004 п.9.3 приложение 8);</p> <p>19.11. Подключение строительной площадки к отдельной линии электроснабжения или передвижной электростанции обосновать расчетом, в зависимости от удаленности точки подключения по техническим условиям сетевой компании;</p> <p>19.12. По локальному ресурсному сметному расчету:</p> <p>1). Графа «обоснование»:</p> <p>- в случаях наличия усложняющих факторов производства работ после шифра нормы указать краткое обоснование соответствующего пункта общих положений государственных сметных нормативов или других нормативных документов, учитывающих условия производства работ.</p> <p>2). Графа «наименование»:</p>

	<p>- наименование работ указываются полностью, без сокращений, в соответствии со сборником сметных норм;</p> <p>- в разделе ПОС необходимо прописать наличие усложняющих факторов производства работ и расчет перевозки грунтов и грузов, обязательно указать полное наименование поправочного коэффициента, величину этого коэффициента, а также нормы и затраты;</p> <p>- в каждой расценке указать «итого с НР и СП».</p> <p>19.13. Учесть затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на временные здания и сооружения согласно ГСН 81-05-02-2007; - на непредвиденные затраты в размере 3% от СМР, согласно МДС 81-35.2004; - при необходимости – на зимнее удорожание согласно ГСН 81-05-02-2007. Необходимость применения зимнего удорожания принимать согласно письма ГКУ «Главтатдортранс» от 01.04.2020 №2120. <p>19.14. Получить в ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости.</p>
20. Генеральный проектировщик	По результатам конкурсных торгов.
21. Стоимость разработки проектной и рабочей документации	По результатам конкурсных торгов.
22. Срок окончания разработки проектной и рабочей документации	По результатам конкурсных торгов.
23. Количество экземпляров документации, передаваемых заказчику	6 экземпляров, кроме того, пояснительную записку, основные рабочие чертежи, сметную документацию, ведомость объемов работ представить Заказчику в электронном виде (локальные сметы предоставить в формате сертифицированного программного комплекса).
24. Заказчик	ГКУ «Главтатдортранс».

Заместитель технического директора
ГКУ «Главтатдортранс»

Р.Ф. Хусаинов

Заместитель начальника управления
по строительству и ремонту мостовых
сооружений ГКУ «Главтатдортранс»

Г.Ф. Ахмеров

Начальник отдела контроля качества
и приемки работ по мостовым сооружениям
ГКУ «Главтатдортранс»

А.В. Осипов

Ахмерову Г.Ф.
Для сведения и работы.

Данилов Э.Ю.
8927-ЭД от 09.12.2020

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА

Вх. № 8927 от 09.12.2020

Кому: **Данилов Э.Ю.** (ГКУ "Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства РТ" (ГКУ "Главтатдортранс"))

Исх. № 02-5411 от 09.12.2020

От кого: **Валиулов А.Р.** (Буинский муниципальный район Республики Татарстан)

О начале разработки проектов планировки и межевания по объекту:
«Реконструкция моста через реку Карла на автомобильной дороге "Казань-Ульяновск"- Кондитерская фабрика", км 1+100 в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан».

ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗОЛЮЦИЙ НА ДОКУМЕНТ

Данилов Э.Ю. (8927-ЭД от 09.12.2020):
Ахмерову Г.Ф. - Для сведения и работы.

Ахмеров Г.Ф. (8927-ГА от 09.12.2020):
Осипову А.В. - Для дальнейшей работы



Директору ГКУ «Главтатдор-
танс»

Э.Ю.Данилову

Уважаемый Эдуард Юрьевич!

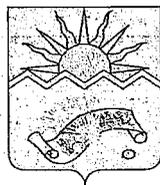
Исполнительный комитет Буинского муниципального района в соответствии с Вашим запросом направляет постановление «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в его составе на линейный объект «Реконструкция моста через реку Карла на автомобильной дороге "Казань-Ульяновск"- Кондитерская фабрика", км 1+100 в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан» №452 от 08.12.2020 г.

Приложение: на 1 л.в 1 экз.

И.о руководителя

А.Р.Валиулов

Р.М.Гильфанов
8 (84374) 3 19 02



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2020

г. Буинск

КАРАР

№ 452/чк-л

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории
в его составе на линейный объект
«Реконструкция моста через реку
Карла на автомобильной дороге
"Казань-Ульяновск"-
Кондитерская фабрика", км 1+100
в Буинском муниципальном
районе Республики Татарстан»

На основании обращения ГКУ «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» от 20.11.2020 г. №8498 о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в его составе на линейный объект «Реконструкция моста через реку Карла на автомобильной дороге "Казань-Ульяновск"- Кондитерская фабрика", км 1+100 в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан», а также руководствуясь ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Буинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ГКУ «Главтатдортранс» начать разработку проекта планировки и проекта межевания территории в его составе на линейный объект «Реконструкция моста через реку Карла на автомобильной дороге "Казань-Ульяновск"- Кондитерская фабрика", км 1+100 в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан».

2. Финансирование работ по разработке проекта планировки и проекта межевания предусматривается за счет средств регионального бюджета в рамках региональной программы на разработку проектно-сметной документации по дорожным объектам регионального и муниципального значений Республики Татарстан.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя
Исполнительного комитета
Буинского муниципального района

А.Р.Г

Лист согласования к документу № 02-5411 от 09.12.2020

Инициатор согласования: Гильфанов Р.М. Начальник отдела архитектуры

Исполнительного комитета Буинского муниципального района

Согласование инициировано: 09.12.2020 09:01

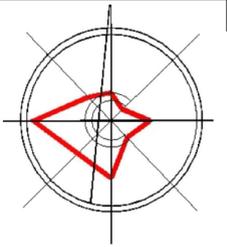
Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Гиззатов И.Г.		Согласовано 09.12.2020 - 09:42	-
2	Валиулов А.Р.		 Подписано 09.12.2020 - 10:16	-



Генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района и размещение планируемого мостового перехода



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	Республики Татарстана
	муниципальных районов
	сельских поселений
Административная функция населенных пунктов	
	Нижний Наратбаш центр сельского поселения
	Бикмуразово населенный пункт
Территории и объекты	
	Территории населенных пунктов
	сельские населенные пункты
Земли, сельскохозяйственного назначения, территории и объекты	
сельскохозяйственные угодья	
	пашни
	орошаемые пашни
	пастбища, сенокосы
	коллективные сады, огороды, дачное хозяйство
производственные территории и объекты агропромышленного комплекса (АПК)	
	существующие животноводческие фермы
	прочие территории (хоз. двор, теплицы, МТП, склады минеральных удобрений)
Земли промышленности, производственные территории и объекты	
	Производственные территории
	территории производственных объектов
объекты обрабатывающих производств	
	предприятия пищевой промышленности

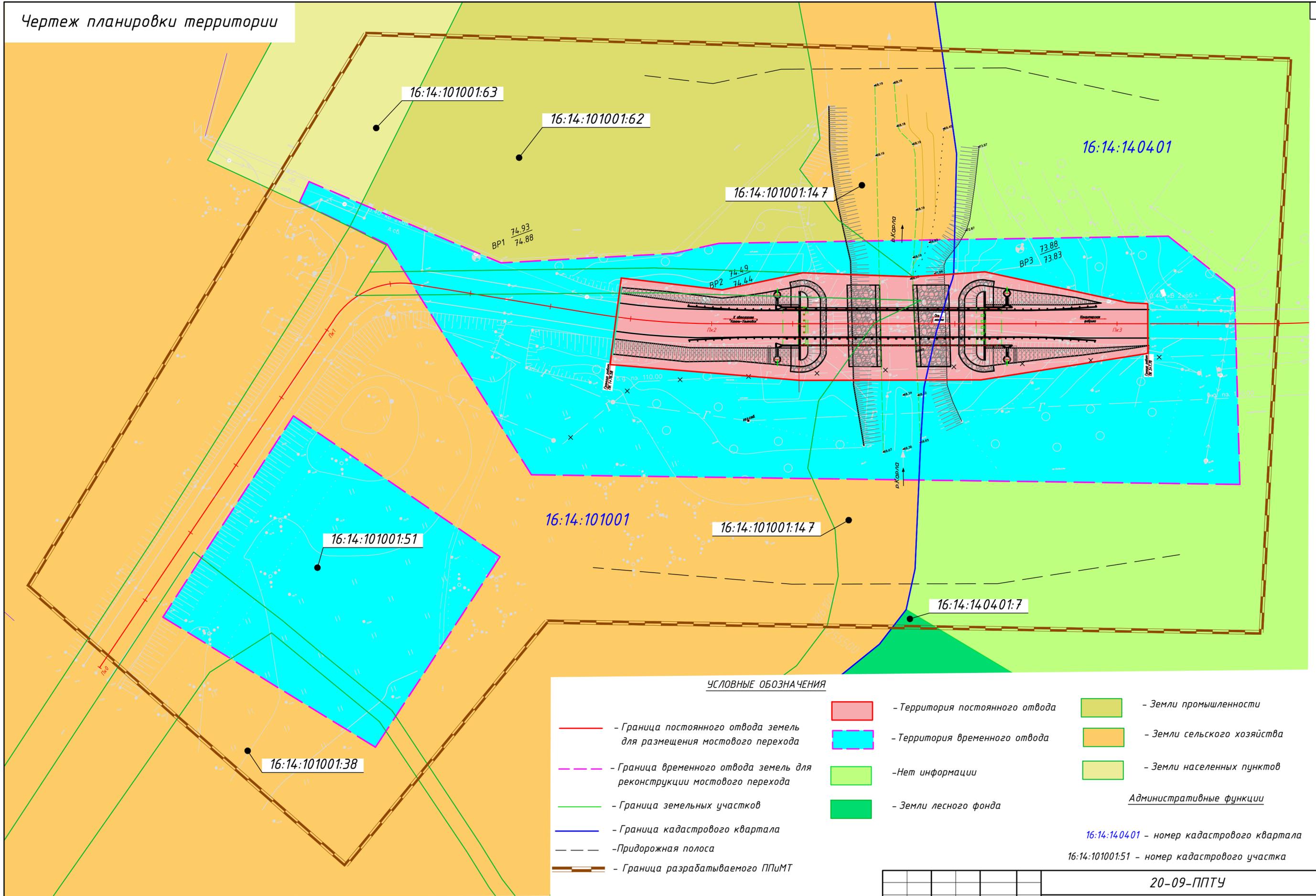
Территории и объекты социальной инфраструкт

учреждения образования	
	дошкольное образовательное учреждение
	общеобразовательное учреждение
учреждения здравоохранения	
	фельдшерско-акушерский пункт
учреждения физической культуры и спорта	
	спортивный зал
	плоскостные сооружения
учреждения культуры и искусства	
	общедоступная библиотека
	культурно-досуговое учреждение
предприятия торговли и бытового обслуживания	
	предприятие торговли
отделения почтовой связи	
	отделения почтовой связи
учреждения охраны правопорядка	
	участковые пункты полиции

Территории и объекты рекреационного назначения	
	природно-рекреационные территории (лесопарки)
	спортивно-оздоровительные объекты (детские оздоровительные лагеря (в т.ч. спортивные))
Территории и объекты историко-культурного назначения	
	памятники археологии
Особо охраняемые природные территории	
	памятники природы
Природные территории	
земли лесного фонда	
	лесопарковые зоны
	эксплуатационные леса
древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд	
	кустарники, иная растительность
	леса, лесополосы, посадки
водные объекты	
	реки, озера, пруды
	болота
	родники
прочие земли	
	овраги
	прочие земли (изрытые места, неиспользуемые земли)
	пески
Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры	
	водозаборные сооружения
	водонапорная башня
	очистные сооружения
	электрические подстанции
	объекты связи
	ГРП, ШП, УГШП
	ГРС
Земли, территории и объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры	
автомобильного транспорта	
	автомобильные дороги федерального значения
	автомобильные дороги межмуниципального значения
	автомобильные дороги районного значения
	автомобильные дороги местного значения
	путепроводы (в т.ч. жд. переходы)
придорожный сервис	
	автозаправочная станция
Территории специального назначения	
твердые бытовые отходы (ТБО)	
	свалки, полигоны ТБО
отходы животноводства	
	сибиреязвенные скотомогильники
	биотермические ямы
	навозохранилища
кладбища	
	кладбище
	недействующее кладбище
Территории месторождений полезных ископаемых	
	песчано-гравийная смесь

20-09-ППТУ					
Реконструкция моста через реку Карла на автомобильной дороге "Казань - Ульяновск" - Кондитерская фабрика, на км 1+100 в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разраб.	Михайлова			
	Проверил	Карпов			
Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения				ООО "Институт АгроТранспроект"	
Н. контр.	Михайлова				
ГИП	Карпов				

Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница постоянного отвода земель для размещения мостового перехода
 - Граница временного отвода земель для реконструкции мостового перехода
 - Граница земельных участков
 - Граница кадастрового квартала
 - Придорожная полоса
 - Граница разрабатываемого ППУМТ
 - Территория постоянного отвода
 - Территория временного отвода
 - Нет информации
 - Земли лесного фонда
 - Земли промышленности
 - Земли сельского хозяйства
 - Земли населенных пунктов
- Административные функции
- 16:14:140401 - номер кадастрового квартала
16:14:101001:51 - номер кадастрового участка

					20-09-ППТУ			
					Реконструкция моста через реку Карла на автомобильной дороге "Казань - Ульяновск" - Кондитерская фабрика, на км 1+100 в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан			
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н. контр.	Михайлова				Чертеж планировки территории (1:500)			
ГИП	Карпов							