



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2023

г. Буинск

КАРАР

№ 54/ИК-П

Об утверждении Положения о порядке списания муниципальными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Буинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с пунктом 2 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.07.2022 №638 «Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Татарстан», руководствуясь Уставом Буинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Буинского муниципального района РТ

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по согласованию списания муниципальными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Буинского муниципального района Республики Татарстан и утвердить её состав в прилагаемой редакции.
2. Утвердить прилагаемое положение о порядке списания муниципальными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Буинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Буинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://buinsk.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан А.Р. Валиулова.

Руководитель



Л.Р. Шакирзянов

Состав

комиссии по согласованию муниципальными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Буинского муниципального района Республики Татарстан

Шакирзянов
Ленар Рафикович руководитель Исполнительного комитета
Буинского муниципального района РТ,
председатель комиссии;

Гиззатов
Ильдус Гашикович первый заместитель руководителя Исполнительного
комитета Буинского муниципального района РТ,
заместитель председателя комиссии;

Хамидуллин
Рифат Ринатович заместитель начальника отдела строительства,
транспорта, жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Исполнительного комитета Буинского
муниципального района РТ, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Аюпов
Азат Разыхович председатель МКУ «Финансово-бюджетной палаты
Буинского муниципального района Республики
Татарстан» (по согласованию)

Гафурова
Лилия Рашидовна начальник отдела бухгалтерского учета и
отчетности Аппарата Совета Буинского
муниципального района РТ;

Гильфанов
Ринат Мансурович начальник отдела архитектуры Исполнительного
комитета Буинского муниципального района РТ;

Рахматов
Булат Рафаэлевич начальник юридического отдела Аппарата Совета
Буинского муниципального района Республики
Татарстан (по согласованию)

Таканаева
Анастасия Анатольевна и.о. председателя МКУ «Палаты имущественных и
земельных отношений муниципального
образования Буинский муниципальный район РТ»
(по согласованию);

представитель органа местного самоуправления

Буинского муниципального района Республики Татарстан, на территории которого находится объект незавершенного строительства (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке списания муниципальными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Буинского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящее Положение определяет процедуру списания муниципальными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства (далее - объекты и (или) затраты), финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Буинского муниципального района Республики Татарстан.

2. В настоящем Положении под списанием объектов и (или) затрат понимается комплекс действий, связанных с признанием объектов и (или) затрат непригодными для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, недостачи или хищения.

Под муниципальным заказчиком понимается орган местного самоуправления Буинского муниципального района Республики Татарстан либо муниципальное казенное учреждение, действующее от имени Буинского муниципального района Республики Татарстан, на балансе которого находятся объекты и (или) затраты, указанные в пункте 1 настоящего Положения.

3. Решение о списании объектов и (или) затрат принимает Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан.

4. Для рассмотрения Исполнительным комитетом Буинского муниципального района Республики Татарстан целесообразности списания объектов и (или) затрат создается комиссия по согласованию списания муниципальными заказчиками объектов и (или) затрат (далее - комиссия).

5. Основанием для принятия комиссией решения о согласовании списания объектов является наличие следующих условий:

отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

отказ органа местного самоуправления Буинского муниципального района Республики Татарстан, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

6. Основанием для принятия комиссией решения о согласовании списания произведенных затрат является наличие следующих условий:

вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не

признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Муниципальный заказчик направляет в адрес председателя комиссии ходатайство по каждому объекту и (или) затратам с приложением документов, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего Положения.

На момент направления муниципальным заказчиком ходатайства, объект не должен являться предметом действующих договоров (муниципальных контрактов) строительного подряда.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование органами местного самоуправления Буинского муниципального района Республики Татарстан в отдел архитектуры Исполнительного комитета Буинского муниципального района, отдел строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района (по объектам незавершенного строительства и производственным затратам в сфере транспортной инфраструктуры), МКУ «Финансово-бюджетной палаты Буинского муниципального района Республики Татарстан» и МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район» Республики Татарстан». Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней со дня его поступления, в случае отсутствия ответов в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Совместно с ходатайством, указанным в пункте 7 настоящего Положения, для решения о списании объекта незавершенного строительства, муниципальный заказчик представляет комиссии следующие документы и сведения:

- наименование органа местного самоуправления Буинского муниципального района Республики Татарстан либо муниципальное казенное учреждение, действующее от имени Буинского муниципального района Республики Татарстан;

- наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципальной собственности;

- решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств

бюджета Буинского муниципального района Республики Татарстан (при наличии такого решения);

- наименование объекта незавершенного строительства;
- инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- выписка из реестра государственной собственности Республики Татарстан об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- информация о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства.

10. Совместно с ходатайством, указанным в пункте 7 настоящего Положения, для решения о списании произведенных затрат, муниципальный заказчик представляет комиссии следующие документы и сведения:

- наименование органа местного самоуправления Буинского муниципального района Республики Татарстан либо муниципальное казенное учреждение, действующее от имени Буинского муниципального района Республики Татарстан;
- наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;
- общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Республики Татарстан, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства)) (при наличии такой информации);
- период, в течение которого производились затраты;
- наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы));
- размер произведенных затрат;
- год начала осуществления произведенных затрат.

11. Комиссия в сроки, установленные пунктом 14 настоящего Положения, принимает решение о согласовании списания объекта и (или) затрат либо об отказе в этом с указанием причин. Решение отражается в протоколе заседания комиссии.

Если на основании представленных документов, перечисленных в пункте 8 настоящего Положения, невозможно принять решение о списании объекта и (или)

затрат, находящихся на балансе муниципальных заказчиков, комиссия вправе дополнительно запросить независимую экспертизу технического состояния объектов незавершенного строительства либо проектной документации, выполненную специализированной организацией, а также экспертизу объема фактически выполненных работ и соответствие их актам о приемке выполненных работ по форме N КС-2.

Срок принятия решения комиссией продлевается на время проведения независимой экспертизы.

12. Основаниями для отказа в согласовании списания объекта незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства являются:

- отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 5 и 6 настоящего Положения;

- отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящего Положения;

- наличие предложений органов местного самоуправления Буинского муниципального района Республики Татарстан, указанного в пункте 8 настоящего Положения, о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

13. Документы, представленные в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения, рассматриваются на заседаниях комиссии. Комиссия проводит заседания по решению председателя комиссии по мере поступления документов. Заседание комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава комиссии.

14. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает документы, предусмотренные пунктами 8 или 9 настоящего Положения;

- принимает решения по вопросам целесообразности завершения строительства объекта, возможности использования отдельных узлов, деталей, конструкций и материалов, целесообразности дальнейшего использования проектной документации;

- устанавливает причины списания объекта и (или) затрат;

- принимает решение о согласовании списания объекта и (или) затрат либо об отказе в согласовании списания путем подписания протокола заседания комиссии.

15. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от общего количества присутствующих членов комиссии и оформляются протоколом. В протоколе указываются дата заседания, фамилии присутствующих на нем лиц, повестка дня, принятые решения и результаты открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

16. Срок рассмотрения комиссией представленных документов и направления протокола с решением муниципальному заказчику не должен превышать 30 календарных дней с даты их поступления.

17. В случае получения положительного заключения о согласовании списания объекта и (или) затрат муниципальный заказчик в месячный срок осуществляет подготовку проекта распоряжения Исполнительного комитета Буинского

муниципального района Республики Татарстан о списании объекта и (или) затрат в соответствии с настоящим Положением о порядке списания муниципальными заказчиками объектов и (или) затрат и обеспечивает его согласование в установленном порядке.

18. На основании принятого Исполнительным комитетом Буинского муниципального района Республики Татарстан распоряжения о списании объектов и (или) затрат муниципальный заказчик оформляет акт списания объекта и (или) затрат по форме согласно приложению к настоящему Положению и обеспечивает списание в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами о бухгалтерском (бюджетном) учете.

Приложение
к Положению о порядке списания муниципальными
заказчиками объектов и (или) затрат на объекты
незавершенного строительства, финансирование
которых осуществлялось за счет средств бюджета
Буинского муниципального района Республики
Татарстан

Форма

Акт
списания объекта и (или) затрат
незавершенного строительства

№ _____

«__» _____ 20__ года

Наименование муниципального заказчика

Наименование объекта незавершенного строительства

Основание

Причина списания объекта и (или) затрат

№ п/п	Сведения об объекте незавершенного строительства	
1.	Местонахождение объекта	
2.	Сведения о муниципальном заказчике	
2.1.	Должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс)	
2.2.	ИНН	
2.3.	Код ОКПО	
2.4.	Код ОКДП (вид деятельности)	
2.5.	Код СООГУ (вышестоящий орган)	
3.	Назначение объекта	
4.	Наличие земельно-правовой документации	
5.	Наличие проектно-сметной документации	
6.	Сроки строительства	
6.1.	Дата начала строительства	

6.2.	Дата фактического прекращения строительства	
7.	Сумма финансирования объекта, в рублях	
8.	Прочие затраты, в рублях	
9.	Степень завершенности строительства	

Руководитель муниципального заказчика:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер:

(подпись)

(расшифровка подписи)



326263042311

ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

БУИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ПРОКУРАТУРА

Р. Люксембург ул., 140, Буинск, 422430

(843) 743 17 62, e-mail: bui.prok@tatar.ru

17.02.2023 № 02-01-22

на №02-641 от 09.02.2023

Руководителю
исполнительного комитета
Буинского муниципального района
РТ

Шакирзянову Л.Р.

Буинской городской прокуратурой изучен проект постановления ИК БМР «Об утверждении Положения о порядке списания муниципальными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счёт средств бюджета БМР РТ».

Изучением проекта нормативно-правового акта положений, противоречащих требованиям федерального, республиканского законодательства, не установлено, коррупционные факторы не выявлены.

Буинский городской прокурор
старший советник юстиции

Т.М. Фатыхов

Гиззатулин Р.А. (84374) 3-11-75

Буинская городская прокуратура Республики
Т.л. артези
№ 02-01-22-2023/134-23-2092; 144

Лист согласования к документу № согл-13780167-1 от 24.02.2023

Инициатор согласования: Рахматов Б.Р. Начальник юридического отдела Аппарата
Совета Буинского муниципального района

Согласование инициировано: 24.02.2023 16:31

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Аюпов А.Р.		Перенаправлено 25.02.2023 - 08:21	-
Перенаправление(параллельное)				
	Зейнетдинова Р.Р.		Согласовано 01.03.2023 - 10:33	-
1.1	Аюпов А.Р.		Согласовано 01.03.2023 - 11:51	-
2	Гафурова Л.Р.		Согласовано 27.02.2023 - 07:09	-
3	Гильфанов Р.М.		Согласовано 24.02.2023 - 16:41	-
4	Рахматов Б.Р.		Согласовано 24.02.2023 - 16:32	-
5	Таканаева А.А.		Согласовано 27.02.2023 - 08:52	-
6	Хамидуллин Р.Р.		Согласовано 24.02.2023 - 17:47	-

Тип согласования: **последовательное**

7	Валиулов А.Р.		🔒Согласовано 01.03.2023 - 14:53	-
8	Гиззатов И.Г.		Согласовано 01.03.2023 - 15:38	-
9	Шакирзянов Л.Р.		Перенаправлено 03.03.2023 - 14:50	-
Перенаправление(последовательное)				
	Аглиуллин Р.Р.		Согласовано 03.03.2023 - 16:40	1)В ПОЛОЖЕНИИ в абзаце 2 в п.11 следует поставить точку, вместо точки и с занятой. 2)В приложении Акт списания объекта в п.7 и п.8 добавить единицу измерения, в рублях.3)В приложении №1 отправить имя "Ильдус"
9.1	Шакирзянов Л.Р.		🔒Подписано 03.03.2023 - 21:09	-