|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАНБУИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТСТАРОСТУДЕНЕЦКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫБУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ СУЫКСУАВЫЛ ҖИРЛЕГЕБАШКАРМА КОМИТЕТЫ |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**«18» апреля 2023 года | **КАРАР** № 9 |

О подготовке проекта

правил землепользования

и застройки муниципального образования

Старостуденецкое сельское поселение

Буинского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения условий для устойчивого социально-экономического развития на территории муниципального образования Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан, формирования и реализации единой политики в сфере планировки территории, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая решение Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 28.05.2019 № 3-40 «Об утверждении Генерального плана Старостуденецкого сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан», Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан.

1.1. Необходимость внесения изменений в Правила вызвана включением в земли зоны рекреационно-ландшафтных территорий села Старый Студенец (земельный участок с кадастровым номером 16:14:140104:691) участка с кадастровыми номером 16:14:140104:691 с соответствующей заменой территориальной зоны СХ1 («Зона сельскохозяйственных угодий») на территориальную зону СХ2 («Зона размещений сельскохозяйственных предприятий и сооружений»).

2. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан в составе согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить:

3.1. Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3.2. этапы и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан организовать работу по разработке проекта правил землепользования и застройки Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан согласно этапам и срокам, предусмотренным в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу http://pravo.tatarstan.ru/, а также подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу http://buinsk.tatarstan.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель М.М. Давлетшин

Приложение №1

к постановлению

Исполнительного комитета

Старостуденецкое сельское поселение

Буинского муниципального района

Республики Татарстан

 от 18 апреля 2023 года № 9

Состав Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |
| --- | --- |
| М.М. Давлетшин | Глава муниципального образования Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан, председатель комиссии; |
| А.А. Таканаева | Врио председателя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный района Республики Татарстан», заместитель председателя комиссии; |
|  | Секретарь Исполнительного комитета муниципального образования Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан, председатель комиссии, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: |  |
| Л.Р. Шакирзянов | Руководитель Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан; |
| Р.М. Гильфанов | Начальник отдела архитектуры Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан; |
| А.М. Усманова | Главный специалист юридического отдела Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан; |
|  |  |

Приложение № 2

к постановлению

Исполнительного комитета

Старостуденецкое сельское поселение

Буинского муниципального района

Республики Татарстан

 от 18 апреля 2023 года № 9

Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан

 I. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет компетенцию и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативно-правовыми актами муниципального образования Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан , настоящим положением.

II. Функции и права Комиссии

2.1. Функции Комиссии:

1) координация выполнения работ в соответствии с этапами и сроками проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

2) организация сбора данных для подготовки проекта правил землепользования и застройки Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан ;

3) организация проведения общественных обсуждений;

4) подготовка к рассмотрению и утверждению проекта правил землепользования и застройки Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан;

5) рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в проект правил землепользования и застройки Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан .

2.2. Права Комиссии:

1) принимать и отклонять предложения, рекомендации, замечания по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан , в том числе заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов исполнительной власти, юридических и физических лиц;

2) запрашивать у государственных органов, иных юридических и физических лиц необходимую информацию и материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях Комиссии вопросам;

3) привлекать к работе независимых экспертов;

4) публиковать отчеты о своей деятельности.

III. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов Комиссии на безвозмездной основе.

3.2. Заседания Комиссии.

3.2.1. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины от списочного состава членов Комиссии.

3.2.2. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя Комиссии.

3.2.3. Подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии. 3 .2.4. Повестка дня заседания Комиссии формируется секретарем на основании заявлений (предложений), поступивших в Комиссию, и предложений членов Комиссии.

3.2.5. Повестка дня заседания Комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, время и место проведения заседания.

3.2.6. Повестка дня заседания Комиссии утверждается председателем Комиссии и рассылается членам Комиссии.

3 .2. 7. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов за и против голос председателя Комиссии или лица, его заменяющего, является решающим.

3.2.8. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов по теме заседания.

3.3. Председатель Комиссии:

1) возглавляет Комиссию и координирует ее работу;

2) распределяет обязанности между членами Комиссии;

3) ведет заседания Комиссии и подписывает протоколы заседания;

4) при необходимости привлекает экспертов для разъяснения вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии;

5) объявляет о созыве внеочередного заседания Комиссии;

6) назначает одного из своих заместителей председательствующим на

период своего временного отсутствия.

3 .4. Секретарь Комиссии:

1) ведет протокол заседания Комиссии;

2) представляет протокол для подписания председательствующему на заседании Комиссии в течение пяти дней после проведенного заседания;

3) осуществляет сбор замечаний и предложений по вопросам, которые

находятся в компетенции Комиссии;

4) извещает всех членов Комиссии о дате внеочередного заседания.

3.5. Члены Комиссии:

1) участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;

2) высказывают в устном виде или направляют в письменном виде замечания и предложения, касающиеся основных положений проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан;

3) высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

3.6. Рассмотрение Комиссией предложений по подготовке проекта правил

землепользования и застройки муниципального образования Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан.

3.6.1. Предложения о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан направляются в Комиссию.

3.6.2. Комиссия осуществляет подготовку заключения о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан , в котором содержатся рекомендации о внесении предложений в данный проект или об отклонении предложений с указанием причин.

IV. Обеспечение деятельности Комиссии

Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение № 3

к постановлению

Исполнительного комитета

Старостуденецкое сельское поселение

Буинского муниципального района

Республики Татарстан

 от 18 апреля 2023 года № 9

Этапы и сроки проведения работ по подготовке проекта

правил землепользования и застройки муниципального образования Старостуденецкое сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Виды работ | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель, соисполнители |
| 1. | Первый этап: разработка проекта правил землепользования и застройки на территории по включению в земли зоны рекреационно-ландшафтных территорий села Старый Студенец (земельный участок с кадастровым номером 16:14:140104:691) участка с кадастровыми номером 16:14: 140104:691 с соответствующей заменой территориальной зоны СХ1 («Зона сельскохозяйственных угодий») на территориальную зону СХ2 («Зона размещений сельскохозяйственных предприятий и сооружений»).  | IV квартал 2022 года – I квартал 2023 года | Разработчик |

2