



РЕШЕНИЕ

13 октября 2023 года

г. Буинск

КАРАР

№ 1-52

О рассмотрении проекта генерального  
плана Мещеряковского сельского  
поселения Буинского муниципального  
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Буинского муниципального района, Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШИЛ:

1. Рассмотреть проект генерального плана Мещеряковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего возложить на заместителя главы Буинского муниципального района И.Ф.Еремеева.

Глава Буинского  
муниципального района,  
председатель Совета

Р.Р. Камартдинов

Приложение  
к решению Совета Буинского  
муниципального района РТ  
от 13.10.2023 № 1-52

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МЕЩЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Мещеряковского сельского поселения  
Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	47
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	24
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	119
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	100
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1



## СОДЕРЖАНИЕ

<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b> .....	4
<b><u>1. ВВЕДЕНИЕ</u></b> .....	5
<b><u>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МЕЩЕРЯКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u></b> .....	7
<b><u>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МЕЩЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u></b> .....	8
3.1. Общие организационные мероприятия .....	8
3.2. Мероприятия по развитию производственных территорий .....	8
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса .....	8
3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса .....	8
3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры .....	8
3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения .....	10
3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ .....	13
3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий .....	13
3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры 15	
3.10. Мероприятия по охране окружающей среды .....	17
3.11. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории .....	24
3.12. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	24
<b><u>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</u></b> .....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Мещеряковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления Главы Буинского муниципального района Республики Татарстан от 21.09.2023 г. №107-п, а также задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Мещеряковского сельского поселения Буинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) генеральный план Мещеряковского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного



самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Мещеряковского сельского поселения Буинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.07.2022 г. №1867-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.02.2022 г. №220-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 09.03.2022 г. №463-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016 г. №2481-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 г. №2105-р);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.03.2022г. №235);

- Схемы территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 26.08.2022 г. №1-33;

- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Буинского муниципального района и Мещеряковского сельского поселения.

## **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МЕЩЕРЯКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Мещеряковского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 17-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Мещеряковского сельского поселения в соответствии с этим законом входит деревня Мещеряково (административный центр поселения).

Мещеряковское сельское поселение расположено в юго-западной части Республики Татарстан, в центральной части Буинского муниципального района. Поселение граничит с муниципальным образованием «город Буинск», Адав-Тулумбаевским, Альшиховским, Малобуинковским, Нижненаратбашским и Старостуденецким сельскими поселениями Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Мещеряковского сельского поселения составляет 1904,3384 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются детский сад, основная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, объекты торговли.

Транспортная связь Мещеряковского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу федерального значения 1Р 241 «Казань-Буинск-Ульяновск», автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Вольный стан-Кият-Яшевка», «Буинск - Адав-Тулумбаево – Ивашевка» и автомобильные дороги местного значения. Также по территории поселения проходит участок Горьковской железной дороги «Свияжск - Бурундуки».



## **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МЕЩЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Мещеряковского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Буинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Буинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

### **3.2. Мероприятия по развитию производственных территорий**

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом не предусмотрено.

### **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Мещеряковского сельского поселения не предлагается мероприятий по развитию агропромышленного комплекса.

### **3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Мещеряковского сельского поселения, Схемой территориального планирования Буинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### **3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).



Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории  
Мещеряковского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д. Мешеряково	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	8,36	+	-	Генеральный план Мешеряковского СП
				тыс. кв.м	-	8,40			
2	д. Мешеряково	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	25,57	-	+	
				тыс. кв.м	-	25,60			

### **3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Мещеряковского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по развитию системы обслуживания населения Мещеряковского сельского поселения, предусмотренные генеральным планом, представлены в таблице 3.6.1.



Таблица 3.6.1  
Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Мещеряковского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Организации дополнительного образования детей									
1	д. Мещеряково	Кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	10	+	-	Генеральный план Мещеряковского СП
Медицинские организации									
1	д. Мещеряково	Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посещений в смену	-	12	+	-	Генеральный план Мещеряковского СП
Спортивные объекты									
1	д. Мещеряково	Картинг	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Мещеряковского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	д. Мещеряково	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	150	+	-	Генеральный план Мещеряковского СП
Спортивные залы									
1	д. Мещеряково	Спортивный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м площади пола	-	104	+	-	Генеральный план Мещеряковского СП
Плоскостные спортивные сооружения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	д.Мешеряково	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м	-	1240	+	-	Генеральный план Мешеряковского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	д.Мешеряково	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	4	+	-	Генеральный план Мешеряковского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	д.Мешеряково	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Мешеряковского СП
Отделения связи									
1	д.Мешеряково	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	1	-	+	-	Генеральный план Мешеряковского СП
Отделения банка									
1	д.Мешеряково	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Мешеряковского СП
Общественные уборные									
1	д.Мешеряково	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Мешеряковского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	д.Мешеряково	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Мешеряковского СП



### **3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

Свободные территории действующего кладбища в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Мещеряковского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

### **3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Все мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий в Мещеряковском сельском поселении представлены в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1  
Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Мещеряковском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033- 2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Мещеряковского СП, ЗУ с кадастровым номером 16:14:140101:169	Пляж со спортивной зоной	Новое строительство	га	-	12,4770	+	-	Федеральная программа «Формирование комфортной городской среды», Государственная программа «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан»
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д. Мещеряково	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Мещеряковского СП
2	Мещеряковского СП	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	+	Генеральный план Мещеряковского СП



### **3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Мещеряковского сельского поселения в составе Генерального плана Мещеряковского сельского поселения Буинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Буинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Мещеряковского сельского поселения.

Таблица 3.9.1

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

## Мещеряковского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Железнодорожный транспорт									
1	Мешеряковское СП	Участок Горьковской железной дороги «Свияжск - Бурундуки»	Реконструкция	км	4,911	-	+	+	СТП Российской Федерации
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Мешеряковское СП	«Подъезд к объектам АПК»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,275	-	+	-	Генеральный план Мешеряковского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	Мешеряковское СП	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,45	-	+	-	Генеральный план Мешеряковского СП
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	6,55	-	+	-	



### 3.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.10.1

#### Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Бетонный завод	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Мещеряковского с.п.
2	Стоянки и гаражи спецтехники	Установление СЗЗ, внедрение НДТ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
3	Котельные		+		
4	Открытый склад инертных материалов		+		
4	Биологическое очистное сооружение		+		
5	Убойный цех	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
6	Кладбища	Перифункционирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища	+		Генеральный план Мещеряковского с.п
7	Автомобильные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог	+		Генеральный план Мещеряковского с.п

Таблица 3.10.2

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.			Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
		Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.			
		Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.			
		Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.	+		
		Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.			
2	Производственные объекты, сети водовведения	Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.			Водный кодекс РФ
		Установить очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.	+		
3	Дороги в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	
4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
5	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих	+		Генеральный план Мешеряковского с.п.



	Проектируемая территория пляжа (на ЗУ с КН 16:14:140101:169)	выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
6	Существующие и планируемые жилые застройки	Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства			

Таблица 3.10.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод	+		Генеральный план Мещеряковского с.п СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации			Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период		
2	Водонапорные башни	Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.				
		Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+			
		На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод				

Таблица 3.10.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации			Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период		
1	Сибирезвездный скотомогильник	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвездного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)	+			Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222  СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"  Генеральный план Мешеряковского с.п.
2	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+		Генеральный план Мешеряковского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	скотомогильников и кладбищ				

Таблица 3.10.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Планируемая территория пляжа	Оборудование специализированных площадок с мусорными контейнерами	+		
3	Сибирезвездный скотомогильник	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план
4	Планируемая реконструкция автомобильной дороги	Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора.		+	ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» Генеральный план Мещеряковского с.п.

Таблица 3.10.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории



№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2	Река Карла (Карлы)	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
3	Сибирезвездный скотомогильник	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
4	Существующие автомобильные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

5	Железная дорога	Установить санитарный разрыв и охранную зону железных дорог	+		«ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у
---	-----------------	---	---	--	---

### 3.11. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.11.1

#### Перечень мероприятий инженерной защиты территории Мещеряковского сельского поселения Буйнского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Земельные участки с КН 16:14:140201:19, 16:14:140201:20, 16:14:140201:21, 16:14:140201:22, 16:14:140201:23, 16:14:140201:24	Подтопление	Дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.
2	Территория поселения	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

### 3.12. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.12.1

#### Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Мещеряковского сельского поселения Буйнского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	



№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Мещеряковское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок Создать добровольную пожарную охрану	+		Генеральный план Мещеряковского сельского поселения
2	Автомобильная и железная дорога	Обеспечение безопасности дорожного движения, обеспечение безопасности населения прилетающих территорий путем соблюдения расстояний до жилой застройки Защита дороги от снежных заносов	+		
3	Леса	Соблюдать противопожарные расстояния	+		

**Аргументация:**

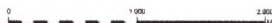
- «...иногда в суде в своей защите, представляя доказательства в том случае, когда представлять доказательства представляется возможным» (статья 125 УПК РФ);
- «...предоставление возможности представлять доказательства не является нарушением в данном случае»;
- «...предоставление возможности представлять доказательства в ходе судебного разбирательства, включая в качестве доказательств данные и материалы по делу» (статья 125 УПК РФ);
- «...предоставление возможности представлять доказательства в ходе судебного разбирательства» (статья 125 УПК РФ);
- «...предоставление возможности представлять доказательства в ходе судебного разбирательства» (статья 125 УПК РФ);

[illegible]







[illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МЕШЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БУЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:10000



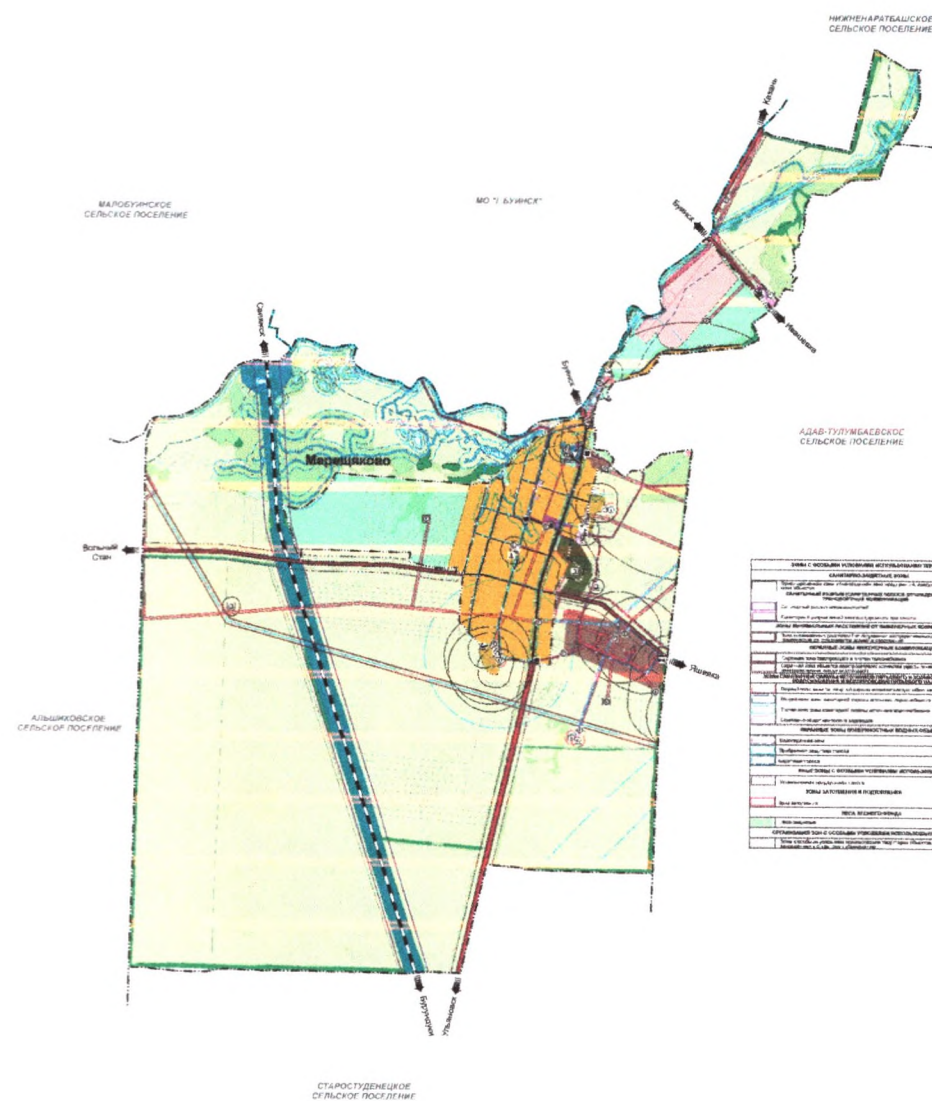
ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	
1. Аэрофотоснимки	2. Данные кадастровых органов
3. Данные геодезических работ	4. Данные географических исследований
5. Данные географических исследований	6. Данные географических исследований
7. Данные географических исследований	8. Данные географических исследований
9. Данные географических исследований	10. Данные географических исследований
11. Данные географических исследований	12. Данные географических исследований
13. Данные географических исследований	14. Данные географических исследований
15. Данные географических исследований	16. Данные географических исследований
17. Данные географических исследований	18. Данные географических исследований
19. Данные географических исследований	20. Данные географических исследований
21. Данные географических исследований	22. Данные географических исследований
23. Данные географических исследований	24. Данные географических исследований
25. Данные географических исследований	26. Данные географических исследований
27. Данные географических исследований	28. Данные географических исследований
29. Данные географических исследований	30. Данные географических исследований
31. Данные географических исследований	32. Данные географических исследований
33. Данные географических исследований	34. Данные географических исследований
35. Данные географических исследований	36. Данные географических исследований
37. Данные географических исследований	38. Данные географических исследований
39. Данные географических исследований	40. Данные географических исследований
41. Данные географических исследований	42. Данные географических исследований
43. Данные географических исследований	44. Данные географических исследований
45. Данные географических исследований	46. Данные географических исследований
47. Данные географических исследований	48. Данные географических исследований
49. Данные географических исследований	50. Данные географических исследований
51. Данные географических исследований	52. Данные географических исследований
53. Данные географических исследований	54. Данные географических исследований
55. Данные географических исследований	56. Данные географических исследований
57. Данные географических исследований	58. Данные географических исследований
59. Данные географических исследований	60. Данные географических исследований
61. Данные географических исследований	62. Данные географических исследований
63. Данные географических исследований	64. Данные географических исследований
65. Данные географических исследований	66. Данные географических исследований
67. Данные географических исследований	68. Данные географических исследований
69. Данные географических исследований	70. Данные географических исследований
71. Данные географических исследований	72. Данные географических исследований
73. Данные географических исследований	74. Данные географических исследований
75. Данные географических исследований	76. Данные географических исследований
77. Данные географических исследований	78. Данные географических исследований
79. Данные географических исследований	80. Данные географических исследований
81. Данные географических исследований	82. Данные географических исследований
83. Данные географических исследований	84. Данные географических исследований
85. Данные географических исследований	86. Данные географических исследований
87. Данные географических исследований	88. Данные географических исследований
89. Данные географических исследований	90. Данные географических исследований
91. Данные географических исследований	92. Данные географических исследований
93. Данные географических исследований	94. Данные географических исследований
95. Данные географических исследований	96. Данные географических исследований
97. Данные географических исследований	98. Данные географических исследований
99. Данные географических исследований	100. Данные географических исследований









[illegible]