



РЕШЕНИЕ

13 октября 2023 года

КАРАР

г. Буинск

№ 1-52

О рассмотрении проекта генерального плана Мещеряковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Буинского муниципального района, Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШИЛ:

1. Рассмотреть проект генерального плана Мещеряковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего возложить на заместителя главы Буинского муниципального района И.Ф.Еремеева.

Глава Буинского  
муниципального района,  
председатель Совета

Р.Р. Камартдинов

Приложение  
к решению Совета Буинского  
муниципального района РТ  
от 13.10.2023 № 1-52

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МЕЩЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

Казань 2023

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Мещеряковского сельского поселения  
Буйинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	47
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	24
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	119
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	100
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

# СОДЕРЖАНИЕ

<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	4
<b><u>1. ВВЕДЕНИЕ</u></b>	5
<b><u>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МЕЩЕРЯКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u></b>	7
<b><u>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МЕЩЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u></b>	8
3.1. Общие организационные мероприятия .....	8
3.2. Мероприятия по развитию производственных территорий .....	8
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса .....	8
3.4 . Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	8
3.5 . Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры .....	8
3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения.....	10
3.7 . Мероприятия по развитию территорий кладбищ .....	13
3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий .....	13
3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры .....	15
3.10. Мероприятия по охране окружающей среды.....	17
3.11. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории .....	24
3.12. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	24
<b><u>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</u></b> .....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Мещеряковского сельского поселения Буйнского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления Главы Буйнского муниципального района Республики Татарстан от 21.09.2023 г. №107-п, а также задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Буйнского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Мещеряковского сельского поселения Буйнского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) генеральный план Мещеряковского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Мещеряковского сельского поселения Буйнского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.07.2022 г. №1867-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.02.2022 г. №220-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 09.03.2022 г. №463-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016 г. №2481-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 г. №2105-р);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.03.2022г. №235);

- Схемы территориального планирования Буйнского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Буйнского муниципального района Республики Татарстан от 26.08.2022 г. №1-33;

- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Буйнского муниципального района и Мещеряковского сельского поселения.

## **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МЕЩЕРЯКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Мещеряковского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 17-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Мещеряковского сельского поселения в соответствии с этим законом входит деревня Мещеряково (административный центр поселения).

Мещеряковское сельское поселение расположено в юго-западной части Республики Татарстан, в центральной части Буинского муниципального района. Поселение граничит с муниципальным образованием «город Буинск», Адав-Тулумбаевским, Альшиховским, Малобуинковским, Нижненааратбашским и Старостуденецким сельскими поселениями Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Мещеряковского сельского поселения составляет 1904,3384 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются детский сад, основная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, объекты торговли.

Транспортная связь Мещеряковского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу федерального значения 1Р 241 «Казань-Буинск-Ульяновск», автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Вольный стан-Кият-Яшевка», «Буинск - Адав-Тулумбаево – Ивашевка» и автомобильные дороги местного значения. Также по территории поселения проходит участок Горьковской железной дороги «Свияжск - Бурундук».

# **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МЕЩЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Мещеряковского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Буинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Буинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

## **3.2. Мероприятия по развитию производственных территорий**

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом не предусмотрено.

## **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Мещеряковского сельского поселения не предлагается мероприятий по развитию агропромышленного комплекса.

## **3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Мещеряковского сельского поселения, Схемой территориального планирования Буинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

## **3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

**Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории  
Мещеряковского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	д.Мещеряково	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	8,36	+	-	Генеральный план Мещеряковского СП
2	д.Мещеряково	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	тыс.кв.м	-	8,40	+	-	

### **3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Мещеряковского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по развитию системы обслуживания населения Мещеряковского сельского поселения, предусмотренные генеральным планом, представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Мещеряковского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	Источник мероприятия (наименование документа)						
					Существующая	Дополнительная								
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>														
Организации дополнительного образования детей														
1	д.Мешеряково	Кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	10	+	Генеральный план Мещеряковского СП						
1	д.Мешеряково	Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посещений в смену	-	12	+	Генеральный план Мещеряковского СП						
<b>Учреждения культуры и досуга</b>														
1	д.Мешеряково	Картинг	Новое строительство	объект	-	1	+	Генеральный план Мещеряковского СП						
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>														
1	д.Мешеряково	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	150	+	Генеральный план Мещеряковского СП						
1	д.Мешеряково	Спортивный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м площади пола	-	104	+	Генеральный план Мещеряковского СП						
Плоскостные спортивные сооружения														

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	д. Мещеряково	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м	-	1240	+	-
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>								
1	д. Мещеряково	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное раб. мест	-	4	+	-	Генеральный план Мещеряковского СП
<b>Охрана общественного правопорядка</b>								
1	д. Мещеряково	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное объект	-	1	+	-	Генеральный план Мещеряковского СП
<b>Отделения связи</b>								
1	д. Мещеряково	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное объект	-	1	+	-	Генеральный план Мещеряковского СП
<b>Отделения банка</b>								
1	д. Мещеряково	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное объект	-	1	+	-	Генеральный план Мещеряковского СП
<b>Общественные уборные</b>								
1	д. Мещеряково	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное прибор	-	1	+	-	Генеральный план Мещеряковского СП
<b>Объекты общественно-делового назначения</b>								
1	д. Мещеряково	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	Генеральный план Мещеряковского СП

### **3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

Свободные территории действующего кладбища в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Мещеряковского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

### **3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Все мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий в Мещеряковском сельском поселении представлены в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Существующая	Дополнительная	Мощность		Сроки реализации	Источник мероприятий (наименование документа)
							Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)		
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>										
1	Мещеряковского СП, ЗУ с кадастровым номером 16:14:140101:169	Пляж со спортивной зоной	Новое строительство	га	-	12,4770	+	-	Федеральная программа «Формирование комфортной городской среды», Государственная программа «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан»	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>										
1	д. Мещеряково	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-		-	+	Генеральный план Мещеряковского СП	
2	Мещеряковского СП	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-		-	+	Генеральный план Мещеряковского СП	

### **3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Мещеряковского сельского поселения в составе Генерального плана Мещеряковского сельского поселения Буйинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Буйинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Мещеряковского сельского поселения.

Таблица 3.9.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Мещеряковского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации	Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)		
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Мещеряковское СП	Участок Горьковской железной дороги «Свияжск - Бурндуки»	Реконструкция	км	4,911	-	+	+
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Мещеряковское СП	«Подъезд к объектам АПК»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,275	-	+	-
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>								
1	Мещеряковское СП	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,45	-	+	-
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	6,55	-	+	-

### 3.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.10.1

#### Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Бетонный завод	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+  +  +	    +  +  +	Генеральный план Мещеряковского с.п.  Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Стоянки и гаражи специалистов	Установление СЗЗ, внедрение НДГ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+  +  +	    +  +  +	
3	Котельные	Установление СЗЗ, внедрение НДГ.	+  +	  +	
4	Открытый склад инертных материалов	Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+  +	  +	
4	Биологическое очистное сооружение	Установление СЗЗ, внедрение НДГ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства.	+  +	  +	
5	Убойный цех	Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+  +	  +	
6	Кладбища	Перефункционирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища	+  +	  +	Генеральный план Мещеряковского с.п
7	Автомобильные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог	+  +	  +	Генеральный план Мещеряковского с.п

Таблица 3.10.2

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+ +	Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21	
2	Производственные объекты, сети водоотведения	<p>Установить очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по Р.Т.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+ +	Водный кодекс РФ	
3	Дороги в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		
4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
5	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории с проработкой вопросов, обеспечивающих	+	Генеральный план Мещеряковского с.п.	

	Проектируемая территория пляжа (на ЗУ с КН 16.14:140101:169)	Выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организаций зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков.	+ раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных поста новлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
6	Существующие и планируемые жилые застройки	Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства	

Таблица 3.10.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения				
№ п/п	Наименование объекта	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Вид мероприятия	Первая очередь	Расчетный период
1	Артезианские скважины	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод	+ + +	Генеральный план Мещеряковского с.п СанПин 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Водонапорные башни	<p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p> <p>На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод</p>	+   		

Таблица 3.10.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Сибиряземный скотомогильник	<p>Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.</p> <p>Не допускать использования территории, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиряземного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)</p>	+   		<p>Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222</p> <p>СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"</p> <p>Генеральный план Мешеряковского с.п.</p>
2	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон	Озеленение специального назначения (естественная растительность)	+   		<p>Генеральный план Мешеряковского с.п.</p>

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	скотомогильников и кладбищ				

Таблица 3.10.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления					
№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Планируемая территория пляжа	Оборудование специализированных площадок с мусорными контейнерами	+		
3	Сибиреязвенный скотомогильник	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план
4	Планируемая реконструкция автомобильной дороги	Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора.		+	ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» Генеральный план Мещеряковского с.п.

Таблица 3.10.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
1	Арзинские скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны водоохраных зон	+	СанПиН 2.1.4.110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2	Река Карла (Карлы)	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+	Водный кодекс РФ
3	Сибирезвенный скотомогильник	Установить санитарно-защитную зону	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
4	Существующие автомобильные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+	№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

5	Железная дорога	Установить санитарный разрыв и охранную зону железных дорог	+	«ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у
---	-----------------	---	---	---

### 3.11. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Мешчериаковского сельского поселения  
Буйинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Земельные участки с КН 16:14:140201:19, 16:14:140201:20, 16:14:140201:21, 16:14:140201:22, 16:14:140201:23, 16:14:140201:24	Подтопление	Дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.
2	Территория поселения	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

### 3.12. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Мешчериаковского сельского поселения Буйинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Мешеряковское сельское поселение	Установка речевых спиральных установок Создать добровольную пожарную охрану		+	
2	Автомобильная и железная дорога	Обеспечение безопасности дорожного движения, обеспечение безопасности населения прилегающих территорий путем соблюдения расстояний до жилой застройки Защита дороги от снежных заносов		+	Генеральный план Мешеряковского сельского поселения
3	Леса	Соблюдать противопожарные расстояния		+	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАШЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БУНГИКОВСКОГО МUNИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ),  
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:10000

M 1:10000



УЧЕБНЫЙ ОБРАЗОВАНИЯ





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МЕШЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БУНСКОГО МUNИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:10000

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:10000

111



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МЕШЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БУМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
М 1:10000

КАРТА ИНХ  
М 1:10000



НИЖНЕНАРАТБАШСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МАЛОБУИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МО "І. БУИНСК"

АДАВ-ТУЛУМБАЕВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

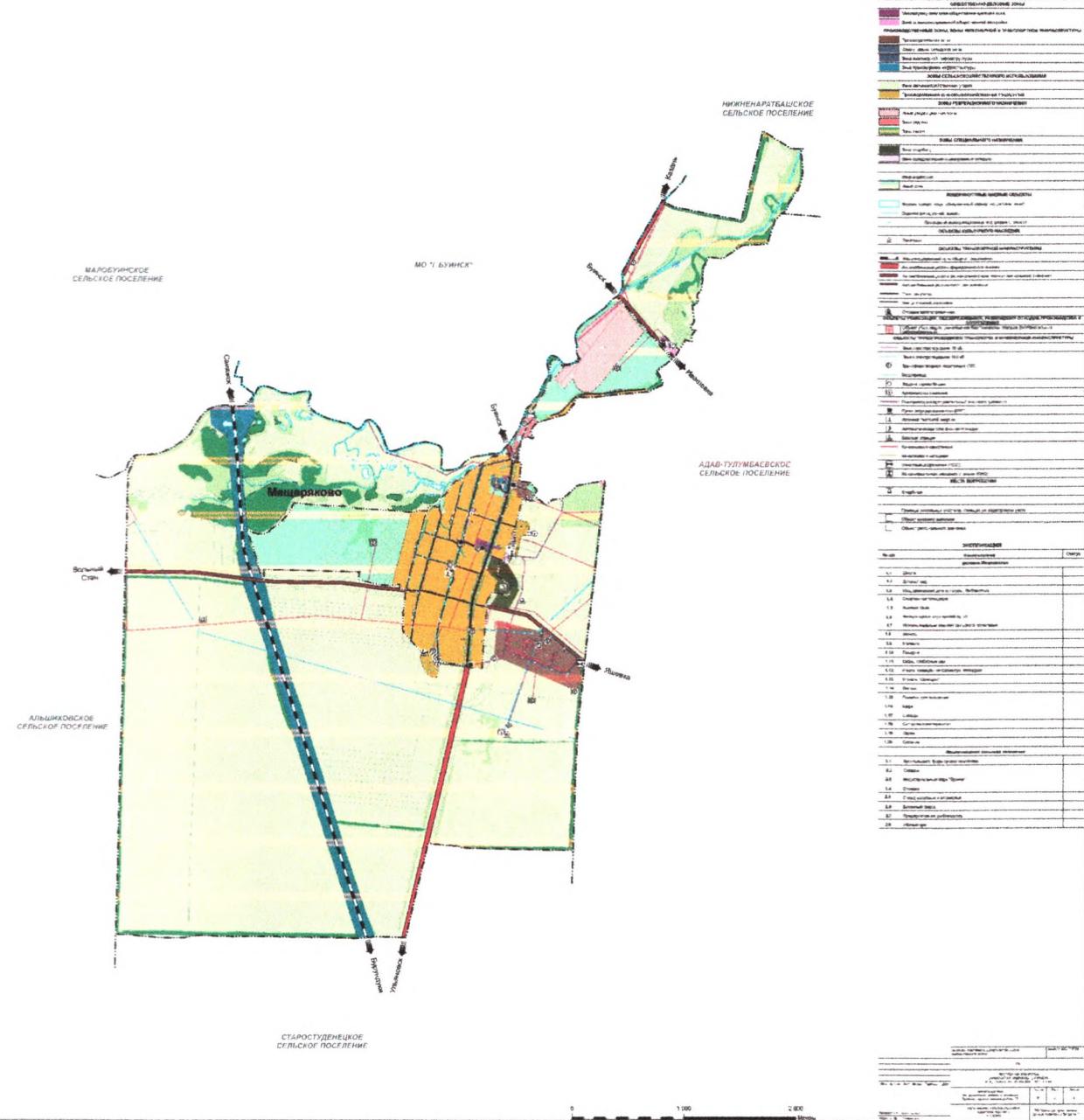
АЛЬШИХОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

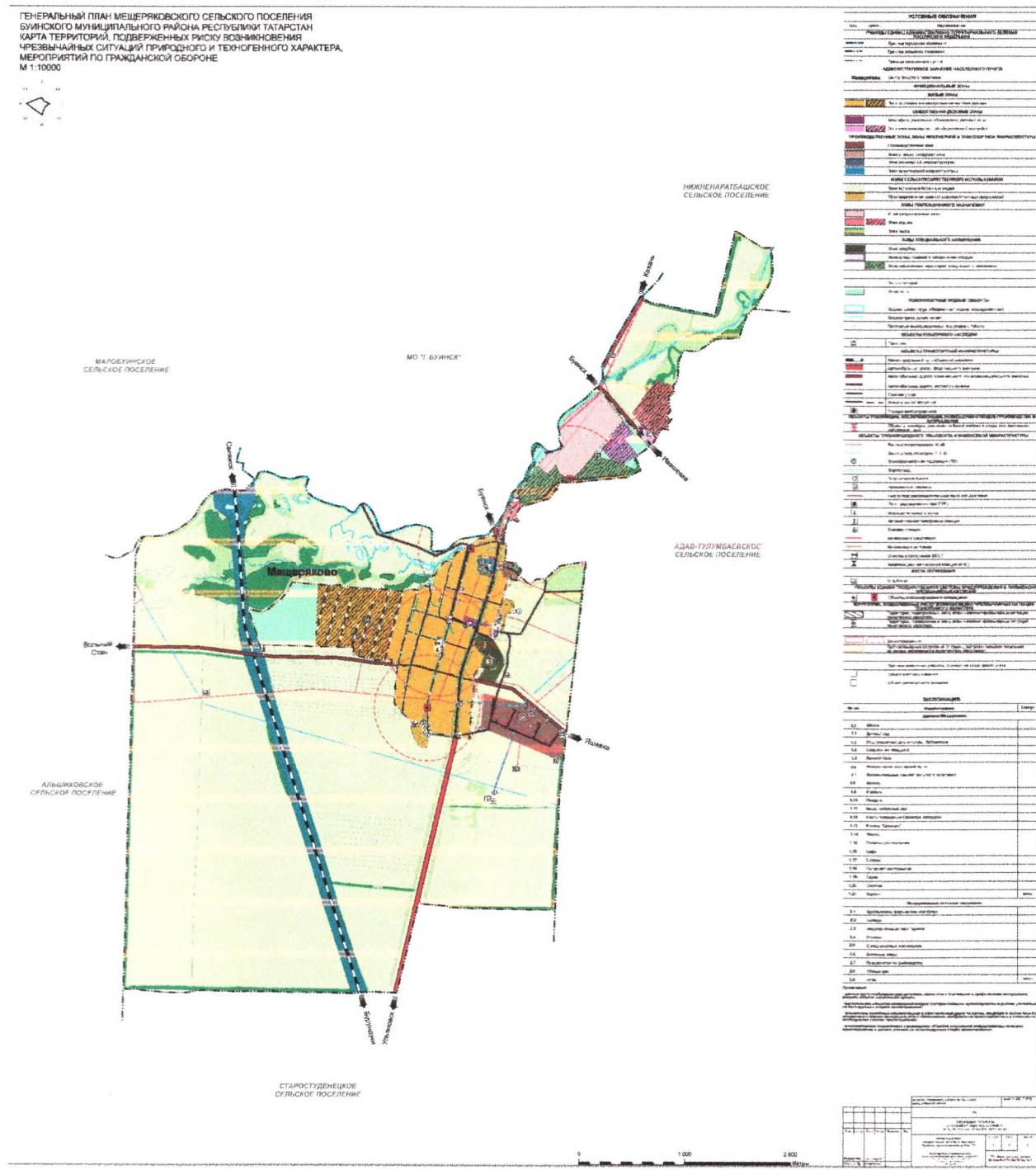
СТАРОСТУДЕНЕЦКОЕ  
СЕРЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МЕШЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БУНСКОГО МUNИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:10000

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:10000

卷之三

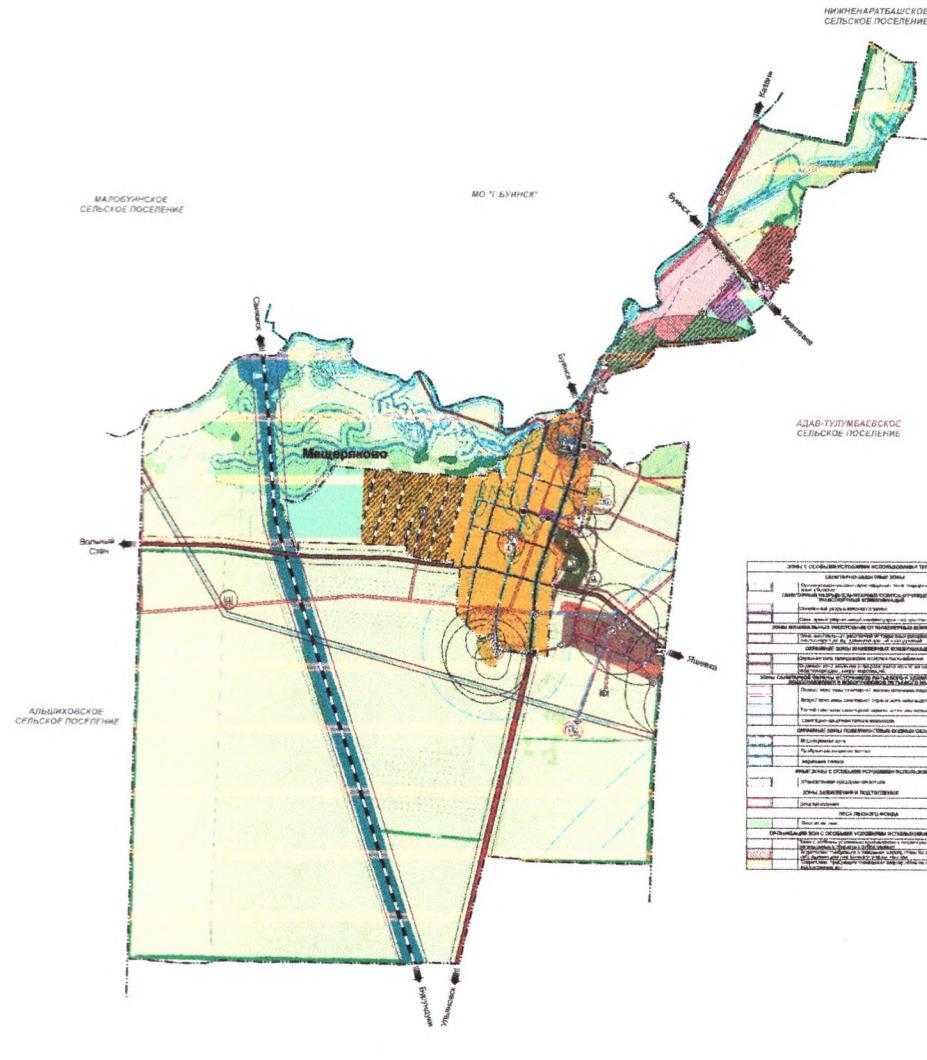




**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МЕЩЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БУНСКОГО МUNИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)  
М 1:10000**

ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)  
М 1:10000

M 1:10000



SEARCHED	INDEXED	SERIALIZED	FILED
SEARCHED	INDEXED	SERIALIZED	FILED
APR 20 1988			
FBI - MEMPHIS			

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МЕШЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БИЧКИГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)  
М 1:10000**

M 1:10000

