



КАРАР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» января 2009 года

№ 6а

г.Буинск

«О создании квалификационной комиссии по выбору подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Буинского муниципального района, вошедших в республиканскую адресную программу капитального ремонта многоквартирных домов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в целях реализации постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.03.2008 г. № 156 «Об утверждении плана реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан на 2008 – 2011 годы» и оказания методической поддержки товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирном доме

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать квалификационную комиссию по выбору подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, вошедших в республиканскую адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов в составе согласно Приложению 1.

2. Возложить обязанности секретаря квалификационной комиссии на Арисова В.Б. – начальника отдела строительства и ЖКХ Буинского районного исполнительного комитета.

3. Утвердить прилагаемый Порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным

специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, вошедших в республиканскую адресную программу по капитальному ремонту многоквартирных домов, с использованием средств, предоставляемых им в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Буинского районного исполнительного комитета по вопросам инфраструктурного развития Яфизова А.Я.

Руководитель
Буинского районного
исполнительного комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.Ф. Даутов', written in a cursive style.

С.Ф.Даутов

Приложение №1 к
Постановлению Буинского районного
исполнительного комитета
№ 69 от 12.01.2009г.

Состав квалификационной комиссии по выбору подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Буинского муниципального района Республики Татарстан, вошедших в республиканскую адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Даутов С.Ф.- руководитель Буинского районного исполнительного комитета;

Хасанов Р.Ф. – И.о. начальника отдела по борьбе с экономическими преступлениями Буинского муниципального района Республики Татарстан;
(по согласованию);

Азин Ю.Н. – начальник отдела координации отраслевых программ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (по согласованию);

Угаров А.А. – начальник центрального инспекторского отдела Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан (по согласованию);

Хайретдинов Р.К. – начальник Западного Управления Государственного строительного надзора Республики Татарстан (по согласованию);

_____ - представитель организатора квалификационного отбора

Утвержден
Постановлением Буинского районного
исполнительного комитета
№ 69 от 19 января 2009г.

Порядок

привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, вошедших в республиканские адресные программы по капитальному ремонту многоквартирных домов, с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, вошедших в республиканскую адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон).

2. Подрядной организацией может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, в том числе индивидуальный предприниматель, отвечающий условиям настоящего Порядка.

3. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется путем проведения квалификационного отбора.

4. Организатором квалификационного отбора выступает товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив либо выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация.

5. Критерии отбора подрядных организаций:

применение прогрессивных материалов, конструкций, изделий и технологий выполнения работ по капитальному ремонту;

наличие необходимых лицензий и разрешительных документов для выполнения работ по капитальному ремонту;

наличие сертификата соответствия стандартам качества;

опыт работы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

положительные отзывы заказчиков (не менее трех) о качестве выполненных подрядной организацией работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

высокий уровень квалификации подрядной организации (деловая репутация, степень надежности, профессиональная компетентность инженерно-технических работников);

возможность выполнения работ по капитальному ремонту без привлечения субподрядчиков;

наличие производственной базы (техническая оснащенность);

отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

отсутствие кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше семидесяти процентов балансовой стоимости активов подрядной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

непроведение ликвидации подрядной организации как юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании подрядной организации, банкротом и об открытии конкурсного производства;

неприостановление деятельности подрядной организации в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в квалификационном отборе;

открытость (согласие на предоставление информации);

членство в общественных и профессиональных организациях;

страхование ответственности по строительно-монтажным работам;

отсутствие неисполненных предписаний контрольных и надзорных органов.

6. Отбор подрядной организации осуществляется с учетом реестра недобросовестных поставщиков, который ведет Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан.

7. Подрядная организация, претендующая на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, представляет организатору квалификационного отбора следующие документы:
заявку на участие в квалификационном отборе (Приложение № 1) (далее – заявка) и заполненную анкету участника квалификационного отбора (Приложение № 2);
копии учредительных документов, копию свидетельства о постановке на учет в налоговый орган, заверенные надлежащим образом;
выписку из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
сведения о наличии лицензий на проведения работ по капитальному ремонту, в случаях, установленных федеральными законами;
копию сертификата соответствия стандартам качества (при наличии);
справку из банка об отсутствии картотеки на счете;
справку из налогового органа об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджеты разных уровней или государственные внебюджетные фонды;
документы, подтверждающие упрощенную систему налогообложения (при ее наличии);
информацию о квалификации подрядной организации и перечне объектов, ремонтируемых подрядной организацией;
сведения, об имеющемся оборудовании;
документ, подтверждающий согласование с миграционной службой привлечения иностранных рабочих;
краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективные технические и качественные характеристики.

8. Представленные с заявкой документы после проведения квалификационного отбора не возвращаются.

9. При рассмотрении заявок на участие в квалификационном отборе подрядная организация не допускается к участию в квалификационном отборе в случаях:

непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

недостовренности сведений, содержащихся в представленных документах;

установления факта проведения ликвидации подрядной организации как юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании подрядной организации банкротом и об открытии конкурсного производства, факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

содержания сведения об участнике квалификационного отбора в реестре недобросовестных подрядчиков.

10. Квалификационный отбор производится в следующем порядке:

квалификационный отбор проводится квалификационной комиссией (далее – комиссия), созданной организатором квалификационного отбора, включающей представителей организатора квалификационного отбора, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (по согласованию), представителя Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан (по согласованию), представителя Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан (по согласованию); представителя муниципального образования (по согласованию), представителя органов по борьбе с экономическими преступлениями (по согласованию);

организатор квалификационного отбора публикует в средствах массовой информации извещение о проведении квалификационного отбора подрядной организации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (приложение № 1) не позднее, чем за семь дней до даты проведения квалификационного отбора;

комиссия вправе запрашивать у участников пояснения по представленной ими заявки, а также проверять достоверность представленных в заявках сведений;

решение комиссия принимает открытым голосованием простым большинством голосов;

результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Протокол содержит сведения об участниках квалификационного отбора и о принятом в отношении указанных лиц решении. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора квалификационного отбора.

организатор квалификационного отбора в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола направляет:

второй экземпляр протокола вместе с проектом договора подряда победителю квалификационного отбора;

уведомления о принятых решениях остальным участникам квалификационного отбора.

11. В случае, если не подано ни одной заявки на участие в квалификационном отборе, организатор квалификационного отбора вправе повторно произвести квалификационный отбор подрядных организаций.

12. Подрядные организации или их представители вправе присутствовать при рассмотрении квалификационной комиссией заявок.