



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023

г. Буинск

КАРАР

№ 313/ик-п

Об утверждении состава и порядка работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

В соответствии со ст. 12 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 декабря 2016 года № 958 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Татарстан, муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда» Исполнительный комитет Буинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда согласно приложению №1.
2. Утвердить положение о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда согласно приложению №2.
3. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения

условий их доступности для инвалидов согласно приложению №3.

4. Постановление Исполнительного комитета Буинского муниципального района от 12.01.2017 г №3-п «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах» признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>), а также Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района Гиззатова И.Г.

Руководитель



Л.Р. Шакирзянов

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

Гиззатов И.Г.	Первый заместитель Исполнительного комитета Буинского муниципального района, председатель комиссии;
Садретдинова Л.Н.	Заместитель Исполнительного комитета Буинского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
Хамидуллин Р.Р.	Заместитель начальника отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района, секретарь комиссии;
Талипов И.Р.	Руководитель Исполнительного комитета г. Буинска, (по согласованию);
Гильфанов Р.М.	Начальник отдела архитектуры Исполнительного комитета Буинского муниципального района;
Васильев А.В.	Директор ООО «УК-Буинск» (по согласованию);
Зайнуллин М.А.	Председатель ТСЖ «Западный» (по согласованию);
Камалова Л.Р.	Начальник отдела социальной защиты МТЗ и СЗ РТ в Буинском муниципальном районе (по согласованию);

Положение

о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее – обследование), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов осуществляется муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее – муниципальная комиссия).

1.2. Муниципальная комиссия осуществляет обследование согласно требованиям, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2016 № 958 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Татарстан, муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда» (далее – план мероприятий).

2. Порядок работы муниципальной комиссии

2.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности муниципальной комиссии осуществляет Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан.

2.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в три месяца.

2.3. Председатель муниципальной комиссии осуществляет общее руководство работой муниципальной комиссии, проводит заседания муниципальной комиссии. В случае отсутствия председателя муниципальной комиссии заседание проводит заместитель председателя муниципальной комиссии.

2.4. Члены муниципальной комиссии:

- принимают участие в работе муниципальной комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;
- участвуют в заседаниях муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению муниципальной комиссии.

Члены муниципальной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

2.5. Секретарь муниципальной комиссии:

- организует проведение заседаний муниципальной комиссии;
- информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позже чем за 5 дней до заседания;
- ведет делопроизводство муниципальной комиссии.

2.6. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

2.7. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

2.8. По результатам обследования муниципальной комиссией оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - Акт обследования), по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.9. В случае если в Акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальной комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.10. По результатам проверки экономической целесообразности

(нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида муниципальной комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает одно из решений предусмотренных пунктом 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

2.11. Результатом работы муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

План мероприятий
по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные и исполнители
1	2	3	4
1.	Рассмотрение документов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего Плана и формирование реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Буинского муниципального района	По мере поступления обращения	Муниципальная комиссия
2.	Проведение заседания с обсуждением графика обследования (итогов) и выработка рекомендаций по работе муниципальной комиссии	ежеквартально	Муниципальная комиссия
3.	Проведение визуального, технического обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведения дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания; проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого	По мере поступления обращения	Муниципальная комиссия

	помещения; выявление необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.		
4.	Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования)	После проведения обследования	Муниципальная комиссия
5.	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в случае если в акте обследования содержится вывод о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем	После проведения обследования	Муниципальная комиссия

	осуществления его реконструкции или капитального ремонта)		
6.	Проведение проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	После проведения обследования	Муниципальная комиссия
7.	Принятия решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции, или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества инвалида в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.	После проведения обследования	Муниципальная комиссия
8.	Принятие заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечении условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности и направление указанного заключения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	После проведения обследования	Муниципальная комиссия

Лист согласования к документу № лс-2219 от 04.12.2023

Инициатор согласования: Хамидуллин Р.Р. Заместитель начальника отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района

Согласование инициировано: 30.11.2023 10:25

Лист согласования

Тип согласования: смешанное

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Хамидуллин Р.Р.		Согласовано 30.11.2023 - 10:25	-
2	Талипов И.Р.		Согласовано 30.11.2023 - 10:41	-
3	Садретдинова Л.Н.		Согласовано 30.11.2023 - 14:42	-
4	Гиззатов И.Г.		Согласовано 30.11.2023 - 10:47	-
Тип согласования: последовательное				
5	Камартдинов Р.Р.		 Согласовано 30.11.2023 - 20:35	-
6	Шакирзянов Л.Р.		 Подписано 02.12.2023 - 22:29	-