



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2024

г. Буинск

КАРАР

№ 16/ик-п

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2023-2025 гг.

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республики Татарстан», Исполнительный комитет Буинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. №1146, в 2023-2025 гг.

2. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Буинского муниципального района № 281/Ик-п от 10.11.2023 г. «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2023-2025 гг.»

3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района И.Г. Гиззатова.

Руководитель

Л.Р. Шакирзянов

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета
Министров Республики Татарстан
от 31.12.2013 г. № 1146, в 2023-2025 гг.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Буинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023-2025 года.

В 2023 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 376 гражданам в 5 многоквартирных домах общей площадью 8475,60 кв.метров.

В 2024 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 467 гражданам в 6 многоквартирных домах общей площадью 9087,2 кв.метров.

В 2025 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 324 гражданам в 4 многоквартирных домах общей площадью 8261,70 кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в целом по Буинскому муниципальному району в приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 годах

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ	в том числе		
			2023 г.	2024 г.	2025 г.
Ремонт фасада	кв.метров	8827	2854	4761	2961
Ремонт крыши	кв.метров	1017	1017	-	-
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	метров	154	-	-	154
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	метров	46	-	46	-
Ремонт подъезда	кв.метров	452,75	-	452,75	-

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении №2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 79 188 838,79 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 15 316 258,67 рублей;

бюджета Буинского района – 11 910 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 51 962 580,12 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 годах

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.	в том числе		
		2023 г.	2024 г.	2025 г.
Ремонт фасада	69908588,51	17736768,88	31815068,79	20356751,84
Ремонт крыши	4045388,50	4045388,50	-	-
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1595000,00	-	-	1595000,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	162354,00	-	162354,00	-
Ремонт подъезда	632548,00	-	632548,00	-
Разработка ПСД	2065372,32	607646,50	846824,15	610901,67
Осуществление строительного контроля	779587,46	226017,89	326299,7	227269,87

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах в 2023-2025 года составляет 9,0 тыс. рублей.

При этом размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в настоящий Краткосрочный план, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в

многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные планы реализации Региональной программы;
- представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки;
- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;
- согласовывает акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;
- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;
- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;
- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;
- представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;
- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;
- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;
- представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;
- осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением работ по капитальному ремонту общедомового имущества в многоквартирных домах, а также участвуют приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;
- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;
- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Байрак» («Знамя», «Ялав») осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Татарстан, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

Планируемые показатели
 выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
 домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2023-2025 годах.

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.метров	Количество жителей, зарегистрирован ных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Год	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта.				
					I кварт ал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III кварт ал	IV квартал	всего
1	Буинский муниципальный район	8475,60	376	2023				5	5				22 615 821,77	22 615 821,77
2	Буинский муниципальный район	9087,2	467	2024				6	6				33 783 093,64	33 783 093,64
3	Буинский муниципальный район	8261,70	324	2025				4	4				22 789 923,38	22 789 923,38
	Итого	25824,5	1167	X				13	13				79 188 838,79	79 188 838,79

Реестр

многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2023-2025 годах.

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта. ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.												Осущест вление строитель ного контроля	
			Ремонт фасада*			Ремонт крыши**			Ремонт внутридомовы х инженерных систем теплоснабжени я		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжени я		Ремонт подъездов			Разработка ПСД
			кв.метр ов	рублей	рублей	кв.метр ов	рублей	рублей	метр ров	рублей	кв.метр ов	рублей	рублей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	Итого за 2023 год	22 615 821,77	2854	17736768,88	1017	4045388,50	0	0,00	0	0,00	0	0,00	607646,50	226017,89		
1	г. Буинск, ул. Железнодорожная, д. 55	2531362,40			643	2443400,00							63528,40	24434,00		
2	г. Буинск, ул. Камила Зыятдинова, д. 2	7539789,34	1341	7268435,74									195977,60	75376,00		
3	г. Буинск, ул. Камила Зыятдинова, д. 7	1680380,09			374	1601988,50							62171,70	16219,89		
4	г. Буинск, ул. Молодежная, д. 2	6489504,00	890	6264000,00									162864,00	62640,00		
5	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 175	4374785,94	623	4204333,14									123104,80	47348,00		
	Итого за 2024 год	33 783 093,64	4761	31815068,79	0	0,00	0	0,00	46	162354,00	452,75	632548,00	846824,15	326299,7		
6	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 8/31	7570093,50	890	7314100,00									182852,50	73141,00		
7	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д. 40	7716546,00	1131	7455600,00									186390,00	74556,00		
8	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 17	8052802,18	991	7780485,20									194512,13	77804,85		
9	с. Кият, ул. Молодежная, д. 5	854498,47							46	162354,00	452,75	632548,00	51447,45	8149,02		
10	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 13	2920175,49	420	2821425,59									70535,64	28214,26		
11	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 15	6 668 978,00	1329	6 443 457,00									161 086,43	64 434,57		
	Итого за 2025 год	22 789 923,38	2961	20356751,84	0	0,00	154	1595000,00	0	0,00	0	0,00	610901,67	227269,87		
12	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д. 46	8849818,18	1300	8516051,84									241053,47	92712,87		
13	г. Буинск, ул. Камила Зыятдинова, д. 2А	7539593,60	1076	7277600,00									189217,60	72776,00		
14	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 132	1673140,00					154	1595000,00					61990,00	16150,00		
15	г. Буинск, ул. Шафранова, д. 24	4727371,60	585	4563100,00									118640,60	45631,00		
	Итого	79 188 838,79	10576	69908588,51	1017	4045388,50	154	1595000,00	46	162354,00	452,75	632548,00	2065372,32	779587,46		

*- в том числе утепление фасада

** - в том числе, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу. Устройство выходов на кровлю.

Приложение №3
к Краткосрочному плану

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2023-2025 годах.

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД		Площадь помещений многоквартирного дома		Кол-во жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения графика работ	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ.
		Ввод в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта				Кв. метр	Кв. метр	всего	в том числе жилых помещений			Кв. метр	Кв. метр					
															рублей	рублей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого за 2023 год	X	X	X	X	X	8 475,60	7 548,75	7 544,15	376	X	22 615 821,77	0	5 018 948,99	3970 000,00	13 626 872,78	X	X	X
1	г. Буинск, ул. Железнодорожная, д. 55	2003	2010	кирпичные	4	3	1 961,90	1 850,90	1 850,90	48	частичная	2 531 362,40	0	20 000,00	10 000,00	2 501 362,40	1 290,26	9 000	31.12.2023
2	г. Буинск, ул. Камила Зыятдинова, д. 2	1989	2009	кирпичные	2	3	2 226,70	2 074,70	2 074,70	93	частичная	7 539 789,34	0	1 800 000,00	1 600 000,00	4 139 789,34	3 386,08	9 000	31.12.2023
3	г. Буинск, ул. Камила Зыятдинова, д. 7	1986	1986	кирпичные	4	2	818,00	728,80	728,80	37	частичная	1 680 380,09	0	20 000,00	10 000,00	1 650 380,09	2 054,25	9 000	31.12.2023
4	г. Буинск, ул. Молодежная, д. 2	1987	1987	кирпичные	3	3	2 122,10	1 936,20	1 936,20	130	частичная	6 489 504,00	0	1 300 000,00	1 100 000,00	4 089 504,00	3 058,06	9 000	31.12.2023
5	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 175	1980	2011	кирпичные	2	3	1 346,90	958,15	953,55	68	частичная	4 374 785,94	0	1 878 948,99	1 250 000,00	1 245 836,95	3 248,04	9 000	31.12.2023

	Итого за 2024 год	X	X	X	X	9087,2	8377,6 4	8372,5 8	467	X	33 783 093,64	0	5 148 654,84	3970 000,00	24 664 438,80	X	X	X
6	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 8/31	1980	2008	кирпичные	3	3	1 866,60	1 853,57	89	частичная	7 570 093,50	0	1 500 000,00	750000,00	5 320 093,50	4055,55	9 000	31.12.2 024
7	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д. 40	1997	1997	кирпичные	3	4	2 230,20	2 089,20	158	частичная	7 716 546,00	0	1 400 000,00	700 000,00	5 616 546,00	3460,02	9 000	31.12.2 024
8	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 17	1982	2008	кирпичные	3	3	1 584,60	1 400,10	65	частичная	8 052 802,18	0	1 230 000,00	1 410 000,00	5 412 802,18	5081,91	9 000	31.12.2 024
9	с. Кият, ул. Молодежная, д. 5	1976	1976	кирпичные	2	2	741,20	717,20	41	частичная	854 498,47	0	18 654,84	10 000,00	825 843,63	1152,86	9 000	31.12.2 024
10	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 13	1967	2009	кирпичные	2	1	393,2	368,8	18	частичная	2 920 175,49	0	1 000 000,00	1 100 000,00	820 175,49	7426,69	9 000	31.12.2 024
11	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 15	1979	2011	кирпичные	3	3	2271,4	1943,7 1	96	частичная	6 668 978,00	0	0	0	6 668 978,00	2936,06	9 000	31.12.2 024
	Итого за 2025 год	X	X	X	X	X	8 261,70	6 891,12	324	X	22 789 923,38	0	5 148 654,84	3970 000,00	13 671 268,54	X	X	X
12	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д. 46	1998	1998	кирпичные	3	4	3 242,00	2 213,42	121	частичная	8 849 818,18	0	2 000 000,00	1 650 000,00	5 199 818,18	2 729,74	9 000	31.12.2 025
13	г. Буинск, ул. Камилы Зыятдинова, д. 2А	1991	1991	кирпичные	3	3	1 925,70	1 771,00	78	частичная	7 539 593,60	0	1 808 654,84	1 440 000,00	4 290 938,76	3 915,25	9 000	31.12.2 025
14	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 132	1989	1989	кирпичные	3	3	2 055,00	1 916,10	84	частичная	1 673 140,00	0	20 000,00	10 000,00	1 643 140,00	814,18	9 000	31.12.2 025
15	г. Буинск, ул. Шафранова, д. 24	1974	1974	кирпичные	2	3	1 039,00	988,80	41	частичная	4 727 371,60	0	1 320 000,00	870 000,00	2 537 371,60	4 549,92	9 000	31.12.2 025
	Итого	X	X	X	X	X	25824, 5	22817, 51	1167	X	79 188 838,79	0	15 316 258,67	11 910 000,00	51 962 580,12	X	X	X

*МКД-многоквартирный дом;

**ТСЖ- товарищество собственников жилья.

Лист согласования к документу № лс-67 от 01.02.2024

Инициатор согласования: Хамидуллин Р.Р. Заместитель начальника отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района

Согласование инициировано: 31.01.2024 16:16

Лист согласования

Тип согласования: смешанное

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Хамидуллин Р.Р.		Согласовано 31.01.2024 - 16:16	-
2	Гиззатов И.Г.		Согласовано 31.01.2024 - 16:16	-
Тип согласования: последовательное				
3	Камартдинов Р.Р.		 Согласовано 31.01.2024 - 18:50	-
4	Шакирзянов Л.Р.		 Подписано 01.02.2024 - 00:12	-