

КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2025 года

№1

О назначении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 16:14:990113:309,
расположенный по адресу: РТ, г.Буинск, ул.Космовского

В соответствие со ст. ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании город Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденным Решением Буинского городского Совета от 11 февраля 2021 года № 6-7, постановляю:

1. Опубликовать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, расположенный по адресу: РТ, г.Буинск, ул.Космовского на сайте Буинского муниципального района РТ в сети Интернет.

2. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, расположенный по адресу: РТ, г.Буинск, ул.Космовского, – с 17 января по 7 февраля 2025 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании Исполнительного комитета города Буинска по адресу: РТ, г.Буинск, ул.Космовского, 91Б с 17 января по 7 февраля 2025 года. Консультация по экспозиции проекта проводится каждый вторник и четверг с 14.00 до 16:00 часов;

2) Собрание участников публичных слушаний провести 7 февраля 2025 года в 10.00 часов по адресу: РТ, г.Буинск, ул.Жореса, 110А, Исполнительный комитет Буинского муниципального района.

3.Определить количественный состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, расположенный по адресу: РТ, г.Буинск, ул.Космовского,— 5 человек.

4.Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, расположенный по адресу: РТ, г.Буинск, ул.Космовского в следующем составе:

- руководитель рабочей группы:

Сафин Алмаз Марсович – руководитель Исполнительного комитета города Буинска Буинского муниципального района РТ

- заместитель рабочей группы:

Гильфанов Ринат Мансурович – начальник отдела архитектуры исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ (по согласованию);

- члены рабочей группы:

Хамидуллин Рифат Ринатович - первый заместитель руководителя исполнительного комитета Буинского муниципального района (по согласованию);

Зайцева Светлана Анатольевна – заместитель главы города Буинск Буинского муниципального района РТ (по согласованию);

Гимадиев Ильдар Исламгалиевич - председатель постоянной комиссии по строительству, архитектуре и благоустройству, депутат Буинского городского Совета (по согласованию);

5. Установить, что:

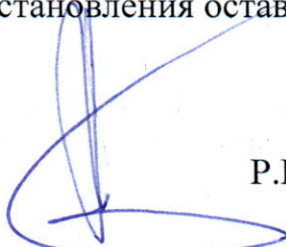
предложения и замечания касающиеся проекта можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (Ispolkom.bui@tatar.ru) или в письменной форме в адрес Исполнительного комитета города Буинска по адресу: РТ, г.Буинск, ул.Космовского,91Б с 17 по 31 января с 9:00 до 17:00 часов (за исключением выходных и праздничных дней), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

заявки на участие в публичных слушаниях по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, расположенный по адресу: РТ, г.Буинск, ул.Космовского, с правом выступления подаются по адресу: 422430, Республика Татарстан, г. Буинск, ул. Космовского, д. 91Б, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, не позже чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

7.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города Буинска
Буинского муниципального района

Р.Р.Камартдинов



ПРОТОКОЛ № 1

проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, расположенный по адресу: РТ, г.Буинск, ул. Космовского

Дата проведения: 07 февраля 2025 года

Дата оформления 07 февраля 2025 года

Место оформления РТ, г.Буинск, ул.Жореса, д.110 А (здание Исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ)

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Буинска Буинского муниципального района от 17 января 2025 года № 1, которое опубликовано на официальном сайте Буинского муниципального района РТ, в районной газете «Знамя» от 24 января 2025 г., №3.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет города Буинска Буинского муниципального района РТ.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Знамя» от 24 января 2025 г., №3 и содержало следующие сведения

предложения и замечания касающиеся проекта можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (Ispolkom.bui@tatar.ru) или в письменной форме в адрес Исполнительного комитета города Буинска по адресу: РТ, г.Буинск, ул.Космовского,91Б с 17 по 31 января с 9:00 до 17:00 часов (за исключением выходных и праздничных дней), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

заявки на участие в публичных слушаниях по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, расположенный по адресу: РТ, г.Буинск, ул.Космовского, с правом выступления подаются по адресу: 422430, Республика Татарстан, г. Буинск, ул. Космовского, д. 91Б, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, не позже чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Сафин А.М. – руководитель исполнительного комитета города Буинска, руководитель рабочей группы;

Присутствовали:

1. Гильфанов Р.М. – начальник отдела архитектуры исполнительного комитета Буинского муниципального района, заместитель рабочей группы;

2. Хамидуллин Р.Р. – первый заместитель руководителя исполнительного комитета Буинского муниципального района, член рабочей группы;

3. Зайцева С.А. – заместитель Главы города Буинска Буинского муниципального района РТ, член рабочей группы;

4. Гимадиев Ильдар Исламгалиевич – председатель постоянной комиссии по строительству, архитектуре, благоустройству, член рабочей группы.

На публичных слушаниях присутствовали 18 человек, депутаты Буинского городского Совета, жители города Буинска - 13 человек (список прилагается).

Повестка слушаний:

1. Рассмотрение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городе Буинск с кадастровым номером 16:14:990113:309, площадью 810 кв. м, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул. Космовского - «Магазины» в зоне коммунальных объектов (КО) Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Буинск» Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Принятие решения по указанному вопросу.

Слушали:

1. Члена рабочей группы Зайцеву С.А., которая ознакомила присутствующих с порядком проведения публичных слушаний и регламентом выступлений.
2. Заместителя рабочей группы Гильфанова Р.М., который отметил, что данный вопрос рассматривается в целях упорядочения земельных отношений.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка предложений и замечаний ни в устной, ни в письменной форме, в процессе подготовки к слушаниям не поступало.

Далее Гильфанов Р.М., предоставил слово участникам слушаний. Заявок на выступление не поступило.

По результатам публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило, решение принято путем открытого голосования простым большинством голосов участников публичных слушаний.

Итоги голосования: «За» - 18 человек, «Против»-0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

Решили:

1. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городе Буинск с кадастровым номером 16:14:990113:309, площадью 810 кв. м, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул. Космовского - «Магазины» в зоне коммунальных объектов (КО) Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Буинск» Буинского муниципального района Республики Татарстан, считать состоявшимися.
2. Одобрить проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» согласно представленной документации.
3. Рекомендовать Исполнительному комитету города Буинска Буинского муниципального района Республики Татарстан проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» согласовать и направить в соответствии с Законом Республики Татарстан от 23.12.2023 №131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан для утверждения.
4. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний путем размещения документа на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, и разместить на официальном сайте Буинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» и информационном стенде.

Решение принято единогласно.

Публичные слушания по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» объявлены закрытыми.

Председательствующий



Сафин А.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, расположенный по адресу: РТ, г.Буинск, ул. Космовского

Дата проведения: 07 февраля 2025 года

Дата оформления 07 февраля 2025 года

Место оформления РТ, г.Буинск, ул.Жореса, д.110 А (здание Исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ)

Предмет публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, площадью 810 кв. м, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул. Космовского - «Магазины» в зоне коммунальных объектов (КО) Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Буинск» Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Главы города Буинска Буинского муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, расположенный по адресу: РТ, г.Буинск, ул.Космовского, от 17 января 2025 года № 1.

Инициатор публичных слушаний: Исполнительный комитет города Буинска Буинского муниципального района РТ.

Информация о проведении публичных слушаний обнародована на информационном стенде в Исполнительном комитете города Буинска Буинского муниципального района РТ, размещена на официальном сайте Буинского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: <http://buinsk.tatarstan.ru/>, а также опубликовано в районной газете «Знамя» от 24 января 2025 г., №3.

В период публичных слушаний предложения и замечания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, площадью 810 кв. м, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул. Космовского - «Магазины» в зоне коммунальных объектов (КО) Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Буинск» Буинского муниципального района Республики Татарстан, не поступали.

В период проведения публичных слушаний 07.02.2025 г., проект по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, площадью 810

кв. м, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул. Космовского - «Магазины» в зоне коммунальных объектов (КО) Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Буинск» Буинского муниципального района Республики Татарстан, получил положительную оценку.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, площадью 810 кв. м, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул. Космовского.

1. Комиссия по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, площадью 810 кв. м, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул. Космовского, рассмотрев предоставленные материалы по проекту, протокол публичных слушаний, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, площадью 810 кв. м, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул. Космовского соблюдена и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам муниципального образования город Буинск, в связи с чем признает проведенные публичные слушания состоявшимися.

2. Комиссия рекомендует Исполнительному комитету города Буинска Буинского муниципального района Республики Татарстан согласовать проект проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, площадью 810 кв. м, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул. Космовского - «Магазины» в зоне коммунальных объектов (КО) Правил землепользования и застройки муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Приложение: Протокол публичных слушаний от 07.02.2025 г.

4. Настоящее заключение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, и разместить на официальном сайте Буинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет».

Руководитель рабочей группы

А.М. Сафин

Книга (журнал) учета участников собрания публичных слушаний по проекту по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, расположенный по адресу: РТ, г.Буинск, ул.Космовского
Дата и время проведения: 07 февраля 2025 года

Место проведения: РТ, г.Буинск, ул.Жореса,110А, Исполнительный комитет Буинского муниципального района

№ п/п	Сведения об участнике (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	Документ с указанием реквизитов, подтверждающий сведения о посетителе, указанные в графе 2	Содержание предложения и (или) замечания
1	2	3	5
1	Зайцева Светлана Анатовна., 20.09..1976г.р., РТ, г.Буинск, ул.Ефремова, д.134, кв.8	92 21 988026, от 30.09.2021г., МВД по Республике Татарстан	Не поступило
2	Сафин Алмаз Марсович, 06.02.1983г.р., РТ, г.Буинск, пер.Кленовый, д.4	92 22 112999 от 28.07.2022г., МВД по Республике Татарстан	Не поступило
3	Хамидуллин Рифат Ринатович, 05.03.1998г.р. РТ, г.Буинск, ул.Б.Хмельницкого, д.38, кв.20	92 17 326787, от 25.12.2018г., МВД по Республике Татарстан	Не поступило
4	Гильфанов Ринат Мансурович, 19.12.1965г.р. РТ, г.Буинск, пер.Парковый, д.8	92 10 069444, от 12.04.2011г., Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Буинском районе	Не поступило
5	Гимадиев Ильдар Исламгалиевич, 15.01.1961г.р., РТ, г.Буинск, ул.К.Маркса, д.47	92 09 742361, от 16.01.2010г., Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Буинском районе	Не поступило
6	Албутов Эдуард Геннадьевич, 08.01.1995г.р. РТ, г.Буинск, ул.Р.Люксембург, д.153, кв.8	92 07 244711, от 06.12.2007г., Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Буинском районе	Не поступило

7	Победимская Светлана Евгеньевна, 20.06.1969г.р., РТ, г.Буинск, ул.Арефьева, д.9, кв.23	92 14 745411, от 12.03.2003г. Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Буинском районе	Не поступило
8	Насибулин Равиль Нуруланович, 01.01.1978г.р. РТ, г.Буинск, ул. Татарстана, д. 27	92 22 221250, от 21.02.2023г. МВД по Республике Татарстан	Не поступило
9	Азизова Резеда Равилевна, 31.01.1969г.р., РТ, г.Буинск, ул.Ефремова, д.170, кв.14	92 13 655176, 05.02.2014г., отделением УФМС России по республике Татарстан в Буинском районе	Не поступило
10	Гимадиева Лилия Анасовна, 18.10.1984г.р., РТ, г.Буинск, ул.Р.Шарафутдинова, д.14, кв.2	92 05 553904, от 28.01.2005г., Буинским ГРОВД РТ	Не поступило
11	Егоров Иван Павлович, 16.10.1960г.р., РТ, Буинский район, с.Степановка, ул.Пушкина, д.13	92 05 456824, от 10.11.2000г., Буинским ГРОВД РТ	Не поступило
12	Гиматдинова Масхудя Шарафулловна, 01.07.1953г.р., РТ, г.Буинск, ул.Арефьева, д.19, кв.36	92 04 853369, от 21.08.2000г., Буинским ГРОВД РТ	Не поступило
13	Гаврилов Марат Германович, 11.11.1976г.р., РТ, г.Буинск, ул.Б.Хмельницкого, д.38, кв.31	92 01 697165 от 15.11.2001г. Буинским ГРОВД РТ	Не поступило
14	Садыков Алмаз Ирикович, 11.12.1993г.р. РТ, г.Буинск, ул.Железнодорожная, д.49	92 12 508318, 15.01.2008г. Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Буинском районе	Не поступило
15	Юманова Лариса Александровна, 19.08.1954г.р. РТ, г.Буинск, ул.Комсомольская, д.30, кв.3	92 02 991659, от 18.02.2002г., ОВД Буинского района РТ	Не поступило
16	Садыкова Миляуша Самигулловна, 17.10.1969г.р., РТ, г.Буинск, ул.Комсомольская, д.32Д, кв.6	92 14 757992, от 08.11.2014, Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Буинском районе	Не поступило
17	Хайруллин Ирек Рашидович 07.02.1982 г.р. РТ, г.Буинск, ул.Северная, д.6	92 16 158899, от 08.11.2014, Отделением УФМС России по	Не поступило

		Республике Татарстан в Буинском районе	
18	Бикмуллин Марсель Маратович, 15.05.1992 г.р. РТ, г.Буинск, ул.С.Садыковой, д.6	92 10 164676, от 15.06.2012, Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Буинском районе	Не поступило

Руководитель

Сараф

Сарина А. М.

Журнал регистрации предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, расположенный по адресу: РТ, г.Буинск, ул.Космовского

[illegible]

Не достигнуто *В.С.*

[illegible]

Не поступило *Савел*

Акт о размещении оповещения о начале публичных слушаний на
информационных стендах

17 января 2025 год

Настоящий акт подтверждает размещение оповещения о начале публичных слушаний, назначенных в соответствии с постановлением Главы города Буинска Буинского муниципального района Республики Татарстан от 17 января 2025 г. № 1, О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:390, расположенный по адресу: РТ, г.Буинск, ул. Космовского размещено на следующих информационных стендах, расположенных:

1) РТ, г.Буинск, ул.Космовского, дом 91 Б, размещен 17 января 2025 года в 14 часов 30 минут.;

К акту прилагаются: фотоматериалы

Организатор публичных слушаний Исполнительный комитет города Буинска Буинского муниципального района РТ

Руководитель



А.М. Сафин

Акт о прекращении размещения оповещения о начале публичных слушаний
на информационных стендах

06 февраля 2025 год

Настоящий акт подтверждает прекращение размещения оповещения о начале публичных слушаний, назначенных в соответствии постановлением Главы города Буинска Буинского муниципального района Республики Татарстан от 17.01.2025 г. № 1, О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:14:990113:309, расположенный по адресу: РТ, г.Буинск, ул. Космовского, со следующих информационных стендов, расположенных:

1) РТ, г.Буинск, ул.Космовского, дом 91 Б, размещен 06 февраля 2025 года в 15 часов 45 минут;

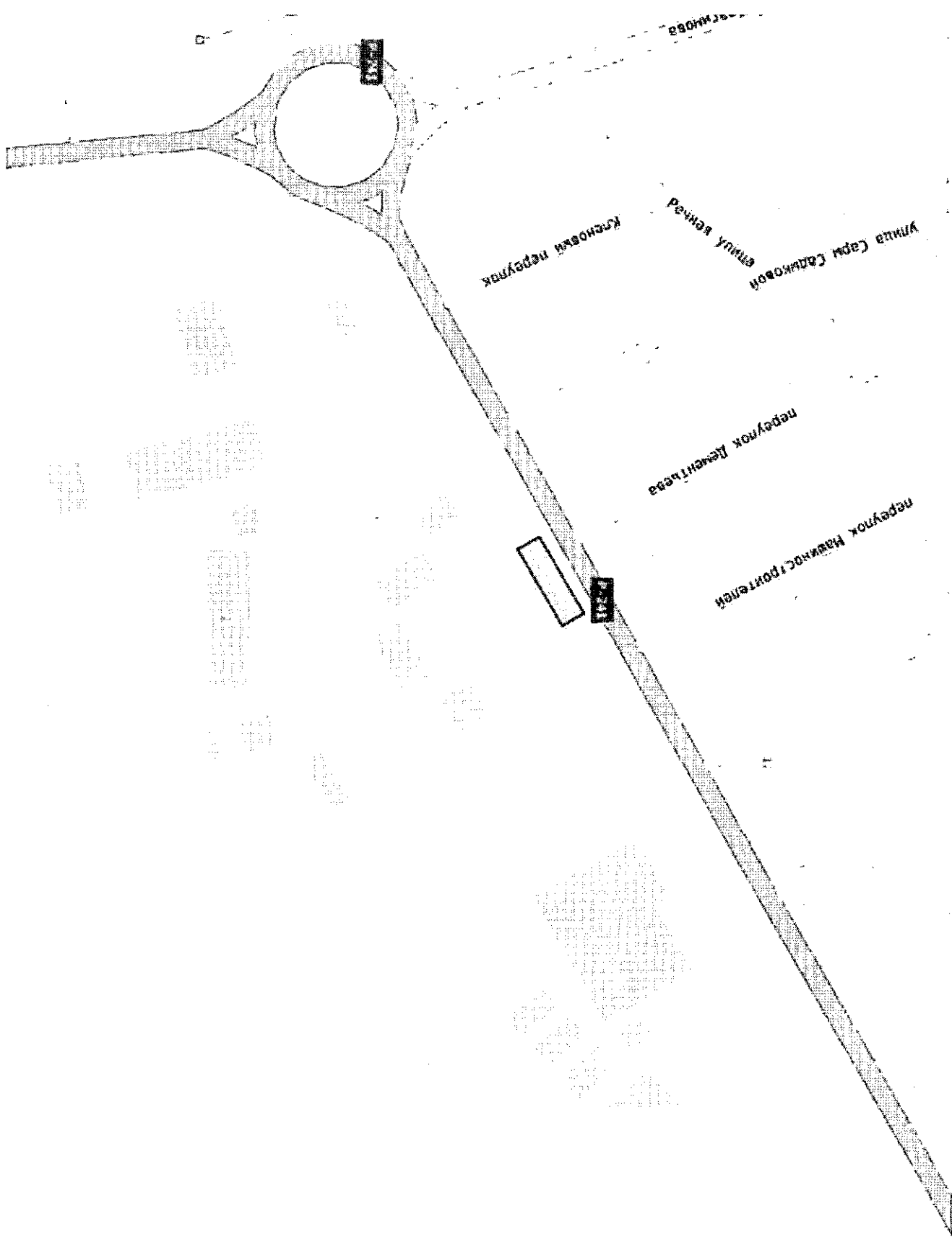
К акту прилагаются: Фотоматериалы

Организатор публичных слушаний Исполнительный комитет города Буинска Буинского муниципального района РТ

Руководитель



А.М. Сафин



Улица (ары Садиковой)

перекресток Демченко

перекресток Машиностроителей

P-241

P-242

Статья 19. Публичные слушания

3. На публичные слушания должны выноситься:

3) проекты планов и программ развития муниципального образования, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

Статья 77. Порядок опубликования (обнародования) и вступления в силу муниципальных нормативных правовых актов

2. Правовые акты Главы Поселения, Руководителя Исполнительного комитета Поселения, иных должностных лиц местного самоуправления вступают в силу со дня их подписания, если иное не установлено самими актами.

4. Каждый муниципальный правовой акт должен содержать его реквизиты: наименование, дату его подписания (для правовых актов, принятых Советом Поселения - также дату его принятия Советом Поселения), регистрационный номер, наименование должностного лица, подписавшего правовой акт, печать.

9.Официальное опубликование (обнародование) муниципальных правовых актов осуществляется посредством:

- опубликования текста правового акта в печатных средствах массовой информации, учрежденных органами местного самоуправления Поселения, либо иных печатных средствах массовой информации, распространяемых на территории Поселения. При опубликовании текста правового акта в иных печатных средствах массовой информации должна быть отметка о том, что данное опубликование является официальным;

- размещение текста правового акта или проекта правового акта на официальном сайте Поселения на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- рассылки (раздачи) в централизованном порядке текста правового акта жителям Поселения, в том числе в виде специального печатного издания;

- размещения текста правового акта на специальных информационных

стендах на территории населенных пунктов Поселения. Количество указанных стендов и места их расположения утверждаются Советом Поселения и должны обеспечивать возможность беспрепятственного ознакомления с текстом муниципального правового акта жителями Поселения.

Выписка из Устава муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района РТ верна.

Заместитель главы города

Буинск Буинского муниципального района РТ



З.А. Зайцева С.А. Зайцева