



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2025

г. Буинск

КАРАР

№ 58/ИК-П

Об утверждении Краткосрочного плана
реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Буинского муниципального района
в 2023-2025 гг.

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республики Татарстан», Исполнительный комитет Буинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146, в 2023-2025 гг.

2. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Буинского муниципального района № 6/Ик-п от 17.01.2025 г. «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2023-2025 гг.»

3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района Р.Р. Хамидуллина.

И.о. руководителя

Р.Р. Хамидуллин

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета
Министров Республики Татарстан
от 31.12.2013 г. № 1146, в 2023-2025 гг.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Буинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023-2025 года.

В 2023 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 376 гражданам в 5 многоквартирных домах общей площадью 8475,60 кв.метров.

В 2024 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 371 гражданам в 5 многоквартирных домах общей площадью 6815,8 кв.метров.

В 2025 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 537 гражданам в 9 многоквартирных домах общей площадью 13174,3 кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в целом по Буинскому муниципальному району в приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 годах

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ	в том числе		
			2023 г.	2024 г.	2025 г.
Ремонт фасада	кв.метров	11522	2854	3432	5236
Ремонт крыши	кв.метров	2244	1017	-	1227
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	метров	1200	-	-	1200
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	метров	186	-	-	186
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	метров	46	-	46	-
Ремонт подъезда	кв.метров	452,75	-	452,75	-

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении №2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных

кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 98 974 071,83 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 30 316 258,67 рублей;

бюджета Буинского района – 11 910 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 56 747 813,16 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 годах

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.	в том числе		
		2023 г.	2024 г.	2025 г.
Ремонт фасада	76012490,26	17449498,22	24656912,42	33906079,62
Ремонт крыши	12995388,5	4045388,50	-	8950000,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	4240734,39	-	-	4240734,39
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1559129,35	-	-	1559129,35
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	162354,00	-	162354,00	-
Ремонт подъезда	625084,74	-	625084,74	-
Разработка ПСД	2404448,13	502311,83	685737,72	1216398,58
Осуществление строительного контроля	974442,45	226017,89	261865,13	486559,43

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах в 2023-2025 года составляет 14,0 тыс. рублей.

При этом размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в настоящий Краткосрочный план,

по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные планы реализации Региональной программы;
- представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки;
- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;
- согласовывает акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;
- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;
- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;
- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;
- представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;
- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;
- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением работ по капитальному ремонту общедомового имущества в многоквартирных домах, а также участвуют приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Байрак» («Знамя», «Ялав») осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Татарстан, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2023-2025 годах.

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.метров	Количество жителей, зарегистрирован ных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Год	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта.				
					I кварт ал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III кварт ал	IV квартал	всего
1	Буинский муниципальный район	8475,60	376	2023				5	5				22 223 216,44	22 223 216,44
2	Буинский муниципальный район	6815,8	371	2024				5	5				26 391 954,01	26 391 954,01
3	Буинский муниципальный район	13174,3	537	2025				9	9				50 358 901,38	50 358 901,38
	Итого	28465,7	1284	X				19	19				98 974 071,83	98 974 071,83

Реестр
многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2023-2025 годах.

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта. ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.														Разработк а ПСД	Осущест вление строитель ного контроля
			Ремонт фасада*				Ремонт крыши**		Ремонт внутридомов ых инженерных систем теплоснабжени я		Ремонт внутридомов ых инженерных систем электроснаб жения		Ремонт подъездов		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения			
			кв.м етро в	рублей	кв.м етро в	рублей	ме тр ов	рублей	ме тр ов	рублей	ме тр ов	кв.м етро в	рублей	мет ров	рублей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
	Итого за 2023 год	22 223 216,44	2854	17449498,22	1017	4045388,50	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	502311,83	226017,89		
1	г. Буинск, ул. Железнодорожная, д. 55	2531362,40			643	2443400,00									63528,40	24434,00		
2	г. Буинск, ул. Камилы Зыятдинова, д. 2	7298638,93	1341	7087338,14											135924,79	75376,00		
3	г. Буинск, ул. Камилы Зыятдинова, д. 7	1680380,09			374	1601988,50									62171,70	16219,89		
4	г. Буинск, ул. Молодежная, д. 2	6374927,21	890	6182303,38											129983,83	62640,00		
5	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 175	4337907,81	623	4179856,70											110703,11	47348,00		
	Итого за 2024 год	26 391 954,01	3432	24656912,42	0	0,00	0	0,00	46	162354,00	452,75	625084,74	0	0,00	685737,72	261865,13		
6	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 8/31	7570093,50	890	7314100,00											182852,50	73141,00		
7	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д. 40	7716546,00	1131	7455600,00											186390,00	74556,00		
8	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 17	7432120,42	991	7159803,44											194512,13	77804,85		
9	с. Кият, ул. Молодежная, д. 5	847035,21							46	162354,00	452,75	625084,74			51447,45	8149,02		
10	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 13	2826158,88	420	2727408,98											70535,64	28214,26		
	Итого за 2025 год	50 358 901,38	5236	33906079,62	1227	8950000,00	1200	4240734,39	0	0,00	0	0,00	186	1559129,35	1216398,58	486559,43		
11	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д. 46	9986151,29	1268	8089326,00									186	1559129,35	241211,38	96484,55		
12	г. Буинск, ул. Камилы Зыятдинова, д. 2А	7526114,28	1468	7271608,00											181790,20	72716,08		
13	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 132	4389160,09					1200	4240734,39							106018,36	42407,34		
14	г. Буинск, ул. Шафранова, д. 24	4091800,05	630	3953430,00											98835,75	39534,30		
15	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 15	9365675,67	1220	9048962,00											226224,05	90489,62		
16	г. Буинск, ул. Матросова, д.24	4088250,00			519	3950000,00									98750,00	39500,00		
17	г. Буинск, ул. Зеленая, д. 31	2742750,00			373	2650000,00									66250,00	26500,00		
18	рзд. Лащи, ул. Центральная, д. 2	2432250,00													58750,00	23500,00		
19	г. Буинск, ул. Гагарина, д.11	5736750,00	650	5542753,62											138568,84	55427,54		
	Итого	98 974 071,83	11522	76012490,26	2244	12995388,5	1200	4240734,39	46	162354,00	452,75	625084,74	186	1559129,35	2404448,13	974442,45		

*- в том числе утепление фасада

** - в том числе, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу. Устройство выходов на кровлю.

Приложение №3
к Краткосрочному плану

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2023-2025 годах.

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД	Площадь помещений многоквартирного дома		Кол-во жителей	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ.
		Ввод в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта					итого	В том числе										
									за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства			за счет средств субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	За счет средств ТСЖ**, других кооперативов в либо собственник помещений					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	рублей	рублей	15	16	17	18	19	20
	Итого за 2023 год	X	X	X	X	X	8 475,60	7 548,75	7 544,15	376	X	22 223 216,44	0	5 018 948,99	3970 000,00	13 234 267,45	X	X	X
1	г. Буинск, ул. Железнодорожная, д. 55	2003	2010	кирпичные	4	3	1 961,90	1 850,90	1 850,90	48	частичная	2531362,40	0	20 000,00	10 000,00	2 501 362,40	1 290,26	14 000	31.12.2023
2	г. Буинск, ул. Камиля Зыятдинова, д. 2	1989	2009	кирпичные	2	3	2 226,70	2 074,70	2 074,70	93	частичная	7298638,93	0	1 800 000,00	1 600 000,00	3 898 638,93	3 277,78	14 000	31.12.2023
3	г. Буинск, ул. Камиля Зыятдинова, д. 7	1986	1986	кирпичные	4	2	818,00	728,80	728,80	37	частичная	1680380,09	0	20 000,00	10 000,00	1 650 380,09	2 054,25	14 000	31.12.2023
4	г. Буинск, ул. Молодежная, д. 2	1987	1987	кирпичные	3	3	2 122,10	1 936,20	1 936,20	130	частичная	6374927,21	0	1 300 000,00	1 100 000,00	3 974 927,21	3004,07	14 000	31.12.2023
5	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 175	1980	2011	кирпичные	2	3	1 346,90	958,15	953,55	68	частичная	4337907,81	0	1 878 948,99	1 250 000,00	1 208 958,82	3 220,66	14 000	31.12.2023
	Итого за 2024 год	X	X	X	X	X	6815,8	6433,93	6428,87	371	X	26 391 954,01	0	5 148 654,84	3970 000,00	17 273 299,17	X	X	X
6	г. Буинск, ул.	1980	2008	кирпичные	3	3	1	1	1	89	частичная	7 570 093,50	0	1 500	750000,00	5 320 093,50	4055,55	14 000	31.12.2023

Лист согласования к документу № лс-178 от 13.02.2025

Инициатор согласования: Хамидуллин Р.Р. Первый заместитель руководителя Исполнительного комитета
Буинского муниципального района

Согласование инициировано: 12.02.2025 16:21

Лист согласования

Тип согласования: смешанное

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Халитова И.И.		Согласовано 13.02.2025 - 11:57	-
2	Шарафутдинов Р.Р.		Согласовано 12.02.2025 - 16:37	-
Тип согласования: последовательное				
3	Хамидуллин Р.Р.		Подписано 13.02.2025 - 11:58	-