ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

*БУА*
*РАЙОН СОВЕТЫ*

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

*БУИНСКИЙ*
*РАЙОННЫЙ СОВЕТ*

# КАРАР
# РЕШЕНИЕ

25 декабря 2007 года

№ 4-23

**«О положении о порядке по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Республики Татарстан в целях обеспечения контроля за использованием земель на территории Буинского муниципального района Буинский районный Совет **решил**:

1. Утвердить положение о порядке по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 1).

Глава Буинского
муниципального района Р.Х.АБУЗЯРОВ

Приложение 1
к решению Буинского
районного Совета
от 25 декабря 2007 года № 4-23

# ПОЛОЖЕНИЕ
## о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан

### 1.Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» и определяет порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Буинского муниципального района, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль на территории Буинского муниципального района.

1.2. Муниципальный земельный контроль – единая система контроля, осуществляемая органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления во взаимодействии с другими заинтересованными органами за использованием земель на территории Буинского муниципального района.

1.3. Объектом муниципального земельного контроля являются земельные участки, независимо от категории и формы собственности, а также права пользования соответствующими земельными участками, если иное не установлено законодательством.

1.4. Муниципальный земельный контроль осуществляется палатой имущественных и земельных отношений Буинского муниципального района.

1.5. При осуществлении муниципального земельного контроля палата имущественных и земельных отношений Буинского муниципального района взаимодействует с соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими органами и организациями.

### 2. Задачи муниципального земельного контроля

2.1. Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

- контроль за соблюдением законодательства, связанного с использованием земель, а также принятие мер по устранению нарушений законодательства, связанного с осуществлением права пользования землей;
- контроль за соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и требованиями законодательства собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами, обладателями сервитута и иными правообладателями (далее – лица, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль);
- выявление земельных участков самовольно занятых или используемых без документов, удостоверяющих права на землю, оформленных в установленном порядке;
- недопущение самовольного занятия земель;
- контроль за своевременностью внесения арендной платы за землю;
- контроль за своевременностью возврата земель, предоставленных на праве аренды, во временное пользование;
- контроль за рекультивацией земель;
- выявление фактов загрязнения и захламления земельных участков, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности на территории Буинского муниципального района;

- выявление фактов уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, самовольной вырубки зеленых насаждений общего пользования, а также порчи земель;

- защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в области использования земель;

- контроль за исполнением предписаний, принятых решений по вопросам соблюдения законодательства, связанного с использованием земель, и устранения нарушений в области земельных отношений.

## 3 .Функции органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль

3.1. В соответствии с задачами муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель на палату имущественных и земельных отношений возлагаются следующие функции:

а) организация проверок по соблюдению лицами, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль установленных нормативными правовыми актами правил использования земельных участков в границах Буинского муниципального района;

б) контроль за соблюдением лицами, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль сроков освоения земельных участков;

в) принятие мер по устранению следующих нарушений законодательства, связанного с использованием земель:

- захламление, загрязнение и другие процессы, вызывающие деградацию земель;

- несвоевременный возврат земель на условиях аренды;

- самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, устанавливающих или удостоверяющих право на землю;

- самовольная переуступка права пользования землей;

- искажение сведений о состоянии и использовании земель (в том числе сокрытие сведений о наличии свободного земельного фонда);

- невыполнение или несвоевременное выполнение лицами, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль обязанностей по приведению земель в состояние пригодное для использования по целевому назначению;

- использование земельных участков не по целевому назначению;

- невыполнение или несвоевременное выполнение лицами, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль обязательных мероприятий по улучшению земель, охране от загрязнения, захламления и других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

- неисполнение предписаний по вопросам соблюдения законодательства, связанного с использованием земель, и неустранение нарушений в области земельных отношений;

- нарушение сроков возврата земельных участков, находящихся в аренде, пользовании;

- нарушение сроков внесения арендных платежей за землю;

- невыполнение иных требований законодательства по вопросам использования земель.

## 4.Организация и порядок осуществления муниципального земельного контроля

4.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок, проводимых на основании решения палаты имущественных и земельных отношений Буинского муниципального района (Приложение 1) с соблюдением прав и законных интересов лиц, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль.

4.2. Плановые проверки в отношении каждого земельного участка проводятся не чаще одного раза в два года.

4.3. Внеплановые проверки проводятся:

- для проверки исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений законодательства, связанного с использованием земель;

- в случае обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие правонарушений, или получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушений законодательства, связанного с использованием земель;

- для проверки соблюдения арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

- для проверки использования земельных участков лицами, не имеющими документов, удостоверяющих право пользования землей;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Обращения, не позволяющие установить лицо, обратившееся по вопросам нарушения установленных требований в использовании земель, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

4.4 Решение о проведении мероприятия по муниципальному земельному контролю, либо его заверенная печатью копия, одновременно со служебным удостоверением предъявляется должностным лицом, осуществляющим проверку лицам, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль либо их представителям.

4.5. Мероприятие по муниципальному земельному контролю проводится с участием лиц, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль либо их представителей. Отсутствие указанных лиц не может служить причиной для переноса проведения проверки в случае, если они должным образом оповещены о предстоящей проверке. При отказе от реализации своего права присутствия при проведении мероприятия по муниципальному земельному контролю проверка может быть осуществлена должностным лицом, осуществляющим проверку, без участия лиц, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль либо их представителей при условии, если они должным образом оповещены о предстоящей проверке.

4.6. Проверки осуществляются путем установления наличия и исполнения документов, определяющих порядок использования земель, осмотра земельных участков на местности, а при необходимости - с проведением соответствующих обмеров.

4.7. По результатам каждой проверки составляется акт проверки соблюдения земельного законодательства, связанного с использованием земель (Приложение 2). Данный акт составляется в двух экземплярах, а при выявлении нарушений, за которые предусмотрена административная ответственность, - в трех экземплярах.

Акт подписывается лицом, проводившим проверку, лицами, в отношении которых проводился муниципальный земельный контроль либо их представителями, а также при необходимости - свидетелями и иными в соответствии с требованиями законодательства лицами. В случае отказа указанных лиц от подписания акта в нем делается соответствующая запись. К акту при необходимости прилагаются копии документов о правах на землю, копии нормативных правовых актов и распорядительных документов органов местного самоуправления, объяснения заинтересованных лиц и иные необходимые документы.

Один экземпляр акта с копиями приложений вручается лицам, в отношении которых проводился муниципальный земельный контроль или их представителям под расписку либо направляется посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта, оставшемуся в делах уполномоченного лица, проводившего проверку.

4.8. На основании акта в случаях выявления нарушений законодательства уполномоченное лицо, проводившее проверку, направляет виновным лицам предписания об их устранении с указанием срока исполнения.

4.9. При неустранении нарушений в установленный срок должностное лицо, осуществляющее муниципальный земельный контроль направляет акты проверок и предписания в правоохранительные органы, специально уполномоченный государственный орган, осуще-

ствляющий государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, для принятия мер к нарушителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. В случае неустранения выявленных нарушений по использованию земельных участков вопросы их устранения могут быть решены в судебном порядке.

## 5. Права, обязанности и ответственность должностных лиц органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль

5.1. Должностные лица органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, при исполнении своих функций в пределах своих полномочий имеют право:

- посещать в порядке, установленном законодательством, при предъявлении служебного удостоверения организации, объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде, а также земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами, с учетом установленного режима посещения;
- безвозмездно получать сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель, в том числе документы, удостоверяющие право на землю, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;
- обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении личностей граждан, виновных в нарушении использования земель;
- вносить предложения о полном или частичном изъятии (в том числе путем выкупа) земельных участков в случаях, предусмотренных законодательством;
- привлекать в установленном порядке специалистов для проведения обследования земельных участков, экспертиз, проверок на территории Буинского муниципального района;
- направлять в соответствующие органы материалы о нарушениях законодательства для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

5.2. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль обязаны:

- составлять по результатам проверок акты с обязательным ознакомлением с ними лиц, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль либо их представителей, а в случаях выявления нарушений земельного законодательства также направлять виновным лицам предписания об их устранении с указанием срока исполнения.
- в случае невнесения, неполного либо несвоевременного внесения арендной платы за пользование земельными участками участвовать в подготовке материалов для взыскания указанных денежных средств в судебном порядке.

5.3. Должностные лица органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, несут персональную ответственность:

- за объективность, достоверность и качество представляемых материалов по результатам проведенных проверок;
- за превышение полномочий, связанных с выполнением должностных обязанностей;
- за совершение неправомерных действий, связанных с исполнением должностных обязанностей.

## 6. Права и обязанности лиц, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль

6.1. Лица, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль либо их представители при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю имеют право:

- присутствовать при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю и давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- знакомиться с результатами мероприятий по муниципальному земельному контролю и указывать в актах проверок о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц, проводивших проверку;

- обжаловать действия (бездействия) должностных лиц, проводивших проверку, в административном или судебном порядке;

- на возмещение вреда, причиненного действиями (бездействием) должностного лица, осуществляющего мероприятия по муниципальному земельному контролю, в соответствии с установленным законодательством порядком.

6.2. Лица, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль по требованию должностного лица муниципального земельного контроля обязаны:

- обеспечивать свое присутствие или присутствие своих представителей при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- представлять документы о правах на земельные участки, об установлении сервитутов и особых режимов использования земель, проектно-технологические и другие материалы, регулирующие вопросы использования и охраны земель;

- оказывать содействие в организации мероприятий по муниципальному земельному контролю и обеспечении необходимых условий органам, осуществляющим муниципальный земельный контроль при выполнении указанных мероприятий.

## 7. Ответственность лиц, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля

Лица, препятствующие осуществлению муниципального земельного контроля, применяющие угрозы насилия или насильственные действия по отношению к должностным лицам, осуществляющим муниципальный земельный контроль, несут ответственность в соответствии с законодательством.

Первый заместитель
Главы Буинского
муниципального района С.Ф.Даутов

Приложение 1
к Положению о порядке осуществления
муниципального земельного контроля на
территории Буинского муниципального района

# РЕШЕНИЕ
## о проведении проверки соблюдения земельного законодательства

«__» _____ 200_ г. № _____

Председатель палаты имущественных и земельных отношений Буинского муниципального района, руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ, рассмотрев _____
_____
(рассмотренные материалы и кем представлены)

РЕШИЛ:

Направить _____ для проведения проверки соблюдения
(Ф.И.О. должностного лица)
земельного законодательства _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального

_____ на земельном участке, расположенном
предпринимателя или физического лица)

по адресу: _____
площадью _____ кв. м _____
(сведения о земельном участке: вид разрешенного использования,
_____
кадастровый номер, вид права, правоустанавливающие документы)

Дата начала проверки _____
Дата окончания проверки _____

_____ _____
(Подпись) (Ф.И.О.)

_____
(отметка о вручении распоряжения)

Приложение 2
к Положению о порядке осуществления
муниципального земельного контроля
на территории Буинского муниципального района

# АКТ
## проверки соблюдения земельного законодательства

«__» _____ 200_ г. № _____

Время проверки «__» час. «__» мин. Место составления акта: _____
Инспектором по использованию и охране земель _____

_____
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

на основании решения от «_____» _____ 200_ г. № _____
в присутствии понятых (свидетелей, экспертов):

1. _____
(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

2. _____
(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

в присутствии: _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

_____
должностного или физического лица)

проведена проверка соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: _____
_____ площадью _____ кв. м,
используемого _____
(наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес, банковские

_____
реквизиты, телефоны; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства, телефон)

Перед началом проверки участвующим лицам разъяснены их права, обязанности и ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения земельного законодательства.

Понятым, кроме того, до начала проверки разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 25.7 КоАП РФ

Понятые: 1. _____ _____
(Подпись) (Ф.И.О).

2. _____ _____
(Подпись) (Ф.И.О).

Специалисту (эксперту) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.8, 25.9, 25.14 КоАП РФ

_____ _____
(Подпись) (Ф.И.О.)

Представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу, их представителям и иным участникам проверки разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ

_____ _____
(Подпись) (Ф.И.О).

_____ _____
(Подпись) (Ф.И.О.)

Проверкой установлено: _____
(описание территории, строений, сооружений, ограждения, межевых знаков и т.д.)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. _____ ст. _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Объяснения лиц, в отношении которых проводился муниципальный земельный контроль либо их представителей по результатам проведенной проверки соблюдения земельного законодательства:

_____

_____

_____

С актом ознакомлен: _____
(Подпись)

Копию акта получил: _____
(Подпись)

От участников проверки поступили (не поступили) заявления:

_____

_____

В ходе проверки производились: _____
(обмер участка, фото-видеосъемка и т.д.)

С актом ознакомлены: 1. _____ _____
(Подпись) (Ф.И.О.)

2. _____ _____
(Подпись) (Ф.И.О.)

3. _____ _____
(Подпись) (Ф.И.О.)

Подпись должностного лица,
составившего акт: _____ _____
(Подпись) (Ф.И.О.)