**КАРАР
РЕШЕНИЕ**

30 октября 2009 года

№ 9-38

**«О внесении изменений и дополнений в Положение
о порядке осуществления муниципального
земельного контроля на территории Буинского
муниципального района Республики Татарстан»**

В целях приведения Положения «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного Решением Буинского районного Совета от 25 декабря 2007 года № 4-23, в соответствие с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Буинский районный Совет **решил:**

1. Внести в Положение «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного Решением Буинского районного Совета от 25 декабря 2007 года № 4-23, следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Плановые проверки в отношении земельных участков юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года. Плановые проверки в отношении земельных участков физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, проводятся не чаще одного раза в два года.»

2. Пункт 4.3. изложить в следующей редакции:

«4.3. Основанием для проведения внеплановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является:

- истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- поступление в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в настоящем пункте, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.»

3. Включить пункт 4.3.1. следующего содержания:

«4.3.1. Основанием для проведения внеплановой проверки физических лиц является:

- проверка исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений законодательства, связанного с использованием земель;

- поступление в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления об использовании земельных участков лицами, не имеющими документов, удостоверяющих право пользование землей.

- поступление в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в настоящем пункте, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.».

4. Включить пункт 4.3.2. следующего содержания:

«4.3.2. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к субъектам малого или среднего предпринимательства, может быть проведена по основаниям, указанным в подпунктах "а" и "б", 2 абзаца, пункта 4.3. настоящего Положения, органом муниципального контроля после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.».

5. Пункт 4.8. изложить в следующей редакции:

«4.8. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностное лицо органа муниципального контроля, проводившее проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан:


- выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

- принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности».

II. Опубликовать настоящее решение в Буинской районной газете «Байрак».

III. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, землепользованию и экологии (председатель Ж.С.Хусаинов).

Глава Буинского
муниципального района,
председатель Буинского
районного Совета



Р.Х. Абузяров