



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2025

г. Буинск

КАРАР

№231/ик-п

Об утверждении программы проведения проверки готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии Буинского муниципального района Республики Татарстан к отопительному периоду 2025/2026 года

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года №2234, руководствуясь статьей 44 Устава Буинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Буинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии Буинского муниципального района Республики Татарстан к отопительному периоду 2025/2026 года, согласно приложению № 1.

2. Утвердить График проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025/2026 года теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии Буинского муниципального района Республики Татарстан и перечень объектов проверки к отопительному периоду 2025/2026 года, согласно приложению № 1 к Программе проведения проверки готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии Буинского муниципального района Республики Татарстан к отопительному периоду 2025/2026 года.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте района на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/>, а также Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Л.Р. Шакирзянов

ПРОГРАММА

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026гг. теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии
Буинского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Оценка обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025/2026гг. осуществляется комиссией по оценке готовности предприятий и организаций района к отопительному сезону в осенне-зимний период 2025/2026гг. (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. К теплоснабжающим организациям относятся организации, осуществляющие продажу потребителям тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

1.3. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Буинского муниципального района к отопительному периоду 2025/2026гг. (приложение №1 к настоящей Программе), в котором указываются:

- а) объекты, подлежащие проверке;
- б) сроки проведения проверки;
- в) документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

2.2. При проведении оценки Комиссией проверяется выполнение требований, установленных настоящей Программой, потребителями тепловой энергии (приложение №1, №2 к Графику проведения оценки готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.) и теплоснабжающими организациями (приложение №1 к настоящей программе).

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Членами Комиссии являются:

- представители Исполнительного комитета Буинского муниципального района;
- представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и жилищной инспекции (по согласованию);

3.3. Комиссия имеет право привлекать к своей работе должностных лиц предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в обеспечении населения коммунальными услугами.

3.4. К основным функциям председателя Комиссии относятся:

- осуществление общего руководства Комиссией;
- назначение заседаний Комиссии и определение повестки дня;
- осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на заседаниях Комиссии.

3.5. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с графиком проведения заседаний по оценке обеспечения готовности и подведению итогов подготовки к отопительному периоду.

3.6. Секретарь комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;
- ведет протокол заседания Комиссии;
- осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии: протоколов, актов, паспортов готовности.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в две недели.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

4.3. В случае невозможности присутствия члена Комиссии он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым на Комиссии вопросам в письменной форме или направить своего представителя с предварительным уведомлением.

4.4. Комиссия имеет право запрашивать у предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности, участвующих в теплоснабжении населения, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.5. При оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026гг. Комиссией проверяется выполнение теплоснабжающими организациями требований, установленных разделом II «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234.

4.6. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

4.7. Результаты оценки оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (приложение 2 к настоящей Программе),

Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности;
- уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности.

4.8. По каждому объекту проверки в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки установленного срока - не позднее 10 сентября выдается паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (приложение №5 к настоящей Программе).

4.9. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Приложение №1
к Программе проведения проверки готовности
теплоснабжающей организации и
потребителей тепловой энергии
Буинского муниципального района
Республики Татарстан к отопительному
периоду 2025/2026 года

График проведения оценки готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.
теплоснабжающей организации, а также потребителей тепловой энергии в Буинском
муниципальном районе Республики Татарстан

№ п/п	Теплоснабжающая организация, подлежащая проверке	Объекты подлежащие оценке	Сроки проведения проверки
1.	АО «Буинское предприятие тепловых сетей»	1. Квартальная котельная №1 - г. Буинск, ул. Ефремова, д.140 2. Котельная «Интернат» - г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д.117а 3. Котельная «ЦРБ» - г. Буинск, ул. Ефремова, д.135 4. Котельная «шк.Вахитова» - г. Буинск, ул. Красноармейская, д.59а 5. Котельная «Сахарный завод» - г. Буинск, ул. Газовая, 16а 6. Котельная «Досуговый центр» - г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д.65а 7. Котельная «шк. №5» - г. Буинск, ул. Г. Исхаки, д.29б 8. Котельная «д.с. Алтынчеч» - г. Буинск, ул. Г. Исхаки, д.29б 9. Котельная «д.с. Теремок» - г. Буинск, ул. Вокзальная, д.29а 10. Котельная «шк. №4» - г. Буинск, ул. Космовского, д.113а 11. Котельная «шк.Студенец» - Буинский район, с. Студенец, ул. Школьная, д.4 12. Котельная «шк.Мещеряково» - Буинский район, д. Мещеряково, ул. М. Джалиля, д.109а 13. Котельная "Школа" с. Энтуганы - РТ, Буинский р-н, с.	с 1 августа по 28 октября 2025 года

		14. Котельная "Школа" с. К.Теняково - РТ, Буинский р-н, с. К. Теняково, ул. Школьная, 1а 15. Котельная "Школа" с. Ч. Кильдуразы - РТ, Буинский р-н, с. Старые Лащи, ул. Ленина 2а 16. Котельная "Школа" с. Ч. Гришино - РТ, Буинский р-н, с. Ч. Гришино, ул. Школьная, 20б 17. Котельная "Школа" с. С. Сайдаки - РТ, Буинский р-н, с. С. Сайдаки, ул. Центральная, 2а 18. Котельная "Школа" с. Рунга - РТ, Буинский р-н, с. Рунга, ул. Центральная, 37 19. Котельная "Школа" с. Протопопово - РТ, Буинский р-н, с. Протопопово, ул. Садовая 8б 20. Котельная "Школа" с. Раково - РТ, Буинский р-н, с. Раково, ул. Центральная, 102 21. Котельная "Школа" с. Н.Чечкабы - РТ, Буинский р-н, с. Н. Чечкабы, ул. Свободы, 32б 22. Котельная "Школа" с. Н.Тинчали - РТ, Буинский р-н, с. Н. Тинчали, ул. Ленина, 30 23. Котельная "Школа" с. Н.Наратбаш - РТ, Буинский р-н, с. Н. Наратбаш, ул. Советская, 1а 24. Котельная "Школа" с. Киять - РТ, Буинский р-н, с. Киять, ул. Центральная, 51а 25. Котельная "Школа" с. Кам. Брод - РТ, Буинский р-н, с. Кам. Брод, ул. Центральная, 1б 26. Котельная "Школа" с. Кайбицы - РТ, Буинский р-н, с.Кайбицы, ул. Мирная, 14 27. Котельная "Школа" с. В. Лащи - РТ, Буинский р-н, с.В. Лащи, ул. Школьная, 5а 28. Котельная "Школа" с. Б.Бюрганы - РТ, Буинский р-н, с. Б. Бюрганы, ул. Ленина, 45а 29. Котельная "Школа" с. Бик-	
--	--	---	--

		Утево - РТ, Буинский р-н, с. Бик-утеево, ул. Центральная, 25а 30. Котельная "Школа" с. Альшихово - РТ, Буинский р-н, с. Альшихово, ул. Полевая, 51а,б 31. Котельная "Школа" с. Алькеево - РТ, Буинский р-н, с. Алькеево, ул. Дружбы, 14а 32. Котельная "Школа" с. Аксу - РТ, Буинский р-н, с. Аксу, ул. Школьная, 37а 33. Котельная "Школа" с. А. Тулумбаево - РТ, Буинский р-н, с. А. Тулумбаево, ул. Средняя, 99 34. Котельная "Школа" с. Исаково - РТ, Буинский р-н, с. Исаково, ул. Школьная, 27а 35. Котельная "Школа" с. В. Стан - РТ, Буинский р-н, с. В. Стан, ул. Горького, 56а 36. Котельная "Школа" с. С.Тинчали - РТ, Буинский р-н, с. Ст. Тинчали, ул. Школьная, 6	
2.	Потребители	Перечень потребителей тепловой энергии в Буинском муниципальном районе в приложении к графику	с 1 июля по 15 сентября 2025 года

Приложение 1
к Графику проведения оценки готовности к
отопительному периоду 2025/2026 гг.
теплоснабжающей организации, а также
потребителей тепловой энергии в
Буинском муниципальном районе
Республики Татарстан

Перечень
потребителей тепловой энергии в Буинском муниципальном районе

1. ЦРБ гл. корпус
2. Поликлиника
3. Пищеблок
4. Акушерский корпус
5. Инф. отд.
6. Лаборатория
7. Морг
8. Поликлиника – 2
9. Библиотека
10. Досуговый центр
11. Центр культурного развития
12. БДШИ №1
13. с/к Дельфин
14. с/к Юность
15. Юность (Яшьлек)
16. Ледовый дворец Арктика
17. Спорт школа Батыр
18. д/с АБВГДЕЙКа
19. Лицей №2
20. д/с Сказка
21. д/с Аленушка
22. д/с Солнышко
23. Школа-Интернат
24. Школа Вахитова
25. Школа №5
26. д/с Алтын чэч Новое зд.
27. д/с Теремок
28. шк.С.Студенец
29. Садик Мещеряково
30. школа Мещеряково
31. д/с Ромашка
32. д/с «Светофорик»
33. д/с «Милэшкэй»
34. Школа с. Энтуганы
35. Школа с. Ч. Кильдуразы
36. Школа с. Ч. Гришино
37. Школа с. С.Сайдаки

38. Школа с. Рунга
39. Школа с. Протопопово
40. Школа с. Раково
41. Школа с. Н.Чечкабы
42. Школа с. Н.Тинчали
43. Школа с. Н.Наратбаш
44. Школа с. Киять
45. Школа с. Кам. Брод
46. Школа с. Кайбицы
47. Школа с. В. Лащи
48. Школа с. Б.Бюрганы
49. Школа с. Бик-Утево
50. Школа с. Альшихово
51. Школа с. Алькеево
52. Школа с. Аксу
53. Школа с. А. Тулумбаево
54. Школа с. Исаково
55. Школа с. В. Стан
56. Школа с. С.Тинчали
57. Школа с.Б.Фролово
58. Школа с.Альшеево
59. Республиканский детский санаторий с. Черки-Кильдуразы

Приложение №2
к Графику проведения оценки готовности к
отопительному периоду 2025/2026 гг.
теплоснабжающей организации, а также
потребителей тепловой энергии в
Буинском муниципальном районе
Республики Татарстан

График подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025/2026 гг.

№ п/п	Адрес МКД	Опрессовка промывка	Проверка вентканалов	Осмотр конструктивных элементов
1	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 10	27.05.2025	01.07.2025	01.07.2025
2	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 2А	04.07.2025	01.07.2025	01.07.2025
3	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 3	16.06.2025	01.07.2025	01.07.2025
4	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 3а	29.05.2025	02.07.2025	02.07.2025
5	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 7	28.05.2025	02.07.2025	02.07.2025
6	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 8/31	26.05.2025	02.07.2025	02.07.2025
7	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д. 46	11.06.2025	03.07.2025	03.07.2025
8	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д. 54	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025
9	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 11	23.06.2025	04.07.2025	04.07.2025
10	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 13	19.06.2025	04.07.2025	04.07.2025
11	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 15	19.06.2025	04.07.2025	04.07.2025
12	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 17	20.06.2025	07.07.2025	07.07.2025
13	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 17А	20.06.2025	07.07.2025	07.07.2025
14	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 21, корп. 1	24.06.2025	07.07.2025	07.07.2025
15	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 21, корп. 2	24.06.2025	08.07.2025	08.07.2025
16	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 21, корп. 3	25.06.2025	08.07.2025	08.07.2025
17	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 21, корп. 4	25.06.2025	08.07.2025	08.07.2025
18	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 21, корп. 5	26.06.2025	09.07.2025	09.07.2025
19	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 23	27.06.2025	09.07.2025	09.07.2025
20	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 23А	27.06.2025	09.07.2025	09.07.2025
21	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 26	30.06.2025	10.07.2025	10.07.2025
22	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 28	27.06.2025	10.07.2025	10.07.2025
23	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 5	20.06.2025	10.07.2025	10.07.2025
24	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 7	20.06.2025	11.07.2025	11.07.2025
25	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 9	23.06.2025	11.07.2025	11.07.2025
26	г. Буинск, ул. Ефремова, д. 133	01.07.2025	11.07.2025	11.07.2025
27	г. Буинск, ул. Ефремова, д. 134	30.05.2025	14.07.2025	14.07.2025
28	г. Буинск, ул. Ефремова, д. 136	30.05.2025	14.07.2025	14.07.2025
29	г. Буинск, ул. Ефремова, д. 138	30.05.2025	14.07.2025	14.07.2025
30	г. Буинск, ул. Ефремова, д. 142	02.06.2025	15.07.2025	15.07.2025
31	г. Буинск, ул. Ефремова, д. 144	29.05.2025	15.07.2025	15.07.2025
32	г. Буинск, ул. Ефремова, д. 146	29.05.2025	15.07.2025	15.07.2025
33	г. Буинск, ул. Ефремова, д. 170	19.06.2025	15.07.2025	15.07.2025
34	г. Буинск, ул. Камиля Зыятдинова, д. 10	05.08.2025	05.08.2025	05.08.2025
35	г. Буинск, ул. Камиля Зыятдинова, д. 11	09.06.2025	16.07.2025	16.07.2025
36	г. Буинск, ул. Камиля Зыятдинова, д. 13	10.06.2025	16.07.2025	16.07.2025
37	г. Буинск, ул. Камиля Зыятдинова, д.	15.08.2025	05.08.2025	05.08.2025

	7			
38	г. Буинск, ул. Камиля Зыятдинова, д. 8	04.07.2025	16.07.2025	16.07.2025
39	г. Буинск, ул. Комсомольская, д. 17	02.07.2025	17.07.2025	17.07.2025
40	г. Буинск, ул. Комсомольская, д. 21	02.07.2025	17.07.2025	17.07.2025
41	г. Буинск, ул. Комсомольская, д. 23	02.07.2025	17.07.2025	17.07.2025
42	г. Буинск, ул. Комсомольская, д. 28	03.07.2025	18.07.2025	18.07.2025
43	г. Буинск, ул. Комсомольская, д. 30	03.07.2025	18.07.2025	18.07.2025
44	г. Буинск, ул. Космовского, д. 52/50	04.07.2025	18.07.2025	18.07.2025
45	г. Буинск, ул. Космовского, д. 81	16.06.2025	21.07.2025	21.07.2025
46	г. Буинск, ул. Красноармейская, д. 47	16.06.2025	21.07.2025	21.07.2025
47	г. Буинск, ул. Молодежная, д. 13	05.06.2025	21.07.2025	21.07.2025
48	г. Буинск, ул. Молодежная, д. 13а	05.06.2025	21.07.2025	21.07.2025
49	г. Буинск, ул. Молодежная, д. 13б	05.06.2025	21.07.2025	21.07.2025
50	г. Буинск, ул. Молодежная, д. 3	30.07.2025	30.08.2025	30.07.2025
51	г. Буинск, ул. Некрасова, д. 23	02.06.2025	22.07.2025	22.07.2025
52	г. Буинск, ул. Некрасова, д. 25	02.06.2025	22.07.2025	22.07.2025
53	г. Буинск, ул. Некрасова, д. 27	30.05.2025	22.07.2025	22.07.2025
54	г. Буинск, ул. Некрасова, д. 29	30.05.2025	22.07.2025	22.07.2025
55	г. Буинск, ул. Некрасова, д. 33	27.05.2025	22.07.2025	22.07.2025
56	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 128	09.06.2025	23.07.2025	23.07.2025
57	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 128А	09.06.2025	23.07.2025	23.07.2025
58	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 132	04.06.2025	23.07.2025	23.07.2025
59	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 134	04.06.2025	23.07.2025	23.07.2025
60	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 136	04.06.2025	24.07.2025	24.07.2025
61	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 145	05.06.2025	24.07.2025	24.07.2025
62	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 147	05.06.2025	24.07.2025	24.07.2025
63	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 149	05.06.2025	24.07.2025	24.07.2025
64	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 151	03.06.2025	25.07.2025	25.07.2025
65	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 153	03.06.2025	25.07.2025	25.07.2025
66	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 173	17.06.2025	25.07.2025	25.07.2025
67	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 175	17.06.2025	25.07.2025	25.07.2025
68	г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д. 177	17.06.2025	25.07.2025	25.07.2025
69	г. Буинск, ул. Строительная, д. 27	18.06.2025	28.07.2025	28.07.2025
70	г. Буинск, ул. Строительная, д. 29	18.06.2025	28.07.2025	28.07.2025
71	г. Буинск, ул. Титова, д. 10	17.06.2025	28.07.2025	28.07.2025
72	г. Буинск, ул. Титова, д. 2	16.06.2025	28.07.2025	28.07.2025
73	г. Буинск, ул. Титова, д. 4	16.06.2025	29.07.2025	29.07.2025
74	г. Буинск, ул. Титова, д. 6	16.06.2025	29.07.2025	29.07.2025
75	г. Буинск, ул. Титова, д. 8	17.06.2025	29.07.2025	29.07.2025
76	г. Буинск, ул. Шафранова, д. 20	10.06.2025	29.07.2025	29.07.2025
77	г. Буинск, ул. Шафранова, д. 22	10.06.2025	30.07.2025	30.07.2025
78	г. Буинск, ул. Шафранова, д. 24	10.06.2025	30.07.2025	30.07.2025
79	г. Буинск, ул. Молодежная, д. 13Б		30.07.2025	30.07.2025
80	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 167		25.07.2025	25.07.2025
81	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д. 48		19.08.2025	19.08.2025
82	г. Буинск, ул. Камиля Зыятдинова, д. 9		31.07.2025	31.07.2025
83	г.п.. город Буинск, г. Буинск, ул. Советская, д. 24А корпус Б		31.07.2025	31.07.2025

84	г.п.. город Буинск, г. Буинск, ул. Советская, д. 24А корпус А		31.07.2025	31.07.2025
85	г. Буинск, ул. Кленовая, д. 3		18.08.2025	18.08.2025
86	г. Буинск, пер. Парковый, д. 3		31.07.2025	31.07.2025
87	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д. 50		01.08.2025	01.08.2025
88	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д. 41		19.08.2025	19.08.2025
89	г. Буинск, ул. 65-летия Победы, д. 5		01.08.2025	01.08.2025
90	г. Буинск, ул. 65-летия Победы, д. 7		01.08.2025	01.08.2025
91	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д. 38		18.08.2025	18.08.2025
92	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 11		20.08.2025	20.08.2025
93	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д. 40		19.08.2025	19.08.2025
94	г. Буинск, ул. Камиля Зыятдинова, д. 2		01.08.2025	01.08.2025
95	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д. 37		18.08.2025	18.08.2025
96	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д. 33		18.08.2025	18.08.2025
97	г. Буинск, ул. Молодежная, д. 5		22.08.2025	22.08.2025
98	г. Буинск, ул. Молодежная, д. 1		20.08.2025	20.08.2025
99	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 20		21.08.2025	21.08.2025
100	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 17		04.08.2025	04.08.2025
101	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 19		21.08.2025	21.08.2025
102	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 15		20.08.2025	20.08.2025
103	г. Буинск, ул. Молодежная, д. 2		20.08.2025	20.08.2025
104	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 18		20.08.2025	20.08.2025
105	г. Буинск, ул. Ефремова, д. 152А		04.08.2025	04.08.2025
106	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 23		21.08.2025	21.08.2025
107	г. Буинск, ул. Жореса, д. 114		04.08.2025	04.08.2025
108	г. Буинск, ул. Железнодорожная, д. 55		04.08.2025	04.08.2025
109	г. Буинск, ул. Строительная, д. 1		04.08.2025	04.08.2025
110	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 21		21.08.2025	21.08.2025
111	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д. 34		18.08.2025	18.08.2025
112	г. Буинск, ул. Камиля Зыятдинова, д. 2А		05.08.2025	05.08.2025
113	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 9		20.08.2025	20.08.2025
114	г. Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д. 35		05.08.2025	05.08.2025
115	г. Буинск, ул. Кленовая, д. 7		18.08.2025	18.08.2025
116	г. Буинск, ул. Молодежная, д. 1А		05.08.2025	05.08.2025
117	г. Буинск, ул. Строительная, д. 3		05.08.2025	05.08.2025
118	с. Старый Студенец, ул. Чишмя, д. 1		06.08.2025	06.08.2025
119	г. Буинск, ул. Космовского, д. 107		07.08.2025	07.08.2025
120	г.п. город Буинск, г. Буинск, ул. Гагарина, д. 5а		07.08.2025	07.08.2025
121	г.п. город Буинск, г. Буинск, ул. Строительная, д. 9		07.08.2025	07.08.2025
122	г.п. город Буинск, г. Буинск, ул. Жореса, д. 121		07.08.2025	07.08.2025
123	г. Буинск, ул. Вокзальная, д. 82		08.08.2025	08.08.2025
124	г.п. город Буинск, г. Буинск, ул. Жореса, д. 122		08.08.2025	08.08.2025
125	г. Буинск, ул. Ефремова, д. 133г		08.08.2025	08.08.2025
126	г. Буинск, ул. Космовского, д. 110Д		08.08.2025	08.08.2025
127	г.п.. город Буинск, г. Буинск, ул. Гагарина, д. 7А		11.08.2025	11.08.2025
128	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 2Б		11.08.2025	11.08.2025
129	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 9В		11.08.2025	11.08.2025
130	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 4		11.08.2025	11.08.2025

131	г.п. город Буинск, г. Буинск, ул. Гагарина, д. 13А		12.08.2025	12.08.2025
132	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 20а корпус 1		21.08.2025	21.08.2025
133	г. Буинск, ул. Некрасова, д. 22А		12.08.2025	12.08.2025
134	с. Кият, ул. Молодежная, д. 6		12.08.2025	12.08.2025
135	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 1		12.08.2025	12.08.2025
136	г. Буинск, ул. Советская, д. 13		13.08.2025	13.08.2025
137	г. Буинск, ул. Строительная, д. 7		13.08.2025	13.08.2025
138	г. Буинск, ул. Комсомольская, д. 32Д		13.08.2025	13.08.2025
139	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 26а		13.08.2025	13.08.2025
140	г. Буинск, ул. Камиля Зыятдинова, д. 6а		14.08.2025	14.08.2025
141	г. Буинск, ул. Строительная, д. 5		14.08.2025	14.08.2025
142	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 2		14.08.2025	14.08.2025
143	г. Буинск, ул. Титова, д. 14		14.08.2025	14.08.2025
144	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 3		15.08.2025	15.08.2025
145	г. Буинск, ул. Ефремова, д. 133Д		15.08.2025	15.08.2025
146	г. Буинск, ул. Вахитова, д. 191		15.08.2025	15.08.2025
147	г. Буинск, ул. Б. Хмельницкого, д. 39		18.08.2025	18.08.2025
148	г. Буинск, ул. Кленовая, д. 1		18.08.2025	18.08.2025
149	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 16		20.08.2025	20.08.2025
150	г. Буинск, ул. Напольная, д. 31/12		15.08.2025	15.08.2025
151	г. Буинск, ул. Напольная, д. 39		18.08.2025	18.08.2025
152	г. Буинск, ул. Комсомольская, д. 32Г		18.08.2025	18.08.2025
153	г. Буинск, ул. Жореса, д. 112		18.08.2025	18.08.2025
154	г. Буинск, ул. Жореса, д. 110		18.08.2025	18.08.2025
155	с. Кият, ул. Молодежная, д. 5		06.08.2025	06.08.2025
156	г. Буинск, ул. Комсомольская, д. 19А		19.08.2025	19.08.2025
157	г. Буинск, ул. Матросова, д. 24		19.08.2025	19.08.2025
158	г. Буинск, ул. Жореса, д. 108		19.08.2025	19.08.2025
159	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д. 143		19.08.2025	19.08.2025
161	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 20а, корп. 2		21.08.2025	21.08.2025
162	с. Кият, ул. Молодежная, д. 4		06.08.2025	06.08.2025
163	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 9А		20.08.2025	20.08.2025
164	с. Кият, ул. Молодежная, д. 3		06.08.2025	06.08.2025
165	г. Буинск, ул. Гарнизова, д. 2		20.08.2025	20.08.2025
166	г. Буинск, ул. Некрасова, д. 42А		20.08.2025	20.08.2025
167	г. Буинск, ул. Комсомольская, д. 32А		20.08.2025	20.08.2025
168	г. Буинск, ул. Некрасова, д. 42		21.08.2025	21.08.2025
169	г. Буинск, ул. Космовского, д. 81а		21.08.2025	21.08.2025
170	г. Буинск, ул. Зеленая, д. 31		21.08.2025	21.08.2025
171	г. Буинск, ул. Вокзальная, д. 80		21.08.2025	21.08.2025
172	г. Буинск, ул. Комсомольская, д. 32Б		22.08.2025	22.08.2025
173	г. Буинск, ул. Казанский Тракт, д. 3Б		22.08.2025	22.08.2025
174	с. Альшихово, ул. Правды, д. 50		06.08.2025	06.08.2025
175	г. Буинск, ул. Зеленая, д. 54		22.08.2025	22.08.2025
176	г. Буинск, ул. Комсомольская, д. 1а		22.08.2025	22.08.2025
177	г. Буинск, ул. Строительная, д. 19		25.08.2025	25.08.2025
178	г. Буинск, ул. Арефьева, д. 25		21.08.2025	21.08.2025
179	п. железнодорожного разъезда Лащи, ул. Центральная, д. 4		25.08.2025	25.08.2025
180	д. Малая Буинка, ул. Шоссейная, д. 8		25.08.2025	25.08.2025
181	г. Буинск, ул. Луговая, д. 32		25.08.2025	25.08.2025

182	г. Буинск, ул. Космовского, д. 75а		26.08.2025	26.08.2025
183	с. Кият, ул. Заводская, д. 13		06.08.2025	06.08.2025
184	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 18		26.08.2025	26.08.2025
185	г. Буинск, ул. Казанская, д. 1а		26.08.2025	26.08.2025
186	г. Буинск, ул. Космовского, д. 75		26.08.2025	26.08.2025
187	г. Буинск, ул. Энгельса, д. 52/44		27.08.2025	27.08.2025
188	г. Буинск, ул. Железнодорожная, д. 49		27.08.2025	27.08.2025
189	г. Буинск, ул. Жореса, д. 116		27.08.2025	27.08.2025

Приложение №2
к Программе проведения проверки готовности
теплоснабжающей организации и
потребителей тепловой энергии
Буинского муниципального района
Республики Татарстан к отопительному
периоду 2025/2026 года

АКТ №
ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

___/___ гг.

(место составления акта)

"__" _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная

_____,
(форма документа и его реквизиты, кото-
рым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду от "__" _____ 20__ г., утвержденной

_____,
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, про-
водящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27
июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к отопитель-
ному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следу-
ющих объектов оценки обеспечения готовности:

1. ____;
2. ____;
3. ____;
- NN ____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия
установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	

2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для _____ на ___ л. в 1 экз.

расчета индекса готовности к отопительному периоду

(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для _____ на ___ л. в 1 экз.

расчета индекса готовности к отопительному периоду

(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для _____ на ___ л. в 1 экз.

расчета индекса готовности к отопительному периоду

Председатель
комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель
председателя
комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих, теплосетевых организаций

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Итсо = Кзакон о тепл * 0,9 + Кпредп * 0,05 + Кплан * 0,05		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кфунк * 0,05 + Крежим.налад * 0,01 + Ккачест * 0,01 + Ккоммучет * 0,01 + Ккач.строит * 0,25 + Кнадеж * 0,65 + Крезерв * 0,01 + Кпорядок * 0,01		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	Кфункц	Кфункц = Кшт * 0,1 + Ксогл * 0,1 + Кдисп * 0,1 + Кперечень * 0,1 + Кэксп/произв.инстр *		

	теплоснабжении)						0,1 + Кзнаний * 0,1 + Кобуч * 0,1 + Котв * 0,1 + Кохр.труда * 0,1 + Ктрн * 0,1			
1.1.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	Кшт	Наличие - 1 Отсутствие - 0					
1.1.2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	Ксогл	Ксогл = Nсогл / Nвсего РСО в системе т/сн					
1.1.2.1	Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	Nсогл	Фактическое значение					
1.1.2.2	Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	Nвсего РСО в системе т/сн	Фактическое значение					
1.1.3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный	0,1	Кдисп	Наличие - 1 Отсутствие - 0					

1.1.4	
1.1.4.1	
1.1.4.2	

диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление						
Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с <u>пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением</u> , утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых</u>	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	Кперечень	Кперечень = КпереченьОПО * 0,5 + Кперечень неОПО * 0,5			
	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	КпереченьОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
	Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	Кперечень неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.1.5	
1.1.6	
1.6.1.1	

энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)									
Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	Кэспл/произв.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0					
инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей,	0,1	Кзнаний	Кзнаний = Кпров зн не ОПО * 0,5 + Кпров зн ОПО * 0,5					
копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей,	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей,	0,5	Кпров зн не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0					

1.6.1.2	

предусмотренные <u>пунктом 238</u> Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок							
	Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,5		Кпров зн ОПО		Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт	0,1		Кобуч		Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте							

1.1.8	
1.1.8.1	
1.1.8.2	

9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	0,1	Котв	Котв = Котв неОПО * 0,5 + Котв ОПО * 0,5		
	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	Котв неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	Котв ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.9	
1.1.10	

	оборудования под давлением и ответственность за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО							
Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	Кохр.труда	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
Копии утвержденных в соответствии с <u>пунктом 2.3.48</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с <u>пунктом 2.36</u> Правил промышленной безопасности, программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок	0,1	Ктрн	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	Крежим.налад	Крежим.налад = Ктемп.граф * 0,5 + Крежим.карт * 0,5	
1.2.1	тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	Ктемп.граф	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	Крежим.карт	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	Ккачест	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)							
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подтверждающих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	Ккомм.учет	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)								
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с <u>пунктом 2.7.10 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные <u>пунктом 2.7.13 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,25	Ккач.строит	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

Официальный источник электронного документа содержит неточность: имеется в виду подпункт 9.3.23 пункта 9.

1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	Кнадеж	Кнадеж = Косвид * 0,01 + Кобслед * 0,05 + Кдым.труб * 0,05 + Киспыт * 0,01 + Ктидр * 0,4 + Кшурф * 0,01 + Кочист.промыв * 0,4 + Кэлектр.сопр * 0,01 + Кнасос стан * 0,01 + Ктопл * 0,03 + Кматер * 0,01 + Кстрах * 0,01	
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработанного установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	Косвид	Косвид = Косвид не ОПО * 0,5 + Косвид ОПО * 0,5	
1.6.1.1			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, наладке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.6.1.2

безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)

Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных технических освидетельствованиях, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации

0,5

Косвид ОПО

Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.6.2

Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)

0,05

Кобслед

Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.6.3

Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в

0,05

Кдым.труб

Наличие - 1
Отсутствие - 0

соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб			В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, Кдым.труб принимается равным 1.	
Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) на организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) на организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	0,01	Киспыт	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, Киспыт принимается равным 1.	

1.6.5	
1.6.6	
1.6.7	

испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	0,4	Кгидр	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кгидр принимается равным 1		
Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	Кшурф	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, Кшурф принимается равным 1		
Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	Кочист.промыв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.6.8	
1.6.9	
1.6.10	
1.6.10.1	
1.6.10.2	
1.6.10.2	

Правил)	Показатель наличия актов измерений	0,01	Кэлектр.сопр	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кэлектр.сопр принимается равным 1		
Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов					
Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	Кнасос.стан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	Ктопл	Ктопл = Кдогтопл * 0,5 + Кзапас * 0,5		
(заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	Кдогтопл	Кдогтопл = 1, если подтверждено наличие договоров Кдогтопл = 0, если не подтверждено наличие договоров		
	Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	Кзапас	Кзапас = 1, если Запасфакт >= Запаснормат Кзапас = 0, если Запасфакт < Запаснормат		
	фактический объем	-	Запасфакт	фактическое значение		

1.	
1.6.10.2	
2.	
1.6.11	
1.6.11.2	

Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	запаса топлива, тыс. т					
	утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	-	Запаснормат	фактическое значение		
Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9	показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	Кматер	Кматер = % наличия запас мат факт по инвентар / 100		
		-	% наличия запас мат факт по инвентар	Фактическое значение		

1.6.12	Правил) В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	Показатель наличия лицензий Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	Кстрах	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной схемой актуализированной схемой теплоснабжения и включенные	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок	0,01	Крезерв	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения				
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах,	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	Кпоядок	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)		0,05	Кредит	Наличие - 1 Отсутствие - 0			Не заполняется
2	Обеспечить выполнение в установленных сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений	Справка об отсутствии невыполненных в установленных сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период						

	требований пунктов <u>2.3.14</u> , <u>2.3.15</u> , <u>2.8.1</u> , <u>3.3.4</u> - <u>3.3.8</u> , <u>4.1.1</u> , <u>5.3.6</u> , <u>5.3.26</u> , <u>5.3.31</u> , <u>5.3.32</u> , <u>5.3.52</u> , <u>6.2.16</u> , <u>6.2.26</u> , <u>6.2.32</u> , <u>6.2.48</u> , <u>6.2.52</u> , <u>6.2.60</u> , <u>6.2.62</u> , <u>8.2.1</u> - <u>8.2.5</u> , <u>8.2.12</u> , <u>8.2.13</u> , <u>10.1.9</u> , <u>11.1</u> , <u>11.2</u> , <u>11.5</u> , <u>15.1.5</u> - <u>15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394</u> , <u>396</u> - <u>399</u> , <u>403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	Кплан	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)						

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованияами в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Ипотр = Кзакон о тепл * 0,85 + Кжил. фонд * 0,06 + Кгаз * 0,02 + Кпредп * 0,05 + Кплан * 0,02		
1	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи	-	Показатель выполнения	0,85	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кбезопасн * 0,8 +		

	20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):		требований Федерального закона о теплоснабжении			Крежим * 0,03 + Кзадолж * 0,15 + Кучет * 0,02		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными <u>статьей 23.2</u> Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кбезопасн	Кбезопасн = Кпромыв * 0,31 + Кгидр * 0,31 + Карм * 0,01 + Котв * 0,01 + Киспыт * 0,31 + Кперечень * 0,01 + Кэспл/произв.инстр * 0,01 + Кла.спорт.тепл.пункт * 0,01 + Кштг * 0,01 + Крегул.темпер * 0,01		
1.1.1		Акты промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплоснабжающей установки	0,31	Кпромыв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в	Показатель наличия актов о проведении	0,31	Кгидр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.3	том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,01	Карм	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования					
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	Киспыт	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов						

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 2.8.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Кперечень	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Кэспл/ произв.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <u>пунктом 9.1.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, м установкам	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	Кпаспорт.тепл.п ункт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)							
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных случаев привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Крегул.темпер	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения	0,03	Крежим	Крежим = Кврез * 0,5 + Ктех.готов * 0,5			

1.2.1	режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для прекращения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,5	Кврез	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Ктех.готов	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2								

		предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)							
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Кзадолж	Кзадолж = Кдоговор * 0,05 + Ксвер 0,95			
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Кдоговор	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Ксвер	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Кучет	Кучет = Кпровер.уч.уч * 0,5 + Кпровер.кип * 0,5			

1.4.1	6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Кпровер.уз.уч	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4.2		Акты проверки контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Кпровер.кип	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд	Кжил.фонд = Кконтур * 0,7 + Кдезинф * 0,3		
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685- 21 "Гигиенические нормативы и	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	0,3	Кдезинф	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	актов о результатах отбора проб воды из системы				
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	Кгаз	Кгаз = -Кдым.вент * 0,5 + Кдогов.тех.обсл * 0,5	
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Кдым.вент	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом	0,5	Кдогов.тех.обсл	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

					обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленности безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленности безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кредит	Наличие - 1 Отсутствие - 0				Не заполняется

	10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)								
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кплан	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

Приложение №5
к Программе проведения проверки готовности
теплоснабжающей организации и
потребителей тепловой энергии
Буинского муниципального района
Республики Татарстан к отопительному
периоду 2025/2026 года

ПАСПОРТ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025/2026 гг.

Выдан

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности
к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду:

1. ;
2. ;
3. ;
- NN .

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение №6
к Программе проведения проверки готовности
теплоснабжающей организации и
потребителей тепловой энергии
Буинского муниципального района
Республики Татарстан к отопительному
периоду 2025/2026 года

АКТ № _____
ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ УСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025/2026 ГГ.

_____ (место составления акта)

_____ (дата составления акта)

Теплоснабжающая организация

_____ в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20__/20__ гг.:

_____ (потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 2025/2026 гг.,

являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« » 2025г.

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение №7
к Программе проведения проверки готовности
теплоснабжающей организации и
потребителей тепловой энергии
Буинского муниципального района
Республики Татарстан к отопительному
периоду 2025/2026 года

к акту технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к
отопительному периоду

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки			
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
12	Плотность оборудования тепловых пунктов			
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соп-			

	дах элеваторов			
14	Проведение испытания оборудования тепло-потребляющих установок на плотность и прочность			
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

Приложение №8
к Программе проведения проверки готовности
теплоснабжающей организации и
потребителей тепловой энергии
Буинского муниципального района
Республики Татарстан к отопительному
периоду 2025/2026 года

Требования по готовности к отопительному периоду
для теплоснабжающей организации

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями;

13) отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

Примечание: при несоблюдении требований, указанных в пунктах 1, 7, 9, и 10, в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением перечня замечаний, с указанием сроков их устранения.

Приложение №9
к Программе проведения проверки готовности
теплоснабжающей организации и
потребителей тепловой энергии
Буинского муниципального района
Республики Татарстан к отопительному
периоду 2025/2026 года

Требования по готовности к отопительному периоду
для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений тепловых и гидравлических режимов работы тепловых энергоустановок.
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
8. Наличие и работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов.
9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
12. Плотность оборудования тепловых пунктов.
13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

16. Проведение испытания оборудования теплopotребляющих установок на плотность и прочность.

17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

Примечание: в ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду потребителя тепловой энергии, при выявлении несоблюдения требований, указанных в пунктах 8, 13, 14, 17, Комиссией составляется акт с указанием сроков устранения замечаний.