



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2025

г. Буинск

КАРАР

№ 243/ик-п

Об утверждении проектной документации

На основании ч.15 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 - 2025 годах, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2022 № 1305, № 217 от 11.04.2025 года, положительного заключения государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» по проверке достоверности определения сметной стоимости Исполнительный комитет Буинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проектную документацию объектов капитального ремонта согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района Р.Р. Хамидуллина.

Руководитель

Л.Р. Шакирзянов

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, подлежащих капитальному ремонту в 2025 году,
в отношении которых утверждается проектная документация

№ п/ п	Адрес	Общая сметная стоимость строительст ва в текущих ценах 1 кв. 2025 г	Основные технико- экономические показатели	Состав утверждаемой проектной документации
1.	г. Буинск, ул. Арефьева, д.15	9 364,64 тыс. руб.	Площадь ремонтируемого объекта – <u>1975,6 м2</u> Строительный объем – <u>7788 м3</u> Количество этажей – <u>3 эт.</u> Количество подъездов – <u>3 под.</u> Число квартир – <u>36 кв.</u> Год ввода в эксплуатацию- 1979г. Наружные стены – кирпич	-Раздел 1. «Пояснительная записка» 30-25/МКД-1-ПЗ; Раздел 4 «Конструктивные решения» 30-25/МКД-1-КР; Раздел 7 «Проект организации капитального ремонта» 30-25/МКД-1-ПОКР; - Раздел 12. «Смета на капитальный ремонт» 30-25/МКД-1-СМ; в т.ч. - Пояснительная записка к сметной документации; - Сводный сметный расчёт стоимости строительства; -Локальные сметные расчёты: -ЛСР-01 Утепление фасада; - Смета на проектные работы.
2.	г. Буинск, ул. Камиля Зыятдинова, д.2а.	7 497,64 тыс. руб.	Площадь ремонтируемого объекта – <u>1925,7 м2</u> Строительный объем – <u>9312 м3</u> Количество этажей – <u>3 эт.</u> Количество подъездов – <u>3 под.</u> Число квартир – <u>36 кв.</u> Год ввода в эксплуатацию- 1991г. Наружные стены – кирпич	-Раздел 1. «Пояснительная записка» 30-25/МКД-2-ПЗ; Раздел 4 «Конструктивные решения» 30-25/МКД-2-КР; Раздел 7 «Проект организации капитального ремонта» 30-25/МКД-2-ПОКР; - Раздел 12. «Смета на капитальный ремонт» 30-25/МКД-2-СМ; в т.ч. - Пояснительная записка к сметной документации; - Сводный сметный расчёт

				стоимости строительства; -Локальные сметные расчёты: -ЛСР-01 Утепление фасада; - Смета на проектные работы.
3.	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, д.132	4 263,93 тыс. руб.	Площадь ремонтируемого объекта – <u>1947,6 м2</u> Строительный объем – <u>7814 м3</u> Количество этажей – <u>3 эт.</u> Количество подъездов – <u>3 под.</u> Число квартир – <u>36 кв.</u> Год ввода в эксплуатацию- 1988г. Наружные стены – кирпич	-Раздел 1. «Пояснительная записка» 30-25/МКД-3-ПЗ; Раздел 4 «Конструктивные решения» 30-25/МКД-3-КР; Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.4 «Отопление и вентиляция» 30-25/МКД-3-ИОС; - Раздел 12. «Смета на капитальный ремонт» 30-25/МКД-3-СМ; в т.ч. - Пояснительная записка к сметной документации; - Сводный сметный расчёт стоимости строительства; -Локальные сметные расчёты: -ЛСР-01 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; - Смета на проектные работы.
4.	г. Буинск, ул. Шафранова, д.24	4 081,38 тыс. руб.	Площадь ремонтируемого объекта – <u>985,6 м2</u> Строительный объем – <u>4313 м3</u> Количество этажей – <u>2 эт.</u> Количество подъездов – <u>3 под.</u> Число квартир – <u>24 кв.</u> Год ввода в эксплуатацию- 1974г. Наружные стены – кирпич	-Раздел 1. «Пояснительная записка» 30-25/МКД-4-ПЗ; Раздел 4 «Конструктивные решения» 30-25/МКД-4-КР; Раздел 7 «Проект организации капитального ремонта» 30-25/МКД-4-ПОКР; - Раздел 12. «Смета на капитальный ремонт» 30-25/МКД-4-СМ; в т.ч. - Пояснительная записка к сметной документации; - Сводный сметный расчёт стоимости строительства; -Локальные сметные расчёты: -ЛСР-01 Утепление фасада; - Смета на проектные работы.
5.	г. Буинск, ул. Б. Хмельницкого, д.46	9 828,14 тыс. руб.	Площадь ремонтируемого объекта – <u>3242 м2</u> Строительный объем – <u>10914 м3</u>	-Раздел 1. «Пояснительная записка» 37-25/МКД-2-ПЗ; Раздел 4 «Конструктивные решения» 37-25/МКД-2-КР; Раздел 5 «Сведения об

			Количество этажей – <u>3 эт.</u> Количество подъездов – <u>3 под.</u> Число квартир – <u>36 кв.</u> Год ввода в эксплуатацию- 1998г. Наружные стены – кирпич	инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.6 «Газовое оборудование»37-25/МКД-2-ИОС; Раздел 7 «Проект организации капитального ремонта» 37-25/МКД-2-ПОКР; - Раздел 12. «Смета на капитальный ремонт» 37-25/МКД-2-СМ; в т.ч. - Пояснительная записка к сметной документации; - Сводный сметный расчёт стоимости строительства; -Локальные сметные расчёты: -ЛСР-01 Утепление фасада; -ЛСР-02 Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения. - Смета на проектные работы.
6.	г. Буинск, ул. Гагарина, д.11	5 735,46 тыс. руб.	Площадь ремонтируемого объекта – <u>1081,2 м2</u> Строительный объем – <u>4219 м3</u> Количество этажей – <u>2 эт.</u> Количество подъездов – <u>3 под.</u> Число квартир – <u>24 кв.</u> Год ввода в эксплуатацию- 1966г. Наружные стены – кирпич	-Раздел 1. «Пояснительная записка» 37-25/МКД-3-ПЗ; Раздел 4 «Конструктивные решения» 37-25/МКД-3-КР; Раздел 7 «Проект организации капитального ремонта» 37-25/МКД-3-ПОКР; - Раздел 12. «Смета на капитальный ремонт» 37-25/МКД-3-СМ; в т.ч. - Пояснительная записка к сметной документации; - Сводный сметный расчёт стоимости строительства; -Локальные сметные расчёты: -ЛСР-01 Ремонт фасада; - Смета на проектные работы.
7.	г. Буинск, ул. Зеленая, д.31	2 741,58 тыс. руб.	Площадь ремонтируемого объекта – <u>424,1 м2</u> Строительный объем – <u>1898 м3</u> Количество этажей – <u>2 эт.</u> Количество подъездов – <u>1 под.</u> Число квартир – <u>8 кв.</u>	-Раздел 1. «Пояснительная записка» 37-25/МКД-4-ПЗ; Раздел 4 «Конструктивные решения» 37-25/МКД-4-КР; Раздел 7 «Проект организации капитального ремонта» 37-25/МКД-4-ПОКР; - Раздел 12. «Смета на капитальный ремонт» 37-25/МКД-4-СМ;

			Год ввода в эксплуатацию- 1966г. Наружные стены – кирпич	в т.ч. - Пояснительная записка к сметной документации; - Сводный сметный расчёт стоимости строительства; -Локальные сметные расчёты: -ЛСР-01 Ремонт крыши; - Смета на проектные работы.
8.	г. Буинск, ул. Матросова, д.24	3 725,21 тыс. руб.	Площадь ремонтируемого объекта – <u>706,0 м2</u> Строительный объем – <u>2552 м3</u> Количество этажей – <u>2 эт.</u> Количество подъездов – <u>2 под.</u> Число квартир – <u>16 кв.</u> Год ввода в эксплуатацию- 1967г. Наружные стены – кирпич	-Раздел 1. «Пояснительная записка» 37-25/МКД-5-ПЗ; Раздел 4 «Конструктивные решения» 37-25/МКД-5-КР; Раздел 7 «Проект организации капитального ремонта» 37-25/МКД-5-ПОКР; - Раздел 12. «Смета на капитальный ремонт» 37-25/МКД-5-СМ; в т.ч. - Пояснительная записка к сметной документации; - Сводный сметный расчёт стоимости строительства; -Локальные сметные расчёты: -ЛСР-01 Ремонт крыши; - Смета на проектные работы.
9.	рзд. Лащи, ул. Центральная, д.2	2 429,49 тыс. руб.	Площадь ремонтируемого объекта – <u>382,6 м2</u> Строительный объем – <u>1720 м3</u> Количество этажей – <u>2 эт.</u> Количество подъездов – <u>2 под.</u> Число квартир – <u>7 кв.</u> Год ввода в эксплуатацию- 1968г. Наружные стены – кирпич	-Раздел 1. «Пояснительная записка» 37-25/МКД-6-ПЗ; Раздел 4 «Конструктивные решения» 37-25/МКД-6-КР; Раздел 7 «Проект организации капитального ремонта» 37-25/МКД-6-ПОКР; - Раздел 12. «Смета на капитальный ремонт» 37-25/МКД-6-СМ; в т.ч. - Пояснительная записка к сметной документации; - Сводный сметный расчёт стоимости строительства; -Локальные сметные расчёты: -ЛСР-01 Ремонт крыши; - Смета на проектные работы.

Лист согласования к документу № лс-1186 от 18.07.2025

Инициатор согласования: Гумарова Э.И. Заместитель начальника отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района

Согласование инициировано: 17.07.2025 16:22

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Шарафутдинов Р.Р.		Согласовано 17.07.2025 - 16:58	-
2	Хамидуллин Р.Р.		Согласовано 17.07.2025 - 16:58	-
Тип согласования: последовательное				
3	Шакирзянов Л.Р.		Подписано 17.07.2025 - 17:09	-