



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

03.12.2015г.

г.Буинск

№ 608-п

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2016 году

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Исполнительный комитет Буинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 на территории Буинского муниципального района, в 2016 году
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района по вопросам инфраструктурного развития И.Г. Гиззатова

Руководитель
исполнительного комитета
Буинского муниципального района

С.Ф. Даутов

Утверждено
Постановлением
Исполнительного комитета
Буинского муниципального района

от «03» 12 2015г. №608-н

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Буинском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2016 год.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 573 гражданам в 11 многоквартирных домах общей площадью 11,698 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Буинскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	1,288
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
водоснабжения	тыс.метров	0,138
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	7,883

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов,

членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 20 742 2907,90 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 6 458 591,28 рублей;
местного бюджета – 3 970 000,00 рублей;
членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 10 314 316,62 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2016 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	3 020 449,90
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	128 547,00
водоснабжения	128 547,00
Утепление и ремонт фасада	16 989 653,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	402 773,00
Осуществление строительного контроля	201 485,00
Итого	20 742 907,90

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2016 год составляет 9 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде

взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

V. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их

приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Байрак» («Знамя», «Ялав») осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Приложение №1

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, в 2016 году

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, в 2016 году

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта							
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего		
1	Буинский муниципальный район	11698,00	573				11	11						20742907,90	20742907,90

*МКД - многоквартирный дом

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации
Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Буинского
муниципального района, в 2016 году

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, в 2016 году

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО		ремонт инженерных систем		ремонт крыши*		ремонт фасада **	
		рублей	рублей	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров
1	2	3	4	7	8	11	12		
	Итого по Буинскому муниципальному району	20 742 907,90	128 547,00	1 288,00	3 020 449,90	7 883,40	16 989 653,00		
1	г.Буинск, ул.Р.Люксембург, д.134	1 917 299,00				683,00	1 861 456,00		
2	г.Буинск, ул.Р.Люксембург, д.173	1 680 655,00				662,00	1 631 704,00		
3	г.Буинск, ул.Р.Люксембург, д.177	1 751 959,00				608,00	1 700 932,00		
4	г.Буинск, ул.Центральная, д.7	1 900 129,00				791,20	1 844 785,00		
5	г.Буинск, ул.Б.Хмельницкого, д.37	2 798 733,00				1 009,00	2 717 217,00		
6	г.Буинск, ул.Ефремова, д. 144	1 591 807,00				650,80	1 545 444,00		
7	г.Буинск, ул.Ефремова, д. 152 А	3 243 466,90	128 547,00	1 288,00	3 020 449,90				
8	г.Буинск, ул.Ефремова, д. 170	1 862 223,00				636,00	1 807 983,00		
9	г.Буинск, ул.Напольная, д. 31/12	1 423 142,00				565,00	1 381 594,00		
10	г.Буинск, ул.Титова, д.10	1 044 364,00				390,40	1 013 946,00		
11	г.Буинск, ул.Гагарина, д.5	1 529 130,00				600,00	1 484 592,00		

* - в том числе, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
** - в том числе, утепление фасада.

Прилож
к Краткосрочному плану реализации Реги
программы капитального ремонта общего им
многоквартир-
ных домов, располож
территории Буинского муниципального райо

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
расположенных на территории
Буинского муниципального района, в 2014 году

№ п/п	Адрес МКД*	Год	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений многоквартирного		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	
							всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			рублей	рублей	рублей	рублей	рублей			рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Буинский муниципальный район																		
1	г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д. 134	1976		карпич	2	3	907	810	810	70	частичный	1 917 299,00	0,00	500 763,77	307 808,59	799 720,04	2 113,89	9 000,00
2	г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д. 173	1976		карпич	2	3	976,3	934,9	934,9	43	частичный	1 680 655,00	0,00	539 024,99	331 326,93	860 823,24	1 797,68	9 000,00
3	г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д. 177	1980	2009	карпич	2	3	939,75	901,7	901,7	49	частичный	1 751 959,00	0,00	518 845,37	318 922,96	828 596,37	1 864,28	9 000,00
4	г. Буинск, ул. Центральная, д. 7	1986		карпич	4	1	728,8	728,8	728,8	37	частичный	1 900 129,00	0,00	402 377,77	247 332,86	642 597,54	2 607,20	9 000,00
5	г. Буинск, ул. Б. Хмельницкого, д. 37	1987		карпич	3	3	2068,7	1894	1894	107	частичный	2 798 733,00	0,00	1 142 149,96	702 054,72	1 824 014,16	1 352,89	9 000,00
6	г. Буинск, ул. Ефремова, д. 144	1974		карпич	2	3	914,60	818,50	818,50	45	частичный	1 591 807,00	0,00	504 595,85	310 387,80	806 421,11	1 740,44	9 000,00
7	г. Буинск, ул. Ефремова, д. 152 А	2001		карпич	3	3	928,00	884,20	1	84	частичный	3 243 466,90	0,00	1 064 468,08	654 305,36	1 699 956,16	1 682,30	9 000,00
8	г. Буинск, ул. Ефремова, д. 170	1984	2009	карпич	2	3	939,50	937,90	937,90	42	частичный	1 862 223,00	0,00	518 707,35	318 838,12	828 375,94	1 982,14	9 000,00
9	г. Буинск, ул. Напольная, д. 31/12	1981	2009	карпич	2	3	763,40	762,94	762,94	29	частичный	1 423 142,00	0,00	421 480,77	259 141,76	673 105,05	1 864,22	9 000,00
10	г. Буинск, ул. Титова, д. 10	1965	2009	карпич	2	3	639,20	637,50	637,50	19	частичный	1 044 364,00	0,00	352 908,76	216 925,30	563 595,57	1 633,86	9 000,00

*МКД - многоквартирный дом;

**ТСЖ - товарищество собственников жилья.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
11	г. Буянск, ул. Гагарина д.5	1974	2009	квартир	2	3	892,70	892,70	892,70	48	частичн ый	1 529 130,00	0,00	492 868,61	302 955,60	787 111,44	1 712,93	9 000,00