



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2026

г. Буинск

КАРАР

№ 93/ик-п

Об утверждении максимального размера
дохода граждан и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению,
на 2026 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также руководствуясь Уставом муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан, основываясь на письмо Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан», принимая во внимание средневзвешенный срок по ипотечным жилищным кредитам, средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам, Исполнительный комитет Буинского муниципального района РТ, постановляет:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год:

1.1. максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

а) для одиноко проживающего гражданина: 57 004 рублей;

б) на семью из двух человек: по 36 276 рублей на каждого члена семьи;

в) на семьи из трех и более человек: по 31 093 рублей на каждого члена семьи.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1 539 483 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 1 959 342 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 2 519 154 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 3 358 872 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 4 198 590 рублей;

701000

1.1.6. Для семьи из шести человек – 5 038 308 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 5 878 026 рублей;

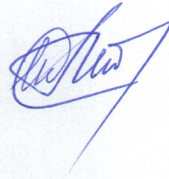
2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

3. Официально опубликовать настоящее постановление на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета
Буинского муниципального района



Л.Р. Шакирзянов

Методика

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, в Буинском муниципальном районе РТ составляет – 46 651 руб.

1.1) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 46\,651 \times 33 = 1\,539\,483 \text{ руб.};$$

1.2) на семью из двух человек:

$$СЖ = 46\,651 \times 42 = 1\,959\,342 \text{ руб.};$$

1.3) на семью из трех человек:

$$СЖ = 46\,651 \times 18 \times 3 = 2\,519\,154 \text{ руб.};$$

1.4) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 46\,651 \times 18 \times 4 = 3\,358\,872 \text{ руб.};$$

1.5) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 46\,651 \times 18 \times 5 = 4\,198\,590 \text{ руб.};$$

1.6) на семью из шести человек:

$$СЖ = 46\,651 \times 18 \times 6 = 5\,038\,308 \text{ руб.};$$

1.7) на семью из семи человек:

$$СЖ = 46\,651 \times 18 \times 7 = 5\,878\,026 \text{ руб.};$$

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности

членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) (С официального сайта Банка России, показатели рынка жилищного (ипотечного жилищного) кредитования (региональный разрез)), то есть средняя ставка на жилье 16/100/12 в месяц=0,013 в месяц).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (315,6);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" № 250 от 21.08.2025г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Буинском муниципальном районе составляет 46 651 рублей.

2.1) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 \times 1539483 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-315,6}) / (0,25 \times 1) = 57004 \text{ руб.};$$

2.2) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 1959342 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-315,6}) / (0,25 \times 2) = 36276 \text{ руб.};$$

2.3) на семью из трех человек:

$$ПД = (0,7 \times 2519154 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-315,6}) / (0,25 \times 3) = 31093 \text{ руб.};$$

2.4) на семью из четырех человек:

$$ПД = (0,7 \times 3358872 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-315,6}) / (0,25 \times 4) = 31093 \text{ руб.};$$

2.5) на семью из пяти человек:

$$ПД = (0,7 \times 4198590 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-315,6}) / (0,25 \times 5) = 31093 \text{ руб.};$$

2.6) на семью из шести человек:

$$ПД = (0,7 \times 5038308 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-315,6}) / (0,25 \times 6) = 31093 \text{ руб.};$$

2.7) на семью из семи человек:

$$ПД = (0,7 \times 5878026 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-315,6}) / (0,25 \times 7) = 31093 \text{ руб.};$$



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
БУИНСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА
Розы Люксембург, 140, Буинск, 422430

02.02.2026 № 02-01-18/2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Буинский городской прокурор

старший советник юстиции

Т.М. Фатыхов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановление
Исполнительного комитета
Буинского муниципального
района «Об утверждении
максимального размера дохода
граждан и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению,
на 2026 год

Помощником Буинского городского прокурора Ихсановой Р.Р изучен проект постановление Исполнительного комитета Буинского муниципального района «Об утверждении максимального размера дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на 2026 год (далее – проекта НПА).


По результатам изучения проекта НПА замечаний к нему не имеется, коррупционные факторы не выявлены.

Помощник Буинского
городского прокурора

Р.Р.Ихсанова

Лист согласования к документу № лс-390 от 16.03.2026

Инициатор согласования: Алеева В.Р. Главный специалист отдела строительства, транспорта и жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района
Согласование инициировано: 11.03.2026 09:27

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Сабитова Р.З.		Согласовано 11.03.2026 - 11:01	-
2	Рахмукова И.З.		Согласовано 11.03.2026 - 13:35	-
3	Шакирзянов Л.Р.		 Подписано 16.03.2026 - 08:31	-