



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2026

г. Буинск

КАРАР

№ 106/ик-п

Об утверждении пороговых значений
дохода граждан и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению,
на 2026 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также руководствуясь Уставом муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан, основываясь на письмо Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» №42 от 04.02.2025г., принимая во внимание средневзвешенный срок по ипотечным жилищным кредитам, средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам, Исполнительный комитет Буинского муниципального района РТ, постановляет:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2026 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1 539 483 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 1 959 342 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 2 519 154 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 3 358 872 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 4 198 590 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 5 038 308 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 5 878 026 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 47 504,00 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек- по 30 230,00 рублей;

811000

1.2.3. Для семьи из трех и более человек – по 25 519,40 рублей на каждого члена семьи.

1.3. Использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

3. Официально опубликовать настоящее постановление на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
Исполнительного комитета
Буинского муниципального района



Л.Р.Шакирзянов

Методика

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости имущества:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, в Буинском муниципальном районе РТ составляет – 46 651 руб.

1.1) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 46651 \times 33 = 1\,539\,483$ руб.;

1.2) на семью из двух человек:

$СЖ = 46651 \times 42 = 1\,959\,342$ руб.;

1.3) на семью из трех человек:

$СЖ = 46651 \times 18 \times 3 = 2\,519\,154$ руб.;

1.4) на семью из четырех человек:

$СЖ = 46651 \times 18 \times 4 = 3\,358\,872$ руб.;

1.5) на семью из пяти человек:

$СЖ = 46651 \times 18 \times 5 = 4\,198\,590$ руб.;

1.6) на семью из шести человек:

$СЖ = 46651 \times 18 \times 6 = 5\,038\,308$ руб.;

1.7) на семью из семи человек:

$$СЖ = 46651 \times 18 \times 7 = 5\,878\,026 \text{ руб.};$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) (С официального сайта Банка России, показатели рынка жилищного (ипотечного жилищного) кредитования (региональный разрез)), то есть средняя ставка на жилье 16/100/12 в месяц=0,013 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (315,6 месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

2.1) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 \times 1\,539\,483 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-315,6}) / (0,3 \times 1) = 47\,504 \text{ руб.};$$

2.2) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 1\,959\,342 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-315,6}) / (0,3 \times 2) = 30\,230 \text{ руб.};$$

2.3) на семью из трех человек:

$$ПД = (0,7 \times 2\,519\,154 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-315,6}) / (0,3 \times 3) = 25\,911 \text{ руб.};$$

2.4) на семью из четырех человек:

$$ПД = (0,7 \times 3\,358\,872 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-315,6}) / (0,3 \times 4) = 25\,911 \text{ руб.};$$

2.5) на семью из пяти человек:

$$ПД = (0,7 \times 4\,198\,590 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-315,6}) / (0,3 \times 5) = 25\,911 \text{ руб.};$$

2.6) на семью из шести человек:

$$ПД = (0,7 \times 5\,038\,308 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-315,6}) / (0,3 \times 6) = 25\,911 \text{ руб.};$$

2.7) на семью из семи человек:

$$ПД = (0,7 \times 5\,878\,026 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 8,7\%/12)^{-315,6}) / (0,3 \times 7) = 25\,911 \text{ руб.};$$