

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

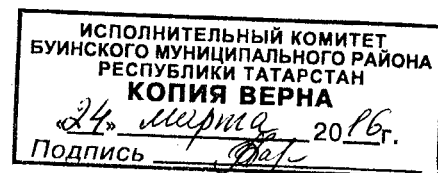
**КАРАР**

24.03.2016г.

г. Буинск

№ 114-н

**«О создании градостроительной комиссии  
по землепользованию и застройке  
Буинского муниципального района  
Республики Татарстан»**

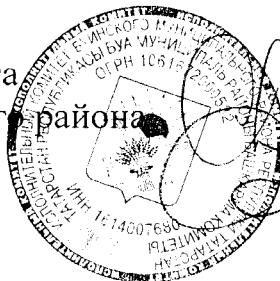


Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Исполнительный комитет Буинского муниципального района РТ,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать градостроительную комиссию по землепользованию и застройке Буинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Утвердить состав градостроительной комиссии по землепользованию и застройке Буинского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 1).
3. Утвердить Положение «О градостроительной комиссии по землепользованию и застройке Буинского муниципального района Республики Татарстан» (Приложение 2).
4. Данное постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию на портале муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Буинского муниципального района по адресу: <http://buinsk.tatarstan.ru/>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ Юнусову М.М.

Руководитель  
Исполнительного комитета  
Буинского муниципального района



С.Ф. Даутов



**Состав  
Градостроительной Комиссии  
по землепользованию и застройке  
Буинского муниципального района  
Республики Татарстан**

**Председатель Комиссии:**

Гиззатов Ильдус Гашикович – первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района

**Заместитель председателя Комиссии:**

Гильфанов Ринат Мансурович – начальник отдела архитектуры Исполнительного комитета Буинского муниципального района

**Секретарь Комиссии:**

Курамшина Наиля Вазиховна – главный специалист отдела архитектуры Исполнительного комитета Буинского муниципального района

**Члены Комиссии:**

Арисов Виктор Борисович - начальника отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района

Мифтахов Фанис Фаризович – начальник юридического отдела аппарата Совета Буинского муниципального района РТ (по согласованию)

Никифоров Александр Александрович – Руководитель Исполнительного комитета г. Буинска (по согласованию)

Алиуллов Марат Камилевич – И.о. председателя Палаты земельных и имущественных отношений Буинского муниципального района (по согласованию)

Хасанов Артур Ильдарович – Начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) в Буинском, Тетюшском районах (по согласованию).



## Положение о градостроительной комиссии по землепользованию и застройке Буинского муниципального района Республики Татарстан

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

1.2. Положение определяет задачи, полномочия и порядок работы градостроительной комиссии по землепользованию и застройке Буинского муниципального района (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия создается как постоянно действующий орган в целях принятия решений в области архитектуры и градостроительства на территории Буинского муниципального района, а также контроля за организацией землепользования и застройки на территории Буинского муниципального района в соответствии с компетенцией органов местного самоуправления Буинского муниципального района.

### 2. Состав комиссии и порядок работы

2.1. Председателем комиссии является первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района, курирующий вопросы градостроительства и архитектуры, контроля за организацией землепользования на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан.

2.2. Состав Комиссии формируется из представителей правоохранительных органов и местного самоуправления. По обращению руководителей иных органов Буинского муниципального района, территориальных органов исполнительной власти Республики Татарстан, территориальных федеральных органов исполнительной власти в состав Комиссии могут включаться их представители. При необходимости на заседания комиссии приглашаются представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

2.3. Формой работы Комиссии является заседание. Комиссия считается постоянно действующей, заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал. Комиссия созывается по инициативе председателя

Комиссии. Повестка заседания Комиссии формируется по инициативе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, а также по предложению лиц, входящих в состав Комиссии.

2.4. Заседание ведет председатель Комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

2.5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2.6. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседаний, а также о повестке дня, не позднее чем за три дня до ее заседания.

2.7. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом в семидневный срок со дня заседания, который подписывается председателем (заместителем председателя) Комиссии и секретарем. В протоколе фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения.

2.8. Протокол заседания Комиссии содержит решения, принятые Комиссией по повестке дня, а также поручения членам Комиссии по вопросам организации ее работы.

2.9. Комиссия вправе принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих путем открытого голосования.

2.10. Члены Комиссии имеют право одного голоса по каждому вопросу, который выносится на голосование. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

2.11. Председатель комиссии (заместитель председателя):  
осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;  
определяет время заседания Комиссии и документы, рассматриваемые Комиссией;  
подписывает протоколы заседаний Комиссии;  
несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

2.12. Секретарь Комиссии:  
обеспечивает техническое обслуживание деятельности Комиссии;  
принимает меры по организационному обеспечению деятельности Комиссии;  
доводит до сведения Комиссии вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;  
выполняет поручения председателя или заместителя председателя Комиссии;  
оформляет и рассылает решения Комиссии и выписки из них, а также выполняет поручения, связанные с реализацией этих решений;  
обеспечивает подготовку запросов, проектов решений и других материалов и документов, касающихся выполнения задач и полномочий Комиссии, подписывает выписки из протоколов заседания Комиссии;  
обеспечивает подготовку материалов к заседаниям Комиссии;  
организует контроль и проверку исполнения решений Комиссии.

2.13. В случае несогласия отдельных членов Комиссии с принятым решением их мнение оформляется в протоколе заседания как особое.

2.14. Комиссия осуществляет свои полномочия во взаимодействии со всеми органами администрации Буинского муниципального района, которые обязаны предоставлять по запросам Комиссии необходимую информацию.

2.15. На заседания Комиссии в обязательном порядке приглашаются главы сельских поселений Буинского муниципального района тех территорий, где расположены объекты недвижимости, по поводу которых вопрос вынесен для рассмотрения Комиссией.

Глава соответствующего сельского поселения участвует в заседании Комиссии как полноправный член комиссии.

### **3. Задачи Комиссии**

3.1. Комиссия выполняет следующие задачи:

обеспечение в пределах своей компетенции прав и законных интересов физических и юридических лиц в области землепользования и застройки, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, органов местного самоуправления, сообщества в целом;

предупреждение конфликтных ситуаций в области землепользования и застройки путем обеспечения открытости и доступности информации по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

обеспечение функционирования эффективной системы взаимоотношений и сбалансированного учета интересов участников градостроительного процесса;

совершенствование процедур деятельности Комиссии;

доведение до сведения всех заинтересованных лиц принципов, механизмов и последствий применения института градостроительного зонирования путем распространения необходимых знаний среди жителей округа и их привлечения к активному участию в принятии решений о развитии округа.

### **4. Полномочия Комиссии**

4.1. Для выполнения возложенных задач Комиссия осуществляет следующие полномочия:

осуществляет контроль за соблюдением правил землепользования и застройки на территории Буинского муниципального района, а также за территориальным планированием и градостроительным проектированием Буинского муниципального района;

привлекает независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

готовит предложения по вопросам совершенствования деятельности органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности;

заслушивает членов Комиссии о выполнении возложенных на их органы задач по вопросам землепользования и градостроительной деятельности;

предоставляет информацию о возможном предоставлении земельных участков и возможном размещении, реконструкции объектов на территории округа;

рассматривает обращения физических и юридических лиц по вопросам градостроительной деятельности;

вырабатывает и принимает рекомендации уполномоченным органам по принятию соответствующих мер воздействия к субъектам градостроительной деятельности, допускающим нарушения в области землепользования и градостроительства;

публикует материалы о своей деятельности, в том числе путем размещения на

официальном сайте Буинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.2. Комиссия рассматривает вопросы, связанные с землепользованием и градостроительством, поступающие по поручению главы Буинского муниципального района, в том числе обращения, поступающие в Комиссию непосредственно.

4.3. Решения Комиссии подлежат исполнению всеми органами, независимо от ведомственной подчиненности, в пределах их полномочий, а также предприятиями и организациями, независимо от форм собственности, расположенными или осуществляющими свою деятельность на территории Буинского муниципального района.

4.4. Решения Комиссии могут быть обжалованы в судебном порядке.

## **5. Права и обязанности Комиссии**

5.1. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами и полномочиями имеет право:

действовать в пределах полномочий, предоставляемых ей настоящим Положением;

запрашивать в установленном порядке от уполномоченных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций независимо от форм собственности материалы, необходимые для решения возложенных на Комиссию задач;

привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

принимать решение по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии;

осуществлять контроль за реализацией решений и поручений, принятых Комиссией.

5.2. В своей деятельности Комиссия обязана руководствоваться законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальными правовыми и правовыми актами Буинского муниципального района.