



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

18.07.2016г.

г.Буинск

№ 342-12

«Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на третий квартал 2016 года»

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также руководствуясь Уставом муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на третий квартал 2016 года:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 134 837,0 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 444 338,0 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 857 006,0 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 476 008,0 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 095 010,0 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 3 714 012,0 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 333 014,0 руб.;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 12 514,05 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 7 963,49 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 6 825,84 руб.

1.3. Использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление в Буинской районной газете «Байрак» («Ялав», «Знамя») и разместить на официальном сайте Буинского муниципального района.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района по социальным вопросам Садретдинову Л.Н.

Руководитель
Исполнительного комитета
Буинского муниципального района

С.Ф. Даутов

Методика

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на III квартал 2016 года.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости имущества:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Минрегионразвития РФ по РТ (на III квартал 2016 года – 34 389,0 руб.);

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 34\,389,0 \times 33 = 1\,134\,837,0$ руб.;

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 34\,389,0 \times 42 = 1\,444\,338,0$ руб.;

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 34\,389,0 \times 18 \times 3 = 1\,857\,006,0$ руб.;

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 34\,389,0 \times 18 \times 4 = 2\,476\,008,0$ руб.;

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 34\,389,0 \times 18 \times 5 = 3\,095\,010,0$ руб.;

ж) на семью из шести человек:

$СЖ = 33\,914,0 \times 18 \times 6 = 3\,714\,012,0$ руб.;

з) на семью из семи человек:

$СЖ = 34\,389,0 \times 18 \times 7 = 4\,333\,014,0$ руб.

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,134\,837,0 \times 10,16/12) / \{1 - [(1 + 10,16/12) - 180]\} / (0,3 \times 1) = 12\,514,05 \text{ руб.};$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,444\,338,0 \times 10,16/12) / \{1 - [(1 + 10,16/12) - 180]\} / (0,3 \times 2) = 7\,963,49 \text{ руб.};$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,857\,006,0 \times 10,16/12) / \{1 - [(1 + 10,16/12) - 180]\} / (0,3 \times 3) = 6\,825,84 \text{ руб.};$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,476\,008,0 \times 10,16/12) / \{1 - [(1 + 10,16/12) - 180]\} / (0,3 \times 4) = 6\,825,84 \text{ руб.};$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,095\,010,0 \times 10,16/12) / \{1 - [(1 + 10,16/12) - 180]\} / (0,3 \times 5) = 6\,825,84 \text{ руб.};$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,714\,012,0 \times 10,16/12) / \{1 - [(1 + 10,16/12) - 180]\} / (0,3 \times 6) = 6\,825,84 \text{ руб.};$$

ё) на семью из семи человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 4\,333\,014,0 \times 10,16/12) / \{1 - [(1 + 10,16/12) - 180]\} / (0,3 \times 7) = 6\,825,84 \text{ руб.}$$