ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ВЕРХНЕЛАЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

***Том 3***

*Пояснительная записка*

*2016 год*

**СОДЕРЖАНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc461213674)

[1. ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc461213675)

[1.1. Цели и задачи генерального плана 5](#_Toc461213676)

[1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах 5](#_Toc461213677)

[1.3. Краткая характеристика поселения 6](#_Toc461213678)

[2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 8](#_Toc461213679)

[2.1. Жилищный фонд 8](#_Toc461213680)

[2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения 8](#_Toc461213681)

[2.3. Объекты промышленности 10](#_Toc461213682)

[2.3.1. Объекты промышленного производства 10](#_Toc461213683)

[2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых 10](#_Toc461213684)

[2.4. Объекты агропромышленного комплекса 11](#_Toc461213685)

[2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства 11](#_Toc461213686)

[2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства 11](#_Toc461213687)

[2.5. Складские объекты 11](#_Toc461213688)

[2.6. Объекты специального назначения 11](#_Toc461213689)

[2.7. Объекты туризма и рекреации 12](#_Toc461213690)

[2.8. Транспортная инфраструктура 12](#_Toc461213691)

[2.8.1. Автомобильный транспорт 12](#_Toc461213692)

[2.8.2. Железнодорожный транспорт 13](#_Toc461213693)

[2.8.3. Водный транспорт 13](#_Toc461213694)

[2.8.4. Воздушный транспорт 13](#_Toc461213695)

[2.8.5. Трубопроводный транспорт 13](#_Toc461213696)

[2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание 14](#_Toc461213697)

[2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации 14](#_Toc461213698)

[2.9.2. Электроснабжение 14](#_Toc461213699)

[2.9.3. Газоснабжение 14](#_Toc461213700)

[2.9.4. Водоснабжение 14](#_Toc461213701)

[2.9.5. Водоотведение 15](#_Toc461213702)

[2.9.6. Теплоснабжение 15](#_Toc461213703)

[2.9.7. Связь 15](#_Toc461213704)

[2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов 15](#_Toc461213705)

[2.9.9. Пожарная безопасность 16](#_Toc461213706)

[3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 17](#_Toc461213707)

[4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 18](#_Toc461213708)

[5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 19](#_Toc461213709)

[6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 20](#_Toc461213710)

[7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ 22](#_Toc461213711)

[7.1. Природные условия и ресурсы 22](#_Toc461213712)

[7.1.1. Рельеф 22](#_Toc461213713)

[7.1.2. Полезные ископаемые 22](#_Toc461213714)

[7.1.3. Гидрогеологические условия 22](#_Toc461213715)

[7.1.4. Поверхностные и подземные воды 22](#_Toc461213716)

[7.1.5. Климатическая характеристика 22](#_Toc461213717)

[7.1.6. Инженерно-геологические условия 24](#_Toc461213718)

[7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность 24](#_Toc461213719)

[7.2. Оценка состояния окружающей среды 24](#_Toc461213720)

[7.2.1. Состояние атмосферного воздуха 24](#_Toc461213721)

[7.2.2. Состояние водных ресурсов 24](#_Toc461213722)

[7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов 24](#_Toc461213723)

[7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы 25](#_Toc461213724)

[7.2.5. Физические факторы воздействия 25](#_Toc461213725)

[7.2.6. Состояние зеленых насаждений 25](#_Toc461213726)

[7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации 26](#_Toc461213727)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 28](#_Toc461213728)

[8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 28](#_Toc461213729)

[8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 28](#_Toc461213730)

[9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 30](#_Toc461213731)

[10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 32](#_Toc461213732)

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Генеральный план Верхнелащинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:
2. **Утверждаемая часть**
3. Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование** | 1. **Том** |
| 1. 1 | 1. Положения о территориальном планировании | 1. 1 |

1. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ листа** | 1. **Наименование** | 1. **Том** | 1. **Масштаб** |
| 1. 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1. 2 | 1. 1:10 000 |
| 1. 2 | Карта функциональных зон поселения | 1. 2 | 1. 1:10 000 |
| 1. 3 | Карта границ населенных пунктов | 1. 2 | 1. 1:10 000 |

1. **Материалы по обоснованию генерального плана**
2. Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование** | 1. **Том** |
| 1. 1 | 1. Пояснительная записка | 1. 3 |

1. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ листа** | 1. **Наименование** | 1. **Том** | 1. **Масштаб** |
| 1. 1 | 1. Карта современного использования территории поселения | 1. 4 | 1. 1:10 000 |
| 1. 2 | 1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) | 1. 4 | 1. 1:10 000 |
| 1. 3 | 1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) | 1. 4 | 1. 1:10 000 |

1. ВВЕДЕНИЕ

1. Заказчик проекта Генерального плана Верхнелащинского сельского поселения – Исполнительный комитет Верхнелащинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

1. Основными целями разработки генерального плана являются:
2. ‒ обеспечение устойчивого развития сельского поселения;
3. ‒ определение направления его градостроительного развития;
4. ‒ обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.
5. К задачам проекта относятся:
6. ‒ комплексная оценка территории сельского поселения;
7. ‒ установление границ населенных пунктов;
8. ‒ функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
9. ‒ развитие сельскохозяйственного производства;
10. ‒ развитие транспортной инфраструктуры;
11. ‒ развитие системы зеленых насаждений;
12. ‒ развитие сферы обслуживания населения.
13. Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Верхнелащинского сельского поселения и Буинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Верхнелащинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

‒ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

‒ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

‒ Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

‒ Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

‒ Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

‒ Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

‒ Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

‒ Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.);

‒ Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

‒ Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 30.05.2013 г.)

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

‒ СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

‒ СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

‒ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

‒ Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г. (в редакции от 23.11.2009 г.);

‒ Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

‒ Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 гг.

‒ Программа социально-экономического развития Буинского муниципального района Республики Татарстан на период до 2030 г. (в стадии подготовки).

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

‒ Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, федерального транспорта, высшего профессионального образования, трубопроводного транспорта, энергетики, утвержденные Распоряжениями Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г., № 384-р от 19.03.2013 г., № 247-р от 26.02.2013 г., № 1416-р от 13.08.2013 г., № 2048-р от 11.11.2013 г.;

‒ Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г;

‒ Схема территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Буинского муниципального района № 3-27 от 20.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

‒ материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

‒ данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

‒ данные Федеральной службы государственной статистики.

1.3. Краткая характеристика поселения

Верхнелащинское сельское поселение располагается в западной части Буинского муниципального района. Его площадь составляет 4978,85 га.

Граница Верхнелащинского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.)

Сведения о границе поселения отсутствуют в государственном кадастре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

‒ с. Верхние Лащи (административный центр сельского поселения);

‒ д. Беловолжка Татарская;

‒ д. Беловолжка Чувашская;

‒ д. Тойгильды.

Численность постоянного населения на 01.01.2016 г. составляет 684 человек, в том числе:

‒ в с. Верхние Лащи: 200 человек;

‒ в д. Беловолжка Татарская: 91 человек;

‒ в д. Беловолжка Чувашская: 217 человек;

‒ в д. Тойгильды: 176 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

***Существующее положение***

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 17,21 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

‒ в с. Верхние Лащи: 5,02 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Беловолжка Татарская: 2,33 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Беловолжка Чувашская: 5,13 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Тойгильды: 4,73 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 25,16 кв. м/чел.

***Проектное предложение***

Выделение территорий для возможного жилищного строительства генеральным планом не предусматривается.

Развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения

***Существующее положение***

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Верхнелащинского сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | | | **Местоположение** | **Проектная мощность** |
| ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ | | | | |
| учреждения дошкольного образования | | не представлены | | |
| общеобразовательные учреждения | | средняя общеобразовательная школа | 1. с. Верхние Лащи   Адрес: ул. Школьная, д. 5 | 192 места |
| начальная общеобразовательная школа | 1. д. Беловолжка Татарская   Адрес: ул. Мира, д. 14а | 20 мест |
| начальная общеобразовательная школа | 1. д. Беловолжка Чувашская   Адрес: ул. Школьная, д. 30 | 30 мест |
| начальная общеобразовательная школа | 1. д. Тойгильды   Адрес: ул. Школьная, д. 14а | 20 мест |
| учреждения дополни-тельного образования | | кружки детского творчества при школе | с. Верхние Лащи (в здании школы) | 45 мест |
| ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт | | | с. Верхние Лащи (в здании школы) | 15 пос./см. |
| Фельдшерско-акушерский пункт | | | 1. д. Беловолжка Татарская   (в здании школы) | 15 пос./см. |
| Фельдшерско-акушерский пункт | | | 1. д. Беловолжка Чувашская   (в здании школы) | 15 пос./см. |
| Фельдшерско-акушерский пункт | | | 1. д. Тойгильды   (в здании школы) | 15 пос./см. |
| ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ | | | | |
| сельский дом культуры | | | 1. с. Верхние Лащи   Адрес: ул. Центральная, д. 12а | 150 мест |
| сельский клуб | | | д. Беловолжка Татарская Адрес: ул. Мира, д. 14б | 100 мест |
| сельский клуб | | | д. Беловолжка Чувашская Адрес: ул. Школьная, д. 1а | 100 мест |
| сельский клуб | | | 1. д. Тойгильды   Адрес: ул. Октябрьская, д. 2а | 100 мест |
| сельская библиотека | | | с. Верхние Лащи (в здании дома культуры) | 10508 экз. |
| ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | | | | |
| спортивные залы | спортивный зал при общеобразовательной школе | | с. Верхние Лащи (в здании школы) | 162 кв. м площади пола |
| плоскостные сооружения | спортивные площадки  при общеобразовательной школе | | 1. с. Верхние Лащи (на территории школы) | 962 кв. м |
| ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ | | | | |
| отделение почтовой связи | | | 1. с. Верхние Лащи   Адрес: ул. Центральная, д. 12б | – |
| ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА | | | | |
| участковый пункт полиции | | | 1. с. ВерхниеЛащи   Адрес: ул. Школьная, д. 12а | – |

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Буинск. Расстояние от административного центра Верхнелащинского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 18 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 18 мин.).

К иным объектам социального, общественного и делового назначения, представленным в поселении, относятся:

‒ здание Совета Верхнелащинского сельского поселения (с. Верхние Лащи, ул. Школьная);

‒ объекты розничной торговли;

‒ мечеть (с. Верхние Лащи).

Оценка существующего уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Тип объектов** | 1. **Суммарная фактическая мощность объектов** | | 1. **Уровень обеспеченности, %** |
| **значение** | **ед. измерения** |
| Учреждения общего образования | 262 | мест | 100 |
| Учреждения дошкольного образования | 0 | мест | 0 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 60 | пос. в смену | 100 |
| Клубные учреждения | 450 | мест | 100 |
| Сельские библиотеки | 10508 | экземпляров | 100 |
| Спортивные залы | 162 | кв. м площади пола | 68 |
| Плоскостные сооружения | 962 | кв. м | 72 |

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.

***Проектное предложение***

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Местоположение** | 1. **Обоснование размещения** |
| 1. местного значения поселения | Спортивный зал | проектная мощность – 162 кв. м | д. Беловолжка Чувашская | 1. достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления |
| 1. местного значения муниципального района | Детский сад \* | проектная мощность – 10 мест | д. Беловолжка Чувашская | 1. достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района |

\* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Буинского муниципального района

Согласно сведениям органов местного самоуправления потребность в размещении иных объектов социального, общественного и делового назначения отсутствует.

## 2.3. Объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

***Существующее положение***

Объекты промышленного производства на территории поселения не представлены.

***Проектное предложение***

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых

***Существующее положение***

Объекты добычи полезных ископаемых в поселении отсутствуют.

***Проектное предложение***

Размещение объектов добычи полезных ископаемых генеральным планом не предлагается.

2.4. Объекты агропромышленного комплекса

2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства

***Существующее положение***

На территории Верхнелащинского сельского поселения представлены следующие объекты сельскохозяйственного производства:

‒ нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к югу от с. Верхние Лащи;

‒ нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к скверу от д. Тойгильды.

***Проектное предложение***

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для повышения производственного потенциала поселения планируется размещение фермы крупного рогатого скота к северо-западу от д. Беловолжка Татарская (планируемая мощность: до 1200 голов; площадь: 21 га).

Территории, занимаемые нефункционирующими сельскохозяйственными предприятиями, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

***Существующее положение***

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

‒ машинно-тракторный парк к западу от д. Тойгильды;

‒ нефункционирующий склад хранения сельскохозяйственной продукции в северной части д. Беловолжка Татарская.

***Проектное предложение***

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

2.5. Складские объекты

***Существующее положение***

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

***Проектное предложение***

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Объекты специального назначения

***Существующее положение***

На территории Верхнелащинского сельского поселения представлены следующие объекты специального назначения:

‒ кладбище в с. Верхние Лащи (площадь – 3,8 га);

‒ кладбище к востоку от с. Верхние Лащи (площадь – 1,15 га);

‒ кладбище в д. Беловолжка Татарская (площадь – 0,79 га);

‒ кладбище к юго-востоку от д. Беловолжка Чувашская (площадь – 0,74 га);

‒ кладбище в д. Тойгильды (площадь – 1,07 га);

‒ кладбище к северу от д. Тойгильды (площадь – 1,4 га);

‒ кладбище к западу от д. Тойгильды (площадь – 0,7 га);

‒ биотермическая яма к северо-востоку от с. Верхние Лащи;

‒ сибиреязвенный скотомогильник к северо-западу от с. Верхние Лащи;

‒ свалка твердых бытовых отходов к западу от с. Верхние Лащи (площадь – 0,28 га);

‒ свалка твердых бытовых отходов к северу от д. Тойгильды (площадь – 0,13 га);

‒ свалка твердых бытовых отходов к востоку от д. Беловолжка Татарская (площадь – 0,14 га);

‒ свалка твердых бытовых отходов к юго-западу от д. Беловолжка Чувашская (площадь – 0,26 га).

***Проектное предложение***

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалки твердых бытовых отходов.

2.7. Объекты туризма и рекреации

***Существующее положение***

Объекты туризма и рекреации в поселении не представлены.

***Проектное предложение***

Согласно намерениям органов местного самоуправления для улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предлагается выделение территорий для создания зеленых насаждений, обусловленных формированием функциональной зоны «зона лесов, иной растительности». Выделение указанных территорий предполагается к северу от с. Верхние Лащи, к западу от д. Тойгильды и к востоку от д. Беловолжка Татарская. Общая площадь планируемых зеленых насаждений составит 6,11 га.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

***Существующее положение***

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Протяженность в границах поселения, м** |
| 1. регионального значения | 1. транзитная автомобильная дорога «Буинск - Яльчики» | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон | 1. 5984 |
| 1. транзитная автомобильная дорога «Буинск - Яльчики» - Бик-Утеево | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон | 1. 87 |
| 1. автомобильная дорога «Буинск – Яльчики» - Верхние Лащи» | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон | 1. 2926 |
| 1. автомобильная дорога «Верхние Лащи – Тойгильды» | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон | 1. 2336 |
| 1. местного значения муниципального района | 1. автомобильная дорога «Подъезд к д. Беловолжка Татарская» | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон | 1. 149 |
| 1. прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия | 1. покрытие: переходное, без покрытия | 1. 16090 |
| 1. местного значения поселения | 1. жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов | 1. – | 1. 9844 |

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Общественный транспорт представлен междугородними и пригородными автобусными маршрутами:

– «Буинск – Яльчики»;

– «Буинск – Аксу».

***Проектное предложение***

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Протяженность в границах поселения, м** | 1. **Обоснование размещения объекта** |
| 1. автомобильные дороги местного значения муниципального района | 1. Автомобильная дорога «Верхние Лащи – Лащ-Таяба» | категория – IV;   1. покрытие: асфальтобетон | 1. 1464 | 1. улучшение связности улично-дорожной сети поселения; 2. реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района |

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

***Существующее положение***

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

***Существующее положение***

На территории поселения водный транспорт не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

***Существующее положение***

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

***Существующее положение***

Трубопроводный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

***Существующее положение***

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

‒ воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ, 35 кВ, 6-10 кВ.

***Проектное предложение***

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

***Существующее положение***

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного электроснабжения не предусматривается.

2.9.3. Газоснабжение

***Существующее положение***

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного газоснабжения не предусматривается.

2.9.4. Водоснабжение

***Существующее положение***

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

‒ с. Верхние Лащи: 98 %;

‒ д. Беловолжка Татарская: 97 %;

‒ д. Беловолжка Чувашская: 96 %;

‒ д. Тойгильды: 95 %.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

‒ водозаборная скважина в с. Верхние Лащи (мощность: 6,5 куб. м в час);

‒ водозаборная скважина в д. Беловолжка Татарская (мощность: 6,5 куб. м в час);

‒ водозаборная скважина к югу от д. Беловолжка Чувашская (мощность: 6,5 куб. м в час);

‒ водозаборная скважина к северу от д. Тойгильды (мощность: 6,5 куб. м в час).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Буинского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов имеется.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 49,93 тыс. куб. м в год.

***Проектное предложение***

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для обеспечения территории планируемой фермы крупного рогатого скота водоснабжением генеральным планом предлагается размещение водозаборной скважины с водонапорной башней к югу от д. Беловолжка Чувашская.

2.9.5. Водоотведение

***Существующее положение***

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного водоотведения не предусматривается.

2.9.6. Теплоснабжение

***Существующее положение***

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

***Существующее положение***

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

Антенно-мачтовые сооружения, иные объекты связи на территории поселения отсутствуют.

***Проектное предложение***

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов

***Существующее положение***

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых бытовых отходов в поселении составляет 752 куб. м в год, жидких бытовых отходов – 1368 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких бытовых отходов отсутствуют.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на свалку, расположенную к западу от с. Верхние Лащи.

***Проектное предложение***

Для совершенствования системы обращения с бытовыми отходами предполагается организация их вывоза на проектируемый полигон в Новочечкабском сельском поселении.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалки твердых бытовых отходов.

2.9.9. Пожарная безопасность

***Существующее положение***

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

Ближайшая пожарная часть располагается в г. Буинск. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Верхнелащинского сельского поселения до пожарной части составляет около 18 км (время приезда пожарного автомобиля – около 18 мин.).

***Проектное предложение***

Размещение объектов пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

1. В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
2. Существующие границы территорий населенных пунктов и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.
3. Изменение границ территорий населенных пунктов настоящим проектом не предусматривается.

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории Верхнелащинского сельского поселения отсутствуют.

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 01.12.2013 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Верхнелащинского сельского поселения особо охраняемые природные территории, резервные земельные участки под особо охраняемые природные территории не представлены.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

***Существующее положение***

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Наименование зоны** | 1. **Наименование источника** | 1. **Размер зоны, м** | 1. **Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны** |
| 1. санитарно-защитная зона | 1. биотермические ямы | 1. 1000 | 1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 1. сибиреязвенные скотомогильники | 1. 1000 |
| 1. свалки твердых бытовых отходов | 1. 1000 |
| 1. машинно-тракторные парки | 1. 300 |
| 1. кладбища | 1. 50 |
| 1. водоохранная зона поверхностных водных объектов | 1. р. Лащи | 1. 100 | 1. Водный кодекс Российской Федерации |
| 1. прочие поверхностные водные объекты | 1. 50 |
| 1. прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов | 1. поверхностные водные объекты | 1. 50 |
| 1. охранная зона линий электропередачи | 1. ВЛ 220 кВ | 1. 25 | 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 1. ВЛ 35 кВ | 1. 15 |
| 1. ВЛ 6-10 кВ | 1. 10 |
| 1. охранная зона газо-распределительных сетей | 1. газораспределительные сети | 1. 2 | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878. |
| 1. I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | 1. водозаборные скважины | 1. 30 | 1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 1. родники | 1. 50 |

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

***Проектное предложение***

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Наименование зоны** | 1. **Наименование источника** | 1. **Размер зоны, м** | 1. **Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны** |
| 1. Санитарно-защитная зона | 1. Ферма крупного рогатого скота (откормочный цех) | 1. 300 | 1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 1. I пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения | 1. Водозаборная скважина | 1. 30 | 1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Природные условия и ресурсы

7.1.1. Рельеф

Территория Верхнелащинского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 110 м до 180 м. Наибольшие отметки характерны для южной части поселения, наименьшие – для поймы р. Лащи в центральной части поселения.

7.1.2. Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых на территории поселения не представлены.

7.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Наименование** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Использование** |
| 1. водоносный локально водоупорный неогеново-четвертичный аллювиальный комплекс | 1. химический состав вод: гидрокарбонатный, различного катионного состава; 2. минерализация: 0,1 – 1,0 г/л; 3. общая жесткость: 0,9 – 12,5 мг-экв/л | 1. широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения |

7.1.4. Поверхностные и подземные воды

***Поверхностные воды***

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

‒ р. Лащи (левый приток р. Свияга; общая протяженность: 22 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

***Родники***

Родники, представленные на территории поселения:

‒ родник к северо-востоку от д. Тойгильды (сведения о мощности отсутствуют).

7.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Верхнелащинское сельское поселение располагается в климатическом районе IB.

1. Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 9 и 10.

Таблица 9

1. *Климатические параметры холодного периода года*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Климатические параметры** | | 1. **Значение** |
| 1. Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | 1. 0,98 | 1. - 41 |
| 1. 0,92 | 1. - 33 |
| 1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | 1. 0,98 | 1. - 33 |
| 1. 0,92 | 1. - 31 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | | 1. - 17 |
| 1. Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | | 1. - 47 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | | 1. 7,1 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 151 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 8,1 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 208 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 4,8 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 223 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 3,8 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | | 1. 82 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, % | | 1. 81 |
| 1. Количество осадков за ноябрь - март, мм | | 1. 177 |
| 1. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль | | 1. ЮЗ |
| 1. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | | 1. 4,1 |
| 1. Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С | | 1. 3,1 |

Таблица 10

1. *Климатические параметры теплого периода года*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Климатические параметры** | 1. **Значение** |
| 1. Барометрическое давление, гПа | 1. 1002 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 | 1. 24 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 | 1. 28 |
| 1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 1. 25,1 |
| 1. Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 1. 39 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 1. 9,9 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 1. 69 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, % | 1. 56 |
| 1. Количество осадков за апрель - октябрь, мм | 1. 368 |
| 1. Суточный максимум осадков, мм | 1. 75 |
| 1. Преобладающее направление ветра за июнь-август | 1. С, З |
| 1. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 1. 0 |

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9°С.

Среднегодовое количество осадков – 483,1 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,4 м/сек.

7.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

‒ эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;

‒ склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;

‒ карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца).

Специфические грунты на территории поселения не представлены.

7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Среднесвияжского ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

‒ черноземы выщелоченные.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

7.2. Оценка состояния окружающей среды

7.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

– машинно-тракторные парки;

– автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

7.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части кладбища в д. Тойгильды в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение водозаборных скважин в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

Существенное отрицательное воздействие на состояние почвенного покрова и земельных ресурсов оказывают места складирования твердых бытовых отходов.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

– биотермическая яма;

– кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории населенных пунктов.

Появление бытовых отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Отрицательным фактом является наличие на территории поселения мест складирования твердых бытовых отходов (свалка к западу от с. Верхние Лащи). Технология захоронения твердых бытовых отходов представляет опасность для окружающей среды в связи с отсутствием организованного взвешивания принимаемых отходов, радиационно-дозиметрического контроля, проводимых анализов состояния подземных вод, охраны территории.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

7.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

7.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

‒ леса;

‒ самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

‒ озеленение специального назначения (территории кладбищ);

‒ озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов);

1. Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.
2. Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 114 га (2,29 % от общей площади поселения).
3. Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 0,82 га.
4. В целом экологическая ситуация на территории Верхнелащинского сельского поселения является благоприятной.

7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

‒ локализация источников загрязнения окружающей среды;

‒ охрана воздушного бассейна;

‒ охрана и рациональное использование водных ресурсов;

‒ охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;

‒ развитие системы обращения с отходами;

‒ защита населения от физических факторов воздействия;

‒ развитие системы озеленения.

В отношении Верхнелащинского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

‒ приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

‒ осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников;

‒ разработку проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;

‒ максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

‒ улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;

‒ проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;

‒ перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

‒ реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных сетей на территориях населенных пунктов;

‒ обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;

‒ первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов;

‒ организацию и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;

‒ соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

‒ строительство очистных сооружений;

‒ обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

‒ улучшение качества питьевой воды;

‒ благоустройство родников;

‒ установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;

‒ закрытие части кладбища в д. Тойгильды в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;

‒ исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;

‒ восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

‒ инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

‒ применение биологических средств защиты растений;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;

‒ проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионную обработку почв, организацию поверхностного стока дождевых и талых вод;

‒ уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;

‒ обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора бытовых отходов;

‒ организацию селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;

‒ проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;

‒ осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;

‒ ликвидацию свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории;

‒ организацию вывоза твердых бытовых отходов на проектируемый полигон твердых бытовых отходов в Новочечкабском сельском поселении;

‒ проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);

1. ‒ организацию защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
2. ‒ организацию озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
3. ‒ разработку проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
4. ‒ соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций.

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории Верхнелащинского сельского поселения оцениваются как простые.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного характера, возможных на территории поселения:

Опасные геологические процессы – оползень, обвал

Риск возникновения средний.

Сведения о территории, подверженной риску возникновения ЧС, отсутствуют.

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, сотрясение земной поверхности, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе.

Природные пожары – пожар ландшафтный, лесной

Вероятная территория – лесные массивы на всей территории поселения. В течение всего пожароопасного сезона возможны верховые пожары. Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению рисков – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, оборудование автомобильных дорог светоотражающими устройствами.

График рисков возникновения – май-июль.

8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

1. Перечень основных факторов риска возникновения возможных ЧС техногенного характера:
2. ЧС на объектах автомобильного транспорта
3. Причины, источник – техническая неисправность транспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства, нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов, нарушение правил дорожного движения, неблагоприятные погодные условия.
4. Последствия – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза; травматизм и гибель людей; пожары; загрязнение окружающей среды; ущерб транспортным средствам.
5. График рисков возникновения – круглогодично.
6. ЧС на объектах электроснабжения и топливно-энергетического комплекса
7. Причина, источник – износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.
8. Последствия – пожары, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объектов (систем), травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям, нарушение условий жизнедеятельности.
9. График рисков возникновения – круглогодично.
10. ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства
11. Причины, источник ‒ износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Поражающие факторы, характер действия – пожары, подтопление, перебои в функционировании объектов (систем).

Последствия ‒ нарушение условий жизнедеятельности, травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям и транспортным средствам.

9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Сведения о мероприятиях федерального, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения приведены в соответствии с перечнями мероприятий, представленными в Схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Республики Татарстан, Схеме территориального планирования Буинского муниципального района, Генеральном плане Верхнелащинского сельского поселения.

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование мероприятия** | 1. **Местополо-жение** | 1. **Проектная мощность, характеристики** | 1. **срок реализа-ции (год)** | 1. **источ-ник** | 1. **примечание** |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ* | | | | | | |
| 1. не представлены | | | | | | |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ* | | | | | | |
| 1. 1 | 1. Расчистка и ремонт пруда | 1. вблизи с. Верхние Лащи | 1. – | 1. 2010 – 2015 гг. | 1. СТП РТ | 1. Организационное мероприятие |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)* | | | | | | |
| 1. 2 | 1. Организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса | 1. д. Беловолжка Татарская | 1. Площадь – 6,8 га | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 3 | 1. Организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса | 1. с. Верхние Лащи | 1. Площадь – 10 га | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 4 | 1. Организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса | 1. д. Тойгильды | 1. Площадь – 11,1 га | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 5 | 1. Переоборудование свободных помещений школы под детский сад | 1. с. Верхние Лащи | 1. Дополнительная мощность – 10 мест | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 6 | 1. Перефункционирование части помещений жилого дома под детский сад семейного типа | 1. д. Беловолжка Чувашская | 1. Дополнительная мощность – 6 мест | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 7 | 1. Перефункционирование части помещений жилого дома под детский сад семейного типа | 1. д. Тойгильды | 1. Дополнительная мощность – 6 мест | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 8 | 1. Капитальный ремонт МБОУ «Верхнелащинская СОШ» | 1. с. Верхние Лащи | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 9 | 1. Организация кружков детского творчества при школе | 1. с. Верхние Лащи | 1. Проектная мощность – 45 мест | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие реализовано |
| 1. 10 | 1. Капитальный ремонт отделения почтовой связи | 1. с. Верхние Лащи | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 11 | 1. Строительство автомо-бильной дороги «Верхние Лащи – Лащ-Таяба» | 1. Верхне-лащинское СП | 1. Протяженность – 2. 1,46 км | 1. 2021 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 12 | 1. Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны скотомогильника в целях устранения негативного воздействия на население д. Беловолжка Чувашская | 1. Верхне-лащинское СП | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)* | | | | | | |
| 1. 13 | 1. Капитальный ремонт СДК | 1. с. Верхние Лащи | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 14 | 1. Капитальный ремонт СК | 1. д. Беловолжка Чувашская | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 15 | 1. Капитальный ремонт СК | 1. д. Тойгильды | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 16 | 1. Капитальный ремонт библиотеки | 1. с. Верхние Лащи | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 17 | 1. Строительство спортивного зала | 1. д. Беловолжка Чувашская | 1. Проектная мощность – 35 кв. м | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 18 | 1. Строительство плоскостного сооружения | 1. д. Беловолжка Чувашская | 1. Проектная мощность – 372 кв. м | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 19 | 1. Строительство плоскостного сооружения | 1. д. Тойгильды | 1. Проектная мощность – 308 кв. м | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 20 | 1. Строительство предприятий торговли | 1. с. Верхние Лащи | 1. Проектная мощность – 24 кв. м торг. площади | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 21 | 1. Строительство предприятий торговли | 1. д. Беловолжка Чувашская | 1. Проектная мощность – 45 кв. м торг. площади | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 22 | 1. Строительство предприятий торговли | 1. д. Тойгильды | 1. Проектная мощность – 31 кв. м торг. площади | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономи-ческого развития поселения мероприя-тие не актуально |
| 1. 23 | 1. Проведение мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов от кладбища и по устранению такого воздействия | 1. д. Тойгильды | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **5!№ п/п** | 1. **Наименование показателя** | 1. **Единица измерения** | 1. **Существующее положение** | 1. **Расчетный срок** |
| 1. 1 | 1. Площадь сельского поселения | 1. га | 1. 4978,85 | 1. 4978,85 |
| 1. 2 | 1. Площадь территорий населенных пунктов | 1. га | 1. 232,5 | 1. 232,5 |
|  | 1. в том числе: |  |  |  |
|  | с. Верхние Лащи | 1. га | 1. 83,84 | 1. 83,84 |
|  | д. Беловолжка Татарская | га | 1. 32,1 | 1. 32,1 |
|  | д. Беловолжка Чувашская | га | 1. 46,37 | 1. 46,37 |
|  | д. Тойгильды | га | 1. 70,19 | 1. 70,19 |
| 1. 3 | 1. Численность постоянного населения | 1. чел. | 1. 684 | 1. 684 \* |
| 1. 4 | 1. Объем жилищного фонда | 1. тыс. кв. м | 1. 17,21 | 1. 17,21 \* |
| 1. 5 | 1. Баланс территорий \*\* |  |  |  |
|  | 1. территории индивидуальной жилой застройки | 1. га / % | 1. 144,31 / 2,89 | 1. 144,31 / 2,89 |
|  | 1. территории объектов социального, общественного и делового назначения | 1. га / % | 1. 6,27 / 0,12 | 1. 6,27 / 0,12 |
|  | 1. территории объектов агропромышленного комплекса | 1. га / % | 1. 21,16 / 0,42 | 1. 42,13 / 0,84 |
|  | 1. территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания | 1. га / % | 1. 0,17 / 0,0 | 1. 0,27 / 0,0 |
|  | 1. территории объектов транспортной инфраструктуры | 1. га / % | 1. 21,56 / 0,43 | 1. 23,3 / 0,46 |
|  | 1. территории специального назначения | 1. га / % | 1. 10,59 / 0,21 | 1. 9,77 / 0,19 |
|  | 1. озелененные территории населенных пунктов | 1. га / % | 1. 12,51 / 0,25 | 1. 30,2 / 0,6 |
|  | 1. территории сельскохозяйственных угодий: |  |  |  |
|  | 1. пашни | 1. га / % | 1. 4151,72 / 83,38 | 1. 4129,23 / 82,93 |
|  | 1. пастбища, сенокосы, залежи | 1. га / % | 1. 417,22 / 8,38 | 1. 410,95 / 8,25 |
|  | 1. территории лесов, иной растительности: |  |  |  |
|  | 1. леса | 1. га / % | 1. 88,53 / 1,77 | 1. 94,64 / 1,9 |
|  | 1. кустарниковая растительность | 1. га / % | 1. 12,93 / 0,25 | 1. 12,93 / 0,25 |
|  | 1. территории водных объектов: |  |  |  |
|  | 1. поверхностные водные объекты | 1. га / % | 1. 30,08 / 0,6 | 1. 30,08 / 0,6 |
|  | 1. прочие территории населенных пунктов | 1. га / % | 1. 61,07 / 1,22 | 1. 43,39 / 0,87 |
|  | 1. неиспользуемые территории | 1. га / % | 1. 0,65 / 0,01 | 1. 1,32 / 0,02 |

\* указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

\*\* в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.