ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СТАРОТИНЧАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

***Том 3***

 *Пояснительная записка*

*2016 год*

**СОДЕРЖАНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc460722128)

[1. ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc460722129)

[1.1. Цели и задачи генерального плана 5](#_Toc460722130)

[1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах 5](#_Toc460722131)

[1.3. Краткая характеристика поселения 6](#_Toc460722132)

[2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 7](#_Toc460722133)

[2.1. Жилищный фонд 7](#_Toc460722134)

[2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения 7](#_Toc460722135)

[2.3. Объекты промышленности 9](#_Toc460722136)

[2.3.1. Объекты промышленного производства 9](#_Toc460722137)

[2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых 9](#_Toc460722138)

[2.4. Объекты агропромышленного комплекса 9](#_Toc460722139)

[2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства 9](#_Toc460722140)

[2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства 9](#_Toc460722141)

[2.5. Складские объекты 10](#_Toc460722142)

[2.6. Объекты специального назначения 10](#_Toc460722143)

[2.7. Объекты туризма и рекреации 10](#_Toc460722144)

[2.8. Транспортная инфраструктура 10](#_Toc460722145)

[2.8.1. Автомобильный транспорт 10](#_Toc460722146)

[2.8.2. Железнодорожный транспорт 11](#_Toc460722147)

[2.8.3. Водный транспорт 11](#_Toc460722148)

[2.8.4. Воздушный транспорт 12](#_Toc460722149)

[2.8.5. Трубопроводный транспорт 12](#_Toc460722150)

[2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание 12](#_Toc460722151)

[2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации 12](#_Toc460722152)

[2.9.2. Электроснабжение 12](#_Toc460722153)

[2.9.3. Газоснабжение 12](#_Toc460722154)

[2.9.4. Водоснабжение 13](#_Toc460722155)

[2.9.5. Водоотведение 13](#_Toc460722156)

[2.9.6. Теплоснабжение 13](#_Toc460722157)

[2.9.7. Связь 13](#_Toc460722158)

[2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов 13](#_Toc460722159)

[2.9.9. Пожарная безопасность 14](#_Toc460722160)

[3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 15](#_Toc460722161)

[4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 16](#_Toc460722162)

[5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 17](#_Toc460722163)

[6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 18](#_Toc460722164)

[7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ 20](#_Toc460722165)

[7.1. Природные условия и ресурсы 20](#_Toc460722166)

[7.1.1. Рельеф 20](#_Toc460722167)

[7.1.2. Полезные ископаемые 20](#_Toc460722168)

[7.1.3. Гидрогеологические условия 20](#_Toc460722169)

[7.1.4. Поверхностные и подземные воды 20](#_Toc460722170)

[7.1.5. Климатическая характеристика 21](#_Toc460722171)

[7.1.6. Инженерно-геологические условия 22](#_Toc460722172)

[7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность 22](#_Toc460722173)

[7.2. Оценка состояния окружающей среды 22](#_Toc460722174)

[7.2.1. Состояние атмосферного воздуха 22](#_Toc460722175)

[7.2.2. Состояние водных ресурсов 22](#_Toc460722176)

[7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов 22](#_Toc460722177)

[7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы 23](#_Toc460722178)

[7.2.5. Физические факторы воздействия 23](#_Toc460722179)

[7.2.6. Состояние зеленых насаждений 23](#_Toc460722180)

[7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации 24](#_Toc460722181)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 26](#_Toc460722182)

[8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 26](#_Toc460722183)

[8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 26](#_Toc460722184)

[9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 28](#_Toc460722185)

[10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 31](#_Toc460722186)

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Генеральный план Старотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:
2. **Утверждаемая часть**
3. Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п**
 | 1. **Наименование**
 | 1. **Том**
 |
| 1. 1
 | 1. Положения о территориальном планировании
 | 1. 1
 |

1. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ листа**
 | 1. **Наименование**
 | 1. **Том**
 | 1. **Масштаб**
 |
| 1. 1
 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1. 2
 | 1. 1:10 000
 |
| 1. 2
 | Карта функциональных зон поселения | 1. 2
 | 1. 1:10 000
 |
| 1. 3
 | Карта границ населенных пунктов | 1. 2
 | 1. 1:10 000
 |

1. **Материалы по обоснованию генерального плана**
2. Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п**
 | 1. **Наименование**
 | 1. **Том**
 |
| 1. 1
 | 1. Пояснительная записка
 | 1. 3
 |

1. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ листа**
 | 1. **Наименование**
 | 1. **Том**
 | 1. **Масштаб**
 |
| 1. 1
 | 1. Карта современного использования территории поселения
 | 1. 4
 | 1. 1:10 000
 |
| 1. 2
 | 1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)
 | 1. 4
 | 1. 1:10 000
 |
| 1. 3
 | 1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)
 | 1. 4
 | 1. 1:10 000
 |

1. ВВЕДЕНИЕ

1. Заказчик проекта Генерального плана Старотинчалинского сельского поселения – Исполнительный комитет Старотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

1. Основными целями разработки генерального плана являются:
2. ‒ обеспечение устойчивого развития сельского поселения;
3. ‒ определение направления его градостроительного развития;
4. ‒ обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

1. ‒ комплексная оценка территории сельского поселения;
2. ‒ установление границ населенных пунктов;
3. ‒ функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон.
4. Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Старотинчалинского сельского поселения и Буинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Старотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

‒ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

‒ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

‒ Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

‒ Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

‒ Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

‒ Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

‒ Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

‒ Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.);

‒ Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

‒ Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 30.05.2013 г.)

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

‒ СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

‒ СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

‒ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

‒ Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г. (в редакции от 23.11.2009 г.);

‒ Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

‒ Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 гг.

‒ Программа социально-экономического развития Буинского муниципального района Республики Татарстан на период до 2030 г. (в стадии подготовки).

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

‒ Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, федерального транспорта, высшего профессионального образования, трубопроводного транспорта, энергетики, утвержденные Распоряжениями Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г., № 384-р от 19.03.2013 г., № 247-р от 26.02.2013 г., № 1416-р от 13.08.2013 г., № 2048-р от 11.11.2013 г.;

‒ Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г;

‒ Схема территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Буинского муниципального района № 3-27 от 20.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

‒ материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

‒ данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

‒ данные Федеральной службы государственной статистики.

1.3. Краткая характеристика поселения

Старотинчалинское сельское поселение располагается в южной части Буинского муниципального района. Его площадь составляет 7681,25 га.

Граница Старотинчалинского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.)

Сведения о границе поселения отсутствуют в государственном кадастре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

‒ с. Старые Тинчали (административный центр сельского поселения);

‒ с. Сарсаз;

‒ д. Старостуденецкие Выселки;

‒ с. Шаймурзино.

Численность постоянного населения на 01.01.2016 г. составляет 692 человек, в том числе:

‒ в с. Старые Тинчали: 335 человек;

‒ в с. Сарсаз: 23 человек;

‒ в д. Старостуденецкие Выселки: 133 человек;

‒ в с. Шаймурзино: 199 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

***Существующее положение***

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 41,3 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 59,68 кв. м/чел.

***Проектное предложение***

Выделение территорий для возможного жилищного строительства генеральным планом не предусматривается.

Развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения

***Существующее положение***

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Старотинчалинского сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение** | **Проектная мощность** |
| ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ |
| учреждения дошкольного образования | детский сад | с. Старые Тинчали (в здании школы) | 20 мест |
| общеобразовательные учреждения | общая общеобразовательная школа | 1. с. Старые Тинчали

Адрес: ул. Школьная, д. 6 | 320 мест |
| начальная общеобразовательная школа | 1. с. Шаймурзино
2. Адрес: ул. Советская, д. 32
 | 192 места |
| учреждения дополнительного образования | не представлены |
| ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ |
| Фельдшерско-акушерский пункт | с. Старые Тинчали (в здании школы) | 15 пос./см. |
| Фельдшерско-акушерский пункт | 1. д. Старостуденецкие Выселки

Адрес: ул. Школьная, д.1  | 15 пос./см. |
| Фельдшерско-акушерский пункт | 1. с. Шаймурзино
2. (в здании школы)
 | 15 пос./см. |
| ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ |
| сельский дом культуры | с. Старые Тинчали (в здании школы) | 150 мест |
| сельский клуб | 1. с. Шаймурзино

(в здании школы) | 50 мест |
| сельская библиотека | с. Старые Тинчали (в здании школы) | 7867 экз. |
| сельская библиотека | 1. с. Шаймурзино

(в здании школы) | 15887 экз. |
| ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА |
| спортивные залы | спортивный зал при общеобразовательной школе | с. Старые Тинчали (в здании школы) | 162 кв. м площади пола |
| плоскостные сооружения | спортивные площадки при общеобразовательной школе | 1. с. Старые Тинчали
2. (на территории школы)
 | 800 кв. м |
| ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ |
| отделение почтовой связи | 1. с. Старые Тинчали
 | – |
| ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА |
| участковый пункт полиции | с. Старые Тинчали (в здании школы) | – |

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Буинск. Расстояние от административного центра Старотинчалинского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 23 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 23 мин.).

К иным объектам социального, общественного и делового назначения, представленным в поселении, относятся:

‒ здание Совета Старотинчалинского сельского поселения (с. Старые Тинчали, в здании школы);

‒ объекты розничной торговли;

‒ мечеть (Старые Тинчали, ул.1 Мая, д. 4а);

‒ мечеть (с. Шаймурзино, ул. Кооперативная, д.8);

‒ мечеть (д. Старостуденецкие Выселки, ул. Школьная, д.3).

Оценка существующего уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Тип объектов**
 | 1. **Суммарная фактическая мощность объектов**
 | 1. **Уровень обеспеченности, %**
 |
| **значение** | **ед. измерения** |
| Учреждения общего образования | 512 | мест | 100 |
| Учреждения дошкольного образования | 20  | мест | 100 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 45  | пос. в смену | 100 |
| Клубные учреждения | 200  | мест | 96  |
| Сельские библиотеки | 23754  | экземпляров | 100 |
| Спортивные залы | 162  | кв. м площади пола | 67  |
| Плоскостные сооружения | 800  | кв. м | 59  |

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.

***Проектное предложение***

Размещение объектов социального, общественного и делового назначения генеральным планом не предусматривается.

## 2.3. Объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

***Существующее положение***

Объекты промышленного производства на территории поселения не представлены.

***Проектное предложение***

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых

***Существующее положение***

Объекты добычи полезных ископаемых в поселении отсутствуют.

***Проектное предложение***

Размещение объектов добычи полезных ископаемых генеральным планом не предлагается.

2.4. Объекты агропромышленного комплекса

2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства

***Существующее положение***

На территории Старотинчалинского сельского поселения представлены следующие объекты сельскохозяйственного производства:

‒ ферма крупного рогатого скота к северо-западу от с. Старые Тинчали (мощность: 100 - 1200 голов);

‒ ферма крупного рогатого скота к югу от с. Шаймурзино (мощность: 100 - 1200 голов);

‒ ферма крупного рогатого скота в северо-восточной части с. Шаймурзино (мощность: до 50 голов);

‒ нефункционирующая свиноферма к северо-западу от д. Старостуденецкие Выселки.

***Проектное предложение***

Размещение объектов сельскохозяйственного производства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими сельскохозяйственными предприятиями, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

***Существующее положение***

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

‒ машинно-тракторный парк к югу от с. Старые Тинчали;

‒ склады хранения сельскохозяйственной продукции в северо-восточной части с. Шаймурзино;

‒ нефункционирующий зерноток к югу от с. Старые Тинчали;

‒ нефункционирующие склады горюче-смазочных материалов к югу от с. Старые Тинчали .

***Проектное предложение***

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

2.5. Складские объекты

***Существующее положение***

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

***Проектное предложение***

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Объекты специального назначения

***Существующее положение***

На территории Старотинчалинского сельского поселения представлены следующие объекты специального назначения:

‒ кладбище в южной части с. Старые Тинчали (площадь - 7,14 га);

‒ кладбище в северной части с. Старые Тинчали (площадь - 2,04 га);

‒ кладбище к северу от с. Старые Тинчали (площадь - 0,67 га);

‒ кладбище в с. Шаймурзино (площадь - 3,92 га);

‒ кладбище к востоку от с. Сарсаз (площадь - 0,68 га);

‒ кладбище в д. Старостуденецкие Выселки (площадь - 1,85 га);

‒ биотермическая яма к северу от д. Старостуденецкие Выселки;

‒ биотермическая яма к северу от с. Старые Тинчали;

‒ биотермическая яма к югу от с. Шаймурзино;

‒ сибиреязвенный скотомогильник к юго-востоку от с. Шаймурзино;

‒ свалка твердых бытовых отходов к северо-западу от с. Старые Тинчали (площадь - 0,56 га).

***Проектное предложение***

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалки твердых бытовых отходов.

2.7. Объекты туризма и рекреации

***Существующее положение***

Объекты туризма и рекреации в поселении не представлены.

***Проектное предложение***

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

***Существующее положение***

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта**
 | 1. **Наименование объекта**
 | 1. **Основные характеристики**
 | 1. **Протяженность в границах поселения, м**
 |
| 1. регионального значения
 | 1. транзитная автомобильная дорога «Малые Бюрганы - Новые Тинчали - Новая Цильна»
 | 1. категория: IV;
2. покрытие: асфальтобетон
 | 1. 9224
 |
| 1. автомобильная дорога «Подъезд к с. Сарсаз»
 | 1. категория: IV;
2. покрытие: асфальтобетон
 | 1. 2032
 |
| 1. автомобильная дорога «Подъезд к д. Старостуденецкие Выселки»
 | 1. категория: IV;
2. покрытие: асфальтобетон
 | 1. 1895
 |
| 1. автомобильная дорога «Подъезд к с. Шаймурзино»
 | 1. категория: IV;
2. покрытие: асфальтобетон
 | 1. 3369
 |
| 1. местного значения муниципального района
 | 1. автомобильная дорога «Подъезд к с. Старые Тинчали»
 | 1. категория: IV;
2. покрытие: асфальтобетон
 | 1. 317
 |
| 1. автомобильная дорога «Подъезд к животноводческой ферме»
 | 1. категория: IV;
2. покрытие: асфальтобетон
 | 1. 1877
 |
| 1. автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия
 | 1. покрытие: переходное, без покрытия
 | 1. 7017
 |
| 1. местного значения поселения
 | 1. жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов
 | 1. –
 | 1. 24972
 |

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Общественный транспорт представлен междугородними и пригородными автобусными маршрутами:

– «Буинск – Новые Тинчали - Искра».

***Проектное предложение***

Развитие улично-дорожной сети поселения генеральным планом не предусматривается.

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

***Существующее положение***

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

***Существующее положение***

На территории поселения водный транспорт не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

***Существующее положение***

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

***Существующее положение***

Трубопроводный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

***Существующее положение***

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

‒ воздушные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ;

‒ линия связи.

***Проектное предложение***

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

***Существующее положение***

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного электроснабжения не предусматривается.

2.9.3. Газоснабжение

***Существующее положение***

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

К востоку от с. Старые Тинчали располагается газораспределительная станция.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного газоснабжения не предусматривается.

2.9.4. Водоснабжение

***Существующее положение***

Система централизованного водоснабжения в поселении отсутствует. Обеспечение зданий и сооружений водой осуществляется с помощью индивидуальных скважин.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 50,52 тыс. куб. м в год.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного водоснабжения не предусматривается.

2.9.5. Водоотведение

***Существующее положение***

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного водоотведения не предусматривается.

2.9.6. Теплоснабжение

***Существующее положение***

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

***Существующее положение***

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

‒ базовая станция сотовой связи в юго-западной части с. Старые Тинчали.

***Проектное предложение***

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов

***Существующее положение***

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых бытовых отходов в поселении составляет 761 куб. м в год, жидких бытовых отходов – 1384 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких бытовых отходов отсутствуют.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на свалку, расположенную к северо-западу от с. Старые Тинчали.

***Проектное предложение***

Для совершенствования системы обращения с бытовыми отходами предполагается организация их вывоза на проектируемый полигон в Старостуденецком сельском поселении.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалки твердых бытовых отходов.

2.9.9. Пожарная безопасность

***Существующее положение***

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

Ближайшая пожарная часть располагается в г. Буинск. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Старотинчалинского сельского поселения до пожарной части составляет около 23 км (время приезда пожарного автомобиля – около 23 мин.).

***Проектное предложение***

Размещение объектов пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

1. В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
2. Существующие границы территорий населенных пунктов и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.
3. Изменение границ территорий населенных пунктов настоящим проектом не предусматривается.

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории Старотинчалинского сельского поселения отсутствуют.

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 01.12.2013 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Старотинчалинского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

‒ памятник природы регионального значения «Ново-Тинчалинская сурковая колония»

отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Совета Министров ТАССР от 21.12.1987 г. № 486, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644; сведения об установленных границах отсутствуют в государственном кадастре недвижимости; границы памятника природы отображены на основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 г. (с изменениями на 27.03.2013 г.) № 520 «Об утверждении Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

***Существующее положение***

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Наименование зоны**
 | 1. **Наименование источника**
 | 1. **Размер зоны, м**
 | 1. **Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны**
 |
| 1. санитарно-защитная зона
 | 1. сибиреязвенные скотомогильники
 | 1. 1000
 | 1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
 |
| 1. биотермические ямы
 | 1. 1000
 |
| 1. свалки твердых бытовых отходов
 | 1. 1000
 |
| 1. фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)
 | 1. 300
 |
| 1. машинно-тракторные парки
 | 1. 300
 |
| 1. фермы с содержанием животных (до 50 голов)
 | 1. 50
 |
| 1. склады хранения сельскохозяйственной продукции
 | 1. 50
 |
| 1. кладбища
 | 1. 50
 |
| 1. водоохранная зона поверхностных водных объектов
 | 1. р. Чильча
 | 1. 100
 | 1. Водный кодекс Российской Федерации
 |
| 1. р. Большая Тельца
 | 1. 100
 |
| 1. прочие поверхностные водные объекты
 | 1. 50
 |
| 1. прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов
 | 1. поверхностные водные объекты
 | 1. 50
 |
| 1. охранная зона линий электропередачи
 | 1. ВЛ 6-10 кВ
 | 1. 10
 | 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
 |
| 1. охранная зона линий связи
 | 1. линии связи
 | 1. 2
 | Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.  |
| 1. охранная зона газо-распределительных сетей
 | 1. газораспределительные сети
 | 1. 2
 | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878. |
| 1. особо охраняемая природная территория
 | 1. памятник природы «Ново-Тинчалинская сурковая колония» \*
 | 1. –
 | 1. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.1995 г. № 33-ФЗ
 |

\* на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

‒ научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);

‒ эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);

‒ рекреационных (транзитные прогулки);

‒ природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);

‒ иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

***Проектное предложение***

Установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемых объектов не требуется.

7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Природные условия и ресурсы

7.1.1. Рельеф

Территория Старотинчалинского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 100 м до 180 м. Наибольшие отметки характерны для северной части поселения, наименьшие – для поймы р. Чильча в центральной части поселения.

7.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

1. ‒ месторождение фосфоритов (неэксплуатируемое);

‒ месторождение сланцев (неэксплуатируемое).

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Буинского муниципального района.

7.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Наименование**
 | 1. **Основные характеристики**
 | 1. **Использование**
 |
| 1. водоносный локально водоупорный неогеново-четвертичный аллювиальный комплекс
 | 1. химический состав вод: гидрокарбонатный, различного катионного состава;
2. минерализация: 0,1 – 1,0 г/л;
3. общая жесткость: 0,9 – 12,5 мг-экв/л
 | 1. широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
 |
| 1. водоупорный локально слабоводоносный барремско-аптский терригенный комплекс
 | 1. химический состав вод: гидрокарбонатный, натриево-кальциевый или смешанный по катионам;
2. минерализация: 0,35 – 0,7 г/л
 | 1. используется ограниченно
 |
| 1. водоносный локально слабоводоносный волжский терригенный комплекс
 | 1. химический состав вод: гидрокарбонатный смешанного катионного состава;
2. минерализация: 0,3 – 0,4 г/л;
3. общая жесткость: 1,45 – 10,6 мг-экв/л
 | 1. широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
 |

7.1.4. Поверхностные и подземные воды

***Поверхностные воды***

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

‒ р. Чильча (левый приток р. Свияга; общая протяженность: 30 км);

‒ р. Большая Тельца (правый приток р. Чильча; общая протяженность: 33 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

***Родники***

Родники на территории сельского поселения не представлены.

7.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Старотинчалинское сельское поселение располагается в климатическом районе IВ.

1. Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 6 и 7.

Таблица 6

1. *Климатические параметры холодного периода года*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Климатические параметры**
 | 1. **Значение**
 |
| 1. Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью
 | 1. 0,98
 | 1. - 41
 |
| 1. 0,92
 | 1. - 33
 |
| 1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью
 | 1. 0,98
 | 1. - 33
 |
| 1. 0,92
 | 1. - 31
 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94
 | 1. - 17
 |
| 1. Абсолютная минимальная температура воздуха, °С
 | 1. - 47
 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С
 | 1. 7,1
 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С
 | 1. продолжительность, сут.
 | 1. 151
 |
| 1. средняя температура, °С
 | 1. - 8,1
 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С
 | 1. продолжительность, сут.
 | 1. 208
 |
| 1. средняя температура, °С
 | 1. - 4,8
 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С
 | 1. продолжительность, сут.
 | 1. 223
 |
| 1. средняя температура, °С
 | 1. - 3,8
 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %
 | 1. 82
 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %
 | 1. 81
 |
| 1. Количество осадков за ноябрь - март, мм
 | 1. 177
 |
| 1. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль
 | 1. ЮЗ
 |
| 1. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с
 | 1. 4,1
 |
| 1. Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С
 | 1. 3,1
 |

Таблица 7

1. *Климатические параметры теплого периода года*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Климатические параметры**
 | 1. **Значение**
 |
| 1. Барометрическое давление, гПа
 | 1. 1002
 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95
 | 1. 24
 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98
 | 1. 28
 |
| 1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С
 | 1. 25,1
 |
| 1. Абсолютная максимальная температура воздуха, °С
 | 1. 39
 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
 | 1. 9,9
 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %
 | 1. 69
 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %
 | 1. 56
 |
| 1. Количество осадков за апрель - октябрь, мм
 | 1. 368
 |
| 1. Суточный максимум осадков, мм
 | 1. 75
 |
| 1. Преобладающее направление ветра за июнь-август
 | 1. С, З
 |
| 1. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
 | 1. 0
 |

1. Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).
2. Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9°С.
3. Среднегодовое количество осадков – 483,1 мм.
4. На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,4 м/сек.

7.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

‒ эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;

‒ склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно.

Специфические грунты на территории поселения не представлены.

7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Среднесвияжского ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

‒ черноземы выщелоченные.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

7.2. Оценка состояния окружающей среды

7.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота);

– машинно-тракторные парки;

– автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

7.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части кладбища в с. Шаймурзино и части фермы крупного рогатого скота к северо-западу от с. Старые Тинчали в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

Существенное отрицательное воздействие на состояние почвенного покрова и земельных ресурсов оказывают места складирования твердых бытовых отходов.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

– сибиреязвенный скотомогильник;

– биотермические ямы;

– кладбища.

Их негативному воздействию подвержены значительные территории населенных пунктов.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Появление бытовых отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Отрицательным фактом является наличие на территории поселения мест складирования твердых бытовых отходов (свалка к северо-западу от с. Старые Тинчали). Технология захоронения твердых бытовых отходов представляет опасность для окружающей среды в связи с отсутствием организованного взвешивания принимаемых отходов, радиационно-дозиметрического контроля, проводимых анализов состояния подземных вод, охраны территории.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

7.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота);

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

7.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

‒ леса;

‒ самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

‒ озеленение специального назначения (территории кладбищ);

‒ озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов);

1. Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.
2. Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 78 га (1,02 % от общей площади поселения).
3. Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 0,83 га.
4. В целом экологическая ситуация на территории Старотинчалинского сельского поселения является благоприятной.

7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

‒ локализация источников загрязнения окружающей среды;

‒ охрана воздушного бассейна;

‒ охрана и рациональное использование водных ресурсов;

‒ охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;

‒ развитие системы обращения с отходами;

‒ защита населения от физических факторов воздействия;

‒ развитие системы озеленения.

В отношении Старотинчалинского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

‒ приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

‒ осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников;

‒ разработку проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;

1. ‒ совершенствование используемого технологического оборудования на производственных объектах; либо уменьшение мощности, сокращение территории или перепрофилирование объектов и связанное с этим изменение класса опасности и уменьшение размера санитарно-защитных зон;

‒ выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);

‒ внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;

‒ максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

‒ улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;

‒ проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;

‒ перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

‒ строительство водопроводных сетей на предприятиях и территориях населенных пунктов;

‒ обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;

‒ первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов;

‒ организацию и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;

‒ соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

‒ строительство очистных сооружений;

‒ строительство локальных очистных сооружений для действующих сельскохозяйственных предприятий;

‒ обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

‒ улучшение качества питьевой воды;

‒ установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;

‒ закрытие части кладбища в с. Шаймурзино в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;

‒ восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

‒ инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

‒ применение биологических средств защиты растений;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;

‒ проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионную обработку почв, организацию поверхностного стока дождевых и талых вод;

‒ уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;

‒ обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора бытовых отходов;

‒ организацию селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;

‒ проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;

‒ осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;

‒ организацию системы вывоза и утилизации навоза с территорий животноводческих ферм (вывоз осуществлять на существующее навозохранилище в Мокросавалеевском сельском поселении);

‒ оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;

‒ мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;

‒ ликвидацию свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории;

‒ организацию вывоза твердых бытовых отходов на проектируемый полигон твердых бытовых отходов в Старостуденецком сельском поселении;

1. ‒ организацию защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
2. ‒ организацию озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
3. ‒ соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий;
4. ‒ внесение сведений о границах особо охраняемых природных территориях в государственный кадастр недвижимости;
5. ‒ разработку проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
6. ‒ соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций.

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории Старотинчалинского сельского поселения оцениваются как простые.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного характера, возможных на территории поселения:

Опасные геологические процессы – оползень, обвал

Риск возникновения средний.

Сведения о территории, подверженной риску возникновения ЧС, отсутствуют.

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, сотрясение земной поверхности, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе.

Природные пожары – пожар ландшафтный, лесной

Вероятная территория – лесные массивы на всей территории поселения. В течение всего пожароопасного сезона возможны верховые пожары. Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению рисков – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, оборудование автомобильных дорог светоотражающими устройствами.

График рисков возникновения – май-июль.

8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

1. Перечень основных факторов риска возникновения возможных ЧС техногенного характера:
2. ЧС на объектах автомобильного транспорта
3. Причины, источник – техническая неисправность транспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства, нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов, нарушение правил дорожного движения, неблагоприятные погодные условия.
4. Последствия – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза; травматизм и гибель людей; пожары; загрязнение окружающей среды; ущерб транспортным средствам.
5. График рисков возникновения – круглогодично.
6. ЧС на объектах электроснабжения и топливно-энергетического комплекса
7. Причина, источник – износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.
8. Последствия – пожары, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объектов (систем), травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям, нарушение условий жизнедеятельности.
9. График рисков возникновения – круглогодично.
10. ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства
11. Причины, источник ‒ износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Поражающие факторы, характер действия – пожары, подтопление, перебои в функционировании объектов (систем).

Последствия ‒ нарушение условий жизнедеятельности, травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям и транспортным средствам.

9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Сведения о мероприятиях федерального, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения приведены в соответствии с перечнями мероприятий, представленными в Схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Республики Татарстан, Схеме территориального планирования Буинского муниципального района, Генеральном плане Старотинчалинского сельского поселения.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п**
 | 1. **Наименование мероприятия**
 | 1. **Местополо-жение**
 | 1. **Проектная мощность, характеристики**
 | 1. **срок реализа-ции (год)**
 | 1. **источ-ник**
 | 1. **примечание**
 |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*
 |
| 1. не представлены
 |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ*
 |
| 1. не представлены
 |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)*
 |
| 1. 1
 | 1. Организация площадок перспективного развития агропромышленного комплекса
 | 1. с. Старые Тинчали
 | 1. площадь – 16,6 га
 | 1. 2012 – 2035 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
 |
| 1. 2
 | 1. Организация площадок перспективного развития агропромышленного комплекса
 | 1. д. Старостуде-нецкие Выселки
 | 1. площадь – 10 га
 | 1. 2012 – 2035 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
 |
| 1. 3
 | 1. Организация площадок перспективного развития агропромышленного комплекса
 | 1. с. Шаймурзино
 | 1. площадь – 20,6га
 | 1. 2012 – 2035 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
 |
| 1. 4
 | 1. Капитальный ремонт здания детского сада
 | 1. д. Старостуде-нецкие Выселки
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2035 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 5
 | 1. Перефункционирование части помещений жилого дома под детский сад
 | с. Шаймурзино | 1. проектная мощность – 3 места
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
 |
| 1. 6
 | 1. Капитальный ремонт здания общеобразовательной школы
 | с. Старые Тинчали | 1. –
 | 1. 2012 – 2035 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 7
 | 1. Капитальный ремонт здания общеобразовательной школы
 | д. Старостуде-нецкие Выселки | 1. –
 | 1. 2012 – 2035 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 8
 | 1. Строительство предприятий бытового обслуживания
 | 1. с. Старые Тинчали
 | 1. проектная мощность – 9 раб. мест
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
 |
| 1. 9
 | 1. Капитальный ремонт здания отделения почтовой связи
 | 1. с. Старые Тинчали
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 10
 | 1. Организация культурно-ландшафтного маршрута «Буинский край»
 | 1. Старотинча-линское сельское поселение
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2035 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 11
 | 1. Строительство подъездной автомобильной дороги к животноводческой ферме
 | 1. вблизи с. Старые Тинчали
 | 1. протяженность – 1,9 км
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Мероприятие реализовано
 |
| 1. 12
 | 1. Оптимизация МТМ в целях устранения негативного воздействия на население
 | 1. с. Старые Тинчали
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2035 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 13
 | 1. Ликвидация свалки твердых бытовых отходов с проведением рекультивации территории
 | 1. с. Старые Тинчали
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом
 |
| 1. 14
 | 1. Реконструкция навозохранилища в закрытый тип
 | 1. с. Старые Тинчали
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Мероприятие не актуально в связи с отсутствием объекта
 |
| 1. 15
 | 1. Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника в целях устранения негативного воздействия на ферму КРС
 | Старотинча-линское сельское поселение | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 16
 | 1. Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы в целях устранения негативного воздействия на ферму
 | 1. Старотинча-линское сельское поселение
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 17
 | 1. Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автомобильной дороги
 | 1. с. Шаймурзино
 | 1. протяженность – 904,3 м
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 18
 | 1. Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта
 | 1. с. Старые Тинчали
 | 1. площадь – 31,9 га
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 19
 | 1. Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта
 | 1. с. Шаймурзино
 | 1. площадь – 8,2 га
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 20
 | 1. Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта
 | 1. д. Старостуде-нецкие Выселки
 | 1. площадь – 5,4 га
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 21
 | 1. Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта
 | 1. с. Сарсаз
 | 1. площадь – 19,5 га
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 22
 | 1. Организация озеленения специального назначения на территории поселения
 | 1. Старотинча-линское сельское поселение
 | 1. площадь – 51,0 га
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 23
 | 1. Закрытие кладбища, расположенного в водоохранной зоне водного объекта
 | 1. с. Шаймурзино
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 24
 | 1. Организация зоны с особыми условиями на территории населенного пункта, в пределах которой требуется проведение меро-приятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон
 | 1. с. Старые Тинчали
 | 1. площадь – 47,44 га
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 25
 | 1. Организация зоны с особыми условиями на территории населенного пункта, в пределах которой требуется проведение меро-приятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон
 | 1. с. Шаймурзино
 | 1. площадь – 22,32 га
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 26
 | 1. Организация зоны с особыми условиями на территории населенного пункта, в пределах которой требуется проведение меро-приятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон
 | 1. д. Старостуде-нецкие Выселки
 | 1. площадь – 21,15 га
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)*
 |
| 1. 27
 | 1. Капитальный ремонт здания дома культуры
 | 1. с. Старые Тинчали
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 28
 | 1. Капитальный ремонт здания дома культуры
 | 1. с. Шаймурзино
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 29
 | 1. Капитальный ремонт здания библиотеки
 | 1. с. Старые Тинчали
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 30
 | 1. Капитальный ремонт здания библиотеки
 | 1. с. Шаймурзино
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 31
 | 1. Строительство плоскостных сооружений
 | д. Старостуде-нецкие Выселки | 1. проектная мощность – 185 кв. м
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Согласно планам социально-экономи-ческого развития поселения мероприя-тие не актуально
 |
| 1. 32
 | 1. Строительство плоскостных сооружений
 | 1. с. Шаймурзино
 | 1. проектная мощность – 384 кв. м
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Согласно планам социально-экономи-ческого развития поселения мероприя-тие не актуально
 |
| 1. 33
 | 1. Организация подвоза това-ров первой необходимости
 | 1. с. Сарсаз
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2035 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |
| 1. 34
 | 1. Строительство предприятий торговли
 | 1. с. Шаймурзино
 | 1. проектная мощность – 31 кв. м торг. площади
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Согласно планам социально-экономи-ческого развития поселения мероприя-тие не актуально
 |
| 1. 35
 | 1. Проведение в отношении кладбища мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия
 | 1. с. Шаймурзино
 | 1. –
 | 1. 2012 – 2020 гг.
 | 1. СТП МР
 | 1. Организационное мероприятие
 |

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **5!№ п/п**
 | 1. **Наименование показателя**
 | 1. **Единица измерения**
 | 1. **Существующее положение**
 | 1. **Расчетный срок**
 |
| 1. 1
 | 1. Площадь сельского поселения
 | 1. га
 | 1. 7681,25
 | 1. 7681,25
 |
| 1. 2
 | 1. Площадь территорий населенных пунктов
 | 1. га
 | 1. 417,65
 | 1. 417,65
 |
|  | 1. в том числе:
 |  |  |  |
|  | с. Старые Тинчали | 1. га
 | 1. 175,89
 | 1. 175,89
 |
|  | с. Сарсаз | га | 1. 61,19
 | 1. 61,19
 |
|  | д. Старостуденецкие Выселки | га | 1. 77,53
 | 1. 77,53
 |
|  | с. Шаймурзино | га | 1. 103,04
 | 1. 103,04
 |
| 1. 3
 | 1. Численность постоянного населения
 | 1. чел.
 | 1. 692
 | 1. 692 \*
 |
| 1. 4
 | 1. Объем жилищного фонда
 | 1. тыс. кв. м
 | 1. 41,3
 | 1. 41,3 \*
 |
| 1. 5
 | 1. Баланс территорий \*\*
 |  |  |  |
|  | 1. территории индивидуальной жилой застройки
 | 1. га / %
 | 1. 257,87 / 3,35
 | 1. 257,87 / 3,35
 |
|  | 1. территории объектов социального, общественного и делового назначения
 | 1. га / %
 | 1. 9,64 / 0,12
 | 1. 9,64 / 0,12
 |
|  | 1. территории объектов агропромышленного комплекса
 | 1. га / %
 | 1. 59,82 / 0,77
 | 1. 59,82 / 0,77
 |
|  | 1. территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
 | 1. га / %
 | 1. 0,21 / 0,0
 | 1. 0,21 / 0,0
 |
|  | 1. территории объектов транспортной инфраструктуры
 | 1. га / %
 | 1. 33,52 / 0,43
 | 1. 33,52 / 0,43
 |
|  | 1. территории специального назначения
 | 1. га / %
 | 1. 17,07 / 0,22
 | 1. 16,5 / 0,21
 |
|  | 1. озелененные территории населенных пунктов
 | 1. га / %
 | 1. 24,39 / 0,31
 | 1. 57,74 / 0,75
 |
|  | 1. территории сельскохозяйственных угодий:
 |  |  |  |
|  | 1. пашни
 | 1. га / %
 | 1. 6183,13 / 80,49
 | 1. 6183,13 / 80,49
 |
|  | 1. пастбища, сенокосы, залежи
 | 1. га / %
 | 1. 891,08 / 11,6
 | 1. 891,08 / 11,6
 |
|  | 1. территории лесов, иной растительности:
 |  |  |  |
|  | 1. леса
 | 1. га / %
 | 1. 39,44 / 0,51
 | 1. 39,44 / 0,51
 |
|  | 1. кустарниковая растительность
 | 1. га / %
 | 1. 14,17 / 0,18
 | 1. 14,17 / 0,18
 |
|  | 1. территории водных объектов:
 |  |  |  |
|  | 1. поверхностные водные объекты
 | 1. га / %
 | 1. 33,91 / 0,44
 | 1. 33,91 / 0,44
 |
|  | 1. прочие территории населенных пунктов
 | 1. га / %
 | 1. 105,59 / 1,37
 | 1. 72,23 / 0,94
 |
|  | 1. неиспользуемые территории
 | 1. га / %
 | 1. 11,37 / 0,14
 | 1. 11,93 / 0,15
 |

\* указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

\*\* в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.