ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

АЛЬШЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

***Том 3***

*Пояснительная записка*

*2016 год*

**СОДЕРЖАНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc456900487)

[1. ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc456900488)

[1.1. Цели и задачи генерального плана 5](#_Toc456900489)

[1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах 5](#_Toc456900490)

[1.3. Краткая характеристика поселения 7](#_Toc456900491)

[2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 8](#_Toc456900492)

[2.1. Жилищный фонд 8](#_Toc456900493)

[2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения 8](#_Toc456900494)

[2.3. Объекты промышленности 10](#_Toc456900495)

[2.3.1. Объекты промышленного производства 10](#_Toc456900496)

[2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых 10](#_Toc456900497)

[2.4. Объекты агропромышленного комплекса 10](#_Toc456900498)

[2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства 10](#_Toc456900499)

[2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства 11](#_Toc456900500)

[2.5. Складские объекты 11](#_Toc456900501)

[2.6. Объекты специального назначения 11](#_Toc456900502)

[2.7. Объекты туризма и рекреации 11](#_Toc456900503)

[2.8. Транспортная инфраструктура 12](#_Toc456900504)

[2.8.1. Автомобильный транспорт 12](#_Toc456900505)

[2.8.2. Железнодорожный транспорт 12](#_Toc456900506)

[2.8.3. Водный транспорт 13](#_Toc456900507)

[2.8.4. Воздушный транспорт 13](#_Toc456900508)

[2.8.5. Трубопроводный транспорт 13](#_Toc456900509)

[2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание 13](#_Toc456900510)

[2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации 13](#_Toc456900511)

[2.9.2. Электроснабжение 13](#_Toc456900512)

[2.9.3. Газоснабжение 14](#_Toc456900513)

[2.9.4. Водоснабжение 14](#_Toc456900514)

[2.9.5. Водоотведение 14](#_Toc456900515)

[2.9.6. Теплоснабжение 15](#_Toc456900516)

[2.9.7. Связь 15](#_Toc456900517)

[2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов 15](#_Toc456900518)

[2.9.9. Пожарная безопасность 15](#_Toc456900519)

[3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 16](#_Toc456900520)

[3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов 16](#_Toc456900521)

[3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов 16](#_Toc456900522)

[4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 18](#_Toc456900523)

[5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 19](#_Toc456900524)

[6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 20](#_Toc456900525)

[7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ 22](#_Toc456900526)

[7.1. Природные условия и ресурсы 22](#_Toc456900527)

[7.1.1. Рельеф 22](#_Toc456900528)

[7.1.2. Полезные ископаемые 22](#_Toc456900529)

[7.1.3. Гидрогеологические условия 22](#_Toc456900530)

[7.1.4. Поверхностные и подземные воды 22](#_Toc456900531)

[7.1.5. Климатическая характеристика 23](#_Toc456900532)

[7.1.6. Инженерно-геологические условия 24](#_Toc456900533)

[7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность 24](#_Toc456900534)

[7.2. Оценка состояния окружающей среды 24](#_Toc456900535)

[7.2.1. Состояние атмосферного воздуха 24](#_Toc456900536)

[7.2.2. Состояние водных ресурсов 24](#_Toc456900537)

[7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов 25](#_Toc456900538)

[7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы 25](#_Toc456900539)

[7.2.5. Физические факторы воздействия 25](#_Toc456900540)

[7.2.6. Состояние зеленых насаждений 26](#_Toc456900541)

[7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации 26](#_Toc456900542)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 29](#_Toc456900543)

[8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 29](#_Toc456900544)

[8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 30](#_Toc456900545)

[9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 31](#_Toc456900546)

[10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 34](#_Toc456900547)

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Генеральный план Альшеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:
2. **Утверждаемая часть**
3. Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование** | 1. **Том** |
| 1. 1 | 1. Положения о территориальном планировании | 1. 1 |

1. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ листа** | 1. **Наименование** | 1. **Том** | 1. **Масштаб** |
| 1. 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1. 2 | 1. 1:10 000 |
| 1. 2 | Карта функциональных зон поселения | 1. 2 | 1. 1:10 000 |
| 1. 3 | Карта границ населенных пунктов | 1. 2 | 1. 1:10 000 |

1. **Материалы по обоснованию генерального плана**
2. Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование** | 1. **Том** |
| 1. 1 | 1. Пояснительная записка | 1. 3 |

1. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ листа** | 1. **Наименование** | 1. **Том** | 1. **Масштаб** |
| 1. 1 | 1. Карта современного использования территории поселения | 1. 4 | 1. 1:10 000 |
| 1. 2 | 1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) | 1. 4 | 1. 1:10 000 |
| 1. 3 | 1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) | 1. 4 | 1. 1:10 000 |

1. ВВЕДЕНИЕ

1. Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Альшеевского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Альшеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан № 2-27 от 20.12.2012 г.

Перечень мероприятий, предусмотренных в утвержденном Генеральном плане Альшеевского сельского поселения, а также мероприятий Схем территориального планирования Российской Федерации, Республики Татарстан и Буинского муниципального района в отношении Альшеевского сельского поселения, в том числе требующих корректировки и актуализации, обоснование их корректировки приведены в части 9 «Сведения о мероприятиях федерального, регионального и местного значения в соответствии с иными документами территориального планирования» настоящего тома.

1. Заказчик проекта – Исполнительный комитет Альшеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

1. Основными целями разработки генерального плана являются:
2. ‒ обеспечение устойчивого развития сельского поселения;
3. ‒ определение направления его градостроительного развития;
4. ‒ обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

1. ‒ комплексная оценка территории сельского поселения;
2. ‒ корректировка границ населенных пунктов;
3. ‒ функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
4. ‒ определение территорий для развития производственной функции;
5. ‒ развитие инженерной инфраструктуры;
6. ‒ развитие сферы обслуживания населения.
7. Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Альшеевского сельского поселения и Буинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Альшеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

‒ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

‒ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

‒ Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

‒ Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

‒ Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

‒ Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

‒ Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

‒ Закон Республики Татарстан 17-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»;

‒ Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

‒ Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 30.05.2013 г.)

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

‒ СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

‒ СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

‒ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

‒ Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г. (в редакции от 23.11.2009 г.);

‒ Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

‒ Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 гг.

‒ Программа социально-экономического развития Буинского муниципального района Республики Татарстан на период до 2030 г. (в стадии подготовки).

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

‒ Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, федерального транспорта, высшего профессионального образования, трубопроводного транспорта, энергетики, утвержденные Распоряжениями Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г., № 384-р от 19.03.2013 г., № 247-р от 26.02.2013 г., № 1416-р от 13.08.2013 г., № 2048-р от 11.11.2013 г.;

‒ Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г;

‒ Схема территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Буинского муниципального района № 3-27 от 20.12.2012 г.;

‒ Генеральный план Альшеевского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Альшеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан № 2-27 от 20.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

‒ материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

‒ данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

‒ данные Федеральной службы государственной статистики.

1.3. Краткая характеристика поселения

Альшеевское сельское поселение располагается в южной части Буинского муниципального района. Его площадь составляет 4829 га.

Граница Альшеевского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан 17-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Сведения о границе поселения представлены в государственном кадастре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

‒ с. Альшеево (административный центр сельского поселения);

‒ д. Раково;

‒ д. Яскуль.

Численность постоянного населения на 01.01.2016 г. составляет 1108 человек.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

***Существующее положение***

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2015 г. составляет 25.8 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 23.29 кв. м/чел.

***Проектное предложение***

Выделение территорий для возможного жилищного строительства генеральным планом не предусматривается.

Развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения

***Существующее положение***

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Альшеевского сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | | **Местоположение** | **Проектная мощность** |
| ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ | | | |
| учреждения дошкольного образования | детский сад | с. Альшеево, ул. Центральная | 40 мест |
| общеобразовательные учреждения | средняя общеобразовательная школа | с. Альшеево, ул. Чапаева | 400 мест |
| общая общеобразовательная школа | д. Раково, ул. Центральная | 100 мест |
| начальная общеобразовательная школа | д. Яскуль, ул. Ленина | 15 мест |
| ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт | | с. Альшеево, ул. Центральная | 15 пос./см. |
| Фельдшерско-акушерский пункт | | д. Раково, ул. Клубная | 15 пос./см. |
| Фельдшерско-акушерский пункт | | д. Яскуль, ул. Ленина | 15 пос./см. |
| ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ | | | |
| сельский дом культуры | | с. Альшеево, ул. Центральная | 300 мест |
| сельский клуб | | д. Раково, ул. Клубная | 130 мест |
| сельский клуб | | д. Яскуль, ул. Ленина | 100 мест |
| сельская библиотека | | с. Альшеево, ул. Центральная | 19735 экз. |
| ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | | | |
| спортивные залы | спортивный зал при общеобразовательной школе | с. Альшеево (в здании школы) | 162 кв. м площади пола |
| плоскостные сооружения | спортивные площадки (футбольное поле, баскетбольная площадка, хоккейная коробка)  при общеобразовательной школе | 1. с. Альшеево (на территории школы) | 4288 кв. м |
| волейбольная площадка при общеобразовательной школе | 1. д. Раково (на территории школы) | 162 кв. м |
| ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ | | | |
| отделение почтовой связи | | с. Альшеево | – |
| ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА | | | |
| участковый пункт полиции | | с. Альшеево | – |

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Буинск. Расстояние от административного центра Альшеевского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 27 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 27 мин.).

К иным объектам социального, общественного и делового назначения, представленным в поселении, относятся:

‒ здание Совета Альшеевского сельского поселения (с. Альшеево, ул. Центральная);

‒ объекты розничной торговли;

‒ столовая (с. Альшеево, ул. Центральная);

‒ церковь (с. Альшеево, ул. Центральная).

Оценка существующего уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Тип объектов** | 1. **Суммарная фактическая мощность объектов** | | 1. **Уровень обеспеченности, %** |
| **значение** | **ед. измерения** |
| Учреждения общего образования | 40 | мест | 100 |
| Учреждения дошкольного образования | 515 | мест | 100 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 45 | пос. в смену | 100 |
| Клубные учреждения | 530 | мест | 100 |
| Сельские библиотеки | 19735 | экземпляров | 100 |
| Спортивные залы | 162 | кв. м площади пола | 42 |
| Плоскостные сооружения | 4450 | кв. м | 100 |

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.

***Проектное предложение***

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Местоположение** | 1. **Обоснование размещения** |
| 1. местного значения поселения | 1. спортивный зал | 1. проектная мощность: 2. 162 кв. м площади пола | 1. с. Альшеево, ул. Центральная | 1. достижение требуемого уровня обеспеченности |
| 1. плоскостное сооружение | 1. проектная мощность: 2. 375 кв. м | 1. д. Раково | 1. улучшение качества обслуживания населения объектами спорта |
| 1. плоскостное сооружение | 1. проектная мощность: 2. 375 кв. м | 1. д. Яскуль | 1. улучшение качества обслуживания населения объектами спорта |
| 1. местного значения муниципального района | 1. детский сад | 1. проектная мощность: 27 мест | 1. д. Раково, ул. Клубная | 1. реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района |

Согласно сведениям органов местного самоуправления потребность в размещении иных объектов социального, общественного и делового назначения отсутствует.

## 2.3. Объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

***Существующее положение***

Объекты промышленного производства на территории поселения не представлены.

***Проектное предложение***

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых

***Существующее положение***

Объекты добычи полезных ископаемых в поселении отсутствуют.

***Проектное предложение***

Размещение объектов добычи полезных ископаемых генеральным планом не предлагается.

2.4. Объекты агропромышленного комплекса

2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства

***Существующее положение***

На территории Альшеевского сельского поселения представлены следующие объекты сельскохозяйственного производства:

‒ ферма крупного рогатого скота вблизи с. Альшеево (мощность: 1029 голов);

‒ ферма крупного рогатого скота вблизи д. Раково (мощность: 568 голов);

‒ ферма крупного рогатого скота вблизи д. Яскуль (мощность: 100 голов);

‒ пасека к юго-востоку от с. Альшеево;

‒ пасека в восточной части поселения.

***Проектное предложение***

С целью реализации положений Схемы территориального планирования муниципального района и для повышения производственного потенциала поселения планируется размещение фермы крупного рогатого скота к западу от с. Альшеево (планируемая мощность: 100 голов; площадь: 24 га).

Для реализации указанного мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Татарстан.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

***Существующее положение***

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

‒ зерноток к северо-западу от с. Альшеево;

‒ машинно-тракторный парк вблизи с. Альшеево.

***Проектное предложение***

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

2.5. Складские объекты

***Существующее положение***

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

***Проектное предложение***

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Объекты специального назначения

***Существующее положение***

На территории Альшеевского сельского поселения представлены следующие объекты специального назначения:

‒ кладбище вблизи с. Альшеево (площадь – 2.55 га);

‒ кладбище вблизи д. Раково (площадь – 2.28 га);

‒ кладбище вблизи д. Яскуль (площадь – 1.78 га);

‒ биотермическая яма к северу от с. Альшеево;

‒ свалка твердых бытовых отходов к северо-востоку от с. Альшеево (площадь – 0.76 га);

‒ свалка твердых бытовых отходов к северу от д. Раково (площадь – 2.57 га).

***Проектное предложение***

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

2.7. Объекты туризма и рекреации

***Существующее положение***

Объекты туризма и рекреации в поселении не представлены.

***Проектное предложение***

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

***Существующее положение***

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Протяженность в границах поселения, м** |
| 1. федерального значения | 1. транзитная автомобильная дорога 1Р 241 «Казань - Ульяновск» | 1. категория: II; покрытие: асфальтобетон | 1. 4862 |
| 1. регионального значения | 1. транзитная автомобильная дорога «Казань - Ульяновск» - Старое Дрожжаное» | 1. категория: IV; покрытие: асфальтобетон | 1. 2456 |
| 1. автомобильная дорога «Альшеево – п. ж/д станции Бурундуки» | 1. категория: IV; покрытие: асфальтобетон | 1. 4420 |
| 1. автомобильная дорога «Старые Мертли – Альшеево» | 1. категория: IV; покрытие: асфальтобетон | 1. 3138 |
| 1. автомобильная дорога «Подъезд к д. Раково» | 1. категория: IV; покрытие: асфальтобетон | 1. 2446 |
| 1. местного значения муниципального района | 1. прочие автомобильные дороги с твердым покрытием | 1. покрытие: асфальтобетон | 1. 1443 |
| 1. автомобильная дорога «Подъезд к зернотоку» | 1. покрытие: щебень | 1. 114 |
| 1. автомобильная дорога «Альшеево – Яскуль» | 1. покрытие: без покрытия | 1. 692 |
| 1. прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия | 1. покрытие: без покрытия | 1. 1980 |
| 1. местного значения поселения | 1. жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов | 1. – | 1. 15052 |

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:

‒ автомобильная заправочная станция в западной части поселения на автомобильной дороге 1Р 241 «Казань – Ульяновск».

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

***Проектное предложение***

Развитие улично-дорожной сети поселения генеральным планом не предусматривается.

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

***Существующее положение***

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

***Существующее положение***

На территории поселения водный транспорт не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

***Существующее положение***

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

***Существующее положение***

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.8 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

***Проектное предложение***

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

***Существующее положение***

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

‒ магистральные трубопроводы (нефтепровод);

‒ воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ, 6-10 кВ;

‒ линии связи.

***Проектное предложение***

Согласно намерениям заинтересованных лиц генеральным планом предлагается размещение воздушной линии электропередачи 110 кВ в центральной части поселения.

2.9.2. Электроснабжение

***Существующее положение***

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

В северной части поселения располагается электрическая подстанция 110/35/6-10 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного электроснабжения генеральным планом не предлагается.

2.9.3. Газоснабжение

***Существующее положение***

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного газоснабжения генеральным планом не предлагается.

2.9.4. Водоснабжение

***Существующее положение***

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

‒ с. Альшеево: 83 %;

‒ д. Раково: 87 %;

‒ д. Яскуль: 100 %.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

‒ водозаборная скважина в с. Альшеево (мощность: 2 л/с);

‒ водозаборная скважина в с. Альшеево (мощность: 25 л/с);

‒ водозаборная скважина в д. Раково (мощность: 25 л/с);

‒ водозаборная скважина в д. Яскуль (мощность: 25 л/с).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 80.88 тыс. куб. м в год.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного водоснабжения генеральным планом не предлагается.

2.9.5. Водоотведение

***Существующее положение***

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного водоотведения генеральным планом не предлагается.

2.9.6. Теплоснабжение

***Существующее положение***

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного теплоснабжения генеральным планом не предлагается.

2.9.7. Связь

***Существующее положение***

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

‒ телевизионный ретранслятор к западу от с. Альшеево.

***Проектное предложение***

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов

***Существующее положение***

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых бытовых отходов в поселении составляет 1219 куб. м в год, жидких бытовых отходов – 2216 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких бытовых отходов отсутствуют.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на свалку, расположенную к северо-востоку от с. Альшеево и свалку, расположенную к северу от д. Раково.

***Проектное предложение***

Развитие системы обращения с отходами не планируется.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалок твердых бытовых отходов.

2.9.9. Пожарная безопасность

***Существующее положение***

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

Ближайшая пожарная часть располагается в г. Буинск. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Альшеевского сельского поселения до пожарной части составляет около 27 км (время приезда пожарного автомобиля – около 27 мин.).

***Проектное предложение***

Размещение объектов пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Альшеевского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Альшеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан № 2-27 от 20.12.2012 г.

Сведения о границах населенных пунктов в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границы с. Альшеево. Изменение границ иных населенных пунктов не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 5 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Населенный пункт** | 1. **№ участка на карте** | 1. **Площадь, га** | 1. **Обоснование изменения границы населенного пункта** |
| с. Альшеево | 1. 1 | 1. + 0.51 | 1. Включение в границу населенного пункта территории объекта водоснабжения с целью создания условий для закрепления имущественных прав органов местного самоуправления на коммунальные объекты |
| 1. 2 | 1. - 0.31 | Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости |

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в государственном кадастре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала** | 1. **Местополо-жение** | 1. **Категория земель** | 1. **Вид разрешенного использования** | 1. **Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м** | 1. **Планируе-мая категория земель** | 1. **Планируе-мый вид разрешен-ного исполь-зования \*** |
| 1. С.АЛЬШЕЕВО | | | | | | | |
| 1. ***Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта*** | | | | | | | |
| 1. 1 | 1. 16:14:170103: 2. 108 | 1. Республика Татарстан, Буинский муниципаль-ный район, Альшеевское сельское поселение | 1. Земли сельско-хозяйственного назначения | 1. Для сельскохо-зяйственного производства | 1. 5073 | 1. Земли населенных пунктов | 1. Коммуналь-ное обслужи-вание 2. (код 3.1) |
| 1. ***Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 1. не представлены | | | | | | | |
| 1. ***Земельные участки, части которых исключаются из границы населенного пункта*** | | | | | | | |
| 1. 2 | 1. 16:14:170103: 2. 69 | 1. Республика Татарстан, Буинский муниципаль-ный район, Альшеевское сельское поселение | 1. Категория не установлена |  | 1. 3081 | 1. Земли сельско-хозяйствен-ного назначения | 1. Растение-водство 2. (код 1.1) |

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории Альшеевского сельского поселения отсутствуют.

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 01.12.2013 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Альшеевского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

‒ памятник природы регионального значения «Река Свияга»

отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 г. № 25 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644; сведения об установленных границах отсутствуют в государственном кадастре недвижимости; границы памятника природы в графических материалах проекта отображены условно как русло реки.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

***Существующее положение***

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Наименование зоны** | 1. **Наименование источника** | 1. **Размер зоны, м** | 1. **Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны** |
| 1. санитарно-защитная зона | 1. биотермическая яма | 1. 1000 | 1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 1. свалки твердых бытовых отходов | 1. 1000 |
| 1. фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов) | 1. 300 |
| 1. ферма крупного рогатого скота | 1. 100 |
| 1. машинно-тракторный парк | 1. 300 |
| 1. зерноток | 1. 100 |
| 1. автомобильная заправочная станция | 1. 100 |
| 1. кладбища | 1. 50 |
| 1. водоохранная зона поверхностных водных объектов | 1. р. Свияга | 1. 200 | 1. Водный кодекс Российской Федерации |
| 1. р. Цильна | 1. 200 |
| 1. прочие поверхностные водные объекты | 1. 50 |
| 1. прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов | 1. поверхностные водные объекты | 1. 50 |
| 1. охранная зона магистральных трубопроводов | 1. магистральные трубопроводы | 1. 25 | 1. Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г. |
| 1. охранная зона линий электропередачи | 1. ВЛ 110 кВ | 1. 20 | 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 1. ВЛ 35 кВ | 1. 15 |
| 1. ВЛ 6-10 кВ | 1. 10 |
| 1. электрическая подстанция 110/35/6-10 кВ | 1. 20 |
| 1. охранная зона линий связи | 1. линии связи | 1. 2 | Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578. |
| 1. I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | 1. водозаборные скважины | 1. 30 | 1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 1. родник | 1. 50 |
| 1. особо охраняемая природная территория | 1. памятник природы «Река Свияга» \*\* | 1. – | 1. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.1995 г. № 33-ФЗ |

\*\* на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

‒ научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);

‒ эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);

‒ рекреационных (транзитные прогулки);

‒ природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);

‒ иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

***Проектное предложение***

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Наименование зоны** | 1. **Наименование источника** | 1. **Размер зоны** | 1. **Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны** |
| 1. санитарно-защитная зона | 1. ферма крупного рогатого скота | 1. 100 | 1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 1. санитарно-защитная зона | 1. машинно-тракторный парк | 1. 300 |
| 1. охранная зона линий электропередачи | 1. воздушная линия электропередачи 110 кВ | 1. 20 | 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Природные условия и ресурсы

7.1.1. Рельеф

Территория Альшеевского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 77 м до 117 м. Наибольшие отметки характерны для западной части поселения, наименьшие – для поймы р. Свияга в восточной части поселения.

7.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

‒ месторождения торфа (неэксплуатируемые).

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Буинского муниципального района.

7.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Наименование** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Использование** |
| 1. водоносный локально слабоводоносный уржумский терригенный комплекс | 1. химический состав вод: от гидрокарбонатно-сульфатного до сульфатного натриевого; 2. минерализация: 1.3 – 2.8 г/л; 3. общая жесткость: от 4.3 до 9.2 мг-экв/л | 1. рассматривается как перспективный для организации централизованного водоснабжения |
| 1. водоносный локально водоупорный неогеново-четвертичный аллювиальный комплекс | 1. химический состав вод: гидрокарбонатные различного катионного состава; 2. минерализация: 0.1 – 1.0 г/л; 3. общая жесткость: от 0.9 до 12.5 мг-экв/л | 1. широко используется для водоснабжения |

7.1.4. Поверхностные и подземные воды

***Поверхностные воды***

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

‒ р. Свияга (правый приток Куйбышевского водохранилища; общая протяженность: 36 км);

‒ р. Цильна (левый приток р. Свияга; общая протяженность: 59 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

***Родники***

Родники, представленные на территории поселения:

‒ родник вблизи с. Альшеево (сведения о мощности отсутствуют).

7.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Альшеевское сельское поселение располагается в климатическом районе IB.

1. Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 10 и 11.

Таблица 10

1. *Климатические параметры холодного периода года*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Климатические параметры** | | 1. **Значение** |
| 1. Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | 1. 0,98 | 1. - 41 |
| 1. 0,92 | 1. - 33 |
| 1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | 1. 0,98 | 1. - 33 |
| 1. 0,92 | 1. - 31 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | | 1. - 17 |
| 1. Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | | 1. - 47 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | | 1. 7.1 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 151 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 8.1 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 208 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 4.8 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 223 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 3.8 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | | 1. 82 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, % | | 1. 81 |
| 1. Количество осадков за ноябрь - март, мм | | 1. 177 |
| 1. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль | | 1. ЮЗ |
| 1. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | | 1. 4.1 |
| 1. Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С | | 1. 3.1 |

Таблица 11

1. *Климатические параметры теплого периода года*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Климатические параметры** | 1. **Значение** |
| 1. Барометрическое давление, гПа | 1. 1002 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 | 1. 24 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 | 1. 28 |
| 1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 1. 25.1 |
| 1. Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 1. 39 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 1. 9.9 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 1. 69 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, % | 1. 56 |
| 1. Количество осадков за апрель - октябрь, мм | 1. 368 |
| 1. Суточный максимум осадков, мм | 1. 75 |
| 1. Преобладающее направление ветра за июнь-август | 1. С, З |
| 1. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 1. 0 |

1. Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3.9°С.

Среднегодовое количество осадков – 483.1 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4.4 м/сек.

7.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

‒ эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;

‒ склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;

‒ карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца);

‒ подтопление (характерно для долин р. Свияга и р. Цильна).

Специфические (биогенные) грунты на территории поселения представлены в восточной части.

7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Среднесвияжского ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

‒ черноземы выщелоченные;

‒ черноземы типичные;

‒ аллювиальные дерново-насыщенные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

7.2. Оценка состояния окружающей среды

7.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота);

– машинно-тракторные парки;

– зернотоки;

– автомобильная заправочная станция;

– автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

7.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение свалки твердых бытовых отходов к северу от д. Раково в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение водозаборных скважин в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

Существенное отрицательное воздействие на состояние почвенного покрова и земельных ресурсов оказывают места складирования твердых бытовых отходов.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

– биотермическая яма;

– кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории д. Раково и д. Яскуль.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Появление бытовых отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Отрицательным фактом является наличие на территории поселения мест складирования твердых бытовых отходов (свалки к северо-востоку от с. Альшеево и к северу от д. Раково). Технология захоронения твердых бытовых отходов представляет опасность для окружающей среды в связи с отсутствием организованного взвешивания принимаемых отходов, радиационно-дозиметрического контроля, проводимых анализов состояния подземных вод, охраны территории.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

7.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, электрическая подстанция, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота);

– зернотоки;

– электрическая подстанция;

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

7.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

‒ леса;

‒ самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

‒ озеленение специального назначения (территории кладбищ);

‒ озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов).

1. Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.
2. Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 544.77 га (11.28 % от общей площади поселения).
3. Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 1.33 га.
4. В целом экологическая ситуация на территории Альшеевского сельского поселения является благоприятной.

7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

‒ локализация источников загрязнения окружающей среды;

‒ охрана воздушного бассейна;

‒ охрана и рациональное использование водных ресурсов;

‒ охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;

‒ развитие системы обращения с отходами;

‒ защита населения от физических факторов воздействия;

‒ развитие системы озеленения.

В отношении Альшеевского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

‒ приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

‒ осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников;

1. ‒ совершенствование используемого технологического оборудования на производственных объектах; либо уменьшение мощности, сокращение территории или перепрофилирование объектов и связанное с этим изменение класса опасности и уменьшение размера санитарно-защитных зон;

‒ выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);

‒ внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;

‒ максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

‒ улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;

‒ проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;

‒ перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

‒ оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок автомобильных заправочных станций установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив;

‒ реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных сетей на территориях населенных пунктов;

‒ обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;

‒ первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов;

‒ организацию и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;

‒ соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

‒ строительство очистных сооружений;

‒ строительство локальных очистных сооружений для действующих сельскохозяйственных предприятий;

‒ обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

‒ улучшение качества питьевой воды;

‒ благоустройство родников;

‒ оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

‒ установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;

‒ исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;

‒ восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

‒ инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

‒ применение биологических средств защиты растений;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;

‒ проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионную обработку почв, организацию поверхностного стока дождевых и талых вод;

‒ проведение мероприятий по защите от подтопления: утилизацию дренажных вод, подсыпку, обвалование и др.;

‒ проведение противокарстовых мероприятий;

‒ уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;

‒ обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора бытовых отходов;

‒ организацию селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;

‒ проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;

‒ осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;

‒ организацию системы вывоза и утилизации навоза с территорий животноводческих ферм (вывоз осуществлять на навозохранилище в Бюрганском сельском поселении);

‒ оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;

‒ мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;

‒ ликвидацию свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории;

‒ организацию вывоза твердых бытовых отходов на проектируемый полигон твердых бытовых отходов в Старостуденецком сельском поселении;

‒ проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);

1. ‒ оснащение электрической подстанции трансформаторами закрытого типа;
2. ‒ организацию защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
3. ‒ организацию озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
4. ‒ соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий;
5. ‒ внесение сведений о границах особо охраняемых природных территориях в государственный кадастр недвижимости;
6. ‒ разработку проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
7. ‒ соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций.

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории Альшеевского сельского поселения оцениваются как простые.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного характера, возможных на территории поселения:

Опасные геологические процессы – оползень, обвал

Риск возникновения средний.

Сведения о территории, подверженной риску возникновения ЧС, отсутствуют.

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, сотрясение земной поверхности, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе.

1. Опасные гидрологические явления и процессы – половодье

Риск возникновения средний.

Сведения о территории, подверженной риску возникновения ЧС, отсутствуют.

Поражающие факторы – гидродинамический поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

1. Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

К мерам по снижению рисков относится организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений согласно СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

График рисков возникновения – май-июнь.

Карстово-суффозионные процессы

Риск возникновения – средний.

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, смещение (обрушение) пород, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

График рисков возникновения – круглогодично.

Природные пожары – пожар ландшафтный, лесной

Вероятная территория – лесные массивы на всей территории поселения. В течение всего пожароопасного сезона возможны верховые пожары. Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению рисков – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, оборудование автомобильных дорог светоотражающими устройствами.

График рисков возникновения – май-июль.

8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

1. Перечень основных факторов риска возникновения возможных ЧС техногенного характера:
2. ЧС на объектах автомобильного транспорта
3. Причины, источник – техническая неисправность транспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства, нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов, нарушение правил дорожного движения, неблагоприятные погодные условия.
4. Последствия – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза; травматизм и гибель людей; пожары; загрязнение окружающей среды; ущерб транспортным средствам.
5. График рисков возникновения – круглогодично.
6. ЧС на объектах электроснабжения и топливно-энергетического комплекса
7. Причина, источник – износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.
8. Последствия – пожары, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объектов (систем), травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям, нарушение условий жизнедеятельности.
9. График рисков возникновения – круглогодично.
10. ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства
11. Причины, источник ‒ износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Поражающие факторы, характер действия – пожары, подтопление, перебои в функционировании объектов (систем).

Последствия ‒ нарушение условий жизнедеятельности, травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям и транспортным средствам.

ЧС на пожароопасных объектах

Причины, источник – техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования, нарушение правил обращения с пожароопасными веществами.

Поражающие факторы, характер действия – возгорание пожароопасного вещества, технологического оборудования.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам.

9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Сведения о мероприятиях федерального, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения приведены в соответствии с перечнями мероприятий, представленными в Схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Республики Татарстан, Схеме территориального планирования Буинского муниципального района, Генеральном плане Альшеевского сельского поселения.

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование мероприятия** | 1. **Местополо-жение** | 1. **Проектная мощность, характеристики** | 1. **срок реализа-ции (год)** | 1. **источ-ник** | 1. **примечание** |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ* | | | | | | |
| 1. 1 | Реконструкция автомобильной дороги Р-241 "Казань - Буинск - Ульяновск" | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. - | 1. 2020 - 2035 гг. | 1. СТП РФ | 1. Организационное мероприятие |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ* | | | | | | |
| 1. 2 | Перефункционирование машинно-тракторного парка | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. - | 1. 2012 - 2035 гг. | 1. ГП | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 3 | Строительство машинно-тракторного парка | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. площадь - 10.3 га | 1. 2012 - 2035 гг. | 1. ГП | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 4 | Перефункционирование фермы крупного рогатого скота | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. - | 1. 2012 - 2035 гг. | 1. ГП | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 5 | Строительство фермы крупного рогатого скота | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. проектная мощность - 100 голов; 2. площадь - 4.4 га | 1. 2012 - 2035 гг. | 1. ГП | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 6 | Организация площадок перспективного развития агропромышленного комплекса | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. площадь - 24.17 га | 1. 2012 - 2035 гг. | 1. ГП | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 7 | Строительство отвода от ВОЛС МСС | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. протяженность - 0.75 км | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. ГП | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)* | | | | | | |
| 1. 8 | Организация площадок перспективного развития агропромышленного комплекса | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. площадь - 54.7 га | 1. 2012 - 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 9 | 1. Капитальный ремонт здания детского сада | 1. с. Альшеево | 1. - | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 10 | 1. Переоборудование свободных помещений школы под детский сад | 1. д. Раково | 1. проектная мощность - 10 мест | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 11 | 1. Капитальный ремонт здания общеобразовательной школы | 1. с. Альшеево | 1. - | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 12 | 1. Капитальный ремонт здания общеобразовательной школы | 1. д. Раково | 1. - | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 13 | 1. Организация кружков детского творчества при школе | 1. с. Альшеево | 1. проектная мощность - 90 мест | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 14 | 1. Капитальный ремонт здания отделения почтовой связи | 1. с. Альшеево | 1. - | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 15 | 1. Организация культурно-ландшафтного маршрута "Буинский край" | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. - | 1. 2012 - 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 16 | 1. Организация религиозно-познавательного маршрута "История и религия Буинского района" | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. - | 1. 2012 - 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 17 | 1. Ликвидация 2-х свалок твердых бытовых отходов с проведением рекультивации территории | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. - | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 18 | 1. Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) скотомогильника в целях устранения негативного воздействия на население с. Альшеево | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. - | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 19 | 1. Проведение шумозащитных мероприятий на участках автомобильных дорог "Подъезд к д. Раково" и "Старые Мертли - Альшеево" | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. - | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 20 | 1. Создание лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. - | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 21 | 1. Организация озеленения специального назначения в санитарных разрывах автомобильных дорог | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. - | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. ГП | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 22 | 1. Организация зоны с особыми условиями использования территории для фермы крупного рогатого скота, зернотока, машинно-тракторного парка и жилой застройки с. Альшеево, расположенных в санитарно-защитной зоне биотермической ямы | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. - | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. ГП | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 23 | 1. Организация зоны с особыми условиями использования территории для застройки д. Раково и д. Яскуль, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. - | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. ГП | 1. Организационное мероприятие |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)* | | | | | | |
| 1. 24 | 1. Капитальный ремонт здания сельского клуба | 1. д. Яскуль | 1. - | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 25 | 1. Строительство спортивного зала | 1. с. Альшеево | 1. проектная мощность - 130 кв. м площади пола | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. ГП | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 26 | 1. Строительство плоскостных сооружений | 1. д. Раково | 1. проектная мощность - 337 кв. м | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 27 | 1. Строительство плоскостных сооружений | 1. д. Яскуль | 1. проектная мощность - 215 кв. м | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 28 | 1. Строительство предприятий торговли | 1. д. Раково | 1. проектная мощность - 32 кв. м торг. площади | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 29 | 1. Строительство предприятий торговли | 1. д. Яскуль | 1. проектная мощность - 13 кв. м торг. площади | 1. 2012 - 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 30 | 1. Жилищное строительство | 1. с. Альшеево | 1. объем жилищного фонда - 0.79 тыс. кв. м площади жилья | 2012 | ГП | 1. Может быть реализовано по мере возникновения спроса |
| 1. 31 | 1. Жилищное строительство | 1. д. Яскуль | 1. объем жилищного фонда - 0.65 тыс. кв. м площади жилья | 2012 | ГП | 1. Может быть реализовано по мере возникновения спроса |
| 1. 32 | 1. Поисково-оценочные работы, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения в связи с дефицитом воды в с. Альшеево | 1. с. Альшеево | 1. - | 1. 2012 - 2020 гг. | ГП | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 33 | 1. Строительство биологических очистных сооружений | 1. с. Альшеево | 1. проектная мощность - 80 куб. м в сутки | 1. 2012 - 2020 гг. | ГП | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 34 | 1. Устройство площадок под контейнеры для твердых бытовых отходов | 1. Альшеевское сельское поселение | 1. количество - 66 шт. | 1. 2012 - 2035 гг. | ГП | 1. Организационное мероприятие |

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование показателя** | 1. **Единица измерения** | 1. **Существующее положение** | 1. **Расчетный срок** |
| 1. 1 | 1. Площадь сельского поселения | 1. га | 1. 4829 | 1. 4829 |
| 1. 2 | 1. Площадь территорий населенных пунктов | 1. га | 1. 341.15 | 1. 341.35 |
|  | 1. в том числе: |  |  |  |
|  | с. Альшеево | 1. га | 1. 165.99 | 1. 166.19 |
|  | д. Раково | 1. га | 1. 131.82 | 1. 131.82 |
|  | д. Яскуль | 1. га | 1. 43.34 | 1. 43.34 |
| 1. 3 | 1. Численность постоянного населения | 1. чел. | 1. 1108 | 1. 1108 \* |
| 1. 4 | 1. Объем жилищного фонда | 1. тыс. кв. м | 1. 25.8 | 1. 25.8 \* |
| 1. 5 | 1. Баланс территорий \*\* |  |  |  |
|  | 1. территории индивидуальной жилой застройки | 1. га / % | 1. 254.13 / 5.26 | 1. 254.13 / 5.26 |
|  | 1. территории объектов социального, общественного и делового назначения | 1. га / % | 1. 7.47 / 0.15 | 1. 8.17 / 0.17 |
|  | 1. территории объектов агропромышленного комплекса | 1. га / % | 1. 32.84 / 0.68 | 1. 62.87 / 1.30 |
|  | 1. территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания | 1. га / % | 1. 2.03 / 0.04 | 1. 2.03 / 0.04 |
|  | 1. территории объектов транспортной инфраструктуры | 1. га / % | 1. 29.73 / 0.62 | 1. 29.73 / 0.62 |
|  | 1. территории специального назначения | 1. га / % | 1. 9.98 / 0.21 | 1. 6.64 / 0.14 |
|  | 1. озелененные территории населенных пунктов | 1. га / % | 1. 0.76 / 0.02 | 1. 17.79 / 0.37 |
|  | 1. территории сельскохозяйственных угодий: |  |  |  |
|  | 1. пашни | 1. га / % | 1. 3200.54 / 66.28 | 1. 3166.57 / 65.58 |
|  | 1. пастбища, сенокосы, залежи | 1. га / % | 1. 621.60 / 12.87 | 1. 621.60 / 12.87 |
|  | 1. территории лесов, иной растительности: |  |  |  |
|  | 1. леса | 1. га / % | 1. 537.87 / 11.14 | 1. 537.11 / 11.12 |
|  | 1. кустарниковая растительность | 1. га / % | 1. 6.14 / 0.13 | 1. 6.14 / 0.13 |
|  | 1. территории водных объектов: |  |  |  |
|  | 1. поверхностные водные объекты | 1. га / % | 1. 34.02 / 0.70 | 1. 34.02 / 0.70 |
|  | 1. болота | 1. га / % | 1. 0.23 / 0.00 | 1. 0.23 / 0.00 |
|  | 1. прочие территории населенных пунктов | 1. га / % | 1. 70.28 / 1.46 | 1. 57.25 / 1.19 |
|  | 1. неиспользуемые территории | 1. га / % | 1. 21.38 / 0.44 | 1. 24.72 / 0.51 |

\* указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

\*\* в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.