ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

НОВОЧЕЧКАБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

***Том 3***

*Пояснительная записка*

*2016 год*

**СОДЕРЖАНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc461607033)

[1. ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc461607034)

[1.1. Цели и задачи генерального плана 5](#_Toc461607035)

[1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах 5](#_Toc461607036)

[1.3. Краткая характеристика поселения 6](#_Toc461607037)

[2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 8](#_Toc461607038)

[2.1. Жилищный фонд 8](#_Toc461607039)

[2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения 8](#_Toc461607040)

[2.3. Объекты промышленности 10](#_Toc461607041)

[2.3.1. Объекты промышленного производства 10](#_Toc461607042)

[2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых 10](#_Toc461607043)

[2.4. Объекты агропромышленного комплекса 10](#_Toc461607044)

[2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства 10](#_Toc461607045)

[2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства 10](#_Toc461607046)

[2.5. Складские объекты 11](#_Toc461607047)

[2.6. Объекты специального назначения 11](#_Toc461607048)

[2.7. Объекты туризма и рекреации 11](#_Toc461607049)

[2.8. Транспортная инфраструктура 12](#_Toc461607050)

[2.8.1. Автомобильный транспорт 12](#_Toc461607051)

[2.8.2. Железнодорожный транспорт 13](#_Toc461607052)

[2.8.3. Водный транспорт 13](#_Toc461607053)

[2.8.4. Воздушный транспорт 13](#_Toc461607054)

[2.8.5. Трубопроводный транспорт 13](#_Toc461607055)

[2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание 14](#_Toc461607056)

[2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации 14](#_Toc461607057)

[2.9.2. Электроснабжение 14](#_Toc461607058)

[2.9.3. Газоснабжение 14](#_Toc461607059)

[2.9.4. Водоснабжение 14](#_Toc461607060)

[2.9.5. Водоотведение 15](#_Toc461607061)

[2.9.6. Теплоснабжение 15](#_Toc461607062)

[2.9.7. Связь 15](#_Toc461607063)

[2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов 15](#_Toc461607064)

[2.9.9. Пожарная безопасность 16](#_Toc461607065)

[3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 17](#_Toc461607066)

[4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 18](#_Toc461607067)

[5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 19](#_Toc461607068)

[6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 20](#_Toc461607069)

[7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ 22](#_Toc461607070)

[7.1. Природные условия и ресурсы 22](#_Toc461607071)

[7.1.1. Рельеф 22](#_Toc461607072)

[7.1.2. Полезные ископаемые 22](#_Toc461607073)

[7.1.3. Гидрогеологические условия 22](#_Toc461607074)

[7.1.4. Поверхностные и подземные воды 22](#_Toc461607075)

[7.1.5. Климатическая характеристика 23](#_Toc461607076)

[7.1.6. Инженерно-геологические условия 24](#_Toc461607077)

[7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность 24](#_Toc461607078)

[7.2. Оценка состояния окружающей среды 24](#_Toc461607079)

[7.2.1. Состояние атмосферного воздуха 24](#_Toc461607080)

[7.2.2. Состояние водных ресурсов 24](#_Toc461607081)

[7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов 24](#_Toc461607082)

[7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы 25](#_Toc461607083)

[7.2.5. Физические факторы воздействия 25](#_Toc461607084)

[7.2.6. Состояние зеленых насаждений 25](#_Toc461607085)

[7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации 26](#_Toc461607086)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 28](#_Toc461607087)

[8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 28](#_Toc461607088)

[8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 28](#_Toc461607089)

[9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 30](#_Toc461607090)

[10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 34](#_Toc461607091)

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Генеральный план Новочечкабского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:
2. **Утверждаемая часть**
3. Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование** | 1. **Том** |
| 1. 1 | 1. Положения о территориальном планировании | 1. 1 |

1. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ листа** | 1. **Наименование** | 1. **Том** | 1. **Масштаб** |
| 1. 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1. 2 | 1. 1:10 000 |
| 1. 2 | Карта функциональных зон поселения | 1. 2 | 1. 1:10 000 |
| 1. 3 | Карта границ населенных пунктов | 1. 2 | 1. 1:10 000 |

1. **Материалы по обоснованию генерального плана**
2. Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование** | 1. **Том** |
| 1. 1 | 1. Пояснительная записка | 1. 3 |

1. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ листа** | 1. **Наименование** | 1. **Том** | 1. **Масштаб** |
| 1. 1 | 1. Карта современного использования территории поселения | 1. 4 | 1. 1:10 000 |
| 1. 2 | 1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) | 1. 4 | 1. 1:10 000 |
| 1. 3 | 1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) | 1. 4 | 1. 1:10 000 |

1. ВВЕДЕНИЕ

1. Заказчик проекта Генерального плана Новочечкабского сельского поселения – Исполнительный комитет Новочечкабского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

1. Основными целями разработки генерального плана являются:
2. ‒ обеспечение устойчивого развития сельского поселения;
3. ‒ определение направления его градостроительного развития;
4. ‒ обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

1. ‒ комплексная оценка территории сельского поселения;
2. ‒ установление границ населенных пунктов;
3. ‒ функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
4. ‒ развитие транспортной инфраструктуры;
5. ‒ развитие агропромышленного комплекса.
6. Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Новочечкабского сельского поселения и Буинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Новочечкабского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

‒ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

‒ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

‒ Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

‒ Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

‒ Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

‒ Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

‒ Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

‒ Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.);

‒ Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

‒ Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 30.05.2013 г.)

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

‒ СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

‒ СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

‒ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

‒ Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г. (в редакции от 23.11.2009 г.);

‒ Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

‒ Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 гг.

‒ Программа социально-экономического развития Буинского муниципального района Республики Татарстан на период до 2030 г. (в стадии подготовки).

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

‒ Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, федерального транспорта, высшего профессионального образования, трубопроводного транспорта, энергетики, утвержденные Распоряжениями Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г., № 384-р от 19.03.2013 г., № 247-р от 26.02.2013 г., № 1416-р от 13.08.2013 г., № 2048-р от 11.11.2013 г.;

‒ Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г;

‒ Схема территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Буинского муниципального района № 3-27 от 20.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

‒ материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

‒ данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

‒ данные Федеральной службы государственной статистики.

1.3. Краткая характеристика поселения

Новочечкабское сельское поселение располагается в северной части Буинского муниципального района. Его площадь составляет 4503,65 га.

Граница Новочечкабского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 150-ЗРТ от 24.12.2014 г.)

Сведения о границе поселения представлены в государственном кадастре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

‒ с. Новые Чечкабы (административный центр сельского поселения);

‒ д. Ахмаметьево;

‒ д. Кыр-Тавгильдино;

‒ д. Мамоткозино.

Численность постоянного населения на 01.01.2016 г. составляет 845 человек, в том числе:

‒ в с. Новые Чечкабы: 485 человек;

‒ в д. Ахмаметьево: 141 человек;

‒ в д. Кыр-Тавгильдино: 175 человек;

‒ в д. Мамоткозино: 44 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

***Существующее положение***

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 18,19 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

‒ в с. Новые Чечкабы: 9,64 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Ахмаметьево: 3,61 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Кыр-Тавгильдино: 3,9 тыс. кв. м площади жилья;

‒ в д. Мамоткозино: 1,04 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 21,53 кв. м/чел.

***Проектное предложение***

Выделение территорий для возможного жилищного строительства генеральным планом не предусматривается.

Развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения

***Существующее положение***

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Новочечкабского сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | | **Местоположение** | **Проектная мощность** |
| ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ | | | |
| учреждения дошкольного образования | детский сад | 1. с. Новые Чечкабы   (в здании школы) | 20 мест |
| общеобразовательные учреждения | средняя общеобразовательная школа | 1. с. Новые Чечкабы   Адрес: ул. Свобода, д. 32 | 264 места |
| начальная общеобразовательная школа | 1. д. Ахмаметьево 2. Адрес: ул. Центральная , д. 16а | 25 мест |
| начальная общеобразовательная школа | 1. д. Кыр-Тавгильдино 2. Адрес: ул. Октябрьская, д. 16а | 20 мест |
| учреждения дополнительного образования | не представлены | | |
| ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт | | 1. с. Новые Чечкабы   Адрес: ул. Советская, д. 1в | 15 пос./см. |
| Фельдшерско-акушерский пункт | | 1. д. Ахмаметьево   Адрес: ул. Центральная, д. 20 | 15 пос./см. |
| Фельдшерско-акушерский пункт | | 1. д. Кыр-Тавгильдино 2. Адрес: ул. Клубная, д.6б | 15 пос./см. |
| ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ | | | |
| сельский дом культуры | | 1. с. Новые Чечкабы   Адрес: ул. Дружба, д. 27а | 300 мест |
| сельский клуб | | 1. д. Ахмаметьево 2. Адрес: ул. Центральная, д. 16б | 200 мест |
| сельский клуб | | 1. д. Кыр-Тавгильдино 2. Адрес: ул. Клубная, д. 6а | 100 мест |
| сельская библиотека | | 1. с. Новые Чечкабы   (в здании дома культуры | 11404 экз. |
| ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | | | |
| спортивные залы | спортивный зал при общеобразовательной школе | 1. с. Новые Чечкабы   (в здании школы) | 288 кв. м площади пола |
| плоскостные сооружения | спортивные площадки  при общеобразовательной школе | 1. с. Новые Чечкабы 2. (на территории школы) | 5962 кв. м |
| Волейбольная площадка | 1. д. Кыр-Тавгильдино 2. (на территории сельского клуба) | 162 кв. м |
| ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ | | | |
| отделение почтовой связи | | 1. с. Новые Чечкабы   Адрес: ул. Мира, д. 1а | – |
| ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА | | | |
| участковый пункт полиции | | 1. с. Новые Чечкабы   Адрес: ул. Мира, д.1а | – |

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Буинск. Расстояние от административного центра Новочечкабского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 18 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 18 мин.).

К иным объектам социального, общественного и делового назначения, представленным в поселении, относятся:

‒ здание Совета Новочечкабского сельского поселения (с. Новые Чечкабы, ул. Мира, д. 1а);

‒ объекты розничной торговли;

‒ мечеть (с. Новые Чечкабы, ул. Советская, д. 23б);

‒ мечеть (д. Ахмаметьево, ул. Луговая, д. 9а);

‒ мечеть (д. Кыр-Тавгильдино, ул. Клубная, д. 30а).

Оценка существующего уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Тип объектов** | 1. **Суммарная фактическая мощность объектов** | | 1. **Уровень обеспеченности, %** |
| **значение** | **ед. измерения** |
| Учреждения общего образования | 309 | мест | 100 |
| Учреждения дошкольного образования | 20 | мест | 100 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 45 | пос. в смену | 100 |
| Клубные учреждения | 600 | мест | 100 |
| Сельские библиотеки | 11404 | экземпляров | 100 |
| Спортивные залы | 288 | кв. м площади пола | 97 |
| Плоскостные сооружения | 6124 | кв. м | 100 |

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.

***Проектное предложение***

Размещение объектов социального, общественного и делового назначения генеральным планом не предусматривается.

## 2.3. Объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

***Существующее положение***

Объекты промышленного производства на территории поселения не представлены.

***Проектное предложение***

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых

***Существующее положение***

Объекты добычи полезных ископаемых в поселении отсутствуют.

***Проектное предложение***

Размещение объектов добычи полезных ископаемых генеральным планом не предлагается.

2.4. Объекты агропромышленного комплекса

2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства

***Существующее положение***

На территории Новочечкабского сельского поселения представлены следующие объекты сельскохозяйственного производства:

‒ нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к северо-западу от с. Новые Чечкабы;

‒ нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к северу от д. Кыр-Тавгильдино;

‒ нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к западу от д. Ахмаметьево.

***Проектное предложение***

Размещение объектов сельскохозяйственного производства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими сельскохозяйственными предприятиями, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

***Существующее положение***

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

‒ нефункционирующий зерноток к северо-востоку от с. Новые Чечкабы;

‒ нефункционирующий машинно-тракторный парк к северо-востоку от с. Новые Чечкабы;

‒ нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к северо-востоку от с. Новые Чечкабы;

‒ нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к северу от д. Ахмаметьево.

***Проектное предложение***

Для совершенствования системы вывоза навоза с целью реализации положений Схемы территориального планирования муниципального района планируется размещение навозохранилища закрытого типа в западной части поселения (площадь: 0,71 га).

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

2.5. Складские объекты

***Существующее положение***

К складским объектам, имеющимся в поселении, относятся:

‒ склады к югу от д. Кыр-Тавгильдино.

***Проектное предложение***

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Объекты специального назначения

***Существующее положение***

На территории Новочечкабского сельского поселения представлены следующие объекты специального назначения:

‒ кладбище в северной части с. Новые Чечкабы (площадь - 6,49 га);

‒ кладбище в западной части с. Новые Чечкабы (площадь - 0,36 га);

‒ кладбище в д. Ахмаметьево (площадь - 5,18 га);

‒ кладбище в д. Мамоткозино (площадь - 1,73 га);

‒ кладбище в д. Кыр-Тавгильдино (площадь - 2,74 га);

‒ биотермическая яма к северо-западу от д. Ахмаметьево;

‒ сибиреязвенный скотомогильник к северу от с. Новые Чечкабы;

‒ сибиреязвенный скотомогильник к западу от д. Ахмаметьево;

‒ свалка твердых бытовых отходов к востоку от д. Ахмаметьево (площадь - 0,87 га);

‒ свалка твердых бытовых отходов к северу от д. Кыр-Тавгильдино (площадь - 0,65 га);

‒ свалка твердых бытовых отходов к северо-западу от с. Новые Чечкабы (площадь - 0,43 га).

***Проектное предложение***

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалок твердых бытовых отходов.

2.7. Объекты туризма и рекреации

***Существующее положение***

Объекты туризма и рекреации в поселении не представлены.

***Проектное предложение***

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

***Существующее положение***

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Протяженность в границах поселения, м** |
| 1. регионального значения | 1. автомобильная дорога «Буинск - Яльчики» - Новые Чечкабы - Кыр-Тавгильдино» | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон | 1. 6690 |
| 1. автомобильная дорога «Новые Чечкабы - Ахмаметьево» | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон | 1. 6408 |
| 1. автомобильная дорога «Буинск - Яльчики» - Бик-Утеево» - Новые Чечкабы» | 1. покрытие: щебень | 1. 1441 |
| 1. местного значения муниципального района | 1. автомобильная дорога «Буинск - Яльчики» - Новые Чечкабы - Кыр-Тавгильдино» - Мамоткозино» | 1. категория: IV; 2. покрытие: асфальтобетон | 1. 1591 |
| 1. прочие автомобильные дороги с твердым покрытием | 1. покрытие: асфальтобетон | 1. 288 |
| 1. прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия | 1. покрытие: переходное, без покрытия | 1. 2582 |
| 1. местного значения поселения | 1. жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов | 1. – | 1. 13606 |

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Общественный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Статус объекта** | 1. **Наименование объекта** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Протяженность в границах поселения, м** | 1. **Обоснование размещения объекта** |
| 1. автомобильные дороги регионального значения | Автомобильная дорога «Ахмаметьево – Средние Лащи» \* | покрытие: асфальтобетон;  категория: IV | 1. 3296 | 1. улучшение связности улично-дорожной сети поселения; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района |
| Автомобильная дорога «Буинск – Яльчики» - Бик-Утеево» - Новые Чечкабы» \* | покрытие: асфальтобетон;  категория: IV | 1. 1441 |
| 1. автомобильные дороги местного значения муниципального района | Автомобильная дорога «Подъезд к навозохранилищу» \*\* | покрытие: асфальтобетон;  категория: V | 1. 75 | 1. обеспечение проектируемого навозохранилища 2. подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием |

\* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Татарстан

\*\* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Буинского муниципального района

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

***Существующее положение***

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

***Существующее положение***

На территории поселения водный транспорт не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

***Существующее положение***

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

***Существующее положение***

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

***Проектное предложение***

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

***Существующее положение***

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

‒ магистральные трубопроводы (нефтепровод);

‒ воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ, 6-10 кВ.

***Проектное предложение***

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

***Существующее положение***

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного электроснабжения не предусматривается.

2.9.3. Газоснабжение

***Существующее положение***

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного газоснабжения не предусматривается.

2.9.4. Водоснабжение

***Существующее положение***

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Централизованное водоснабжение представлено во всех населенных пунктах. Уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

‒ водозаборная скважина к северо-востоку от с. Новые Чечкабы (мощность: 30 куб. м в час);

‒ водозаборная скважина к юго-западу от с. Новые Чечкабы (мощность: 30 куб. м в час);

‒ водозаборная скважина к северо-западу от д. Ахмаметьево (мощность: 30 куб. м в час);

‒ водозаборная скважина к северу от д. Кыр-Тавгильдино (мощность: 30 куб. м в час).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Буинского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 61,69 тыс. куб. м в год.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного водоснабжения не предусматривается.

2.9.5. Водоотведение

***Существующее положение***

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного водоотведения не предусматривается.

2.9.6. Теплоснабжение

***Существующее положение***

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

***Существующее положение***

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

Антенно-мачтовые сооружения, иные объекты связи на территории поселения отсутствуют.

***Проектное предложение***

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов

***Существующее положение***

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых бытовых отходов в поселении составляет 930 куб. м в год, жидких бытовых отходов – 1690 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких бытовых отходов отсутствуют.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на свалки, расположенные вблизи населенных пунктов.

***Проектное предложение***

Для совершенствования системы обращения с бытовыми отходами предполагается организация их вывоза на проектируемый полигон в Бик-Утеевском сельском поселении.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалок твердых бытовых отходов.

2.9.9. Пожарная безопасность

***Существующее положение***

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

Ближайшая пожарная часть располагается в г. Буинск. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Новочечкабского сельского поселения до пожарной части составляет около 18 км (время приезда пожарного автомобиля – около 18 мин.).

***Проектное предложение***

Размещение объектов пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

1. В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
2. Существующие границы территорий населенных пунктов и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.
3. Изменение границ территорий населенных пунктов настоящим проектом не предусматривается.

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории Новочечкабского сельского поселения отсутствуют.

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 01.12.2013 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Новочечкабского сельского поселения особо охраняемые природные территории, резервные земельные участки под особо охраняемые природные территории не представлены.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

***Существующее положение***

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Наименование зоны** | 1. **Наименование источника** | 1. **Размер зоны, м** | 1. **Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны** |
| 1. санитарно-защитная зона | 1. сибиреязвенные скотомогильники | 1. 1000 | 1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 1. биотермические ямы | 1. 1000 |
| 1. свалки твердых бытовых отходов | 1. 1000 |
| 1. склады | 1. 50 |
| 1. кладбища | 1. 50 |
| 1. водоохранная зона поверхностных водных объектов | 1. р. Лащи | 1. 100 | 1. Водный кодекс Российской Федерации |
| 1. ручей в северной части поселения | 1. 100 |
| 1. прочие поверхностные водные объекты | 1. 50 |
| 1. прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов | 1. поверхностные водные объекты | 1. 50 |
| 1. охранная зона магистральных трубопроводов | 1. магистральные трубопроводы | 1. 25 | 1. Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г. |
| 1. охранная зона линий электропередачи | 1. ВЛ 35 кВ | 1. 15 | 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 1. ВЛ 6-10 кВ | 1. 10 |
| 1. охранная зона газо-распределительных сетей | 1. газораспределительные сети | 1. 2 | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878. |
| 1. I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | 1. водозаборные скважины | 1. 30 | 1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 1. родники | 1. 50 |

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

***Проектное предложение***

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Наименование зоны** | 1. **Наименование источника** | 1. **Размер зоны, м** | 1. **Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны** |
| 1. Санитарно-защитная зона | 1. Навозохранилище закрытого типа | 1. 500 | 1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Природные условия и ресурсы

7.1.1. Рельеф

Территория Новочечкабского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 100 м до 160 м. Наибольшие отметки характерны для южной части поселения, наименьшие – для поймы р. Лащи в центральной части поселения.

7.1.2. Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых на территории поселения не представлены.

7.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Наименование** | 1. **Основные характеристики** | 1. **Использование** |
| 1. водоносный локально водоупорный неогеново-четвертичный аллювиальный комплекс | 1. химический состав вод: гидрокарбонатный, различного катионного состава; 2. минерализация: 0,1 – 1,0 г/л; 3. общая жесткость: 0,9 – 12,5 мг-экв/л | 1. широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| 1. водоупорный локально водоносный келловейский терригенный комплекс | 1. химический состав вод: гидрокарбонатный, сульфатно-гидрокарбонатный магниево кальциевый; 2. минерализация: до 1,0 г/л; 3. общая жесткость: до 10 мг-экв/л | 1. используется ограниченно |
| 1. слабоводоносный локально водоносный котельнический терригенный комплекс | 1. химический состав вод: гидрокарбонатный, различного катионного состава; 2. минерализация: 0,3 – 0,4 г/л; 3. общая жесткость: 0,56 – 6,4 мг-экв/л | 1. используется ограниченно |

7.1.4. Поверхностные и подземные воды

***Поверхностные воды***

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

‒ р. Лащи (левый приток р. Свияга; общая протяженность: 22 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

***Родники***

Родники, представленные на территории поселения:

‒ родник в с. Новые Чечкабы (сведения о мощности отсутствуют);

‒ родник к юго-западу от д. Ахмаметьево (сведения о мощности отсутствуют);

‒ родник к северо-востоку от д. Кыр-Тавгильдино (сведения о мощности отсутствуют).

7.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Новочечкабское сельское поселение располагается в климатическом районе IВ.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 8 и 9.

Таблица 8

1. *Климатические параметры холодного периода года*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Климатические параметры** | | 1. **Значение** |
| 1. Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | 1. 0,98 | 1. - 41 |
| 1. 0,92 | 1. - 33 |
| 1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | 1. 0,98 | 1. - 33 |
| 1. 0,92 | 1. - 31 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | | 1. - 17 |
| 1. Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | | 1. - 47 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | | 1. 7,1 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 151 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 8,1 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 208 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 4,8 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 223 |
| 1. средняя температура, °С | 1. - 3,8 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | | 1. 82 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, % | | 1. 81 |
| 1. Количество осадков за ноябрь - март, мм | | 1. 177 |
| 1. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль | | 1. ЮЗ |
| 1. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | | 1. 4,1 |
| 1. Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С | | 1. 3,1 |

Таблица 9

1. *Климатические параметры теплого периода года*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Климатические параметры** | 1. **Значение** |
| 1. Барометрическое давление, гПа | 1. 1002 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 | 1. 24 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 | 1. 28 |
| 1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 1. 25,1 |
| 1. Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 1. 39 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 1. 9,9 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 1. 69 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, % | 1. 56 |
| 1. Количество осадков за апрель - октябрь, мм | 1. 368 |
| 1. Суточный максимум осадков, мм | 1. 75 |
| 1. Преобладающее направление ветра за июнь-август | 1. С, З |
| 1. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 1. 0 |

1. Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9°С.

Среднегодовое количество осадков – 483,1 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,4 м/сек.

7.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

‒ эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;

‒ склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно.

Специфические грунты на территории поселения не представлены.

7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Среднесвияжского ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

‒ черноземы выщелоченные.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

7.2. Оценка состояния окружающей среды

7.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

– автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

7.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части кладбища в юго-западной части с. Новые Чечкабы и части кладбища в д. Мамоткозино в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение источников водоснабжения в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

Существенное отрицательное воздействие на состояние почвенного покрова и земельных ресурсов оказывают места складирования твердых бытовых отходов.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

– сибиреязвенные скотомогильники;

– биотермическая яма;

– кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории населенных пунктов.

Появление бытовых отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Отрицательным фактом является наличие на территории поселения мест складирования твердых бытовых отходов (свалкок). Технология захоронения твердых бытовых отходов представляет опасность для окружающей среды в связи с отсутствием организованного взвешивания принимаемых отходов, радиационно-дозиметрического контроля, проводимых анализов состояния подземных вод, охраны территории.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

7.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

7.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

‒ леса;

‒ самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

‒ озеленение специального назначения (территории кладбищ);

‒ озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов);

1. Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.
2. Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 86,36 га (1,92 % от общей площади поселения).
3. Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 1,01 га.
4. В целом экологическая ситуация на территории Новочечкабского сельского поселения является благоприятной.

7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

‒ локализация источников загрязнения окружающей среды;

‒ охрана воздушного бассейна;

‒ охрана и рациональное использование водных ресурсов;

‒ охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;

‒ развитие системы обращения с отходами;

‒ защита населения от физических факторов воздействия;

‒ развитие системы озеленения.

В отношении Новочечкабского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

‒ приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

‒ осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников;

‒ разработку проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;

‒ максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

‒ улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;

‒ проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;

‒ реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных сетей на территориях населенных пунктов;

‒ обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;

‒ первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов;

‒ организацию и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;

‒ соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

‒ строительство очистных сооружений;

‒ обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

‒ улучшение качества питьевой воды;

‒ благоустройство родников;

‒ оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

‒ установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;

‒ закрытие части кладбища в юго-западной части с. Новые Чечкабы и части кладбища в д. Мамоткозино в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;

‒ исключение использования подземных вод родника, расположенного в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;

‒ восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

‒ инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

‒ применение биологических средств защиты растений;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;

‒ проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионную обработку почв, организацию поверхностного стока дождевых и талых вод;

‒ уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;

‒ обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора бытовых отходов;

‒ организацию селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;

‒ проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;

‒ осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;

‒ ликвидацию свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории;

‒ организацию вывоза твердых бытовых отходов на проектируемый полигон твердых бытовых отходов в Бик-Утеевском сельском поселении;

1. ‒ организацию защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
2. ‒ организацию озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
3. ‒ разработку проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
4. ‒ соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций.

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории Новочечкабского сельского поселения оцениваются как простые.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного характера, возможных на территории поселения:

Опасные геологические процессы – оползень, обвал

Риск возникновения средний.

Сведения о территории, подверженной риску возникновения ЧС, отсутствуют.

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, сотрясение земной поверхности, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе.

Природные пожары – пожар ландшафтный, лесной

Вероятная территория – лесные массивы на всей территории поселения. В течение всего пожароопасного сезона возможны верховые пожары. Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению рисков – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, оборудование автомобильных дорог светоотражающими устройствами.

График рисков возникновения – май-июль.

8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

1. Перечень основных факторов риска возникновения возможных ЧС техногенного характера:
2. ЧС на объектах автомобильного транспорта
3. Причины, источник – техническая неисправность транспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства, нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов, нарушение правил дорожного движения, неблагоприятные погодные условия.
4. Последствия – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза; травматизм и гибель людей; пожары; загрязнение окружающей среды; ущерб транспортным средствам.
5. График рисков возникновения – круглогодично.
6. ЧС на объектах электроснабжения и топливно-энергетического комплекса
7. Причина, источник – износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.
8. Последствия – пожары, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объектов (систем), травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям, нарушение условий жизнедеятельности.
9. График рисков возникновения – круглогодично.
10. ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства
11. Причины, источник ‒ износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Поражающие факторы, характер действия – пожары, подтопление, перебои в функционировании объектов (систем).

Последствия ‒ нарушение условий жизнедеятельности, травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям и транспортным средствам.

ЧС на пожароопасных объектах

Причины, источник – техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования, нарушение правил обращения с пожароопасными веществами.

Поражающие факторы, характер действия – возгорание пожароопасного вещества, технологического оборудования.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам.

9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Сведения о мероприятиях федерального, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения приведены в соответствии с перечнями мероприятий, представленными в Схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Республики Татарстан, Схеме территориального планирования Буинского муниципального района, Генеральном плане Новочечкабского сельского поселения.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п** | 1. **Наименование мероприятия** | 1. **Местополо-жение** | 1. **Проектная мощность, характеристики** | 1. **срок реализа-ции (год)** | 1. **источ-ник** | 1. **примечание** |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ* | | | | | | |
| 1. 1 | Снос здания участкового пункта полиции | 1. с. Новые Чечкабы | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 2 | Организация участкового пункта полиции на базе существующего здания школы | 1. с. Новые Чечкабы | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ* | | | | | | |
| 1. 3 | Устройство асфальтобетонного покрытия на автомобильной дороге «Буинск – Яльчики» - Бик-Утеево» - Новые Чечкабы» | 1. Новочечкабское сельское поселение | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 4 | Строительство автомобильной дороги «Ахмаметьево – Средние Лащи» | 1. Новочечкабское сельское поселение | 1. протяженность – 3,4 км | 1. 2021 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)* | | | | | | |
| 1. 5 | 1. Организация площадок перспективного развития агропромышленного комплекса | 1. д. Кыр-Тавгильдино | 1. площадь – 9,3 га | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 6 | 1. Перефункционирование части помещений жилого дома под детский сад | д. Ахмаметьево | 1. проектная мощность – 6 мест | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 7 | 1. Перефункционирование части помещений жилого дома под детский сад | д. Кыр-Тавгильдино | 1. проектная мощность – 3 места | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 8 | 1. Капитальный ремонт здания общеобразовательной школы | д. Ахмаметьево | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 9 | 1. Организация кружков детского творчества при школе | 1. с. Новые Чечкабы | 1. проектная мощность – 75 мест | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 10 | 1. Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта | 1. д. Кыр-Тавгильдино | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 11 | 1. Строительство предприятий бытового обслуживания | 1. с. Новые Чечкабы | 1. проектная мощность – 20 раб. мест | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 12 | 1. Капитальный ремонт здания отделения почтовой связи | 1. с. Новые Чечкабы | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 13 | 1. Организация культурно-ландшафтного маршрута «Буинский край» | 1. Новочечкабское сельское поселение | 1. – | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 14 | 1. Строительство подъездной автомобильной дороги к полигону твердых бытовых отходов | 1. Новочечкабское сельское поселение | 1. протяженность – 0,55 км | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 15 | 1. Оптимизация МТМ в целях устранения негативного воздействия на население | 1. с. Новые Чечкабы | 1. – | 1. 2012 – 2035 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 16 | 1. Ликвидация свалки твердых бытовых отходов с проведением рекультивации территории | 1. с. Новые Чечкабы | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 17 | 1. Ликвидация свалки твердых бытовых отходов с проведением рекультивации территории | 1. д. Кыр-Тавгильдино | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 18 | 1. Ликвидация свалки твердых бытовых отходов с проведением рекультивации территории | д. Ахмаметьево | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 19 | 1. Строительство межпоселенческого полигона твердых бытовых отходов | Новочечкабское сельское поселение | 1. площадь – 1,6 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 20 | 1. Строительство навозохранилища закрытого типа | Новочечкабское сельское поселение | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 1. 21 | 1. Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника в целях устранения негативного воздействия на население | Новочечкабское сельское поселение | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 22 | 1. Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы в целях устранения негативного воздействия на население | 1. Новочечкабское сельское поселение | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 23 | 1. Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автомобильной дороги | 1. с. Новые Чечкабы | 1. протяженность – 588,4 м | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 24 | 1. Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта | 1. с. Новые Чечкабы | 1. площадь – 24,3 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 25 | 1. Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта | 1. д. Кыр-Тавгильдино | 1. площадь – 10,9 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 26 | 1. Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта | д. Ахмаметьево | 1. площадь – 17,2 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 27 | 1. Организация лесолугового пояса вокруг населенного пункта | 1. д. Мамоткозино | 1. площадь – 10,5 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 28 | 1. Организация озеленения специального назначения на территории поселения | 1. Новочечкабское сельское поселение | 1. площадь – 40,9 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 29 | 1. Закрытие кладбища, расположенного в водоохранной зоне водного объекта | 1. д. Мамоткозино | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 30 | 1. Организация зоны с особыми условиями на территории населенного пункта, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон | 1. с. Новые Чечкабы | 1. площадь – 13,66 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 31 | 1. Организация зоны с особыми условиями на территории населенного пункта, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон | 1. д. Кыр-Тавгильдино | 1. площадь – 4,24 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 32 | 1. Организация зоны с особыми условиями на территории населенного пункта, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон | д. Ахмаметьево | 1. площадь – 14,98 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 33 | 1. Организация зоны с особыми условиями на территории населенного пункта, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон | 1. д. Мамоткозино | 1. площадь – 1,21 га | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. *МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)* | | | | | | |
| 1. 34 | 1. Капитальный ремонт здания дома культры | 1. с. Новые Чечкабы | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 35 | 1. Капитальный ремонт здания сельского клуба | 1. д. Кыр-Тавгильдино | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 36 | 1. Капитальный ремонт здания библиотеки | 1. с. Новые Чечкабы | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 37 | 1. Строительство плоскостных сооружений | д. Ахмаметьево | 1. проектная мощность – 300 кв. м | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 38 | 1. Строительство плоскостных сооружений | д. Кыр-Тавгильдино | 1. проектная мощность – 293 кв. м | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 1. 39 | 1. Проведение в отношении кладбища мероприятия по выявлению возможного загрязнения водных объектов и по устранению такого воздействия | 1. д. Мамоткозино | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |
| 1. 40 | 1. Организация и оборудование пляжа | 1. южнее д. Ахмаметьево и д. Мамоткозино | 1. – | 1. 2012 – 2020 гг. | 1. СТП МР | 1. Организационное мероприятие |

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **5!№ п/п** | 1. **Наименование показателя** | 1. **Единица измерения** | 1. **Существующее положение** | 1. **Расчетный срок** |
| 1. 1 | 1. Площадь сельского поселения | 1. га | 1. 4503,65 | 1. 4503,65 |
| 1. 2 | 1. Площадь территорий населенных пунктов | 1. га | 1. 252,83 | 1. 252,83 |
|  | 1. в том числе: |  |  |  |
|  | с. Новые Чечкабы | 1. га | 1. 120,74 | 1. 120,74 |
|  | д. Ахмаметьево | га | 1. 60,9 | 1. 60,9 |
|  | д. Кыр-Тавгильдино | га | 1. 45,98 | 1. 45,98 |
|  | д. Мамоткозино | га | 1. 25,21 | 1. 25,21 |
| 1. 3 | 1. Численность постоянного населения | 1. чел. | 1. 845 | 1. 845 \* |
| 1. 4 | 1. Объем жилищного фонда | 1. тыс. кв. м | 1. 18,19 | 1. 18,19 \* |
| 1. 5 | 1. Баланс территорий \*\* |  |  |  |
|  | 1. территории индивидуальной жилой застройки | 1. га / % | 1. 163,8 / 3,63 | 1. 163,8 / 3,63 |
|  | 1. территории объектов социального, общественного и делового назначения | 1. га / % | 1. 6,36 / 0,14 | 1. 6,36 / 0,14 |
|  | 1. территории садов и огородов | 1. га / % | 1. 4,19 / 0,09 | 1. 4,19 / 0,09 |
|  | 1. территории объектов агропромышленного комплекса | 1. га / % | 1. 47,82 / 1,06 | 1. 48,52 / 1,07 |
|  | 1. территории складского назначения | 1. га / % | 1. 0,9 / 0,02 | 1. 0,9 / 0,02 |
|  | 1. территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания | 1. га / % | 1. 0,72 / 0,01 | 1. 0,72 / 0,01 |
|  | 1. территории объектов транспортной инфраструктуры | 1. га / % | 1. 21,52 / 0,47 | 1. 30,76 / 0,68 |
|  | 1. территории специального назначения | 1. га / % | 1. 18,54 / 0,41 | 1. 16,6 / 0,36 |
|  | 1. озелененные территории населенных пунктов | 1. га / % | 1. 18,0 / 0,39 | 1. 26,41 / 0,58 |
|  | 1. территории сельскохозяйственных угодий: |  |  |  |
|  | 1. пашни | 1. га / % | 1. 3698,52 / 82,12 | 1. 3689,61 / 81,92 |
|  | 1. пастбища, сенокосы, залежи | 1. га / % | 1. 369,35 / 8,2 | 1. 368,35 / 8,17 |
|  | 1. территории лесов, иной растительности: |  |  |  |
|  | 1. леса | 1. га / % | 1. 57,72 / 1,28 | 1. 57,69 / 1,28 |
|  | 1. кустарниковая растительность | 1. га / % | 1. 10,64 / 0,23 | 1. 10,64 / 0,23 |
|  | 1. территории водных объектов: |  |  |  |
|  | 1. поверхностные водные объекты | 1. га / % | 1. 40,15 / 0,89 | 1. 40,15 / 0,89 |
|  | 1. прочие территории населенных пунктов | 1. га / % | 1. 42,73 / 0,94 | 1. 34,32 / 0,76 |
|  | 1. неиспользуемые территории | 1. га / % | 1. 2,63 / 0,05 | 1. 4,58 / 0,1 |

\* указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

\*\* в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.