



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29.09.2016г.

г.Буинск

№ 435а-н

О внесении изменений в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2016 году, утвержденный постановлением исполнительного комитета Буинского муниципального района от 03.12.2015 г. №608-п « Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2016 году.

Исполнительный комитет Буинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.О внесении изменений в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2016 году, утвержденный постановлением исполнительного комитета Буинского муниципального района от 03.12.2015 г. №608-п « Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2016 году

2.Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета по вопросам инфраструктурного развития И.Г. Гиззатова

Руководитель
Исполнительного комитета
Буинского муниципального района

С.Ф. Даутов

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Буинского муниципального
района

от «29» 09 2016 № 435 а-п

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Буинском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2016 год.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 573 гражданам в 11 многоквартирных домах общей площадью 11,698 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Буинскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	1,228
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
водоснабжения	тыс.метров	0,138
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	7,883
Изготовление технических паспортов	шт	10

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-

строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит

20 742 904,94 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 6 458 588,32 рублей;

местных бюджетов – 3 970 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 10 314 316,62 рубля.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2016 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	3 089 500,71
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
водоснабжения	179072,81
Утепление и ремонт фасада	16 985 174,49
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	402 773,00
Осуществление строительного контроля	201 485,00
Изготовление технических паспортов	
Итого	20 742 904,94

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2016 год составляет 9 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не

предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

V. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Байрак» («Знамя», «Ялав») осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Приложение №1
к Краткосрочному плану реализации Региональной
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Буинского муниципального района, в 2016 году

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, в 2017 году

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта				всего		
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал		IV квартал	
1	Буинский муниципальный район	11698,00	573				11						20742904,94	20742904,94

Приложение № 2

к краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, в 2016 году

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, в 2017 году

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО		ремонт крыши*		Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации			Изготовление технических паспортов		
		рублей		рублей		ремонт фасада **			рублей		
		рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	кв. метров	рублей	шт.	шт.	рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по Буинскому муниципальному району		20 742 904,94	179 072,81	2 815 957,90		16 985 174,49					158 441,74
1	г.Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д.37	2 821 866,11				2 717 217,00					23 133,11
2	г.Буинск, ул. Гагарина, д. 5	1 543 143,59				1 484 592,00					14 013,59
3	г.Буинск, ул. Ефремова, д.144	1 605 817,63				1 545 441,04					14 013,59
4	г.Буинск, ул. Ефремова, д.152А	3 089 500,71	179 072,81	2 815 957,90							0,00
5	г.Буинск, ул. Ефремова, д.170	1 874 057,62									16 310,17
6	г.Буинск, ул. Напольная, д. 31/12	1 437 155,59									14 013,59
7	г.Буинск, ул. Р.Люксембург, д.134	1 933 609,17									16 310,17
8	г.Буинск, ул. Р.Люксембург, д.173	1 696 965,17									16 310,17
9	г.Буинск, ул. Р.Люксембург, д.177	1 768 269,17									16 310,17
10	г.Буинск, ул. Титова, д. 10	1 058 377,59									14 013,59
11	г.Буинск, ул. Центральная, д.7	1 914 142,59									14 013,59

* - в том числе, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

** - в том числе, утепление фасада.

Приложение № 3

К

Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, в 2017 году

**Перечень
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, в 2017 году**

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, занятых работой в МКД на дату утверждения Региональной программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ	
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			итого	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ**, других кооперативов либо собственников помещений в МКД				рублей/кв.метр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Буинский муниципальный район																		
1	г.Буинск, ул. Б.Хмельницкого, д.37	1987		Кирпичные	3	3	13 666,00	11 784,30	11 781,30	573	частичн	20 742 904,94	0,00	6 458 588,32	3 970 000,00	10 314 316,62	1 639,94	9 000,00	15.08.2016
2	г.Буинск, ул. Гагарина, 5	1974	2009	Кирпичные	2	3	2 406,90	2 069,80	2 066,80	107	частичн	2 821 866,11	0,00	878 627,04	540 078,98	1 403 160,09	1 172,41	9 000,00	15.08.2016
3	г.Буинск, ул. Ефремова, д.144	1974		Кирпичные	2	3	966,50	897,80	897,80	48	частичн	1 543 143,59	0,00	480 479,10	295 343,36	767 321,13	1 596,63	9 000,00	15.08.2016
4	г.Буинск, ул. Ефремова, д.152 А	2001		Кирпичные	3	3	993,40	911,00	911,00	45	частичн	1 605 817,63	0,00	499 991,49	307 339,15	798 486,99	1 616,49	9 000,00	15.08.2016
5	г.Буинск, ул. Ефремова, д.170	1984	2009	Кирпичные	2	3	2 752,50	1 971,80	1 971,80	84	частичн	3 089 500,71	0,00	961 958,78	591 301,75	1 536 240,18	1 122,43	9 000,00	15.08.2016
6	г.Буинск, ул. Напольная, д.31/12	1981	2009	Кирпичные	2	3	1 088,80	946,70	946,70	42	частичн	1 874 057,62	0,00	583 513,76	338 677,23	931 866,63	1 721,21	9 000,00	15.08.2016
7	г.Буинск, ул. Р.Люксембург, д.134	1976		Кирпичные	2	3	826,30	764,30	764,30	29	частичн	1 437 155,59	0,00	447 478,27	275 038,24	714 619,08	1 739,27	9 000,00	15.08.2016
8	г.Буинск, ул. Р.Люксембург, д.173	1976		Кирпичные	2	3	998,70	917,60	917,60	70	частичн	1 933 609,17	0,00	602 055,96	370 074,84	961 478,37	1 936,13	9 000,00	15.08.2016
9	г.Буинск, ул. Р.Люксембург, д.177	1980	2009	Кирпичные	2	3	1 047,50	977,90	977,90	43	частичн	1 696 965,17	0,00	528 373,58	324 783,38	843 808,21	1 620,01	9 000,00	15.08.2016
10	г.Буинск, ул. Титова, д.10	1965	2009	Кирпичные	2	3	1 076,90	957,10	957,10	49	частичн	1 768 269,17	0,00	550 575,07	338 430,30	879 263,80	1 642,00	9 000,00	15.08.2016
11	г.Буинск, ул. Центральная, д.7	1986		Кирпичные	4	1	690,50	641,50	641,50	19	частичн	1 058 377,59	0,00	329 540,50	202 563,65	526 273,44	1 532,77	9 000,00	15.08.2016
							818,00	728,80	728,80	37		1 914 142,59	0,00	595 994,77	366 349,12	951 798,70	2 340,03	9 000,00	15.08.2016

*МКД - многоквартирный дом;

**ТСЖ - товарищество собственников жилья.