



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

10. 02. 2017г.

г. Буинск

№ 40-н

«Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на первый квартал 2017 года»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 13.07.2007г. № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», а также руководствуясь Уставом муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан, исполнительный комитет Буинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на первый квартал 2017 года (Приложение № 1):

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 157 607,0 руб.;
- 1.1.2. для семьи из двух человек – 1 473 318,0 руб.;
- 1.1.3. для семьи из трех человек – 1 894 266,0 руб.;
- 1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 525 688,0 руб.;
- 1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 157 110,0 руб.;
- 1.1.6. для семьи из шести человек – 3 788 532,0 руб.;
- 1.1.7. для семьи из семи человек – 4 419 954,0 руб.;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 12 651,53 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 8 050,97 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 6 900,84 руб.

1.3. Использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях.

2. Настоящее Постановление вступает в законную силу с момента подписания и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района по социальным вопросам Садретдинову Л.Н.

Руководитель
Исполнительного комитета
Буинского муниципального района



С.Ф. Даутов

Методика
определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена
семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества,
находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего
гражданина и подлежащего налогообложению на I квартал 2017 года.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости имущества:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Минстроем РФ по РТ (на I квартал 2017 года – 35 079,0 руб.);

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 35\,079,0 \times 33 = 1\,157\,607,0 \text{ руб.};$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 35\,079,0 \times 42 = 1\,473\,318,0 \text{ руб.};$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 35\,079,0 \times 18 \times 3 = 1\,894\,266,0 \text{ руб.};$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 35\,079,0 \times 18 \times 4 = 2\,525\,688,0 \text{ руб.};$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 35\,079,0 \times 18 \times 5 = 3\,157\,110,0 \text{ руб.};$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 35\,079,0 \times 18 \times 6 = 3\,788\,532,0 \text{ руб.};$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 35\,079,0 \times 18 \times 7 = 4\,419\,954,0 \text{ руб.}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 \times 1\,157\,607,0 \times 10,07/12) / (1 - (1 + 10,07/12) - 180) / (0,3 \times 1) = 12\,651,53 \text{ руб.};$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 1\,473\,318,0 \times 10,07/12) / (1 - (1 + 10,07/12) - 180) / (0,3 \times 2) = 8\,050,97 \text{ руб.};$$

в) на семью из трех человек:

$$ПД = (0,7 \times 1\,894\,266,0 \times 10,07/12) / (1 - (1 + 10,07/12) - 180) / (0,3 \times 3) = 6\,900,84 \text{ руб.};$$

г) на семью из четырех человек:

$$ПД = (0,7 \times 2\,525\,688,0 \times 10,07/12) / (1 - (1 + 10,07/12) - 180) / (0,3 \times 4) = 6\,900,84 \text{ руб.};$$

д) на семью из пяти человек:

$$ПД = (0,7 \times 3\,157\,110,0 \times 10,07/12) / (1 - (1 + 10,07/12) - 180) / (0,3 \times 5) = 6\,900,84 \text{ руб.};$$

е) на семью из шести человек:

$$ПД = (0,7 \times 3\,788\,532,0 \times 10,07/12) / (1 - (1 + 10,07/12) - 180) / (0,3 \times 6) = 6\,900,84 \text{ руб.};$$

ё) на семью из семи человек:

$$ПД = (0,7 \times 4\,419\,954,0 \times 10,07/12) / (1 - (1 + 10,07/12) - 180) / (0,3 \times 7) = 6\,900,84 \text{ руб.}$$