



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13.03.2017г.

г. Буинск

№ 95-н

**«Об утверждении максимального
размера дохода граждан и
стоимости имущества,
подлежащего налогообложению,
на 2017 год»**

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также руководствуясь Уставом муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан:

1. Установить максимальный размер для принятия решения о признании граждан нуждающимися на 2017 год:

1.1. максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 157 607,0 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 473 318,0 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 894 266,0 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 525 688,0 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 157 110,0 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 3 788 532,0 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 419 954,0 руб.;

1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 15 181,84 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 9 661,17 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 8 281,0руб.

1.3. Использовать максимальные размеры, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление в Буинской районной газете «Байрак» («Ялав», «Знамя») и разместить на официальном сайте Буинского муниципального района.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района по социальным вопросам Садретдинову Л.Н.

Руководитель
Исполнительного комитета
Буинского муниципального района



С.Ф. Даутов

Методика

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на I квартал 2017 года.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Минстроем РФ по РТ (на I квартал 2017 года – 35 079,0 руб.);

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 35\,079,0 \times 33 = 1\,157\,607,0 \text{ руб.};$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 35\,079,0 \times 42 = 1\,473\,318,0 \text{ руб.};$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 35\,079,0 \times 18 \times 3 = 1\,894\,266,0 \text{ руб.};$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 35\,079,0 \times 18 \times 4 = 2\,525\,688,0 \text{ руб.};$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 35\,079,0 \times 18 \times 5 = 3\,157\,110,0 \text{ руб.};$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 35\,079,0 \times 18 \times 6 = 3\,788\,532,0 \text{ руб.};$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 35\,079,0 \times 18 \times 7 = 4\,419\,954,0 \text{ руб.}$$

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,25 \times \text{РС}),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,157\,607,0 \times 10,07/12) / (1 - (1 + 10,07/12) - 180) / (0,25 \times 1) = 15\,181,84 \text{ руб.};$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,473\,318,0 \times 10,07/12) / (1 - (1 + 10,07/12) - 180) / (0,25 \times 2) = 9\,661,17 \text{ руб.};$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,894\,266,0 \times 10,07/12) / (1 - (1 + 10,07/12) - 180) / (0,25 \times 3) = 8\,281,0 \text{ руб.};$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,525\,688,0 \times 10,07/12) / (1 - (1 + 10,07/12) - 180) / (0,25 \times 4) = 8\,281,0 \text{ руб.};$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,157\,110,0 \times 10,07/12) / (1 - (1 + 10,07/12) - 180) / (0,25 \times 5) = 8\,281,0 \text{ руб.};$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,788\,532,0 \times 10,07/12) / (1 - (1 + 10,07/12) - 180) / (0,25 \times 6) = 8\,281,0 \text{ руб.};$$

ё) на семью из семи человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 4\,419\,954,0 \times 10,07/12) / (1 - (1 + 10,07/12) - 180) / (0,25 \times 7) = 8\,281,0 \text{ руб.}$$